

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „Smlouva“)

Smluvní strany

Objednatel: Česká republika – Úřad práce České republiky
sídlo: Dobrovského 1278/25, 170 00 Praha
zastoupena: Ing. Miroslavem Hladílkem, na základě pověření č. UPCR-
2023/161157-20000403 ze dne 13. 1. 2023
IČO: 72496991
kontaktní a fakturační adresa: Dobrovského 1278/25, 170 00 Praha
bankovní spojení: Česká národní banka, Na Příkopě 28, 115 03 Praha 1
číslo účtu: 3782001/0710
ID datové schránky: 7hazk97
(dále jen „Objednatel“)

a

Zhotovitel: Schindler CZ, a.s.
sídlo: Walterovo náměstí 329/3, 158 00 Praha 5
zastoupena: Michaelou Klesnarovou, členkou představenstva
a Branislavem Balážem, předsedou představenstva
IČO: 27127010
kontaktní a fakturační adresa: Walterovo náměstí 329/3, 158 00 Praha 5
bankovní spojení: ČSOB
číslo účtu: xxx
ID datové schránky: wtzf732
(dále jen „Zhotovitel“)
(společně jako „smluvní strany“)

I.

ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1 Podkladem pro uzavření této Smlouvy je nabídka Zhotovitele v rámci veřejné zakázky s názvem „ÚP ČR – GŘ – výměna dvou výtahů II“ (dále jen „veřejná zakázka“).
- 1.2 Objednatel provedl v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), veřejnou zakázku malého rozsahu zadávanou mimo režim ZZVZ v otevřené výzvě (N006/23/V00002752) za účelem uzavření této Smlouvy.

- 1.3 Zhotovitel potvrzuje, že se seznámil s rozsahem a povahou předmětu této Smlouvy, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci za dohodnutou cenu uvedenou v této Smlouvě.
- 1.4 Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu této Smlouvy.

II.

PŘEDMĚT TÉTO SMLOUVY

- 2.1 Předmětem této Smlouvy je rekonstrukce (výměna) dvou výtahů v administrativní budově Objednatele na adrese Dobrovského 1278/25, Praha, **tzv. na klíč**, kdy Zhotovitel realizuje veškeré stavební práce, ale i dodávky a služby k úspěšné realizaci celkové rekonstrukce (dále také jen „dílo“).
- 2.2 Předmětem plnění dle této Smlouvy je zejména:
- Vypracování projektové dokumentace pro potřeby vydání stavebního povolení, součástí projektové dokumentace bude položkový rozpočet,
 - Projednání projektové dokumentace pro potřeby vydání stavebního povolení,
 - Zajištění vydání souhlasných stanovisek (stavební povolení, kolaudační souhlas) dotčených orgánů v souladu s platnými předpisy,
 - Vyřízení stavebního povolení,
 - Vypracování dokumentace pro provádění stavby (technologie a výtahové šachty),
 - Výroba/dodání nových výtahů,
 - Demontáž stávajících výtahů a jejich ekologickou likvidaci,
 - Instalaci a montáž nových výtahů,
 - Elektrické instalace související s provozem výtahů,
 - Veškeré zámečnické, stavební a další práce související s realizací rekonstrukce,
 - Veškeré dokončovací a začišťovací stavební práce na šachtě a nástupištích,
 - Kompletní úklid, odvoz vzniklého odpadu (zemina, stavební suť apod.) a zajištění jeho ekologické likvidace. Součástí úklidu staveniště je i úklid okolních ploch a komunikací a uvedení okolí staveniště do stavu před zahájením rekonstrukce,
 - Součinnost s technickým dozorem Objednatele,
 - Autorský dozor při realizaci stavby,
 - Zajištění všech příslušných zkoušek, revizí atd. dle ČSN,
 - Proškolení zaměstnanců Objednatele k obsluze výtahů,
 - Návrh provozního řádu výtahů,
 - Podání žádosti o závěrečnou kolaudaci (případné doplnění požadovaných podkladů),
 - **Následná servisní činnost dle článku XIII. této Smlouvy.**
- 2.3 Součástí předmětu dle této Smlouvy je předání 2 ks vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby a dále všech atestů, osvědčení, protokolů a certifikátů o zkouškách,

revizních zpráv, prohlášení o vlastnostech a příslušné dokumentace v souladu se zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů pro veškeré stavební práce dodávky a služby použité při provádění prací, zajištění kontroly kvality provádění prací a poskytnutí záruk dle této Smlouvy.

2.4 Zhotovitel je povinen:

- plnit podmínky příslušných rozhodnutí stavebního úřadu a požadavky dotčených orgánů a organizací,
- zohlednit vyjádření dotčených orgánů a organizací,
- před prováděním bouracích prací a prací při kterých vzniká prašnost provést opatření proti šíření prašnosti,
- případné bourací a jiné práce se zvýšenou hladinou hluku provádět po pracovní době (příp. o víkendech po domluvě s Objednatelem).

2.5 Zhotovitel se zavazuje provést rovněž úkony spojené s výkonem dodavatelské inženýrské činnosti, zejména vyřizování veškerých případných povolení, překopů, záborů, souhlasů a oznámení souvisejících s provedením předmětu této Smlouvy.

2.6 **Smluvní strany prohlašují, že předmět této Smlouvy není plněním nemožným a že tuto Smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků.**

2.7 **Minimální technické požadavky pro nové výtahy, které musí Zhotovitel splnit, jsou uvedeny v Příloze č. 1 této Smlouvy.**

III.

TECHNICKÉ A KVALITATIVNÍ PARAMETRY GARANTOVANÉ ZHOTOVITELEM

3.1 Smluvní strany se dohodly na I. jakosti, použité materiály budou odpovídat této jakostní třídě, práce budou prováděny v souladu s platnými ČSN, případně EN.

3.2 Zhotovitel je povinen postupovat v souladu s technickými podmínkami, právními předpisy, dle schválených technologických postupů stanovených technickými normami a bezpečnostními předpisy, v souladu se současným standardem u používaných technologií a postupů, aby dodržel smlouvenou kvalitu. Dodržení kvality všech prací a dodávek sjednaných v této Smlouvě je závaznou povinností Zhotovitele, zjištěné vady a nedodělky je povinen Zhotovitel odstranit na své náklady za podmínek v této Smlouvě dále uvedených.

3.3 Zhotovitel se zavazuje, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude dávat schopnost uspokojit stanovené potřeby, tj. využitelnost, bezpečnost, pohotovost, bezporuchovost, udržovatelnost a hospodárnost při dodržení zásad ochrany životního prostředí. Tyto vlastnosti díla budou odpovídat platné a účinné právní úpravě, českým technickým normám, běžným technologickým postupům, k tomu se Zhotovitel zavazuje použít výhradně materiály a konstrukce, vyhovující požadavkům kladeným na jakost a mající Prohlášení o shodě.

3.4 Nedodržení podmínek a postupů dle technických norem a ostatních předpisů, jakož i postupů a závazků Zhotovitele z této Smlouvy vyplývajících, opravňuje Objednatele odstoupit od této

Smlouvy. **Případné odchylky od předpisů výrobce speciálních materiálů je oprávněn odsouhlasit pouze technik výrobce se souhlasem projektanta a technického dozoru Objednatele zápisem ve stavebním deníku, avšak pouze před zahájením příslušných prací.** Technickými normami (ČSN) se pro účely této Smlouvy rozumí všechny technické předpisy a normy platné v České republice, mezinárodní normy dle zákona č. 22/1997 Sb., a to jejich části závazné i nezávazné, které jsou platné v den vzniku této Smlouvy nebo které budou platit v průběhu realizace předmětu této Smlouvy, technickými normami se rozumí dále i standardy nebo obdobná určení jakosti a bezpečnosti, která budou zavedena v průběhu realizace předmětu této Smlouvy.

- 3.5** Pokud není stanoveno jinak, platí specifikace dle technických standardů, úvodních ustanovení katalogů popisů směrných cen stavebních prací a montážních ceníků, jimiž se definuje předepsaná kvalita a způsoby její kontroly, způsoby měření, názvosloví, definice, a kde jsou uvedeny základní ČSN týkající se předmětných prací.

IV.

DOBA PLNĚNÍ

- 4.1** Zhotovitel je povinen provést rekonstrukci řádně a včas v souladu s níže uvedeným harmonogramem:
- **Dodání dokumentace pro stavební povolení a podání žádosti o stavební povolení:**
Maximálně do 60 kalendářních dnů od nabytí účinnosti této Smlouvy.
 - **Zahájení stavebních prací (tj. předání staveniště):**
Maximálně do 60 kalendářních dnů od nabytí právní moci stavebního povolení.
 - **Protokolární předání dokončeného díla včetně všech náležitostí dle této Smlouvy:**
Maximálně 180 kalendářních dnů od nabytí právní moci stavebního povolení.
- 4.2** Veškeré dílčí termíny plnění dle bodu 4.1 této Smlouvy mohou být po společné dohodě (pouze písemným dodatkem k této Smlouvě) přiměřeně prodlouženy v důsledku mimořádných nepředvídatelných a nepřekonatelných překážek vzniklých nezávisle na vůli smluvních stran, a to maximálně o dobu trvání takových překážek. Takovým prodloužením nesmí dojít ke změně celkové povahy závazku z této Smlouvy. Prodloužení se považuje za vyhrazenou změnu. Je na posouzení Objednatele, zda na prodloužení termínu přistoupí, Zhotovitel nemá právo se prodloužení domáhat bez souhlasu Objednatele.
- 4.3** Termín pro předání dokončeného díla vč. dokladové části může být přiměřeně prodloužen v případě, že dojde ke změně sjednaného rozsahu díla postupem v souladu se touto Smlouvou, a to o dobu nezbytně nutnou k provedení takové změny. Takové prodloužení bude provedeno pouze formou písemného dodatku k této Smlouvě. Takovým prodloužením nesmí dojít ke změně celkové povahy závazku z této Smlouvy. Toto prodloužení se považuje za vyhrazenou změnu. Je na posouzení Objednatele, zda na prodloužení termínu přistoupí, Zhotovitel nemá právo se prodloužení domáhat bez souhlasu Objednatele.

V.

VLASTNICKÉ PRÁVO A NEBEZPEČÍ ŠKODY

- 5.1** Vlastníkem zhotovovaného díla dle této Smlouvy je od počátku Objednatel.
- 5.2** Až do protokolárního převzetí díla Objednatelem nese Zhotovitel nebezpečí škody nebo zničení díla vč. všech jejích součástí.
- 5.3** Zhotovitel je povinen přede dnem nabytí účinnosti této Smlouvy uzavřít s pojišťovnou se sídlem na území České republiky pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění proti škodám vzniklým na díle v době provádění díla z titulu veškerých v úvahu připadajících pojistitelných rizik, a to do výše limitu pojistného plnění v částce min. 3 000 000 Kč z jedné pojistné události, a dále je povinen přede dnem nabytí účinnosti této Smlouvy uzavřít s pojišťovnou se sídlem na území České republiky pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu vzniklou v souvislosti s poskytováním plnění dle této Smlouvy, a to s limitem pojistného plnění nejméně v částce 4 000 000 Kč z jedné pojistné události, přičemž Zhotovitel je povinen kdykoliv na požádání Objednatele předložit certifikát pojišťovny prokazující existenci příslušných smluv.
- 5.4** Zhotovitel přebírá odpovědnost v plném rozsahu za dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, protipožárních opatření apod.

VI.

CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 6.1** Objednatel se zavazuje uhradit Zhotoviteli cenu ve výši 2 399 000 Kč bez DPH, tj. 2 902 790 Kč s DPH.
- 6.2** Cena bude Objednatelem Zhotoviteli uhrazena v české měně na základě daňového dokladu – faktury.
- 6.3** Cena bude Zhotovitelem fakturována ve čtyřech dílčích platbách, a to takto:
- a) 10 % z celkové ceny, tj. 239 900 Kč bez DPH, 290 279 Kč s DPH po vypracování kompletní projektové dokumentace pro stavební řízení,
 - b) 10 % z celkové ceny, tj. 239 900 Kč bez DPH, 290 279 Kč s DPH po vydání pravomocného stavebního povolení,
 - c) 75 % z celkové ceny, tj. 1 799 250 Kč bez DPH, 2 177 092,50 Kč s DPH po protokolárním předání díla bez vad,
 - d) 5 % z celkové ceny, tj. 119 950 Kč bez DPH, 145 139,50 Kč s DPH po vydání pravomocného kolaudačního souhlasu.
- 6.4** Zhotovitel vystaví fakturu vždy do 15 kalendářních dnů ode dne splnění povinnosti na základě, které je oprávněn fakturovat dílčí cenu dle této Smlouvy.
- 6.5** Celková cena, včetně dílčích částí dle rozdělení v bodě 6.3 této Smlouvy, je sjednána jako nejvýše přípustná, včetně všech poplatků a veškerých dalších nákladů spojených se

zhotovením a předáním díla dle této Smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že v ceně jsou zahrnuty veškeré jeho náklady, které při plnění svých závazků dle této Smlouvy nebo v souvislosti s tím vynaloží včetně nákladů výslovně neuvedených, jejichž vynaložení musí Zhotovitel z titulu své odbornosti předpokládat, a to i na základě zkušeností s realizací obdobných děl. V dohodnuté ceně jsou zahrnuty i režijní náklady, doprava a další náklady, které patří k úplnému a bezvadnému provedení díla dle této Smlouvy.

- 6.6** Splatnost každé faktury je 30 kalendářních dnů ode dne předání faktury Zhotovitelem Objednateli.
- 6.7** Objednatel je oprávněn započíst jakoukoli smluvní pokutu, kterou je povinen uhradit Zhotovitel na základě této Smlouvy proti fakturované ceně.
- 6.8** V případě, že faktura nebude obsahovat správné údaje či bude neúplná, je Objednatel oprávněn fakturu vrátit do data její splatnosti Zhotoviteli. Zhotovitel je povinen takovou fakturu opravit, event. vystavit novou. Lhůta splatnosti počíná v takovém případě běžet ode dne doručení opravené či nově vystavené faktury Objednateli.
- 6.9** Objednatel neposkytne Zhotoviteli žádnou zálohu.
- 6.10** Objednatel je oprávněn pozastavit či jednostranně započíst proti pohledávkám Zhotovitele kteroukoli z plateb z důvodu (1) neopravených vad a nedodělků, (2) oprávněných nároků vznesených třetími stranami v souvislosti s neplněním povinností Zhotovitelem, (3) škody způsobené Objednateli, (4) zřejmosti, že dílo nebude dokončeno ve stanovené lhůtě a že nezaplacená částka je přiměřená k pokrytí škod vzniklých v důsledku prodlení s dokončením díla, (5) opakovaného neplnění povinností ze strany Zhotovitele a nepostupování v souladu s prováděcími dokumenty, (6) v případě vad uvedených v protokole o předání a převzetí díla nebo (7) v případě existence jakýchkoliv oprávněných finančních či jiných nároků Objednatele vůči Zhotoviteli. Zhotovitel není oprávněn započíst žádnou svou pohledávku proti pohledávce Objednatele z této Smlouvy.
- 6.11** Zhotovitel je povinen uhradit Objednateli veškeré poplatky, sankce, škody a vzniklé dodatečné náklady z důvodu nedodržení podmínek pravomocných rozhodnutí nebo závazných vyjádření orgánů státní správy, popřípadě provede z toho vyplývající dodatečné práce na své náklady a svou odpovědnost.

VII.

ZMĚNY DÍLA, DODATEČNÉ PRÁCE

- 7.1** Cenu díla dle této Smlouvy lze měnit pouze:
 - a) Odečtením všech nákladů na provedení těch částí díla, které Objednatel nařídil formou méněprací neprovádět. Náklady na méněpráce budou odečteny ve výši součtu veškerých odpovídajících položek a nákladů neprovedených dle položkového rozpočtu nebo této Smlouvy.

b) Započtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které Objednatel nařídil formou dodatečných prací provádět nad rámec množství nebo kvality uvedené v projektové dokumentaci, položkovém rozpočtu nebo této Smlouvy.

- 7.2** Náklady na dodatečné práce budou účtovány dle odpovídajících jednotkových položek a nákladů dle položkového rozpočtu a množství odsouhlaseného Objednatelem.
- 7.3** Náklady na dodatečné práce, které nejsou stanoveny jednotkovými cenami položek v položkovém rozpočtu, budou účtovány dle Sborníku cen stavebních prací příslušného roku (pololetí) zpracovaného obchodní společností ÚRS Praha a.s. ve výši 80 % těchto sborníkových cen.
- 7.4** Dodatečné práce, které nelze jednoznačně specifikovat ani položkou dle Sborníku cen stavebních prací příslušného roku (pololetí) zpracovaného obchodní společností ÚRS Praha a.s. budou oceněny cenou vycházející z transparentního základu např. z ofertního řízení provedeného Objednatelem, tedy poptáním ceny jednotlivých složek u výrobců.
- 7.5** V případě sporu o výši ceny některé dodatečné práce Zhotovitel práce provede za cenu vypočtenou Objednatelem s tím, že se může následně domáhat doplatku na základě znaleckého posudku u soudu.
- 7.6** O jakékoli dodatečné práci musí být mezi Objednatelem a Zhotovitelem uzavřen dodatek k této Smlouvě s dohodnutím ceny a vlivu na termín předání díla.

Uzavřením této Smlouvy Zhotovitel na sebe převzal nebezpečí změny okolností ve smyslu § 2620 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“. Před uzavřením této Smlouvy zvážil hospodářskou, ekonomickou i faktickou situaci a je si plně vědom okolností této Smlouvy, jakož i okolností, které mohou po uzavření této Smlouvy nastat. Tuto Smlouvu nelze ve prospěch Zhotovitele měnit rozhodnutím soudu v jakékoli její části. Zhotovitel v této souvislosti dále prohlašuje, že je plně seznámen s rozsahem a povahou díla, správně vymezil, vyhodnotil a ocenil veškeré práce, výkony a činnosti, které jsou nezbytné pro řádné a včasné splnění závazků dle této Smlouvy a řádně prověřil místní podmínky pro provedení díla.

VIII.

ODPOVĚDNOST ZA VADY DÍLA A ZÁRUKY

- 8.1** Zhotovitel poskytuje na provedené práce a dodávky, pokud nejsou uvedeny v bodě 8.2 této Smlouvy, záruku za jakost v délce minimálně **60 měsíců**.
- 8.2** Veškeré dodávky strojů, zařízení a technologie, předměty postupné spotřeby mají záruku shodnou se zárukou poskytovanou výrobcem **nejméně však 24 měsíců**.
- 8.3** Záruční doba počíná běžet dnem protokolárního převzetí kompletního a řádně dokončeného díla, které je zbaveno všech vad a nedodělků. Po dobu běhu záruční doby odpovídá Zhotovitel za vady díla nebo jakékoli jeho součásti, které Objednatel zjistil a které včas reklamoval.
- 8.4** Dílo má vady, pokud neodpovídá svou kvalitou či rozsahem podmínkám stanoveným v této

Smlouvě.

- 8.5** Má-li dílo při předání vadu, zakládá to povinnosti Zhotovitele z vadného plnění, tzn. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání, a to bez ohledu na to, zda byly tyto vady Objednatelem při přebírání zjištěny nebo nikoliv. Za vady díla, na něž se vztahuje záruka za jakost, pak odpovídá Zhotovitel v rozsahu této záruky za jakost.
- 8.6** Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel přejímá záruku za jakost díla, tj. Zhotovitel se zavazuje, že po smluvenou záruční dobu dle bodu 8.1 a 8.2 této Smlouvy, dílo a jakákoli jeho součást budou plně funkční, použitelné a bez jakýchkoliv vad během celé záruční doby, a že budou způsobilé pro účely specifikované ve stavebním povolení a kolaudačním souhlasu a že si zachovají smluvené vlastnosti a jakost v souladu s projektovou dokumentací, tj. provedení prací na díle a veškerý materiál v první jakostní třídě a doložený atestem, a že dílo bude mít vlastnosti stanovené v projektové dokumentaci včetně jejich změn a doplňků, v technických normách (ČSN) a předpisech, které se na provedení díla vztahují.
- 8.7** Pokud budou Objednatelem zjištěny vady po předání díla, oznámí je Zhotoviteli bez zbytečného odkladu. Vady díla odstraní Zhotovitel na své náklady dle článku XIII. této Smlouvy.
- 8.8** Pokud Zhotovitel neodstraní vady a nedodělky v dohodnutých termínech, je Objednatel oprávněn objednat odstranění těchto vad a nedodělků u jiného dodavatele a Zhotovitel je povinen tyto náklady uhradit. Zaplacení těchto nákladů nezavazuje Zhotovitele povinnosti zaplatit Objednateli veškeré další škody, které mu vznikly v souvislosti s prodloužením Zhotovitele.
- 8.9** Na provedenou opravu vady poskytne Zhotovitel novou záruku za jakost v délce dle této Smlouvy.

IX.

STAVEBNÍ DENÍK

Zhotovitel je povinen vést stavební deník. Do stavebního deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění předmětu této Smlouvy. Záznamy o postupu prací a jejich souvislostech budou zapsány v den jejich provedení. U osob přítomných na stavbě bude v denním zápise čitelně uvedeno jméno a příjmení. Pracovníci poddodavatelů budou ve stavebním deníku řádně vedeni samostatně s označením obchodního názvu poddodavatele.

X.

STAVENIŠTĚ

- 10.1** Zhotovitel zajistí vhodné zabezpečení staveniště, a to na vlastní náklady.
- 10.2** Staveniště bude předáno zápisem ve stavebním deníku. V tomto zápise bude uvedeno prohlášení Zhotovitele, že staveniště za uvedených podmínek a k uvedenému dni přejímá.
- 10.3** Zhotovitel je povinen na staveništi udržovat pořádek a čistotu a je povinen průběžně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností. Je povinen staveniště zabezpečit, aby po dobu plnění nedocházelo k jeho poškozování.

10.4 Zhotovitel je povinen zajistit na staveništi na své náklady vytyčení všech inženýrských sítí, o čemž provede zápis do stavebního deníku, a tyto vhodným způsobem chránit a zajistit, aby v průběhu stavby nedošlo k jejich poškození. Za poškození zařízení a inženýrských sítí odpovídá Zhotovitel.

XI.

PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 11.1** Zhotovitel je povinen provést dílo za podmínek sjednaných v této Smlouvě, na svou odpovědnost a ve sjednané době.
- 11.2** Zhotovitel je povinen vyzvat písemně Objednatele a technický dozor Objednatele ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a to min. 2 pracovní dny před zakrytím, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Neučiní-li tak, je povinen na žádost Objednatele, technického dozoru Objednatele tyto práce, které byly zakryty nebo se staly nepřístupnými, na své náklady odkrýt a umožnit provedení kontroly.
- 11.3** Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci mající příslušnou kvalifikaci.
- 11.4** Nerespektování písemných požadavků technického dozoru Objednatele týkajících se kvality a bezpečnosti, může být pro Objednatele důvodem k přerušení prací či zastavení celé rekonstrukce. V případě nerespektování pokynů k přerušení či zastavení rekonstrukce nese Zhotovitel odpovědnost za veškeré vzniklé škody. Takto přerušené nebo zastavené práce nemají vliv na povinnost Zhotovitele dodržet konečný termín provedení dle této Smlouvy.
- 11.5** Na plnění dle této Smlouvy se budou osobně podílet členové realizačního týmu uvedeni v Příloze č. 2 této Smlouvy. Případná změna v realizačním týmu oproti předložené nabídce Zhotovitele je možná pouze po předchozím souhlasu Objednatele.
- 11.6** Objednatel si vyhrazuje právo odsouhlasit každého případného poddodavatele. Schválením podléhá i každá změna ve struktuře a podílu prací jednotlivých poddodavatelů oproti předložené nabídce Zhotovitele na základě, které byla uzavřena tato Smlouva. Bez předchozího obdržení souhlasu Objednatele nesmí Zhotovitel takovou změnu realizovat.

XII.

PŘEDÁNÍ DÍLA

- 12.1** Zhotovitel je povinen písemně oznámit Objednateli min. 5 kalendářních dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání. Objednatel je povinen svolat zahájení předávacího a převjímacího řízení.
- 12.2** O průběhu předávacího a převjímacího řízení pořídí Objednatel protokol, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis vad, pokud je dílo obsahuje, s termínem jejich odstranění.
- 12.3** Pokud Objednatel dílo odmítá převzít, je povinen uvést do protokolu svoje důvody.
- 12.4** Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady a/nebo nedodělky, pokud se nejedná o ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla

funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují. V případě, že se Objednatel rozhodne dílo převzít i přesto, že vykazuje vady a/nebo nedodělky, převezme dílo tzv. s výhradami, přičemž tyto výhrady uvede do protokolu, včetně stanovení lhůt k odstranění všech vad a/nebo nedodělků.

- 12.5** Převzetí pouze pro účely vydání kolaudačního souhlasu bude provedeno pouze v případě, že o to požádá jedna smluvní strana druhou smluvní stranu, a že příslušný správní orgán bude vyžadovat před zahájením řízení o vydání kolaudačního souhlasu převzetí díla Objednatelem a dílo nebude řádně provedeno, avšak bude provedené do takové míry, že toto provedení bude vyhovovat pro účely řízení o vydání kolaudačního souhlasu. Zápis o takovém převzetí pouze pro účely kolaudace bude zřetelně označen jako převzetí pouze pro účely kolaudace a popis vad a nedodělků bude v tomto případě pouze orientační. Po řádném dokončení díla bude následovat převzetí díla tak, jak je to upraveno v této Smlouvě.
- 12.6** Smluvní strany vylučují použití § 2609 občanského zákoníku.

XIII.

SPECIFIKACE PRO SERVISNÍ ČINNOST

- 13.1** Zhotovitel je povinen provádět po dobu 60 měsíců od protokolárního předání díla, servisní činnost výtahů, tj. preventivní údržbu, provozní prohlídky, odborné prohlídky atd. dle tohoto článku této Smlouvy.
- 13.2** **Tato činnost je finančně zahrnutá v celkové ceně uvedené v bodě 6.1 této Smlouvy. Zhotovitel není oprávněn za činnost uvedenou v tomto článku této Smlouvy požadovat jakékoliv finanční plnění.**
- 13.3** Preventivní údržba zahrnuje zejména:
- mazání a doplnění olejů určených k údržbě dle mazacího plánu, který je stanoven výrobcem; pokud tento plán výrobcem stanoven není, je Zhotovitel povinen tento plán stanovit;
 - čištění od provozních nečistot;
 - kontrola funkčního stavu, jejich nastavení a čištění, a to v souladu s příslušnými technickými normami, resp. návodem výrobce.
- 13.4** Provozní prohlídky se Zhotovitel zavazuje provádět v souladu s příslušnými technickými normami (ČSN 27 4002) a pouze pracovníky Zhotovitele s odbornou kvalifikací a platným oprávněním pro výkon činnosti v souladu s platnými právními předpisy (dále jen „*výtahový dozorce*“). Jednotlivé provozní prohlídky je výtahový dozorce povinen písemně zaznamenat. Písemné záznamy o provedených provozních prohlídkách jsou uloženy u správce objektu Objednatele.
- 13.5** Odborné prohlídky se Zhotovitel zavazuje provádět v souladu a ve lhůtách stanovených technickými normami (ČSN 27 4002 a ČSN 27 4007) odvozených od data uvedení výtahů do provozu. V případě změny uvedené technické normy je Zhotovitel povinen provádět odborné

prohlídky v návaznosti na změnu této normy. Zápisy odborných prohlídek je zhotovitel povinen písemně zaznamenat. Písemné záznamy o provedených odborných prohlídkách jsou uloženy u správce objektu Objednatele. Součástí odborných prohlídek je zároveň pravidelné provádění odborných zkoušek k ověření funkce a způsobilosti výtahů k dalšímu provozu, zahrnující i prověření elektrického zařízení a posouzení nebezpečí (rizik) v souladu s ČSN 27 4007. Výsledky odborných zkoušek a posouzení provozních rizik včetně nápravných opatření předá Zhotovitel Objednateli formou protokolu v listinné podobě ihned po provedení odborné zkoušky.

13.6 Součástí plnění této části Smlouvy je poskytnutí služby pohotovosti, ta zahrnuje provozování pohotovostní telefonní linky 24 hodin denně 7 dní v týdnu pro nahlásování provozních poruch a vyprošťování osob a následný pohotovostní výjezd, a to za níže uvedených podmínek:

- Objednatel nahlásí na pohotovostní telefonní linku provozní poruchu nebo nutnost vyproštění osoby,
- po nahlášení provozní poruchy je porucha zaznamenána dispečinkem Zhotovitele a monitorována. Zhotovitel musí nastoupit na opravu nejpozději do 24 hodin od nahlášení poruchy Objednatelem v pracovní době Objednatele (Po-Pá, 7:00 – 15:00 hod.) za předpokladu, že mu bude Objednatelem umožněn přístup. Mimo pracovní dobu pak následující pracovní den,
- Zhotovitel identifikuje závadu a v případě odstranění běžné provozní poruchy bez potřeby náhradních dílů, provede neprodleně odstranění poruchy,
- vyžaduje-li odstranění poruchy dodání náhradních dílů, zpracuje Zhotovitel odbornou zprávu popisující zjištěnou poruchu, resp. závadu s návrhem způsobu a doby jejího odstranění včetně stanovení předpokládané ceny za provedení kompletní opravy, pokud se nejedná o záruční vadu, kterou předá Objednateli; v případě zjištění záruční vady se Zhotovitel zavazuje odstranit vadu na své náklady postupem dle této Smlouvy,
- v případě nahlášení požadavku na vyproštění osoby, je požadavek Objednatele na vyproštění osoby zaznamenán dispečinkem Zhotovitele a Zhotovitel je povinen nastoupit k vyproštění **do 60 minut** od telefonického oznámení Objednatele.

13.7 V souvislosti s vyprošťováním osob se Zhotovitel zavazuje pravidelně proškolit zaměstnance Objednatele k vyprošťování osob, a to po celou dobu záruční lhůty. Školení bude probíhat prezenční formou nejméně 1x ročně, první školení zaměstnanců Objednatele musí Zhotovitel provést do 1 měsíce ode dne protokolárního předání díla, a musí být provedeno v rozsahu dle platných právních předpisů a příslušných technických norem.

13.8 Zhotovitel je povinen provést i činnosti, které nejsou v této Smlouvě výslovně uvedeny, ale Zhotovitel, jakožto odborník o nich ví nebo má vědět, že jsou nezbytné pro plnění této části předmětu Smlouvy v souladu s platnými právními a ostatními předpisy.

13.9 Veškerý pomocný materiál, oleje, mazadla a čisticí prostředky jsou zahrnuty v ceně, která je uvedena v bodě 6.1 této Smlouvy.

XIV.

SMLUVNÍ POKUTY

- 14.1** Za jakékoliv porušení povinnosti stanovené touto Smlouvou bude Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč.
- 14.2** Při nedodržení jakéhokoliv termínu uvedeného v harmonogramu v bodě 4.1 této Smlouvy je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 2 000 Kč za každý i jen započatý den prodlení s řádným a včasným splněním některé z těchto povinností do dne jejího dodatečného splnění.
- 14.3** Za každý zjištěný případ porušení předpisů BOZP a PO zaplatí Zhotovitel smluvní pokutu ve výši 2 000 Kč.
- 14.4** V případě prodlení Objednatele s úhradou sjednané ceny má Zhotovitel nárok na úhradu úroku z prodlení ve výši dle nařízení vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob a evidence svěřenských fondů a evidence údajů o skutečných majitelích, ve znění pozdějších předpisů.
- 14.5** Zhotovitel se zavazuje, že jakékoliv jeho pohledávky vůči Objednateli, které vzniknou na základě této Smlouvy, nebude moci postoupit ani započítat jednostranným právním úkonem.
- 14.6** Smluvní pokuty jsou splatné do 30 kalendářních dnů ode dne doručení písemného oznámení o uplatnění práva na zaplacení smluvní pokuty.

XV.

ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

- 15.1** Objednatel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy:
- a) v případě, že probíhá insolvenční řízení proti majetku Zhotovitele, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh byl zamítnut proto, že majetek Zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo byl konkurs zrušen proto, že majetek Zhotovitele byl zcela nepostačující;
- b) v případě podstatného porušení této Smlouvy Zhotovitelem. Za podstatné porušení této Smlouvy se považuje:
- prodlení s řádným provedením díla po dobu delší než 30 kalendářních dnů,
 - neoprávněného zastavení či přerušení prací na díle na dobu delší než 15 kalendářních dnů,
 - opakované porušení smluvní povinnosti dle této Smlouvy, které nebude napraveno ani v dodatečně stanovené přiměřené lhůtě,

- Zhotovitel využil k plnění předmětu této Smlouvy poddodavatelé v rozporu s nabídkou zhotovitele v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku nebo bez předchozího písemného souhlasu Objednatele,
- v jiném touto Smlouvou výslovně upraveném případě.

15.2 Objednatel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy v případě, kdy vyjde najevo, že Zhotovitel uvedl v rámci zadávacího řízení veřejné zakázky nepravdivé či zkreslené informace, které by měly zřejmý vliv na výběr Zhotovitele pro uzavření této Smlouvy.

15.3 Smluvní strany jsou oprávněny od této Smlouvy odstoupit rovněž za podmínek stanovených občanským zákoníkem nebo zvláštními právními předpisy.

15.4 Odstoupení musí být učiněno písemným oznámením druhé smluvní straně, účinky odstoupení nastávají dnem doručení oznámení druhé smluvní straně.

15.5 V případě odstoupení je Zhotovitel povinen opustit staveniště a vyklidit zařízení staveniště nejpozději do 2 pracovních dnů od účinnosti odstoupení, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Zhotovitel je v takovém případě povinen učinit veškerá potřebná opatření k tomu, aby zabránil vzniku škody hrozící Objednateli v důsledku ukončení činností Zhotovitele a o těchto opatřeních Objednatele bezprostředně informovat. V opačném případě odpovídá Zhotovitel za škodu způsobenou v důsledku porušení této povinnosti. Objednatel se zavazuje převzít a Zhotovitel se zavazuje předat dosud provedené práce i nedokončené dodávky do 5 kalendářních dnů ode dne účinnosti odstoupení od této Smlouvy. O takovém předání a převzetí bude pořízen protokol o předání a převzetí díla, tj. bude v něm podrobně popsán stav rozpracovanosti díla, provedeno jeho ohodnocení, vymezeny vady a nedodělky a sjednán způsob a termín jejich odstranění. Objednatel má v případě odstoupení od této Smlouvy i u odstranitelných vad právo požadovat slevu z ceny, namísto odstranění takových vad.

15.6 Smluvní strany se dohodly, že i po odstoupení od této Smlouvy zůstávají v platnosti ujednání týkající se odpovědnosti za vady díla, záruky za jakost a záruční doby, smluvních pokut, vlastnictví díla, náhrady škody a cenová ujednání obsažená v této Smlouvě.

15.7 Odstoupí-li jedna ze smluvních stran od této Smlouvy povinnosti smluvních stran jsou následující:

- Zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněných způsobem, jakým je stanovena cena díla, tento soupis s objednatelům odsouhlasí,
- Zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje fakturu,
- Zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak,
- Zhotovitel vyzve písemně Objednatele k převzetí části díla a Objednatel je povinen do 2 pracovních dnů po obdržení zahájit přejímací řízení.

XVI.

POVINNOST MLČENLIVOSTI A OCHRANA INFORMACÍ

- 16.1** Zhotovitel se zavazuje během plnění této Smlouvy i po uplynutí doby, na kterou je tato Smlouva uzavřena, zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, které se dozví od Objednatele v souvislosti s jejím plněním. Tím není dotčena možnost Zhotovitele uvádět činnost dle této Smlouvy jako svou referenci ve svých nabídkách v zákonem stanoveném rozsahu.
- 16.2** Zhotovitel se zavazuje uchovávat v přísné důvěrnosti veškeré informace, dokumentaci a materiály (dále jen „*Důvěrné informace*“) dodané nebo přijaté v jakékoli formě nebo poskytnuté a dané k dispozici Objednatelem.
- 16.3** Zhotovitel se zavazuje věnovat Důvěrným informacím stejnou ochranu, péči a pozornost, jakou věnuje svým vlastním důvěrným informacím a zavazuje se, že bez písemného souhlasu Objednatele Důvěrné informace nesdělí, neposkytne nebo neumožní získat žádné třetí osobě.

XVII.

ROZHODNÉ PRÁVO A ŘEŠENÍ SPORŮ

Právní vztahy vyplývající z této Smlouvy se řídí právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem. Spory vzniklé z této Smlouvy se smluvní strany zavazují řešit přednostně dohodou a není-li to možné, pak jakýkoliv spor mezi smluvními stranami v souvislosti s touto Smlouvou bude s konečnou platností vyřešen obecnými soudy ČR. V souladu s § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, se smluvní strany dohodly, že místně příslušný k projednání sporů z této Smlouvy je obecný soud Objednatele.

XVIII.

POVINNOSTI ZHOTOVITELE

- 18.1** Zhotovitel je povinen umožnit pověřeným pracovníkům státní a komunální správy kontrolu díla. Stejně tak je povinen umožnit vstup a kontrolu díla Objednateli a jím pověřeným osobám a osobě vykonávající technický dozor. Zhotovitel je povinen ve všech poddodavatelských smlouvách zajistit závazek, že poddodavatelé poskytnou shora uvedeným kontrolním orgánům nezbytnou součinnost a informace týkající se jejich poddodavatelských činností.
- 18.2** Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu této Smlouvy má uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou Zhotovitelem třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této Smlouvy a po dobu běhu záruční doby bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení.
- 18.3** Zhotovitel je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

18.4 Zhotovitel je povinen průběžně předávat Objednateli k odsouhlasení průkazy a prohlášení o použitých materiálech včetně atestů, a to nejpozději před zabudováním těchto materiálů do díla.

XIX.

DORUČOVÁNÍ

Jakékoli oznámení, žádosti a další kontakty, jejichž provedení se předpokládá dle této Smlouvy, budou uskutečněny písemně a budou doručeny druhé smluvní straně elektronicky prostřednictvím **datové schránky**.

XX.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

20.1 Práva a povinnosti smluvních stran touto Smlouvou výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a souvisejícími právními předpisy.

20.2 Rozsah, podmínky a požadavky na provedení díla této Smlouvy jsou specifikovány:

- a) v této Smlouvě,
- b) v Zadávací dokumentaci veřejné zakázky,
- c) v nabídce Zhotovitele.

Výše zmíněné dokumenty musí být chápány jako komplexní, navzájem se vysvětlující a doplňující, v případě jakéhokoliv rozporu mají vzájemnou přednost v pořadí výše stanoveném.

20.3 Zhotovitel není oprávněn postoupit, převést ani zastavit tuto Smlouvu ani jakákoli práva, povinnosti, dluhy, pohledávky nebo nároky vyplývající z této Smlouvy bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.

20.4 Tuto Smlouvu lze měnit na základě dohody smluvních stran pouze písemnými a vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.

20.5 Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly a tato Smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání na základě jejich svobodné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

20.6 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění této Smlouvy v registru smluv. Zveřejnění provede Zhotovitel.

20.7 Tato Smlouva je uzavírána v elektronické podobě, tj. prostřednictvím uznávaného elektronického podpisu ve smyslu zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.

20.8 Nedílnou součástí této Smlouvy je:

Příloha č. 1 – Technická specifikace původních výtahů a minimální technické požadavky na nové výtahy

Příloha č. 2 – Seznam členů realizačního týmu

V Praze dne: dle data elektronického podpisu

V Praze dne: dle data elektronického podpisu

Za Zhotovitele:

Za Objednatele:

12. 5. 2023

18. 5. 2023

.....

.....

Michaela Klesnarová,

Ing. Miroslav Hladílek,

členka představenstva

na základě pověření č. UPCR-2023/161157-
20000403 ze dne 13. 1. 2023

18. 5. 2023

.....

Ing. Branislav Baláž,

předseda představenstva

Příloha č. 1 – Technická specifikace původních výtahů a minimální technické požadavky na nové výtahy

TECHNICKÁ SPECIFIKACE PŮVODNÍCH VÝTAHŮ A MINIMÁLNÍ TECHNICKÉ POŽADAVKY NA NOVÉ VÝTAHY

PŮVODNÍ VÝTAHY

Druh: Dva osobní výtahy ve skupinovém řízení DUPLEX

Typ výtahu: Trakční výtah

Nosnost: 630 kg

Pracovní zdvih: 23,36 m

Jmenovitá rychlost: 1 m/s

Počet nástupišť: Levý výtah: 8 Právý výtah: 9

Počet stanic: 7

Počet vstupů do kabiny: 2

Poloha strojovny: bez strojovny (rozvaděč v nejvyšší stanici v rámu dveří)

Rozměr výtahové šachty:

šířka – 1740 mm
hloubka – 1900 mm
společná šachta
hloubka prohlubně – 1460 mm
horní přejezd – 3760 mm

Rozměry kabiny:

šířka – 1150 mm
hloubka – 1400 mm
výška – 2100 mm

Rozměry šachetních a kabinových dveří:

šířka – 800 mm
výška – 2000 mm

NOVÉ VÝTAHY – minimální technické požadavky

Výtahy nejsou evakuační ani požární. Výtahy budou vybaveny v souladu s požadavky vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích bezbariérových užívání staveb.

Výtahy musí splňovat platné normy a předpisy definující technické požadavky a bezpečnostní předpisy pro konstrukci a instalaci osobních výtahů.

Typ: T2 automatické – teleskopické s povrchovou úpravou „nerez brus“

Dveřní pohon: frekvenčně řízený

Hlídaní prostoru dveří: celoplošná světelná clona na kabinových dveřích

Technologie pohonu: bezpřevodový stroj s rekuperací elektrické energie

Jmenovitý výkon motoru a napětí sítě: 4,6 KW / 400 V, 50 Hz

Typ řízení výtahu: řízení tzv. se sběrem dolů. Cestující, který jede nahoru nestaví. Naopak při jízdě dolů výtah sbírá ostatní cestující dle volby směrem dolů.

Pohodlí a bezpečnost: Automatický návrat kabiny výtahu do hlavní stanice (přízemí) ze všech stanic

Komunikace a monitoring: Kabina vybavena oboustranným dorozumívacím systémem, které je trvale spojeno s non-stop dispečinkem.

Vybavení kabiny:

- protiskluzové podlahové PVC
- stěny kabiny v „nerez brus“
- LED osvětlení
- Madlo na boční stěně
- Zrcadlo na boční stěně-bezpečnostní sklo, po celé výšce kabiny, šíře 500 mm
- Dezinfekce vzduchu UV – C metodou

Ovládací panely v kabině: Nerezový ovládací panel s mechanickými tlačítky a s LCD zobrazovacím displejem

Ovládací panely na nástupištích: Ukazatel pozice kabiny ve všech stanicích. Společný přivolávač pro oba výtahy umístěný na střed mezi výtahy ve skupinovém řízení DUPLEX.

Předvolby provozu kabin výtahů:

- Použití výtahu pro dopravu do 4. NP – 6. NP bude možné pouze prostřednictvím čtečky ID karet cestujících, pro oba směry jízdy.
- Výjimkou je – volná volba jízdy (bez použití ID karty) mezi 1. PP – 3. NP pro oba směry jízdy.
- V případě přivolání výtahu v 1. NP ze strany kontaktních pracovišť se nebudou otvírat druhé dveře pro průchod na GŘ
- V případě přivolání výtahu v 1. NP ze strany GŘ se nebudou otvírat druhé dveře pro průchod na kontaktní pracoviště.
- V případě přivolání výtahu v 2. NP pro směr jízdy dolů, bude přivolána pouze jedna kabina výtahu umožňující výstup v 1. NP na stranu kontaktních pracovišť.

SEZNAM ČLENŮ REALIZAČNÍHO TÝMU

Níže uvedení členové realizačního týmu se budou podílet na plnění předmětu veřejné zakázky minimálně v rozsahu požadovaném zadavatelem v zadávací dokumentaci.

Jméno	Pozice/oddělení	Zaměstnanec dodavatele
Xxx	Manager MOD_CZ	ANO
Xxx	Sales MOD	ANO
Xxx	Installation Manager CZ	ANO
Xxx		ANO
Xxx		ANO
Xxx	Montážní mistr	ANO