

**Dodatek č. 2**  
**ke smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání a poskytování některých služeb**  
**s ním spojených ze dne 28. 5. 2015 ev.č. Pronajímatele 0111001788**  
**(dále jen „Dodatek č. 2“)**

**Český Aeroholding, a.s.**

se sídlem: Praha 6, Jana Kašpara 1069/1, PSČ 160 08  
IČ: 248 21 993  
DIČ: CZ699003361  
OR: Městský soud v Praze, oddíl B, vložka 17005  
zastoupená: na základě plné moci ze dne 29.4.2012 společností Letiště Praha, a. s., se sídlem: Praha 6, K Letišti 6/1019, PSČ 160 08, IČ: 282 44 532, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 14003, zastoupenou Ing. Jiřím Krausem, předsedou představenstva a Ing. Jiřím Petržilkou, členem představenstva (dále jen „Letiště Praha, a.s.“)

dále jen „**Pronajímatel**“

a

**ASIANA, spol. s r.o.,**

se sídlem: Velflíkova 1430/8, Dejvice, 160 00 Praha 6  
IČ: 49704362  
DIČ: CZ49704362  
OR: Městský soud v Praze, oddíl C, vložka 22489  
zastoupená: Šárka Litvinová, jednatelka

dále jen „**Nájemce**“

Pronajímatel a Nájemce jsou dále označováni jednotlivě jako „**Smluvní strana**“ a společně jako „**Smluvní strany**“.

**Preamble**

- A. Z důvodu zpřísnění pravidel v procesu kontroly cestovních dokladů plynoucích ze závazků České republiky vůči zemím Schengenského prostoru došlo v roce 2014 k výraznému snížení kapacity pasových filtrů na Terminálu 1. Provozovateli Letiště Václava Havla Praha (společnosti Letiště Praha, a. s.) tak vyvstala nutnost reagovat na výše uvedené opatření. V zájmu zachování plynulosti a zároveň adekvátní kvality odbavení cestujících bylo rozhodnuto o rozšíření a přesunutí prostor pasové kontroly ze stávající centrální polohy do polohy v levé části odletové haly Terminálu 1. Celá akce má za následek změnu části Předmětu nájmu.
- B. Pronajímatel a Nájemce uzavřeli dne 28. 5. 2015 Smlouvu o nájmu prostoru sloužícího podnikání a poskytování některých služeb s ním spojených, ev.č. Pronajímatele 0111001788, ve znění dodatku č. 1 ze dne 15. 4. 2016 (dále jen „Smlouva“).
- C. V souladu s čl. XII., odst. 12.1, písm. (b) Obchodních podmínek, které tvoří přílohu č. 4 Smlouvy ve znění Dodatku č. 1 vypověděl Pronajímatel Smlouvu výpovědí č.j. 896/16/LP LNO/KAL ze dne 17.5.2016. Výpověď byla Nájemci doručena dne 13. 6. 2016. Na základě takto podané výpovědi měla platnost Smlouvy skončit uplynutím

výpovědní doby dne 31. 7. 2016. S ohledem na to, že se Strany dohodly na pokračování Smlouvy za podmínek stanovených v tomto Dodatku č. 2, bere Pronajímatel takto podanou výpověď Smlouvy zpět a Nájemce se zpětvzetím výpovědi souhlasí.

- D. Smluvní strany se dohodly na změně Smlouvy a za tímto účelem uzavírají tento dodatek č. 2 (dále jen „Dodatek č. 2“):

#### Článek I.

1. Předmět nájmu definovaný v čl. 1.1.5. Smlouvy a specifikovaný v Příloze č. 1 Smlouvy „Splátkový kalendář“ a Příloze č. 2 Smlouvy „Plánek Předmětu nájmu“ se zužuje o místnost č. 198 v 1. nadzemním podlaží a rozšiřuje se o místnost č. 142 v 1. nadzemním podlaží, vše v budově v části obce Ruzyně č.p. 1017 (Terminál 1), stavba pro dopravu, postavené na pozemcích parc. č.2553/19, parc. č.2561/1, parc. č. 2561/2 v k.ú. Ruzyně, zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na LV č. 1999, pro obec Praha a katastrální území Ruzyně. Pozemky parc. č. 2553/19 a parc. č. 2561/2 v k.ú. Ruzyně jsou zapsány v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na LV č. 3864, pro obec Praha a katastrální území Ruzyně. Pozemek parc. č.2561/1 v k.ú. Ruzyně je zapsán v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na LV č. 1999, pro obec Praha a katastrální území Ruzyně.
2. Místnost č. 198 bude Nájemcem vyklizena a protokolárně Pronajímateli předána ke dni 1.8.2016. Technické zhodnocení pronajatých prostor se neprovádělo. O předání Předmětu nájmu zpět Pronajímateli bude sepsán předávací protokol.
3. Smluvní strany tímto ruší Přílohu č. 1 Smlouvy „Splátkový kalendář“, která byla nedílnou součástí Smlouvy a nahrazují ji novou Přílohou č. 1/D2 Smlouvy „Splátkový kalendář“, která je nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 2. Smluvní strany dále tímto ruší Přílohu č. 2 Smlouvy „Plánek Předmětu nájmu“ a nahrazují ji novou Přílohou č. 2/D2 Smlouvy „Plánek Předmětu nájmu“, která je nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 2.
4. Příloha č. 1/D2 tohoto Dodatku č. 2 „Splátkový kalendář“ je daňovým dokladem, který splňuje podmínky podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
5. Smluvní strany se dohodly, že po dokončení stavební rekonstrukce veřejné odletové haly Terminálu 1 a dobudování nových obchodních přepážek Pronajímatel umožní přestěhování a nabídne Nájemci druhou přepážku vpravo od vstupu k novým pasovým filtrům. V případě, že tuto přepážku nebude moci Pronajímatel nabídnout (z důvodu jejího využití k nekomerčním účelům), pak je oprávněn Nájemci nabídnout jakoukoli jinou přepážku umístěnou co nejbližší vpravo od vstupu k novým pasovým filtrům nacházejícím se v místech, kde se ke dni podpisu tohoto dodatku nachází stávající pasové filtry.
6. Pronajímatel je v souladu s § 2, odst. 1, písm. n) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) povinen uveřejnit tento Dodatek č. 2, stejně jako Smlouvu a předcházející Dodatek, v registru smluv, přičemž Nájemce tuto skutečnost bere na vědomí a s uveřejněním Smlouvy souhlasí.
7. Strany se dohodly, že Nájemné, Základní nájemné, Cena za služby, výše Bankovní záruky, dále skutečnosti uvedené v ustanovení čl. VIII. (Kontaktní osoby) a ustanovení

čl. IX., odst. 9.1, 9.2 a 9.10 Smlouvy a ustanovení čl. II., odst. 1 Dodatku č. 1 ze dne 15.4.2016 tvoří obchodní tajemství ve smyslu § 504 Občanského zákoníku, a zavazují se zařídit jeho utajení a odpovídajícím způsobem jej chránit. Pro vyloučení pochybností Strany prohlašují, že jiné skutečnosti uvedené v tomto Dodatku č. 2, Smlouvě a předcházejícím Dodatku než skutečnosti uvedené v první větě tohoto ustanovení Dodatku č. 2 nepovažují za obchodní tajemství.

8. Ostatní ustanovení Smlouvy tímto Dodatkem č. 2 nedotčená zůstávají v platnosti beze změny.
9. Tento Dodatek č. 2 je vyhotoven ve třech (3) stejnopisech, z nichž Pronajímatel obdrží dvě (2) vyhotovení a Nájemce jedno (1) vyhotovení.
10. Dodatek č. 2 nabývá platnosti dnem podpisu Smluvními stranami a účinnosti dnem 1. 8. 2016
11. K tomuto Dodatku č. 2 jsou přiloženy následující přílohy:

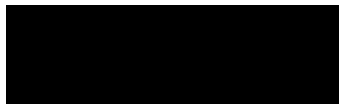
Příloha č. 1/D2 – „**Splátkový kalendář**“ – daňový doklad dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění

Příloha č. 2/D2 – „**Plánek Předmětu nájmu**“

Příloha č. 5/D2 – „**Plná moc LP**“ ze dne 16. prosince 2014

V Praze dne: 29.7.2016

Nájemce:



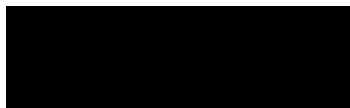
**ASIANA, spol. s r.o.**  
Šárka Litvinová  
jednatelka

V Praze dne: 29.7.2016

za Pronajímatele:



**Letiště Praha, a. s.**  
Ing. Jiří Kraus  
předseda představenstva  
na základě plné moci



**Letiště Praha, a. s.**  
Ing. Jiří Petržilka  
člen představenstva  
na základě plné moci

**SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ**

daňový doklad podle zákona č. 235/2004 Sb.

Příloha č. 1/D2 ke Smlouvě ev.č. 0111001788

evidenční číslo 003/0111001788

Pronajímatel: **Český Aeroholding, a.s.**, Jana Kašpara, čp. 1069/1, 160 08 Praha 6, IČ 24821993, DIČ: CZ699003361Nájemce: **ASIANA, spol. s r.o.**, Velfíkova 1430/8, 160 00 Praha 6, IČ: 49704362, DIČ: CZ49704362Objekt: **Terminál 1**Cena služeb od: **1.8.2016** poprvé splatné dne: **5.8.2016**Základní nájemné  
placeno od: **1.8.2016** poprvé splatné: **5.8.2016** Dále podle splátkového kalendáře Nájemného**Základní nájemné a Ceny za služby a specifikace Předmětu nájmu**

| Číslo místnosti:                              | Podlaží: | Účel využití: | plocha (m2): | Nájemné              | Služby - měsíční sazba na m2    |               |       | úklid |
|-----------------------------------------------|----------|---------------|--------------|----------------------|---------------------------------|---------------|-------|-------|
|                                               |          |               |              | měsíční sazba celkem | tepelná energie, vodné a stočné | elektr.energ. | odpad |       |
| 142                                           | 1.NP     | obch.přepážka | 11,3         |                      |                                 |               |       |       |
|                                               |          |               |              |                      |                                 |               |       |       |
|                                               |          |               |              |                      |                                 |               |       |       |
| Plocha celkem:                                |          |               | 11,3         |                      |                                 |               |       |       |
| Měsíční celkové platby:                       |          |               |              |                      |                                 |               |       |       |
| Sazba DPH:                                    |          |               |              | 21%                  | 15%                             | 21%           | 21%   | 21%   |
| DPH:                                          |          |               |              |                      |                                 |               |       |       |
|                                               |          |               |              |                      |                                 |               |       |       |
| <b>Měsíční úhrada služby včetně 21 % DPH:</b> |          |               |              |                      |                                 |               |       |       |
| <b>Měsíční úhrada služby včetně 15% DPH:</b>  |          |               |              |                      |                                 |               |       |       |
| <b>Měsíční úhrada nájemné včetně DPH:</b>     |          |               |              |                      |                                 |               |       |       |
| <b>Měsíční úhrada celkem včetně DPH:</b>      |          |               |              |                      |                                 |               |       |       |

Předpis plateb: 5.8., 5.9., 5.10., 5.11., 5.12., 5.1., 5.2., 5.3., 5.4., 5.5., 5.6. a 5.7. každoročně.

Datum uskutečnění zdanitelného plnění je vždy první den v měsíci, za který je platba předepsána. První DUZP je 1. 8. 2016.

Datum vystavení daňového dokladu je den podpisu Dodatku, jehož je splátkový kalendář přílohou.

**PLÁNEK PŘEDMĚTU NÁJMU**

Je přiložen jako nedílná součást této stránky smlouvy

Místnost č. 142



## PLNÁ MOC

**Český Aeroholding, a.s.** se sídlem Praha 6, Jana Kašpara 1069/1, PSČ 16008, IČO: 248 21 993, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 17005, zastoupená Ing. Zuzanou Tairovou, místopředsedkyní představenstva a JUDr. Petrem Pavelcem, členem představenstva, (dále jen „Zmocnitel“),

zplnomocňuje tímto

společnost **Letiště Praha, a. s.**, se sídlem Praha 6, K Letišti 6/1019, PSČ 16008, IČO: 282 44 532, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 14003, zastoupená Ing. Jiřím Krausem, předsedou představenstva a Ing. Jiřím Petržilkou, členem představenstva (dále jen „Zmocněnec“),

aby za Zmocnitele a jeho jménem jednal ve věci Správy nemovitostí dle Smlouvy o nájmu a smlouvy o poskytování služeb uzavřené mezi Zmocněncem a Zmocnitelem dne 30.9.2011, zejména aby Zmocnitele zastupoval v a při uzavírání nájemních smluv se stávajícími nájemci či potenciálními novými nájemci, dodatků k těmto smlouvám a při jejich ukončování, upravoval a vydával splátkové kalendáře nájemních smluv, vymáhal pohledávky z nájemních smluv a zajišťoval komunikaci se všemi soukromoprávními a veřejnoprávními subjekty ohledně administrativních a daňových záležitostí týkajících se Spravovaných nemovitých věcí.

Jmenovaný Zmocněnec je oprávněn podepisovat jakákoli právní jednání ve výše uvedené věci.

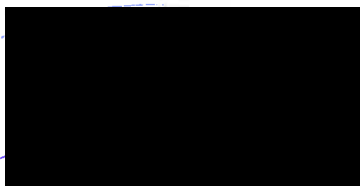
Zmocnitel dále prohlašuje, že Zmocněnec není oprávněn zplnomocnit ve výše uvedené záležitosti další osoby.

Tato plná moc je platná do 31.12.2016.

V Praze dne 16. prosince 2014



**Český Aeroholding, a.s.**  
Ing. Zuzana Tairova  
místopředsedkyně představenstva

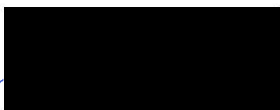


**Český Aeroholding, a.s.**  
JUDr. Petr Pavel  
člen představenstva

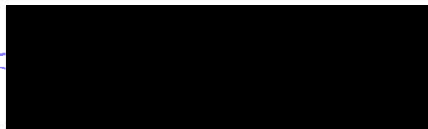
**Český Aeroholding, a.s.**  
Jana Kašpara 1069/1  
160 08 Praha 6  
Česká republika  
(2)

V Praze dne 16. prosince 2014

Zmocněnec plnou moc v celém rozsahu přijímá



**Letiště Praha, a. s.**  
Ing. Jiří Kraus  
předseda představenstva



**Letiště Praha, a. s.**  
K Letišti 6/1019  
160 08 Praha 6  
2  
Ing. Jiří Petržilka  
člen představenstva