

KUPNÍ SMLOUVA

Smluvní strany

Národní památkový ústav,

státní příspěvková organizace

sídlo: Valdštejnské nám. 3, 118 01 Praha 1

IČO: 75032333 DIČ: CZ75032333

zastoupena Ing. arch. Naděždou Goryczkovou, generální ředitelkou

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Kroměříž,

číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxx

adresa pro doručování: Národní památkový ústav, územní památková správa v Kroměříži,

Sněmovní nám. 1, 767 01 Kroměříž,

(jako „prodávající“)

a

Obec Lednice

se sídlem, Zámecké náměstí 70, 691 44 Lednice

bankovní spojení: Č. ú.: xxxxxxxxxxxxxxxxx

IČO: 283339, DIČ: CZ00283339

zastoupena RNDr. Liborem Kabátem, starostou

(jako „kupující“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 2079 a násl. a podle § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ObčZ“), § 21 a násl. zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZMS“) a souvisejících ustanovení tuto **kupní smlouvu**:

I. Předmět smlouvy

Prodávající touto smlouvou prodává dále specifikované nemovité věci, které jsou předmětem koupě, se všemi součástmi a příslušenstvím kupujícímu a kupující je se všemi součástmi a příslušenstvím kupuje a zavazuje se zaplatit níže sjednanou kupní cenu.

II. Předmět koupě

1. Předmětem koupě je tento majetek ve vlastnictví státu, se kterým je příslušný hospodařit prodávající:
 - pozemek parc. č. 19, zeleň, ostatní plocha, o výměře 3417 m², a
 - pozemek parc. č. 22, sportoviště a rekreační plocha, ostatní plocha o výměře 2085 m²,

a to vše v k. ú. Lednice na Moravě, zapsané na LV 525 vedený u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav
(dále vše jen jako „předmět koupě“).

2. Nabývací tituly předmětu koupě, které zakládají vlastnictví České republiky a příslušnost hospodařit Národnímú památkovému ústavu:
 - a) Hospodářská smlouva o převodu správy národního majetku uzavřená mezi Okresním národním výborem Břeclav jako předávající organizací a Okresní památkovou správou Břeclav, sídlo Valtice, jako přejímající organizací ze dne 23. 4. 1970.
 - b) Rozhodnutí správního orgánu 11617/2002 Ministerstva kultury ze dne 1. 1. 2003. Právní moc ke dni 1. 1. 2003.
3. Převáděné nemovitosti se pro prodávajícího staly trvale nepotřebnými ve smyslu § 14 odst. 7 ZMS. O této trvalé nepotřebnosti prodávající rozhodl rozhodnutím č. j. 310/73152/2013_r, ze 2. 10. 2013.

III. Kupní cena

1. Kupní cena ve výši

2.432.480,- Kč

(slovy: dvamiliónyčtyřistatřicetdvatisícčtyřistaosmdesát korun českých)

je mezi smluvními stranami sjednána v souladu s § 22 odst. 1 ZMS jako cena v místě a čase obvyklá.

2. Jako podklad pro ceny v místě a čase obvyklé byl použit znalecký posudek č. 3.549-89/15 ze dne 31. 7. 2015 zpracovaný Ing. Ladislavem Čechem, soudním znalcem.
3. Smluvní strany se dohodly, že poplatníkem daně z nabytí nemovitostí ve smyslu ust. § 1 zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, je kupující.

IV. Podmínky platnosti smlouvy

1. Tato smlouva vyžaduje ke své platnosti a účinnosti podle § 22 odst. 3 ZMS schválení Ministerstva financí.
2. Doložka dle § 41 zákona 128/2000 Sb. ve znění všech pozdějších změn. Obec Lednice potvrzuje splnění podmínek daných zákonem č. 128/2000 Sb., ve znění všech jeho pozdějších novel a doplňků. Právní úkon daný touto listinou byl schválen zastupitelstvem obce Lednice na veřejném zasedání č. 2/2015 dne 14. 5. 2015 č. 26/2015.

V. Platební podmínky

1. Kupující uhradí kupní cenu do 30 dnů ode dne obdržení faktury vystavené prodávajícím na účet prodávajícího uvedený v této smlouvě. Kupní cena bude uhrazena připsáním částky na účet prodávajícího.
2. V případě prodlení s úhradou kupní ceny dle předchozího odstavce uhradí kupující prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové kupní ceny za každý i započatý den prodlení.
3. Smluvní pokuty dle této smlouvy jsou splatné do 21 dnů od odeslání písemného vyúčtování odeslaného druhé smluvní straně.

VI. Odstoupení od smlouvy

1. Pokud nebude kupní cena uhrazena řádně a včas a nebude uhrazena ani v dodatečně stanovené lhůtě prodávajícím, je prodávající oprávněn od smlouvy odstoupit.
2. Odstoupení musí být učiněno písemně a nabývá účinnosti jeho doručením kupujícím. Odstoupením smlouva zaniká od samého počátku.

VII. Další závazky nebo prohlášení účastníků

1. Proávající prohlašuje, že na předmětu koupě nevážnou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva ani jiné právní povinnosti, kromě v této smlouvě uvedených a případných právních povinností přímo vyplývajících z právní úpravy.
2. Proávající prohlašuje, že na předmět koupě nebyly vzneseny žádné restituční nároky.
3. Proávající přenechává předmět koupě kupujícím, jak stojí a leží podle § 1918 ObčZ a kupující jej takto přijímá.
4. Smluvní strany se dohodly, že kupující uhradí veškeré náklady související s převodem nemovitostí dle této smlouvy. Zejména uhradí veškeré správní poplatky a současně je povinen odvést příslušné související daně, pokud budou vyměřeny. Kupující dále uhradí prodávajícímu náklady na zpracování znaleckého posudku č. 3.549-89/15 ze dne 31. 7. 2015 zpracovaného Ing. Ladislavem Čechem, soudním znalcem, ve výši 9.860,- Kč, a to na základě faktury jím vystavené po podpisu této smlouvy se splatností 21 dní.
5. Kupující prohlašuje, že si předmět koupě dobře prohlédl, že je jim znám jeho aktuální stav a že jej v tomto stavu přijímá do svého vlastnictví.

VIII. Vklad do katastru nemovitostí a nabytí vlastnictví

1. Na základě této smlouvy lze k nemovitostem z předmětu koupě, které jsou předmětem evidence v katastru nemovitostí, provést vklad vlastnického práva ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí u katastrálního úřadu. Strany se dohodly, že náklady spojené vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí a správní poplatky za zápis vkladu do katastru nemovitostí zaplatí kupující.
2. Návrh na vklad podá prodávající, a to do 30 dnů poté, kdy kupující uhradí celou kupní cenu, náklady na podání návrhu na vklad a všechny případné sankce, vyplývající z této smlouvy.
3. Kupující nabývá vlastnické právo k předmětu koupě ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, tj. ke dni, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.

IX. Předání

Předání předmětu koupě bude provedeno do 30 dnů ode dne doručení vyrozumění katastrálního úřadu o provedení vkladu prodávajícímu. O předání bude sepsán písemný protokol.

X. Ochrana osobních údajů a poskytování informací

S ohledem na informační povinnosti podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, kupující souhlasí se zpracováním svých nezbytných osobních údajů pro účely vyhotovení, realizace a archivace této smlouvy prodávajícím a s případným poskytnutím informací v režimu uvedených zákonů.

XI. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je vyhotovena v 7 stejnopisech s platností originálu. Z nich obdrží: prodávající dvě, kupující dvě, příslušné schvalující ministerstvo jeden, zřizovatel prodávajícího jeden a katastrální úřad jeden.
2. Tato smlouva může být měněna pouze po dohodě účastníků, a to písemnými, postupně číslovanými, oprávněnou osobou podepsanými dodatky, které ke své platnosti vyžadují dodržení stejných podmínek platnosti, jako u této smlouvy (viz čl. IV. této smlouvy).
3. Tuto smlouvu účastníci uzavírají na základě pravdivých údajů, svobodné a vážné vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Účastníci si smlouvu před podpisem přečetli a souhlasí s jejím obsahem. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne

Vdne

.....
Ing. arch. Naděžda Goryczková
generální ředitelka
prodávající

.....
RNDr. Libor Kabát
starosta
kupující