

Praha 1 (dále také i jen „stavba“ nebo „objekt“), ve vlastnictví hlavního města Prahy. Za tímto účelem je uzavírána tato Smlouva.

2.5. Dílo bude prováděno dodavatelem samostatně a s potřebnou péčí. Pokud z obsahu této smlouvy nevyplývá, že dodavatel je povinen vykonávat některé činnosti osobně, může dodavatel k zajištění výkonu činností dle této smlouvy použít i jiné osoby pod svým osobním vedením. Učiní-li tak, odpovídá za dílo, jako by dílo prováděl sám.

2.6. Dodavatel se podpisem této smlouvy přihlašuje za účelem plnění této smlouvy k odbornému výkonu své činnosti dle § 5 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

3. Doba plnění

3.1. Termín zahájení: do 14 kalendářních dnů od předání a převzetí staveniště

3.2. Termín ukončení: do 90 kalendářních dnů od zahájení prací

4. Cena díla a platební podmínky

4.1. Celková cena díla je stanovena dohodou smluvních stran v souladu s cenovou nabídkou dodavatele na realizaci předmětu díla ze dne 30.03.2023, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, a to ve výši:

1 168 448,- Kč plus DPH, (slovy: jeden milion sto šedesát osm tisíc čtyři sta čtyřicet osm korun českých).

4.2. Cena díla dle čl. 4. odst. 4. 1. je maximální a konečná, zahrnuje veškeré náklady dodavatele na realizaci díla dle předmětu, viz čl. 2 této smlouvy a je platná po celou dobu realizace díla. Dodavatel podpisem této smlouvy vyjadřuje souhlas tím, že dílo může být provedeno i v menším rozsahu, než je sjednáno.

4.3. Cena za dílo bude hrazena objednatelům dodavatelem až do výše celkové ceny díla stanovené dle Smlouvy, a to zpětně za uplynulý měsíc na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného dodavatelem (dále jen „**faktura**“), se splatností 20 dnů ode dne jeho prokazatelného doručení objednateli, a to elektronicky na e-mailovou adresu faktury@tcp-as.cz. Na faktuře musí být uveden název veřejné zakázky „*Rekonstrukce bytu č. 4, Staroměstské náměstí 548/20 (Železná 548/1), Praha 1 - Staré Město*“, a objednatel uveden následujícím způsobem:

Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2, Praha 1, PSČ: 110 01, IČO: 00064581, DIČ: CZ00064581 v zastoupení TRADE CENTRE PRAHA a.s., Blanická 1008/28, Praha 2, PSČ: 120 00, IČO: 00409316, DIČ: CZ00409316.

Kontaktní adresa je: TRADE CENTRE PRAHA a.s., Blanická 1008/28, Praha 2, PSČ: 120 00.

4.4. Dodavatel předloží objednateli před vystavením daňového dokladu oceněný soupis provedených prací k odsouhlasení.

4.5. Objednatel je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit nejpozději do 2 dnů ode dne jeho obdržení.

4.6. Po odsouhlasení soupisu objednatelům vystaví dodavatel fakturu nejpozději do 8. dne měsíce následujícího po termínu zdanitelného plnění fakturovaných prací.

Odsouhlasený soupis provedených prací je nedílnou součástí faktury. Bez tohoto soupisu je faktura neúplná a může být vrácena.

4.7. V případě, že bude na žádost objednatele provedeno dílo v rozsahu menším, než jak je uvedeno v předmětu díla, bude neprovedená část díla odečtena od celkové ceny díla při závěrečném vyúčtování.

4.8. Případné vícepráce vyžádané objednatelem budou dodavatelem nejprve specifikovány a oceněny a po odsouhlasení jejich specifikace, rozsahu a nabídkové ceny ze strany objednatele provedeny. Dodavateli vzniká nárok na úhradu pouze objednaných a objednatelem písemně odsouhlasených víceprací.

4.9. Dodavatel je povinen upozornit písemně objednatele na nevhodnost objednatel navrhovaných nebo požadovaných postupů, užití materiálů a řešení. Toto ustanovení se vztahuje na všechny okolnosti, které dodavatel, jako odborná organizace je povinna znát a vědět a má tak postupovat v souladu s příslušnými ČSN/EN. Dodavatel ručí za kvalitu díla v plném rozsahu, pokud na uvedené nevhodné postupy, řešení a užití materiálů neupozornil

4.10. Cenu za provedení díla dle této smlouvy bude objednatel hradit dodavateli na účet dodavatele uvedený na příslušném daňovém dokladu.

4.11. V daňovém dokladu bude vyznačena částka připadající na pozastávku, která bude činit 10% z celkové ceny díla bez DPH dle čl. 4. 1. této smlouvy. Pozastávku uhradí objednatel dodavateli poté, co budou řádně odstraněny veškeré vady a nedodělky díla zjištěné v průběhu přijímacího řízení a sepsané v přijímacím protokolu dle čl. 7 této smlouvy.

5. Předání staveniště

5.1. Objednatel předá staveniště dodavateli nejpozději do tří kalendářních dnů od podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami. Předání staveniště bude provedeno předávacím protokolem.

5.2. Dodavatel zabezpečí na vlastní náklady dopravu materiálu, veškerých stavebních hmot, dílů a výrobků a jejich přesun ze skladu na staveniště.

5.3. Zařízení staveniště zabezpečuje dodavatel.

5.4. Objednatel poskytne dodavateli přípojku vody, el. energie a místo pro uložení materiálu a nářadí.

5.5. Dodavatel je povinen na staveništi dbát o dodržování všech předpisů a pravidel bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, zachovávat čistotu a pořádek, odstraňovat na své náklady odpad a nečistoty vzniklé prováděním prací a je povinen zabezpečit staveniště proti vniknutí nepovolaných osob. Za bezpečnost uložení materiálu a nářadí na staveništi odpovídá dodavatel.

6. Podmínky provádění díla

6.1. Veškerá správní rozhodnutí a stanoviska dotčených orgánů vážící se k předmětu této smlouvy zajišťuje objednatel. Dopravně inženýrská rozhodnutí vážící se přímo k provádění díla si zajišťuje dodavatel.

6.2. Objednatel má právo po celou dobu realizace díla na průběžné informace o provádění díla, včetně kontroly a nahlížení do všech podkladů.

6.3. Dodavatel vede od prvního dne od předání staveniště až do předání díla stavební deník jako doklad o průběhu stavby minimálně v rozsahu stanoveném zák. č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a jeho prováděcími předpisy. Stavební deník je trvale

uložen na stavbě na přístupném místě. Zápisy do Stavebního deníku mohou provádět osoby oprávněné jednat ve věcech technických uvedené v čl. 11, této smlouvy.

6.4. Dodavatel zodpovídá za případné úrazy vlastních zaměstnanců, zaměstnanců objednatele pověřených výkonem technického dozoru a třetích osob, způsobené nedodržováním předpisů bezpečnosti práce a požární ochrany dodavatelem. V případě takové události bude neprodleně sepsán protokol o úrazu, a to ve dvojím vyhotovení, z nichž jedno vyhotovení obdrží dodavatel a jedno objednatel.

6.5. Dodavatel plně odpovídá za případné škody, které způsobí při provádění díla na majetku objednatele nebo majetku třetích osob. Dodavatel je povinen upozornit třetí osoby na případné nebezpečí úrazu nebo škod na majetku, které může nastat v průběhu provádění díla a zajistit takové podmínky provádění díla, aby toto nebezpečí bylo eliminováno.

6.6. Dodavatel prohlašuje, že má platně sjednáno pojištění pro případ vzniku jeho odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám, a to u pojišťovny Česká podnikatelská pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group, na pojistnou částku 20 000 000,- Kč, číslo pojistné smlouvy: 0027753921.

6.7. Dodavatel bere na vědomí, že dílo bude prováděno v objektu, který je památkově chráněn. Dodavatel se zavazuje tuto skutečnost při provádění díla vždy zohlednit.

6.8. Dodavatel je povinen zajistit, aby veškerý odstraňovaný stavební materiál (suť) byl odvážen na skládku. Dodavatel se zavazuje respektovat provoz v objektu a přijmout v průběhu realizace díla dostatečně účinná opatření pro to, aby omezení nájemců objektu bylo v maximální možné míře minimalizováno. Dodavatel se zavazuje po celou dobu realizace díla zachovávat v maximální možné míře čistotu.

6.9. Dodavatel se zavazuje organizovat v průběhu realizace díla, a to vždy minimálně 1x týdně, obvykle ve středu v 9:00 hodin kontrolní dny v místě realizace díla, kterých se zúčastní vždy odpovědný zástupce objednatele. První kontrolní den se uskuteční dnem předání staveniště.

7. Předání a převzetí díla

7.1. Dílo se považuje za řádně ukončené, bude-li realizováno v souladu s touto smlouvou. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí stavby pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují. V případě pochybností ve výkladu předchozí věty rozhoduje objednatel.

7.2. Závazek dodavatele provést dílo bude splněn jeho řádným ukončením a předáním všech jeho částí objednateli. V případě, že tyto skutečnosti nenastanou současně, považuje se dílo za provedené okamžikem, kdy nastane poslední z nich. Po zhotovení díla vyzve dodavatel objednatele k jeho převzetí v místě plnění.

7.3. Dodavatel vyzve písemně (e-mailem) objednatele minimálně 5 pracovních dnů předem k převzetí díla. Přejímka bude ukončena přejímacím protokolem.

7.4. Jestliže objednatel odmítne dílo převzít, sepiší obě strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich zdůvodnění. Po odstranění nedostatků, pro které odmítl objednatel dílo převzít, se přejímka opakuje.

7.5. Protokol o předání a převzetí díla podepsaný objednatel a dodavatelem je považován za dohodu o veškerých údajích, opatřeních a lhůtách v něm uvedených s výjimkou těch bodů, u kterých smluvní strana výslovně prohlásí, že s nimi nesouhlasí. Tím, že objednatel v protokolu

popíše vady nebo uvede, jak se projevují, se rozumí, že požaduje jejich bezplatné odstranění (není-li v protokolu o předání a převzetí díla uvedeno jinak), a to ve lhůtě v protokolu uvedené.

8. Záruka na jakost díla a odpovědnost za vady

8.1. Záruční doba poskytnutá dodavatelem se sjednává na 60 měsíců ode dne převzetí díla objednatelem.

8.2. Reklamacie vad uplatní objednatel u dodavatele písemně, přičemž v reklamaci vadu popíše a uvede požadovaný způsob vyřízení reklamacie; v případě, že požaduje odstranění vady, uvede rovněž požadovaný způsob a podmínky jejího odstranění.

8.3. Dodavatel je povinen zahájit neprodleně, nejpozději však do 2 dnů ode dne doručení písemné reklamacie vady, odstranění reklamované vady, pokud strany nedohodnou jiný termín.

8.4. Dodavatel je povinen, pokud strany nedohodnou jiný termín, odstranit reklamované vady do 3 dnů ode dne zahájení odstraňování vady.

8.5. V případě sporu smluvních stran ohledně termínu/lhůty k odstranění vady nebo neodstraní-li dodavatel reklamované vady či nedodělky ve lhůtě sjednané v této smlouvě, dohodnuté mezi smluvními stranami nebo stanovené objednatelem, nebo oznámí-li objednateli před jejím uplynutím, že vady či nedodělky neodstraní, má objednatel kromě výše uvedených práv rovněž právo zadat odstranění vady jinému dodavateli. Objednateli v takovém případě vzniká nárok, aby mu dodavatel zaplatil částku připadající na cenu, kterou objednatel třetí osobě v důsledku tohoto postupu zaplatil, a to ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy k její úhradě bude objednatelem vyzván.

8.6. Objednatel je povinen dodavateli umožnit přístup do prostor, ve kterých se vyskytují reklamované vady, pokud je to potřebné pro řádné odstranění reklamovaných vad.

9. Smluvní pokuty

9.1. Dodavatel zaplatí objednateli za každý kalendářní den prodlení s dokončením díla smluvní pokutu ve výši 0,5% z celkové smluvní ceny díla.

9.2. Objednatel zaplatí dodavateli za každý den prodlení s plněním dohodnutých platebních podmínek smluvní pokutu ve výši 0,5% z fakturované částky.

9.3. Dodavatel zaplatí objednateli za každý den prodlení s odstraněním vad a nedodělků zjištěných při převzetí díla a zapsaných v protokolu o předání a převzetí díla dle odst. 7.5 této smlouvy s termínem odstranění smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý den přesahující dohodnutý termín.

9.4. Dodavatel zaplatí objednateli za neodstranění reklamované vady ve sjednané lhůtě, event. ve lhůtě dle odst. 8.4 této smlouvy, za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč.

9.5. Návrh na zaplacení smluvní pokuty nepokrývá případné nároky objednatele na náhradu škody.

10. Odstoupení od smlouvy

10.1. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy:

- a) zjistí-li, že dodavatel neprovádí práce v odpovídající kvalitě anebo porušil ustanovení smlouvy vč. jejich příloh a dodavatel tyto nedostatky neodstraní ani v dodatečně přiměřené lhůtě stanovené objednatel v písemném upozornění,
- b) nastanou-li na straně objednatele vážné důvody, pro které pro něj nemá plnění zbytku smlouvy význam,
- c) dojde-li ze strany dodavatele ke skluzu v termínu zhotovení díla dle čl. 3.1 nebo 3.2 o více než 10 dní,
- d) bylo-li insolvenčním soudem proti dodavateli zahájeno insolvenční řízení nebo bylo-li vydáno rozhodnutí o úpadku dodavatele nebo insolvenční návrh byl zamítnut proto, že majetek dodavatele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení nebo byla zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů.

a dodavatel z následujícího důvodu:

- v případě, že je objednatel v prodlení se splatností faktur delším než 30 dní.

10.2. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně a doručeno druhé straně, přičemž účinky odstoupení nastávají třetím dnem ode dne odeslání doporučené poštovní zásilky.

10.3. Dojde-li k odstoupení od smlouvy podle odst. 10. 1. písm. b) této smlouvy, je dodavatel oprávněn objednateli vyúčtovat náklady prokazatelně a účelně vynaložené vsouvislosti s předčasným skončením provádění díla, pokud tyto náklady vynaložil v zájmu a se souhlasem objednatele.

10.4. Dojde-li k odstoupení od smlouvy podle odst. 10. 1. písm. c) této smlouvy, objednatel nepřevzme nedokončené dílo a současně se smluvní strany dohodly, že dodavatel zaplatí objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 50 000,- Kč (slovy: padesát tisíc korun českých). Nárok na zaplacení smluvní pokuty nepokrývá případný nárok objednatele na náhradu škody.

11. Kontaktní osoby, součinnost

11.1. Kontaktní osoby, resp. pověření zástupci objednatele pro účely této smlouvy jsou:



11.2. Kontaktní osoby dodavatele pro účely této smlouvy jsou:



12. Ochrana osobních údajů

12.1. Objednatel uchovává následující osobní údaje smluvní strany (poskytovatelů, zhotovitelů, dodavatelů apod.) - jméno, příjmení jednajících osoby; identifikační číslo, je-li to osobní údaj; emailovou adresu kontaktní osoby; telefonní číslo kontaktní osoby; číslo bankovního účtu, je-li to osobní údaj; fakturační adresu, v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) č.

2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), (dále jen „Nařízení“), a to za účelem poskytnutí plnění ze smlouvy a dále za účelem evidence smlouvy a případného budoucího uplatnění a obranu práv a povinností smluvních stran.

12.2. Uchování a zpracování osobních údajů je za výše uvedeným účelem po dobu 10 let od realizace poslední části plnění dle smlouvy, nepožaduje-li jiný právní předpis uchování smluvní dokumentace po dobu delší. Výše uvedené zpracování je umožněno na základě čl. 6 odst. 1 písm. b) Nařízení - zpracování nezbytné pro splnění smlouvy, a čl. 6 odst. 1 písm. f) Nařízení - je-li to nezbytné pro účely oprávněných zájmů správce.

12.3. Objednatel prohlašuje, že veškeré osobní údaje jsou důvěrné a nebudou poskytnuty žádné třetí osobě.

12.4. Dodavatel má podle Nařízení právo:

- požadovat po objednateli informaci, jaké osobní údaje zpracovává,
- vyžádat si u objednatele přístup k těmto údajům a tyto nechat aktualizovat nebo opravit, popřípadě požadovat omezení zpracování,
- požadovat po objednateli výmaz osobních údajů - výmaz objednatel provede, pokud tento výmaz není v rozporu s odst. 12.1 tohoto článku a oprávněnými zájmy objednatele,
- na přenositelnost údajů a právo požadovat kopii zpracovávaných osobních údajů,
- na účinnou soudní ochranu, pokud má za to, že práva podle Nařízení byla porušena v důsledku zpracování osobních údajů v rozporu s tímto Nařízením,
- v případě pochybností o dodržování povinností souvisejících se zpracováním osobních údajů obrátit se na objednatele nebo na Úřad pro ochranu osobních údajů.

13. Závěrečná ujednání

13.1. Součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

- Příloha č. 1 - Výkaz výměr

13.2. Veškeré změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemných dodatků k této smlouvě.

13.3. Vztahy, které nejsou touto smlouvou výslovně upraveny, se řídí občanským zákoníkem, a dalšími obecně závaznými právními předpisy, které s předmětem smlouvy souvisí.

13.4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy.

13.5. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

13.6. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí společnost TRADE CENTRE PRAHA a.s.

13.7. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel obdrží tři vyhotovení a dodavatel jedno vyhotovení.

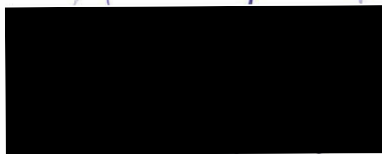
13.8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv.

13.9. Obě smluvní strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu této smlouvy, jejímu znění rozumí, že tato smlouva vyjadřuje jejich svobodnou a vážně míněnou vůli, nebyla uzavřena v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své níže uvedené podpisy.

Za objednatele:

V Praze dne

- 4 -05- 2023



Mgr. Jan Bouška
předseda představenstva



Ing. Josef Bláha
místopředseda představenstva

Za dodavatele:

V Praze dne: 05 '05' 2023



Jaroslav Vasilev
jednatel společnosti



Rozpočet

Stavba :	Rekonstrukce bytu Železná	
Místo:	Železná 2, Praha	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena 1 MJ	celkem (Kč)
Díl:	1	ZTI				
1		KOMPLET PROTHERM PANTHER CONDENS 25 KKO-CS/1 kondenzační kotel 3,3-26,9kW, plynový, FlameFit, závěsný+FE120BM zásobník 1201	ks	1,00	68 289,00	68 289,00
		Montáž a zapojení plynového kotle pro topení a ohřev vody s externím zásobníkem, oběhovým čerpadlem a termostatickým spínačem o.č., mag. filtrem, k. uzávěrů	kpl	1,00	12 284,00	12 284,00
3		Oprava, demontáž a částečná výměna tras potrubí v těch místnosti WAVIN EKOPLASTIK EVO S 4 trubka 25x2,8mm, PP-RCT vč. izolace mirelon, kotvení a zákl. tvarovek (koleno, t-kus, nátrubek) 4m Demontáž bednění a laťování střeš	kpl	1,00	2 722,00	2 722,00
4		Osazení, dopojení, odvzdušnění deskového tělesa a opravení poškozených vývodů pro rad. 8ks	kpl	8,00	2 015,00	16 120,00
5		KORADO RADIK VK deskový radiátor 33-600/1200, spodní pravé připojení, white RAL9016	ks	8,00	10 941,00	87 528,00
6		KORADO KORALUX LINEAR CLASSIC - M koupelnový radiátor 1820/450, spodní středové připojení, bílá RAL9016	ks	1,00	8 482,00	8 482,00
7		PROTHERM NTC čidlo zásobníku TV, Panther Condens 45 KKO a Medvěd Condens	ks	1,00	410,00	410,00
		GIACOMINI R146C odstředivý odkalovač 3/4" s magnetickou vložkou, kulovým kohoutem a teleskopickým šroubením, mosaz	ks	1,00	5 236,00	5 236,00
		IVR 956/A EVERLAST kulový kohout FM3/4", závitový, plnoprůtočný, motýl, voda, poniklovaný	ks	8,00	350,00	2 800,00
		IVR 956/A EVERLAST kulový kohout FM1/2", závitový, plnoprůtočný, motýl, voda, poniklovaný	ks	2,00	250,00	500,00
		Zpětná klapka JY504, 1/2", kovová vložka, vnitřní závit, voda, mosaz	ks	1,00	265,00	265,00
		Sroubení V4300 1/2", přímé, 3-kusé, mosaz, 230.12	ks	4,00	250,00	1 000,00
		WILO STAR-Z NOVA oběhové čerpadlo G1", Rp1/2", 84mm, 1~230V, 50/60Hz, mokroběžné, závitové	ks	1,00	6 033,00	6 033,00
		EMOS T80 příložný termostat 54x38x105mm, bílá	ks	1,00	623,00	623,00
		PROTHERM A25K připojovací vertikální adaptér pr. 80/125mm	ks	1,00	536,00	536,00
		CONCEPT nálevka 96x76x123,5mm, pro odkapávající kondenzát, s kuličkou a držákem hadiček, bílá	ks	1,00	349,00	349,00
		GIACOMINI R783G kohout 3/4" kulový, rohový, plnoprůtokový, vnitřní závit, žlutá vrtulka, plyn, mosaz	ks	1,00	1 393,00	1 393,00

	CONCEPT H-kus uzavírací šroubení 1/2",3/4" pro radiátory, rohový	ks	8,00	296,00	2 368,00
	CONCEPT svorné šroubení 3/4"x15mm, vnitřní závit	ks	18,00	250,00	4 500,00
	SCHELL COMFORT regulační ventil DN15, rohový, s rukojetí, chrom	ks	6,00	1 752,00	10 512,00
	SCHELL COMFORT regulační ventil DN15, pračkový, chrom	ks	2,00	650,00	1 300,00
	CONCEPT pračkový sifon 50mm, podomítkový, nerez	ks	2,00	480,00	960,00
	CONCEPT DUOFIX předstěnový modul 500x120x1120mm, pro závěsné WC, s nádržkou Sigma 12cm	ks	1,00	6 213,00	6 213,00
	CONCEPT 300 sprchová stěna 900x1900mm boční, stříbrná/čiré sklo AP	ks	1,00	17 900,00	17 900,00
	CONCEPT HPT100-30 termostatická hlavice M30x1,5, bílá	ks	9,00	560,00	5 040,00
	HEIMEIER MULTILUX radiátorový ventil 1/2", Kvs 0,67, vnitřní závit, termostatický, přímý	ks	1,00	1 889,00	1 889,00
	WC závěsné Vitra odpad vodorovný Sento bílá	ks	2,00	3 080,00	6 160,00
	Sedátko WC Vitra duraplastové s kov. panty Sento bílá	ks	2,00	970,00	1 940,00
	Předstěnové systémy ovládací desky - Concept SigmaOI bílá	ks	2,00	1 550,00	3 100,00
	Umyvadlo klasické - s otvorem Concept 100 new hranaté 65cm s přepadem 645x480 mm bílá	ks	2,00	1 438,00	2 876,00
	Baterie umyvadlová - stojánková páková Concept 100 NEW vysoká s odtok, garniturou chrom	ks	2,00	2 578,00	5 156,00
	Sifon umyvadlový Alcadrain plastový s převlečnou maticí pr.32 mm, 5/4" kov	ks	2,00	360,00	720,00
	Vana plastová Ravak tvarovaná GENTIANA 150 150x150 bílá	ks	1,00	11 976,00	11 976,00
	Osazení vany Ravak a komponentů	kpl	1,00	3 626,00	3 626,00
	Příslušenství k vanám Ravak - podpora k NewDay a Gentiana	ks	1,00	1 290,00	1 290,00
	Příslušenství k vanám Ravak - Panel GENTIANA 150 150 bílá	ks	1,00	4 985,00	4 985,00
	Příslušenství k vanám Ravak - Panelkit GENTIANA, New Day 140,150	ks	1,00	820,00	820,00
	Příslušenství k vanám Ravak - odtok.komplet vanový s přepadem chrom	ks	1,00	820,00	820,00
	Sprcha sprchový set - Concept 100 New s termost. baterii ,h.sprcha,hadice,ruč.sprcha chrom	ks	1,00	9 369,00	9 369,00
	Baterie vanová - nástěnná páková Concept 100 NEW bez příslušenství 150 mm chrom	ks	1,00	2 490,00	2 490,00
	Sprcha sprchový set - Concept 100 New vanový set, ruční sprcha, držák, hadice chrom	ks	1,00	1 100,00	1 100,00
	Osazení koupelnového otopného tělesa vč.odvzdušnění a opravení poškozených vývodů rad.	ks	1,00	2 280,00	2 280,00
	Demontáž a montáž rohového ventilu	ks	8,00	260,00	2 080,00
	Oprava pračkového sifonu	ks	2,00	350,00	700,00
	Předstěnový modul pro závěsné WC, se splachovací nádržkou pod omítku vč. dopojení 1ks	ks	1,00	1 900,00	1 900,00
	Osazení skleněné sprchové zástěny	ks	1,00	2 200,00	2 200,00

		Osazení vanové/sprchové baterie a přikotvení sprchy	ks	1,00	800,00	800,00
		Osazení závěsného wc vč. tlačítka, usazení a zapojení	ks	2,00	920,00	1 840,00
		Osazení umyvadla, přikotvení a zapojení sifonu	ks	2,00	890,00	1 780,00
		Osazení stojánkové baterie	ks	2,00	550,00	1 100,00
		Podomítková baterie pro 1 sprchu (oprava bidetové sprchy) 1ks	ks	1,00	1 660,00	1 660,00
		D+M Geberit Modul do stěny k wc	ks	1,00	6 200,00	6 200,00
		Přesun hmot procentní pro zařizovací předměty v objektech	%	0,050	275 931,00	13 796,55
	Celkem za	ZTI				289 727,55

Díl: 2	Okna					
		Repase a nátěr oken (D+M venkovních křidel)	ks	8,00	30 000,00	240 000,00
		Přesun hmot procentní	%	0,050	240 000,00	12 000,00
	Celkem za	Okna				252 000,00

Díl: 3	Obklady a dlažby keramické					
		Vyškrábání stávající spárovací hmoty na podlaze + nové zaspárování	m2	30,00	280,00	8 400,00
		D+M keramických obkladů stěn lepením do tmelu na omítku sociálního zařízení	m2	2,00	1 200,00	2 400,00
	Celkem za	Obklady a dlažby keramické				10 800,00

Díl: 4	Podlahy dřevěné					
		Částečná demontáž parketových tabulí	m2	10,50	125,00	1 312,50
		Vyrovnání podkladu	m2	10,50	300,00	3 150,00
		Lepení pásů z PVC 2-složkovým lepidlem	m2	10,50	480,00	5 040,00
		Podlahovina PVC - dekor dle výběru investora	m2	10,50	520,00	5 460,00
		Repase - broušení a nátěr stávajících parketových tabulí	m2	110,00	920,00	101 200,00
		Přesun hmot procentní	%	0,050	116 162,50	5 808,13
	Celkem za	Podlahy dřevěné				121 970,63

Díl: 5	Elektroinstalace					
		Koupelnový ventilátor se zpětnou klapkou E-STYLE 100 PRO	ks	1	1 200,00	1 200,00
		Venkovní osvětlení - lucerna	ks	2	1 200,00	2 400,00
		Osvětlení koupelna - nástěnné	ks	1	1 690,00	1 690,00
		Osvětlení koupelna - stropní	ks	1	850,00	850,00
		Osvětlení chodba	ks	3	850,00	2 550,00
		Osvětlení kuchyň + obývací	ks	3	1 500,00	4 500,00
		Osvětlení pokoje	ks	2	1 500,00	3 000,00
		Přesun hmot procentní	%	0,050	16 190,00	809,50
	Celkem za	Elektroinstalace				16 999,50

Díl: 5	Výmalba					
		Malby stěn a stropů Primalex na stávajících omítkách	m2	800,00	115,00	92 000,00
		Zakrytí vnitřních ploch - fólie + papírová páska	m2	170,00	55,00	9 350,00
		Úklid po výmalbě	kpl	1,00	2 800,00	2 800,00
		Přesun hmot procentní	%	0,050	99 780,00	4 989,00
	Celkem za	Výmalba				104 150,00

Díl: 8	Ostatní konstrukce a práce					
		Průběžný úklid prostor	kpl	2,00	2 500,00	5 000,00
		Revize a zkoušky	kpl	3,00	2 900,00	8 700,00

	<i>Celkem za</i>	<i>Ostatní konstrukce a práce</i>				13 700,00
Díl: 8		Kuchyňská linka				
		D+M kuchyňské linky dle výběru investora	cca	1,00	300 000,00	300 000,00
		Spotřebiče dle výběru investora - Elektrolux	kpl	1,00	42 000,00	42 000,00
		Přesun hmot procentní	%	0,050	342 000,00	17 100,00
	<i>Celkem za</i>	<i>Ostatní konstrukce a práce</i>				359 100,00

CELKOVÁ CENA

1 168 447,68