

SMLOUVA O DÍLO

č. 6440-0110-2023-016

Níže uvedeného dne, měsíce a roku, smluvní strany:

1. Česká republika – Ministerstvo obrany

Sídlo: Tychonova 221/1, 160 01 Praha 6
IČO: 60162694
Bankovní spojení: Česká národní banka, Na Příkopě 28, Praha 1
Číslo účtu: 404881/0710
Za kterou jedná: Ing. Zdenko Pohranc, vedoucí oddělení provozu Praha odboru provozu nemovité infrastruktury Agentury hospodaření s nemovitým majetkem, oprávněný k jednání ve smyslu ustanovení § 7 odst. 2) zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.

Kontaktní osoba:

- ve věcech smluvních: Ing. Zdenko Pohranc, vedoucí OdP Praha, [REDACTED]

- ve věcech technických: [REDACTED]

- ve věcech BOZP na pracovišti: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Datová schránka: hjyaavk

Adresa pro doručování: PS 0110 Jince, Jince 462, 262 23

dále jen „objednatel“ na straně jedné

a

2. Urban Centre družstvo

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, pod sp.zn.: Dr 8063

Sídlo: Pod pekárkami 262/15, Vysočany, 190 00 Praha 9

IČO: 02347300

DIČ: CZ02347300

Bankovní spojení: ČSOB, a.s.

Číslo účtu: 290498096/0300

Zastoupená: Petra Juřátková, předseda

Kontaktní osoba:

- ve věcech smluvních: Petra Juřátková, předseda

- ve věcech technických: [REDACTED]

Fax: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Datová schránka: uux59gu

Adresa pro doručování: Urban Centre družstvo, Pod pekárkami 262/15, Vysočany, 190 00 Praha 9

dále jen „zhotovitel“ na straně druhé

podle § 2586 a následujících ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „OZ“), uzavírají na plnění veřejné zakázky malého rozsahu ve smyslu ustanovení § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“):

Článek 1 Účel smlouvy

Účelem této smlouvy je provedení stavebních oprav a malování služebních budov Nových kasáren

s cílem zajištění řádného stavebně technického stavu objektu.

Článek 2 Předmět smlouvy

- 2.1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo s názvem: „PS 0110 – Jince Nová kasárna – Stavební opravy a malování služebních budov“, kterým se rozumí souhrn následujících plnění:
- 2.1.1. Realizace dodávek a prací souvisejících s provedením výše uvedeného díla, které jsou nutné k provedení díla, včetně zajištění ekologické likvidace vzniklých odpadů v souladu s platnými právními předpisy.
- 2.1.2. **Zpracování časového harmonogramu prací** - zhotovitel je povinen předat objednateli harmonogram do 3 pracovních dnů po převzetí pracoviště. Harmonogram bude v souladu s položkami cenové nabídky (příloha č. 2 smlouvy). Po odsouhlasení ze strany objednatele (kontaktní osoby pro věci technické) je tento harmonogram závazný a nelze jej jednostranně změnit.
- 2.2. Podrobná specifikace díla podle čl. 2.1. smlouvy je obsažena v zadání výběrového řízení „PS 0110 - Jince Nová kasárna - Stavební opravy a malování služebních budov“, s.č. N006/23/V00008307, v příloze č. 1 - Upřesnění podmínek realizace veřejné zakázky, která je nedílnou součástí této smlouvy.
- 2.3. V rámci plnění této smlouvy zhotovitel zabezpečí všechny další související práce, nezbytné k řádnému dokončení díla. Všechny práce související s prováděním díla (včetně všech poplatků a kaucí), které podle tohoto odstavce je zhotovitel povinen zabezpečit, jsou kryty cenou díla.
- 2.4. Zhotovitel prohlašuje, že má odbornost odpovídající plnění předmětu díla podle smlouvy a že se za využití svých odborných znalostí a zkušeností pečlivě a podrobně seznámil s místem plnění, smluvní dokumentací, věcmi a podklady, které mu předal objednatel, a pokyny, které sdělil objednatel, zkontroloval je a prohlašuje, že:
- a) si vyjasnil případné nejasnosti, zjištěné vady, rozpory, opomenutí, neúplné popisy, připomínky a jiné jejich nedostatky;
 - b) neshledal ke dni uzavření smlouvy jejich nevhodnost, které by překážely řádnému zahájení, provádění a dokončení plnění smlouvy;
 - c) neshledal ke dni podpisu smlouvy žádné nedostatky či rozpory v předané dokumentaci zejména rozpory mezi jednotlivými částmi předané dokumentace nebo jiné vady, které by neumožňovaly provedení předmětu této smlouvy;
 - d) neshledal žádné závady v rozsahu svého plnění, které by bránily splnění smlouvy, dokončení díla, jeho bezvadnému provozu nebo by byly v rozporu s platnými obecně závaznými právními předpisy, technickými předpisy, technickými pravidly nebo požadovanou úrovní výsledné kvality či parametry díla;
 - e) má k dispozici všechny podklady a informace potřebné k provedení a dokončení díla.
- Zhotovitel objednateli odpovídá za veškeré po podpisu smlouvy zjištěné vady, rozpory či nedostatky, které měl a mohl s vynaložením odborné péče zjistit podle tohoto ustanovení smlouvy před jejím podpisem.
- 2.5. Zhotovitel se zavazuje provést na své náklady a nebezpečí dílo popsané v tomto článku smlouvy, řádně a včas je předat objednateli ve lhůtě podle čl. 4 smlouvy. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit za ně cenu podle čl. 3 smlouvy.
- 2.6. Zhotovitel se dále zavazuje provést **případné další dodatečné práce**, které jsou nutné k řádnému zpracování nebo dokončení předmětu smlouvy, jejichž potřebnost ke splnění účelu této smlouvy je objektivně doložena, vyvstala až v průběhu plnění díla a nebylo možné je při vynaložení náležité péče předvídat před uzavřením smlouvy (dále jen „**vícepráce**“).
- 2.7. Smluvní strany se dále dohodly, že pokud v průběhu provádění díla bude zjištěno, že některé práce, činnosti a dodávky obsažené v předmětu díla a cenové nabídce nejsou nutné k řádnému provedení díla, (dále jen „**méněpráce**“), musí být přesně specifikovány zápisem ve stavebním deníku (tzn., že jejich rozsah musí být jednoznačně vymezen). Neprovedení méněprací může být učiněno až po rozhodnutí a odsouhlasení zástupcem objednatele ve věcech technických a

po uzavření dodatku k této smlouvě.

Článek 3 Cena za dílo

- 3.1. Smluvní strany se ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na celkové, nejvýše přípustné ceně za dílo, specifikované v článku 2 smlouvy, a to ve výši:

731.193,62 Kč bez DPH

884.744,28 Kč s DPH

(Slovy: Osmsetosmdesátčtyřitisícsemsetčtyřicetčtyři 28/100 korun českých).

- 3.2. K celkové ceně díla bez DPH bude účtována daň z přidané hodnoty ve výši platné v době poskytnutí zdanitelného plnění. V době uzavření této smlouvy je zákonem stanovena sazba DPH ve výši 21 %, což činí 153.550,66 Kč a celková cena za dílo včetně DPH tedy činí 884.744,28 Kč.
- 3.2.1. Smluvní strany si sjednávají, že legislativní změna zákonné sazby DPH je pro ně závazná a nevyžaduje uzavření dodatku ke smlouvě.
- 3.2.2. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel, který v době uzavření smlouvy není plátcem DPH, ale v průběhu plnění této smlouvy se stane plátcem DPH, je oprávněn objednateli účtovat pouze cenu, kterou uvedl v cenové nabídce, a to bez nároku navýšení smluvní ceny o DPH.
- 3.3. Podrobná skladba ceny za dílo podle této smlouvy, kdy jednotkové ceny a celková cena jsou uvedeny v cenové nabídce v příloze č. 2 této smlouvy. V těchto cenách jsou již zahrnuty veškeré náklady zhotovitele spojené s plněním této smlouvy (všechny práce, činnosti a dodání věcí nezbytných pro řádné provedení a dokončení díla a odstranění všech jeho vad a splnění ostatních povinností zhotovitele plynoucích z této smlouvy).
- 3.4. Zhotovitel má podle této smlouvy právo na zaplacení ceny pouze skutečně provedených prací a poskytnutých dodávek. Práce a dodávky, které nebudou provedeny, nebudou zhotovitelem účtovány ani fakturovány.
- 3.5. Cena díla může být zvýšena dohodou smluvních stran pouze v případě víceprací podle čl. 2.6. smlouvy. Povinnost realizovat vícepráce a právo na jejich úhradu má zhotovitel až po uzavření dodatku k této smlouvě.
- 3.6. Potřebu provedení víceprací a jejich vymezení (formou výkazu výměr, popř. s výkresovou dokumentací) je zhotovitel povinen písemně oznámit objednateli bez zbytečného odkladu. Požadavek na změny ze strany objednatele (vícepráce a záměny materiálů, prvků a hmot) není zhotovitel oprávněn odmítnout v případě, že bude nezbytný k naplnění účelu a předmětu této smlouvy.
- 3.7. Případné vícepráce budou oceňovány takto:
- a) v případě položky obsažené v cenové nabídce bude použita jednotková cena z cenové nabídky, maximálně však do výše směrných cen stavebně montážních prací ÚRS Praha, a.s., platných v době realizace těchto prací;
 - b) v ostatních případech budou vícepráce oceňovány podle katalogů popisů a směrných cen stavebně montážních prací ÚRS Praha, a.s., platných v době realizace těchto prací, případně individuální kalkulací nákladů prací neobsažených v těchto cenících. Agregované položky nejsou přípustné.

Článek 4 Čas a místo plnění

- 4.1. Termín předání a převzetí pracoviště: bez zbytečného odkladu, nejpozději do 5 pracovních dnů od účinnosti smlouvy. Zhotovitel je povinen v souladu s čl. 12.1. smlouvy vyřídít si v dostatečném předstihu potřebná povolení ke vstupu a vjezdu osob a vozidel do vojenského objektu.
Termín předání zhotovitel dohodne s kontaktní osobou objednatele pro věci technické uvedené v záhlaví smlouvy.
- 4.2. Termín zahájení plnění: do 5 pracovních dnů od předání a převzetí pracoviště.

- 4.3. Termín pro ukončení stavebních prací a pro předání a převzetí díla: nejpozději do 40 pracovních dnů od účinnosti smlouvy. Tento termín lze prodloužit pouze na základě uzavřeného dodatku ke smlouvě po dohodě smluvních stran, v případě nutnosti provést vícepráce, nebo v případě výskytu skutečností, které nebylo objektivně možné v době uzavření smlouvy předvídat, tj. po přechodnou dobu bránily v provádění díla a vznikly bez zavinění na straně zhotovitele.
- 4.4. Pracovní doba: Pondělí - Čtvrtek od 7:00 - do 16:00 hod., Pátek od 7:00 - do 13:00 hod., soboty, neděle a státní svátky pouze po dohodě s velitelem vojenského objektu.
- 4.5. Místem plnění je areál ve správě PS 0110 Plzeň
 - vojenský objekt: CE: 01-19-02 Jince Nová kasárna
 - stavební objekt: I. č. 001 - Velitelství, v k.ú. Jince, obec Jince, p.č. 1364/20 zapsáno na LV č. 160 vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Příbram.
- stavební objekt: I. č. 003 - Ubikace, v k.ú. Jince, obec Jince, p.č. 1364/16 zapsáno na LV č. 160 vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Příbram.
- stavební objekt: I. č. 007 - Sklad výstrojní, v k.ú. Jince, obec Jince, p.č. 1364/23 zapsáno na LV č. 160 vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Příbram.

Článek 5 Podmínky provádění díla

- 5.1. Objednatel pověřil jako svého zástupce k:
- a) předání pracoviště;
 - b) poskytnutí nezbytné součinnosti zhotoviteli;
 - c) provádění kontroly postupu realizace a kvality prováděného díla ve smyslu § 2593 a § 2626 OZ;
 - d) odsouhlasení soupisu provedených prací a dodávek;
 - e) převzetí dokončeného díla
- osobu uvedenou v záhlaví smlouvy jako kontaktní osobu ve věcech technických.
- 5.2. O předání věci k provedení díla bude sepsán zápis, který bude obsahovat informace o tom, co a v jakém stavu a rozsahu bylo předáno, kdo předal a převzal, kdy a kde k převzetí došlo.
- 5.3. Zhotovitel je povinen zabezpečit bezplatné skladování a zajištění převzatých věcí k provedení díla a již zhotovených částí díla proti ztrátám, odcizení a poškození, a to až do doby jejich předání objednateli.
- 5.4. Funkci technika ve věcech bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen „BOZP“) vykonává za objednatele kontaktní osoba objednatele ve věcech BOZP.
- 5.4.1. Osoba oprávněná jednat ve věcech BOZP za objednatele na pracovišti:
- a) je oprávněna upozorňovat zhotovitele na nedostatky v uplatňování požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci zjištěné na pracovišti převzatém zhotovitelem díla a vyžadovat bezodkladně zjednání nápravy;
 - b) je oprávněna dávat závazné podněty a ukládat opatření k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a při stanovování pracovních nebo technologických postupů;
 - c) je oprávněna kontrolovat zabezpečení obvodu pracoviště, včetně vstupu a vjezdu na pracoviště;
 - d) organizuje termíny kontrolních dnů za účasti zhotovitele nebo osoby jím pověřené;
 - e) provádí zápisy o zjištěných nedostatcích v bezpečnosti a ochraně zdraví při práci na pracovišti, na něž upozornila zhotovitele, a dále zapisuje údaje o tom, zda a jakým způsobem byly tyto nedostatky odstraněny.
- 5.4.2. Zhotovitel je povinen nejpozději do 8 dnů před zahájením prací na pracovišti písemně informovat technika ve věcech BOZP o pracovních technologických postupech, které pro realizaci zvolil, o řešení rizik vznikajících při těchto postupech, včetně opatření přijatých

k jejich odstranění. Zhotovitel díla bude provádět na pokyn technika ve věcech BOZP na stavbě veškerá opatření z hlediska zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v souladu s ustanoveními zákona č. 309/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů a nařízením vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích. Náklady zhotovitele díla na zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v souladu s ustanoveními zákona č. 309/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů a nařízením vlády č. 591/2006 Sb., jsou zahrnuty v celkové ceně díla. V případě zjištění ze strany Státního úřadu inspekce práce, místně příslušného oblastního inspektorátu práce, že byla na stavbě provedena nedostatečná opatření k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a bude-li objednateli udělena pokuta, bude tato pokuta brána jako škoda způsobená objednateli ze strany zhotovitele a zhotovitel uhradí objednateli částku stejné výše jako je pokuta.

- 5.4.3.** Zhotovitel se zavazuje k součinnosti ve věcech BOZP i za své poddodavatele.
- 5.5.** Při předání pracoviště bude zhotovitel seznámen s podmínkami provádění stavebních prací v areálu objednatele, s hranicí pracoviště, připojovacími body elektrické energie, vody, kanalizace atd., se zákresy známých tras podzemních vedení inženýrských sítí a nadzemních rozvodů a zařízení.
- 5.6.** Zhotovitel je povinen seznámit se při protokolárním převzetí pracoviště s rozmístěním a trasou podzemních a nadzemních vedení na pracovišti, která nejsou předmětem díla, a tato vhodným způsobem ochránit, aby prováděním díla nedošlo k jejich poškození. Zhotovitel je povinen dodržovat všechny podmínky správců inženýrských sítí a nese odpovědnost za škody vzniklé v důsledku jejich nedodržení. V případě odhalení stávajících inženýrských sítí a před jejich opětovným zakrytím provede zápis do stavebního deníku s prohlášením o jejich neporušenosti.
- 5.7.** Zhotovitel je povinen po celou dobu provádění díla dodržovat na převzatém pracovišti a na přístupových komunikacích (budou specifikovány při předání pracoviště) čistotu a pořádek. Přístupové komunikace musí zůstat trvale průjezdné (popř. průchodné), v případě jejich poškození uvede zhotovitel tyto komunikace do původního stavu před poškozením. Pokud zhotovitel tyto komunikace znečistí, je povinen provést neprodleně jejich úklid. Zhotovitel odstraní a vyklidí prostor zařízení pracoviště nejpozději do dne předání a převzetí dokončeného díla.
- 5.8.** Převzetím pracoviště zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za dodržování příslušných právních předpisů v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany, ochrany životního prostředí, hygieny a ekologie ve stavbu dotčených prostorech včetně přístupových komunikací do těchto prostor.
- 5.9.** Zhotovitel vybuduje zařízení pracoviště (vybavení pracoviště mobilním WC).
- 5.10.** Při provádění díla je zhotovitel povinen vést stavební deník ode dne převzetí pracoviště do ukončení prací, do kterého bude pravidelně zapisovat všechny skutečnosti důležité pro vedení díla, zejména převzetí pracoviště, výzvu k prověření zakrývaných prací, svolání kontrolního dne, výsledky z kontrolního dne, odstranění vad a nedodělků zjištěných při kontrolní prohlídce, záznamy o mimořádných událostech, vyklizení pracoviště. Záznamy ve stavebním deníku musí obsahovat údaje o všech skutečnostech, které mají vliv na provádění díla tak, aby zachycovaly reálný průběh prací. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování dodatků smlouvy. Během pracovní doby musí být stavební deník na pracovišti trvale přístupný všem oprávněným osobám, kdy musí obsahovat originální listy, které musí být očíslovány a potřebné množství kopií pro oddělení dalším osobám, které svým podpisem prokazují oprávnění k výkonu této činnosti. Zhotovitel je povinen předat objednateli při předání díla originál stavebního deníku.
- 5.11.** Kontaktní osoba objednatele pro věci technické je oprávněna sledovat obsah stavebního deníku a k zápisům zhotovitele připojovat své stanovisko. Nesouhlasí-li zástupce zhotovitele pro věci technické se zápisem zástupce objednatele do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit své stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak platí, že se zněním zápisu souhlasí. Dojde-li k rozporu, budou tyto řešeny v přiměřené lhůtě dohodou smluvních stran.
- 5.12.** Objednatel je prostřednictvím osoby ve věcech technických oprávněn průběžně kontrolovat kvalitu prováděných prací a kvalitu dodávek. Při nedodržení kvality je objednatel prostřednictvím osoby ve věcech technických oprávněn přerušit realizaci nekvalitně prováděných prací s odůvodněním, kdy zápisem do stavebního deníku uvede důvod přerušení

- a počátek lhůty přerušeni prováděných prací. Zhotovitel prostřednictvím osoby pro věci technické je k tomuto zápisu o přerušeni prací povinen připojit své stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak platí, že se zněním zápisu souhlasí. Ukončení přerušeni prací musí být odsouhlaseno zástupci objednatele i zhotovitele pro věci technické a uvedeno ve stavebním deníku, a to až po zjednání nápravy vadného plnění. O dobu, po kterou bylo nutno provádění díla přerušit, se neprodlužuje doba plnění díla. Zhotovitel nemá nárok na úhradu nákladů spojených s přerušením provádění díla.
- 5.13.** Zhotovitel je prostřednictvím osoby pro věci technické oprávněn přerušit provádění prací pouze v nezbytném rozsahu, a to v případě nepředvídatelných překážek (např. zjištěné vady v dokumentaci, rozpory ve výkazu výměř, nevhodností věci nebo příkazu atd.), které brání zhotoviteli pokračovat v řádném provádění díla. Tuto skutečnost bezprostředně (tj. ihned po zjištění) oznámí písemně (formou e-mailové zprávy) osobě objednatele ve věcech technických a o přerušeni prací provede zápis do stavebního deníku, avšak není oprávněn pozastavit provádění díla bez souhlasu objednatele. Osoba objednatele ve věcech technických posoudí odůvodnění přerušeni prací a do stavebního deníku připojí své stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak platí, že se zněním zápisu souhlasí. Pokud se nevhodnost týká pouze části díla, tak je zhotovitel povinen pokračovat v provádění činnosti, jichž se nevhodnost netýká. Bez splnění těchto náležitostí a písemného souhlasu zástupce objednatele je přerušeni prací nedůvodné a neplatné. Ukončení přerušeni prací musí být odsouhlaseno zástupci objednatele i zhotovitele pro věci technické a uvedeno ve stavebním deníku.
- 5.14.** V případě, že dojde k prodlení s plněním díla z důvodů uvedených v čl. 5.13. této smlouvy nebo neočekávaných okolností (vyšší moci), které nastaly bez zavinění některého z účastníků smluvních stran ve smyslu ustanovení § 2913 odst. 2) OZ, má zhotovitel právo na prodloužení termínu plnění díla o stejný počet dní trvání těchto okolností.
- 5.15.** Požádá-li o to zhotovitel, umožní mu objednatel odběr elektrické energie a vody. Podmínky odběru, včetně způsobu úhrady nákladů, budou dojednány samostatným smluvním vztahem mezi zhotovitelem a objednatelem. Cena poskytnuté elektrické energie a vody představuje vlastní náklady zhotovitele.
- 5.16.** Zhotovitel zodpovídá za zabezpečení pracoviště (zajištění proti krádeži, za jeho střežení). Zhotovitel je povinen chránit stavbu před veškerými případnými škodami, způsobenými povětrnostními vlivy, jako je zatečení apod. Všechna opatření s tímto související jsou zahrnuta v ceně díla.
- 5.17.** Zhotovitel je oprávněn realizovat dílo ve spolupráci s jinými subjekty - poddodavateli. Zhotovitel je přitom plně odpovědný za provádění prací svých poddodavatelů. Zhotovitel je povinen, vyzve-li ho k tomu objednatel, předložit objednateli seznam všech svých poddodavatelů. Změnu poddodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokázal v rámci výběrového řízení na realizaci díla kvalifikační předpoklady, není zhotovitel oprávněn provést bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo poddodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o jejich kvalifikaci je zhotovitel na požádání objednatele povinen předložit.
- 5.18.** Zhotovitel je povinen zajistit svým pracovníkům a pracovníkům svých poddodavatelů viditelné firemní označení. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru pracoviště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
- 5.19.** Při provádění díla se zhotovitel zavazuje dodržovat platné právní předpisy. Smluvní strany se dohodly, že platné ČSN jsou pro účely této smlouvy považovány za závazné.
- 5.20.** Zhotovitel se zavazuje používat při provádění díla pouze výrobky, které splňují technické požadavky stanovené zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů, a předpisy souvisejícími. Veškeré materiály, zařízení apod. použité při zhotovování díla budou nové (tzn. vyrobené ne dříve než v roce 2022), nepoužité, nerepasované a budou odpovídat veškerým platným technickým normám a předpisům. Tuto skutečnost zhotovitel na vyžádání doloží příslušnými doklady.
- 5.21.** Zhotovitel se zavazuje nezatížit dílo žádnými právy třetích osob. Zhotovitel odpovídá za případné porušení práv z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví třetích osob.
- 5.22.** Při provádění díla zhotovitel:

- zajistí ochranu stávajících stavebních prvků stavby (např. vnitřních parapetů, oken apod.) tak, aby nedošlo k jejich poškození;
- zajistí, aby nedocházelo k šíření prachu z prostor, ve kterých budou probíhat stavební práce, do ostatních prostor (plachty apod.);
- provede po dokončení stavebních prací konečný úklid tak, aby byly prostory připraveny k užívání.

Článek 6 Nakládání s odpady

- 6.1. Původcem odpadu**, který při provádění díla vznikne (s výjimkou odpadu podle odst. 6.2. smlouvy) **je zhotovitel**. Zhotovitel zajistí na vlastní náklady odstranění tohoto odpadu v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. U odpadů materiálů, pro které je to z důvodů jejich legislativního odstranění nutné, zajistí zhotovitel příslušné laboratorní rozborů v souladu s platnou právní úpravou.
- 6.2. Odpad charakteru druhotné suroviny** (např. měď, bronz, mosaz, hliník, olovo, zinek, železo, ocel, cín, směsné kovy - litina, pozinkovaný plech apod. a kabely), které se vyskytnou v průběhu realizace předmětu této smlouvy, **zůstává majetkem objednatele**. Jeho likvidace (odprodej) bude řešena objednatelem samostatně. Zhotovitel v rámci realizace předmětu této smlouvy zabezpečí jeho rozřídění dle pokynů osoby objednatele ve věcech technických, a uložení na určeném místě, příp. naložení do přistaveného kontejneru. Místo uložení, příp. místo přistavení kontejneru a kontaktní osoba objednatele (Provozního střediska 0110 Jince) pro nakládání s demontovanými druhotnými surovinami budou mezi smluvními stranami upřesněny při zahájení plnění předmětu této smlouvy a zapsány v zápise o předání a převzetí pracoviště, případně ve stavebním deníku.

Článek 7 Podmínky předání díla

- 7.1.** Dokončené dílo zhotovitel předá objednateli nejpozději v termínu sjednaném pro předání díla v čl. 4.3. smlouvy. Zhotovitel je oprávněn provést a předat dílo ještě před sjednaným termínem plnění. Nejpozději 3 pracovní dny před předáním díla oznámí zhotovitel kontaktní osobě objednatele pro věci technické telefonicky a zároveň písemně (formou e-mailové zprávy) datum a hodinu, kdy dílo předá. Současně doručí soupis provedených prací a dodávek, včetně dokladů uvedených v čl. 7.1.1. této smlouvy. O předání předmětu díla bude sepsán písemný zápis, který za smluvní strany mohou podepsat osoby oprávněné jednat ve věcech technických.
- 7.1.1.** K převjímacímu řízení dodá zhotovitel tyto doklady v českém jazyce:
- atesty (certifikáty) na použité materiály a výrobky, prohlášení o shodě dle platných právních předpisů;
 - doklady o likvidaci (uložení) odpadů vzniklých v průběhu provádění díla;
 - originál stavebního deníku, kde bude zapsán postup realizace díla a skutečnosti mající vliv na jeho kvalitu;
 - další doklady, jejichž potřeba vznikne v průběhu provádění díla a o nichž bude učiněn záznam do stavebního deníku.
- 7.2.** Při předání díla bude za účasti obou smluvních stran provedena prohlídka. Zhotovitel se zavazuje, že při předání díla bude přítomna osoba pověřená statutárním orgánem zhotovitele se znalostí českého jazyka, která bude schopna řešit případné nedostatky zjištěné při převjímací díla.
- Po provedené prohlídce bude dílo:
- a) objednatelem převzato bez výhrad a bude uznáno za dokončené a o předání bude podepsán zápis o předání a převzetí díla, nebo
 - b) objednatel dílo převezme s výhradou ojedinelých drobných vad, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla a jeho užívání podstatným způsobem neomezuje, zjištěné vady budou odstraněny nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne předání, pokud se

- smluvní strany nedohodnou jinak, nebo
- c) objednatel dílo nepřevzme, protože dílo má vady a tedy není dokončené. O odmítnutí bude sepsán oběma stranami zápis, který bude obsahovat specifikaci vytýkaných vad a vyjádření obou smluvních stran.
- 7.3. Zápis o předání a převzetí díla bude obsahovat informace o tom, co a v jakém stavu a rozsahu bylo předáno, kdo předal a převzal, kdy a kde k převzetí došlo. Zápis bude za objednatele podepsán až po odsouhlasení soupisu provedených prací a dodávek. Dílo bude po dokončení objednateli předáno jako celek.

Článek 8 Platební a fakturační podmínky

- 8.1. Cena díla bude zaplacená jednorázově, bezhotovostně po převzetí dokončeného díla na základě daňového dokladu (dále jen „faktura“), vystaveného zhotovitelem. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den předání a převzetí díla, tj. po odsouhlasení soupisu provedených prací a dodávek. Zhotovitel fakturu doručí objednateli ve dvojím vyhotovení nejpozději do 10 dne následujícího po dni zdanitelného plnění na adresu pro doručování uvedenou v záhlaví smlouvy.
- 8.2. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného daňového dokladu podle platné právní úpravy, zejména podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a podle § 435 OZ. Dále musí faktura obsahovat tyto údaje:
- a) označení „faktura - daňový doklad“;
 - b) evidenční číslo daňového dokladu;
 - c) číslo smlouvy a datum jejího uzavření;
 - d) název a sídlo smluvních stran, obchodní název, adresa;
 - e) IČO, DIČ smluvních stran;
 - f) předmět dodávky a název díla;
 - g) den vystavení faktury a datum splatnosti (30 kalendářních dnů od doručení objednateli);
 - h) označení banky a čísla účtu zhotovitele, na který má být faktura uhrazena;
 - i) cenu bez DPH, sazbu a výši DPH a cenu celkem včetně DPH.
- 8.3. K faktuře musí být připojen odsouhlasený soupis provedených prací a dodávek, bez tohoto soupisu je faktura neúplná. Pokud bude faktura zhotovitele zahrnovat i cenu prací, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, je objednatel oprávněn fakturu vrátit.
- 8.4. Splatnost faktury je 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli.
- 8.5. Faktura se považuje za uhrazenou okamžikem připsání fakturované částky na účet zhotovitele.
- 8.6. Objednatel je oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli ve sjednané lhůtě splatnosti, neobsahuje-li některý údaj nebo přílohu uvedenou ve smlouvě nebo má jiné závady v obsahu nebo nedostatečný počet výtisků. Při vrácení faktury objednatel uvede důvod jejího vrácení a v případě oprávněného vrácení zhotovitel vystaví fakturu novou. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti a běží znovu ode dne doručení nové faktury objednateli. Zhotovitel je povinen novou fakturu doručit objednateli do 10 dnů ode dne, kdy mu byla doručena oprávněně vrácená faktura.
- 8.7. Pokud budou u zhotovitele zdanitelného plnění shledány důvody k naplnění institutu ručení za daň podle § 109 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, bude objednatel při zasílání úplaty vždy postupovat zvláštním způsobem zajištění daně podle § 109a tohoto zákona. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí, že v takovém případě bude platba zhotoviteli za předmět smlouvy snížena o daň z přidané hodnoty, která bude odvedena objednatelem na účet správce daně místně příslušného zhotovitele. Zhotovitel obdrží úhradu za předmět smlouvy ve výši částky odpovídající základu daně a nebude nárokovat úhradu ve výši daně z přidané hodnoty odvedené na účet jemu místně příslušnému správci daně.
- 8.8. Zálohové platby nebudou poskytovány.
- 8.9. Zhotovitel není oprávněn započíst své pohledávky na pohledávky objednatele vůči němu. Zhotovitel není oprávněn postoupit pohledávky vůči objednateli na třetí osobu.
- 8.10. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn započíst i nesplacené pohledávky.

Článek 9 Vlastnictví a odpovědnost za škodu

- 9.1. Vlastníkem věci, která byla zhotoviteli předána k provedení díla a zhotovovaného díla, je po celou dobu plnění díla objednatel.
- 9.2. Nebezpečí vzniku škody na věci předané k provedení díla přechází z objednatele na zhotovitele okamžikem předání věci a podpisem protokolu o předání věci smluvními stranami.
- 9.3. Nebezpečí škody na věcech předaných k provedení díla a prováděném díle až do předání objednateli nese zhotovitel.
- 9.4. Zhotovitel odpovídá za všechny škody, které vzniknou jeho činností v důsledku provádění díla objednateli, případně třetím osobám, a je povinen vzniklé škody nahradit nebo odstranit na své náklady.
- 9.5. Smluvní strany se dohodly, že v případě náhrady škody se bude hradit pouze skutečná, prokazatelně vzniklá škoda.
- 9.6. Zhotovitel se zavazuje mít po dobu plnění předmětu smlouvy uzavřeno **pojištění odpovědnosti** za škodu způsobenou jeho činností v důsledku provádění díla objednateli, případně třetím osobám, a to ve výši pojistného plnění min. 2.000.000,00 Kč. Smlouvu o pojištění (úředně ověřenou kopií) je zhotovitel povinen předložit objednateli nejpozději do 14 dnů od účinnosti této smlouvy.

Článek 10 Záruka za jakost, vady díla a reklamace

- 10.1. Zhotovitel přejímá záruku za jakost díla ve smyslu ustanovení § 2619 OZ po dobu 24 měsíců od předání a převzetí dokončeného díla, respektive ode dne, kdy zhotovitel odstraní vady zjištěné při předání díla a specifikované v předávacím protokolu. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemůže užívat dílo pro jeho reklamované vady. Smluvní strany se výslovně dohodly, že vyskytne-li se v průběhu záruční doby skrytá vada díla, má se za to, že touto vadou dílo trpělo již v době předání.
- 10.2. Práva z vadného plnění se řídí ustanoveními § 2615 a násl. a 2629 a násl. OZ.
- 10.3. Reklamace se uplatňují písemně.
- 10.4. Zhotovitel je povinen se k reklamaci písemně vyjádřit do 5 kalendářních dnů ode dne jejího obdržení. Ve svém vyjádření zhotovitel uvede, zda vady uznává (včetně návrhu způsobu a termínu jejich odstranění), nebo důvody, proč vady neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že je reklamace oprávněná a zhotovitel je povinen odstranit vady do 10 kalendářních dnů od obdržení reklamace. Po uplynutí této lhůty je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vad díla jinou odbornou firmu s tím, že zhotoviteli přeúčtuje veškeré takto vzniklé náklady a zhotovitel se zavazuje objednateli uhradit tyto vynaložené náklady ve lhůtě do 15 dnů ode dne jejich vyúčtování.
- 10.5. O způsobu vyřízení reklamované vady bude sepsán protokol.
- 10.6. Zhotovitel je povinen nahradit všechny škody, které vzniknou objednateli či třetí osobě v důsledku vady díla.

Článek 11 Smluvní pokuty a úrok z prodlení

- 11.1. V případě, že zhotovitel nedodrží termín převzetí pracoviště nebo zahájení plnění stavebních prací sjednaný v čl. 4.1. a čl. 4.2. smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 4.100,- Kč, a to za každý i započatý den prodlení.
- 11.2. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s předáním časového harmonogramu dle čl. 2.1.2. smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč, a to za každý započatý den prodlení.
- 11.3. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s prováděním prací dle časového harmonogramu,

- uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 4.100,- Kč, a to za každý jednotlivý případ.
- 11.4. V případě, že zhotovitel nedodrží termín pro dokončení a předání díla sjednaný v této smlouvě, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 4.100,- Kč, a to za každý i započatý den prodlení.
- 11.5. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s odstraňováním vad podle čl. 7.2. písm. b), uvedených v zápisu o předání a převzetí díla, nebo vad podle článku 10 smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 4.100,- Kč, a to za každý i započatý den prodlení a za každou vadu zvlášť.
- 11.6. V případě prodlení s předložením pojistné smlouvy specifikované v čl. 9.6. smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 4.100,- Kč, a to za každý i započatý den prodlení.
- 11.7. V případě, že zhotovitel v rozporu s čl. 5.17. smlouvy provede předem neodsouhlasenou změnu poddodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokázal v rámci výběrového řízení na realizaci díla kvalifikační předpoklady, nebo některou z odborných prací bude vykonávat pracovník zhotovitele nebo jeho poddodavatele bez příslušné kvalifikace, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 165.000,- Kč.
- 11.8. V případě zjištění porušení předpisů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany, ekologie, včetně nakládání s odpady (dále jen BOZP), zhotovitelem na převzatém pracovišti, je zhotovitel za každé takovéto jednotlivé porušení předpisů BOZP povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč.
- 11.9. V případě, že zhotovitel oznámí objednateli, že je dílo dokončeno a připraveno k předání a v průběhu přejímacího řízení objednatel zjistí, že tomu tak není, uhradí zhotovitel objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč.
- 11.10. V případě, že zhotovitel poruší některou z povinností specifikovaných v čl. 12.1. smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč, a to za každé jednotlivé porušení těchto povinností.
- 11.11. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury uhradí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení za každý započatý den prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických osob a fyzických osob, ve znění pozdějších předpisů.
- 11.12. Smluvní pokuty (respektive úrok z prodlení) sjednané touto smlouvou uhradí povinná strana straně oprávněně na základě vyúčtování vystaveného oprávněnou stranou. Splatnost si smluvní strany sjednávají do 30 dnů po jejich doručení povinné straně. Právo uplatňovat a vymáhat smluvní pokuty (respektive úrok z prodlení) vzniká prvním dnem následujícím po marném uplynutí lhůty.
- 11.13. Smluvní pokuty a úrok z prodlení hradí povinná strana bez ohledu na to, zda a v jaké výši vznikla druhé smluvní straně škoda. Škoda a její náhrada je vymahatelná samostatně vedle smluvní pokuty. Smluvní strany výslovně vylučují použití § 2050 OZ.
- 11.14. Smluvní pokuty podle této smlouvy si smluvní strany sjednávají jako ujednání na samotné smlouvě nezávislá pro případ, že jejich smluvní vztah z nějakého důvodu zanikne před řádným dokončením a předáním díla (např. dohodou nebo odstoupením). To znamená, že zůstane zachováno právo objednatele uplatňovat po zhotoviteli smluvní pokuty, na něž mu vznikl nárok po dobu platnosti smlouvy.

Článek 12 Zvláštní ujednání

- 12.1. Zhotovitel bere na vědomí, že místem plnění jsou objekty důležité pro obranu státu ve smyslu § 29 zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR, ve znění pozdějších předpisů. V této souvislosti se zavazuje dodržovat následující požadavky objednatele:
- a) Na provádění díla se nebudou podílet občané cizí státní příslušnosti, bez státní příslušnosti nebo s několika státními příslušnostmi (s výjimkou občanů členských států NATO a EU).
 - b) Zhotovitel bude dodržovat veškerá interní nařízení upravující vstup do těchto objektů,

případně další omezení stanovená přímým uživatelem, která byla v této souvislosti vydána příslušným orgánem, do jehož působnosti tyto objekty důležité pro obranu státu náleží a se kterými byl seznámen nejpozději při předání pracoviště. Nedodržení tohoto ujednání, může být důvodem k vystavení zákazu vstupu pro zaměstnance nebo vydání zákazu vjezdu pro dopravní prostředky.

- c) K udělení povolení vstupu a vjezdu do vojenského objektu předloží zhotovitel min. 3 pracovní dny před zahájením prací seznam všech zaměstnanců, kteří budou vstupovat do vojenského objektu (zejména jméno, příjmení, datum a místo narození, číslo občanského průkazu a adresa trvalého bydliště) a seznam registračních značek dopravních prostředků.
 - d) Vystavená povolení opravňující ke vstupu a vjezdu do vojenského objektu vydaná uživatelem se zhotovitel zavazuje vrátit nejpozději v termínu ukončení díla. Nedodržení tohoto ujednání ze strany zhotovitele, opravňuje objednatele k pozastavení platby daňového dokladu (faktury) do doby odstranění uvedeného nedostatku zhotovitelem.
- 12.2. Zhotovitel je povinen písemně sdělit objednateli veškeré změny týkající se jeho právní subjektivity nejpozději do 5 dnů od okamžiku, kdy k nim došlo, zejména vstup do likvidace a prohlášení úpadku, v dané lhůtě je zhotovitel rovněž povinen sdělit objednateli zahájení insolvenčního řízení.

Článek 13 Zánik závazků

- 13.1. Smluvní strany se dohodly, že závazek ze smluvního vztahu zaniká v těchto případech:
- a) splněním všech závazků řádně a včas;
 - b) dohodou smluvních stran při vzájemném vyrovnaní účelně vynaložených a prokazatelně doložených nákladů ke dni zániku smlouvy;
 - c) jednostranným odstoupením od smlouvy pro její podstatné porušení;
 - d) jednostranným odstoupením od smlouvy objednatelem v případě, že zhotovitel uvedl v nabídce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení;
 - e) jednostranným odstoupením objednatele od smlouvy v případě, že bude vůči majetku zhotovitele vyhlášeno insolvenční řízení, v němž bude vydáno rozhodnutí o úpadku nebo byl-li vůči zhotoviteli insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku k úhradě nákladů insolvenčního řízení.
- 13.2. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je tato smluvní strana povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
- 13.3. Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit na základě ujednání této smlouvy, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně. V odstoupení musí být uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace ustanovení smlouvy, které ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
- 13.4. Za podstatné porušení smlouvy ze strany objednatele se považuje, jestliže objednatel nesplní své povinnosti vůči zhotoviteli týkající se peněžitého plnění plynoucího z této smlouvy a nebude schopen poskytnout záruku, že je splní v náhradním termínu.
- 13.5. Za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele se považuje:
- a) prodlení se zahájením díla déle než 5 kalendářních dnů z důvodu ležícího na straně zhotovitele;
 - b) prodlení s dokončením díla déle než 10 kalendářních dnů;
 - c) pozastavení prací na provádění díla bez dohody s objednatelem, nebo prodlení vůči schválenému časovému harmonogramu prací, na dobu delší než 5 kalendářních dnů;
 - d) neumožnění objednateli provádět kontrolu provádění díla;
 - e) provádění díla v rozporu s touto smlouvou;
 - f) nedodržování příslušných platných předpisů a ČSN při provádění díla;
 - g) neodstranění objednatelem zjištěných a zhotoviteli oznámených vad zápisem do stavebního deníku a v termínu stanoveném ve stavebním deníku;

- h) změna poddodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokázal v rámci výběrového řízení na realizaci díla specifikovaného v článku 2 této smlouvy kvalifikační předpoklady, bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 13.6. Odstoupení od smlouvy pro podstatné či nepodstatné porušení smlouvy se dále řídí ustanovením § 2001 a násl. OZ.
- 13.7. Dojde-li k odstoupení od smlouvy, bude vzájemné finanční vyrovnání provedeno oceněním soupisu provedených prací, přičemž všechny náklady spojené s odstoupením od smlouvy jdou k tíži strany, která porušila smluvní povinnost.
- 13.8. Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou stran jsou následující:
- zhotovitel provede soupis provedených prací a dodávek oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla a po jeho odsouhlasení objednatelem zpracuje „dílčí konečnou fakturu“;
 - zhotovitel vyklidí a uklidí pracoviště a vyzve objednatele písemně na adresu pro doručování korespondence uvedenou v záhlaví smlouvy k „dílčímu předání díla“, při předání se postupuje přiměřeně dle čl. 7 smlouvy;
 - smluvní strana, která důvodně odstoupení od smlouvy zapříčinila, je povinna uhradit druhé straně veškeré náklady jí vzniklé z důvodů odstoupení od smlouvy.

Článek 14 **Závěrečná ujednání**

- 14.1. Smluvní strany se dohodly, že vztahy v této smlouvě neupravené se řídí OZ. Smluvní strany se dále dohodly, že případné spory, které nebudou vyřešeny dohodou, budou řešeny před soudem obecně příslušným dle sídla objednatele.
- 14.2. Veškerá komunikace mezi smluvními stranami týkající se této smlouvy musí být učiněna v písemné formě, není-li v textu smlouvy uvedeno výslovně jinak, a musí být doručena osobně nebo prostřednictvím doporučené poštovní zásilky nebo datové schránky na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy. V případě doručení jakékoli písemnosti faxem nebo e-mailem musí být následně originál tohoto dokumentu v listinné podobě doručen adresátovi osobně nebo prostřednictvím doporučené poštovní zásilky na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.
- 14.3. Smluvní strany sjednávají pravidla pro doručování vzájemných písemností, není-li doručováno prostřednictvím datové schránky tak, že písemnost se v případě pochybností nebo nedoručitelnosti považuje za doručenu nejpozději třetím pracovním dnem po jejím odeslání na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nedoručí-li druhá strana písemné oznámení o změně adresy, a to bez ohledu na to, zda se adresát na této adrese zdržuje a zásilku vyzvedne.
- 14.4. Smluvní strany se dohodly, že podle ustanovení čl. 6 Nařízení evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) (dále jen „GDPR“), budou zpracovávat osobní údaje a udělují souhlas se zpracováním svých osobních údajů, které jsou nezbytné pro realizaci této smlouvy a splnění právních povinností pro naplnění smlouvy.
- 14.5. Smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, o nichž se dozvěděly v souvislosti s plněním této smlouvy a nesdělovat je třetím stranám. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je ve smyslu § 2 odst. 1) zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, povinným subjektem a souhlasí se zveřejněním této smlouvy v režimu tohoto zákona.
- 14.6. Tuto smlouvu lze platně měnit pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky, podepsaných oběma smluvními stranami.
- 14.7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní strany a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

- 14.8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly a stvrzují, že byla uzavřena po vzájemné shodě na jejím obsahu, podle jejich pravé svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
- 14.9. Tato smlouva o 13 listech je vyhotovena pouze v elektronické podobě.

Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:

Příloha č. 1: Upřesnění podmínek realizace veřejné zakázky - počet listů: 2

Příloha č. 2: Cénová nabídka - počet listů: 13

Příloha č. 3: BOZP - počet listů: 3

Petra

Juřátková

za zhotovitele

Petra Juřátková
Předseda

Digitálně podepsal

Petra Juřátková

Datum: 2023.05.15

10:20:51 +02'00'

Ing.

Zdenko

Pohranc

V Praze dne.....

za objednatele

Ing. Zdenko Pohranc
Vedoucí oddělení provozu Praha
Agentura hospodaření s nemovitým majetkem

Digitálně

podepsal Ing.

Zdenko Pohranc

Datum:

2023.05.18

10:42:19 +02'00'

Upřesnění podmínek realizace veřejné zakázky

- **Název akce:**

PS 0110 - Jince Nová kasárna - Stavební opravy a malování služebních budov

- **Obsah:**

V rámci zakázky bude provedeno:

Velitelství:

1. Vybourání stávajících nášlapných vrstev a podkladních vrstev podlah v místnostech č. 1, 3, 15 a učebně ve 2.NP, provedení nové betonové mazaniny, instalace nové nášlapné vrstvy;
2. Výměna vypínačů a zásuvek v m. č. 1, 3, 15, učebně a na chodbě 2.NP;
3. Výměna svítidel do prostor chodby, učebny a m. č. 1, 3, 15;
4. Demontáž části staré elektroinstalace;
5. Oprava omítek na chodbě, učebně a m. č. 1, 3, 15;
6. Výměna vnitřních interiérových dveřních křídel do učebny (včetně 2x pečetního lůžka) a m. č. 1, 3, 7a, 15;
7. Výměna zárubní do prostor učebny;
8. Demontáž dřevěného obložení v učebně a m. č. 3;
9. Vybourání dveří mezi chodbou a m. č. 3 s následným zazděním otvoru, včetně sjednocení omítek;
10. Očištění, obroušení a nátěr dělicích stěn v prostorách chodby;
11. Výměna dlažby na balkoně, včetně provedení hydroizolační stěrky.

Ubikace:

1. Výměna stávající nášlapné vrstvy v m. č. 32;
2. Oprava omítek a výmalba m. č. 32;
3. Výměna vnitřních interiérových dveří;
4. Výměna prahu dveří.

Sklad výstrojn:

1. Lokální oprava venkovní břizolitové omítky;
2. Oprava vnitřního teracového schodiště;
3. Osazení bezpečnostních štítků na první a poslední schod;
4. Osazení pečetních lůžek na vnitřní a venkovní dveře, materiál hliník (provedení lůžka viz níže, bez čísel pečetí).



(Vzor: pečetní lůžko, lůžka budou bez čísel pečetí)

Před zahájením prací bude provedeno zakrytí všech konstrukcí a prvků v dotčeném prostoru, aby nedošlo k jejich poškození.

Veškeré prováděné práce budou probíhat za provozu, nesmí dojít k omezení činnosti uživatele.

Veškeré vybavení a konstrukce musí být při provádění prašných prací a malování zakryty, aby nedošlo k jejich poškození.

Před předáním dokončeného díla se provede celkový úklid dotčených prostor. Práce budou provedeny v rozsahu výkazu výměr.

Prostor pracoviště musí být vybaven mobilním WC.

V Jincích dne: 27. 2. 2023

Zpracoval: [REDACTED]

CENOVÁ NABÍDKA

Kód: CE: 01-19-02
Stavba: PS 0110 - Jince Nová kasárna - Stavební opravy a malování služebních budov

Příloha č.: 2
Počet listů: 13

KSO: CC-CZ:
Místo: Datum:
Zadavatel: IČ:
DIČ:
Zhotovitel: IČ:
DIČ:
Projektant: IČ:
DIČ:
Zpracovatel: IČ:
DIČ:
Poznámka:

Cena bez DPH **731 193,62**

DPH základní	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
snížená	21,00%	731 193,62	153 550,66
	15,00%	0,00	0,00

Cena s DPH **v CZK** **884 744,28**

Projektant Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

Objednavatel Zhotovitel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: CE: 01-19-02

Stavba: PS 0110 - Jince Nová kasárna - Stavební opravy a malování služebních budov

Místo: Datum:

Zadavatel: Projektant:

Zhotovitel: Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
-----	-------	--------------------	------------------

Náklady z rozpočtů

731 193,62

884 744,28

01-19-02/003	Ubikace - b.č.3
01-19-02/007	Sklad výstrojní - b.č.7
01-19-02/001	Velitelství - b.č.1



SOUPIS PRACÍ

Stavba:

PS 0110 - Jince Nová kasárna - Stavební opravy a malování služebních budov

Objekt:

01-19-02/003 - Ubikace

Místo:

Datum:

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

D		HSV	Práce a dodávky HSV				
D		6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				
1	K	611325416	Oprava vnitřní vápenocementové hladké omítky stropů v rozsahu plochy do 10 % s celoplošným přeštukováním	m2		20,475	
2	K	612325416	Oprava vnitřní vápenocementové hladké omítky stěn v rozsahu plochy do 10 % s celoplošným přeštukováním	m2		63,580	
VV			(5,85+5,85+3,50+3,50)*3,4 "32"			63,580	
D		9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				
3	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2		20,475	
VV			5,85*3,5			20,475	
D		997	Přesun sutě				
4	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t		0,108	
5	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t		3,240	
VV			0,108*30 Přepočtené koeficientem množství			3,240	
6	M	94620250	poplatek za uložení směsného stavebního a demoličního odpadu zatříděného kódem 17 09 04	t		0,108	
D		998	Přesun hmot				
7	K	998011001	Přesun hmot pro budovy zděné v do 6 m	t		0,780	
D		PSV	Práce a dodávky PSV				
D		766	Konstrukce truhlářské				
8	K	766660001	Montáž dveřních křídel otvíravých jednokřídlových š do 0,8 m do ocelové zárubně	kus		1,000	
9	M	61161002	dveře jednokřídle voštinové povrch lakovaný plně 800x1970-2100mm	kus		1,000	
10	K	766660728	Montáž dveřního interiérového kování - zámku	kus		1,000	
11	M	54924008	zámek zadlabací vložkový pravolevý rozteč 90x45mm	kus		1,000	
12	M	54964165	vložka cylindrická 30+35 + 6ks klíčů	kus		1,000	
13	K	766660729	Montáž dveřního interiérového kování - štítku s klikou	kus		1,000	
14	M	54914123	dveřní kování interiérové klika/klika	kus		1,000	
15	K	766662811	Demontáž dveřních prahů u dveří jednokřídlových k opětovnému použití	kus		1,000	
16	K	766691914	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křídel dveří pl do 2 m2	kus		1,000	
17	K	766695213	Montáž truhlářských prahů dveří jednokřídlových š přes 10 cm	kus		1,000	
18	M	61187156	práh dveřní dřevěný dubový tl 20mm dl 820mm š 100mm	kus		1,000	
19	K	998766101	Přesun hmot tonážní pro kce truhlářské v objektech v do 6 m	t		0,020	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
D 776			Podlahy povlakové				
20	K	776111115	Broušení podkladu povlakových podlah před litím stěrky	m2	20,475		
21	K	776111311	Vysátí podkladu povlakových podlah	m2	20,475		
22	K	776141112	Stěrka podlahová nivelační pro vyrovnání podkladu povlakových podlah pevnosti 20 MPa tl přes 3 do 5 mm	m2	20,475		
23	K	776201811	Demontáž lepených povlakových podlah bez podložky ručně	m2	20,475		
	vv		5,85*3,5 "32"			20,475	
24	K	776221111	Lepení pásů z PVC standardním lepidlem	m2	20,475		
25	M	28412285	krytina podlahová heterogenní tl 2mm	m2	22,523		
	vv		20,475*1,1 'Přepočtené koeficientem množství			22,523	
26	K	776410811	Odstranění soklíků a lišt pryžových nebo plastových	m	17,900		
	vv		5,85+5,85+3,5+3,5-0,8 "32"			17,900	
27	M	28411003	lišta soklová PVC 30x30mm	m	17,900		
28	K	776421111	Montáž obvodových lišt lepením	m	17,900		
	vv		5,85+5,85+3,5+3,5-0,8 "32"			17,900	
29	K	998776101	Přesun hmot tonážní pro podlahy povlakové v objektech v do 6 m	t	0,229		
D 783			Dokončovací práce - nátěry				
30	K	783301303	Bezoplachové odrezivění zámečnických konstrukcí	m2	0,720		
31	K	783306801	Odstranění nátěru ze zámečnických konstrukcí obroušením	m2	0,720		
	vv		(0,8+2+2)*0,15"zároveň 32"			0,720	
32	K	783314101	Základní jednonásobný syntetický nátěr zámečnických konstrukcí	m2	0,720		
33	K	783315101	Mezinátěr jednonásobný syntetický standardní zámečnických konstrukcí	m2	0,720		
34	K	783317101	Krycí jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí	m2	0,720		
D 784			Dokončovací práce - malby a tapety				
35	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech v do 3,80 m	m2	84,055		
	vv		(5,85+5,85+3,50+3,50)*3,4+(5,85*3,5) "32"			84,055	
36	K	784121011	Rozmývání podkladu po oškrabání malby v místnostech v do 3,80 m	m2	84,055		
37	K	784171101	Zakrytí vnitřních podlah včetně pozdějšího odkrytí	m2	20,475		
	vv		5,85*3,5			20,475	
38	K	784171111	Zakrytí vnitřních ploch stěn v místnostech v do 3,80 m	m2	4,120		
	vv		1,4*1,8+2*0,8			4,120	
39	M	58124842	folie pro malířské potřeby zakrývací tl 7μ 4x5m	m2	25,825		
	vv		4,120+20,475			24,595	
	vv		24,595*1,05 'Přepočtené koeficientem množství			25,825	
40	K	784221111	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za sucha středně otěruvzdorných v místnostech do 3,80 m	m2	84,055		
	vv		(5,85+5,85+3,50+3,50)*3,4+(5,85*3,5) "32"			84,055	

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

PS 0110 - Jince Nová kasárna - Stavební opravy a malování služebních budov

Objekt:

01-19-02/007 - Sklad výstrojn

Místo:

Datum:

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							
D HSV Práce a dodávky HSV							
D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní							
1	K	622321101	Vápenocementová omítka hrubá jednovrstvá nezatřená vnějších stěn nanášená ručně	m2	6,000		
2	K	622324121	Stříkaná omítka vápenocementová (břizolitová) vnějších stěn nanášená ručně	m2	6,000		
D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání							
3	K	941111131	Montáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š od 1,2 do 1,5 m v do 10 m	m2	7,500		
VV		1,5*5			7,500		
4	K	941111231	Příplatek k lešení řadovému trubkovému lehkému s podlahami š 1,5 m v 10 m za první a ZKD den použití	m2	22,500		
VV		(1,5*5)			7,500		
VV		7,5*3 *Přepočtené koeficientem množství			22,500		
5	K	941111831	Demontáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š od 1,2 do 1,5 m v do 10 m	m2	7,500		
6	K	952901221	Vyčištění budov průmyslových objektů při jakékoliv výšce podlaží	m2	50,000		
VV		50			50,000		
D 997 Přesun sutě							
7	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	0,010		
8	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	0,300		
VV		0,01*30 *Přepočtené koeficientem množství			0,300		
9	M	94620250	poplatek za uložení směsného stavebního a demoličního odpadu zaříděného kódem 17 09 04	t	0,010		
D 998 Přesun hmot							
10	K	998011001	Přesun hmot pro budovy zděné v do 6 m	t	0,185		
D PSV Práce a dodávky PSV							
D 766 Konstrukce truhlářské							
11	K	R766660748	Montáž dveřního pečetního lůžka	kus	68,000		
12	M	R001	Pečetní lůžko (vnější průměr 45mm - tloušťka 10mm, vnitřní průměr 25mm - zahloubení 5mm)	kus	68,000		
D 767 Konstrukce zámečnické							
13	K	767996701	Demontáž atypických zámečnických konstrukcí řezáním hm jednotlivých dílů do 50 kg	kg	10,000		
D 773 Podlahy z litého teraca							
14	K	998773101	Přesun hmot tonážní pro podlahy teracové lité v objektech v do 6 m	t	1,793		
15	K	R773211211	Oprava přírodních teracových schodů do 20% plochy stupňů rovných bez zábradlí dvousložkovou hmotou	m2	27,236		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
16	K	R732199100	Montáž orientačních štítků	soubor	1,000		
17	M	35442114	štítek plastový - označení schodu	kus	16,000		

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

PS 0110 - Jince Nová kasárna - Stavební opravy a malování služebních budov

Objekt:

01-19-02/001 - Velitelství

Místo:

Datum:

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							
D		HSV	Práce a dodávky HSV				
D		3	Svislé a kompletní konstrukce				
1	K	340237211	Zazdívka otvorů v příčkách nebo stěnách pl přes 0,09 do 0,25 m2 cihlami plnými tl do 100 mm	kus	3,000		
2	K	340271045	Zazdívka otvorů v příčkách nebo stěnách pl přes 1 do 4 m2 tvárnici pórobetonovými tl 150 mm	m2	2,000		
D		6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				
3	K	611325111	Vápenocementová hladká omítka rýh ve stropech š do 150 mm	m2	0,250		
	W		0,05*5			0,250	
4	K	611325411	Oprava vnitřní vápenocementové hladké omítky stropů v rozsahu plochy do 10 %	m2	60,240		
	W		(25,1*2,4) "chodba"			60,240	
5	K	611325416	Oprava vnitřní vápenocementové hladké omítky stropů v rozsahu plochy do 10 % s celoplošným přeštukováním	m2	94,178		
	W		(4,35*10,5) "učebna"			45,675	
	W		(4,35*2,8) "m.č.1"			12,180	
	W		(4,35*4,2) "m.č.3"			18,270	
	W		(4,35*4,15) "m.č.15"			18,053	
	W		Součet			94,178	
6	K	612325215	Vápenocementová hladká omítka malých ploch přes 1 do 4 m2 na stěnách	kus	2,000		
7	K	612325411	Oprava vnitřní vápenocementové hladké omítky stěn v rozsahu plochy do 10 %	m2	128,060		
	W		(25,1+25,1+2,4)*3-((3*2,7)+2*(0,6*2)+1*(1,6*2)+8*(0,8*2)+2*(1,8*0,9)) "chodba"			128,060	
8	K	612325416	Oprava vnitřní vápenocementové hladké omítky stěn v rozsahu plochy do 10 % s celoplošným přeštukováním	m2	207,840		
	W		(4,35+4,35+10,5+10,5)*3-(3*(2,6*0,9)+4*(1,8*0,9)) "učebna"			75,600	
	W		(4,35+2,8+4,35+2,8)*3-(2*(0,9*1,8)) "m.č.1"			39,660	
	W		(4,35+4,2+4,35+4,2)*3-(3*(1,8*0,9)) "m.č.3"			46,440	
	W		(4,35+4,35+4,15+4,15)*3-(3*(1,8*0,9)) "m.č.15"			46,140	
	W		Součet			207,840	
9	K	631311115	Mazanina tl přes 50 do 80 mm z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 20/25	m3	6,592		
	W		94,178*0,07			6,592	
10	K	631362021	Výztuž mazanin svařovanými sítěmi Kari	t	0,418		
	W		(4,44*94,178)/1000			0,418	
11	K	632481213	Separční vrstva z PE fólie	m2	94,178		
	W		(10,5*4,35) "učebna"			45,675	
	W		(4,35*2,8) "m.č.1"			12,180	
	W		(4,35*4,2) "m.č.3"			18,270	
	W		(4,35*4,15) "m.č.15"			18,053	
	W		Součet			94,178	
12	K	634112123	Obvodová dilatace podlahovým páskem z pěnového PE s fólií mezi stěnou a mazaninou nebo potěrem v 80 mm	m	78,100		
	W		(4,35+4,35+10,5+10,5) "učebna"			29,700	
	W		(4,35+2,8+4,35+2,8) "m.č.1"			14,300	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		(4,35+4,2+4,35+4,2) "m.č.3"			17,100	
	VV		(4,35+4,35+4,15+4,15) "m.č.15"			17,000	
	VV		Součet			78,100	
13	K	642944221	Osazování ocelových zárubní dodatečné pl přes 2,5 m2	kus	1,000		
14	M	55331721	zárubeň dvoukřídlá ocelová pro dodatečnou montáž tl stěny 160-200mm rozměru 1600/1970, 2100mm	kus	1,000		
	D	9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				
15	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	215,274		
	VV		(4,35*10,5) "učebna"			45,675	
	VV		(4,35*2,8) "m.č.1"			12,180	
	VV		(4,35*4,2) "m.č.3"			18,270	
	VV		(4,35*4,15) "m.č.15"			18,053	
	VV		(4,35*2,95) "m.č.7"			12,833	
	VV		(4,35*4,15) "m.č.7A"			18,053	
	VV		(25,1*2,4) "chodba"			60,240	
	VV		(4,2*2,7) "schodiště"			11,340	
	VV		(2,7*6,9) "vstup"			18,630	
	VV		Součet			215,274	
16	K	977132111	Vyvrtní otvorů pro elektroinstalační krabice ve stěnách z cihel hloubky do 60 mm	kus	2,000		
	D	997	Přesun sutě				
17	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	5,165		
18	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	154,950		
	VV		5,165*30 Přepočtené koeficientem množství			154,950	
19	M	94620250	poplatek za uložení směsného stavebního a demoličního odpadu zatříděného kódem 17 09 04	t	5,165		
	D	998	Přesun hmot				
20	K	998011002	Přesun hmot pro budovy zděné v přes 6 do 12 m	t	21,359		
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				
	D	711	Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				
	D	713	Izolace tepelné				
21	K	713121111	Montáž izolace tepelné podlah volně kladenými rohožemi, pásy, dílci, deskami 1 vrstva	m2	94,178		
22	M	28372301	deska EPS 100 pro konstrukce s běžným zatížením $\lambda=0,037$ tl 20mm	m2	98,887		
	VV		94,178*1,05 Přepočtené koeficientem množství			98,887	
23	K	998713102	Přesun hmot tonážní pro izolace tepelné v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,059		
	D	741	Elektroinstalace - silnoproud				
24	K	741110511	Montáž lišta a kanálek vkladací šířky do 60 mm s víčkem (zpětná montáž po opravě stěny)	m	6,800		
	VV		(2,4+0,5+0,5)*2 "dělicí stěna"			6,800	
	VV		Součet			6,800	
25	K	741112003	Montáž krabice zapuštěná plastová čtyřhranná	kus	1,000		
26	M	34571459	krabice pod omítku PVC odbočná čtvercová 100x100mm s víčkem	kus	1,000		
27	K	741112061	Montáž krabice přístrojová zapuštěná plastová kruhová	kus	2,000		
28	M	34571450	krabice pod omítku PVC přístrojová kruhová D 70mm	kus	2,000		
29	K	741112352	Otevření nebo uzavření krabice pancéřové víčkem na 2 šrouby	kus	2,000		
30	M	34571551	víčko krabic z PH, D 80mm	kus	2,000		
31	K	741112801	Demontáž elektroinstalačních lišt nástěnných vkladacích uložených pevně	m	27,500		
	VV		(2,4+0,5+0,5)*2 "dělicí stěna"			6,800	
	VV		2+4+13,7+1 "R-m.č.3"			20,700	
	VV		Součet			27,500	
32	K	741120821	Demontáž vodič Cu izolovaný plný a laněný s PVC pláštěm žíla 0,15-70 mm2	m	20,700		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
33	K	741122011	Montáž kabel Cu bez ukončení uložený pod omítku plný kulatý 2x1,5 až 2,5 mm ² (např. CYKY)	m	15,000		
	W		3*5		15,000		
34	M	34111005	kabel instalační jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 2x1,5mm ²	m	17,250		
	W		15*1,15 Přepočtené koeficientem množství		17,250		
35	K	741310101	Montáž spínač (polo)zapuštěný bezšroubové připojení 1-jednólový se zapojením vodičů	kus	4,000		
	W		1 "učebna"		1,000		
	W		1 "m.č.3"		1,000		
	W		1 "m.č.15"		1,000		
	W		1 "chodba"		1,000		
	W		Součet		4,000		
36	M	ABB.3558A9134 2	Přístroj ovládače zapinacího, řazení 1/0, 1/0S, 1/0So	kus	4,000		
37	M	ABB.3558AA651 R	Kryt spínače jednoduchý Tango®	kus	4,000		
38	M	ABB.3901AB10B	Rámeček jednonásobný Tango®	kus	12,000		
39	K	741310104	Montáž spínač (polo)zapuštěný bezšroubové připojení 2 dvounólový se zapojením vodičů	kus	8,000		
	W		2 "učebna"		2,000		
	W		1 "m.č.1"		1,000		
	W		1 "m.č.3"		1,000		
	W		1 "m.č.15"		1,000		
	W		3 "chodba"		3,000		
	W		Součet		8,000		
40	M	ABB.3558A8734 0	Přístroj ovládače zapinacího dvojitého, řazení 1/0+1/0	kus	8,000		
41	M	ABB.3558AA652 R	Kryt spínače dělený Tango®	kus	8,000		
42	K	741311815	Demontáž spínačů nástěnných normálních do 10 A šroubových bez zachování funkčnosti přes 2 do 4 svorek	kus	12,000		
43	K	741313004	Montáž zásuvka (polo)zapuštěná bezšroubové připojení 2x(2P+PE) dvojnásobná šikmá se zapojením vodičů	kus	12,000		
	W		6 "učebna"		6,000		
	W		2 "m.č.1"		2,000		
	W		2 "m.č.3"		2,000		
	W		2 "m.č.15"		2,000		
	W		Součet		12,000		
44	M	ABB.5513AC023 57B	Zásuvka dvojnásobná s ochr. kolkou, s clonkami, s natočenou dutinou Tango®	kus	12,000		
45	K	741315825	Demontáž zásuvek domovních normální prostředí do 16A zapuštěných šroubových bez zachování funkčnosti 2P+PE pro průběžnou montáž	kus	12,000		
46	K	741371001	Montáž svítidlo zářivkové bytové stropní přisazené 1 zdroj bez krytu	kus	13,000		
47	M	34814407	svítidlo zářivkové stropní nepřímé, mřížka lamelová, LED trubice 1x36W dl. 1200mm	kus	13,000		
48	K	741371003	Montáž svítidlo zářivkové bytové stropní přisazené 2 zdroje bez krytu	kus	21,000		
	W		10 "učebna"		10,000		
	W		3 "m.č.1"		3,000		
	W		4 "m.č.2"		4,000		
	W		4 "m.č.15"		4,000		
	W		Součet		21,000		
49	M	34814411	svítidlo zářivkové stropní nepřímé, mřížka lamelová, LED trubice 2x36W dl. 1200mm	kus	21,000		
50	K	741371823	Demontáž osvětlovacího modulového systému zářivkového dl přes 1100 mm bez zachování funkčnosti	kus	34,000		
	W		10 "učebna"		10,000		
	W		3 "m.č.1"		3,000		
	W		4 "m.č.2"		4,000		
	W		4 "m.č.15"		4,000		
	W		13 "chodba"		13,000		
	W		Součet		34,000		
51	K	998741102	Přesun hmot tonážní pro silnoproud v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,272		
	D	762	Konstrukce tesařské				
52	K	762511897	Demontáž kce podkladové dvouvrstvé z desek dřevoštěpkových tl přes 2x15 mm	m ²	94,178		
	W		(10,5*4,35) "učebna"		45,675		
	W		(4,35*2,8) "m.č.1"		12,180		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	vv		(4,35*4,2) "m.č.3"			18,270	
	vv		(4,35*4,15) "m.č.15"			18,053	
	vv		Součet			94,178	
	D	766	Konstrukce truhlářské				
53	K	766411812	Demontáž truhlářského obložení stěn z panelů plochy přes 1,5 m2	m2	2,175		
	vv		4,35*0,5			2,175	
54	K	766411821	Demontáž truhlářského obložení stěn z palubek	m2	37,765		
	vv		(4,35+4,2+4,35+4,2-0,8-0,8)*0,95 "m.č.3"			14,725	
	vv		(4,35+4,35+10,5)*1,2 "učebna"			23,040	
	vv		Součet			37,765	
55	K	766491851	Demontáž prahů dveří jednokřídlových	kus	6,000		
56	K	766491853	Demontáž prahů dveří dvoukřídlových	kus	1,000		
57	K	766660001	Montáž dveřních křidel otvíravých jednokřídlových š do 0,8 m do ocelové zárubně	kus	5,000		
58	M	MSN.0012521.U RS	dveře interiérové jednokřídle plné, voština, hladké bílé, 80x197	kus	5,000		
59	K	766660002	Montáž dveřních křidel otvíravých jednokřídlových š přes 0,8 m do ocelové zárubně	kus	1,000		
60	M	MSN.0012583.U RS	dveře interiérové jednokřídle plné, voština, hladké bílé, 90x197	kus	1,000		
61	K	766660012	Montáž dveřních křidel otvíravých dvoukřídlových š přes 1,45 m do ocelové zárubně	kus	1,000		
62	M	MSN.0027839.U RS	dveře interiérové dvoukřídle zasklené 2/3, DTD, hladké bílé, 160x197 včetně lůžek pro pečeť	kus	1,000		
63	K	766660728	Montáž dveřního interiérového kování - zámku	kus	7,000		
64	M	54924008	zámek zadlabač vložkový pravolevý rozteč 90x45mm	kus	7,000		
65	K	766660729	Montáž dveřního interiérového kování - štítku s klikou	kus	7,000		
66	M	54914123	kování rozetové klika/klika dle stávajícího stavu	kus	2,000		
67	M	54914124	kování rozetové koule/klika dle stávajícího stavu	kus	5,000		
68	M	54964165	vložka cylindrická 30+35 + 6ks klíčů	kus	7,000		
69	K	766691914	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křidel dveří pl do 2 m2	kus	9,000		
70	K	766695212	Montáž truhlářských prahů dveří jednokřídlových š do 10 cm	kus	2,000		
71	M	61187156	práh dveřní dřevěný dubový tl 20mm dl 820mm š 100mm	kus	2,000		
72	K	766695213	Montáž truhlářských prahů dveří 1křídlových šířky přes 10 cm	kus	3,000		
73	M	611871610	prah dveřní dřevěný dubový tl 2 cm dl 82 cm š 16,5 cm	kus	3,000		
74	K	766695233	Montáž truhlářských prahů dveří dvoukřídlových š přes 10 cm	kus	1,000		
75	M	61187261	práh dveřní dřevěný dubový tl 20mm dl 1620mm š 165mm	kus	1,000		
76	K	998766102	Přesun hmot tonážní pro kce truhlářské v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,177		
	D	767	Konstrukce zámečnické				
77	K	767641800	Demontáž zárubní dveří odřezáním plochy do 2,5 m2	kus	1,000		
78	K	767641805	Demontáž zárubní dveří odřezáním plochy přes 2,5 do 4,5 m2	kus	1,000		
79	K	767647913	Oprava a údržba dveří - výměna madla	kus	8,000		
80	M	MR002	Madlo pro kyvné dveře, materiál nerez, rozteč 425mm	kus	8,000		
	D	771	Podlahy z dlaždic				
81	K	771111011	Vysátí podkladu před pokládkou dlažby	m2	5,760		
82	K	771121011	Nátěr penetrační na podlahu	m2	5,760		
83	K	771161023	Montáž profilu ukončujícího pro balkony a terasy	m	7,200		
	vv		4,8+1,2+1,2			7,200	
84	M	59054296	profil ukončovací s okapničkou děrovaná hrana s drenáží barevný lak Al dl 2,5m v 10mm	m	7,920		
	vv		7,2*1,1 'Přepočtené koeficientem množství			7,920	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
85	K	771573810	Demontáž podlah z dlaždic keramických lepených	m2	5,760		
	vv		4,8*1,2		5,760		
86	K	771574112	Montáž podlah keramických hladkých lepených flexibilním lepidlem přes 9 do 12 ks/m2	m2	7,200		
87	M	LSS.TR735007	dlaždice slinutá TAURUS COLOR tmavě šedá 298x298x9mm	m2	7,920		
	vv		7,2*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		7,920		
88	K	771591207	Montáž izolace pod dlažbu nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	7,200		
89	M	WBR.761445.1	Hydroizolace na balkony - Terizol	kg	11,340		
	vv		7,2*1,575 'Přepočtené koeficientem množství		11,340		
90	K	998771102	Přesun hmot tonážní pro podlahy z dlaždic v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,222		
D 775			Podlahy skládané				
91	K	775511800	Demontáž podlah vlysových lepených s lištami lepenými	m2	94,178		
	vv		(10,5*4,35) "učebna"		45,675		
	vv		(4,35*2,8) "m.č.1"		12,180		
	vv		(4,35*4,2) "m.č.3"		18,270		
	vv		(4,35*4,15) "m.č.15"		18,053		
	vv		Součet		94,178		
D 776			Podlahy povlakové				
92	K	776111311	Vysátí podkladu povlakových podlah	m2	94,178		
93	K	776121112	Vodou ředitelná penetrace savého podkladu povlakových podlah	m2	94,178		
94	K	776141121	Vyrovnání podkladu povlakových podlah stěrkou pevnosti 30 MPa tl do 3 mm	m2	94,178		
	vv		94,178		94,178		
95	K	776221111	Lepení pásů z PVC standardním lepidlem	m2	94,178		
96	M	28411020	PVC homogenní zátěžová tl 2,00 mm, úprava PUR, třída zátěže 34/43, hmotnost 3200g/m2, hořlavost Bfl S1,	m2	103,596		
	vv		(10,5*4,35) "učebna"		45,675		
	vv		(4,35*2,8) "m.č.1"		12,180		
	vv		(4,35*4,2) "m.č.3"		18,270		
	vv		(4,35*4,15) "m.č.15"		18,053		
	vv		Součet		94,178		
	vv		94,178*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		103,596		
97	K	776421111	Montáž obvodových lišt lepením	m	72,500		
	vv		(4,35+4,35+10,5+10,5)-1,6 "učebna"		28,100		
	vv		(4,35+2,8+4,35+2,8)-3*0,8 "m.č.1"		11,900		
	vv		(4,35+4,2+4,35+4,2)-0,8 "m.č.3"		16,300		
	vv		(4,35+4,35+4,15+4,15)-0,8 "m.č.15"		16,200		
	vv		Součet		72,500		
98	M	28411003	lišta soklová PVC 30x30mm	m	73,950		
	vv		72,5*1,02 'Přepočtené koeficientem množství		73,950		
99	K	998776102	Přesun hmot tonážní pro podlahy povlakové v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,803		
D 783			Dokončovací práce - nátěry				
100	K	783101203	Jemné obroušení podkladu truhlářských konstrukcí před provedením nátěru	m2	28,200		
101	K	783106805	Odstranění nátěrů z truhlářských konstrukcí opálením	m2	28,200		
	vv		(2,35*3)*4 "dělicí stěna"		28,200		
102	K	783124101	Základní jednonásobný akrylátový nátěr truhlářských konstrukcí	m2	28,200		
	vv		(2,35*3)*4 "dělicí stěna"		28,200		
103	K	783127101	Krycí jednonásobný akrylátový nátěr truhlářských konstrukcí	m2	28,200		
104	K	783132101	Lokální tmelení truhlářských konstrukcí včetně přebroušení epoxidovým tmelem plochy do 10%	m2	28,200		
105	K	783162201	Dotmelení skleněných výplní truhlářských konstrukcí sklenářským tmelem	m	10,000		
106	K	783301311	Odmaštění zámečnických konstrukcí vodou ředitelným odmašťovačem	m2	5,440		
107	K	783306801	Odstranění nátěru ze zámečnických konstrukcí obroušením	m2	4,320		
	vv		((0,8+2+2)*0,2) "m.č.1"		0,960		
	vv		(0,8+2+2)*0,15 "m.č.3"		0,720		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		(0,8+2+2)*0,2 "m.č.15"		0,960		
	VV		(0,8+2+2)*0,15 "m.č.7a"		0,720		
	VV		(0,8+2+2)*0,2 "m.č.7a"		0,960		
	VV		Součet		4,320		
108	K	783314203	Základní antikoroziční jednonásobný syntetický samozákladující nátěr zámečnických konstrukcí	m2	5,440		
	VV		(1,6+2+2)*0,2 "učebna"		1,120		
	VV		(0,8+2+2)*0,2 "m.č.1"		0,960		
	VV		(0,8+2+2)*0,15 "m.č.3"		0,720		
	VV		(0,8+2+2)*0,2 "m.č.15"		0,960		
	VV		(0,8+2+2)*0,15 "m.č.7a"		0,720		
	VV		(0,8+2+2)*0,2 "m.č.7a"		0,960		
	VV		Součet		5,440		
109	K	783317101	Krycí jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí	m2	5,440		
D		784	Dokončovací práce - malby a tapety				
110	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech v do 3,80 m	m2	490,318		
	VV		(4,35+4,35+10,5+10,5)*3-(3*(2,6*0,9)+4*(1,8*0,9)) "učebna"		75,600		
	VV		(4,35*10,5) "učebna"		45,675		
	VV		(4,35+2,8+4,35+2,8)*3-(2*(0,9*1,8)) "m.č.1"		39,660		
	VV		(4,35*2,8) "m.č.1"		12,180		
	VV		(4,35+4,2+4,35+4,2)*3-(3*(1,8*0,9)) "m.č.3"		46,440		
	VV		(4,35*4,2) "m.č.3"		18,270		
	VV		(4,35+4,35+4,15+4,15)*3-(3*(1,8*0,9)) "m.č.15"		46,140		
	VV		(4,35*4,15) "m.č.15"		18,053		
	VV		(25,1+25,1+2,4)*3-((3*2,7)+2*(0,6*2)+1*(1,6*2)+8*(0,8*2)+2*(1,8*0,9)) "chodba"		128,060		
	VV		(25,1*2,4) "chodba"		60,240		
	VV		Součet		490,318		
111	K	784121011	Rozmývání podkladu po oškrabání malby v místnostech v do 3,80 m	m2	490,318		
	VV		(4,35+4,35+10,5+10,5)*3-(3*(2,6*0,9)+4*(1,8*0,9)) "učebna"		75,600		
	VV		(4,35*10,5) "učebna"		45,675		
	VV		(4,35+2,8+4,35+2,8)*3-(2*(0,9*1,8)) "m.č.1"		39,660		
	VV		(4,35*2,8) "m.č.1"		12,180		
	VV		(4,35+4,2+4,35+4,2)*3-(3*(1,8*0,9)) "m.č.3"		46,440		
	VV		(4,35*4,2) "m.č.3"		18,270		
	VV		(4,35+4,35+4,15+4,15)*3-(3*(1,8*0,9)) "m.č.15"		46,140		
	VV		(4,35*4,15) "m.č.15"		18,053		
	VV		(25,1+25,1+2,4)*3-((3*2,7)+2*(0,6*2)+1*(1,6*2)+8*(0,8*2)+2*(1,8*0,9)) "chodba"		128,060		
	VV		(25,1*2,4) "chodba"		60,240		
	VV		Součet		490,318		
112	K	784171101	Zakrytí vnitřních podlah včetně pozdějšího odkrytí	m2	154,418		
	VV		(4,35*10,5) "učebna"		45,675		
	VV		(4,35*2,8) "m.č.1"		12,180		
	VV		(4,35*4,2) "m.č.3"		18,270		
	VV		(4,35*4,15) "m.č.15"		18,053		
	VV		(25,1*2,4) "chodba"		60,240		
	VV		Součet		154,418		
113	K	784171111	Zakrytí vnitřních ploch stěn v místnostech v do 3,80 m	m2	54,900		
	VV		14*(1,8*0,9)+3*(2,6*0,9) "okna"		29,700		
	VV		10*(0,8*2)+2*(1,6*2)+2*(0,7*2) "Dveře"		25,200		
	VV		Součet		54,900		
114	M	58124842	folie pro malířské potřeby zakrývaci tl 7μ 4x5m	m2	219,784		
	VV		154,418+54,9		209,318		
	VV		209,318*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		219,784		
115	K	784181101	Základní akrylátová jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	490,318		
116	K	784211111	Dvounásobné bílé malby ze směsí za mokra velmi dobře oděruvzdorných v místnostech v do 3,80 m	m2	79,840		
	VV		(25,1+25,1+2,4)*1,6-(1,6*2,7) "chodba"		79,840		
117	K	784211143	Příplatek k cenám 2x maleb ze směsí za mokra oděruvzdorných za provádění styku 2 barev	m	49,900		
	VV		(25,1+25,1+2,4)-2,7 "chodba"		49,900		
118	K	784211151	Příplatek k cenám 2x maleb ze směsí za mokra oděruvzdorných za barevnou malbu tónovanou přípravky	m2	79,840		
119	K	784221111	Dvounásobné bílé malby ze směsí za sucha středně oděruvzdorných v místnostech do 3,80 m	m2	458,578		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		(4,35+4,35+10,5+10,5)*3 "učebna"		89,100		
	VV		(4,35*10,5) "učebna"		45,675		
	VV		(4,35+2,8+4,35+2,8)*3 "m.č.1"		42,900		
	VV		(4,35*2,8) "m.č.1"		12,180		
	VV		(4,35+4,2+4,35+4,2)*3 "m.č.3"		51,300		
	VV		(4,35*4,2) "m.č.3"		18,270		
	VV		(4,35+4,35+4,15+4,15)*3 "m.č.15"		51,000		
	VV		(4,35*4,15) "m.č.15"		18,053		
	VV		(25,1+25,1+2,4)*1,4-(1,4*2,7) "chodba"		69,860		
	VV		(25,1*2,4) "chodba"		60,240		
	VV		Součet		458,578		
	D	M	Práce a dodávky M				
	D	46-M	Zemní práce při extr.mont.pracích				
120	K	468111122	Frézování drážek pro vodiče ve stěnách z cihel včetně omítky do 5x5 cm	m	5,000		

PODMÍNKY BEZPEČNOSTI A OCHRANY ZDRAVÍ PŘI PRÁCI, POŽÁRNÍ OCHRANY A OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ NA STAVENIŠTI (PRACOVIŠTI)

I. Předmět úpravy

1. Podmínky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany a ochrany životního prostředí (dále jen „Podmínky“) určují některé části obsahu smlouvy o dílo (dále jen „smlouva“) a doplňují ji. Odchylná ujednání ve smlouvě mají přednost před zněním Podmínek.
2. Pokud z povahy plnění zhotovitele vyplývá, že se výkony, činnosti nebo jiné povinnosti stanovené v těchto Podmínkách nevztahují k jeho předmětu, platí, že se příslušná ustanovení těchto Podmínek pro plnění zhotovitele také nepoužijí.

II. Bezpečnost a ochrana zdraví při práci na staveništi

1. Zhotovitel je povinen dodržovat právní a ostatní předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci (dále jen „BOZP“). Přitom se zavazuje dbát též pokynů objednatele.
2. Zjistí-li objednatel, že zaměstnanci zhotovitele nebo jiné osoby, které se zdržují s vědomím zhotovitele na staveništi (pracovišti), porušují povinnosti v oblasti BOZP, má objednatel právo vyzvat zhotovitele, aby podle pokynů objednatele zjednal bezodkladně nápravu.
3. V případě více zhotovitelů, jsou zhotovitelé povinni se před zahájením plnění vzájemně písemně informovat o rizicích možného ohrožení života a zdraví při provádění plnění podle smlouvy a plnění na ně navazujících nebo s ním souvisejících, o opatřeních přijatých k ochraně před působením těchto rizik, která se týkají poskytování plnění a staveniště (pracoviště), seznámit se s umístěním prostředků první pomoci, traumatologickým plánem a ostatní dokumentací o BOZP na staveništi (pracovišti).
4. Zhotovitel se zavazuje před zahájením plnění svého závazku poskytnout svým zaměstnancům a jiným osobám, které se zdržují s jeho vědomím na staveništi (pracovišti) vhodné a přiměřené informace a pokyny k zajištění BOZP a o přijatých opatřeních, zejména ke zdolávání požárů, poskytnutí první pomoci a postupu při mimořádných událostech na staveništi (pracovišti).
5. Na základě výzvy objednatele je zhotovitel povinen předložit objednateli doklady o školení v oblasti BOZP a odborné způsobilosti svých zaměstnanců a jiných osob, které se s jeho vědomím zdržují na staveništi (pracovišti).
6. Zhotovitel a jiné osoby zdržující se s jeho vědomím na staveništi (pracovišti) smějí používat pouze bezpečná elektrická nebo jiná zařízení v souladu s právními předpisy o technických požadavcích na výrobky a jsou povinni předložit objednateli na jeho žádost doklady o jejich revizích nebo jiné doklady osvědčující splnění podmínek pro jejich bezpečný provoz.
7. Provizorní osvětlení, přívody elektrické energie nebo instalace musí zhotovitel zřizovat, udržovat a provozovat v souladu s příslušnými právními předpisy a platnými normami.
8. Zhotovitel je v souladu s předpisy o BOZP povinen souvisle oplotit staveniště, popřípadě jeho samostatnou část, pokud jejich oplocení nezajišťuje objednatel. Oplocení je zhotovitel povinen udržovat do doby splnění závazku zhotovitele podle smlouvy.
9. Zaměstnanci zhotovitele se mohou zdržovat jen na pracovištích nebo v prostorech staveniště, ve kterých plní pracovní povinnosti při plnění závazku zhotovitele a ohledně nichž obdrželi od zhotovitele informace a pokyny o BOZP; přitom používají pouze přístupové cesty určené objednatelem.

10. Sklárky a místa pro uložení materiálu smí zhotovitel zřídit jen v prostorách určených k tomu objednatelem, a to způsobem odpovídajícím předpisům o BOZP,
11. Každý pracovní úraz zaměstnance zhotovitele na staveništi (pracovišti) se zhotovitel zavazuje neprodleně oznámit též určenému zástupci objednatele a umožnit objednateli účast při zjišťování příčin a okolností takového pracovního úrazu. Zhotovitel rovněž objednateli předá opis záznamu o pracovním úrazu, a jde-li o pracovní úraz, o němž se záznam nepořizuje, písemně sdělí objednateli údaje o takovém pracovním úrazu v rozsahu obdobným údajům uvedeným v záznamu o pracovním úrazu. Ujednáním podle tohoto odstavce nejsou dotčeny povinnosti zhotovitele podle právních předpisů o evidenci a registraci pracovních úrazů.
12. Zhotovitel je povinen zajistit, aby se jeho zaměstnanci na staveništi (pracovišti) zdrželi požívání alkoholu, návykových, omamných nebo psychotropních látek a vstupu na staveniště (pracoviště) pod jejich vlivem. Smluvní strany sjednávají, že objednatel má právo provést dechovou zkoušku ke zjištění přítomnosti alkoholu a zhotovitel je povinen mu to u zaměstnanců zhotovitele umožnit. Zhotovitel je povinen zaměstnance, který vstoupil na staveniště (pracoviště) pod vlivem alkoholu, návykových, omamných nebo psychotropních látek nebo je na staveništi (pracovišti) požívá, anebo zaměstnance, který se odmítl podrobit dechové zkoušce, vykázat ze staveniště (pracoviště).
13. Práva a povinnosti sjednané podle předchozích odstavců tohoto článku ohledně zaměstnanců zhotovitele platí obdobně i ve vztahu k jiným osobám, které se prostřednictvím zhotovitele podílejí na plnění smlouvy nebo se s jeho vědomím zdržují na staveništi (pracovišti).

III. Požární ochrana

1. Zhotovitel je povinen dodržovat právní nebo jiné předpisy o požární ochraně (dále jen „PO“) a dbát pokynů objednatele v oblasti PO na staveništi (pracovišti).
2. Zhotovitel se zavazuje stanovit protipožární opatření na staveništi (pracovišti), před zahájením plnění proškolit v oblasti PO své zaměstnance a jiné osoby, které se jeho prostřednictvím podílejí na plnění smlouvy, jakož i provádět na předaném staveništi (pracovišti) kontrolní činnost v rozsahu podle právních předpisů o PO.
3. O každém požáru vzniklém na staveništi (pracovišti) zhotovitel bez zbytečného odkladu písemně vyrozumí objednatele. Tím není dotčena povinnost zhotovitele ohlásit jej hasičskému záchrannému sboru a příslušným orgánům veřejné moci ani jiné povinnosti vyplývající z právních nebo jiných předpisů o PO.
4. Při provozování činností nebo zařízení se zvýšeným požárním nebezpečím zhotovitel odpovídá za jejich požární zabezpečení, zejména zamezením vzniku nebezpečí požáru, odstraněním hořlavých látek, hasícími prostředky, požárním dozorem a zřízením dostatečných únikových cest.
5. Zhotovitel rovněž zajišťuje následný dozor po ukončení prací s otevřeným ohněm nebo jiných činností se zvýšeným nebezpečím vzniku požáru v rozsahu podle právních předpisů o PO a příslušných českých technických norem.

IV. Ochrana životního prostředí

1. Zhotovitel přijme veškerá opatření k omezení hlučnosti způsobené jeho činnostmi na staveništi (pracovišti) v souladu s právními předpisy a dále opatření k účinné ochraně spodních vod, podzemních toků, drenáží nebo jiných zdrojů vody na staveništi (pracovišti) a na přilehlých pozemcích před znečištěním.
2. Zhotovitel je povinen udržovat pořádek a čistotu na staveništi (pracovišti) a na přístupových cestách na staveniště (pracoviště), průběžně odstraňovat odpad a nečistoty, které vznikly při plnění jeho závazku, technickými opatřeními zabránit jejich pronikání mimo staveniště (pracoviště) a zajistit jejich uložení a likvidaci podle právních předpisů o odpadech. Na žádost objednatele je zhotovitel povinen předložit objednateli doklady o splnění povinností vyplývajících z právních předpisů o odpadech v souvislosti s plněním jeho závazku. Na staveništi (pracovišti) se nesmějí žádné odpady spalovat.

3. Na staveništi je zhotovitel povinen dodržovat ustanovení zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. U odpadů materiálů, pro které je to z důvodů jejich legislativního odstranění nutné, zajistí zhotovitel příslušné laboratorní rozbory v souladu s platnou právní úpravou. Tříděné odpady smí zhotovitel ukládat pouze do obalů a prostředků k tomu určených.
4. Nesplní-li zhotovitel ani v dodatečně přiměřené lhůtě stanovené objednatelem povinnosti v oblasti udržování čistoty na staveništi (pracovišti) a na přístupových cestách k němu nebo nakládání s odpady, je objednatel oprávněn tyto povinnosti splnit sám nebo třetí osobou na náklady zhotovitele.
5. Zhotovitel se zavazuje zajistit vozidla a stavební stroje používané při plnění jeho závazku proti úniku provozních náplní do půdy nebo vod a neponechávat zbytečně v chodu spalovací motory. Zhotovitel se zdrží v maximální možné míře údržby vozidel nebo stavebních strojů a doplňování provozních náplní na staveništi (pracovišti). Nepřevozní stacionární techniku a prostředky smí zhotovitel doplňovat pouze za dodržení ustanovení ČSN 650201 a 650202.
6. Zhotovitel se zavazuje nakládat s chemickými látkami a chemickými přípravky na staveništi (pracovišti) způsobem odpovídajícím právním předpisům o chemických látkách a chemických přípravcích. Na výzvu objednatele je zhotovitel povinen poskytnout objednateli seznam nebezpečných chemických látek a chemických přípravků, s nimiž při plnění svého závazku nakládá, jakož i kopie bezpečnostních listů, popřípadě doklady o školení zhotovitele nebo jeho zaměstnanců autorizovanou osobou, vyžaduje-li se podle právních předpisů.
7. Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržovat právní předpisy o ochraně přírody a krajiny a zdržet se poškození dřevin, popřípadě jiných porostů. Povolení ke kácení dřevin, určených podle projektové dokumentace k odstranění, projedná s příslušnými orgány veřejné správy dle pokynů objednatele. Objednatel je povinen k tomu zhotoviteli vystavit plnou moc nebo její vystavení zajistit.

Zhotovitel se zavazuje s těmito podmínkami prokazatelně seznámit všechny osoby podílející se jeho prostřednictvím na plnění smlouvy a písemně je zavázat k jejich dodržování. Tím není dotčena jeho odpovědnost za dodržování těchto podmínek.