

statutární město Havířov

se sídlem: Svornosti 86/2, 736 01 Havířov-Město

IČ: 00297488, DIČ: CZ00297488

zastoupeno: Ing. Ondřejem Baránkem,

náměstkem primátora pro ekonomiku a správu majetku

jako „dárce“ na straně jedné

a

Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace

se sídlem Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle,

zastoupena Ing. Radkem Mátle, generálním ředitelem

kontaktní adresa: ŘSD ČR, Správa Ostrava, Mojmírovců 5, 709 81 Ostrava- Mariánské Hory

oprávněn k jednání: [REDACTED]

IČ: 65993390, DIČ: CZ 65993390

jako „obdarovaný“ na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, tuto

D A R O V A C Í S M L O U V U

č. DS-KA-208-20-Vym

I.

1.1 Dárce má ve vlastnictví pozemky zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, na listu vlastnictví č. 10001, pro katastrální území Havířov-město, obec Havířov a označené jako: parc. č. 3712/2 ostatní plocha, silnice o výměře 9 m², parc. č. 3724/1 ostatní plocha, zeleň o výměře 9 468 m², parc. č. 3724/2 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 118 m², parc. č. 3724/3 ostatní plocha, zeleň o výměře 78 m², parc. č. 3724/4 ostatní plocha, zeleň o výměře 65 m² a parc. č. 3724/5 ostatní plocha, silnice o výměře 100 m² (dále jen „předmět smlouvy“).

1.2 Na předmětu smlouvy je okružní křižovatka, která je součástí silnice I. třídy č. I/11 ve vlastnictví České republiky s příslušností hospodaření Ředitelství silnic a dálnic ČR. Perspektivně se využití celého prostoru předpokládá k rekonstrukci křižovatky v rámci přeložky silnice č. I/11.

II.

2.1 Dárce touto smlouvou daruje předmět smlouvy specifikovaný v čl. I. odst. 1.1 této smlouvy obdarovanému a obdarovaný výslovně prohlašuje, že předmět smlouvy přijímá do vlastnictví České republiky s příslušností hospodaření pro Ředitelství silnic a dálnic ČR (dále jen „vlastnictví“).

2.2 Účetní hodnota předmětu smlouvy dle účetní evidence dárce činí celkem: **29.991,00 Kč** (slovy: dvacetdevět tisíc devět set devadesát jedna korun českých).

Z toho:

| | |
|---------------------------------|--------------|
| parc.č. 3712/2 v účetní hodnotě | 27,00 Kč |
| parc.č. 3724/1 v účetní hodnotě | 28.881,00 Kč |
| parc.č. 3724/2 v účetní hodnotě | 354,00 Kč |
| parc.č. 3724/3 v účetní hodnotě | 234,00 Kč |
| parc.č. 3724/4 v účetní hodnotě | 195,00 Kč |
| parc.č. 3724/5 v účetní hodnotě | 300,00 Kč |

2.3 Dárce prohlašuje, že na předmětu smlouvy nevážnou ke dni podpisu této smlouvy žádné právní vady či závazky vyjma těchto věcných břemen:

- věcné břemeno (podle listiny) umístění a provozování podzemního vedení komunikační sítě na části pozemku; přístupu a příjezdu za účelem provozu, údržby a oprav, včetně případné rekonstrukce a odstranění tohoto vedení (dle GP č. 1657-646/2009), oprávnění pro: Poda a.s., 28. října 1168/102, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČ: 25816179, na základě této listiny: Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 8.12.2009, V-2680/2009-833, povinnost k parc. č. 3724/1, parc.č. 3724/3 a parc.č. 3724/5 v k. ú. Havířov-město;
- věcné břemeno (podle listiny) zřízení, provozu, údržby a oprav podzemního vedení a zařízení veřejné komunikační sítě na části pozemku (dle GP č. 1371-869/2005), oprávnění pro: CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha-Libeň 9, IČ: 04084063, na základě těchto listin: Smlouva o zřízení věcného břemene – úplatná ze dne 12.10.2005, V-381/2006-833 a Souhlasného prohlášení o přechodu práv v důsledku rozdělení společnosti za dne 1.6.2015, V-11777/2015-807, povinnost k parc.č. 3724/1, parc.č. 3724/3 a parc.č. 3724/5 v k. ú. Havířov-město.

2.4 Dárce dále prohlašuje, že s výjimkou uvedených věcných břemen neví o žádných vadách faktických ani právních, na které by měl být obdarovaný zvláště upozorněn, a že předmět smlouvy do doby nabytí vlastnictví obdarovaným žádnými vadami nezatíží. Dárce dále prohlašuje, že mu nejsou známy žádné závady na předmětu smlouvy předávaném touto darovací smlouvou, ze kterých by hrozily ekologické závady s daným převodem spojené.

2.5 Obdarovaný prohlašuje, že zná dostatečně stav předmětu smlouvy, a že spolu s ním přebírá i případné ekologické závazky, s vlastnictvím předmětu smlouvy spojené, a bere na sebe povinnost plynoucí z jejich odstraňování a nebude od dárce požadovat jejich náhradu.

2.6 Dárce podpisem této smlouvy na sebe ve smyslu ust. § 1765 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, přebírá nebezpečí změny okolností.

III.

3.1 Vlastnictví k předmětu smlouvy, jakož i veškerá práva a povinnosti, nebezpečí a užítky s převodem spojené, nabývá obdarovaný zápisem vkladu do katastru nemovitostí v souladu s ustanovením § 10 zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že podání návrhu na zápis vkladu do katastru nemovitostí zajistí obdarovaný, který současně uhradí příslušný správní poplatek s ním spojený.

3.2 Smluvní strany se zavazují, pro případ, že katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu neprovede zápis věcných práv podle této smlouvy, učinit bezodkladně veškeré nezbytné úkony k odstranění překážek pro zápis práva.

IV.

4.1 Smluvní strany se zavazují, že do šedesátí dnů po zápisu vkladu vlastnického práva k nemovitostem dle této smlouvy, uzavřou společně Smlouvu o údržbě. Předmětem Smlouvy o údržbě bude údržba zeleně ve vlastnictví obdarovaného a údržba veřejného osvětlení a světelné signalizace ve vlastnictví dárce, kdy shora uvedené údržby budou prováděny dárce. Součástí Smlouvy o údržbě bude souhlas obdarovaného se vstupem na pozemky, které jsou předmětem této smlouvy, za účelem údržby zeleně a dále souhlas obdarovaného se vstupem na pozemky, které jsou předmětem této smlouvy, za účelem oprav a údržby veřejného osvětlení a světelné signalizace, které slouží k provozování kruhového objezdu. Smlouva bude uzavřena na dobu určitou, tj. do doby výstavby mimoúrovňové křižovatky: MÚK Havířov – střed I, v rámci realizace stavby: Silnice I/11 Havířov-Třanovice.

4.2 Návrh Smlouvy na údržbu vyhotoví obdarovaný a vyzve dárce k podpisu smlouvy.

V.

5.1 Dárce prohlašuje, že v souladu s ust. § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, rozhodlo o bezúplatném převodu předmětu smlouvy uvedeného v čl. I. odst. 1.1 této smlouvy Zastupitelstvo města Havířova, usnesením č. 860/22ZM/2017, ze dne 18. 12. 2017, přičemž záměr bezúplatného převodu byl zveřejněn na úřední desce od 2. 10. 2017, do 18. 10. 2017. Toto prohlášení se činí podle §41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a považuje se za doložku potvrzující splnění podmínek zákona.

VI.

6.1 Platnost této smlouvy je vázána v souladu s ustanovením § 44 odst. 4 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, na schválení příslušným ministerstvem dle ustanovení § 12 odst. 2 cit. zákona.

6.2 Převod dle této smlouvy je v souladu s ustanovením § 19b odst. 2 písm. e) zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od daně z příjmu právnických osob.

VII.

7.1 Smlouva nabývá platnosti dnem jejího schválení příslušným ministerstvem.

7.2 Tato smlouva je vyhotovena v elektronické podobě, přičemž obě smluvní strany obdrží její elektronický originál.

7.3 Smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv. Smlouva bude zveřejněna v registru smluv ze strany obdarovaného, a to v rozsahu a způsobem vyplývající ze zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

7.4 Reálná hodnota předmětu smlouvy nebyla dárce určena.

7.5 Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, dle jejich pravé a svobodné vůle a že smluvnímu ujednání nejsou na překážku žádné okolnosti bránící nakládání s nemovitostmi a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.

7.6 Smluvní strany prohlašují, že se dohodly na všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody předpokladem pro uzavření této smlouvy.

7.7 Obdarovaný předem vylučuje možnost uzavření smlouvy v případě nepodstatné odchylky či dodatku druhé smluvní strany k zaslanému návrhu smlouvy. Každý dodatek nebo odchylka, stejně tak jako výhrada, omezení či jiná změna bude považována za nový návrh.

7.8 Smluvní strany prohlašují, že mezi nimi nebyla dohodnuta žádná jiná vedlejší ujednání ve smyslu ust. § 2132 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, než ta, jež jsou obsažena v textu této smlouvy.

Za dárce

V Havířově dne

Digitálně podepsal

Datum: 2022.10.14
11:43:22 +02'00'

elektronicky podepsáno
Ing. Ondřej Baránek
náměstek primátora
pro ekonomiku a správu majetku
statutární město Havířov

Za obdarovaného

V Ostravě dne

Digitálně podepsal

Ředitelství silnic a dálnic ČR
12.12.2022 10:15:31

elektronicky podepsáno

Ředitelství silnic a dálnic ČR

MINISTERSTVO FINANCÍ

Státní majetek

PID: MFCDXDFHCJ
Č. j.: MF-13435/2023/7205-4

V Praze dne 21. 4. 2023

Ministerstvo financí **schvaluje** podle ustanovení § 12 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, právní jednání učiněné darovací smlouvou v evidenci obdarované vedené pod č. DS-KA-208-20-Vym ze dne 12. 12. 2022, kterou Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace bezúplatně do vlastnictví České republiky nabývá pozemky parc. č. 3712/2, parc. č. 3724/1, parc. č. 3724/2, parc. č. 3724/3, parc. č. 3724/4 a parc. č. 3724/5, v k.ú. Havířov-město, od statutárního města Havířov.

Digitálně podepsal

Datum: 2023.04.24
12:45:25 +02'00'