## **DODATEK Č. 1**

##

ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor č. **AB/2022/685 ze dne 19. 1. 2023**

 uzavřená podle § 2201 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“).

───────────────────────────────────────────────────────────────

Pronajímatel: **STAVHOLD a. s.**

právnická osoba vedená KS Ostrava oddíl B vložka 1329

sídlo: Wilsonova 102/12, 750 02 Přerov I – město

zastoupen: XXXXXXXXXX na základě plné moci ze dne 6.6.2014

IČ: 651 38 503

ID datové schránky: 337gfx5

bankovní spojení: KB a.s., pobočka Přerov

číslo účtu: 27–1627210217/0100

(dále jako „pronajímatel“)

Nájemce: **Česká republika – Úřad práce České republiky**

sídlo: Dobrovského 1278/25, 170 00 Praha 7

 zastoupena: Ing. Jiřím Šabatou, ředitelem krajské pobočky ÚP ČR v Olomouci

IČ: 724 96 991

ID datové schránky: a2azprx

bankovní spojení:ČNB Ostrava

číslo účtu: 37820811/0710

kontaktní a fakturační adresa: Krajská pobočka ÚP ČR v Olomouci,

 Vejdovského 988/4, 779 00 Olomouc

(dále jako „nájemce“)

(pronajímatel a nájemce dále také jako „smluvní strany“)

Smluvní strany se dohodly na uzavření tohoto Dodatku č. 1, kterým se mění shora uvedená smlouva takto:

 **I.**

**1**. Smluvní strany se dohodly, že v bodě 2.2. Předmět smlouvy se z důvodu zrušení pronájmu šesti kanceláří výměra „383 m2 kancelářských prostor“ nahrazuje výměrou „275 m2 kancelářských prostor“, počet „18,3 modulů“ nahrazuje počtem „12,3 modulů“, počet „21,3 modulů“ nahrazuje počtem „15.3 modulů“ a současně se vypouštějí „**č. 116, 118, 130, 131, 132, 134“.**

**2.** Dále se smluvní strany dohodly, že v bodě 4.1. Nájemné a úhrada za služby poskytované společně s nájmem se celková částka „143.381 Kč/měsíc + DPH“ nahrazuje celkovou částkou „102.992 Kč/měsíc + DPH“.

**3.** Ostatní ustanovení smlouvy, tímto dodatkem nedotčená, zůstávají nezměněna.

 **II**.

1. Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dne **1. 6. 2023**.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek bude uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění v registru smluv zajistí nájemce.

**3.** Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly a řádně projednaly a s jejím obsahem bez výhrad souhlasí. Dodatek je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle. Na důkaz pravosti a pravdivosti těchto prohlášení připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

**4**. Tento dodatek je sepsán ve třech vyhotoveních stejné právní síly, kdy jedno vyhotovení obdrží pronajímatel a dvě nájemce.

V Olomouci dne: 17.5.2023 V Olomouci dne: 17.5.2023

za pronajímatele: za nájemce:

……………………………………. ……..…………….………………………………

 **XXXXXXXXX** **Ing. Jiří Šabata**

STAVHOLD a.s. ředitel Krajské pobočky ÚP ČR v Olomouci