

BEMETT investiční, a.s.
se sídlem: Jeremiášova 2722/2b, 155 00 Praha

podíl id. 1/2

IČ: 24181790, DIČ: CZ24181790
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vložka 17652

jako „prodávající“ na straně jedné

a

Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace,
se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle
Závodu Brno, Šumavská 524/31, 602 00 Brno
IČ: 65993390 DIČ: CZ65993390

jako „kupující“ na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, dále zák. č. 219/2000 Sb. o majetku ČR v platném znění, zák. č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích v platném znění a zák. č. 416/2009 Sb. o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury, v platném znění a zákona č. 184/2006 Sb., o vyvlastnění, v platném znění tuto

KUPNÍ SMLOUVU č. 03MP-007670

I.

1.1 Prodávající je podílovým spoluvlastníkem id. 1/2 této nemovitosti evidované v katastru nemovitostí:

Katastrální území: Slatina
Pozemek parc.č. 2191/24 o výměře orná půda
Číslo listu vlastnictví: 7030
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj
Katastrální pracoviště: Brno-město
Obec Brno

1.2 Předmětem této smlouvy je pozemek nově označen jako parc.č. 2191/42 o výměře 390 m² v k.ú. Slatina, který byl oddělen z původního pozemku parc. č. 2191/24 v k.ú. Slatina, dle geometrického plánu č. 3533-164c/2022 odsouhlaseného Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město dne 5.8.2022 pod č. PGP-1496/2022-702. (dále jen „předmět smlouvy“).
Geometrický plán č. 3533-164c/2022 pro k.ú. Slatina tvoří nedílnou součást této smlouvy.

II.

2.1 Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu a kupující od něj kupuje do vlastnictví České republiky a přijímá do příslušnosti hospodařit pro Ředitelství silnic a dálnic ČR **id. 1/2 pozemku parc. č. 2191/42 o výměře 390 m² v k.ú. Slatina**, se všemi součástmi a příslušenstvím a se všemi právy a povinnostmi (dále jen „předmět smlouvy“), za kupní cenu uvedenou v článku 3.2 této smlouvy.

2.2 Kupující předmět smlouvy kupuje a přijímá do vlastnictví České republiky a příslušnosti hospodařit pro zajištění veřejně prospěšné stavby:

„D1 01313 Připojení BPZ Černovická terasa na D1“

III.

3.1 Předmět smlouvy je popsán a ohodnocen ve znaleckém posudku č. **2022/Slat-110/D1**, který vypracoval _____ ze dne **27.10.2022**. Dle tohoto znaleckého posudku cena předmětu smlouvy k id. podílu činí **54 600,- Kč**.

3.2 Smluvní strany se dohodly, že prodávající touto smlouvou prodává a odevzdává předmět smlouvy specifikovaný v odst. 2.1. kupujícímu, a to včetně všech součástí a příslušenství, za kupní cenu ve výši jeho spoluvlastnického podílu

436 800,- Kč

(tj. slovy **čtyři sta třicet šest tisíc osm set korun českých**). Tato cena vychází ze znaleckého posudku dle odst. 3.1 s přihlédnutím k ust. § 3b zák. č. 416/2009 Sb., v platném znění.

3.3 Kupující zaplatí kupní cenu uvedenou v odst. 3.2 této smlouvy prodávající straně do 90 dnů ode dne, ve kterém kupující obdrží z katastrálního úřadu vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva k předmětu smlouvy do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího. Kupující uhradí kupní cenu na účet písemně sdělený prodávající stranou.

3.4 Smluvní strany se dohodly, že za den uskutečněného zdanitelného plnění pro účely zákona č. 235/2004 Sb. je den doručení vyrozumění příslušného katastrálního úřadu prodávajícímu o provedení vkladu této smlouvy do katastru nemovitostí, ve kterém je uveden den zápisu změny vlastnického práva.

IV.

4.1 Předmět smlouvy se prodává ve stavu, jak je popsán ve shora uvedeném znaleckém posudku. Prodávající dále prohlašuje, že na předmětu smlouvy neváznou žádné dluhy, břemena, zástavní práva, ať již zapsaná či nezapsaná v katastru nemovitostí a že neví o žádných vadách faktických ani právních, na které by měl být kupující zvláště upozorněn a že jej do doby nabytí vlastnictví kupujícím žádnými dalšími vadami nezatíží. Smluvní strany se dohodly, že na kupujícího nepřechází žádné dluhy, ani případný dluh zajištěný zástavním právem váznoucím na předmětu smlouvy.

4.2 Prodávající dále prohlašuje, že předmět smlouvy není zatížen nájemním vztahem a že je do doby nabytí vlastnictví kupujícím ani takovýmto nájemním vztahem nezatíží.

4.3 Případné právní či jiné vady na předmětu smlouvy nevyplývající z článku 4.1 a 4.2 se považují za podstatné porušení smlouvy, přičemž prodávající bere na vědomí, že kupující bude v takovém případě uplatňovat svá práva podle ust. § 2099 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.

V.

5.1 Vlastnictví k předmětu smlouvy, jakož i veškerá práva a povinnosti, nebezpečí a užítky s převodem spojené, se nabývá vkladem do katastru nemovitostí, přičemž právní účinky vkladu práva nastanou na základě pravomocného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o jeho povolení k okamžiku, kdy návrh na vklad došel příslušnému katastrálnímu úřadu.

Smluvní strany se dohodly, že podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí zajistí kupující, který současně uhradí příslušný správní poplatek s ním spojený. Prodávající tímto zmocňuje kupujícího, aby za něj podepsal návrh na vklad a aby ho zastupoval ve vkladovém řízení. Udělení zmocnění a jeho přijetí Smluvní strany potvrzují svými podpisy této smlouvy.

5.2 Smluvní strany se zavazují, pro případ, že katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu neprovede zápis věcných práv podle této smlouvy, učinit bezodkladně veškeré nezbytné úkony k odstranění překážek pro zápis práva.

5.3 Smluvní strany se dohodly, že kupující je oprávněn zastupovat prodávajícího, jako vlastníka pozemků, jež jsou předmětem této kupní smlouvy, a to ve věci podání žádosti o dělení pozemků dle oddělovacího geometrického plánu, specifikovaného v článku I. této smlouvy a souhlasí s dělením předmětných pozemků, v souladu s ustanovením § 82 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) místně příslušnému stavebnímu úřadu.

VI.

6.1 Prodávající se touto smlouvou zavazuje předmět smlouvy vyklidit na vlastní náklady nejpozději do 60 dnů poté, kdy mu bude oznámeno, že byl proveden vklad práva do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu.

6.2 Pokud prodávající předmět smlouvy v dohodnutém termínu nevyklidí, je kupující oprávněn nechat jej vyklidit a vyklizené věci zlikvidovat na náklady prodávajícího. Prodávající se pro takový případ smlouvou zavazuje vzniklé náklady spojené s vyklizením a likvidací uhradit, a to nejpozději do 30 dnů po obdržení faktury od kupujícího. Neučiní-li tak, je povinen kupujícímu uhradit smluvní pokutu ve výši 0,5% z celkových nákladů na vyklizení, a to za každý i započatý den prodlení.

6.3 Prodávající podpisem této smlouvy na sebe ve smyslu ust. § 1765 zákona č. 89/2012 Sb. přebírá nebezpečí změny okolností.

6.4 Kupující předem vylučuje možnost uzavření smlouvy v případě nepodstatné odchylky či dodatku prodávajícího k zaslanému návrhu smlouvy. Každý dodatek nebo odchylka, stejně tak jako výhrada, omezení či jiná změna bude považována za nový návrh.

6.5 V souladu ust. § 3a zákona č. 416/2009 Sb. ve znění pozdějších předpisů má prodávající právo na vrácení převedených práv, pokud nebude zahájeno uskutečňování účelu převodu do 5 let od uzavření smlouvy. Toto právo musí prodávající uplatnit písemně u kupujícího. Převedená práva budou následně prodávajícímu vrácena po vrácení kupní ceny kupujícímu.

VII.

7.1 Účastníci této smlouvy berou na vědomí, že Ředitelství silnic a dálnic ČR je subjektem povinným dle ustanovení § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle tohoto zákona, pokud bude podléhat této povinnosti. Případné uveřejnění této smlouvy v registru smluv se zavazuje zajistit na své náklady a nebezpečí ŘSD ČR.

VIII.

8.1 Kupní smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro katastrální úřad, jedno vyhotovení pro prodávajícího a jedno vyhotovení pro kupujícího.

8.2 Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, dle jejich pravé a svobodné vůle a že smluvnímu ujednání nejsou na překážku žádné okolnosti bránící nakládání s nemovitostmi a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.

8.3 Smluvní strany prohlašují, že se dohodly na všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody předpokladem pro uzavření této smlouvy.

8.4 Smluvní strany prohlašují, že mezi nimi nebyla dohodnuta žádná jiná vedlejší ujednání ve smyslu ust. § 2132 a násl. zák. č. 89/2012 Sb. než ta, jež jsou obsažena v textu této smlouvy.

8.5 Ředitelství silnic a dálnic ČR jako správce a zpracovatel povinností dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a nařízení Evropského parlamentu a Rady EU č. 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů, se zavazuje s poskytnutými údaji nakládat pouze za účelem naplnění této smlouvy. Prodávající bere tyto skutečnosti na vědomí a s tímto souhlasí.

Tyto postupy a opatření se smluvní strany zavazují respektovat a dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

12 Sb.

IX.

9.1 K přijetí návrhu této smlouvy stanovuje kupující akceptační lhůtu v délce 60 dnů od okamžiku předložení návrhu této smlouvy prodávajícímu tj. ode dne doručení návrhu této smlouvy prodávajícímu.

9.2 Smlouva je uzavřena za předpokladu, že v uvedené akceptační lhůtě kupující obdrží od prodávajícího podepsanou smlouvu.

9.3 Marným uplynutím akceptační lhůty návrh smlouvy zaniká.

V Brně dne 03-04-2023

V Praze dne 2.5.2023

Ředitelství silnic a dálnic ČR

BEMETT investiční, a.s.

PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINĚ NESEPSANÉ ADVOKÁTEM
Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 019802/166/2023/C.

se sídlem v Praze 8, Na Terasě 133/3,
zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev. č. 12291,
prohlašuji, že tuto listinu přede mnou vlastnoručně v jednom vyhotovení podepsal

Podepsaný advokát tímto prohlášením o pravosti podpisu nepotvrzuje správnost ani pravdivost údajů uvedených v této listině, ani její soulad s právními předpisy.
V Praze, dne 2. května 2023

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²	
2191/1			20110	85			2191/26			20100	
		20810	83	11	2191/27		20100	30	10		
2191/10		20110	5	18	2191/38		20810	2	80		
		20810	50	71	2191/39		20810	1	20		
2191/11		20810	37	02	2191/40		20110	2	52		
2191/12		20810	51	63			20810	1	19		
		20110	27	79	2191/41		20100	1	33		
2191/13		20810	14	81			20110	3	37		
		20100	4	09	2191/42		20100	3	90		
		20110	51	35	2191/43		20100	1	91		
2191/14		20810	1		2191/44		20100		90		
		20110	34	82	2191/45		20100		23		
		20100	18	54	2191/51		20810	3	14		
2191/15		20110	22	91	2191/52		20810	1	75		
		20100	37	46	2191/53		20110		40		
2191/20		20110	17	37			20810	2	38		
		20810	30	33	2191/54		20110	1	20		
2191/21		20110	14	21	2191/55		20110		35		
		20810	16	02			20100		42		
2191/22		20810	6	52	2191/56		20100		66		
		20110	56	68	2191/57		20100		34		
2191/23		20110	24	40	2343/3		20100	99	99		
		20100	28	44	2343/18		20100	6	86		
2191/24		20100	44	14	2343/19		20100	5	74		
2191/25		20100	32	01							

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kvality	Poznámka	Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kvality	Poznámka
	Y	X				Y	X		
277-22	592034,38	1164106,63	3		27	592167,07	1164237,65	6	kolík *)
277-36	592110,38	1164106,66	3		28	592177,53	1164246,55	3	kolík *)
610-2	591986,56	1164197,84	3		29	592117,47	1164110,85	6	kolík *)
610-3	592091,70	1164085,65	3		30	592114,29	1164106,90	3	kolík *)
764-72	592054,66	1164124,63	3		31	592101,63	1164096,82	3	kolík *)
1244-453	592231,27	1163989,04	6		32	592053,68	1164125,69	3	kolík *)
1244-458	592252,84	1164013,01	6		33	592069,66	1164140,78	3	kolík *)
1244-465	592281,29	1164044,62	6		34	592076,15	1164148,89	3	kolík *)
1244-470	592313,81	1164080,76	6		35	592079,40	1164152,50	6	kolík *)
1244-478	592116,00	1164112,43	6		36	592040,45	1164112,02	3	kolík *)
1244-480	592349,43	1164120,34	6		37	592044,32	1164117,36	3	kolík *)
1244-485	592138,44	1164135,46	6		38	592185,70	1164183,68	3	kolík *)
1244-487	592366,16	1164138,93	6		39	592168,82	1164165,39	6	kolík *)
1244-491	592082,43	1164149,26	6		40	592131,36	1164205,54	6	kolík *)
1244-496	592167,42	1164166,89	6		41	592139,80	1164213,18	3	kolík *)
1244-498	592392,50	1164168,21	6		42	592146,93	1164220,25	3	kolík *)
1244-499	592106,01	1164170,17	6		43	592139,78	1164134,02	6	kolík *)
1244-507	592137,88	1164198,61	6		44	592100,60	1164175,96	6	kolík *)
1244-509	592199,73	1164202,73	6		45	592106,40	1164182,62	3	kolík *)
1244-514	592010,49	1164226,26	6		46	592082,90	1164156,40	3	kolík *)
1244-516	592173,65	1164230,61	6		47	592089,87	1164163,62	3	kolík *)
1244-519	592241,86	1164235,73	6		77	592185,71	1164252,53	3	kolík *)
1244-522	592030,92	1164250,53	6		78	592288,47	1164262,91	3	kolík *)
1244-523	592261,19	1164251,44	6		79	592202,87	1164267,08	3	kolík *)
1244-526	592210,28	1164269,61	6		80	592207,78	1164272,29	3	kolík *)
1244-528	592292,11	1164275,70	6		81	592216,27	1164281,88	3	kolík *)
1244-529	592058,35	1164283,11	6		82	592220,26	1164288,79	3	kolík *)
1244-531	592227,65	1164287,38	6		83	592223,18	1164292,18	6	kolík *)
1244-535	592255,11	1164315,32	6		84	592226,95	1164296,56	3	kolík *)
1244-536	592089,71	1164320,36	6		85	592237,28	1164307,67	3	kolík *)
1244-542	592124,48	1164361,65	6		87	592790,02	1164695,73	3	kolík *)
1244-545	592140,55	1164380,74	6		88	592788,13	1164701,95	3	kolík *)
1244-548	592165,90	1164410,84	6		89	592788,58	1164708,97	3	kolík *)
3532-40	592832,92	1164738,76	3	kolík *)	90	592791,31	1164715,11	3	kolík *)
5	592297,68	1164269,74	6	kolík *)	91	592799,37	1164724,29	3	kolík *)
6	592250,02	1164320,77	3	kolík *)	92	592813,89	1164730,71	3	kolík *)
14	592860,07	1164862,86	3	kolík *)	94	592891,78	1164820,25	3	kolík *)
20	592266,58	1164245,66	6	kolík *)	95	592850,33	1164852,52	3	kolík *)
21	592246,07	1164231,21	3	kolík *)					
22	592240,64	1164226,87	3	kolík *)	kat. úz. Tuřany				
23	592224,14	1164215,26	3	kolík *)	612171-501-42	592817,12	1164716,89	3	
24	592214,53	1164210,93	3	kolík *)	612171-501-50	592793,18	1164689,04	3	kolík *)
25	592206,47	1164205,11	3	kolík *)	612171-501-71	592851,04	1164868,86	3	
26	592201,91	1164200,40	6	kolík *)	612171-501-72	592861,72	1164861,76	3	
					612171-501-74	592898,40	1164829,41	3	

*) dočasně kolík - bod ohrožen zemědělskou činností