

SMLOUVA O DÍLO

č. 6440-0429-2023-020

Níže uvedeného dne, měsíce a roku, smluvní strany:

1. Česká republika – Ministerstvo obrany

Sídlo: Tychonova 221/1, 160 01 Praha 6
IČO: 60162694
Bankovní spojení: Česká národní banka, Na Příkopě 28, Praha 1
Číslo účtu: 404881/0710
Za kterou jedná: Ing. Zdenko Pohranc, vedoucí oddělení provozu Praha odboru provozu nemovitě infrastruktury Agentury hospodaření s nemovitým majetkem, oprávněný k jednání ve smyslu ustanovení § 7 odst. 2) zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.

Kontaktní osoba:

- ve věcech smluvních: Ing. Zdenko Pohranc, vedoucí OdP Praha, [redacted]

- ve věcech technických: [redacted]

- ve věcech BOZP na staveništi: [redacted]

E-mail: [redacted]

Datová schránka: hjyaavk

Adresa pro doručování: PS 0429 Žatec, Lva Tolstého 969, 438 01 Žatec

dále jen „objednatel“ na straně jedné

a

2. STAVMAX Group s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem pod sp.zn.: C 395 86

Sídlo: Průmyslová 10, Vernéřov, 431 51 Kláštec nad Ohří

IČO: 060 80 090

DIČ: CZ06080090

Bankovní spojení: ČSOB, a.s.

Číslo účtu: 279057740/0300

Zastoupená: Jiří Bezděk, jednatel

Kontaktní osoba:

- ve věcech smluvních: Jiří Bezděk, jednatel, [redacted]

- ve věcech technických: [redacted]

Fax: [redacted]

E-mail: [redacted]

Datová schránka: 2mcie4h

Adresa pro doručování: STAVMAX Group s.r.o., Průmyslová 10, Vernéřov, 431 51 Kláštec nad Ohří

dále jen „zhotovitel“ na straně druhé

podle § 2586 a následujících ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „OZ“), uzavírají na plnění veřejné zakázky malého rozsahu ve smyslu ustanovení § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“):

Článek 1 Účel smlouvy

Účelem této smlouvy je provedení stavebních oprav SO 001, VŠZ Eduard v Jáchymově s cílem zajištění řádného stavebně technického stavu objektu.

Článek 2 Předmět smlouvy

- 2.1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo s názvem: „ PS 0429 – Stavební práce na opravě SO 001, VŠZ Eduard v Jáchymově“, kterým se rozumí souhrn následujících plnění:
 - 2.1.1. Realizace dodávek a prací souvisejících s provedením výše uvedeného díla, které jsou nutné k provedení díla, včetně zajištění ekologické likvidace vzniklých odpadů v souladu s platnými právními předpisy.
 - 2.1.2. Provedení všech potřebných zkoušek ověřujících řádné provedení díla, prokazující bezpečný provoz a funkčnost díla včetně předání všech dokladů.
 - 2.1.3. **Zpracování časového harmonogramu prací** - zhotovitel je povinen předat objednateli harmonogram do 5 pracovních dnů po převzetí staveniště. Harmonogram bude v souladu s položkami cenové nabídky (příloha č. 2 smlouvy). Po odsouhlasení ze strany objednatele (kontaktní osoby pro věci technické) je tento harmonogram závazný a nelze jej jednostranně změnit.
- 2.2. Podrobná specifikace díla podle čl. 2.1. smlouvy je obsažena v zadání výběrového řízení „PS 0429 – Stavební práce na opravě SO 001, VŠZ Eduard v Jáchymově“, s.č. **N006/23/V00007511**, v příloze č. 1 - Upřesnění podmínek realizace veřejné zakázky, která je nedílnou součástí této smlouvy.
- 2.3. V rámci plnění této smlouvy zhotovitel zabezpečí všechny další související práce, nezbytné k řádnému dokončení díla. Především se jedná o vybudování zařízení staveniště (včetně oplocení oddělující stavební prostor od veřejných prostorů) a provedení veškerých prací, které jsou vyvolány prováděním díla. Všechny práce související s prováděním díla (včetně všech poplatků a kaucí), které podle tohoto odstavce je zhotovitel povinen zabezpečit, jsou kryty cenou díla.
- 2.4. Zhotovitel prohlašuje, že má odbornost odpovídající plnění předmětu díla podle smlouvy a že se za využití svých odborných znalostí a zkušeností pečlivě a podrobně seznámil s místem plnění, smluvní dokumentací, věcmi a podklady, které mu předal objednatel, a pokyny, které sdělil objednatel, zkontroloval je a prohlašuje, že:
 - a) si vyjasnil případné nejasnosti, zjištěné vady, rozpory, opomenutí, neúplné popisy, připomínky a jiné jejich nedostatky;
 - b) neshledal ke dni uzavření smlouvy jejich nevhodnost, které by překážely řádnému zahájení, provádění a dokončení plnění smlouvy;
 - c) neshledal ke dni podpisu smlouvy žádné nedostatky či rozpory v předané dokumentaci zejména rozpory mezi jednotlivými částmi předané dokumentace nebo jiné vady, které by neumožňovaly provedení předmětu této smlouvy;
 - d) neshledal žádné závady v rozsahu svého plnění, které by bránily splnění smlouvy, dokončení díla, jeho bezvadnému provozu nebo by byly v rozporu s platnými obecně závaznými právními předpisy, technickými předpisy, technickými pravidly nebo požadovanou úrovní výsledné kvality či parametry díla;
 - e) má k dispozici všechny podklady a informace potřebné k provedení a dokončení díla.
 Zhotovitel objednateli odpovídá za veškeré po podpisu smlouvy zjištěné vady, rozpory či nedostatky, které měl a mohl s vynaložením odborné péče zjistit podle tohoto ustanovení smlouvy před jejím podpisem.
- 2.5. Zhotovitel se zavazuje provést na své náklady a nebezpečí dílo popsané v tomto článku smlouvy, řádně a včas je předat objednateli ve lhůtě podle čl. 4 smlouvy. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit za ně cenu podle čl. 3 smlouvy.
- 2.6. Zhotovitel se dále zavazuje provést **případné další dodatečné práce**, které jsou nutné k řádnému zpracování nebo dokončení předmětu smlouvy, jejichž potřebnost ke splnění účelu této smlouvy je objektivně doložena, vyvstala až v průběhu plnění díla a nebylo možné je při vynaložení náležité péče předvídat před uzavřením smlouvy (dále jen „vícepráce“).
- 2.7. Smluvní strany se dále dohodly, že pokud v průběhu provádění díla bude zjištěno, že některé

práce, činnosti a dodávky obsažené v předmětu díla a cenové nabídky nejsou nutné k řádnému provedení díla, (dále jen „méněpráce“), musí být přesně specifikovány zápisem ve stavebním deníku (tzn., že jejich rozsah musí být jednoznačně vyčíslen). Neprovedení méněprací může být učiněno až po rozhodnutí a odsouhlasení zástupcem objednatele ve věcech technických a po uzavření dodatku k této smlouvě.

Článek 3 Cena za dílo

- 3.1. Smluvní strany se ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na celkové, nejvýše přípustné ceně za dílo, specifikované v článku 2 smlouvy, a to ve výši:

1.991.285,59Kč bez DPH

2.409.455,56Kč s DPH

(Slovy: **Dvamilionyčtyřistadevětisícčtyřistapadesát pět 56/100 korun českých**).

- 3.2. K celkové ceně díla bez DPH bude účtována daň z přidané hodnoty ve výši platné v době poskytnutí zdanitelného plnění. V době uzavření této smlouvy je zákonem stanovena sazba DPH ve výši 21 %, což činí 418.169,97Kč a celková cena za dílo včetně DPH tedy činí 2.409.455,56Kč.
- 3.2.1. Smluvní strany si sjednávají, že legislativní změna zákonné sazby DPH je pro ně závazná a nevyžaduje uzavření dodatku ke smlouvě.
- 3.2.2. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel, který v době uzavření smlouvy není plátcem DPH, ale v průběhu plnění této smlouvy se stane plátcem DPH, je oprávněn objednateli účtovat pouze cenu, kterou uvedl v cenové nabídce, a to bez nároku navýšení smluvní ceny o DPH.
- 3.3. Podrobná skladba ceny za dílo podle této smlouvy, kdy jednotkové ceny a celková cena jsou uvedeny v cenové nabídce v příloze č. 2 této smlouvy. V těchto cenách jsou již zahrnuty veškeré náklady zhotovitele spojené s plněním této smlouvy (všechny práce, činnosti a dodání věcí nezbytných pro řádné provedení a dokončení díla a odstranění všech jeho vad a splnění ostatních povinností zhotovitele plynoucích z této smlouvy).
- 3.4. Zhotovitel má podle této smlouvy právo na zaplacení ceny pouze skutečně provedených prací a poskytnutých dodávek. Práce a dodávky, které nebudou provedeny, nebudou zhotovitelem účtovány ani fakturovány.
- 3.5. Cena díla může být zvýšena dohodou smluvních stran pouze v případě víceprací podle čl. 2.6. smlouvy. Povinnost realizovat vícepráce a právo na jejich úhradu má zhotovitel až po uzavření dodatku k této smlouvě.
- 3.6. Potřebu provedení víceprací a jejich vymezení (formou výkazu výměr, popř. s výkresovou dokumentací) je zhotovitel povinen písemně oznámit objednateli bez zbytečného odkladu. Požadavek na změny ze strany objednatele (vícepráce a změny materiálů, prvků a hmot) není zhotovitel oprávněn odmítnout v případě, že bude nezbytný k naplnění účelu a předmětu této smlouvy.
- 3.7. Případné vícepráce budou oceňovány takto:
- a) v případě položky obsažené v cenové nabídce bude použita jednotková cena z cenové nabídky, maximálně však do výše směrných cen stavebně montážních prací ÚRS Praha, a.s., platných v době realizace těchto prací;
 - b) v ostatních případech budou vícepráce oceňovány podle katalogů popisů a směrných cen stavebně montážních prací ÚRS Praha, a.s., platných v době realizace těchto prací, případně individuální kalkulací nákladů prací neobsažených v těchto cenících. Agregované položky nejsou přípustné.

Článek 4 Čas a místo plnění

- 4.1. Termín předání a převzetí staveniště: bez zbytečného odkladu, nejpozději do 5 pracovních dnů od účinnosti smlouvy. Zhotovitel je povinen v souladu s čl. 12.1. smlouvy vyříditi si

v dostatečném předstihu potřebná povolení ke vstupu a vjezdu osob a vozidel do vojenského objektu.

Termín předání zhotovitel dohodne s kontaktní osobou objednatele pro věci technické uvedené v záhlaví smlouvy.

- 4.2. Termín zahájení plnění: do 5 pracovních dnů od předání a převzetí staveniště.
- 4.3. Termín pro ukončení stavebních prací a pro předání a převzetí díla: nejpozději do 90 kalendářích dnů od účinnosti smlouvy. Tento termín lze prodloužit pouze na základě uzavřeného dodatku ke smlouvě po dohodě smluvních stran, v případě nutnosti provést vícepráce, nebo v případě výskytu skutečností, které nebylo objektivně možné v době uzavření smlouvy předvídat, tj. po přechodnou dobu bránily v provádění díla a vznikly bez zavinění na straně zhotovitele.
- 4.4. Pracovní doba: pouze v pracovní dny od 6:00 – do 20:00 hod., soboty, neděle a státní svátky od 7:00 – do 20:00 hod. pouze po dohodě s velitelem vojenského objektu.
- 4.5. Místem plnění je areál ve správě PS 0429 Žatec
 - vojenský objekt: CE: 03-16-24 – VŠZ Eduard v Jáchymově
 - stavební objekt: I.č. 001 – Školící zařízení Eduard, v k.ú. Jáchymov, obec Jáchymov, p.č. st. 1599/1 zapsáno na LV č. 14 vedeném u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj se sídlem v Karlových Varech, Katastrální pracoviště Karlovy Vary.

Článek 5 Podmínky provádění díla

- 5.1. Objednatel pověřil jako svého zástupce k:
 - a) předání staveniště;
 - b) poskytnutí nezbytné součinnosti zhotoviteli;
 - c) provádění kontroly postupu realizace a kvality prováděného díla ve smyslu § 2593 a § 2626 OZ;
 - d) odsouhlasení soupisu provedených prací a dodávek;
 - e) převzetí dokončeného díla
 osobu uvedenou v záhlaví smlouvy jako kontaktní osobu ve věcech technických.
- 5.2. O předání věci k provedení díla bude sepsán zápis, který bude obsahovat informace o tom, co a v jakém stavu a rozsahu bylo předáno, kdo předal a převzal, kdy a kde k převzetí došlo.
- 5.3. Zhotovitel je povinen zabezpečit bezplatné skladování a zajištění převzatých věcí k provedení díla a již zhotovených částí díla proti ztrátám, odcizení a poškození, a to až do doby jejich předání objednateli.
- 5.4. Funkci technika ve věcech bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen „BOZP“) vykonává za objednatele kontaktní osoba objednatele ve věcech BOZP.
- 5.4.1. Osoba oprávněná jednat ve věcech BOZP za objednatele na staveništi:
 - a) je oprávněna upozorňovat zhotovitele na nedostatky v uplatňování požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci zjištěné na staveništi převzatém zhotovitelem díla a vyžadovat bezodkladně zjednání nápravy;
 - b) je oprávněna dávat závazné podněty a ukládat opatření k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a při stanovování pracovních nebo technologických postupů;
 - c) je oprávněna kontrolovat zabezpečení obvodu staveniště, včetně vstupu a vjezdu na staveniště;
 - d) organizuje termíny kontrolních dnů za účasti zhotovitele nebo osoby jím pověřené;
 - e) provádí zápisy o zjištěných nedostatcích v bezpečnosti a ochraně zdraví při práci na staveništi, na něž upozornila zhotovitele, a dále zapisuje údaje o tom, zda a jakým způsobem byly tyto nedostatky odstraněny.
- 5.4.2. Zhotovitel je povinen nejpozději do 8 dnů před zahájením prací na staveništi písemně informovat technika ve věcech BOZP o pracovních technologických postupech, které pro realizaci zvolil, o řešení rizik vznikajících při těchto postupech, včetně opatření přijatých k jejich odstranění. Zhotovitel díla bude provádět na pokyn technika ve věcech BOZP na stavbě veškerá opatření z hlediska zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v souladu

s ustanoveními zákona č. 309/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů a nařízením vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Náklady zhotovitele díla na zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v souladu s ustanoveními zákona č. 309/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů a nařízením vlády č. 591/2006 Sb., jsou zahrnuty v celkové ceně díla. V případě zjištění ze strany Státního úřadu inspekce práce, místně příslušného oblastního inspektorátu práce, že byla na stavbě provedena nedostatečná opatření k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a bude-li objednateli udělena pokuta, bude tato pokuta brána jako škoda způsobená objednateli ze strany zhotovitele a zhotovitel uhradí objednateli částku stejně výše jako je pokuta.

- 5.4.3. Zhotovitel se zavazuje k součinnosti ve věcech BOZP i za své poddodavatele.
- 5.5. Při předání staveniště bude zhotovitel seznámen s podmínkami provádění stavebních prací v areálu objednatele, s hranicí staveniště, připojovacími body elektrické energie, vody, kanalizace atd., se zákresy známých tras podzemních vedení inženýrských sítí a nadzemních rozvodů a zařízení.
- 5.6. Zhotovitel je povinen seznámit se při protokolárním převzetí staveniště s rozmístěním a trasou podzemních a nadzemních vedení na staveništi, která nejsou předmětem díla, a tato vhodným způsobem ochránit, aby prováděním díla nedošlo k jejich poškození. Zhotovitel je povinen dodržovat všechny podmínky správců inženýrských sítí a nese odpovědnost za škody vzniklé v důsledku jejich nedodržení. V případě odkrytí stávajících inženýrských sítí a před jejich opětovným zakrytím provede zápis do stavebního deníku s prohlášením o jejich neporušenosti.
- 5.7. Zhotovitel je povinen po celou dobu provádění díla dodržovat na převzatém staveništi a na přístupových komunikacích (budou specifikovány při předání staveniště) čistotu a pořádek. Přístupové komunikace musí zůstat trvale průjezdné (popř. průchodné), v případě jejich poškození uvede zhotovitel tyto komunikace do původního stavu před poškozením. Pokud zhotovitel tyto komunikace znečistí, je povinen provést neprodleně jejich úklid. Zhotovitel odstraní a vyklidí prostor zařízení staveniště nejpozději do dne předání a převzetí dokončeného díla.
- 5.8. Převzetím staveniště zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za dodržování příslušných právních předpisů v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany, ochrany životního prostředí, hygieny a ekologie ve stavbu dotčených prostorech včetně přístupových komunikací do těchto prostor.
- 5.9. Zhotovitel vybuduje zařízení staveniště, včetně oplocení oddělujícího staveniště od veřejných prostor.
- 5.10. Při provádění díla je zhotovitel povinen vést stavební deník ode dne převzetí staveniště do ukončení díla, do kterého bude pravidelně zapisovat všechny skutečnosti důležité pro vedení díla, zejména převzetí staveniště, výzvu k prověření zakrývaných prací, provedení a výsledky zkoušek a měření, svolání kontrolního dne, výsledky z kontrolního dne, odstranění vad a nedodělků zjištěných při kontrolní prohlídce, záznamy o mimořádných událostech, vyklizení staveniště. Záznamy ve stavebním deníku musí obsahovat údaje o všech skutečnostech, které mají vliv na provádění díla tak, aby zachycovaly reálný průběh prací. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování dodatků smlouvy. Během pracovní doby musí být stavební deník na staveništi trvale přístupný všem oprávněným osobám, kdy musí obsahovat originální listy, které musí být očíslovány a potřebné množství kopií pro oddělení dalším osobám, které svým podpisem prokazují oprávnění k výkonu této činnosti. Zhotovitel je povinen předat objednateli při předání díla originál stavebního deníku.
- 5.11. Kontaktní osoba objednatele pro věci technické je oprávněna sledovat obsah stavebního deníku a k zápisům zhotovitele připojovat své stanovisko. Nesouhlasí-li zástupce zhotovitele pro věci technické se zápisem zástupce objednatele do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit své stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak platí, že se zněním zápisu souhlasí. Dojde-li k rozporu, budou tyto řešeny v přiměřené lhůtě dohodou smluvních stran.
- 5.12. Objednatel je prostřednictvím osoby ve věcech technických oprávněn průběžně kontrolovat kvalitu prováděných prací a kvalitu dodávek. Při nedodržení kvality je objednatel prostřednictvím osoby ve věcech technických oprávněn přerušit realizaci nekvalitně

prováděných prací s odůvodněním, kdy zápisem do stavebního deníku uvede důvod přerušení a počátek lhůty přerušení prováděných prací. Zhotovitel prostřednictvím osoby pro věci technické je k tomuto zápisu o přerušení prací povinen připojit své stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak platí, že se zněním zápisu souhlasí. Ukončení přerušení prací musí být odsouhlaseno zástupci objednatele i zhotovitele pro věci technické a uvedeno ve stavebním deníku, a to až po zjednání nápravy vadného plnění. O dobu, po kterou bylo nutno provádění díla přerušit, se neprodlužuje doba plnění díla. Zhotovitel nemá nárok na úhradu nákladů spojených s přerušением provádění díla.

- 5.13. Zhotovitel je prostřednictvím osoby pro věci technické oprávněn přerušit provádění prací pouze v nezbytném rozsahu, a to v případě nepředvídatelných překážek (např. zjištěné vady v dokumentaci, rozpory ve výkazu výměr, nevhodností věci nebo příkazu atd.), které brání zhotoviteli pokračovat v řádném provádění díla. Tuto skutečnost bezprostředně (tj. ihned po zjištění) oznámí písemně (formou e-mailové zprávy) osobě objednatele ve věcech technických a o přerušení prací provede zápis do stavebního deníku, avšak není oprávněn pozastavit provádění díla bez souhlasu objednatele. Osoba objednatele ve věcech technických posoudí odůvodnění přerušení prací a do stavebního deníku připojí své stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak platí, že se zněním zápisu souhlasí. Pokud se nevhodnost týká pouze části díla, tak je zhotovitel povinen pokračovat v provádění činnosti, jichž se nevhodnost netýká. Bez splnění těchto náležitostí a písemného souhlasu zástupce objednatele je přerušení prací nedůvodné a neplatné. Ukončení přerušení prací musí být odsouhlaseno zástupci objednatele i zhotovitele pro věci technické a uvedeno ve stavebním deníku.
- 5.14. V případě, že dojde k prodloužení s plněním díla z důvodů uvedených v čl. 5.13. této smlouvy nebo neočekávaných okolností (vyšší moci), které nastaly bez zavinění některého z účastníků smluvních stran ve smyslu ustanovení § 2913 odst. 2) OZ, má zhotovitel právo na prodloužení termínu plnění díla o stejný počet dní trvání těchto okolností.
- 5.15. Požádá-li o to zhotovitel, umožní mu objednatel odběr elektrické energie a vody. Podmínky odběru, včetně způsobu úhrady nákladů, budou dojednány samostatným smluvním vztahem mezi zhotovitelem a objednatelem. Cena poskytnuté elektrické energie a vody představuje vlastní náklady zhotovitele.
- 5.16. Zhotovitel zodpovídá za zabezpečení staveniště (zajištění proti krádeži, za jeho střežení). Zhotovitel je povinen chránit stavbu před veškerými případnými škodami, způsobenými povětrnostními vlivy, jako je zatečení apod. Všechna opatření s tímto související jsou zahrnuta v ceně díla.
- 5.17. Zhotovitel je oprávněn realizovat dílo ve spolupráci s jinými subjekty - poddodavateli. Zhotovitel je přitom plně odpovědný za provádění prací svých poddodavatelů. Zhotovitel je povinen, vyzve-li ho k tomu objednatel, předložit objednateli seznam všech svých poddodavatelů. Změnu poddodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokázal v rámci výběrového řízení na realizaci díla kvalifikační předpoklady, není zhotovitel oprávněn provést bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo poddodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o jejich kvalifikaci je zhotovitel na požádání objednatele povinen předložit.
- 5.18. Zhotovitel je povinen zajistit svým pracovníkům a pracovníkům svých poddodavatelů viditelné firemní označení. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
- 5.19. Při provádění díla se zhotovitel zavazuje dodržovat platné právní předpisy. Smluvní strany se dohodly, že platné ČSN jsou pro účely této smlouvy považovány za závazné.
- 5.20. Zhotovitel se zavazuje používat při provádění díla pouze výrobky, které splňují technické požadavky stanovené zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů, a předpisy souvisejícími. Veškeré materiály, zařízení apod. použité při zhotovování díla budou nové (tzn. vyrobené ne dříve než v roce 2022), nepoužité, nerepasované a budou odpovídat veškerým platným technickým normám a předpisům. Tuto skutečnost zhotovitel na vyžádání doloží příslušnými doklady.
- 5.21. Zhotovitel se zavazuje nezatižít dílo žádnými právy třetích osob. Zhotovitel odpovídá za

případné porušení práv z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví třetích osob.

- 5.22. Při provádění díla zhotovitel:
- zajistí ochranu stávajících stavebních prvků stavby (např. vnitřních parapetů) tak, aby nedošlo k jejich poškození;
 - zajistí, aby nedocházelo k šíření prachu z patra, ve kterém budou probíhat stavební práce, do ostatních pater (plachty apod.);
 - provede po dokončení stavebních prací v každém patře konečný úklid tak, aby byly prostory připraveny k užívání.

Článek 6 Nakládání s odpady

- 6.1. **Původcem odpadu**, který při provádění díla vznikne (s výjimkou odpadu podle odst. 6.2. smlouvy), **je zhotovitel**. Zhotovitel zajistí na vlastní náklady odstranění tohoto odpadu v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. U odpadů materiálů, pro které je to z důvodů jejich legislativního odstranění nutné, zajistí zhotovitel příslušné laboratorní rozborů v souladu s platnou právní úpravou.
- 6.2. Odpad charakteru **druhotné suroviny** (např. měď, bronz, mosaz, hliník, olovo, zinek, železo, ocel, cín, směsné kovy - litina, pozinkovaný plech apod. a kabely), které se vyskytnou v průběhu realizace předmětu této smlouvy, **zůstává majetkem objednatele**. Jeho likvidace (odprodej) bude řešena objednatelem samostatně. Zhotovitel v rámci realizace předmětu této smlouvy zabezpečí jeho rozřídění dle pokynů osoby objednatele ve věcech technických, a uložení na určeném místě, příp. naložení do přistaveného kontejneru. Místo uložení, příp. místo přistavení kontejneru a kontaktní osoba objednatele (Provozního střediska 0429 Žatec) pro nakládání s demontovanými druhotnými surovinami budou mezi smluvními stranami upřesněny při zahájení plnění předmětu této smlouvy a zapsány v zápise o předání a převzetí staveniště, případně ve stavebním deníku.

Článek 7 Podmínky předání díla

- 7.1. Dokončené dílo zhotovitel předá objednateli nejpozději v termínu sjednaném pro předání díla v čl. 4.3. smlouvy. Zhotovitel je oprávněn provést a předat dílo ještě před sjednaným termínem plnění. Nejpozději 3 pracovní dny před předáním díla oznámí zhotovitel kontaktní osobě objednatele pro věci technické telefonicky a zároveň písemně (formou e-mailové zprávy) datum a hodinu, kdy dílo předá. Současně doručí soupis provedených prací a dodávek, včetně dokladů uvedených v čl. 7.1.1. této smlouvy. O předání předmětu díla bude sepsán písemný zápis, který za smluvní strany mohou podepsat osoby oprávněné jednat ve věcech technických.
- 7.1.1. K převjímacímu řízení dodá zhotovitel tyto doklady v českém jazyce:
- atesty (certifikáty) na použité materiály a výrobky, záruční listy, prohlášení o shodě dle platných právních předpisů;
 - zápisy a osvědčení o provedených předepsaných zkouškách, revizích a měřeních ověřujících řádné provedení díla dle platných právních a technických norem, a požadavků této smlouvy;
 - doklady o likvidaci (uložení) odpadů vzniklých v průběhu provádění díla;
 - originál stavebního deníku, kde bude zapsán postup realizace díla a skutečnosti mající vliv na jeho kvalitu;
 - další doklady, jejichž potřeba vznikne v průběhu provádění díla a o nichž bude učiněn záznam do stavebního deníku.
- 7.2. Při předání díla bude za účasti obou smluvních stran provedena prohlídka. Zhotovitel se zavazuje, že při předání díla bude přítomna osoba pověřená statutárním orgánem zhotovitele se znalostí českého jazyka, která bude schopna řešit případné nedostatky zjištěné při převjímací díla.
- Po provedené prohlídce bude dílo:

- a) objednatel převzato bez výhrad a bude uznáno za dokončené a o předání bude podepsán zápis o předání a převzetí díla, nebo
 - b) objednatel dílo převezme s výhradou ojedinelých drobných vad, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla a jeho užívání podstatným způsobem neomezuje, zjištěné vady budou odstraněny nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne předání, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, nebo
 - c) objednatel dílo nepřevzeme, protože dílo má vady a tedy není dokončené. O odmítnutí bude sepsán oběma stranami zápis, který bude obsahovat specifikaci vytykánych vad a vyjádření obou smluvních stran.
- 7.3.** Zápis o předání a převzetí díla bude obsahovat informace o tom, co a v jakém stavu a rozsahu bylo předáno, kdo předal a převzal, kdy a kde k převzetí došlo. Zápis bude za objednatele podepsán až po odsouhlasení soupisu provedených prací a dodávek. Dílo bude po dokončení objednateli předáno jako celek.

Článek 8

Platební a fakturační podmínky

- 8.1.** Cena díla bude zaplacená jednorázově, bezhotovostně po převzetí dokončeného díla na základě daňového dokladu (dále jen „faktura“), vystaveného zhotovitelem. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den předání a převzetí díla, tj. po odsouhlasení soupisu provedených prací a dodávek. Zhotovitel fakturu doručí objednateli ve dvojím vyhotovení nejpozději do 10 dne následujícího po dni zdanitelného plnění na adresu pro doručování uvedenou v záhlaví smlouvy.
- 8.2.** Faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného daňového dokladu podle platné právní úpravy, zejména podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a podle § 435 OZ. Dále musí faktura obsahovat tyto údaje:
- a) označení „faktura - daňový doklad“;
 - b) evidenční číslo daňového dokladu;
 - c) číslo smlouvy a datum jejího uzavření;
 - d) název a sídlo smluvních stran, obchodní název, adresa;
 - e) IČO, DIČ smluvních stran;
 - f) předmět dodávky a název díla;
 - g) den vystavení faktury a datum splatnosti (30 kalendářních dnů od doručení objednateli);
 - h) označení banky a čísla účtu zhotovitele, na který má být faktura uhrazena;
 - i) cenu bez DPH, sazbu a výši DPH a cenu celkem včetně DPH.
- 8.3.** K faktuře musí být připojen odsouhlasený soupis provedených prací a dodávek, bez tohoto soupisu je faktura neúplná. Pokud bude faktura zhotovitele zahrnovat i cenu prací, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, je objednatel oprávněn fakturu vrátit.
- 8.4.** Splatnost faktury je 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli.
- 8.5.** Faktura se považuje za uhrazenou okamžikem připsání fakturované částky na účet zhotovitele.
- 8.6.** Objednatel je oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli ve sjednané lhůtě splatnosti, neobsahuje-li některý údaj nebo přílohu uvedenou ve smlouvě nebo má jiné závady v obsahu nebo nedostatečný počet výtisků. Při vrácení faktury objednatel uvede důvod jejího vrácení a v případě oprávněného vrácení zhotovitel vystaví fakturu novou. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti a běží znovu ode dne doručení nové faktury objednateli. Zhotovitel je povinen novou fakturu doručit objednateli do 10 dnů ode dne, kdy mu byla doručena oprávněně vrácená faktura.
- 8.7.** Pokud budou u zhotovitele zdanitelného plnění shledány důvody k naplnění institutu ručení za daň podle § 109 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, bude objednatel při zasílání úplaty vždy postupovat zvláštním způsobem zajištění daně podle § 109a tohoto zákona. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí, že v takovém případě bude platba zhotoviteli za předmět smlouvy snížena o daň z přidané hodnoty, která bude odvedena objednatelem na účet správce daně místně příslušného zhotovitele. Zhotovitel obdrží úhradu za předmět smlouvy ve výši částky odpovídající základu daně a nebude

nárokovat úhradu ve výši daně z přidané hodnoty odvedené na účet jemu místně příslušnému správci daně.

- 8.8. Zálohové platby nebudou poskytovány.
- 8.9. Zhotovitel není oprávněn započíst své pohledávky na pohledávky objednatele vůči němu. Zhotovitel není oprávněn postoupit pohledávky vůči objednateli na třetí osobu.
- 8.10. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn započíst i nesplatné pohledávky.

Článek 9

Vlastnictví a odpovědnost za škodu

- 9.1. Vlastníkem věci, která byla zhotoviteli předána k provedení díla a zhotovovaného díla, je po celou dobu plnění díla objednatel.
- 9.2. Nebezpečí vzniku škody na věci předané k provedení díla přechází z objednatele na zhotovitele okamžikem předání věci a podpisem protokolu o předání věci smluvními stranami.
- 9.3. Nebezpečí škody na věcech předaných k provedení díla a prováděném díle až do předání objednateli nese zhotovitel.
- 9.4. Zhotovitel odpovídá za všechny škody, které vzniknou jeho činností v důsledku provádění díla objednateli, případně třetím osobám, a je povinen vzniklé škody nahradit nebo odstranit na své náklady.
- 9.5. Smluvní strany se dohodly, že v případě náhrady škody se bude hradit pouze skutečná, prokazatelně vzniklá škoda.
- 9.6. Zhotovitel se zavazuje mít po dobu plnění předmětu smlouvy uzavřeno **pojištění odpovědnosti** za škodu způsobenou jeho činností v důsledku provádění díla objednateli, případně třetím osobám, a to ve výši pojistného plnění min. 5.600.000,- Kč. Smlouvu o pojištění (úředně ověřenou kopii) je zhotovitel povinen předložit objednateli nejpozději do 14 dnů od účinnosti této smlouvy.

Článek 10

Záruka za jakost, vady díla a reklamace

- 10.1. Zhotovitel přejímá záruku za jakost díla ve smyslu ustanovení § 2619 OZ po dobu 36 měsíců od předání a převzetí dokončeného díla, respektive ode dne, kdy zhotovitel odstraní vady zjištěné při předání díla a specifikované v předávacím protokolu. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemůže užívat dílo pro jeho reklamované vady. Smluvní strany se výslovně dohodly, že vyskytne-li se v průběhu záruční doby skrytá vada díla, má se za to, že touto vadou dílo trpělo již v době předání.
- 10.2. Práva z vadného plnění se řídí ustanoveními § 2615 a násl. a 2629 a násl. OZ.
- 10.3. Reklamace se uplatňují písemně.
- 10.4. Zhotovitel je povinen se k reklamaci písemně vyjádřit do 10 kalendářních dnů ode dne jejího obdržení. Ve svém vyjádření zhotovitel uvede, zda vady uznává (včetně návrhu způsobu a termínu jejich odstranění), nebo důvody, proč vady neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že je reklamace oprávněná a zhotovitel je povinen odstranit vady do 20 kalendářních dnů od obdržení reklamace. Po uplynutí této lhůty je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vad díla jinou odbornou firmu s tím, že zhotoviteli přeúčtuje veškeré takto vzniklé náklady a zhotovitel se zavazuje objednateli uhradit tyto vynaložené náklady ve lhůtě do 15 dnů ode dne jejich vyúčtování.
- 10.5. O způsobu vyřízení reklamované vady bude sepsán protokol.
- 10.6. Zhotovitel je povinen nahradit všechny škody, které vzniknou objednateli či třetí osobě v důsledku vady díla.

Článek 11

Smluvní pokuty a úrok z prodlení

- 11.1. V případě, že zhotovitel nedodrží termín převzetí staveniště nebo zahájení plnění stavebních

- prací sjednaný v čl. 4.1. a čl. 4.2. smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 11.000,- Kč, a to za každý i započatý den prodlení.
- 11.2. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s předáním časového harmonogramu dle čl. 2.1.3. smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč, a to za každý započatý den prodlení.
- 11.3. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s prováděním prací dle časového harmonogramu, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 11.000,- Kč, a to za každý jednotlivý případ.
- 11.4. V případě, že zhotovitel nedodrží termín pro dokončení a předání díla sjednaný v této smlouvě, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 11.000,- Kč, a to za každý i započatý den prodlení.
- 11.5. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s odstraňováním vad podle čl. 7.2. písm. b), uvedených v zápisu o předání a převzetí díla, nebo vad podle článku 10 smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 11.000,- Kč, a to za každý i započatý den prodlení a za každou vadu zvlášť.
- 11.6. V případě prodlení s předložením pojistné smlouvy specifikované v čl. 9.6. smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 11.000,- Kč, a to za každý i započatý den prodlení.
- 11.7. V případě, že zhotovitel v rozporu s čl. 5.17. smlouvy provede předem neodsouhlasenou změnu poddodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokázal v rámci výběrového řízení na realizaci díla kvalifikační předpoklady, nebo některou z odborných prací bude vykonávat pracovník zhotovitele nebo jeho poddodavatele bez příslušné kvalifikace, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 448.000,- Kč.
- 11.8. V případě zjištění porušení předpisů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany, ekologie, včetně nakládání s odpady (dále jen BOZP), zhotovitelem na převzatém staveništi, je zhotovitel za každé takovéto jednotlivé porušení předpisů BOZP povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč.
- 11.9. V případě, že zhotovitel oznámí objednateli, že je dílo dokončeno a připraveno k předání a v průběhu přejímacího řízení objednatel zjistí, že tomu tak není, uhradí zhotovitel objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč.
- 11.10. V případě, že zhotovitel poruší některou z povinností specifikovaných v čl. 12.1. smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč, a to za každé jednotlivé porušení těchto povinností.
- 11.11. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury uhradí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení za každý započatý den prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických osob a fyzických osob, ve znění pozdějších předpisů.
- 11.12. Smluvní pokuty (respektive úrok z prodlení) sjednané touto smlouvou uhradí povinná strana straně oprávněné na základě vyúčtování vystaveného oprávněnou stranou. Splatnost si smluvní strany sjednávají do 30 dnů po jejich doručení povinné straně. Právo uplatňovat a vymáhat smluvní pokuty (respektive úrok z prodlení) vzniká prvním dnem následujícím po marném uplynutí lhůty.
- 11.13. Smluvní pokuty a úrok z prodlení hradí povinná strana bez ohledu na to, zda a v jaké výši vznikla druhé smluvní straně škoda. Škoda a její náhrada je vymahatelná samostatně vedle smluvní pokuty. Smluvní strany výslovně vylučují použití § 2050 OZ.
- 11.14. Smluvní pokuty podle této smlouvy si smluvní strany sjednávají jako ujednání na samotné smlouvě nezávislá pro případ, že jejich smluvní vztah z nějakého důvodu zanikne před řádným dokončením a předáním díla (např. dohodou nebo odstoupením). To znamená, že zůstane zachováno právo objednatele uplatňovat po zhotoviteli smluvní pokuty, na něž mu vznikl nárok po dobu platnosti smlouvy.

Článek 12 Zvláštní ujednání

- 12.1. Zhotovitel bere na vědomí, že místem plnění jsou objekty důležité pro obranu státu ve smyslu § 29 zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR, ve znění pozdějších předpisů. V této souvislosti se zavazuje dodržovat následující požadavky objednatele:
- Na provádění díla se nebudou podílet občané cizí státní příslušnosti, bez státní příslušnosti nebo s několika státními příslušnostmi (s výjimkou občanů členských států NATO a EU).
 - Zhotovitel bude dodržovat veškerá interní nařízení upravující vstup do těchto objektů, případně další omezení stanovená přímým uživatelem, která byla v této souvislosti vydána příslušným orgánem, do jehož působnosti tyto objekty důležité pro obranu státu náleží a se kterými byl seznámen nejpozději při předání staveniště. Nedodržení tohoto ujednání, může být důvodem k vystavení zákazu vstupu pro zaměstnance nebo vydání zákazu vjezdu pro dopravní prostředky.
 - K udělení povolení vstupu a vjezdu do vojenského objektu předloží zhotovitel min. 3 pracovní dny před zahájením prací seznam všech zaměstnanců, kteří budou vstupovat do vojenského objektu (zejména jméno, příjmení, datum a místo narození, číslo občanského průkazu a adresa trvalého bydliště) a seznam registračních značek dopravních prostředků.
 - Vystavená povolení opravňující ke vstupu a vjezdu do vojenského objektu vydaná uživatelem se zhotovitel zavazuje vrátit nejpozději v termínu ukončení díla. Nedodržení tohoto ujednání ze strany zhotovitele, opravňuje objednatele k pozastavení platby daňového dokladu (faktury) do doby odstranění uvedeného nedostatku zhotovitelem.
- 12.2. Zhotovitel je povinen písemně sdělit objednateli veškeré změny týkající se jeho právní subjektivity nejpozději do 5 dnů od okamžiku, kdy k nim došlo, zejména vstup do likvidace a prohlášení úpadku, v dané lhůtě je zhotovitel rovněž povinen sdělit objednateli zahájení insolvenčního řízení.

Článek 13 Zánik závazků

- 13.1. Smluvní strany se dohodly, že závazek ze smluvního vztahu zaniká v těchto případech:
- splněním všech závazků řádně a včas;
 - dohodou smluvních stran při vzájemném vyrovnání účelně vynaložených a prokazatelně doložených nákladů ke dni zániku smlouvy;
 - jednostranným odstoupením od smlouvy pro její podstatné porušení;
 - jednostranným odstoupením od smlouvy objednatelem v případě, že zhotovitel uvedl v nabídce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení;
 - jednostranným odstoupením objednatele od smlouvy v případě, že bude vůči majetku zhotovitele vyhlášeno insolvenční řízení, v němž bude vydáno rozhodnutí o úpadku nebo byl-li vůči zhotoviteli insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku k úhradě nákladů insolvenčního řízení.
- 13.2. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je tato smluvní strana povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
- 13.3. Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit na základě ujednání této smlouvy, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně. V odstoupení musí být uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace ustanovení smlouvy, které ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
- 13.4. Za podstatné porušení smlouvy ze strany objednatele se považuje, jestliže objednatel nesplní své povinnosti vůči zhotoviteli týkající se peněžitého plnění plynoucího z této smlouvy a nebude schopen poskytnout záruku, že je splní v náhradním termínu.
- 13.5. Za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele se považuje:
- prodlení se zahájením díla déle než 5 kalendářních dnů z důvodu ležícího na straně zhotovitele;
 - prodlení s dokončením díla déle než 10 kalendářních dnů;

- c) pozastavení prací na provádění díla bez dohody s objednatelem, nebo prodlení vůči schválenému časovému harmonogramu prací, na dobu delší než 5 pracovních dnů; neumožnění objednateli provádět kontrolu provádění díla;
 - d) provádění díla v rozporu s touto smlouvou;
 - e) nedodržování příslušných platných předpisů a ČSN při provádění díla;
 - f) neodstranění objednatelem zjištěných a zhotoviteli oznámených vad zápisem do stavebního deníku a v termínu stanoveném ve stavebním deníku;
 - g) změna poddodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokázal v rámci výběrového řízení na realizaci díla specifikovaného v článku 2 této smlouvy kvalifikační předpoklady, bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 13.6. Odstoupení od smlouvy pro podstatné či nepodstatné porušení smlouvy se dále řídí ustanovením § 2001 a násl. OZ.
- 13.7. Dojde-li k odstoupení od smlouvy, bude vzájemné finanční vyrovnání provedeno oceněním soupisu provedených prací, přičemž všechny náklady spojené s odstoupením od smlouvy jdou k tíži strany, která porušila smluvní povinnost.
- 13.8. Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou stran jsou následující:
- a) zhotovitel provede soupis provedených prací a dodávek oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla a po jeho odsouhlasení objednatelem zpracuje „dílčí konečnou fakturu“;
 - b) zhotovitel vyklidí a uklidí staveniště a vyzve objednatele písemně na adresu pro doručování korespondence uvedenou v záhlaví smlouvy k „dílčímu předání díla“, při předání se postupuje přiměřeně dle čl. 7 smlouvy;
 - c) smluvní strana, která důvodně odstoupení od smlouvy zapříčinila, je povinna uhradit druhé straně veškeré náklady jí vzniklé z důvodů odstoupení od smlouvy.

Článek 14 **Závěrečná ujednání**

- 14.1. Smluvní strany se dohodly, že vztahy v této smlouvě neupravené se řídí OZ. Smluvní strany se dále dohodly, že případné spory, které nebudou vyřešeny dohodou, budou řešeny před soudem obecně příslušným dle sídla objednatele.
- 14.2. Veškerá komunikace mezi smluvními stranami týkající se této smlouvy musí být učiněna v písemné formě, není-li v textu smlouvy uvedeno výslovně jinak, a musí být doručena osobně nebo prostřednictvím doporučené poštovní zásilky nebo datové schránky na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy. V případě doručení jakékoli písemnosti faxem nebo e-mailem musí být následně originál tohoto dokumentu v listinné podobě doručen adresátovi osobně nebo prostřednictvím doporučené poštovní zásilky na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.
- 14.3. Smluvní strany sjednávají pravidla pro doručování vzájemných písemností, není-li doručováno prostřednictvím datové schránky tak, že písemnost se v případě pochybností nebo nedoručitelnosti považuje za doručenu nejpozději třetím pracovním dnem po jejím odeslání na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nedoručí-li druhá strana písemné oznámení o změně adresy, a to bez ohledu na to, zda se adresát na této adrese zdržuje a zásilku vyzvedne.
- 14.4. Smluvní strany se dohodly, že podle ustanovení čl. 6 Nařízení evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) (dále jen „GDPR“), budou zpracovávat osobní údaje a udělují souhlas se zpracováním svých osobních údajů, které jsou nezbytné pro realizaci této smlouvy a splnění právních povinností pro naplnění smlouvy.
- 14.5. Smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, o nichž se dozvěděly v souvislosti s plněním této smlouvy a nesdělovat je třetím stranám. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je ve smyslu § 2 odst. 1) zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, povinným subjektem a souhlasí se zveřejněním této smlouvy v režimu tohoto zákona.

- 14.6. Tuto smlouvu lze platně měnit pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky, podepsaných oběma smluvními stranami.
- 14.7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní strany a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 14.8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly a stvrzují, že byla uzavřena po vzájemné shodě na jejím obsahu, podle jejich pravé svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
- 14.9. Tato smlouva o 13 listech je vyhotovena pouze v elektronické podobě.

Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:

Příloha č. 1: Upřesnění podmínek realizace veřejné zakázky - počet listů: 6

Příloha č. 2: Cenová nabídka - počet listů: 15

Příloha č. 3: BOZP - počet listů: 3

Jiří
Bezděk
Digitálně
podepsal Jiří
Bezděk
Datum:
2023.05.15
13:11:31 +02'00'

V Klášterci nad Ohří dne

za zhotovitele

Jiří Bezděk
jednatel

Ing.
Zdenko
Pohranc
Digitálně
podepsal Ing.
Zdenko Pohranc
Datum:
2023.05.18
10:39:42 +02'00'

V Praze dne

za objednatele


Ing. Zdenko Pohranc
Vedoucí oddělení provozu Praha
Agentura hospodaření s nemovitým majetkem

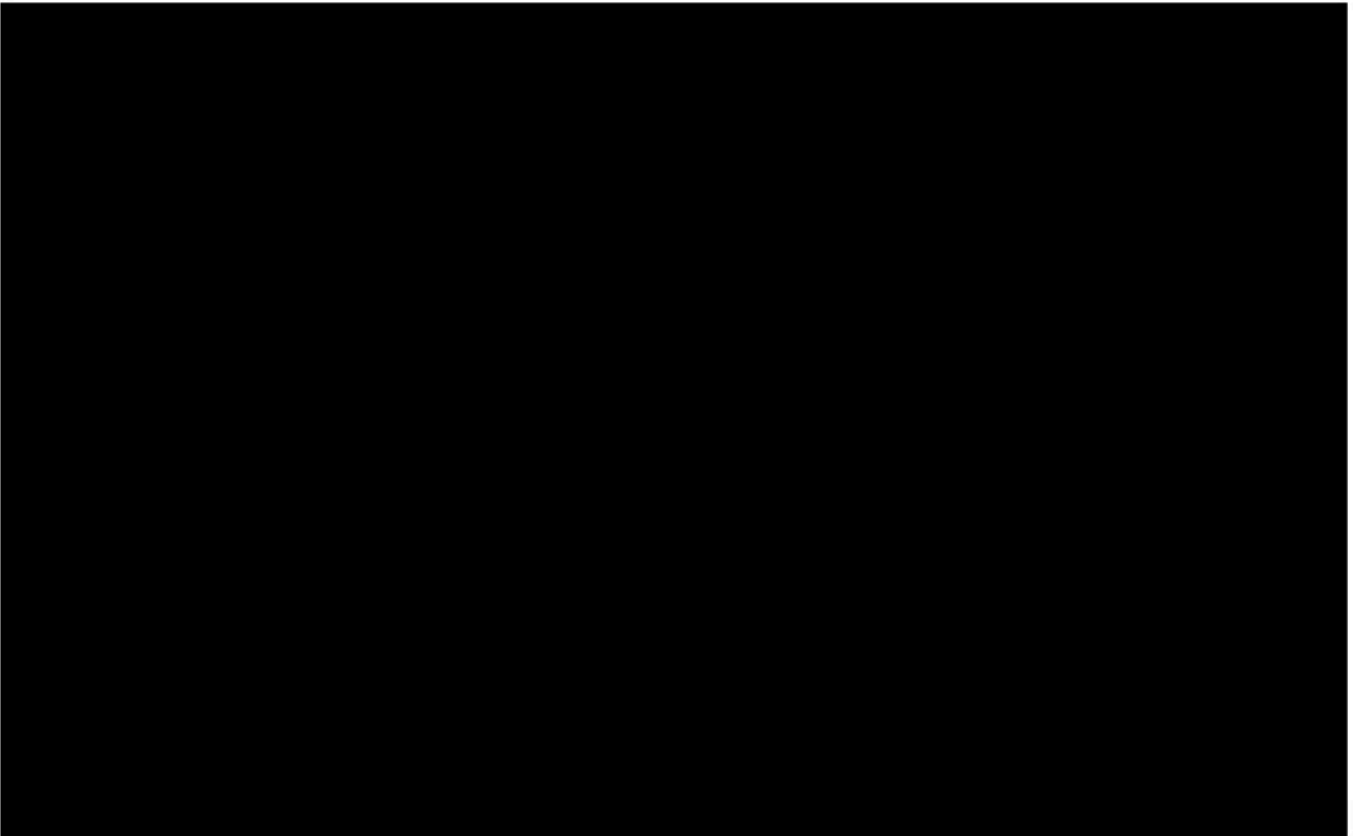
MINISTERSTVO OBRANY ČR
AGENTURA HOSPODAŘENÍ S NEMOVITÝM MAJETKEM

Hradební 772/12, P. O. BOX 45, Praha 1 PSČ 110 05; IČO: 60 162 694
Provozní středisko 0429, Lva Tolstého 969, Žatec PSČ 438 01

Příloha č. 1
Počet listů: 6

Upřesnění podmínek realizace veřejné zakázky

Akce:	PS 0429 – Stavební práce na opravě SO 001, VŠZ Eduard v Jáchymově
Číslo centrální evidence:	03-16-24
Vojenský areál:	VŠZ Eduard v Jáchymově
Stavební objekt:	059 – Školící zařízení Eduard
Katastrální území:	Jáchymov
Kraj:	Karlovarský
Charakter stavby:	Oprava
Objednavatel:	Česká republika – Ministerstvo obrany Agentura hospodaření s nemovitým majetkem Hradební 772/12 PRAHA 1
Vypracoval:	
Datum:	03/2023



Objekt VŠZ Eduard je součástí obce Nové Město, k.ú. Jáchymov v Krušných horách, v prostoru zrušeného dolu Eduard. Zařízení je situováno v zalesněném svahu při místní obslužné komunikaci, klesajícím severozápadním směrem k biatlonovému areálu.

Školící zařízení je umístěno v původním objektu, založeném na obdélníkovém půdorysu. Objekt je dvoupodlažní, zastřešený nízkým sedlovým krovem. Suterén objektu je zapuštěn do svahu. Přístup do přízemí objektu je přes pozdější dostavbu zádveří při severovýchodním štítu objektu, druhý suterénní vstup doplněný rampou se zastřešením je z jihozápadního štítu objektu.

Vnitřní prostory školícího zařízení prošly začátkem tohoto století celkovou rekonstrukcí. V objektu jsou nyní situovány ubytovací pokoje, společná sociální zařízení, kuchyně, jídelna, společenské místnosti, lyžárna, technická místnost. Funkčnost objektu byla zajištěna vybudováním čistírny odpadních vod a vodovodní přípojkou. Vytápění je zajištěno ústředním topením s elektrokotelnou.

Předmětem opravy je sanace vlhkosti deformovaných podlah suterénu objektu, výměna umyvadel pokojů přízemí včetně opravy keramického obložení stěn, výměna umyvadlových baterií a výměna osvětlovacích těles. Navržená oprava navazuje na sanaci vlhkosti suterénu sociálních zařízení, která byla stejným způsobem provedena již v roce 2020.

Popis prováděných prací:

Příprava:

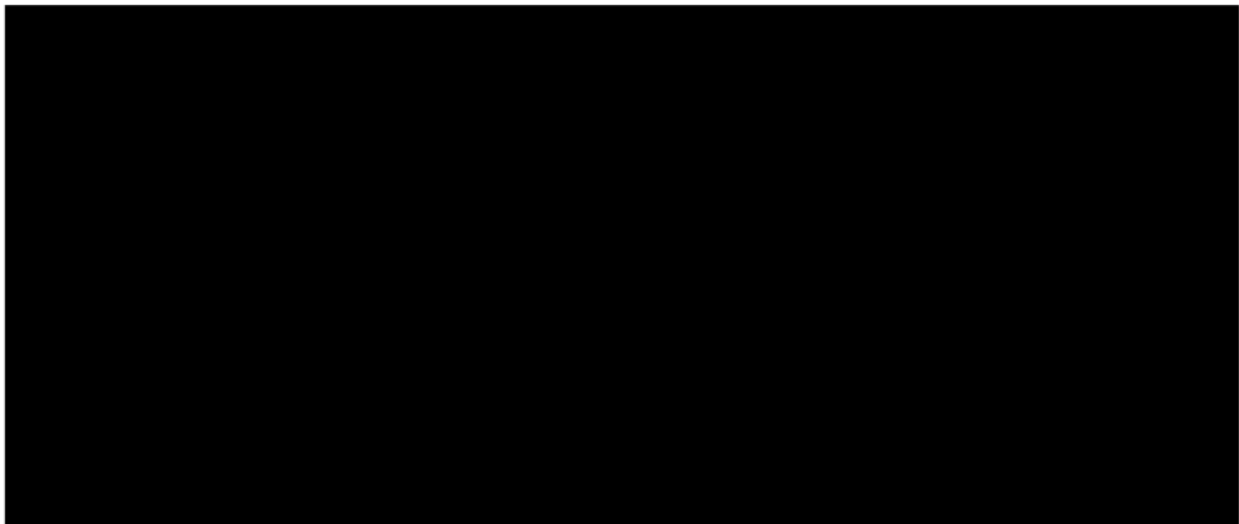
Oprava podlah a navazujících konstrukcí v prostorách suterénu bude realizována přes samostatný vstup suterénu v jihozápadním štítu objektu. Rozsah opravy je vymezen podlažím suterénu, konkrétně podlahami chodeb, pokojů, herny, lyžárny, kanceláře, předsíně a sprchy. Sanace podlah sociálních zařízení a sauny byla provedena již v roce 2020, do opravy není dále zahrnuta níže umístěná podlaha elektrokotelny a prostory schodišť. Již sanované prostory a vstupy do patra objektu budou uzamčeny.



Oprava bude realizována v součinnosti s VU 1762, který plánuje obnovu zařízení pokojů, případně bude stávající zařízení pokojů sestěhováno do prvotně opravených prostorů chodeb, herny a lyžárny.

Křídla vnitřních dveří budou vysazeny a uloženy, prahy dveří budou odstraněny. Bude provedeno sejmutí podlahové krytiny, včetně okrajových lišt.

Výměna umyvadel pokojů přízemí včetně úprav připojovacích rozvodů, opravy keramického obložení stěn, výměna umyvadlových baterií a výměna osvětlovacích těles.



Původní umístění umyvadel pokojů přízemí bylo s ohledem na zařízení pokojů realizováno nešťastně. Umyvadla jsou situována v rohu místnosti s přístupem u podélné stěny pokojů. Prostor pro mytí takto situovaných umyvadel omezuje prostor pokoje pro případné umístění skříní nebo jiného nábytku. Při výměně umyvadel budou nová umyvadla osazena přes roh – tedy otočená o 90°.

Oprava bude zahájena demontáží dávkovačů mýdla, ručníkových věšáků, zrcadel a bodového nad umyvadlového osvětlení.

Bourací práce:

Deformace podlah suterénu jsou způsobeny zemní vlhkostí, která narušila podkladní vrstvu z impregnovaných OSB desek. Dochází zde k průhybu podlah, v prostoru sprchy k odtržení keramické dlažby podlah a navazujícího keramické obkladu stěn. Předpokladem opravy podlah je kromě jejich nové konstrukce, také výměna podlahových krytin, oprava dlažeb a navazujících keramických obkladů a navazujících konstrukcí sádrokartonových předstěn.

V průběhu bourání nášlapných a podkladních podlahových vrstev, zůstanou předstěny vyvěšeny v prostoru.

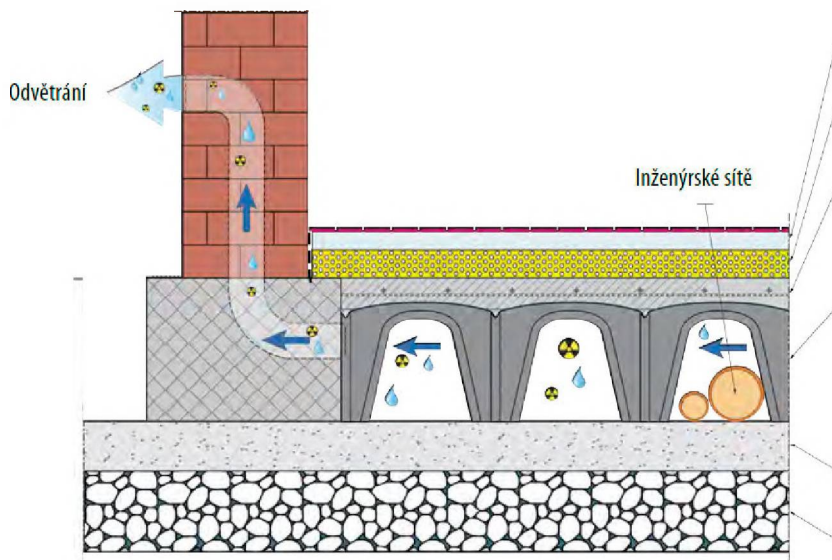
Po vybourání nášlapných vrstev podlah (keramická dlažba, impregnované OSB desky), budou vyřezány předpokládané polštáře z dřevěných hranolů a vybrána šterková vrstva o předpokládané tl.150 mm až na předpokládanou stávající hydroizolaci. Případné rozvody v podlaze zůstanou zachovány (sprchová gula).

Po demontáži umyvadle pokojů v přízemí bude provedeno odstranění stávajících keramických obkladů. Umyvadla, včetně obkladů jsou osazena na sádrokartonových předstěnách. Lze předpokládat, že s odstraněním keramických obkladů, bude poškozen i stávající obklad ze sádrokartonových desek.

Sanace vlhkosti podlah:

Sanace vlhkosti podlah je navržena hydroizolací z plastových segmentů (tvarovek 580x580x100 mm např. GUTTADRYTEK –IGLU), která vytvoří v podlaze provětrávanou mezeru. Na obnaženou podlahu – hydroizolaci podlah bude provedeno vyskládání segmentových tvarovek. Takto vytvořená provětrávaná mezera bude přebetonována betonem C20/25 do výše 50 mm nad plastové tvarovky. Do betonové vrstvy bude vložena ocelová výztužná síť 5x5/150x150. Dilatace podlah bude zajištěna po obvodě místností vloženým pásem z mirelonu. Případné stávající rozvody v podlaze budou nyní uloženy v provětrávané mezeře, konstrukce podlahy bude provedena případně i pod vyvěšenými příčkami.





**Vrchní nášlapná vrstva betonu 4-5 cm
nebo montovaná podlaha.**

Tepelná izolace min. 10 cm.

Železobetonová deska 4-6 cm

- Třída betonu C20/25.
- Armovací síť obvykle Ø 5 s oky 15x15 cm.

Tvarovky Iglú výška dle výběru

- Platí pravidlo, že čím vyšší tvarovka, tím větší má provětrávaná dutina kontakt s obvodovou zdí a vzduch kolem ní může také snadněji proudit.

Podkladový štěrk 5-10 cm (dle podloží).

- Frakce 8/16, hutněný vibrační deskou postupně po 2 cm.

Původní urovnaná zemina.

Předstěny, podlahy, rozvody vody, kanalizace a elektro, malby, zárubně, prahy:

Případně poškozené obložení sádkartonových předstěn, bude nově opláštěno impregnovanými sádkartonovými deskami tl. 12,5 mm.

Opravené podlahy suterénu budou upraveny samonivelační stěrkou, na kterou bude položena podlahová krytina z vinylového PVC. Spoje krytiny budou svařeny, po obvodě místností bude instalována soklová lišta.

Podlaha lyžárny, podlaha a stěny prostoru sprchy budou upraveny adhezním můstkem a ošetřeny dvousložkovou hydroizolační stěrkou. V koutech a rozích bude použita těsnící páska.

Na podlaze sprchy bude do flexibilního lepidla položena nová keramická slinutá neglazovaná dlažba, stěny budou obloženy vnitřním keramickým obkladem do flexibilního lepidla. Plochy upravené dlažbou a obložením budou přespárovány.

V prostoru lyžárny bude položena průmyslová pryžová podlahovina s penízkovým vzorem.

Kovové zárubně dveří budou ošetřeny ochranným nátěrem. Bude provedeno osazení nových dubových lakovaných prahů.

Pro umyvadla pokojů přízemí budou provedeny úpravy stávajících rozvodů vody a kanalizace, tak aby bylo možné provést osazení umyvadel přes roh pokoje. Poškozené obložení sádkartonových předstěn bude nahrazeno novým z impregnovaných sádkartonových desek tl. 12,5 mm.

Stěna za a na boční straně umyvadel bude izolována nátěrem, případně stěrkou ve dvou vrstvách. Bude proveden keramický obklad do flexibilního lepidla s přespárováním. Na okrajích a rozích obložení budou osazeny zakončovací plastové profily.

Současně s výměnou umyvadel, by měl VÚ 1762 realizovat výměnu zařízení pokojů přízemí, Nově osazené umyvadlo by mělo být vestavěno do nábytkové stěny. Umyvadlo bude doplněno stojánkovou pákovou baterií s napojením na pod umyvadlové rohové kohouty přes pancéřové hadičky. Zápachová uzávěrka (sifon) by dle požadavků VÚ měla být v chromovém provedení.

Původní nad umyvadlové bodové osvětlení bude nahrazeno novým koupelnovým osvětlením zrcadla LED 15W, IP 44, 230V, energet. třída A+, denní bílá 4000K, provedení kov-plast lesklý chrom, 42x121x760 mm. Stávající přívod bude upraven. Správnost provedení bude doloženo revizní zprávou elektro.

Veškeré prostory suterénu a přízemí dotčené stavebními úpravami, dále pak chodby, schodiště, jídelna a společenská místnost patra budou nově vymalovány. Podklad bude řádně omyt s odmaštěním, penetrován a dvojnásobně bíle vymalován ze směsi za mokra výborně otěruvzdorných.

Výměna osvětlovacích těles v přízemí objektu:

V prostorách chodeb a jídelen bude provedena výměna stávajících stropních bodových přisazených osvětlovacích těles. Původní dosloužilá tělesa budou nahrazeny stropními přisazenými osvětlovacími tělesy LED, 16W, IP 20, 230V, energet. třída A++/A+, studená bílá 4100K, provedení plast, průměr 36 cm, barva bílá. Správnost provedení bude doloženo revizní zprávou elektro.

Součinnost:

Navržené opravy budou realizován v součinnosti s VÚ 1762, který zajistí přerušování výcviku na dobu realizace oprav. Zároveň během realizace oprav plánuje útvary výměny vnitřního zařízení (nábytku) objektu.

Poznámka:

Požadované standardy provedení a standardy použitých výrobků a konstrukcí jsou specifikovány ve výkazu výměr a to uvedením konkrétního referenčního výrobku s požadovanými standardními vlastnostmi. Těmito konkrétními výrobky je definován minimální požadovaný standard a v cenové nabídce dodavatele mohou být tyto výrobky nahrazeny i výrobky nebo technologiemi jinými, minimálně však se stejnými standardními vlastnostmi. Změny technologií, případně výrobků za jiné, předem neuvedené v nabídce dodavatele, jsou bez předchozího projednání a souhlasu osob vykonávajících na stavbě technický dozor nepřipustné.

Úklid:

Po dokončení všech prací budou dotčené prostory uklizeny, bude provedeno odstranění zakrývacích fólií - textilií. Veškeré výplně otvorů, světla, otopná tělesa a ostatní zařizovací předměty budou vyčištěny – omyty. Okenní otvory budou omyty i na straně exteriéru. Podlahy s textilní podlahovou krytinou budou důkladně vysáty průmyslovým vysavačem. Podlahy s keramickou dlažbou a podlahovou krytinou z PVC budou vyčištěny – omyty.

Odpady:

Veškeré vzniklé odpady ze stavebních oprav a instalačních prací budou likvidovány odvozem na skládku k tomu určenou.

Druhotné suroviny, které se vyskytnou v průběhu realizace, zůstávají majetkem objednatele. Kovový odpad bude dodavatelem odvezen na místo určené zadavatelem (Kasárna kpt. Jasioka Žatec CE 04-28-01).

Pracovní doba, sociální zařízení, bezpečnost práce:

Pracovní doba bude upřesněna v době realizace s uživateli objektů. Předpokládá se možnost pracovat v pracovní dny od 6.00 do 20.00, soboty, neděle a státní svátky od 7.00 do 20.00 hod. pouze po dohodě s velitelem vojenského objektu.

Vybraný zhotovitel požadovaných oprav si zajistí mobilní hygienické zařízení, pokud se nedohodne s uživateli objektu na možnosti využití některého sociálního zařízení interiéru. Případné napojení na energie je možné po uzavření smlouvy přímo v areálu.

Je třeba dodržet všechny požadavky pro bezpečnost práce a ochranu zdraví při provádění stavebních prací. Práce budou prováděny uvnitř vojenského areálu a za plného provozu.

V Žatci dne 30. 3. 2023

vypracoval:

stavební technik Provozního střediska 0429 Žatec

MINISTERSTVO OBRANY ČR
AGENTURA HOSPODAŘENÍ S NEMOVITÝM MAJETKEM
Hradební 772/12, P. O. BOX 45, Praha 1 PSČ 110 05; IČO: 60 162 694
Provozní středisko 0429, Lva Tolstého 969, Žatec PSČ 438 01

Ev.č.: SpMo 23157/2023-6440

Příloha číslo: 2

Počet listů: 15

Cenová nabídka

Akce: **PS 0429 – Stavební práce na opravě SO 001, VŠZ Eduard v Jáchymově**
Vojenský areál: 03-16-24
Stavební objekt: 001 - Školící zařízení Eduard
Investor: Česká republika – Ministerstvo obrany
Agentura hospodaření s nemovitým majetkem
Hradební 772/12
PRAHA 1
Vypracoval:
Datum:

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 91-03-16-24-01
Stavba: PS 0429 - Stavební práce na opravě SO 001

KSO:
Místo: VŠZ Eduard v Jáchymově

CC-CZ:
Datum: dd. mm. rrrr

Zadavatel:
ČR MO, zast. AHNM Praha-PS 0429 Žatec

IČ: 60162694
DIČ: CZ60162694

Uchazeč:
STAVMAX Group s.r.o.

IČ: 06080090
DIČ: CZ06080090

Projektant:
ČR MO, zast. AHNM Praha-PS 0429 Žatec

IČ: 60162694
DIČ: CZ60162694

Zpracovatel:
ČR MO, zast. AHNM Praha-PS 0429 Žatec

IČ: 60162694
DIČ: CZ60162694

Poznámka:

Cena bez DPH			1 991 285,59
DPH základní	Sazba daně 21,00%	Základ daně 1 991 285,59	Výše daně 418 169,97
snížená	15,00%	0,00	0,00
Cena s DPH v CZK			2 409 455,56

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Jiří

Digitálně podepsal
Jiří Bezděk

Bezděk

Datum: 2023.05.15
13:18:28 +02'00'

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 91-03-16-24-01

Stavba: PS 0429 - Stavební práce na opravě SO 001

Místo: VŠZ Eduard v Jáchymově

Datum: dd. mm. rrrr

Zadavatel: ČR MO,zast.AHNM Praha-PS 0429 Žatec

Projektant: ČR MO,zast.AHNM Praha-PS 0429 Žatec

Uchazeč: STAVMAX Group s.r.o.

Zpracovatel: ČR MO,zast.AHNM Praha-PS 0429 Žatec-

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		1 991 285,59	2 409 455,56
91-03-16-24-01	PS 0429 - Stavební práce na opravě SO 001	1 991 285,59	2 409 455,56

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

PS 0429 - Stavební práce na opravě SO 001

KSO:

Místo: VSZ Eduard v Jáchymově

CC-CZ:

Datum: dd. mm. rrrr

Zadavatel:

ČR MO,zast.AHNM Praha-PS 0429 Žatec

IČ:

60162694

DIČ:

CZ60162694

Uchazeč:

STAVMAX Group s.r.o.

IČ:

06080090

DIČ:

CZ06080090

Projektant:

ČR MO,zast.AHNM Praha-PS 0429 Žatec

IČ:

60162694

DIČ:

CZ60162694

Zpracovatel:

ČR MO,zast.AHNM Praha-PS 0429 Žatec

IČ:

60162694

DIČ:

CZ60162694

Poznámka:

Cena bez DPH

1 991 285,59

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	1 991 285,59	21,00%	418 169,97
snižovaná	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

2 409 455,56

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Jiří

Bezděk

Digitálně podepsal
Jiří Bezděk

Datum: 2023.05.15
13:17:01 +02'00'

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

PS 0429 - Stavební práce na opravě SO 001

Místo: VŠZ Eduard v Jáchymově

Datum: dd. mm. rrrr

Zadavatel: ČR MO,zast.AHNM Praha-PS 0429 Žatec

Projektant: ČR MO,zast.AHNM
Praha-PS 0429

Uchazeč: STAVMAX Group s.r.o.

Zpracovatel: ČR MO,zast.AHNM
Praha-PS 0429
Žatec: [REDACTED]

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

1 991 285,59

HSV - Práce a dodávky HSV

2 - Zakládání

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

997 - Přesun sutě

998 - Přesun hmot

PSV - Práce a dodávky PSV

711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům

721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace

722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod

725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty

735 - Ústřední vytápění - otopná tělesa

741 - Elektroinstalace - silnoproud

762 - Konstrukce tesařské

763 - Konstrukce suché výstavby

766 - Konstrukce truhlářské

771 - Podlahy z dlaždic

776 - Podlahy povlakové

781 - Dokončovací práce - obklady

783 - Dokončovací práce - nátěry

784 - Dokončovací práce - malby a tapety

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

PS 0429 - Stavební práce na opravě SO 001

Místo: VŠZ Eduard v Jáchymově

Datum: dd. mm. rrrr

Zadavatel: ČR MO,zast.AHNM Praha-PS 0429 Žatec

Projektant: ČR MO,zast.AHNM Praha-PS 0429

Uchazeč: STAVMAX Group s.r.o.

Zpracovatel: ČR MO,zast.AHNM Praha-PS 0429 Žatec

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

1 991 285,59

D	HSV		Práce a dodávky HSV				
D	2		Zakládání				
1	K	113311171	Odstranění geosyntetik s uložením na vzdálenost do 20 m nebo naložením na dopravní prostředek geotextilie	m2	308,360		
	W		5,1*4,5+1,6*21,85+1,6*7,9+6,7*4,7			102,040	
	W		4,8*(3,0+2,0+3,9+2,8+3,6+2,6+2,8+2,8)			111,840	
	W		4,8*(7,65+6,75+2,5+2,2)			91,680	
	W		1,6*1,75			2,800	
	W		suterén chodby,pokoje,herna,lyžárna,kancelář,předsíň,sprcha				
	W		Součet			308,360	
2	K	213141111	Zřízení vrstvy z geotextilie filtrační, separační, odvodňovací, ochranné, výztužné nebo protierozní v rovině nebo ve sklonu do 1:5, šířky do 3 m	m2	308,360		
	W		308,360			308,360	
	W		dtto odstranění geotextilií ...				
3	M	69311006	geotextilie tkaná separační, filtrační, výztužná PP pevnost v tahu 15kN/m	m2	354,614		
	W		308,36*1,15 *Přepočtené koeficientem množství			354,614	
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				
4	K	631311115	Mazanina z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tl. přes 50 do 80 mm tř. C 20/25	m3	24,668		
	W		(5,1*4,5+1,6*21,85+1,6*7,9+6,7*4,7)*0,08			8,163	
	W		4,8*(3,0+2,0+3,9+2,6+3,6+2,6+2,8+2,8)*0,08			8,947	
	W		4,8*(7,65+6,75+2,5+2,2)*0,08			7,334	
	W		1,6*1,75*0,08			0,224	
	W		suterén chodby,pokoje,herna,lyžárna,kancelář,předsíň,sprcha				
	W		Součet			24,668	
5	K	631362021	Výztuž mazanin ze svařovaných sítí z drátů typu KARI	t	0,648		
	W		308,360*0,0021			0,648	
	W		dtto odstranění geotextilií ...				
6	K	632451107	Potěr cementový samonivelační ze suchých směsí tloušťky přes 15 do 20 mm	m2	308,360		
	W		308,360			308,360	
	W		dtto odstranění geotextilií ...				
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				
7	K	978059541	Odsekání obkladů stěn včetně otlučení podkladní omítky až na zdvo z obkládaček vnitřních, z jakýchkoliv materiálů, plochy přes 1 m2	m2	28,860		
	W		7*(0,5+1,0)*1,6			16,800	
	W		pokoje přízemí				
	W		2*(1,6+1,75)*1,8			12,060	
	W		suterén sprcha				
	W		Součet			28,860	
8	K	965081213	Bourání podlah z dlaždic bez podkladního lože nebo mazaniny, s jakoukoliv výplní spár keramických nebo xylolitových tl. do 10 mm, plochy přes 1 m2	m2	2,800		
	W		1,6*1,75			2,800	
	W		suterén sprcha				
9	K	965042131	Bourání mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl. do 100 mm, plochy do 4 m2	m3	0,335		
	W		(1,6+1,75)*0,1			0,335	
	W		suterén sprcha				
10	K	965082933	Odstranění násypu pod podlahami nebo ochranného násypu na střechách tl. do 200 mm, plochy přes 2 m2	m3	46,254		
	W		308,360*0,15			46,254	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	W		dtto odstranění geotextilií ...				
	D	997	Přesun sutě				
11	K	997013151	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle s omezením mechanizace pro budovy a haly výšky do 6 m	t	81,321		
12	K	997211612	Nakládání suti nebo vybouraných hmot na dopravní prostředky pro vodorovnou dopravu vybouraných hmot	t	81,321		
13	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	81,321		
14	K	997013509	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	3 984,729		
	W		81,321*49			3 984,729	
	W		celkem 50 km				
15	K	997013609	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovně) ze směsi nebo oddělených frakcí betonu, cihel a keramických výrobků zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 01 07	t	2,797		
	W		1,962+0,098+0,737			2,797	
16	K	997013631	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovně) směsného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	t	2,098		
	W		0,247+0,208+0,014+0,856+0,009+0,764			2,098	
17	K	997013655	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovně) zeminy a kamení zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 05 04	t	64,756		
18	K	997013811	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovně) dřevěného zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 170 201	t	11,638		
	W		11,604+0,034			11,638	
19	K	997013813	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovně) z plastických hmot zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 170 203	t	0,016		
	W		0,012+0,004			0,016	
20	K	997013901R	Poplatek za recyklaci elektroinstalací a zařízení	t	0,017		
	D	998	Přesun hmot				
21	K	998018001	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby ruční - bez užití mechanizace vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky do 6 m	t	73,854		
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				
	D	711	Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				
22	K	711211133.GTA	Izolace proti zemní vlhkosti a radonu provětrávaná z plastových segmentů do v 100 mm se zabetonováním GUTTADRYTEK H 10 - 100 mm	m2	308,360		
	W		5,1*4,5+1,6*21,85+1,6*7,9+6,7*4,7			102,040	
	W		4,8*(3,0+2,0+3,9+2,6+3,6+2,6+2,8)			111,840	
	W		4,8*(7,65+6,75+2,5+2,2)			91,680	
	W		1,6*1,75			2,800	
	W		suterén chodby,pokoje,herna,lyžárna,kancelář,předsíň,sprcha				
	W		Součet			308,360	
23	M	MLT.100009101	pás termoizolační MIRELON 2mm šíře 1,1m bez povrchové úpravy	m	78,650		
	W		2*(5,1+4,5+1,6+21,85+1,6+7,9+6,7+4,7)/4			26,975	
	W		2*(4,8+3,0+4,8+2,0+4,8+3,9+4,8+2,6+4,8+3,6+4,8+2,6+4,8+2,8+4,8+2,8)/4			30,850	
	W		2*(4,8+7,65+4,8+6,75+4,8+2,5+4,8+2,2)/4			19,150	
	W		2*(1,6+1,75)/4			1,675	
	W		suterén chodby,pokoje,herna,lyžárna,kancelář,předsíň,sprcha-dilatace po obvodě místností				
	W		Součet			78,650	
24	K	711191001	Provedení nátěru adhezivního můstku na ploše vodorovné V	m2	35,025		
	W		4,8*6,75+1,5*1,75			35,025	
	W		suterén lyžárna,sprcha				
25	M	58581220	můstek adhezivní pod izolační a vyrovnávací lepicí hmoty	kg	3,926		
	W		33,27141188251*0,118 'Přepočtené koeficientem množství			3,926	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
26	K	711191011	Provedení nátěru adhezního můstku na ploše svislé S	m2	12,060		
	W		2*(1,6+1,75)*1,8			12,060	
	W		suterén sprcha				
27	M	58581220	můstek adhezni pod izolační a vyrovnávací lepicí hmoty	kg	1,423		
	W		12,06*0,118 'Přepočtené koeficientem množství			1,423	
28	K	711199101	Provedení izolace proti zemní vlhkosti hydroizolační stěrkou doplňků vodotěsné těsnicí pásky pro dilatační a styčné spáry	m	37,000		
	W		2*(4,8+6,75)+2*(1,6+1,75)+4*1,8			37,000	
	W		suterén lyžárna, sprcha				
29	M	58581254	páska těsnicí k tekutým fóliím šířka 100 mm	m	37,000		
30	K	711191101	Provedení izolace proti zemní vlhkosti hydroizolační stěrkou na ploše vodorovné V jednovrstvá na betonu	m2	35,025		
	W		35,025			35,025	
	W		dtto provedení adhezního můstku ...				
31	M	24551275	stěrka minerální hydroizolační 2-složková cementem pojená	kg	35,025		
32	K	711192102	Provedení izolace proti zemní vlhkosti hydroizolační stěrkou na ploše svislé S jednovrstvá na zdivu	m2	12,060		
	W		12,06			12,060	
	W		dtto provedení adhezního můstku ...				
33	M	24551275	stěrka minerální hydroizolační 2-složková cementem pojená	kg	12,060		
34	K	998711101	Přesun hmot pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	t	12,747		
	D	721	Zdravotnicka - vnitřní kanalizace				
35	K	721171803	Demontáž potrubí z novodurových trub odpadních nebo přípojovacích do D 75	m	5,600		
	W		7*0,8			5,600	
	W		pokoje přízemí				
36	K	721173722	Potrubí z plastových trub polyetylenové svařované přípojovací DN 40	m	8,400		
	W		7*1,2			8,400	
	W		pokoje přízemí				
37	K	998721101	Přesun hmot pro vnitřní kanalizace stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	t	0,004		
	D	722	Zdravotnicka - vnitřní vodovod				
38	K	722170801	Demontáž rozvodů vody z plastů do Ø 25 mm	m	7,000		
	W		7*2*0,5			7,000	
	W		pokoje přízemí				
39	K	722181812	Demontáž plstěných pásů z trub do Ø 50	m	7,000		
	W		7*2*0,5			7,000	
	W		pokoje přízemí				
40	K	722174002	Potrubí z plastových trubek z polypropylenu (PPR) svařovaných polyfuzně PN 16 (SDR 7,4) D 20 x 2,8	m	16,800		
	W		7*2*1,2			16,800	
	W		pokoje přízemí				
41	K	722181251	Ochrana potrubí termoizolačními trubicemi z pěnového polyetylenu PE přilepenými v příčných a podélných spojích, tloušťky izolace přes 20 do 25 mm, vnitřního průměru izolace DN do 22 mm	m	16,800		
	W		7*2*1,2			16,800	
	W		pokoje přízemí				
42	K	722220152	Armatury s jedním závitem plastové (PPR) PN 20 (SDR 6) DN 20 x G 1/2	kus	14,000		
	W		7*2			14,000	
	W		pokoje přízemí				
43	K	998722101	Přesun hmot pro vnitřní vodovod stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	t	0,017		
	D	725	Zdravotnicka - zařizovací předměty				
44	K	725990851R	demontáž nástěnných zrcadel do 1 m2 plochy	kus	7,000		
	W		7			7,000	
	W		pokoje přízemí				
45	K	725990856R	demontáž nástěnných zrcadel do 1 m2 plochy	kus	7,000		
	W		7			7,000	
	W		pokoje přízemí				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
46	K	725990861R	demontáž nástěnných zrcadel do 1 m2 plochy	kus	14,000		
	W		2*7,0		14,000		
	W		pokoje přízemí				
47	K	725820802	Demontáž baterií stojánkových do 1 otvoru	soubor	7,000		
	W		7		7,000		
	W		pokoje přízemí				
48	K	725810811	Demontáž výtokových ventilů nástěnných	kus	14,000		
	W		14		14,000		
	W		pokoje přízemí				
49	K	725850800	Demontáž odpadních ventilů všech připojovacích dimenzí	kus	7,000		
	W		7		7,000		
	W		pokoje přízemí				
50	K	725860811	Demontáž zápachových uzávěrek pro zařizovací předměty jednoduchých	kus	7,000		
	W		7		7,000		
	W		pokoje přízemí				
51	K	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur umyvadel	soubor	7,000		
	W		7		7,000		
	W		pokoje přízemí				
52	K	725219101R	Umyvadla montáž umyvadel ostatních typů na konzoly	soubor	7,000		
53	M	64221003	umyvadlo keramické do nábytku bílé š 800mm	kus	7,000		
54	K	725861102R	Zápachové uzávěrky zařizovacích předmětů pro umyvadla DN 40	kus	7,000		
55	K	725851325R	Ventily odpadní pro zařizovací předměty umyvadlové bez přepadu G 5/4"	kus	7,000		
56	K	725813111	Ventily rohové bez připojovací trubičky nebo flexi hadičky G 1/2	soubor	14,000		
	W		7*2		14,000		
	W		pokoje přízemí				
57	M	IVR.13601040	Flexi hadice k baterii (8x12) - 3/8"FxM 10; 40cm	kus	14,000		
58	K	725822611R	Baterie umyvadlové stojánkové pákové bez výpusti	soubor	3,000		
	W		3		3,000		
	W		suterén-umývárna a wc M+Ž,sauna				
59	K	725291651R	Doplňky zařízení a koupelen dávkovač tekutého mýdla na 350 ml	soubor	7,000		
60	K	725291652R	Doplňky zařízení a koupelen nerezový bodový vešák ručníků	kus	14,000		
61	K	998725101	Přesun hmot pro zařizovací předměty stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	t	0,211		
D 735			Ústřední vytápění - otopná tělesa				
62	K	735494812R	Vypuštění vody z otopných soustav bez kotlů, ohříváků, zásobníků a nádrží	soubor	1,000		
63	K	735151811	Demontáž otopných těles panelových jednořadých stavební délky do 1500 mm	kus	6,000		
64	K	735291800	Demontáž konzol nebo držáků otopných těles, registrů, konvektorů do odpadu	kus	18,000		
	W		6*3		18,000		
65	K	735191903	Ostatní opravy otopných těles vyčištění propláchnutím vodou otopných těles ocelových nebo hliníkových	m2	5,400		
	W		6*1,5*0,6		5,400		
66	K	735190921R	Dodávka a montáž konzol, držáků, kotev otopných těles	kus	18,000		
	W		6*3		18,000		
67	K	735192921	Ostatní opravy otopných těles zpětná montáž otopných těles panelových jednořadých do 1500 mm	kus	6,000		
68	K	735191913R	Napuštění topné nemrznoucí směsí do otopného systému včetně potrubí (bez kotle a ohříváků)	soubor	1,000		
69	K	735191905	Ostatní opravy otopných těles odvzdušnění tělesa	kus	50,000		
70	K	998735101	Přesun hmot pro otopná tělesa stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	t	0,004		
D 741			Elektroinstalace - silnoproud				
71	K	741371843	Demontáž svídel bez zachování funkčnosti (do suti) v bytových nebo společenských místnostech se standardní patiči (E27, T5, GU10) přisazených, ploše přes 0,09 do 0,36 m2	kus	17,000		
	W		7+10		17,000		
	W		pokoje přízemí nad umyvadly+různé po objektu				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
72	K	741122211	Montáž kabelů měděných bez ukončení uložených volně nebo v liště plných kulatých (např. CYKY) počtu a průřezu žil 3x1,5 až 6 mm ²	m	21,000		
	W		7*3,0		21,000		
	W		pokoje přizemí nad umyvadly				
73	M	34111036	kabel instalační jádro Cu plně izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 3x2,5mm ²	m	24,150		
	P		Poznámka k položce:				
	W		CYKY, průměr kabelu 9,5mm		24,150		
	W		21*1,15 'Přepočtené koeficientem množství				
74	K	741130001	Ukončení vodičů izolovaných s označením a zapojením v rozváděči nebo na přístroji, průřezu žíly do 2,5 mm ²	kus	42,000		
	W		7*2*3		42,000		
	W		pokoje přizemí světlá nad umyvadly				
75	K	741370002	Montáž svítidel žárovkových se zapojením vodičů bytových nebo společenských místností stropních přisazených 1 zdroj se sklem	kus	17,000		
	W		7+10		17,000		
	W		pokoje přizemí nad umyvadly+různé po objektu				
76	M	34774302R	koupełnové osvětlení zrcadla LED 15W,IP 44, 230V energet.třída A+,denní bílá 4000K,provedení kov-plast lesklý chrom, 42x121x780 mm	kus	7,000		
77	M	34774301R	stropní přisazené LED svítidlo 16W,IP 20,230V,energet.třída A++/A+,studená bílá 4100K,provedení plast,průměr 36cm,barva bílá	kus	17,000		
78	K	998741101	Přesun hmot pro silnoproud stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	t	0,010		
D	762	Konstrukce tesařské					
79	K	762814812	Demontáž záklopů stropů vrchních a zapuštěných z desek tvrdých (cementotřískových, dřevoštěpkových apod.)	m ²	305,560		
	W		5,1*4,5+1,6*21,85+1,6*7,9+6,7*4,7		102,040		
	W		4,8*(3,0+2,0+3,9+2,6+3,6+2,6+2,8+2,8)		111,840		
	W		4,8*(7,65+6,75+2,5+2,2)		91,680		
	W		suterén chodby,pokoje,herna,lyžárna,kancelář, předsiň				
	W		Součet		305,560		
80	K	762522911	Podlahy tesařské vyřezání polštářů tl. do 100 mm	m	391,900		
	W		(4,7+2,8+2,8+2,6+3,6+2,6+3,9+2,0+3,0)/0,8*6,7+(2,5+2,2+6,7		391,900		
	W		5+7,65+4,5)/0,8*4,8+7,9/0,8*1,6				
	W		suterén chodby,pokoje,herna,lyžárna,kancelář,předsiň				
D	763	Konstrukce suché výstavby					
81	K	763122811	Demontáž předsazených nebo šachtových stěn ze sádrokartonových desek desek na nosné konstrukci, opláštění jednoduché	m ²	68,250		
	W		7*(0,5+1,0)*1,6+7*(1,2*1,0)		25,200		
	W		pokoje přizemí				
	W		((4,5+2*21,85+2*7,9+2*6,7+4,7)+(4,8+2,0)+2*(4,8+7,65)+2*(4,8+6,75)+2*(4,8+2,5)+2*(4,8+2,2)+2*(1,6+1,75))*0,25		43,050		
	W		suterén				
	W		chodby,pokoje,herna,lyžárna,lyžárna,kancelář,předsiň,sprcha-do výše 25 cm od podlahy				
	W		Součet		68,250		
82	K	763173111	Montáž nosičů zařizovacích předmětů pro konstrukce ze sádrokartonových desek úchyty pro umyvadlo	kus	7,000		
	W		7		7,000		
	W		pokoje přizemí				
83	M	59030729R	konstrukce pro uchycení umyvadla s nástěnnými bateriemi osová rozteč CW profilů 450-625mm	kus	7,000		
	W		7		7,000		
	W		pokoje přizemí				
84	K	763173131	Montáž nosičů zařizovacích předmětů pro konstrukce ze sádrokartonových desek držáku kohoutu	kus	7,000		
	W		7		7,000		
	W		pokoje přizemí				
85	M	59030752R	konstrukce pro uchycení výtakových ventilů, sprchových růžič, pračkových a myčkových ventilů	kus	7,000		
86	K	763121621	Stěna předsazená ze sádrokartonových desek montáž desek na nosnou konstrukci, tl. 12,5 mm	m ²	68,250		
	W		7*(0,5+1,0)*1,6+7*(1,2*1,0)		25,200		
	W		pokoje přizemí				
	W		((4,5+2*21,85+2*7,9+2*6,7+4,7)+(4,8+2,0)+2*(4,8+7,65)+2*(4,8+6,75)+2*(4,8+2,5)+2*(4,8+2,2)+2*(1,6+1,75))*0,25		43,050		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	W		suterén chodby,pokoje,herna,lyžárna,kancelář,předsíň,sprcha do výše 25 cm od podlahy				
	W		Součet			68,250	
87	M	59030025	deska SDK impregnovaná H2 tl 12,5mm	m2		71,663	
	W		68,25*1,05 'Přepočtené koeficientem množství			71,663	
88	K	998763301	Přesun hmot pro konstrukce montované z desek sádrokartonových, sádrovláknitých, cementovláknitých nebo cementových stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	t		0,720	
	D	766	Konstrukce truhlářské				
89	K	766691914	Ostatní práce vyvážení nebo zavěšení křidel s případným uložení a opětovným zavěšením po provedení stavebních změn dřevěných dveřních, plochy do 2 m2	kus		38,000	
	W		2*19			38,000	
	W		suterén				
90	K	766662811	Demontáž dveřních konstrukcí prahů dveří jednokřídlových	kus		19,000	
	W		19			19,000	
	W		suterén				
91	K	766695212	Montáž ostatních truhlářských konstrukcí prahů dveří jednokřídlových, šířky do 100 mm	kus		19,000	
	W		19			19,000	
	W		suterén				
92	M	61187136	práh dveřní dřevěný dubový tl 2cm dl 72cm š 10cm	kus		2,000	
93	M	61187176	práh dveřní dřevěný dubový tl 2cm dl 92cm š 10cm	kus		2,000	
94	M	61187156	práh dveřní dřevěný dubový tl 2cm dl 82cm š 10cm	kus		15,000	
95	K	998766101	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	t		0,023	
	D	771	Podlahy z dlaždic				
96	K	771574114	Montáž podlah z dlaždic keramických lepených flexibilním lepidlem rezných nebo glazovaných hladkých přes 12 do 19 ks/ m2	m2		2,800	
	W		1,6*1,75			2,800	
	W		suterén sprcha				
97	M	59761406.LSS	dlaždice slínutá TAURUS COLOR, 198 x 198 x 9 mm	m2		2,856	
	P		Poznámka k položce: 06 Light Grey, hladký, matný				
	W		2,8*1,02 'Přepočtené koeficientem množství			2,856	
98	K	998771101	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	t		0,065	
	D	776	Podlahy povlakové				
99	K	776410811	Demontáž soklíků nebo lišt pryžových nebo plastových	m		307,900	
	W		2*(5,1+4,5+1,6+21,85+1,6*7,9+6,7*4,7)			107,900	
	W		2*(4,8+3,0+4,8+2,0+4,8+3,9+4,8+2,6+4,8+3,6+4,8+2,6+4,8+2,8+4,8+2,8)			123,400	
	W		2*(4,8+7,65+4,8+6,75+4,8+2,5+4,8+2,2)			76,600	
	W		suterén chodby,pokoje,herna,lyžárna,kancelář,předsíň				
	W		Součet			307,900	
100	K	776201811	Demontáž povlakových podlahovin lepených ručně bez podložky	m2		305,560	
	W		5,1*4,5+1,6*21,85+1,6*7,9+6,7*4,7			102,040	
	W		4,8*(3,0+2,0+3,9+2,6+3,6+2,8+2,8)			111,840	
	W		4,8*(7,65+6,75+2,5+2,2)			91,680	
	W		suterén chodby,pokoje,herna,lyžárna,kancelář, předsíň				
	W		Součet			305,560	
101	K	776111311	Příprava podkladu vysátí podlah	m2		305,560	
	W		305,560			305,560	
	W		ditto demontáž lepených povlakových ...				
102	K	776121112	Příprava podkladu penetrace vodou ředitelná podlah	m2		305,560	
	W		305,560			305,560	
	W		ditto demontáž lepených povlakových ...				
103	K	776141112	Příprava podkladu vyrovnání samonivelační stěrkou podlah min.pevnosti 20 MPa, tloušťky přes 3 do 5 mm	m2		305,560	
	W		305,560			305,560	
	W		ditto demontáž lepených povlakových ...				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
104	K	776221111	Montáž podlahovin z PVC lepením standardním lepidlem z pásů standardních	m2	305,560		
	W		305,560		305,560		
	W		dtto demontáž lepených povlakových ...				
105	M	28411141	PVC vinyl homogenní protiskluzná se vsypem a výztuž. vrstvou tl 2.00mm náslapná vrstva 2.00mm, hoflavost Bfl-s1, třída zátěže 34/43, útlum 7dB, bodová zátěž ≤ 0.10mm, protiskluznost R10	m2	336,116		
	W		305,56*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		336,116		
106	K	776223112	Montáž podlahovin z PVC spoj podlah svařováním za studena	m	107,150		
	W		(4,7+2,8+2,8+2,6+3,6+2,6+3,9+2,0+3,0+2,5+2,2+6,75+7,65+4,5)*1,5+21,85+7,9		107,150		
	W		suterén chodby,pokoje,herna.lyžárna,kancelář,předsín				
107	K	776421111	Montáž lišt obvodových lepených	m	307,900		
	W		307,9		307,900		
	W		dtto odstranění soklíků ...				
108	M	28411008	lišta soklová PVC 16x60mm	m	314,058		
	W		307,9*1,02 'Přepočtené koeficientem množství		314,058		
109	K	776262111	Montáž podlahovin z pryže lepením 2-složkovým lepidlem (do vlhkých prostor) z pásů	m2	32,400		
	W		4,8*6,75		32,400		
	W		suterén lyžárna				
110	M	27251021R	podlahovina pryžová průmyslová s penizkovým vzorem tl.4 mm,š.1230 mm,černá	m2	35,640		
	W		32,4*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		35,640		
111	K	998776101	Přesun hmot pro podlahy povlakové stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	t	3,664		
	D	781	Dokončovací práce - obklady				
112	K	781131112	Izolace stěny pod obklad izolace nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	20,160		
	W		7*(1,2+0,6)*1,6		20,160		
	W		pokoje přízemí				
113	K	781474116	Montáž obkladů vnitřních stěn z dlaždic keramických lepených flexibilním lepidlem maloformátových hladkých přes 25 do 35 ks/m2	m2	32,220		
	W		7*(1,2+0,6)*1,6		20,160		
	W		pokoje přízemí				
	W		2*(1,6+1,75)*1,8		12,060		
	W		suterén sprcha				
	W		Součet		32,220		
114	M	59761038	obklad keramický hladký přes 25 do 35ks/m2	m2	35,442		
	W		32,22*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		35,442		
115	K	781494111	Obklad - dokončující práce profily ukončovací plastové lepené flexibilním lepidlem rohové	m	18,400		
	W		7*1,6		11,200		
	W		pokoje přízemí				
	W		4*1,8		7,200		
	W		suterén sprcha				
	W		Součet		18,400		
116	K	781494511	Obklad - dokončující práce profily ukončovací plastové lepené flexibilním lepidlem ukončovací	m	41,700		
	W		7*(1,6+1,2+0,6+1,6)		35,000		
	W		pokoje přízemí				
	W		2*(1,6+1,75)		6,700		
	W		suterén sprcha				
	W		Součet		41,700		
117	K	781491021	Montáž zrcadel lepených silikonovým tmelem na keramický obklad, plochy do 1 m2	m2	6,720		
	W		7*(1,2*0,8)		6,720		
	W		pokoje přízemí				
118	M	63465124	zrcadlo nemontované číré tl 4mm max rozměr 3210x2250mm	m2	6,720		
	W		7*(1,2*0,8)		6,720		
	W		pokoje přízemí				
119	K	998781101	Přesun hmot pro obklady keramické stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	t	0,652		
	D	783	Dokončovací práce - nátěry				
120	K	783101203	Příprava podkladu truhlářských konstrukcí před provedením nátěru broušení smirkovým papírem nebo plátnem jemné	m2	2,394		
	W		19*(0,02+0,1+0,02)*0,9		2,394		
	W		suterén prahy dveří				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
121	K	783138213	Lakovací nátěr truhlářských konstrukcí dvojnásobný s mezibroušením epoxidový	m2	2,394		
	W		2,394				
	W		dtto jemné obroušení ...				2,394
122	K	783301303	Příprava podkladu zámečnických konstrukcí před provedením nátěru odrezivění odrezovačem bezoplachovým	m2	23,750		
	W		2*(2,1+0,9+2,1)*0,25+15*(2,1+0,8+2,1)*0,25+2*(2,1+0,7+2,1)*0,25				23,750
	W		suterén zárubně dveří				
123	K	783301313	Příprava podkladu zámečnických konstrukcí před provedením nátěru odmaštění odmašťovačem ředidlovým	m2	23,750		
	W		23,75				23,750
	W		dtto bezoplachové odrezivění ...				
124	K	783314101	Základní nátěr zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický	m2	23,750		
	W		23,75				23,750
	W		dtto bezoplachové odrezivění ...				
125	K	783315101	Mezinátěr zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický standardní	m2	23,750		
	W		23,75				23,750
	W		dtto bezoplachové odrezivění ...				
126	K	783317101	Krycí nátěr (email) zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický standardní	m2	23,750		
	W		23,75				23,750
	W		dtto bezoplachové odrezivění ...				
	D	784	Dokončovací práce - malby a tapety				
127	K	784161001	Tmelení spar a rohů, šířky do 3 mm akrylátovým tmelem v místnostech výšky do 3,80 m	m	96,075		
	W		7*(1,2+1,0+4*1,6)				60,200
	W		pokoje přízemí				
	W		0,25*((4,5+2*21,85+2*7,9+2*6,7+4,7)+(4,8+2,0)+2*(4,8+7,65)+2*(4,8+6,75)+2*(4,8+2,5)+2*(4,8+2,2)+2*(1,6+1,75))/1,2				35,875
	W		suterén chodby,pokoje,herna,lyžárna,kancelář,předsíň,sprcha-do výše 25 cm od podlahy				
	W		Součet				96,075
128	K	784161101	Bandážování (materiál ve specifikaci) spar a prasklin v místnostech výšky do 3,80 m	m	96,075		
	W		7*(1,2+1,0+4*1,6)				60,200
	W		pokoje přízemí				
	W		0,25*((4,5+2*21,85+2*7,9+2*6,7+4,7)+(4,8+2,0)+2*(4,8+7,65)+2*(4,8+6,75)+2*(4,8+2,5)+2*(4,8+2,2)+2*(1,6+1,75))/1,2				35,875
	W		suterén chodby,pokoje,herna,lyžárna,kancelář,předsíň,sprcha-do výše 25 cm od podlahy				
	W		Součet				96,075
129	M	59030680	páska ze skelných vláken pro SDK	m	100,879		
	W		96,075*1,05 'Přepočtené koeficientem množství				100,879
130	K	784111021	Obroušení podkladu stěrky v místnostech výšky do 3,80 m	m2	71,610		
	W		7*(1,3+1,1)*1,7				28,560
	W		pokoje přízemí				
	W		((4,5+2*21,85+2*7,9+2*6,7+4,7)+(4,8+2,0)+2*(4,8+7,65)+2*(4,8+6,75)+2*(4,8+2,5)+2*(4,8+2,2)+2*(1,6+1,75))*0,25				43,050
	W		suterén chodby,pokoje,herna,lyžárna,kancelář,předsíň,sprcha-do výše 25 cm od podlahy				
	W		Součet				71,610
131	K	784111001	Oprášení (ometení) podkladu v místnostech výšky do 3,80 m	m2	71,610		
	W		71,610				71,610
	W		dtto obroušení podkladu ...				
132	K	784171121	Zakrytí nemalovaných ploch (materiál ve specifikaci) včetně pozdějšího odkrytí konstrukcí nebo samostatných prvků např. schodišť, nábytku, radiátorů, zábradlí v místnostech výšky do 3,80	m2	146,167		
	W		"Přízemí"				
	W		0,88+9*0,64+4*0,8+0,48+0,64+4*0,8+6*0,64+1,9285+0,64+1,9285+0,56+6*4+3*4+3,7+2				64,757
	W		"Suterén"				
	W		2*0,56+0,96+3*0,72+0,8+2*0,72+2*0,8+0,96+2*0,72+2*0,64+0,72+0,56+0,64+4*0,56+7*4+2*2+2+6,7*4,7				81,410
	W		Součet				146,167
133	M	58124842	fólie pro malířské potřeby zakrývací, 7μ, 4 x 5 m	m2	153,475		
	W		146,167*1,05 'Přepočtené koeficientem množství				153,475

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
134	M	58124838	páska maskovací kreповá pro malířské potřeby š 50mm	m	149,016		
	W		"Přízemní"				
	W		86,52		86,520		
	W		"Suterén"				
	W		55,40		55,400		
	W		Součet		141,920		
	W		141,92*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		149,016		
135	K	784111041	Omytí podkladu omytí omytím s odmaštěním a následným opláchnutím v místnostech výšky do 3,80 m	m2	2 154,588		
136	K	784111047	Omytí podkladu omytí omytím s odmaštěním a následným opláchnutím na schodišti o výšce podlaží do 3,80 m	m2	97,197		
137	K	784181101	Penetrace podkladu jednonásobná základní akrylátová bezbarvá v místnostech výšky do 3,80 m	m2	2 154,588		
138	K	784181107	Penetrace podkladu jednonásobná základní akrylátová bezbarvá na schodišti o výšce podlaží do 3,80 m	m2	97,197		
139	K	784211101.1	Malby z malířských směsí oděruvzdorných za mokra dvojnásobně, bílé za mokra oděruvzdorné výborně v místnostech výšky do 3,80 m	m2	2 154,588		
	W		"Přízemí"				
	W		"101" 2*2,175*2,4-2,8565+2*4,55*2,4-2,8565-3,4125+10,53		33,685		
	W		"102" 2*2,15*3,4-2,8565-1,773+2*3,7*3,4-1,379-1,379-5,1-1,773+8,44		33,960		
	W		"103" 2*13,4*3,4-1,576-1,576-1,576-1,576-1,576-1,576-1,576+2*2,4*3,4-1,773-1,773+31,86		124,722		
	W		"104" 2*1,9*3,4-5,1+2*2,3*3,4-1,576+3,8		25,684		
	W		"105" 4,8*3,4+2,3*3,4-1,28+2,1*3,4-1,576+2*3,4+2,7*3,4+4,3*3,4-1,5-1,5+20,70		76,724		
	W		"106" 2*3,6*3,4-1,5-1,5-1,576-1,28+2*4,95*3,4-0,8+17,58		69,064		
	W		"107" 2*3,65*3,4-1,5-1,5-1,576-1,28+2*4,95*3,4-0,8+17,82		69,644		
	W		"108" 2*3,6*3,4-1,5-1,5-1,576-1,28+2*4,95*3,4-0,8+17,57		69,054		
	W		"109" 2*7,4*3,4-1,773-2,8565+2*7,4*3,4-1,5-1,5-1,5-1,5-1,576+54,16		142,595		
	W		"116" 2*2,6*3,4-1,773-1+2*5,6*3,4-1,576-1,576-1,379-1,55*3,4+19,69		62,876		
	W		"119" 2*2,2*3,4-1,5+2*4,70*3,4-1,576-3,84+6,19		46,194		
	W		"120" 2*7,4*3,4-1,5-1,5-1,5-1,5-1,576+2*4,95*3,4-2,08-1,576+36,18		108,928		
	W		"121" 2*3,6*3,4-1,5-1,5-1,576-1,28+2*4,95*3,4-0,8+17,57		69,054		
	W		"122" 2*3,65*3,4-1,5-1,5-1,576-1,28+2*4,95*3,4-0,8+17,82		69,644		
	W		"123" 2*3,6*3,4-1,5-1,5-1,576-1,28+2*4,95*3,4-0,8+17,58		69,064		
	W		"124" 2,25*1,4+2,3*1,4-1,576+1,5*1,4+1,6*1,4+1*1,4*4,96		16,078		
	W		"125"				
	W		1,95*1,4+2,1*1,4*0,8*1,4+0,65*1,4+1,25*1,4+2*1,4+2,35*1,4+2,35*1,4+1,5*1,4+1*1,4+2,1*1,4+11,88		36,383		
	W		"126" 2*1,15*1,4+2*0,85*1,4+1,01		6,610		
	W		"127" 2*1,15*1,4+2*0,85*1,4+1,01		6,610		
	W		"128" 1,4*1,4+3,5*1,4+0,9*1,4+1,2*1,4+1,25*1,4+2,4*1,4+1,3*1,4+0,15*1,4+0,6*1,4+2,1*1,4+8,05		28,770		
	W		"129" 2*1,3*1,4+2*1,1*1,4+1,05		7,770		
	W		"Suterén"				
	W		"002" 2*4,5*2,4-0,45-0,45-3,72+2*4,8*2,64+21,54		63,864		
	W		"003" 2*21,85*2,4-1,576-1,576-1,576-1,576-1,576-1,576-1,576-1,576-1,576+2*1,6*2,4-1,576-1,182+37,3		129,766		
	W		"004" 2*1,6*0,4+2*1,725*0,4+2,76		5,420		
	W		"005" 2*4,8*2,4+2*2,9*2,4-1,44-1,576-1,28+27,73		60,394		
	W		"006" 2*4,8*2,4+2*2,4-1,44-1,576-0,72-1,28+17,96		45,584		
	W		"007" 2*4,8*2,4+2*3,9*2,4-1,44-1,44-1,576-2,08+18,76		53,984		
	W		"008" 2*4,8*2,4+2*2,65*2,4-1,44-1,576-2,08+12,52		43,184		
	W		"009" 2*4,8*2,4+2*3,5*2,4-1,44-1,44-1,576-1,28+16,84		50,944		
	W		"010" 2*4,8*2,4+2*2,6*2,4-1,44-1,576-1,28+12,48		43,704		
	W		"011" 2*4,8*2,4+2*2,8*2,4-1,44-1,576-2,88+13,24		43,824		
	W		"012" 2*4,8*2,4+2*2,7*2,4-1,44-1,576-1,2+12,9		44,684		
	W		"014" 2*4,7*2,4-1,44-1,576-1,379+2*6,7*2,4-1,77-1,77-2+1,5*2,4+26,23		74,615		
	W		"016" 2*4,8*2,4+2,2*2,4-0,45-0,45+2,9*2,4-1,576+10,94		43,744		
	W		"017" 2*4,8*2,4+2*2,4-1,379+2,2*2,4-0,45-0,45+16,22		47,061		
	W		"019" 2*4,8*2,4+2*6,75*2,4-1,576-0,45-0,45-0,45-0,45+32,58		84,644		
	W		"020" 2*1,6*2,4-1,576-1,773+2*7,875*2,4-1,576+12,6		53,155		
	W		"028" 2*4,8*2,4+2*7,65*2,4-1,576-0,45-0,45-0,45-0,45+36,52		92,904		
	W		Součet		2 154,588		
140	K	784211107	Malby z malířských směsí oděruvzdorných za mokra dvojnásobně, bílé za mokra oděruvzdorné výborně na schodišti o výšce podlaží do 3,80 m	m2	97,197		
	W		"Suterén"				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	W		"001" 2*1,6*3,4-1,773-1,5+2*4,95*3,4+1,1*2+9,6+9,6+5,7		68,367		
	W		"015" 2*2,9*3,4+1,55*3,4+3,84		28,830		
	W		Součet		97,197		
141	K	781495211R	Čištění keramického obkladu (včetně spár) po provedení malířských prací	m2	125,880		
	W		"Přízemí"				
	W		10*1,28+15,9+27,8+6,4+6,4+26,56+6,4		102,260		
	W		"Suterén"				
	W		12,1+9*1,28		23,620		
	W		Součet		125,880		
142	K	784191001	Čištění vnitřních ploch oken (včetně rámu) nebo dveří jednoduchých po provedení malířských prací	m2	184,864		
	W		"Přízemí"				
	W		3,4125+2,8565+2,8565+2,8565+2*1,379+2*1,773+7*1,576+2*1,773+1,576+1,576+2*1,5+1,576+2*1,5+1,576+2*1,5+1,576+2*1,5+1,576+2*1,5		64,950		
	W		2*1,576+1,379+1,773+1,576+1,5+2*1,576+4*1,5+1,576+2*1,5+1,576+2*1,5+1,576+2*1,5+1,576+1,379+2*1,182+1,182+1,182+1,379+1,182+1,182		43,686		
	W		"Suterén"				
	W		0,45+0,45+1,182+12*1,576+1,182+1,576+1,44+1,576+1,44+1,576+1,44+1,44+1,576+1,44+1,576+1,44+1,44+1,576+1,44+1,44		55,080		
	W		1,773+1,576+1,379+1,576+0,45+0,45+1,379+0,45+0,45+1,576+0,45+0,45+0,45+2*1,57+1,773+1,576+0,45+0,45+0,45+0,45		21,148		
	W		Součet		184,864		
143	K	784191005R	Čištění dřevěného obložení konstrukčních prvků objektu po provedení malířských prací	m2	119,280		
	W		"Přízemí"				
	W		24*4,97		119,280		
144	K	784191006R	Otření krytu svítidla vlhkým hadrem do 0,05 m2 (včetně rámu)	kus	99,000		
	W		"Přízemí"				
	W		58		58,000		
	W		"Suterén"				
	W		41		41,000		
	W		Součet		99,000		
145	K	784191007R	Otření krytu zářivkového svítidla vlhkým hadrem do 0,5 m2 (včetně rámu)	m2	30,000		
	W		"Přízemí"				
	W		7		7,000		
	W		"Suterén"				
	W		23		23,000		
	W		Součet		30,000		
146	K	784191007	Čištění vnitřních ploch hrubý úklid po provedení malířských prací omytím podlah	m2	654,570		
	W		"Přízemí"				
	W		10,53+8,44+31,86+3,8+20,7+17,58+17,82+17,57+54,16+19,69+6,19+36,18+17,57+17,82+17,58+4,96+11,88+1,01+1,01+8,05+1,05		325,450		
	W		"Suterén"				
	W		21,54+37,3+2,76+27,73+17,96+18,76+12,52+16,84+12,48+13,24+12,9+26,23+10,94+16,22+32,58+12,6+36,52		329,120		
	W		Součet		654,570		
147	K	784191009	Čištění vnitřních ploch hrubý úklid po provedení malířských prací omytím schodišť	m2	8,910		
	W		"Suterén"				
	W		5,07+3,84		8,910		

Jiří

Bezděk

Digitálně
podepsal Jiří
Bezděk
Datum: 2023.05.15
13:14:33 +02'00'

PODMÍNKY BEZPEČNOSTI A OCHRANY ZDRAVÍ PŘI PRÁCI, POŽÁRNÍ OCHRANY A OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ NA STAVENIŠTI (PRACOVÍŠTI)

I. Předmět úpravy

1. Podmínky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany a ochrany životního prostředí (dále jen „Podmínky“) určují některé části obsahu smlouvy o dílo (dále jen „smlouva“) a doplňují ji. Odchylná ujednání ve smlouvě mají přednost před zněním Podmínek.
2. Pokud z povahy plnění zhotovitele vyplývá, že se výkony, činnosti nebo jiné povinnosti stanovené v těchto Podmínkách nevztahují k jeho předmětu, platí, že se příslušná ustanovení těchto Podmínek pro plnění zhotovitele také nepoužijí.

II. Bezpečnost a ochrana zdraví při práci na staveništi

1. Zhotovitel je povinen dodržovat právní a ostatní předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci (dále jen „BOZP“). Přitom se zavazuje dbát též pokynů objednatele.
2. Zjistí-li objednatel, že zaměstnanci zhotovitele nebo jiné osoby, které se zdržují s vědomím zhotovitele na staveništi (pracovišti), porušují povinnosti v oblasti BOZP, má objednatel právo vyzvat zhotovitele, aby podle pokynů objednatele zjednal bezodkladně nápravu.
3. V případě více zhotovitelů, jsou zhotovitelé povinni se před zahájením plnění vzájemně písemně informovat o rizicích možného ohrožení života a zdraví při provádění plnění podle smlouvy a plnění na ně navazujících nebo s ním souvisejících, o opatřeních přijatých k ochraně před působením těchto rizik, která se týkají poskytování plnění a staveniště (pracoviště), seznámit se s umístěním prostředků první pomoci, traumatologickým plánem a ostatní dokumentací o BOZP na staveništi (pracovišti).
4. Zhotovitel se zavazuje před zahájením plnění svého závazku poskytnout svým zaměstnancům a jiným osobám, které se zdržují s jeho vědomím na staveništi (pracovišti) vhodné a přiměřené informace a pokyny k zajištění BOZP a o přijatých opatřeních, zejména ke zdolávání požárů, poskytnutí první pomoci a postupu při mimořádných událostech na staveništi (pracovišti).
5. Na základě výzvy objednatele je zhotovitel povinen předložit objednateli doklady o školení v oblasti BOZP a odborné způsobilosti svých zaměstnanců a jiných osob, které se s jeho vědomím zdržují na staveništi (pracovišti).
6. Zhotovitel a jiné osoby zdržující se s jeho vědomím na staveništi (pracovišti) smějí používat pouze bezpečná elektrická nebo jiná zařízení v souladu s právními předpisy o technických požadavcích na výrobky a jsou povinni předložit objednateli na jeho žádost doklady o jejich revizích nebo jiné doklady osvědčující splnění podmínek pro jejich bezpečný provoz.
7. Provizorní osvětlení, přívody elektrické energie nebo instalace musí zhotovitel zřizovat, udržovat a provozovat v souladu s příslušnými právními předpisy a platnými normami.

8. Zhotovitel je v souladu s předpisy o BOZP povinen souvisle oplotit staveniště, popřípadě jeho samostatnou část, pokud jejich oplocení nezajišťuje objednatel. Oplocení je zhotovitel povinen udržovat do doby splnění závazku zhotovitele podle smlouvy.
9. Zaměstnanci zhotovitele se mohou zdržovat jen na pracovištích nebo v prostorech staveniště, ve kterých plní pracovní povinnosti při plnění závazku zhotovitele a ohledně nichž obdrželi od zhotovitele informace a pokyny o BOZP; přitom používají pouze přístupové cesty určené objednatelem.
10. Sklárky a místa pro uložení materiálu smí zhotovitel zřídit jen v prostorách určených k tomu objednatelem, a to způsobem odpovídajícím předpisům o BOZP,
11. Každý pracovní úraz zaměstnance zhotovitele na staveništi (pracovišti) se zhotovitel zavazuje neprodleně oznámit též určenému zástupci objednatele a umožnit objednateli účast při zjišťování příčin a okolností takového pracovního úrazu. Zhotovitel rovněž objednateli předá opis záznamu o pracovním úrazu, a jde-li o pracovní úraz, o němž se záznam nepořizuje, písemně sdělí objednateli údaje o takovém pracovním úrazu v rozsahu obdobném údajům uvedeným v záznamu o pracovním úrazu. Ujednáním podle tohoto odstavce nejsou dotčeny povinnosti zhotovitele podle právních předpisů o evidenci a registraci pracovních úrazů.
12. Zhotovitel je povinen zajistit, aby se jeho zaměstnanci na staveništi (pracovišti) zdrželi požívání alkoholu, návykových, omamných nebo psychotropních látek a vstupu na staveniště (pracoviště) pod jejich vlivem. Smluvní strany sjednávají, že objednatel má právo provést dechovou zkoušku ke zjištění přítomnosti alkoholu a zhotovitel je povinen mu to u zaměstnanců zhotovitele umožnit. Zhotovitel je povinen zaměstnance, který vstoupil na staveniště (pracoviště) pod vlivem alkoholu, návykových, omamných nebo psychotropních látek nebo je na staveništi (pracovišti) požívá, anebo zaměstnance, který se odmítl podrobit dechové zkoušce, vykázat ze staveniště (pracoviště).
13. Práva a povinnosti sjednané podle předchozích odstavců tohoto článku ohledně zaměstnanců zhotovitele platí obdobně i ve vztahu k jiným osobám, které se prostřednictvím zhotovitele podílejí na plnění smlouvy nebo se s jeho vědomím zdržují na staveništi (pracovišti).

III. Požární ochrana

1. Zhotovitel je povinen dodržovat právní nebo jiné předpisy o požární ochraně (dále jen „PO“) a dbát pokynů objednatele v oblasti PO na staveništi (pracovišti).
2. Zhotovitel se zavazuje stanovit protipožární opatření na staveništi (pracovišti), před zahájením plnění proškolit v oblasti PO své zaměstnance a jiné osoby, které se jeho prostřednictvím podílejí na plnění smlouvy, jakož i provádět na předaném staveništi (pracovišti) kontrolní činnost v rozsahu podle právních předpisů o PO.
3. O každém požáru vzniklém na staveništi (pracovišti) zhotovitel bez zbytečného odkladu písemně vyrozumí objednatele. Tím není dotčena povinnost zhotovitele ohlásit jej hasičskému záchrannému sboru a příslušným orgánům veřejné moci ani jiné povinnosti vyplývající z právních nebo jiných předpisů o PO.
4. Při provozování činností nebo zařízení se zvýšeným požárním nebezpečím zhotovitel odpovídá za jejich požární zabezpečení, zejména zamezením vzniku nebezpečí požáru, odstraněním hořlavých látek, hasícími prostředky, požárním dozorem a zřízením dostatečných únikových cest.
5. Zhotovitel rovněž zajišťuje následný dozor po ukončení prací s otevřeným ohněm nebo jiných činností se zvýšeným nebezpečím vzniku požáru v rozsahu podle právních předpisů o PO a příslušných českých technických norem.

IV. Ochrana životního prostředí

1. Zhotovitel přijme veškerá opatření k omezení hlučnosti způsobené jeho činností na staveništi (pracovišti) v souladu s právními předpisy a dále opatření k účinné ochraně spodních vod, podzemních toků, drenáží nebo jiných zdrojů vody na staveništi (pracovišti) a na přilehlých pozemcích před znečištěním.
2. Zhotovitel je povinen udržovat pořádek a čistotu na staveništi (pracovišti) a na přístupových cestách na stavenišť (pracoviště), průběžně odstraňovat odpad a nečistoty, které vznikly při plnění jeho závazku, technickými opatřeními zabránovat jejich pronikání mimo stavenišť (pracoviště) a zajistit jejich uložení a likvidaci podle právních předpisů o odpadech. Na žádost objednatele je zhotovitel povinen předložit objednateli doklady o splnění povinností vyplývajících z právních předpisů o odpadech v souvislosti s plněním jeho závazku. Na staveništi (pracovišti) se nesmějí žádné odpady spalovat.
3. Na staveništi je zhotovitel povinen dodržovat ustanovení zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. U odpadů materiálů, pro které je to z důvodů jejich legislativního odstranění nutné, zajistí zhotovitel příslušné laboratorní rozborů v souladu s platnou právní úpravou. Tříděné odpady smí zhotovitel ukládat pouze do obalů a prostředků k tomu určených.
4. Nesplní-li zhotovitel ani v dodatečně přiměřené lhůtě stanovené objednatelům povinnosti v oblasti udržování čistoty na staveništi (pracovišti) a na přístupových cestách k němu nebo nakládání s odpady, je objednatel oprávněn tyto povinnosti splnit sám nebo třetí osobou na náklady zhotovitele.
5. Zhotovitel se zavazuje zajistit vozidla a stavební stroje používané při plnění jeho závazku proti úniku provozních náplní do půdy nebo vod a neponechávat zbytečně v chodu spalovací motory. Zhotovitel se zdrží v maximální možné míře údržby vozidel nebo stavebních strojů a doplňování provozních náplní na staveništi (pracovišti). Nepřevozní stacionární techniku a prostředky smí zhotovitel doplňovat pouze za dodržení ustanovení ČSN 650201 a 650202.
6. Zhotovitel se zavazuje nakládat s chemickými látkami a chemickými přípravky na staveništi (pracovišti) způsobem odpovídajícím právním předpisům o chemických látkách a chemických přípravcích. Na výzvu objednatele je zhotovitel povinen poskytnout objednateli seznam nebezpečných chemických látek a chemických přípravků, s nimiž při plnění svého závazku nakládá, jakož i kopie bezpečnostních listů, popřípadě doklady o školení zhotovitele nebo jeho zaměstnanců autorizovanou osobou, vyžaduje-li se podle právních předpisů.
7. Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržovat právní předpisy o ochraně přírody a krajiny a zdržet se poškození dřevin, popřípadě jiných porostů. Povolení ke kácení dřevin, určených podle projektové dokumentace k odstranění, projedná s příslušnými orgány veřejné správy dle pokynů objednatele. Objednatel je povinen k tomu zhotoviteli vystavit plnou moc nebo její vystavení zajistit.

Zhotovitel se zavazuje s těmito podmínkami prokazatelně seznámit všechny osoby podílející se jeho prostřednictvím na plnění smlouvy a písemně je zavázat k jejich dodržování. Tím není dotčena jeho odpovědnost za dodržování těchto podmínek.