Čj.: SPU 189964/2023/508203/Ji

UID: spuess8c150890

**DODATEK č. 4**

**k Pachtovní smlouvě č. 112N15/42**

**Smluvní strany:**

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Vladislava Hartmannová, vedoucí Pobočky Chomutov

adresa: Jiráskova 2528, Chomutov, PSČ 430 01,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 60011-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

**S-W Cattle trade s.r.o.**

sídlo: Zeyerova 560/25, Liberec I – Staré Město, PSČ 460 01

IČ: 254 85 521 DIČ: CZ 254 85 521

zapsána v OR vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 20365,

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu pan Přemysl Škoda, jednatel společnosti

bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxx č. ú.: xxxxxxxxxxxxx

(dále jen „pachtýř“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 4 k pachtovní smlouvě č. 112N15/42 ze dne 1. 10. 2015 ve znění dodatku č. 1 - 3 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět pachtu a výše ročního pachtovného

1. Dne 13. 4. 2023 byl u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj Katastrálního pracoviště Chomutov podán návrh na vklad vlastnického práva třetí osoby pana xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx do katastru nemovitostí k pozemku p. č. 1309/1, 1388/1 a 782/1 v k. ú. Vejprty, Obec Vejprty, druh evidence KN na základě vydaného Rozsudku Krajského soudu v Plzni,

č. j. 13Co 52/2022-533. Ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nenáleží propachtovateli pachtovné.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na výše uvedené skutečnosti v bodě 1 tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního pachtovného na částku 6.209 Kč (slovy: šest tisíc dvě sta devět korun českých).

**K 1. 10. 2023** (nejbližší následující datum splatnosti) je pachtýř povinen zaplatit částku

9.106 Kč (slovy: devět tisíc jedno sto šest korun českých) – viz. příloha „ Výpočet pachtu k dodatku č. 4 „.

3. Vznikne-li k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti propachtovatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu, potřeba uvolnit předmět pachtu nebo jeho část, tj. např. jednotlivý pozemek nebo jeho část, má propachtovatel právo jednostranně zúžit předmět této smlouvy a ukončit pacht pozemku či jeho části před dobou sjednanou ve smlouvě tak, že skončí uplynutím tří měsíců ode dne doručení oznámení pachtýři o zúžení předmětu této smlouvy. Ostatní pronajaté pozemky či části pozemků nedotčené touto potřebou zůstávají nadále předmětem této smlouvy.

Pachtýř s jednostranným ukončením pachtu pozemku či jeho části z důvodu potřeby uvolnění k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti propachtovatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu výslovně souhlasí a stvrzuje, že nebude z titulu tohoto ukončení smlouvy uplatňovat žádné jiné náhrady ani majetkové nároky a sankce. Bude-li se na pozemku nacházet rozpracovaná výroba a požádá-li pachtýř kompenzaci, náleží mu náhrada ve výši prokázaných nákladových položek na ni vynaložených, v daném místě a čase obvyklých za obvyklé ceny.

4. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 4 dotčena.

5.Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí propachtovatel*.*

6. Tento dodatek je vyhotoven ve 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Chomutově dne 19. 5. 2023

………………………………….. …………………………………………….

Ing. Vladislava Hartmannová, S-W Cattle trade s.r.o.,

vedoucí Pobočky Chomutov Přemysl Škoda, jednatel

propachtovatel pachtýř

Za správnost: Zdeňka Jiřičková

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace ………………………….

ID smlouvy ………………………………..

ID verze ……………………………………

Registraci provedl Zdeňka Jiřičková

V Chomutově dne …………….. …………………………………………….