

**Dodatek č. 3**  
**ke smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání a poskytování některých služeb**  
**s ním spojených ze dne 28. 5. 2015 ev.č. Pronajímatele 0111001788**

**(dále jen „Dodatek č. 3“)**

**Český Aeroholding, a.s.**

se sídlem: Praha 6, Jana Kašpara 1069/1, PSČ 160 08  
IČ: 248 21 993  
DIČ: CZ699003361  
OR: Městský soud v Praze, oddíl B, vložka 17005  
zastoupená: na základě plné moci ze dne 30. 12. 2016 společností Letiště Praha, a. s., se sídlem: Praha 6, K Letišti 6/1019, PSČ 160 08, IČ: 282 44 532, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 14003, zastoupenou Ing. Jiřím Krausem, místopředsedou představenstva a Ing. Jiřím Petržilkou, členem představenstva (dále jen „Letiště Praha, a.s.“)

dále jen „**Pronajímatel**“

a

**ASIANA, spol. s r.o.,**

se sídlem: Velflíkova 1430/8, Dejvice, 160 00 Praha 6  
IČ: 49704362  
DIČ: CZ49704362  
OR: Městský soud v Praze, oddíl C, vložka 22489  
zastoupená: Šárka Litvinová, jednatelka

dále jen „**Nájemce**“

Pronajímatel a Nájemce jsou dále označováni jednotlivě jako „**Smluvní strana**“ a společně jako „**Smluvní strany**“.

**Preambule**

Smluvní strany se dohodly, že Smlouvu o nájmu prostoru sloužícího podnikání a poskytování některých služeb s ním spojených, ev.č. Pronajímatele 0111001788 uzavřenou dne 28. 5. 2015, ve znění dodatku č. 1 ze dne 15. 4. 2016 a dodatku č. 2 ze dne 29. 7. 2016 (dále jen „Smlouva“), mění a doplňují takto:

**Článek I.**

1. Předmět nájmu definovaný v čl. 1.1.5. Smlouvy a specifikovaný v Příloze č. 1 Smlouvy „Splátkový kalendář“ a Příloze č. 2 Smlouvy „Plánek Předmětu nájmu“ se zužuje o místnost č. 142 v 1. nadzemním podlaží a rozšiřuje se o místnost č. 1304 v 1. nadzemním podlaží, vše v budově v části obce Ruzyně č.p. 1017 (Terminál 1), stavba pro dopravu, postavené na pozemcích parc. č.2553/19, parc. č.2561/1, parc. č. 2561/2 v k.ú. Ruzyně, zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na LV č. 1999, pro obec Praha a katastrální území Ruzyně. Pozemky parc. č. 2553/19 a parc. č. 2561/2 v k.ú. Ruzyně jsou zapsány v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na LV č. 3864, pro obec Praha a katastrální území Ruzyně. Pozemek parc. č.2561/1 v k.ú. Ruzyně je zapsán v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na LV č. 1999, pro obec Praha a katastrální území Ruzyně.

2. V souvislosti s touto změnou Předmětu nájmu se ruší Příloha č. 1/D2 Smlouvy „Splátkový kalendář“, která byla nedílnou součástí Dodatku č. 2 a nahrazuje se novou Přílohou č. 1/D3 Smlouvy „Splátkový kalendář“, která je nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 3. Dále se ruší Příloha č. 2/D2 Smlouvy „Plánek předmětu nájmu“, která byla nedílnou součástí Dodatku č. 2 a nahrazuje se novou Přílohou č. 2/D3 Smlouvy „Plánek Předmětu nájmu“, která je nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 3 a která obsahuje aktuální Předmět nájmu ke dni účinnosti tohoto Dodatku č. 3 vyznačený modrou barvou.
3. Příloha č. 1/D3 tohoto Dodatku č. 3 „Splátkový kalendář“ je daňovým dokladem, který splňuje podmínky podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
4. Pronajímatel zveřejnil Smlouvu včetně Dodatků č. 1 a 2 v registru smluv dle Zákona o registru smluv a zavazuje se zveřejnit i tento Dodatek č. 3 ve smyslu odst. 6 a 7 Dodatku č. 2 Smlouvy, přičemž Nájemce tuto skutečnost bere na vědomí a s uveřejněním Dodatku č. 3 souhlasí.
5. Smluvní strany se dohodly, že se ruší ode dne účinnosti tohoto Dodatku č. 3 Příloha č. 5/D2 Smlouvy „Plná moc LP“ a nahrazuje se novou Přílohou č. 5/D3 Smlouvy „Plná moc LP ze dne 30. prosince 2016“.
6. Ostatní ustanovení Smlouvy tímto Dodatkem č. 3 nedotčená zůstávají v platnosti beze změny.
7. Tento Dodatek č. 3 je vyhotoven ve třech (3) stejnopisech, z nichž Pronajímatel obdrží dvě (2) vyhotovení a Nájemce jedno (1) vyhotovení.
8. Dodatek č. 3 nabývá platnosti dnem podpisu Smluvními stranami a účinnosti dnem 1. 6. 2017
9. K tomuto Dodatku č. 3 jsou přiloženy následující přílohy:  
Příloha č. 1/D3 – „**Splátkový kalendář**“ – daňový doklad dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění  
Příloha č. 2/D3 – „**Plánek Předmětu nájmu**“  
Příloha č. 5/D3 – „**Plná moc LP ze dne 30. prosince 2016**“

V Praze dne: 31.5.2017

Nájemce:



**ASIANA, spol. s r.o.**  
Šárka Litvinová  
jednatelka

V Praze dne: 31.5.2017

za Pronajímatele:



**Letiště Praha, a. s.**  
Ing. Jiří Kraus  
místopředseda představenstva  
na základě plné moci



**Letiště Praha, a. s.**  
Ing. Jiří Petržilka  
člen představenstva  
na základě plné moci



Odesílatel:

**Český Aeroholding, a.s.**  
Jana Kašpara 1069/1  
160 08 Praha 6**SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ**

daňový doklad podle zákona č. 235/2004 Sb.

evidenční číslo daň. dokladu 005/0111001788

IČ: 24821993  
DIČ: CZ699003361Bank. spojení: **801812025/2700 měna CZK**  
Banka: **UniCredit Bank Czech Republic, a.s.**  
SWIFT: **BACXCZPP**  
IBAN: **CZ46 2700 0000 0008 0181 2025**Plátce: ASIANA, spol. s r.o.  
IČ: 49704362  
DIČ: CZ49704362  
Č. zákazníka 1000665

Příloha č. 1 smlouvy č. 0111001788

Příjemce a plátce faktury:

**ASIANA, spol. s r.o.**  
**Velflíkova 1430/8**  
**160 00 Praha 6****Variabilní symbol: 0111001788**

Cena služeb od: 1.6.2017

Poprvé splatné dne: 5.6.2017

Základní nájemné od: 1.6.2017

Č. místnosti	Umístění	Účel využ.	Plocha (m <sup>2</sup> )	Nájemné	Služby - měsíční sazba			
				Měsíční sazba v Kč za 1 m <sup>2</sup>	Teplo	Elektřina	Úklid	Odpad
1304		přepážka	11,9					
Celkem			11,9					
Sazba DPH za období:				21%	15%		21%	21%
DPH v Kč za období:								
Měsíční úhrada služby včetně 21 % DPH								
Měsíční úhrada služby včetně 15 % DPH								
Měsíční úhrada nájemné včetně 21 % DPH								
Měsíční úhrada celkem včetně DPH								

Datum uskutečnění zdanitelného plnění je vždy první den měsíce, za který je platba předepsána. První DUZP je 1.6.2017

Předpis plateb: 5.06., 05.07., 05.08., 05.09., 05.10., 05.11., 05.12., 05.01., 05.02., 05.03., 05.04., 05.05. každoročně

Datum vystavení daňového dokladu je den podpisu Dodatku, jehož je Splátkový kalendář přílohou.

**PLÁNEK PŘEDMĚTU NÁJMU**

Je přiložen jako nedílná součást této stránky smlouvy

Místnost č. 1304



# PLNÁ MOC

Český Aeroholding, a.s., se sídlem Praha 6, Jana Kašpara 1069/1, PSČ 160 08, IČO 248 21 993, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 17005, zastoupená Ing. Radkem Hovorkou, místopředsedou představenstva a JUDr. Petrem Pavelcem, LL. M., členem představenstva, dále jen (dále jen „Zmocnitel“)

**zplnomocňuje tímto**

společnost Letiště Praha, a.s., se sídlem Praha 6, K Letišti 6/1019, PSČ 160 08, IČO: 282 44 532, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, v oddílu B, vložka 14003, zastoupená Ing. Jiřím Krausem, předsedou představenstva a Ing. Milanem Špačkem, místopředsedou představenstva společnosti, dále jen, (dále jen „Zmocněnec“)

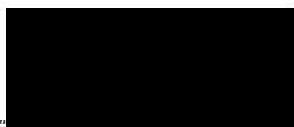
aby za Zmocnitele a jeho jménem jednal ve věci Správy nemovitostí dle Smlouvy o nájmu a smlouvy o poskytování služeb uzavřené mezi Zmocněncem a Zmocnitelem dne 30. 9. 2011, zejména aby Zmocnitele zastupoval při uzavírání nájemních smluv se stávajícími nájemci či potenciálními novými nájemci, dodatků k těmto smlouvám a při jejich ukončování, upravoval a vydával splátkové kalendáře nájemních smluv, vymáhal pohledávky z nájemních smluv a zajišťoval komunikaci se všemi soukromoprávními a veřejnoprávními subjekty ohledně administrativních a daňových záležitostí týkajících se Spravovaných nemovitých věcí.

Jmenovaný Zmocněnec je oprávněn podepisovat jakákoliv právní jednání ve výše uvedené věci.

Zmocnitel dále prohlašuje, že Zmocněnec není oprávněn zplnomocnit ve výše uvedené záležitosti další osoby.

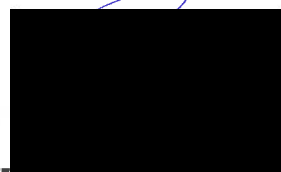
Tato plná moc je platná do 31. prosince 2018.

V Praze dne 30. 12. 2016, za Zmocnitele:



Ing. Radek Hovorka  
místopředseda představenstva

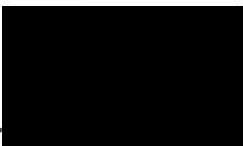
Český Aeroholding, a.s.  
Jana Kašpara 1069/1  
160 08 Praha 6  
Česká republika  
(2)



JUDr. Petr Pavelce, LL. M.  
člen představenstva

V Praze dne 30. 12. 2016, za Zmocněnce zmocnění be.

**ozsahu**



Ing. Jiří Kraus  
předseda představenstva



Ing. Milan Špaček  
místopředseda představenstva

Letiště Praha, a. s.  
K Letišti 6/1019  
160 08 Praha 6  
2