

KUPNÍ SMLOUVA

č. S 314/23

dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany:

manželé

Milan Hroch, rodné číslo: 58 [redacted]
[redacted] Sobotín

a

Marie Hrochová, rodné číslo: 59 [redacted]
[redacted] Bludov

bankovní spojení: Komerční banka, a. s.
číslo účtu: 123-4182430287/0100

(dále jako „prodávající“) na straně jedné

a

Lesy České republiky, s. p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451, DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540

Bankovní spojení: Komerční banka, a. s., pobočka Hradec Králové

číslo účtu: 26300511/0100

zastoupený [redacted] **Správy toků – oblast povodí Moravy,**

se sídlem ve Vsetíně, U Skláren 781, 755 01 [redacted]

ve věcech technických jedná: [redacted]

tel: [redacted], email: [redacted]

ve věcech katastrálních jedná: [redacted]

tel: [redacted], email: [redacted]

(dále jako „kupující“) na straně druhé

(prodávající a kupující dále též společně jako „smluvní strany“ a každý jednotlivě jako „smluvní strana“) uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Kupní smlouvu (dále jen „smlouva“):

I.

Úvodní ustanovení

1. Prodávající prohlašují, že jsou výlučnými vlastníky ve společném jmění manželů následujících nemovitých věcí – pozemků:

Číslo parcely	Druh a způsob využití pozemku	Výměra v m ²	Prodávaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
1523/14	Vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené	207	207	Sobotín	56	Sobotín
1523/15	Vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené	561	544	Sobotín	56	Sobotín
Celkem			751 m ²			

zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Šumperk na LV č. 56 pro obec a k. ú. Sobotín.

2. Dle geometrického plánu č. 708-69/2023 ze dne 3. 4. 2023, vypracovaného [REDAKCE]; potvrzeného Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk dne 11. 4. 2023 pod č. PGP-604/2023-809 se z pozemku p. č. 1523/15 o výměře 561 m² odděluje nově vzniklý pozemek p. č. 1523/41 o výměře 17 m²; v katastrálním území Sobotín. Tento geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. 1

II.

Předmět koupě

1. Předmětem koupě jsou pozemky:

parc. č. 1523/14 o výměře 207 m² v k. ú. Sobotín

a

parc. č. 1523/15 o výměře 544 m² v k. ú. Sobotín, dle geometrického plánu č. 708-69/2023 ze dne 3. 4. 2023

(dále jen „*předmět koupě*“).

III.

Kupní cena

1. Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu předmět koupě v rozsahu prodávané výměry uvedené v čl. II. této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím za smluvními stranami ujednanou kupní cenu ve výši 52 570 Kč (slovy: Padesát dva tisíc pět set sedmdesát korun českých).
2. Kupující tímto předmět koupě uvedený v čl. II. této smlouvy včetně všech součástí a příslušenství od prodávajícího za tuto kupní cenu kupuje do vlastnictví České republiky a do svého práva hospodařit.
3. Smluvní strany ujednaly, že kupní cena, tj. částka ve výši 52 570,- Kč (slovy: Padesát dva tisíc pět set sedmdesát korun českých) a náklady na vedlejší výdaje v celkové výši 60,- Kč (slovy: Šedesát korun českých), tj. částka ve výši 52.630,- Kč (slovy: Padesát dva tisíc šest set třicet korun českých) bude kupujícím uhrazena prodávajícímu nejpozději do 30 dnů po obdržení vyznění o provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí (doručení změnového listu vlastnictví), kde bude jako výlučný vlastník předmětu koupě zapsána Česká republika s právem hospodařit ve prospěch kupujícího, a předmět koupě současně nebude zatížen žádnými omezeními, s výjimkou omezení zapsaných se souhlasem a ve prospěch kupujícího. Za den úhrady kupní ceny se považuje den, kdy byla kupní cena v její plné výši odepsána z účtu kupujícího.

IV.

Prohlášení smluvních stran, další ujednání

1. Prodávající prohlašuje, že ke dni oboustranného podpisu této smlouvy není předmět koupě včetně součástí a příslušenství poskytnut do užívání třetím osobám, že ke dni podpisu této

- smlouvy neuzavřel smlouvu o převodu vlastnického práva k předmětu koupě s jinými osobami a že v právu nakládat s předmětem koupě není nikterak omezen.
2. Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě nevážnou ke dni oboustranného podpisu této smlouvy žádná zástavní práva, věcná břemena, právo stavby či jiná omezení, a dále že mu nejsou známy žádné právní vady předmětu koupě, a to ani vady skryté.
 3. Prodávající se zavazuje, že po oboustranném podpisu této smlouvy s předmětem koupě nebude nijak nakládat, zejména jej nepřevéde na třetí osobu a ani jej jinak nezatíží jakýmkoliv právy ve prospěch třetích osob.
 4. Kupující prohlašuje, že byl ze strany prodávajícího řádně seznámen se stavem předmětu koupě a tento je mu dobře znám, což níže stvrzuje svým podpisem.
 5. Smluvní strany ujednaly, že nebezpečí škody na předmětu koupě přechází na kupujícího jeho faktickým převzetím kupujícím učiněným po zápisu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
 6. Návrh na vklad vlastnického práva České republiky s právem hospodařit ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí je oprávněn podat pouze kupující; návrh bude kupujícím podán po oboustranném podpisu této smlouvy.
 7. Poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit kupující.
 8. V případě, že zápis do katastru nemovitostí dle této smlouvy nebude příslušným katastrálním úřadem proveden, zavazují se smluvní strany poskytnout si bez zbytečného odkladu vzájemně součinnost a podat v souladu s touto smlouvou nový návrh na vklad do katastru nemovitostí.
 9. V případě, že by některé ustanovení této smlouvy bylo neplatné nebo neúčinné, není tím dotčena platnost nebo účinnost ostatních ustanovení smlouvy. V takovém případě se smluvní strany zavazují, že nahradí ustanovení zněním novým tak, aby se nové ustanovení co nejvíce přiblížilo předmětu a účelu ustanovení původního.

V.

Odstoupení od smlouvy

1. Kterákoli ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy písemně odstoupit v případech a za podmínek stanovených příslušnými právními předpisy nebo touto smlouvou.
2. Kterákoli ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy písemně odstoupit v případě, že:
 - a) vklad vlastnického práva k předmětu koupě dle této smlouvy nebude u příslušného katastrálního úřadu zapsán ani do 12 kalendářních měsíců ode dne, v němž k podání návrhu na vklad došlo,
 - b) prohlášení druhé smluvní strany učiněné v čl. III. této smlouvy je nebo se ukáže býti nepravdivým nebo pokud druhá smluvní strana poskytla nepravdivé informace,
 - c) druhá smluvní strana je v prodlení s úhradou jakéhokoli peněžitého závazku dle této smlouvy, a to o dobu delší než 30 kalendářních dnů.
3. V případě, že před zápisem vlastnického práva k předmětu koupě dle této smlouvy dojde k odstoupení od této smlouvy, smluvní strany se zavazují vyhotovit a podat k příslušnému

katastrálnímu úřadu návrh na zpětvzetí (již podaného) návrhu na vklad vlastnického práva, a to nejpozději do 5 pracovních dnů od doručení písemného odstoupení od této smlouvy.

VI.

Doložky platnosti

1. Pro platnost této smlouvy je v souladu se Statutem kupujícího a zákonem č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, nutný souhlas Ministerstva zemědělství České republiky, které rovněž vykonává jménem státu funkci zakladatele kupujícího (dále jen „zakladatel“), a to ve smyslu ustanovení § 17a odst. 2 zmíněného zákona. Zakladatel udělil kupujícímu předchozí souhlas k nakládání s určeným majetkem prostřednictvím Statutu kupujícího ze dne 19. 10. 2022, č. j. MZE-57984/2022-16221, bod 5.5.2 Statutu.

VII.

Criminal Compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakémukoli ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných a účinných právních předpisů.
3. Kupující za tímto účelem vytvořil tzv. Criminal Compliance Program Lesů České republiky, s. p. (viz www.lesycr.cz), a v jeho rámci přijal závazek vymezovat se proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavil postupy k prevenci a odhalování takového jednání.

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, a nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem; smluvní strany pro tyto případy vyjadřují svůj



- souhlas s uveřejněním celého znění smlouvy včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy zajistí kupující.
4. Prodávající výslovně prohlašuje, že souhlasí s tím, aby kupující ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, v platném znění, shromáždil a zpracoval o oprávněném údaje, zejména jméno, příjmení, rodné číslo a bydliště, sídlo, IČ, a to za účelem jejich eventuálního použití při realizaci práv a povinností prodávajícího a kupujícího v souvislosti s touto smlouvou. K jiným účelům nesmí být těchto údajů použito.
 5. Tato smlouva je vyhotovena v počtu 3 (tři) stejnopisů, z nichž po 1 (jednom) jejím vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran a 1 (jedno) vyhotovení je určeno pro potřeby katastrálního úřadu.
 6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož níže připojují, prosty omylu, své vlastnoruční podpisy.
 7. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
Příloha č. 1 – geometrický plán č. 708-69/2023

V Sobotíně, dne 15.5.2023

Za prodávajícího:

[Redacted signature]

Milan Hroch

[Redacted address]

Marie Hrochová

Ve Vsetíně, dne 15.5.2023

Za kupujícího

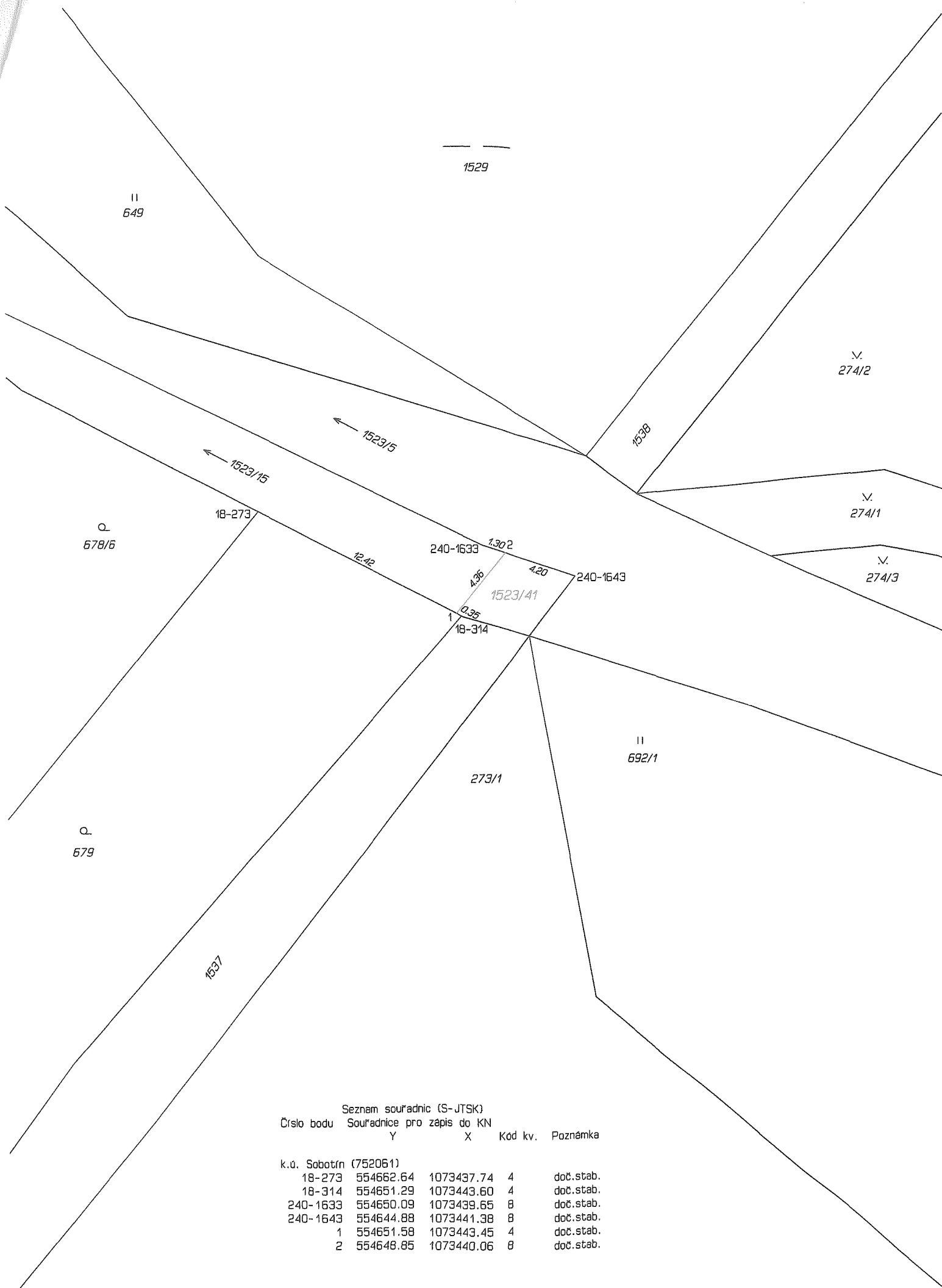
[Redacted signature]

Lesy České republiky, s. p.

[Redacted address]

[Redacted address] Správy toků – oblast povodí Moravy

[Redacted address]



Seznam souřadnic (S-JTSK)
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN

	Y	X	Kód kv.	Poznámka
k.ú. Sobotín (752061)				
18-273	554662.64	1073437.74	4	doč.stab.
18-314	554651.29	1073443.60	4	doč.stab.
240-1633	554650.09	1073439.65	8	doč.stab.
240-1643	554644.88	1073441.38	8	doč.stab.
1	554651.58	1073443.45	4	doč.stab.
2	554646.85	1073440.06	8	doč.stab.

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																
Dosavadní stav			Nový stav													
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²						Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	Označení dílu
1523/15	5	61	vodní pl. tok přirozený	1523/15	5	44	vodní pl. tok přirozený				0	1523/15		56	5	44
	5	61		1523/41		17	ostat. pl. jiná plocha				0	1523/15		56		17

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku		Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
Vyhotovitel: [redacted]		Jméno, příjmení: [redacted]	Jméno, příjmení: [redacted]
Číslo plánu: 708-69/2023		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2947/2022	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2944/2022
Okres: Šumperk		Dne: 3.4.2023	Dne: 14.4.2023
Obec: Sobotín		Číslo: 56/2023	Číslo: 61/2023
Kat. území: Sobotín		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Mapový list: Šumperk 1-6/31		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Mapový list: Šumperk 1-6/31		[redacted]	
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: doč.stab.		Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	
KÚ pro Olomoucký kraj KP Šumperk PGP 604/2023-809 2023.04.11 07:46:51 +02'00'		[redacted]	

* podrobné body byly stabilizovány dočasně z důvodu ohrožení stavební činností - oprava stavby koryta vodního toku Klepačovský potok