



SMLOUVA O DÍLO

Tato **SMLOUVA O DÍLO** (dále jen „**Smlouva**“) je uzavřena ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“)

I. SMLUVNÍ STRANY

Středočeský kraj

se sídlem: Zborovská 81/11, 150 21 Praha 5

zastoupen: Ing. Jaroslavem Řikovským, MPA, vedoucím Odboru majetku Krajského úřadu Středočeského kraje, na základě Opatření č. 3/2022 ke Směrnici č. 164 o zadávání veřejných zakázek Středočeským krajem a příspěvkovými organizacemi Středočeského kraje č.j. 040760/2022/KUSK a schválené usnesením Rady Středočeského kraje č. 039-12/2022/RK ze dne 24. 3. 2022.

IČO: 708 91 095

DIČ: CZ70891095

Bankovní spojení: PPF banka a.s.

č. účtu: 

(dále jen též jen „**Objednatel**“)

a

Společnost: Silnet, s.r.o.

se sídlem: Na cihelně 10, 257 20 Poříčí nad Sázavou

IČO: 06684939

zastoupená: Mgr. Tomášem Brokešem, jednatelem společnosti

číslo účtu: 

(dále jen „**Zhotovitel**“)

uzavírají tuto Smlouvu o dílo v souladu s ustanoveními § 2586 a následujících zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a za následujících podmínek:

II.

PŘEDMĚT SMLOUVY

2.1 Tato Smlouva je uzavírána mezi Objednatelem a Zhotovitelem na základě výsledků zadávacího řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem „Rekonstrukce lodžii u bytových domů č.p. 39 a č.p. 40 v obci Šlapanice“ (dále jen „**Veřejná zakázka**“). Zhotovitel se zavazuje provést pro Objednatele na svůj náklad a nebezpečí, řádně a včas dále specifikované dílo spočívající v údržbě a opravě lodžii u bytových domů č.p. 39 nacházející se na pozemku p.č.st. 136, v obci Šlapanice – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 166 m² a č.p. 40, nacházející se na pozemku p.č.st. 137, v obci Šlapanice – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 166 m², zaps. v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Slaný na LV 154 pro obec Šlapanice a katastrální území Šlapanice v Čechách (dále jen „**Dílo**“).

- 2.2 Místem plnění jsou **objekt č.p. 39**, bytový dům, který je součástí pozemku **p.č.st. 136**, v **obci Šlapanice** - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 166 m² a **objekt č.p. 40**, bytový dům, který je součástí pozemku **p.č.st. 137**, v **obci Šlapanice** - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 166 m², zaps. v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Slaný na LV 154 pro obec Šlapanice a katastrální území Šlapanice v Čechách.
- 2.3 Součástí Díla jsou i práce a činnosti v této Smlouvě výslovně nespecifikované, které však jsou k řádnému provedení Díla nezbytné, a o kterých Zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl, nebo mohl vědět. Provedení těchto nespecifikovaných prací a činností však v žádném případě nezvyšuje touto Smlouvou sjednanou cenu za provedení Díla.
- 2.4 Objednatel se zavazuje od Zhotovitele Dílo převzít a zaplatit mu za něj dohodnutou cenu.
- 2.5 Specifikace Díla – viz výkaz výměr a projektová dokumentace “Rekonstrukce lodžii bytového domu Budeničky”.

III.

DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ



- 3.1 Objednatel umožní do tří dnů od nabytí účinnosti Smlouvy vstup do objektů tak, aby Zhotovitel mohl řádně provést Dílo.
- 3.2 Zhotovitel je povinen provést Dílo do 45 kalendářních dní od nabytí účinnosti Smlouvy.
- 3.3 Místo plnění je určeno odst. 2.2 této Smlouvy.

IV.

CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 4.1 Celková cena za realizaci Díla byla stanovena nabídkou Zhotovitele podanou v rámci zadávacího řízení na Veřejnou zakázku a činí **315.249,45 Kč** bez daně z přidané hodnoty (dále jen „DPH“). Subjekt je plátcem DPH, DPH ve výši 15% činí 47.287,42 Kč. Celková cena včetně DPH 15% tedy činí **362.536,87 Kč** /slovy: třistašedesátvatisícpětsetřicetšestkorunosmdesátsedmhaléřů (dále jen „Cena“).
- 4.2 Cena je stanovena pro celý rozsah předmětu plnění této Smlouvy jako cena konečná, pevná a nepřekročitelná. V Ceně jsou zahrnuty veškeré náklady Zhotovitele na realizaci Díla, tedy veškeré práce, dodávky, služby, poplatky, výkony a další činnosti nutné pro řádné splnění předmětu této Smlouvy.
- 4.3 Výše uvedená Cena se může měnit pouze v případě, dojde-li ke změně rozsahu Díla vymezeného nabídkou v rámci výběrového řízení ze strany Objednatele, na což si Objednatel vyhrazuje právo. V případě, že bude

Objednatel dodatečně požadovat větší rozsah Díla (vícepráce), bude toto řešeno uzavřením písemného dodatku k této smlouvě odsouhlaseného oběma smluvními stranami. Cena Díla se dále může změnit v případě, že dojde ke změně zákonné výše DPH.

- 4.4 Práce nad rámec předmětu plnění této Smlouvy vyžadují předchozí dohodu Smluvních stran formou písemného dodatku k této Smlouvě. Pokud Zhotovitel provede tyto práce bez předchozího sjednání písemného dodatku k této Smlouvě, považuje se hodnota takových prací za zahrnutou v celkové Ceně Díla dle této Smlouvy.
- 4.5 Cena bude Zhotoviteli hrazena bezhotovostním převodem v české měně a Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu do 10 dnů po převzetí a akceptaci Díla bez vad Objednatelem v souladu s čl. III této Smlouvy.
- 4.6 Podmínkou pro vystavení faktury je řádné předání Díla dle čl. V. Smlouvy.
- 4.7 Faktura bude obsahovat náležitosti daňového a účetního dokladu podle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (jedná se především o označení faktury a její číslo, obchodní firmu/název, sídlo a IČ Objednatele, předmět Smlouvy, bankovní spojení, fakturovanou částku bez/včetně DPH a bude mít náležitosti obchodní listiny dle § 435 Občanského zákoníku. Faktura bude označena číslem smlouvy z Centrální evidence smluv Objednatele (viz také záhlaví této Smlouvy).
- 4.8 Faktura bude zaslána prostřednictvím elektronické pošty na adresy Objednatele: 

- 4.9 Objednatel je oprávněn vrátit fakturu do konce doby splatnosti, pokud bude obsahovat nesprávné náležitosti či údaje nebo pokud požadované náležitosti a údaje nebude obsahovat vůbec. V takovém případě se doba splatnosti zastavuje a nová doba splatnosti počíná běžet ode dne doručení opravené nebo doplněné faktury Objednateli. Objednatel není v takovém případě v prodlení.
- 4.10 Splatnost faktury je 30 dní ode dne jejího doručení Objednateli. Povinnost Objednatele zaplatit Cenu je splněna odepsáním příslušné částky z účtu Objednatele. Objednatel neposkytuje zálohy. Platby budou probíhat výhradně v Kč (CZK), rovněž veškeré cenové údaje na faktuře budou v této měně. V případě prodlení Objednatele s úhradou splatné faktury zaplatí Objednatel Zhotoviteli úrok z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb.

V.

PROVEDENÍ DÍLA A JEHO PŘEDÁNÍ

- 5.1 Zhotovitel je při realizaci Díla povinen postupovat s odbornou péčí, podle svých nejlepších znalostí a schopností, přičemž je při své činnosti povinen chránit zájmy a dobré jméno Objednatele a postupovat v souladu s jeho pokyny. V případě nevhodných pokynů Objednatele je Zhotovitel povinen na nevhodnost těchto pokynů Objednatele písemně upozornit, v opačném případě nese Zhotovitel zejména odpovědnost

za vady a za škodu, které v důsledku nevhodných pokynů Objednatele vznikly Objednateli a/nebo Zhotoviteli a/nebo třetím osobám.

- 5.2 Zhotovitel prohlašuje, že práce budou provedeny odborně s důrazem na správnou aplikaci a dodržení technologií oprav. Při práci bude dbát na bezpečnost práce. V případě závažného porušení postupu dle tohoto článku je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 10.000,- Kč za každé jednotlivé porušení. Smluvní pokuta je splatná do 14 dnů od doručení písemné výzvy k jejímu zaplacení.
- 5.3 Zhotovitel zajistí odstranění odpadu vzniklého při realizaci Díla v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
- 5.4 Zhotovitel je povinen Dílo dle této Smlouvy provést řádně a včas. Dílo je provedeno jeho dokončením a předáním dle tohoto článku.
- 5.5 Dílo je provedeno řádně, pokud je v souladu s:
- a) platnou legislativou;
 - b) podmínkami stanovenými touto Smlouvou;
 - c) všemi platnými technickými normami upravujícími předmět Díla;
 - d) pokyny Objednatele; a
 - e) dokumentaci Veřejné zakázky.
- 5.6 O předání Díla se pořídí závěrečný písemný předávací protokol. Současně Zhotovitel předloží Objednateli záznam výsledků díla v elektronické podobě fotodokumentace ve dvojnásobném vyhotovení na CD/DVD nosiči.
- 5.7 Převeze-li Objednatel Dílo s vadami a nedodělkami, dohodnou se Smluvní strany, jakým způsobem budou vady a nedodělkami odstraněny a dohodu zaznamenají v předávacím protokolu včetně způsobu a termínu odstranění vad a nedodělků. Nedohodnou-li se na způsobu či termínu odstranění takových vad a nedodělků, náleží Objednateli nároky z odpovědnosti za vady.
- 5.8 Nepřeveze-li Objednatel Dílo v souladu s touto Smlouvou, ve stanoveném termínu, je Zhotovitel v prodlení. V takovém případě Objednatel v předávacím protokolu uvede důvody odmítnutí převzetí Díla a stanoví Zhotoviteli přiměřený náhradní termín pro provedení Díla (dokončení a předání).
- 5.9 V případě, že je Zhotovitel v prodlení s provedením Díla tj. jeho dokončením a jeho předáním podle této Smlouvy, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny Díla bez DPH za každý započatý den prodlení. Smluvní pokuta je splatná do 14 dnů od doručení písemné výzvy k jejímu zaplacení.

VI.

POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

- 6.1 Zhotovitel je povinen provést Dílo tak jak ukládá tato Smlouva a v dohodnuté době.
- 6.2 Zhotovitel provede Dílo podle této Smlouvy na svou vlastní odpovědnost a bude poskytovat všechny ekonomické, materiální a lidské prvky tak, aby mohl naplnit účel této Smlouvy řádně a včas.
- 6.3 Zhotovitel prohlašuje, že má k datu podpisu této smlouvy uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti zhotovitele z provozní činnosti s limitem pojistného plnění pro základní rozsah pojištění nejméně ve výši 500.000,- Kč. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení. Doklad o pojištění je zhotovitel povinen na požádání předložit objednatel
- 6.4 Po celou dobu poskytování plnění a s ním souvisejících činností Zhotovitelem Objednateli na základě této Smlouvy se Zhotovitel zavazuje poskytovat služby nejvyšší kvality a při jejich poskytování zachovávat obecné principy vztahující se k plnění Díla, jako je dobrá víra a profesionalita. Při poskytování plnění podle této Smlouvy je Zhotovitel povinen postupovat s odbornou péčí a s přihlédnutím k zájmům Objednatele. Zhotovitel je při plnění Díla povinen dodržovat veškerou platnou legislativu, která se k plnění vztahuje.
- 6.5 Zhotovitel je povinen účastnit se jednání svolaných Objednatelem, týkajících se postupu při poskytování plnění dle této Smlouvy. Pokud není specifikováno jinak, účastní se za Zhotovitele takového jednání vždy oprávněné osoby, jimž jsou pro účely těchto jednání i kontaktní osoby objednatele dle odst. 10.4 této Smlouvy a Objednatelem jmenovaný autorský dozor projektanta/technický dozor stavebníka.
- 6.6 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění Díla. Zjistí-li, že Zhotovitel provádí Dílo v rozporu se svými povinnostmi je oprávněn dožadovat se, aby Zhotovitel prováděl Dílo řádným způsobem, popřípadě ihned odstranil vzniklé vady.

VII.

OCHRANA DŮVĚRNÝCH INFORMACÍ

- 7.1 Zhotovitel je povinen zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví při plnění této Smlouvy a které nejsou právním předpisem nebo Objednatelem určeny ke zveřejnění nebo nejsou obecně známé. S informacemi poskytnutými Objednatelem za účelem splnění závazků Zhotoviteli plynoucích z této Smlouvy je povinen Zhotovitel nakládat jako s důvěrnými informacemi.
- 7.2 Za důvěrné informace se pro účel této Smlouvy nepovažují:
- a) informace, které se staly obecně dostupnými veřejnosti jinak než následkem jejich zpřístupnění Zhotovitelem,

- b) informace, které Zhotovitel získá jako informace nikoli důvěrného charakteru z jiného zdroje než od Objednatele.
- 7.3 Zhotovitel se zavazuje použít důvěrné informace výhradně za účelem splnění svých závazků vyplývajících ze Smlouvy. Zhotovitel se zejména zavazuje, že on ani jiná osoba, která bude Zhotovitelem seznámena s důvěrnými informacemi v souladu s touto Smlouvou, je nezpřístupní žádné třetí osobě vyjma případů, kdy:
- a) Zhotovitel zpřístupní důvěrné informace osobám, které potřebují mít možnost přístupu k těmto informacím za účelem splnění závazků Zhotoviteli vyplývajících z této Smlouvy,
 - b) Zhotovitel zpřístupní důvěrné informace s předchozím písemným souhlasem Objednatele,
 - c) tak stanoví obecně závazný právní předpis.
- 7.4 V případě, že Zhotovitel bude mít důvodné podezření, že došlo ke zpřístupnění důvěrných informací neoprávněné osobě, je povinen neprodleně o této skutečnosti informovat Objednatele.
- 7.5 Závazek ochrany důvěrných informací zůstává v platnosti i po splnění závazků dle této Smlouvy. Zhotovitel se zavazuje přenést svou povinnost mlčenlivosti na všechny své zaměstnance a subdodavatele podílející se souhlasem Objednatele na poskytování plnění pro Objednatele.
- 7.6 Objednatel je oprávněn kdykoliv po dobu účinnosti této Smlouvy i po skončení její účinnosti, uveřejnit tuto Smlouvu nebo její část.
- 7.7 Za porušení povinnosti mlčenlivosti Zhotovitele uvedené v tomto článku si sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč za každé jednotlivé porušení.

VIII.

ZÁRUKA

- 8.1 Zhotovitel ručí za kvalitu provedeného Díla dle této Smlouvy po dobu 24 měsíců od data předání Díla Objednateli dle čl. V. této smlouvy, tj. od protokolárního předání Díla (datum podpisu závěrečného předávacího protokolu). Po dobu, po kterou Objednatel nemůže užívat Dílo pro vady, na které se vztahuje záruka, záruční doba neběží.
- 8.2 Vadou, na níž se vztahuje záruka, se pro účely této Smlouvy rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech Díla dle této Smlouvy a obecně závaznými předpisy, technickými normami atp. Zhotovitel je povinen odstraňovat záruční vady během záruční doby bezplatně.
- 8.3 V průběhu záruční doby Zhotovitel odstraní prokázané vady, resp. nedodělky, do pěti (5) kalendářních dnů od doručení písemné reklamace Zhotoviteli, pokud si Smluvní strany nedohodnou lhůtu delší z důvodů faktické nemožnosti odstranění vady ve výše uvedené lhůtě, nejdéle však do patnácti (15) dnů.

- 8.4 Neodstraní-li Zhotovitel reklamované vady či nedodělky ve lhůtě stanovené v tomto článku, anebo oznámí před jejím uplynutím, že vady či nedodělky neodstraní, uplatní Objednatel nárok na přiměřenou slevu ze sjednané ceny Díla, zajistí provedení oprav prostřednictvím jiné osoby na náklady Zhotovitele, nebo je oprávněn od této Smlouvy odstoupit. Volba řešení uvedeného náleží Objednateli.
- 8.5 Nároky z odpovědnosti za vady se nedotýkají nároků na náhradu škody nebo na smluvní pokutu.
- 8.6 Objednatel je oprávněn započítat splatné i nesplatné pojistné a veškeré související platby proti jakýmkoliv splatným i nesplatným pohledávkám Zhotovitele vůči Objednateli.
- 8.7 V případě, že Zhotovitel nedodrží lhůtu pro odstranění vad, resp. nedodělků, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny Díla bez DPH za každý započatý den prodlení, která je splatná do 14 kalendářních dní od doručení písemné výzvy k její úhradě.

IX.




ZÁNİK ZÁVAZKU

- 9.1 Smluvní strany se dohodly, že závazek může být ukončen:
- a) písemnou dohodou smluvních stran,
 - b) písemným odstoupením od Smlouvy dle níže uvedených ustanovení,
- 9.2 Ukončením závazku z této Smlouvy nezaniká nárok oprávněné strany na zaplacení smluvní pokuty a náhradu prokázané škody. Stejně jako jím nejsou dotčena ustanovení, které ze své povahy mají trvat i po ukončení platnosti této smlouvy jako např. ustanovení o mlčenlivosti a sankcích.
- 9.3 Zhotovitel může od Smlouvy odstoupit v případě prodlení Objednatele s proplacením řádně vystavené a doručené faktury Zhotovitele delším než 30 dnů.
- 9.4 Objednatel je oprávněn od této Smlouvy písemně odstoupit z důvodu jejího podstatného porušení Zhotovitelem. Tímto není dotčeno právo smluvních stran ukončit trvání smluvního vztahu rovněž na základě příslušných ustanovení právních předpisů z důvodu porušení povinnosti některou ze smluvních stran. Za podstatné porušení je vždy považováno Zhotovitelem zaviněné nedodržení termínu pro zhotovení Díla či jeho části.
- 9.5 Objednatel je dále oprávněn odstoupit od této Smlouvy, jestliže zjistí, že Zhotovitel:
- a) nabízel, dával, přijímal nebo zprostředkoval určité hodnoty s cílem ovlivnit chování nebo jednání kohokoliv, ať již úřední osoby nebo kohokoli jiného, přímo nebo nepřímo, v zadávacím řízení nebo při provádění této Smlouvy; nebo

b) zkrusoval jakékoliv skutečnosti za účelem ovlivnění zadávacího řízení nebo provádění této Smlouvy ke škodě Objednatele, včetně užití podvodných praktik k potlačení a snížení výhod volné a otevřené soutěže.

X.

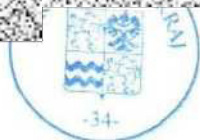
ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 10.1 Tato Smlouva je sepsána v 3 vyhotoveních s platností originálu, z nichž 1 si ponechá Zhotovitel a 2 vyhotovení obdrží Objednatel.
- 10.2 Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva vyjadřuje jejich svobodnou, vážnou, určitou a srozumitelnou vůli prostou omylu. Smluvní strany si Smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy.
- 10.3 Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této Smlouvy neplatné či neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této Smlouvy platná a účinná. Namísto neplatného či neúčinného ustanovení se použijí ustanovení obecně závazných právních předpisů upravujících otázku vzájemného vztahu smluvních stran. Strany se pak zavazují upravit svůj vztah přijetím jiného ustanovení, které svým výsledkem nejlépe odpovídá záměru ustanovení neplatného resp. neúčinného.
- 10.4 Kontaktními osobami za Objednatele jsou stanoveni:
 odd. evidence majetku Odboru majetku Krajského úřadu Středočeského kraje,

 odd. evidence majetku Odboru majetku Krajského úřadu Středočeského kraje,
- 10.5 Veškeré dodatky této Smlouvy budou provedeny v písemné formě, označeny pořadovým číslem a podepsány osobami oprávněnými jednat ve věcech této Smlouvy.
- 10.6 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv, které provede Objednatel do 30 dnů od podpisu této Smlouvy.
- 10.7 Nedílnou součástí této Smlouvy jsou:
Příloha č. 1 – Projektový rozpočet a dokumentace

V Praze dne 13 05 2023

ZA OBJEDNATELE





V Praze dne 12 05 2023



ZADÁNÍ

Stavba: Rekonstrukce lodžii bytového domu Budeničky
Objekt:

Objednatel:

Zhotovitel:

Místo: Budeničky

Zpracoval: Ing. Josef Kuchař

Datum: 19. 11. 2022

| Č. | KCN | Kód položky | Popis | MJ | Množství celkem | Cena jednotková | Cena celkem |
|----|-----|-------------|-------|----|-----------------|-----------------|-------------|
|----|-----|-------------|-------|----|-----------------|-----------------|-------------|

HSV

Práce a dodávky HSV

Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

6

| | | | | | | |
|-------|----------------|---|-----|--------|--------|----------|
| 1 011 | 621151011 | Penetrační nátěr vnějších pastovitých tenkovrstvých omítek silikátový paropropustný podhledů | m2 | 46,080 | 25,00 | 1152,00 |
| 2 011 | 621321121 | Omítka vápenocementová vnějších ploch nanášená ručně jednovrstvá, tloušťky do 15 mm hladká podhledů | m2 | 44,960 | 305,00 | 13712,80 |
| 3 011 | 621521012 | Omítka tenkovrstvá silikátová vnějších ploch probarvená bez penetrace zatíraná (škrábaná), zrnitost 1,5 mm podhledů | m2 | 46,080 | 190,00 | 8755,20 |
| 4 011 | 622151011 | Penetrační nátěr vnějších pastovitých tenkovrstvých omítek silikátový paropropustný stěn | m2 | 46,080 | 25,00 | 1152,00 |
| 5 011 | 622321121 | Omítka vápenocementová vnějších ploch nanášená ručně jednovrstvá, tloušťky do 15 mm hladká stěn | m2 | 37,550 | 305,00 | 11452,75 |
| 6 011 | 622521012 | Omítka tenkovrstvá silikátová vnějších ploch probarvená bez penetrace zatíraná (škrábaná), zrnitost 1,5 mm stěn | m2 | 46,080 | 190,00 | 8755,20 |
| 7 777 | RHSV0002 | Opravy stěn vyztužení vložkou ze skelné tkaniny | m2 | 49,250 | 150,00 | 7387,50 |
| 8 011 | 636311111 | Kladení dlažby z betonových dlaždic na sucho na terče z umělé hmoty o rozměru dlažby 40x40 cm, o výšce terče do 25 mm | m2 | 12,960 | 900,00 | 11664,00 |
| 9 592 | 59246005 | dlažba plošná betonová terasová reliéfní 400x400x40mm | m2 | 13,219 | 350,00 | 4626,65 |
| 10 | EFS.2810305510 | Terč pod dlažbu EH12 12/4mm | kus | 40,000 | 10,00 | 400,00 |
| 11 | EFS.2810305515 | Terč pod dlažbu EH15 | kus | 40,000 | 10,00 | 400,00 |
| 12 | EFS.2810305520 | Terč pod dlažbu EH20 20/3mm | kus | 80,000 | 16,00 | 1280,00 |

9

Ostatní konstrukce a práce, bourání

| | | | | | | |
|--------|-----------|--|----|--------|---------|----------|
| 13 013 | 965043331 | Bourání mazanin betonových s potěrem nebo teracem tl. do 100 mm, plochy do 4 m2 | m3 | 1,152 | 1200,00 | 1382,40 |
| 14 013 | 965081213 | Bourání podlah z dlaždic bez podkladního lože nebo mazaniny, s jakoukoliv výplní spár keramických nebo xyrolitových tl. do 10 mm, plochy přes 1 m2 | m2 | 11,520 | 800,00 | 9216,00 |
| 15 013 | 965081611 | Odsekání soklíků včetně otlučení podkladní omítky až na zdivo rovných | m | 10,240 | 115,00 | 1177,60 |
| 16 013 | 978015391 | Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnějších ploch s vyškrabáním spar a s očištěním zdiva stupně členitosti 1 a 2, v rozsahu přes 80 do 100 % | m2 | 82,510 | 153,00 | 12624,03 |

997

Přesun sutě

| | | | | | | |
|--------|-----------|---|---|-------|--------|---------|
| 17 006 | 997006511 | Vodorovná doprava suti na skládku s naložením na dopravní prostředek a složením do 100 m | t | 8,934 | 550,00 | 4913,70 |
| 18 013 | 997013211 | Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle ručně pro budovy a haly výšky do 6 m | t | 8,934 | 900,00 | 8040,60 |

ZADÁNÍ

Stavba: Rekonstrukce lodžii bytového domu Budeničky
Objekt:

Objednatel:

Zhotovitel:

Místo: Budeničky

Zpracoval: Ing. Josef Kuchař

Datum: 19. 11. 2022

| Č. | KCN | Kód položky | Popis | MJ | Množství celkem | Cena jednotková | Cena celkem |
|----|-----|-------------|---|----|-----------------|-----------------|-------------|
| 19 | 013 | 997013511 | Odvoz sutí a vybouraných hmot z meziskládky na skládku s naložením a se složením, na vzdálenost do 1 km | t | 8,934 | 550,00 | 4913,70 |
| 20 | 013 | 997013609 | Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) ze směsí nebo oddělených frakcí betonu, cihel a keramických výrobků zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 01 07 | t | 8,934 | 2500,00 | 22335,00 |

998 Přesun hmot

| | | | | | | | |
|----|-----|-----------|---|---|-------|--------|---------|
| 21 | 011 | 998011001 | Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svislou konstrukcí zděnou z cihel, tvárnic nebo kamene vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy výšky do 6 m | t | 3,468 | 500,00 | 1734,00 |
| 22 | 006 | 998001123 | Přesun hmot pro demolice objektů výšky do 21 m | t | 8,910 | 500,00 | 4455,00 |

PSV Práce a dodávky PSV

712 Povlakové krytiny

| | | | | | | | |
|----|-----|-----------|---|-----|--------|--------|----------|
| 23 | 712 | 712310931 | Provedení údržby povlakové krytiny střech plochých do 10° natěradly a tmely za studena stěrkovou hmotou s penetračním nátěrem, výztužnou tkaninou, hydroizolační stěrkou a ochranným posypem | m2 | 11,520 | 550,00 | 6336,00 |
| 24 | 712 | 712363001 | Provedení povlakové krytiny střech plochých do 10° fólií termoplastickou mPVC (měkčené PVC) rozvinutí a natažení fólie v ploše | m2 | 52,992 | 350,00 | 18547,20 |
| 25 | 283 | 28342411 | fólie hydroizolační střešní mPVC s nakaširovaným PES roumem určená k lepení tl 1,5mm (účinná tloušťka) | m2 | 55,642 | 540,00 | 30046,68 |
| 26 | 712 | 712363118 | Provedení povlakové krytiny střech plochých do 10° fólií ostatní činnosti při pokládání hydroizolačních fólií (materiál ve specifikaci) zaizolování prostupů střešní rovinou hranatý průřez, vnitřní plochy do 0,09 m2 | kus | 16,000 | 350,00 | 5600,00 |
| 27 | 283 | 28342016 | manžeta těsnící pro prostupy hydroizolací z PVC uzavřená čtyřhranná rozměr 8x40-80 10x30-50 15x35 16x16 20x20-40 25x25-30 30x30 | kus | 16,000 | 220,00 | 3520,00 |
| 28 | 712 | 712363122 | Provedení povlakové krytiny střech plochých do 10° fólií ostatní činnosti při pokládání hydroizolačních fólií (materiál ve specifikaci) zaizolování prostupů střešní rovinou provedení rohů a koutů izolačními tvarovkami horkovzdušným navařením | kus | 24,000 | 350,00 | 8400,00 |
| 29 | 283 | 28322070 | roh vnitřní pro střešní fólie mPVC šedé | kus | 16,000 | 110,00 | 1760,00 |
| 30 | 283 | 28322071 | roh vnější pro střešní fólie mPVC šedá | kus | 8,000 | 110,00 | 880,00 |
| 31 | 712 | 712363201 | Provedení povlakové krytiny střech plochých do 10° fólií ostatní činnosti při pokládání hydroizolačních fólií (materiál ve specifikaci) ukončení izolace střechy hliníkovými profily montáž profilu ukončujícího přímého | m | 14,400 | 350,00 | 5040,00 |
| 32 | 590 | 59054266 | profil ukončovací s okapničkou na spádový potěr barevný lak Al dl 2,5m v 30mm | m | 14,400 | 550,00 | 7920,00 |

ZADÁNÍ

Stavba: Rekonstrukce lodžii bytového domu Budeničky
Objekt:

Objednatel:

Zhotovitel:

Místo: Budeničky

Zpracoval: Ing. Josef Kuchař

Datum: 19. 11. 2022

| Č. | KCN | Kód položky | Popis | MJ | Množství celkem | Cena jednotková | Cena celkem |
|----------------------------------|-----|-------------|--|-----|-----------------|-----------------|-------------|
| 33 | 712 | 712363205 | Provedení povlakové krytiny střech plochých do 10° fólií ostatní činnosti při pokládání hydroizolačních fólií (materiál ve specifikaci) uchycení fólie do kovového profilu | m | 21,600 | 350,00 | 7560,00 |
| 713 Izolace tepelné | | | | | | | 0,00 |
| 34 | 713 | 713121111 | Montáž tepelné izolace podlah rohožemi, pásy, deskami, dílci, bloky (izolační materiál ve specifikaci) kladenými volně jednovrstvá | m2 | 46,080 | 99,00 | 4561,92 |
| 35 | | RMAT0001 | izolace tepelná Puren FAL podlahové PIR desky s ALU fólií tl. 20mm | m2 | 48,384 | 280,00 | 13547,52 |
| 767 Konstrukce zámečnické | | | | | | | |
| 36 | 767 | 767112812 | Demontáž stěn a příček pro zasklení svařovaných | m2 | 12,960 | 200,00 | 2592,00 |
| 37 | 767 | 767161813 | Demontáž zábradlí do suti rovného nerozebíratelný spoj hmotnosti 1 m zábradlí do 20 kg | m | 38,000 | 200,00 | 7600,00 |
| 38 | 767 | 767162114 | Montáž zábradlí balkónového nebo lodžiového z hliníkových profilů s výplní včetně dodávky ocelových kotevních prvků rovného délky přes 3,0 do 4,0 m | kus | 4,000 | 2500,00 | 10000,00 |
| 39 | 553 | 55342103 | zábradlí hliníkové, 3,6x1,1m, výplň 2x bezpečnostní lepené sklo connex 33.1 - mléčná nebo čirá folie, povrchová úprava komaxit | kus | 4,000 | 9352,00 | 37408,00 |
| 40 | 767 | 767631802 | Demontáž kování plechové okapnice | kus | 4,000 | 600,00 | 2400,00 |
| 41 | 767 | 998767201 | Přesun hmot pro zámečnické konstrukce stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m | % | | 0,00 | 0,00 |
| 42 | 767 | 998767292 | Přesun hmot pro zámečnické konstrukce stanovený procentní sazbou (%) z ceny Příplatek k cenám za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost do 100 m | % | | 0,00 | 0,00 |

Celkem

315 249,45

ZÁBRADLÍ



zábradlí varianta pozink

Zábradlí Rovné C4HRB-2 1000x1000

B

Model: C4HRB-2

Provedení / ústace: nerez

Materiál: hliník

Dostupnost: ■

zábradlí varianta hliník

POPIS
SPECIFIKACE
KE STAŽENÍ (0)
RECENZE (0)

ZÁBRADLÍ MODEL C4HRB
Barvené provedení BROWN (ústace nerez) CERTIFIKOVANÉ ZÁBRADLÍ

HURDÍKOVÉ KULATÉ ZÁBRADLÍ NA TERASÁCH A BALKÓNECH HODNĚ KOTVENÉ

Hurdíková cema je průměrná cema tohoto modelu. Je tlustá pětinásobně materiálu v celkové výšce 100mm. To znamená, že není špičatá, málo drážky, má vzhledem k tomu prvotní a bezpečnostní vzhled.

Čistě měřící hmotnost má být vzhledem k tomu, že je jedním z nejlehčích materiálů v kombinaci s hliníkem, který je 4x až 5x stabilnější než ostatní. Všechny rozměry se tak dají upravit pro dané místo a konstrukční podmínky.

Tento model je vhodný pro umístění do vnitřních i venkovních prostor.

Název zábradlí:

Upozornění: Při získání informací o produktech či o jejich cenách, prosíme, abyste nás informovali o svých požadavcích, abychom mohli poskytnout kompletní informace a zároveň technické požadavky a parametry výrobků, které musí být splněny. Může se jednat o kompletní informace a zároveň technických požadavcích, které musí být splněny, mohou poskytnout pouze řadu, která má být instalována v dané lokalitě.

DLAŽBA NA TERČE

KERAMICKÁ DLAŽBA NA TERČÍCH **11 VÝHOD POKLÁDKY DLAŽBY NA TERČE**

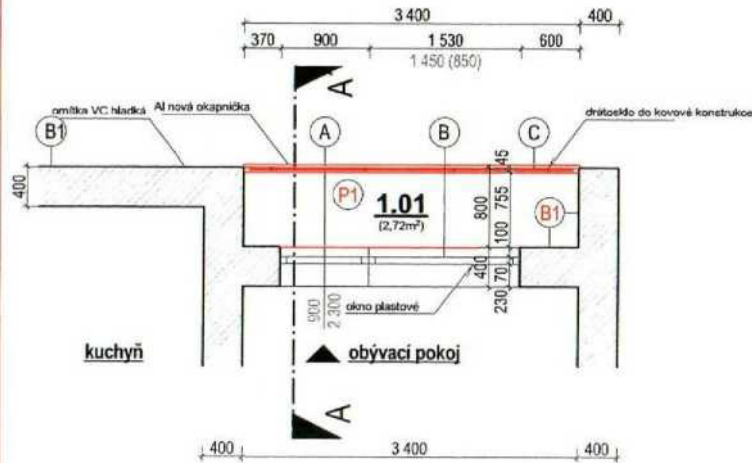
- 1. Jednoduché a rychlé nastavení výšky terčí pod dlažbu**
 Díky své konstrukci pro rychlé nastavení výšky terčí, které je 100% nastavitelné, lze terčí nastavit na výšku, která odpovídá výšce dlažby. To umožňuje rychlé a snadné nastavení výšky terčí pod dlažbu.
- 2. Dlažba na terčích o výšce od 11 mm až po více než 1 metr**
 Díky své konstrukci lze terčí použít pro dlažbu o výšce od 11 mm až po více než 1 metr. To umožňuje použití terčí pro dlažbu o jakékoli výšce.
- 3. Nastavení spádu terčů z keramické dlažby**
 Díky své konstrukci lze terčí nastavit na jakýkoli spád. To umožňuje použití terčí pro dlažbu s jakýmkoli spádem.
- 4. Dlažba na terčích lze použít i na nerovných podlažích**
 Díky své konstrukci lze terčí použít i na nerovných podlažích. To umožňuje použití terčí pro dlažbu na nerovných podlažích.
- 5. Robustnost keramických terčů**
 Díky své konstrukci jsou keramické terče velmi robustní a odolné. To umožňuje použití terčů pro dlažbu v oblastech s vysokou frekvencí chůze.

±0,000 = MÍSTNÍ SYSTÉM, POLOHOPIS - MÍSTNÍ SYSTÉM

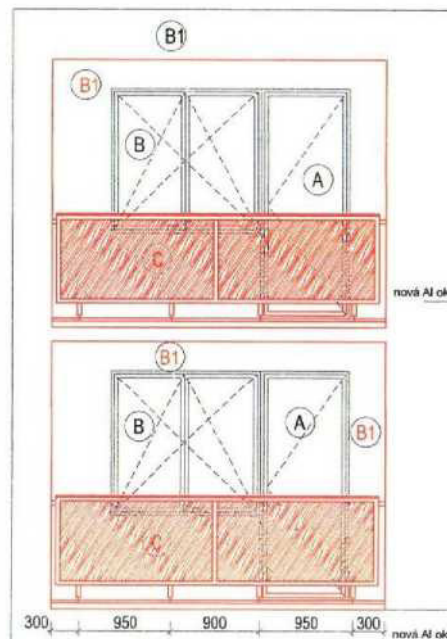
| | | | |
|--|---------------------|---------------------|------------------------------|
| Zodp.projektant: | Vypracoval: | Kreslil: | |
| Petr Schnurpfeil | ing.Lenka Vačkářová | ing.Lenka Vačkářová | |
| Investor: Středočeský kraj, Zborovská 81/11, Smíchov, 15000 Praha 5 | | | Formát: 1 x A4 |
| Název akce: Stavební úpravy lodžii u bytového domu BUDENIČKY na st.parc.136 a 137 k.ú. Šlapanice v Čechách | | | Datum: říjen 2022 |
| Obsah: MATERIÁLOVÁ INSPIRACE (příklady řešení) | | | Měřítko: |
| | | | Č.zakázky: |
| | | | Stupeň: PD výběr zhotovitele |
| | | | Č.výkresu: D.1.1/ 02 |

PŮDORYS výřez

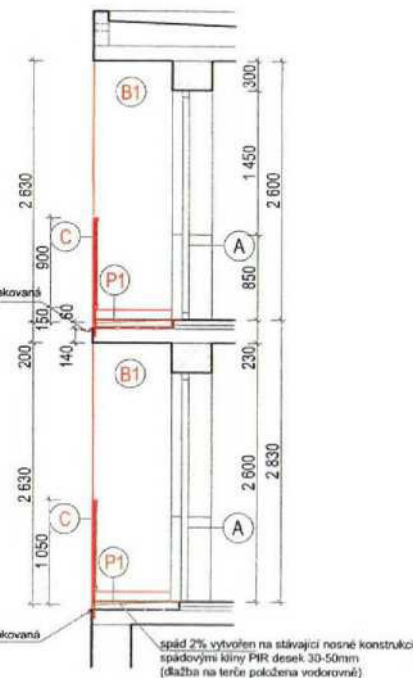
- (A) balkonové dveře stávající plastové ditherm (900 x 2300mm)
- (B) okno stávající plastové ditherm (1 530 x 1 450mm)
- (C) hliníkovo skleněné zábradlí (1 050 x 3 400mm)



POHLED výřez



ŘEZ A - A' výřez



SKLADBY KONSTRUKCÍ

Skladba P1 - podlaha stávající tl.80mm

- PVC tl.10mm
- beton.mazanina tl.40mm
- Lignopor tl.30mm
- železobetonový panel tl.150mm
- omítka štuk.

Skladba P2 - podlaha lodžie tl.50-80mm

- (spád 3%) stávající
- dlažba tl.10mm
- beton.mazanina tl.40-70mm
- železobetonový panel tl.150mm
- omítka štuk.

Skladba B1 - obvodová stěna tl.400mm

- omítka hladká VC tl.30mm - nová
- zdivo škvárobeton.tvárnice tl.350mm
- omítka vápenná tl.20mm

Skladba P2 - podlaha lodžie tl.50-80mm (spád 3%) nová

- dlažba na terče tl.20mm
- střešní fólie natavit s přesahy
- ochranná geotextilie
- PIR deska s klíny tl.30-50mm (ve spádu 2%)
- železobetonový panel tl.150mm
- omítka štuk.

| č.m. | popis místnosti | plocha (m2) | skladba podlahy | obklad / podhled |
|------|-----------------|-------------|-----------------|---|
| 1.01 | LODŽIE | (2,72m²) | P2 | dlažba na terče / omítka VC hladká min.spád 3% |

LEGENDA HMOT:

Železobetonový panel tl.150mm

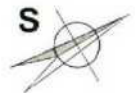
Zdivo stávající - předpoklad škvárobeton.tvárnice tl.350mm

Nové konstrukce a povrchy

Stávající konstrukce a povrchy

BOURANÉ konstrukce a povrchy

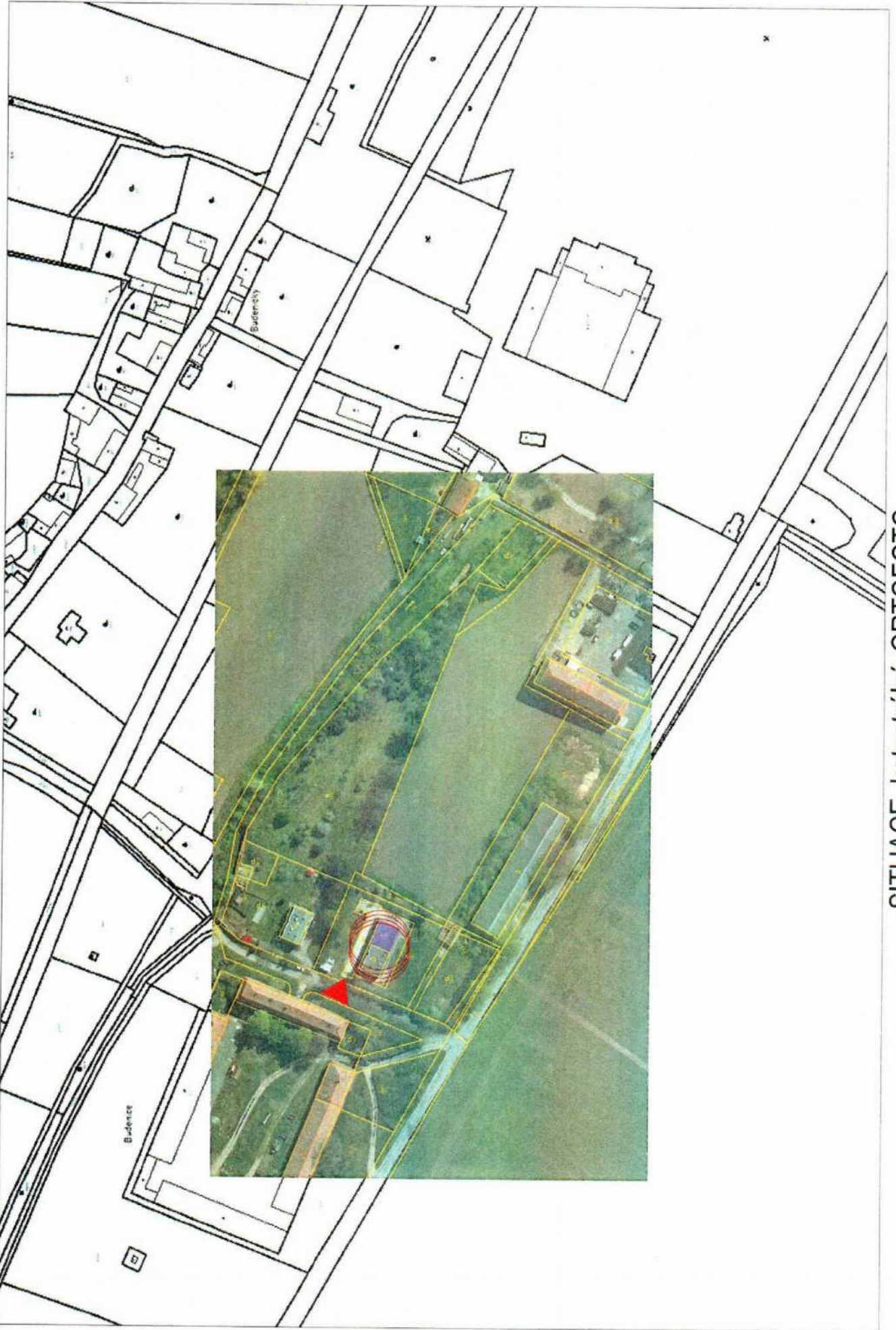
±0,000 = MÍSTNÍ SYSTÉM, POLOHOPIS - MÍSTNÍ SYSTÉM



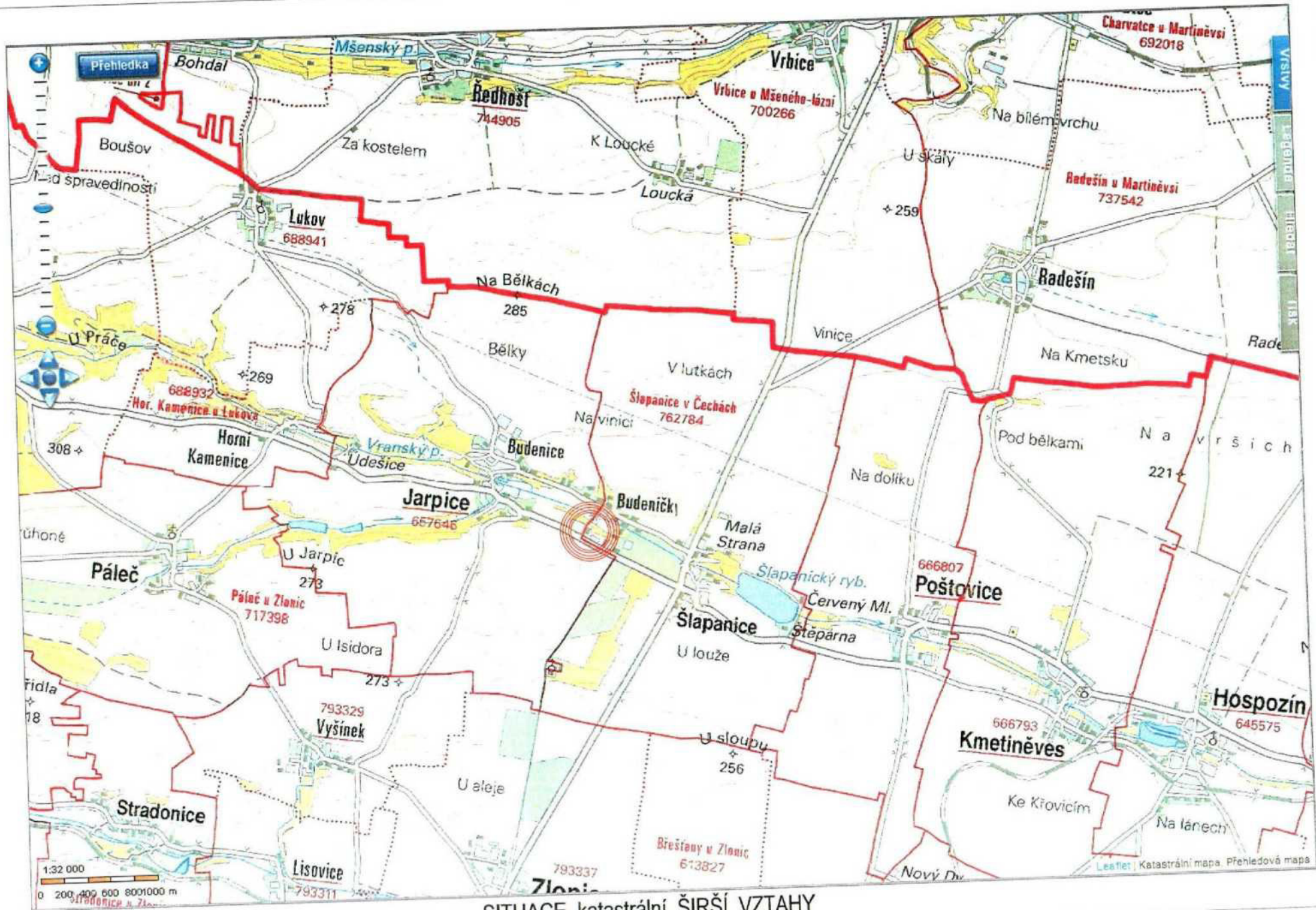
| | | | | |
|--|---------------------|---------------------|------------|----------------------|
| Zodp.projektant: | Vypracoval: | Kreslil: | | |
| Petr Schnurpeil | ing.Lenka Vačkářová | ing.Lenka Vačkářová | | |
| Investor: Středočeský kraj, Zborovská 81/11, Smíchov, 15000 Praha 5 | | | Formát: | 1 x A3 |
| Název akce: Stavební úpravy lodžii u bytového domu BUDENIČKY na st.parc.136 a 137 k.ú. Šlapanice v Čechách | | | Datum: | říjen 2022 |
| Obsah: PŮDORYSY, ŘEZ A - A' a POHLED | | | Měřítko: | 1 : 50 |
| | | | Č.zakázky: | |
| | | | Stupeň: | PD výběr zhotovitele |
| | | | Č.výkresu: | D.1.1/ 01 |



C.1. SITUACE katastrální 1 : 1 000



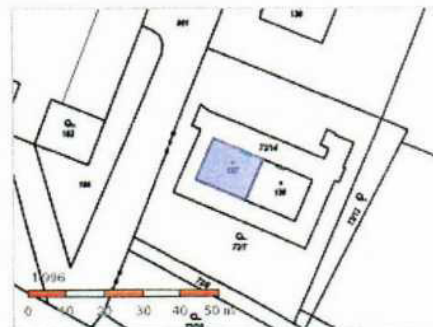
SITUACE katastrální ORTOFOTO



SITUACE katastrální ŠIRŠÍ VZTAHY

Informace o pozemku

| | |
|---------------------------|--|
| Parcelní číslo: | st. 137 |
| Obec: | Šlapanice [532916] |
| Katastrální území: | Šlapanice v Čechách [762784] |
| Číslo LV: | 154 |
| Výměra [m ²]: | 166 |
| Typ parcely: | Parcela katastru nemovitostí |
| Mapový list: | KMD |
| Určení výměry: | Graficky nebo v digitalizované mapě |
| Druh pozemku: | zastavěná plocha a nádvoří |



Součástí je stavba

| | |
|---------------------------|---|
| Budova s číslem popisným: | Budeničky [162779] ; č. p. 40; bytový dům |
| Stavba stojí na pozemku: | p. č. st. 137 |
| Stavební objekt: | č. p. 40 |
| Adresní místa: | č. p. 40 |

Sousední parcely

Vlastníci, jiní oprávnění

| | |
|---|-------|
| Vlastnické právo | Podíl |
| Středočeský kraj, Zborovská 81/11, Smíchov, 15000 Praha 5 | |

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Slany](#)

Informace o pozemku

| | |
|---------------------------|--|
| Parcelní číslo: | st. 136 |
| Obec: | Šlapanice (532916) |
| Katastrální území: | Šlapanice v Čechách (762784) |
| Číslo LV: | 154 |
| Výměra [m ²]: | 166 |
| Typ parcely: | Parcela katastru nemovitostí |
| Mapový list: | KMD |
| Určení výměry: | Graficky nebo v digitalizované mapě |
| Druh pozemku: | zastavěná plocha a nádvoří |



Součástí je stavba

| | |
|---------------------------|---|
| Budova s číslem popisným: | Budeničky (162779) ; č. p. 39; bytový dům |
| Stavba stojí na pozemku: | p. č. st. 136 |
| Stavební objekt: | č. p. 39 |
| Adresní místa: | č. p. 39 |

Sousední parcely

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

Středočeský kraj, Zborovská 81/11, Smíchov, 15000 Praha 5

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Slany](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 23.11.2022 08:00.

