

Dodatek č. 1 k Nájemní smlouvě

uzavřený níže uvedeného mezi:

1. městem Žďár nad Sázavou, zastoupeným starostou Ing. Martinem Mrkosem, ACCA, IČO 00295841, DIČ CZ00295841, dále jen pronajímatel, na straně jedné

a

2. manžely [redacted] Karlem Fuchsem, nar. [redacted] 1957 a [redacted] Nad'ou Jánoškovou, nar. [redacted] 1956, oba trvale bytem [redacted] Žďár nad Sázavou [redacted], dále jen nájemce, na straně druhé

I.

Shora uvedené smluvní strany uzavřely dne 4.7.2022 Nájemní smlouvu, předmětem které je pronájem části pozemku p. č. 774/44 – orná půda v k. ú. Zámek Žďár a části pozemku p. č. 7967/4 – ostatní plocha, ostatní komunikace v k. ú. Město Žďár, zapsaných v katastru nemovitostí pro obec Žďár nad Sázavou u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě – KP ve Žďáře nad Sázavou na LV č. 1, v celkové výměře 116 m² (dále jen Nájemní smlouva).

Po zpracování podrobnějšího projektu došlo k upřesnění výměry částí pronajatých pozemků s tím, že tato výměra pronajatých částí shora uvedených pozemků se mění ze 116 m² na 145 m².

Z tohoto důvodu se mění čl. II. odst. 1 a čl. IV. Nájemní smlouvy následovně:

II.

1. Část shora uvedených pozemků v celkové výměře 145 m², nacházející se v lokalitě Klafar, Žďár nad Sázavou 3, zakreslenou v příloze č. 1, která je nedílnou součástí tohoto dodatku č. 1, pronajímatel dočasně nepotřebuje a přenechává ji nájemci do nájmu za účelem vybudování dočasné komunikace z ul. U Křížku - přístupová komunikace do doby vybudování nové komunikace dle ÚP k nově oddělenému pozemku pro výstavbu RD, a to p.č. 774/123 - odděleno z pův. p. č. 774/45 v k. ú. Zámek Žďár dle návrhu GP č. 1069-65/2021 - za předpokladu splnění níže uvedených podmínek. Pronajímatel udělí souhlas se stavbou dočasné komunikace na cizím pozemku.

IV.

Úhrada za užívání pozemku se stanoví ve výši 100,- Kč/m2/rok, tj. celkem ve výši 14.500 Kč ročně. Cena pronájmu vychází ze stanovení ceny pronájmu pozemků města Žďár nad Sázavou platného od 24.5.2022 – schváleného v Radě města Žďáru nad Sázavou dne 23.5.2022.

Úhrada je splatná na účet města Žďáru nad Sázavou č.ú. 19-328751/0100 u KB Žďár nad Sázavou, VS 4380000454, každoročně do 30.6.

Poměrná část nájemného za r. 2022, a to ode dne platnosti smlouvy do 31.12. je splatná do 31.7.2022.

V ostatních ustanoveních zůstává Nájemní smlouva nezměněna.

Uzavření Dodatku č. 1 bylo projednáno a schváleno radou města na jednání, konaném dne 24.4.2023 usnesením č.j.

Ve Žďáře nad Sázavou, dne

28. 04. 2023

[redacted]
Ing. Martin Mrkos, ACCA
starosta města Žďáru nad Sázavou
pronajímatel

[redacted]
Karel Fuchs
nájemce

[redacted]
Naďa Jánošková
nájemce

[redacted]



TRVALÉ VYNĚTÍ - 312 M2

DOČASNÉ VYNĚTÍ - 39 M2

TRVALÉ VYNĚTÍ - 106 M2

BPEJ 8.34.01
TRVALÉ VYNĚTÍ - 418 M2
DOČASNÉ VYNĚTÍ - 39 M2

PROJEKTANT: [REDACTED]

ČKAIT: 1001454

[REDACTED] ŽDÁR NAD SÁZAVOU • [REDACTED] IČO: 18121578			
ZAKÁZKA: 026/2023	STUPEŇ: OS	DATUM: 03/2023	FORMÁT: 420 x 297

STAVEBNÍK: [REDACTED] KAKEL FUCHS, [REDACTED] NAĎA JÁNOŠKOVÁ, [REDACTED] ŽDÁR NAD SÁZAVOU	IČO: -
---	--------

STAVBA: RODINNÝ DŮM, GARÁŽ, KOMUNIKACE PRO PĚŠÍ K.Ú. ZÁMEK ŽDÁR, POZEMKY POZEMCÍCH PARCELNÍCH ČÍSEL 774/123, 774/44, 797/4		
MÍSTO STAVBY: ŽDÁR NAD SÁZAVOU	KRAJ: VYSOČINA	

ČÁST: C. SITUAČNÍ VÝKRESY	
STAVEBNÍ OBJEKT: SO 01, SO 02, TZ 01, IO 01	M 1 : 1000

OBSAH: SITUAČNÍ VÝKRES VYNĚTÍ ZE ZPF	1
--------------------------------------	---

Nájemní smlouva

uzavřená níže uvedeného dne podle § 2201 a násl. Občanského zákoníku mezi:

1. městem Žďár nad Sázavou, zastoupeným starostou **Ing. Martinem Mrkosem, ACCA**, IČO 00295841, DIČ CZ00295841, dále jen pronajímatel, na straně jedné

a

2. manžely ■■■ Karlem Fuchsem, nar. ■■■ 1957 a ■■■ **Nadřou Jánoškovou**, nar. ■■■ 1956, oba trvale bytem ■■■ Žďár nad Sázavou ■■■ dále jen nájemce, na straně druhé

t a k t o :

I.

Pronajímatel je vlastníkem mimo jiné i pozemku p. č. 774/44 – orná půda ve výměře 26 295 m² v k. ú. Zámek Žďár a pozemku p. č. 7967/4 – ostatní plocha, ostatní komunikace ve výměře 4 466 m² v k. ú. Město Žďár, zapsaných v katastru nemovitostí pro obec Žďár nad Sázavou u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě – KP ve Žďáře nad Sázavou na LV č. 1.

II.

1. Část shora uvedených pozemků v celkové výměře 116 m², nacházející se v lokalitě Klafar, Žďár nad Sázavou 3, zakreslenou v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy, pronajímatel dočasně nepotřebuje a přenechává ji nájemci do nájmu za účelem vybudování dočasné komunikace z ul. U Křížku - přístupová komunikace do doby vybudování nové komunikace dle ÚP k nově oddělenému pozemku pro výstavbu RD, a to p.č. 774/123 - odděleno z pův. p. č. 774/45 v k. ú. Zámek Žďár dle návrhu GP č. 1069-65/2021 - za předpokladu splnění níže uvedených podmínek. Pronajímatel udělí souhlas se stavbou dočasné komunikace na cizím pozemku.

2. Dočasná komunikace bude zejména:

- vybudována na náklady nájemce v kvalitě a v rozsahu odsouhlaseném pronajímatelem, (technické provedení dočasné komunikace musí být předem odsouhlaseno pronajímatelem - odborem KS). Povrch dočasné komunikace bude z velké kamenné kostky se zatravněnou spárou s obrubníkem také z kamenné kostky. Současně bude vybudováno napojení historické úvozové cesty. Vše dle přiložené situace (příloha č. 1)
- pro výstavbu RD bude nejdříve vybudována štěrková komunikace, která bude sloužit pro staveništní dopravu
- definitivní povrch dočasné komunikace bude vybudován po dokončení stavby RD aby nedošlo k poškození staveništní dopravou
- využívána pouze pro nárazovou obsluhu pozemku ve vlastnictví nájemce (stěhování, doprava zboží, odstavení obytného vozu, zásah IZS atd.).
- pro zajištění parkování vozidel vlastníků budoucího rodinného domu na pozemku p.č. 774/123 v k.ú. Zámek Žďár budou vybudována 2 parkovací stání dle přiložené situace (příloha č. 1), která je nedílnou součástí této smlouvy. Povrch parkovacích stání bude ze štěrkového trávníku.
- po vybudování přístupové komunikace ze severu dle UP bude dočasná komunikace dále používána pouze pro pěší
- dočasná komunikace nebude osvětlena veřejným osvětlením
- dočasná komunikace bude dokončena nejpozději do 06/2026

III.

Nájemce není oprávněn dát pronajatý pozemek do podnájmu další osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.

IV.

Úhrada za užívání pozemku se stanoví ve výši 100,-- Kč/m²/rok, tj. celkem ve výši 11.600 Kč ročně. Cena pronájmu vychází ze stanovení ceny pronájmu pozemků města Žďár nad Sázavou platného od 24.5.2022 – schváleného v Radě města Žďáru nad Sázavou dne 23.5.2022.

Úhrada je splatná na účet města Žďáru nad Sázavou č.ú. 19-328751/0100 u KB Žďár nad Sázavou, VS 4380000454, každoročně do 30.6.

Poměrná část nájemného za r. 2022, a to ode dne platnosti smlouvy do 31.12. je splatná do 31.7.2022.

V.

1. Nájem bude uzavřen na dobu určitou, a to dle toho, co nastane dříve:

Buď do doby vybudování nové komunikace ze severu k pozemku p.č. 774/123 v k.ú. Zámek Žďár v souladu s ÚP.

Nebo do doby bezúplatného předání dočasné komunikace do vlastnictví pronajímatele a to nejpozději do 06/2026

2. Nájemce se zavazuje, že nejpozději do 30 dnů ode dne ukončení nájmu převede bezúplatně dočasnou komunikaci do vlastnictví pronajímatele s tím, že dočasná komunikace bude v dobrém technickém stavu, v opačném případě se zavazuje nájemce ji do tohoto stavu uvést. Pokud nájemce tuto povinnost nesplní, zavazuje se dočasnou komunikaci na své náklady odstranit a pozemky uvést do původního stavu. Stávající stav je dokumentován fotodokumentací dle přílohy č. 2.

Účastníci smlouvy jsou oprávněni tuto smlouvu vypovědět bez uvedení důvodu s tím, že výpovědní doba je měsíční a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.

Záměr byl zveřejněn na úřední desce města v době od 26.4. do 26.5.2022.

Pronájem pozemku byl schválen v Radě města Žďáru nad Sázavou dne 6.6.2022. Znění smlouvy bylo odsouhlaseno Radou města Žďáru nad Sázavou dne 20.6.2022.

VI.

Skončí-li pronájem, je nájemce povinen postupovat podle čl. V. odst. 2, pokud mezi smluvními stranami nebude dohodnuto jinak.

VII.

Jakékoliv další změny dohodnutých podmínek pronájmu musí být sjednány formou písemného dodatku ke smlouvě.

VIII.


Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu, je vyhotovena ve třech vyhotoveních, z nichž jedno obdrží pronajímatel a dvě nájemce.


Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru města nájemce výslovně prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním celého textu této smlouvy na webových stránkách města Žďáru nad Sázavou. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy zajistí město Žďár nad Sázavou, které před zveřejněním anonymizuje ty osobní údaje nájemce, které podléhají ochraně osobních údajů.


Smluvní strany dále prohlašují, že smlouva neobsahuje obchodní tajemství.

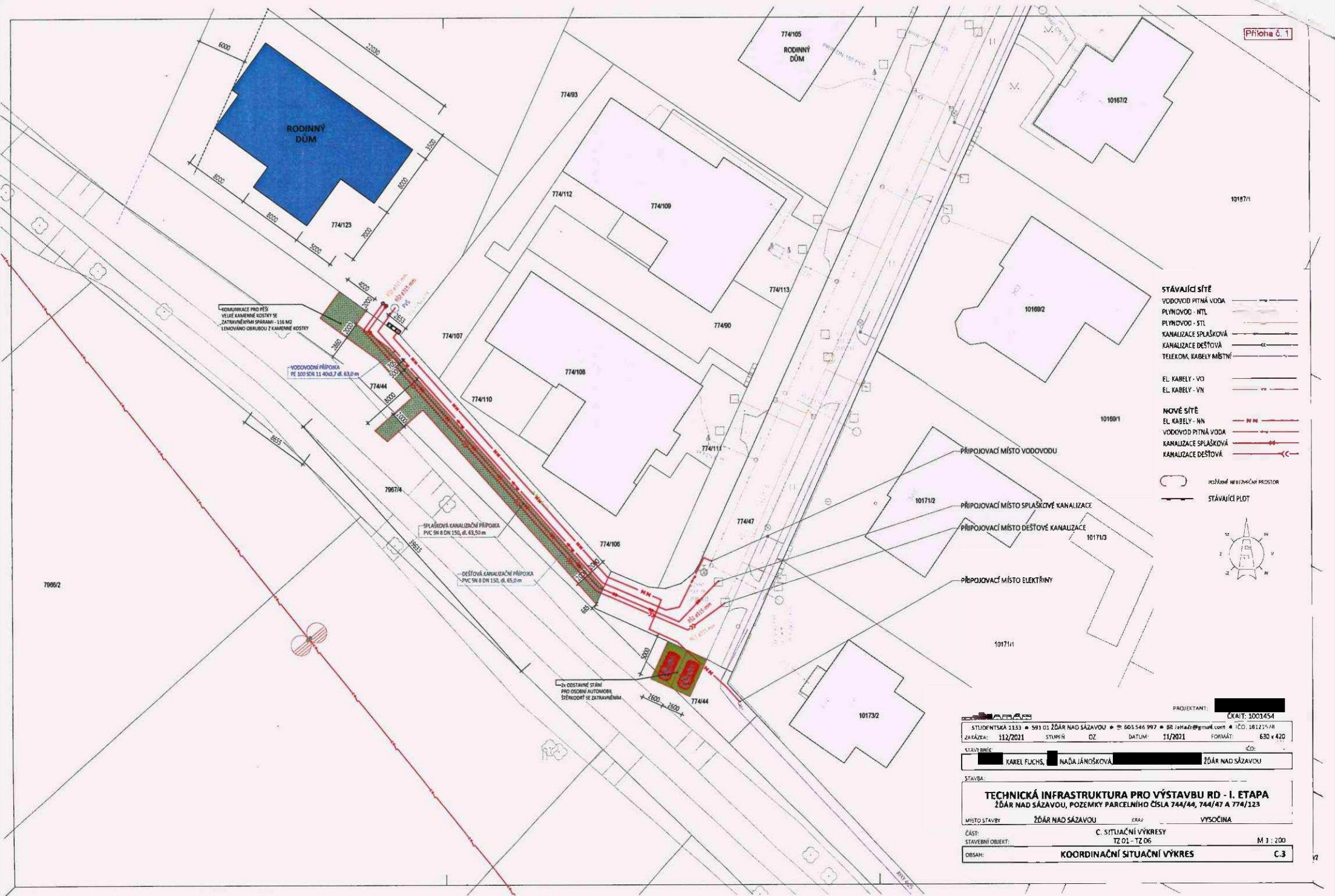
Ve Žďáře nad Sázavou, dne

4. 07. 2022


Ing. Martin Mrkos, ACCA
starosta města Žďáru nad Sázavou
pronajímatel


Karel Fuchs
nájemce


Naďa Jánošková
nájemce



KOMUNIKACE PRO PĚŠ VEŠKÉ KAMENNÉ KOSTYKY SE ZATRAVŇOVANÍM ŠIRÁKOU 136 MM LEMOVANO OBÍRUBOU Z KAMENNÉ KOSTKY

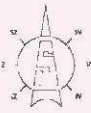
VODOVODNÉ PŘÍPOJKA PE 100 S0N 11 40x3,7 d. 63,0 m

SPĚŠKOVÁ KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKA PVC SN 8 DN 150, d. 63,50 m

DEŠŤOVÁ KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKA PVC SN 8 DN 150, d. 65,0 m

DŮ ODEŠTAVNÉ STÁNÍ PRO OSOBNÍ AUTOMOBIL STĚNICOVÉ SE ZATRAVŇOVÁNÍM

- STÁVAJÍCÍ SÍTĚ**
- VODOVOD PITNÁ VODA
 - PLYNOVOD - NTL
 - PLYNOVOD - STL
 - KANALIZACE SPĚŠKOVÁ
 - KANALIZACE DEŠŤOVÁ
 - TELEKOM. KABELY MÍSTNÍ
- EL. KABELY - VO**
- EL. KABELY - VN**
- NOVÉ SÍTĚ**
- EL. KABELY - VN
 - VODOVOD PITNÁ VODA
 - KANALIZACE SPĚŠKOVÁ
 - KANALIZACE DEŠŤOVÁ
- POČÍŠTANÉ NEBOČNÍ PŘÍSTAV
- STÁVAJÍCÍ PLOT



PROJEKTANT: [REDACTED] ČKAIT: 1001454

STUDIENŤSKÁ 2133 • 593 01 ŽDĀR NAD SĀZAVOU • t: 603 546 997 • e: j.fuchs@stima.com • IČO: 18122548
 ZAKÁZKA: 112/2021 STUPŇ: OZ DATUM: 11/2021 FORMÁT: 630 x 420

STAVBYNĚC: [REDACTED] KAREL FUCHS, [REDACTED] NAŘÁDĀNOSKOVĀ [REDACTED] ŽDĀR NAD SĀZAVOU

STAVBA: **TECHNICKĀ INFRASTRUKTURA PRO VÝSTAVBU RD - I. ETAPA**
 ŽDĀR NAD SĀZAVOU, POZEMKY PARCELNĪHO ČÍSLA 774/44, 774/47 A 774/123

MÍSTO STAVBY: ŽDĀR NAD SĀZAVOU ČRAJ: VYSOČINA
 ČĀST: C. SITUÁČNĪ VÝKRESY TZ 01 - TZ 06 M 1 : 200
 STAVEBNĪ OBJEKT: M 1 : 200
 OBSAH: **KOORDINAČNĪ SITUÁČNĪ VÝKRES** C.3



