

DODATEK Č. 2 KE SMLOUVĚ O SPOLUPRÁCI PŘI VÝSTAVBĚ

uzavřené mezi

Euro Park Praha, a.s.

a

Real 2 a.s.

a

Městskou částí Praha - Dolní Měcholupy

Níže uvedení účastníci

společnost **Euro Park Praha, a.s.**, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, v oddíle B, vložce 4261, IČ: 250 76 388, se sídlem Havlíčkova 1030/1, Praha 1, PSČ 110 00, zastoupená Ing. Michalem Kociánem, předsedou představenstva, a Alexanderem Adámkem, druhým místopředsedou představenstva

(dále jen jako „**EPP**“)

a

Real 2 a.s., zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, v oddíle B, vložce 11862, IČ: 278 97 206, se sídlem Havlíčkova 1/1030, PSČ 110 00, zastoupená Ing. Michalem Kociánem, předsedou představenstva, a Alexanderem Adámkem, prvním místopředsedou představenstva

(dále jen jako „**Real 2**“)

a

Městská část Praha - Dolní Měcholupy, IČ: 00231347, se sídlem Dolnoměcholupská 168/37, Praha 10, PSČ 109 00, zastoupená Mgr.A. Jiřím Jindřichem, starostou

(dále jen jako „**Městská část**“)

(EPP, Real 2 a Městská část dále společně jako „**Smluvní strany**“)

uzavírají níže psaného dne, měsíce a roku ve smyslu ustanovení § 1746 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“) **dodatek č. 2 ke smlouvě o spolupráci při výstavbě ze dne 16.11.2016 ve znění dodatku č. 1 ze dne 28.4.2021** (dodatek č. 1 dále jen „**Dodatek č. 1**“, smlouva v aktuálním znění jako „**Smlouva**“ a tento dodatek jako „**Dodatek**“).

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1. Předmětem tohoto Dodatku je úprava podmínek vzájemné spolupráce účastníků při plánování a budoucí výstavbě na území Městské části Praha – Dolní Měcholupy, stanovených v souvislosti s rozšířením Projektu dle Dodatku č. 1.
- 1.2. Všechny pojmy zde uváděné s velkým písmenem na začátku odpovídají svým významem tomu, který jim byl dán ve Smlouvě.

2. ZMĚNA PŘEDMĚTU PŘÍSPĚVKU DLE DODATKU Č. 1

- 2.1 Dle Dodatku č. 1 se smluvní strany v souvislosti s plánovaným rozšířením rozsahu Projektu dohodly, že se EPP a/nebo Real 2 zavazují poskytnout Městské části příspěvek na rozvoj občanské vybavenosti a uspokojování potřeb občanů v lokalitě Malý háj formou úplatného převodu (resp. zajištění takového převodu) jedné bytové jednotky v domě H6, včetně parkovacího stání, ze seznamu bytových jednotek uvedeného v příloze č. 2 Dodatku č. 1 do vlastnictví Městské části (resp. vlastnictví Hlavního města Prahy a svěřené správy Městské části).

- 2.2 Smluvní strany mají zájem na změně Příspěvků dle Dodatku č. 1, spočívající v rozšíření výběru nabízených bytových jednotek a dále na změně některých dalších ustanovení Dodatku č. 1.
- 2.3 Článek 2.3 až 2.10 Dodatku č. 1 se ruší.
- 2.4 V souvislosti s plánovaným rozšířením rozsahu Projektu uvedeném v článku 2 odst. 2.1 Dodatku č. 1 ve znění tohoto Dodatku se EPP a/nebo Real 2 zavazují poskytnout Městské části příspěvek na rozvoj občanské vybavenosti a uspokojování potřeb občanů v lokalitě Malý háj formou úplatného převodu (resp. zajištění takového převodu) jedné bytové jednotky v domě H6, včetně parkovacího stání v tomto domě nebo již dokončené bytové jednotky v domě D1 (tj. budově č.p. 635, která je součástí pozemku parc.č. 584/4, k.ú. Dolní Měcholupy) včetně parkovacího stání v tomto domě, ze seznamu bytových jednotek uvedeného v příloze č. 1 tohoto Dodatku do vlastnictví Městské části (resp. vlastnictví Hlavního města Prahy a svěřené správy Městské části) (dále jen jako „**Příspěvek**“). Kupní cena bude činit 10.000,- Kč včetně DPH. Kupní cena musí být uhrazena Městskou částí do 30 dnů od uzavření kupní smlouvy/kupních smluv. Bytová jednotka bude vybavena ve standardu shodném pro ostatní klienty (tj. zejména ale nejenom bez podlahových krytin v obytných místnostech, bez kuchyňské linky a spotřebičů, bez nábytku a osvětlení), pokud se bude jednat o bytovou jednotku v domě D1, bude vybavena v souladu s přílohou č. 1 tohoto Dodatku (převod tohoto vybavení upravuje článek 2.9 níže). Předmět koupě bude zatížen běžnými věcnými břemeny v rozsahu shodném jako pro ostatní klienty. Na předmětu koupě může váznout zástavní právo k zajištění projektového úvěru, přičemž toto zástavní právo zanikne po splacení kupní ceny. V případě, že zástavní právo nebude z katastru nemovitostí vymazáno před převodem příslušné jednotky na Městskou část (resp. Hlavní město Prahu a svěřenou správu Městské části), zajistí EPP a /nebo Real 2 výmaz zástavního práva z katastru nemovitostí, a to do 3 měsíců od provedení vkladu vlastnického práva v katastru nemovitostí k bytové jednotce ve prospěch Městské části. Městská část poskytne EPP a Real 2 veškerou nezbytnou součinnost pro realizaci převodu do svého vlastnictví. Městská část je povinna písemně sdělit EPP a Real 2 do 30 dnů od účinnosti tohoto Dodatku, zda se rozhodla pro dokončenou bytovou jednotku v domě D1 nebo pro jednotku v domě H6 (bez specifikace konkrétní jednotky v domě H6). Pokud Městská část sdělení ne učiní v uvedené lhůtě, má se za to, že vybrala dokončenou jednotku v domě D1. V případě, že Městská část výslovně vybere variantu bytové jednotky v domě H6, je povinna nejpozději do 30 dnů od oznámení vydání kolaudačního souhlasu (nebo jiného rozhodnutí či souhlasu umožňujícího ze stavebněprávního hlediska užívání) s právními účinky pro dům H6 (dál jen jako „**Kolaudace H6**“) písemně EPP a/nebo Real 2 sdělit, kterou konkrétní bytovou jednotku v domě H6 z nabídky v příloze č. 2 vybrala. Jakékoli své rozhodnutí dle tohoto odstavce je Městská část oprávněna učinit i kdykoli dříve s tím, že své rozhodnutí již není oprávněna následně změnit.
- 2.5 EPP a Real 2 se zavazují zaslat Městské části návrh na uzavření standardní kupní smlouvy/kupních smluv na prodej vybrané jednotky a parkovacího stání za kupní cenu zde uvedenou (resp. v téže lhůtě zajistit jeho zaslání vlastníkem) do 4 měsíců od uplynutí 30-denní lhůty pro oznámení Městské části dle předchozího odst. 2.4, pokud Městská část vybrala nebo se má za to, že vybrala dokončenou bytovou jednotku v domě D1; v případě výběru bytové jednotky v domě H6 do 4 měsíců od vydání Kolaudace H6 nebo do 3 měsíců od písemného sdělení Městské části ohledně výběru konkrétní jednotky v domě H6 dle předchozího odst. 2.4, podle toho, co nastane později. Městská část se zavazuje, že nejpozději do 15 (patnácti) pracovních dnů ode dne podpisu kupní

smlouvy/kupních smluv oběma smluvními stranami v souladu s příslušnými ustanoveními vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, podá žádost o vyjádření k povolení návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí dle uzavřené kupní smlouvy/kupních smluv spolu s přílohami Magistrátu hlavního města Prahy k vyjádření. V případě, že Magistrát hlavního města Prahy vrátí předloženou žádost zpět z důvodů, u nichž bude nezbytná součinnost EPP a Real 2, zavazují se tito tímto poskytnout Městské části nezbytnou součinnost. Městská část se dále zavazuje nejpozději do 15 (patnácti) pracovních dnů ode dne doručení potvrzení správnosti z Magistrátu hlavního města Prahy podat návrh na vklad do příslušného katastru nemovitostí. Povinnost k poskytnutí Příspěvku dle odstavce 2.4 je splněna provedením vkladu vlastnického práva ve prospěch Městské části (resp. Hlavního města Prahy se svěřenou správou Městské části) k příslušné bytové jednotce včetně parkovacího stání. V případě, že nedojde k podání návrhu na vklad příslušné kupní smlouvy/kupních smluv z důvodu na straně Městské části nejpozději do 6 (šesti) měsíců ode dne podpisu kupní smlouvy/kupních smluv, má se za to, že povinnost k poskytnutí Příspěvku dle odstavce 2.4 byla splněna.

- 2.6 Pro vyloučení jakýchkoli pochybností smluvní strany uvádějí, že návrh na uzavření smluv/smlouvy o převodu bytové jednotky a parkovacího stání dle předchozího odstavce musí být ze strany Městské části akceptován (smlouva/smlouvy uzavřena/uzavřeny) ve lhůtě 3 měsíců od doručení návrhu. V případě námitek Městské části ke znění návrhu kupní smlouvy/kupních smluv, které budou EPP a Real 2 oznámeny písemně, se lhůta pro její/jejich uzavření staví po dobu řešení připomínek Městské části, avšak nejvýše po dobu 30 kalendářních dnů (tj. běh lhůty pro akceptaci smlouvy poté pokračuje bez ohledu na to, jak a zda byly námitky vypořádány). EPP a Real 2 se zavazují Městské části poskytnout nezbytnou součinnost potřebnou k uzavření smlouvy v uvedené lhůtě a k projednání případných námitek (což však neznamená akceptaci námitek Městské části). Námitky se nemohou týkat výběru jednotky a jejího vybavení, obvyklého zatížení (věcných břemen, zástavního práva), záruky a její délky, kupní ceny či plateb souvisejících s provozem předmětné jednotky a domu. V případě marného uplynutí lhůty pro akceptaci, jakož i náhradní lhůty 30 dnů poskytnuté dle písemné výzvy ze strany EPP a/nebo Real 2, návrh zaniká a zároveň zaniká povinnost EPP a Real 2 k poskytnutí Příspěvku dle odst. 2.4. a příspěvku dle odst. 2.8./2.9. Povinnost EPP a Real 2 k poskytnutí Příspěvku dle odst. 2.4 a příspěvku dle 2.8 zaniká rovněž v případě, že Městská část se rozhodla pro bytovou jednotku v domě H6 a nesdělí ve lhůtě v odstavci 2.4 k tomu stanovené, pro kterou konkrétní jednotku v domě H6 ze seznamu v příloze č. 1 tohoto Dodatku se rozhodla a své pochybení nenapraví ani v náhradní lhůtě písemně poskytnuté ze strany EPP a/nebo Real 2 v délce alespoň 30 kalendářních dní.
- 2.7 Smluvní strany se dohodly, že v případě, že EPP a Real 2 nesplní svou (společnou a nerozdílnou) povinnost zaslat návrh kupní smlouvy dle odst. 2.5 (a to ani v náhradní lhůtě poskytnuté písemně Městskou částí v délce trvání alespoň 30 dní) a tato povinnost/povinnost poskytnout Příspěvek ani nezanikne, nebo Příspěvek dle odst. 2.4 nebude poskytnut do 9 měsíců od podání příslušného návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí výlučně z důvodu, že EPP a Real 2 neposkytly i přes výzvu Městské části nezbytnou součinnost pro provedení vkladu v přiměřené lhůtě a Městská část poskytla řádně veškerou součinnost pro provedení vkladu) a tato povinnost ani nezanikne, ani se nebude mít za to, že byla splněna, budou EPP a/nebo Real 2 povinni uhradit společně a nerozdílně Městské části smluvní pokutu vypočítanou jako součet částky součinu plochy bytu (Městskou částí vybrané bytové jednotky dle odst. 2.4) bez

příslušenství v m², jak je uvedena v příloze č. 1 a částky 95.000,- Kč, a částky 300.000,- Kč. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 60 dní od písemného uplatnění nároku na její zaplacení Městskou částí. V případě úhrady smluvní pokuty závazek utvrzený touto smluvní pokutou, jakož i závazek poskytnout Příspěvek dle odst. 2.4 zaniká. Pro vyloučení jakýchkoli pochybností se uvádí, že smluvní pokuta dle tohoto odst. může být uplatněna pouze jednou (tj. pouze z jednoho z výše uvedených důvodů).

- 2.8 EPP a Real 2 se dále zavazují společně a nerozdílně převést za 1,- Kč včetně DPH Městské části v souvislosti s rozšířením Projektu o bytové domy H6 a H7 vybavení převáděné bytové jednotky nebo veřejnou infrastrukturu (a/nebo pozemek/pozemky pro ni) dle aktuální potřeby v lokalitě Malý háj nebo takový převod zajistit, a to na základě nabídky EPP a/nebo Real 2 podané současně s návrhem kupní smlouvy dle odst. 2.4., která bude obsahovat návrh (případně i alternativní návrh) vybavení převáděné bytové jednotky nebo veřejné infrastruktury (a/nebo pozemků pro ni) k převodu spolu s finančním oceněním a uvedením termínu předání. Hodnota veřejné infrastruktury bude ze strany EPP a/nebo Real 2 doložena kalkulací ceny v místě a čase obvyklé a v případě pozemků bude určena na základě údajů z cenové mapy pro daný/é pozemek/ky, případně dle aktuálního znaleckého posudku na cenu obvyklou). Nabídka bude z hlediska rozsahu odpovídat tomu, jaká jednotka je předmětem převodu dle odst. 2.4. a může obsahovat alternativy (jakož i přesahovat dále uvedené částky). Městská část je oprávněna k převodu/převzetí veřejné infrastruktury (a/nebo pozemků pro ni), a/nebo vybavení bytové jednotky dle uvedené nabídky v hodnotě maximálně 1,5 mil. Kč včetně DPH v případě, že je předmětem převodu dle odst. 2.4 bytová jednotka 1+kk v domě H6 a parkovací stání, nebo v hodnotě maximálně 150 tisíc Kč včetně DPH v případě, že je předmětem převodu dle odst. 2.4 bytová jednotka 2+kk v domě H6 a parkovací stání. Svůj výběr (v případě, že nabídka obsahuje alternativy), resp. souhlas s převodem/převzetím v souladu s výše uvedeným je Městská část povinna písemně oznámit EPP a Real 2 do šesti měsíců od oznámení Kolaudace H6, nebo jednoho měsíce od obdržení nabídky (dle skutečnosti, která nastane později). V případě, že tak Městská část neučiní v uvedené lhůtě ani v náhradní lhůtě poskytnuté písemně ze strany EPP a/nebo Real 2 v délce trvání alespoň 30 dní, závazek EPP a Real 2 k poskytnutí příspěvku dle tohoto odstavce 2.8 zaniká. Městská část je povinna infrastrukturu/pozemek/ky pro ni/vybavení bytové jednotky v souladu s výše uvedeným převzít na písemnou výzvu EPP a/nebo Real 2 do 30 dnů po doručení takové písemné výzvy. Závazek EPP a Real 2 k poskytnutí příspěvku dle tohoto odstavce 2.8 zaniká, pokud Městská část veřejnou infrastrukturu/pozemky pro ni nepřevzme ve výše uvedené lhůtě. Městská část je povinna poskytnout maximální součinnost pro poskytnutí příspěvku dle tohoto odstavce 2.8.
- 2.9 V případě, že na základě tohoto Dodatku bude převáděna bytová jednotka v domě D1, neuplatní se odstavec 2.8 a EPP a Real 2 se zavazují převést s bytovou jednotkou (nebo zajistit převod od vlastníka) vybavení, které je uvedeno včetně jeho hodnoty v příloze č. 1 tohoto Dodatku. Příspěvek je poskytnut předáním a převzetím vybavení, které je uvedeno v příloze č. 1 tohoto Dodatku. Cena za vybavení převáděné jednotky bude 1,- Kč včetně DPH. Městská část je povinna smlouvu na převod vybavení bytové jednotky uzavřít ve lhůtě pro uzavření smlouvy kupní na převod bytové jednotky dle odst. 2.6. (může být i její součástí) a převzít vybavení ve lhůtě v ní uvedené. Závazek EPP a Real 2 k poskytnutí příspěvku dle tohoto odstavce 2.9 zaniká, pokud Městská část smlouvu na převod vybavení a/nebo příslušné bytové jednotky neuzavře ve výše uvedené lhůtě ani v náhradní lhůtě v délce dle odst. 2.6. a/nebo pokud vybavení nepřevzme ve lhůtě uvedené v příslušné smlouvě ani v náhradní lhůtě v délce dle odst. 2.6. Městská část je

povinna poskytnout maximální součinnost pro poskytnutí příspěvku dle tohoto odstavce 2.9.

- 2.10 Smluvní strany se dohodly, že v případě, že EPP a Real 2 nesplní svou (společnou a nerozdílnou) povinnost poskytnout příspěvek dle odst. 2.8, nebo povinnost zaslat návrh na uzavření smlouvy na převod vybavení bytové jednotky dle odst. 2.9 (může být i jako součást kupní smlouvy na příslušnou bytovou jednotku) ve lhůtě pro zaslání návrhu kupní smlouvy dle odst. 2.5 nebo povinnost předat vybavení bytové jednotky dle odst. 2.9 (výlučně z důvodu, že EPP a Real 2 neposkytly i přes výzvu Městské části nezbytnou součinnost pro předání vybavení a Městská část poskytla řádně veškerou součinnost), a to ani v náhradní lhůtě poskytnuté písemně Městskou částí v délce trvání alespoň 30 dní – platí pro všechny uvedené případy- a tato povinnost ani nezanikne, nebo se nebude považovat za splněnou, budou EPP a/nebo Real 2 povinni uhradit společně a nerozdílně Městské části smluvní pokutu ve výši 150 tisíc Kč v případě výběru bytové jednotky 2+kk v domě H6 dle odstavce 2.4, nebo 1,5 mil. Kč v případě výběru bytové jednotky 1+kk v domě H6 dle odstavce 2.4. nebo, z důvodu navýšení inflace, 800 tisíc Kč v případě výběru bytové jednotky v domě D1. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 60 dní ode dne písemného uplatnění nároku na její zaplacení Městskou částí. V případě úhrady smluvní pokuty závazek utvrzený touto smluvní pokutou (a v každém případě závazek poskytnout příspěvek dle odst. 2.8 resp. 2.9) zaniká. Pro vyloučení jakýchkoli pochybností se uvádí, že smluvní pokuta dle tohoto odst. může být uplatněna pouze jednou (tj. pouze z jednoho z výše uvedených důvodů).
- 2.11 EPP a Real 2 jsou oprávněni převést svá práva a povinnosti dle odst. 2.4 až 2.10 (nebo některé z nich) na stavebníka či vlastníka bytového domu H6 nebo vlastníka bytové jednotky dle přílohy č. 1. Městská část tímto vyslovuje s takovým postoupením části Smlouvy, resp. Dodatku souhlas. Postoupení je vůči Městské části účinné okamžikem, kdy jí EPP a Real 2 jako postupitelé postoupení oznámí nebo kdy jí stavebník či vlastník bytového domu H6, resp. bytové jednotky dle přílohy č. 1 postoupení prokáže.
- 2.12 EPP a/nebo Real 2 se zavazují vybudovat v souvislosti s domy H6 a H7 celkem 217 parkovacích stání (resp. zajistit jejich vybudování) a to tak, aby byl dodržen minimální počet parkovacích stání stanovený v souladu s nařízením č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využití území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy) a zároveň byl dodržen koeficient minimálního počtu 1,5 parkovacího stání na bytovou jednotku. V souvislosti s bytovým domem H6 bude vybudováno v souladu s Pražskými stavebními předpisy 83 vázaných stání a 7 návštěvnických stání pro byty, 1 návštěvnické stání pro komerční prostor a dalších 22 míst bude vybudováno nad rámec požadavků Pražských stavebních předpisů. Z uvedeného počtu 113 parkovacích stání bude 103 parkovacích stání umístěno v garážích a 10 parkovacích stání na terénu. V souvislosti s bytovým domem H7 bude vybudováno v souladu s Pražskými stavebními předpisy 83 vázaných stání pro byty a 7 návštěvnických stání a dalších 14 parkovacích stání bude vybudováno nad rámec požadavků Pražských stavebních předpisů. Z uvedeného počtu 104 parkovacích stání bude 99 umístěno v garážích a 5 na terénu. V případě porušení povinnosti vybudovat zde uvedený celkový počet parkovacích stání (tj. 217) do vydání Kolaudace, které nebude napraveno ani v náhradní lhůtě poskytnuté písemně Městskou částí v délce alespoň 30 dní, jsou EPP a Real 2 povinni společně a nerozdílně uhradit Městské části smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení této povinnosti. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 60 dní ode dne uplatnění nároku na její zaplacení Městskou částí. V případě úhrady smluvní pokuty dle předchozí věty závazek utvrzený touto smluvní pokutou zaniká.

- 2.13 EPP a Real 2 se zavazují v případě bytových domů H6 a H7 zajistit, že v případě prvního pronájmu bytu družstvem členovi družstva, který se na jeho pořízení podílel členským vkladem, bude předmětem nájmu rovněž alespoň jedno parkovací stání. V případě porušení, které nebude napraveno ani v náhradní lhůtě poskytnuté písemně Městskou částí v délce alespoň 30 dní, jsou EPP a Real 2 povinni společně a nerozdílně uhradit Městské části smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč za každý případ porušení této povinnosti. Nárok na smluvní pokutu však nevzniká v případě, že vázané parkovací stání nebylo vybudováno (tj. jde o případ, na nějž se vztahuje smluvní pokuta dle odst. 2.12). Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 60 dní ode dne písemného uplatnění nároku na její zaplacení Městskou částí. V případě úhrady smluvní pokuty dle tohoto odstavce závazek utvrzený touto smluvní pokutou zaniká.
- 2.14 Příloha č. 1.2 Dodatku č. 1 se nahrazuje přílohou č. 2 tohoto Dodatku.
- 2.15 V ostatním zůstávají ustanovení Smlouvy nedotčena.

3. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

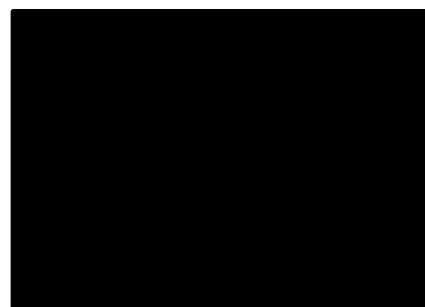
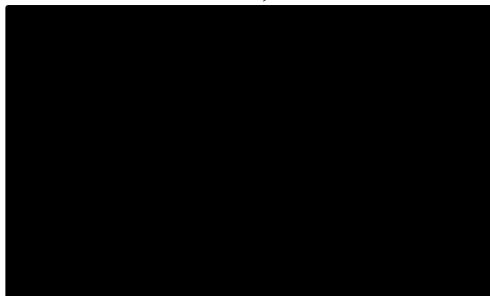
- 3.1. Tento Dodatek byl schválen Radou Městské části Praha – Dolní Měcholupy dne 17. 4. 2023 usnesením č. 15/10/23 a Zastupitelstvem Městské části Praha – Dolní Měcholupy dne 24. 4. 2023 usnesením č. 7/7.
- 3.2. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tento Dodatek byl veden v centrální evidenci smluv (CES) vedené Městskou částí, která je veřejně přístupná a v registru smluv v souladu s platnou právní úpravou.
- 3.3. Tento Dodatek byl sepsán v třech (3) vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá ze Smluvních stran obdrží po jednom (1).
- 3.4. Smluvní strany po přečtení tohoto Dodatku prohlašují, že souhlasí s jeho obsahem, že byla sepsána na základě pravdivých údajů a nebyla ujednána v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.

Přílohy:

1. Seznam bytových jednotek s možností koupě Městskou částí, včetně seznamu vybavení bytové jednotky v domě D1
2. Nové znění přílohy č. 1.2 k Dodatku č. 1

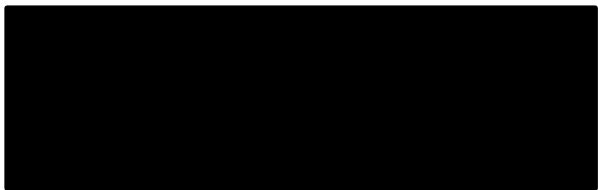
V Praze, dne 18.5.2023

Euro Park Praha, a.s.

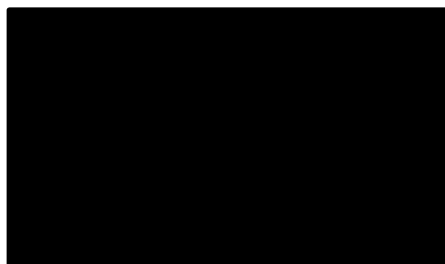


Alexander Adámek
2. místopředseda představenstva

Real 2 a.s.

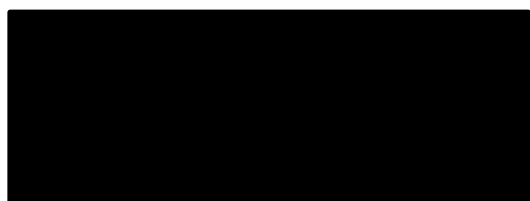


Ing. Michal Kocian
předseda představenstva



Alexander Adámek
1. místopředseda představenstva

Městská část Praha – Dolní Měcholupy



Mgr.A. Jiří Jindřich
starosta

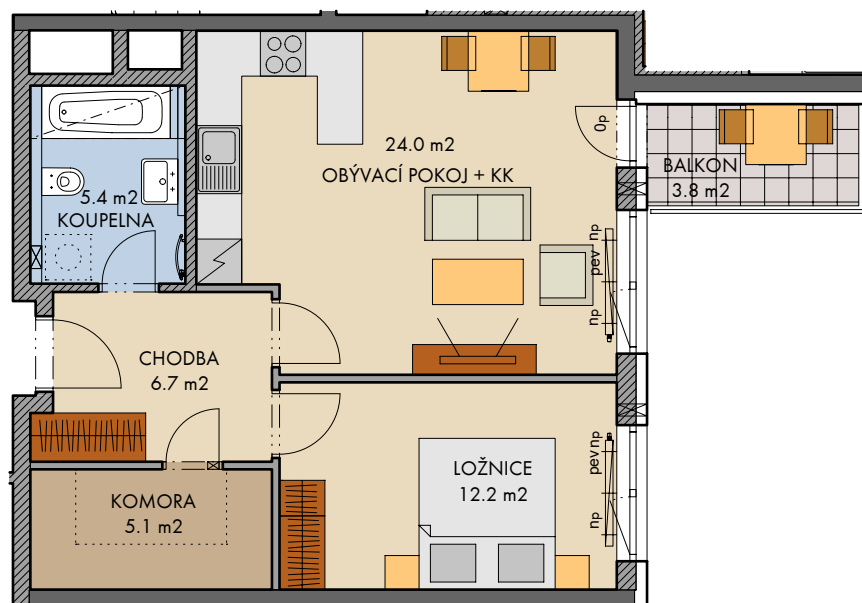
Přehled bytových jednotek pro MČ DM

číslo BJ	podlaží (NP)	orientace	dispozice	balkon	plocha bytu
203 H6	2	V	2+kk	3,8	55,2
408 H6	4	Z	1+kk	7,9	33,5
408 D1	4	V	2+kk	5,8	54,3

Štěrboholy – Malý háj (Dům H6)

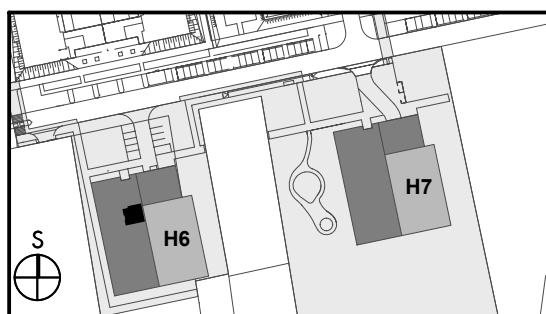
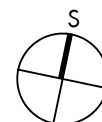
FINEP CZ a.s., Lannův palác, Havlíčkova 1, 110 00, Praha 1

Tel.: 800 500 506, info@finep.cz, www.finep.cz



0 5m 1:100

	tepelná izolace	Veškeré vybavení nábytkem, včetně kuchyňské linky, elektrospotřebiče a bytové doplňky nejsou součástí standardního vybavení.	
	zdivo		
	železobeton		
	SDK		
	konstrukce nad rovinou (v bytě = snížený pohled)		měření
	není součástí standardního vybavení		
	np - nízký parapet, vp - vysoký parapet, 0p - minimální parapet, nn - nízké nadpraží		



podlaží :	2.NP
objekt:	H6
orientace:	V
typ bytu:	2+KK
plocha bytu bez příslušenství:	55,2 m ²
balkon:	3,8 m ²
lodžie:	0,0 m ²
terasa:	0,0 m ²
zahradka:	0,0 m ²

typ bytu :

2+KK

číslo bytu:

203/H6

2020 - 03 - 01

INDEX

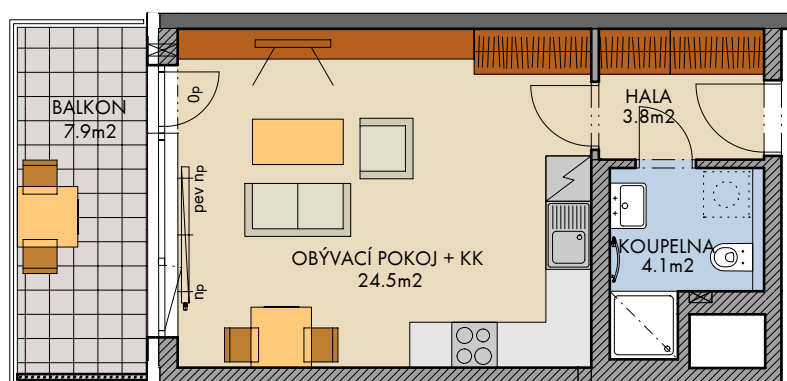
A

plochy jednotlivých místností jsou orientační
podlahová plocha bytu je vypočtena dle nařízení vlády č. 366/2013 Sb.

Štěrboholy – Malý háj (Dům H6)

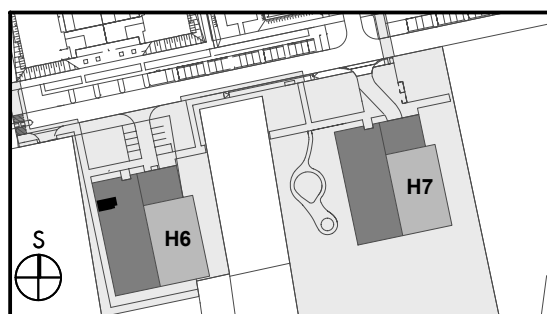
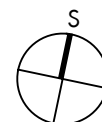
FINEP CZ a.s., Lannův palác, Havlíčkova 1, 110 00, Praha 1

Tel.: 800 500 506, info@finep.cz, www.finep.cz



0 5m 1:100

	tepelná izolace	Veškeré vybavení nábytkem, včetně kuchyňské linky, elektrospotřebiče a bytové doplňky nejsou součástí standardního vybavení. - - - - - konstrukce nad rovinou (v bytě = snížený pohled) ⊠ ⊠ měření - - - - - není součástí standardního vybavení np - nízký parapet, vp - vysoký parapet, Op - minimální parapet, nn - nízké nadpraží
	zdivo	
	železobeton	
	SDK	



podlaží :	4.NP
objekt:	H6
orientace:	Z
typ bytu:	1+KK
plocha bytu bez příslušenství:	33,5 m ²
balkon:	7,9 m ²
lodžie:	0,0 m ²
terasa:	0,0 m ²
zahradka:	0,0 m ²

typ bytu :

1+KK

číslo bytu:

408/H6

2020 - 03 - 01

INDEX

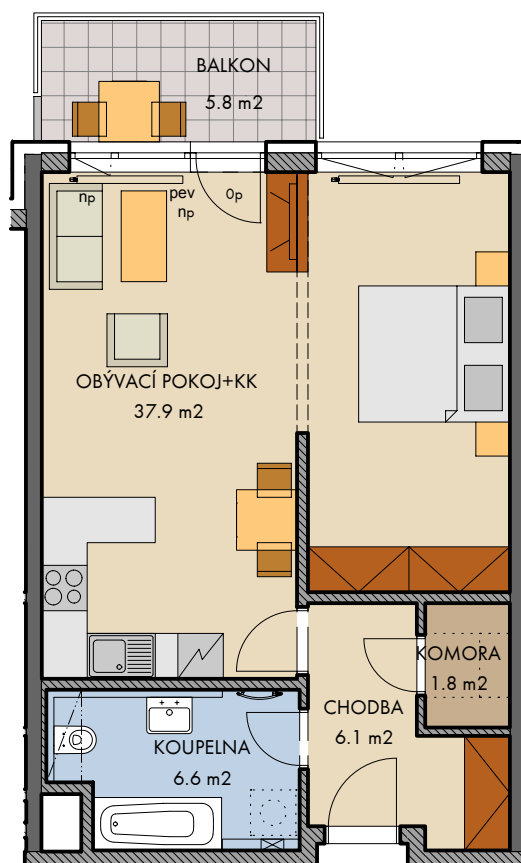
A

plochy jednotlivých místností jsou orientační
podlahová plocha bytu je vypočtena dle nařízení vlády č. 366/2013 Sb.

Štěrboholy - Malý Háj V

FINEP CZ a.s., Lannův palác, Havlíčkova 1, 110 00 - Praha 1

Tel.: 800 500 506, info@finep.cz, www.finep.cz



0 5m 1:100



Veškeré vybavení nábytkem, včetně kuchyňské linky, elektrospotřebiče a bytové doplňky nejsou součástí standardního vybavení.

--- konstrukce nad rovinou (v bytě = snížený pohled)

..... není součástí standardního vybavení

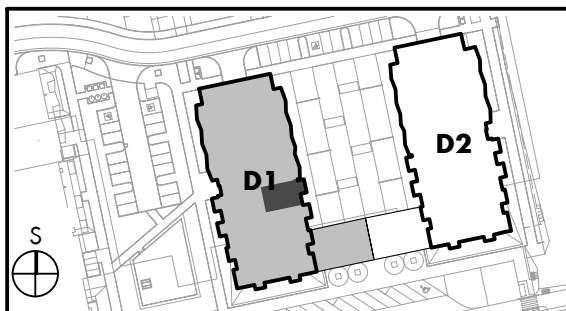
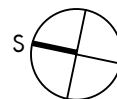
np - nízký parapet, vp - vysoký parapet, Op - minimální parapet, nn - nízké nadpraží, pev - pevné zasklení

před okny s označením np je umístěné zábradlí (kromě oken vedoucích na terasu nebo balkon)

☒ ☒ ☒ měření

plocha obývací části: 23,1 m²

plocha ložnicové části: 14,8 m²



podlaží:	4.NP
objekt:	D1
orientace:	V
typ bytu:	2(1)+KK
plocha bytu bez příslušenství:	54,3 m ²
balkon:	5,8 m ²
lodžie:	0,0 m ²
terasa:	0,0 m ²

typ bytu :

2(1)+KK

číslo bytu:

408/D1

2016 - 02 - 18

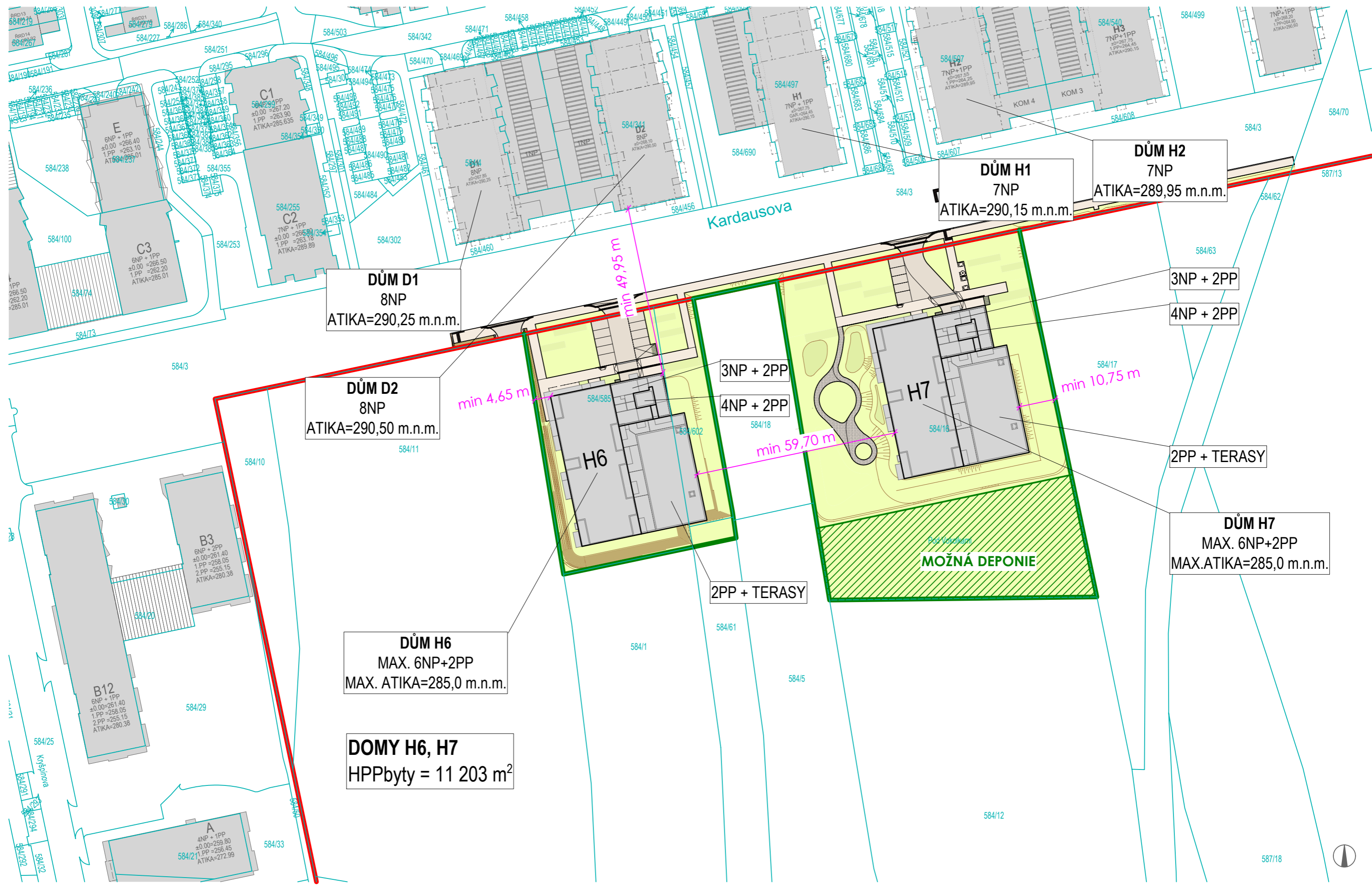
INDEX

B

plochy jednotlivých místností jsou orientační
podlahová plocha bytu je vypočtena dle nařízení vlády č. 366/2013 Sb.

408/D1 - vybavení

Položka	Cena vč. DPH	Dodavatel
Obývací pokoj - tapety	17 788 Kč	Innex
Noční stolky	9 286 Kč	Indeco
Vestavěné skříně - komora	18 475 Kč	Indeco
Vestavěné skříně - chodba	58 690 Kč	Indeco
Skříň - ložnice	82 691 Kč	Indeco
Sedací souprava + židle	46 804 Kč	Innex
Obývací pokoj - záclony	22 626 Kč	Innex
Ložnice - záclony	6 601 Kč	Innex
Obývací pokoj - TV komoda	21 459 Kč	Indeco
Stavební práce - dostavba příčky mezi ložnicí a OP	22 110 Kč	Probydlení
Stavební práce - podhled nad KK	4 948 Kč	Probydlení
Stavební práce - přesuny koncových prvků elektro	2 350 Kč	Probydlení
Obývací pokoj - konferenční stůl	15 191 Kč	Indeco
Světla	29 017 Kč	U1lightning
Kuchyň	160 876 Kč	Probydlení
Drobné vybavení	15 000 Kč	IKEA
Podlahová krytina	43 000 Kč	Barkotex
Postel	20 000 Kč	Innex
Celkem	596 912 Kč	



DŮM D1
8NP
ATIKA=290,25 m.n.m.

DŮM D2
8NP
ATIKA=290,50 m.n.m.

DŮM H6
MAX. 6NP+2PP
MAX. ATIKA=285,0 m.n.m.

DOMY H6, H7
HPPbyty = 11 203 m²

DŮM H1
7NP
ATIKA=290,15 m.n.m.

DŮM H2
7NP
ATIKA=289,95 m.n.m.

3NP + 2PP
4NP + 2PP

2PP + TERASY

DŮM H7
MAX. 6NP+2PP
MAX. ATIKA=285,0 m.n.m.

Kardausova

MOŽNÁ DEPONIE