Dodatek č. 1

ke Smlouvě o dílo uzavřené dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“), která nabyla účinnosti dne 15. 2. 2023

mezi smluvními stranami

příspěvková organizace: **Střední škola obchodní, České Budějovice, Husova 9**

sídlo: Husova tř. 1846/9, České Budějovice 370 01

IČO: 00510874

DIČ: CZ00510874

číslo účtu: xxxxxxxxxx

*jednající prostřednictvím:* **Mgr. Jarmila Benýšková, ředitelka**

na straně jedné jakožto objednatelem (dále jen „objednatel“)

a

společnost: **Martin Adam**

sídlo: Josefy Kolářové 993/12, České Budějovice, 370 11

IČO: 87617447

zapsanou v živnostenském rejstříku, vedeném Magistrát města České Budějovice

číslo účtu: xxxxxxxxx

bankovní spojení: xxxxxxxxx

*jednající prostřednictvím:* Martin Adam

na straně druhé jakožto zhotovitelem (dále jen „zhotovitel“)

**Preambule**

Smlouva o dílo byla uzavřena na základě výsledku zadávacího řízení pro zakázku „Opravy části pokojů domova mládeže v 2. NP“.

Zhotovitel ve Smlouvě o dílo vystupuje jako plátce DPH, neboť k 31. 12. 2022 naplnil podmínky pro povinnost registrace plátce DPH. V důsledku administrativních průtahů však dosud registraci neobdržel.

Smluvní strany se z výše uvedené skutečnosti dohodly na změně Smlouvy o dílo a změně statutu zhotovitele na neplátce DPH.

Při hodnocení nabídek ve výběrovém řízení zakázky Zhotovitel nabídl nejnižší cenu z pohledu částky bez DPH i včetně DPH. Výše uvedená skutečnost nemá vliv na výsledek výběrového řízení.

Nemění se povaha ani celková cena zakázky.

Změna se promítne do těchto částí Smlouvy o dílo:

Článek IV. Cena díla

**Původní znění článku IV. Cena díla:**

**IV.**

Cena díla

* 1. Cena díla je stanovena na základě oceněného soupisu prací vč. výkazu výměr, který je nedílnou součástí a Přílohou č. 1 této smlouvy a ze kterého vyplývá, že se zaručuje jeho úplnost a považuje se mezi smluvními stranami za závazný.
  2. Objednatel se zavazuje, že za provedení díla dle čl. II. této smlouvy uhradí zhotoviteli nejvýše přípustnou cenu ve výši:

|  |  |
| --- | --- |
| **Celková cena v Kč bez DPH:** | **288 969,50** |
| DPH v Kč z celkové ceny: | **60 683,60** |
| **Celková cena v Kč včetně DPH:** | **349 653,10** |

* 1. Celková cena je stanovena na podkladě cenové nabídky zhotovitele ze dne 9. 02. 2023, jejíž část oceněný soupis prací s výkazem výměr je přílohou a součástí této smlouvy o dílo.
  2. Celková cena díla je sjednána jako nejvýše přípustná, nepřekročitelná a pevná po celou dobu realizace díla. Dojde-li po uzavření smlouvy o dílo ke změně daňových předpisů, bude k ceně díla připočtena DPH dle daňových předpisů platných v době uskutečnění zdanitelného plnění. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny ceny DPH není nutno ke smlouvě uzavírat dodatek. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba DPH bude stanovena v souladu s platnými právními předpisy.
  3. Celková cena díla obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla. Cena díla v sobě zahrnuje veškeré dodávky, stavební práce a výkony nutné k realizaci kompletního díla, vč. činností souvisejících s realizací díla dle čl.II. této smlouvy a nákladů spojených s těmito činnostmi. Cena díla dále zahrnuje poplatky za veškeré spotřebované energie při výstavbě, náklady na používání strojů, náklady na výrobu, obstarávání a přepravu zařízení, materiálů a dodávek včetně veškerých správních a místních poplatků, převod práv, pojištění, daně, cla, správní poplatky, provádění předepsaných zkoušek, zabezpečení prohlášení o shodě, certifikátů a atestů všech materiálů a prvků a jakékoli další výdaje spojené s realizací díla.
  4. Změna ceny díla je připuštěna pouze v případech, jestliže:
     1. objednatel požaduje práce, které nejsou v předmětu díla,
     2. objednatel požaduje vypustit některé práce předmětu díla,
     3. při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy a dodavatel ani objednatel je nezavinil a ani je nebylo možné předvídat a tyto skutečnosti mají vliv na cenu díla,
     4. při realizaci se zjistí skutečnosti odlišné od projektové dokumentace předané objednatelem, jako např. neodpovídající geologické údaje apod.
  5. V případě změn u prací, které jsou obsaženy v položkovém rozpočtu, bude změna ceny stanovena na základě jednotkové ceny dané práce v položkovém rozpočtu. Pro ocenění víceprací a rovněž v případě změn u prací, které nejsou v položkovém rozpočtu uvedeny, se použijí jednotkové ceny v té cenové soustavě, kterou zhotovitel použil pro sestavení nabídkové ceny.

**Nové znění článku IV. Cena díla:**

**IV.**

Cena díla

1. Cena díla je stanovena na základě oceněného soupisu prací vč. výkazu výměr, který je nedílnou součástí a Přílohou č. 1 této smlouvy a ze kterého vyplývá, že se zaručuje jeho úplnost a považuje se mezi smluvními stranami za závazný.
2. Objednatel se zavazuje, že za provedení díla dle čl. II.. této smlouvy uhradí zhotoviteli nejvýše přípustnou cenu ve výši:

|  |  |
| --- | --- |
| **Celková cena v Kč bez DPH:** | **349 653,10** |
| DPH v Kč z celkové ceny: | **0,-** |
| **Celková cena v Kč včetně DPH:** | 1. **653,10** |

1. Celková cena je stanovena na podkladě cenové nabídky zhotovitele ze dne 9. 02. 2023, jejíž část oceněný soupis prací s výkazem výměr je přílohou a součástí této smlouvy o dílo.
2. Celková cena díla je sjednána jako nejvýše přípustná, nepřekročitelná a pevná po celou dobu realizace díla. Dojde-li po uzavření smlouvy o dílo ke změně daňových předpisů, bude k ceně díla připočtena DPH dle daňových předpisů platných v době uskutečnění zdanitelného plnění. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny ceny DPH není nutno ke smlouvě uzavírat dodatek. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba DPH bude stanovena v souladu s platnými právními předpisy.
3. Celková cena díla obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla. Cena díla v sobě zahrnuje veškeré dodávky, stavební práce a výkony nutné k realizaci kompletního díla, vč. činností souvisejících s realizací díla dle čl.II. této smlouvy a nákladů spojených s těmito činnostmi. Cena díla dále zahrnuje poplatky za veškeré spotřebované energie při výstavbě, náklady na používání strojů, náklady na výrobu, obstarávání a přepravu zařízení, materiálů a dodávek včetně veškerých správních a místních poplatků, převod práv, pojištění, daně, cla, správní poplatky, provádění předepsaných zkoušek, zabezpečení prohlášení o shodě, certifikátů a atestů všech materiálů a prvků a jakékoli další výdaje spojené s realizací díla.
4. Změna ceny díla je připuštěna pouze v případech, jestliže:
   * 1. objednatel požaduje práce, které nejsou v předmětu díla,
     2. objednatel požaduje vypustit některé práce předmětu díla,
     3. při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy a dodavatel ani objednatel je nezavinil a ani je nebylo možné předvídat a tyto skutečnosti mají vliv na cenu díla,
     4. při realizaci se zjistí skutečnosti odlišné od projektové dokumentace předané objednatelem, jako např. neodpovídající geologické údaje apod.
5. V případě změn u prací, které jsou obsaženy v položkovém rozpočtu, bude změna ceny stanovena na základě jednotkové ceny dané práce v položkovém rozpočtu. Pro ocenění víceprací a rovněž v případě změn u prací, které nejsou v položkovém rozpočtu uvedeny, se použijí jednotkové ceny v té cenové soustavě, kterou zhotovitel použil pro sestavení nabídkové ceny.

Závěrečná ustanovení Dodatku č. 1

1. Tento Dodatek č. 1 je vyhotoven ve **třech stejnopisech**, z nichž dva obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
   1. Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem Dodatku č. 1 a s celým obsahem souhlasí.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že tento Dodatek č. 1 bude uveřejněn v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Smluvní strany prohlašují, že Dodatek č. 1 neobsahuje žádné obchodní tajemství.
4. Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací díla, vč. účetních dokladů min. do konce roku 2033. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí být dodržena tato delší lhůta.
5. Ustanovení Smlouvy o dílo nedotčená změnami dle Dodatku č. 1 zůstávají i nadále v platnosti v původním znění.
6. Tento Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem jeho podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv.

|  |  |
| --- | --- |
| V Českých Budějovicích, dne 18. 5. 2023 | V Českých Budějovicích, dne: 18. 5. 2023 |
| **Objednatel:** | **Zhotovitel:** |
| ……………………………………………… | ……………………………………………… |

Mgr. Jarmila Benýšková Martin Adam

ředitelka podnikatel