

## SMLOUVA O DÍLO č.: 2023/MUSS/0036

---

Níže uvedeného dne, měsíce a roku byla uzavřena mezi smluvními stranami obchodní smlouva o dílo tohoto znění:

### I. Smluvní strany

- Objednatel  
název: Městský ústav sociálních služeb města Plzně, příspěvková organizace  
Klatovská tř. 90, 301 00  
Zapsaná v KS v Plzni oddíl Pr. vložka 580  
osoba oprávněná jednat ve věcech této smlouvy: Mgr. František Šampalík - ředitel  
IČ: 000 75 345  
DIČ: CZ 000 75 345  
Bankovní spojení:  
Číslo účtu:  
Telefon:  
e-mail:
- Zhotovitel  
Název: Jotastav s.r.o.  
Slovanská alej 24, Plzeň, 326 00  
Zapsaná v OR oddíl C vložka 19531  
osoba oprávněná jednat ve věcech této smlouvy: Josef Suchý - jednatel  
IČ: 27973832  
DIČ: CZ27973832  
Bankovní spojení:  
Číslo účtu:  
Telefon:  
e-mail:
- Název stavby – objekt: **Oprava havárie rozvodů vody a kanalizace - DZR Čtyřlístek**  
  
**Objekt MÚSS Kotíkovská 15, 323 00 Plzeň  
DZR „Čtyřlístek“**

### II. Předmět smlouvy

- Předmět díla:

Předmětem plnění veřejné zakázky jsou stavební opravy – Oprava havárie rozvodů vody a kanalizace - DZR Čtyřlístek, v zařízení MÚSS Čtyřlístek.

Dílo bude realizováno v souladu s platnými zákony ČR a ČSN a dle obecně závazných a doporučených předpisů a metodik.

- Adresa stavby:

- Objekt MÚSS Kotíkovská 15, 323 00 Plzeň DZR „Čtyřlístek“

### 3. Specifikace díla:

- a) Dílo bude zpracováno dle specifikace investora, cenové nabídky - položkového rozpočtu.
- b) Práce budou prováděny dle pracovního postupu a časového harmonogramu určeného objednatelem.

### III. Doba plnění

- a) Zhotovitel provede dílo v době od **1.5.2023 do 1.6.2023**.

### IV. Cena díla

- a) V souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, se smluvní strany dohodly na smluvní ceně za zhotovené dílo specifikované v oddílu II této smlouvy, a to ve výši:

Cena za zhotovení díla	899.792,- Kč
DPH 15 %	134.968,8 Kč
Cena celkem	1.034.760,8 Kč

Zhotovitel je povinen se pro účely uplatňování DPH řídit klasifikací CZ – CPA v souladu s § 92 e) zákona č.235/2004 Sb. O DPH a Pokynem D 300 ministerstva financí §26 a k příloze č. 1 pokynu.

- b) Cena díla je smluvními stranami určena dle soupisu zpracovaného zhotovitelem, který se považuje za úplný.
- c) Nabídková cena je stanovena jako celková cena za celé plnění zakázky. Cena je navržena jako nejvýše přípustná se započtením veškerých nákladů, rizik, zisku a finančních vlivů (např. inflace) po celou dobu realizace zakázky v souladu s podmínkami uvedenými v zadávací dokumentaci. Nabídková cena zahrnuje veškeré náklady dodavatele nutné pro realizaci předmětu plnění, včetně pojištění, daní, cel a poplatků, garancí i nákladů na provádění záručního servisu a potřebných certifikátů.
- d) Cenová doložka  
Vzhledem k ustanovení předchozího písmene této části obchodní smlouvy (podklady pro stanovení ceny díla jsou oběma stranami hodnoceny jako úplné a dostatečné, a to jak kvalitativně, tak kvantitativně) se obě strany dohodly, že případné navýšení ceny uvedené pod písmenem a) této části obchodní smlouvy je nepřipustné a objednatel na případné zvýšení nebude reagovat, výjimkou je pouze zvýšení sazby DPH.
- e) Platební podmínky

Zadavatel nebude poskytovat zálohy.

Po písemném předání jednotlivé etapy/ díla a odstranění případných vad a nedodělků v jednotlivé etapě/ díle zhotovitel vystaví zadavateli do 14 dnů daňový doklad.

Bude se jednat o daňový doklad s těmito náležitostmi:

- označení faktury a číslo,
- jméno nebo název a sídlo zhotovitele a objednatele, jejich identifikační čísla, údaj o zápisu v obchodním rejstříku (nebo jiné evidenci), včetně spisové značky,

- předmět plnění, název akce/etapy a číslo smlouvy a den předání díla,
- cena díla
- částka zbývající k úhradě.

Platby budou probíhat výhradně v CZK a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.

Objednatel se zavazuje zaplatit fakturu do 14 dnů po jejím doručení objednateli.  
V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena třetího dne po datu odeslání doporučenou zásilkou na doručenkou.

#### **V.**

##### **Vlastnické právo k zhotovované věci a nebezpečí škody na ní**

- a) Vlastníkem je od počátku objednatel. Objednatel se zavazuje, že nepřenese vlastnické právo ke zhotovované věci na třetí osobu před zaplacením dohodnuté ceny.
- b) Nebezpečí škody na zhotovené věci nese od počátku zhotovování do předání a převzetí zhotovitel.

#### **VI.**

##### **Podmínky provádění díla**

- a) Dodavatel zahájí plnění veřejné zakázky nejpozději do 5 kalendářních dnů ode dne následujícího po nabytí účinnosti této smlouvy.
- b) Objednatel je oprávněn prostřednictvím níže uvedených pracovníků provádět průběžnou kontrolu díla.

Mgr. František Šampalík – ředitel organizace

Ing Martin Bouček – Správa majetku

Na pracoviště mohou vstupovat jen tito pověřeni pracovníci objednatele.

- c) Veškerá veřejnoprávní rozhodnutí potřebná podle právních předpisů k provádění práce zabezpečuje objednatel.
- d) Veškeré změny znamenající změnu dohodnutého díla musí být písemně odsouhlaseny osobami oprávněnými jednat ve věcech této smlouvy (případně též zpracovatelem, resp. zhotovitelem projektové dokumentace).
- e) Objednatel se zavazuje, že zabezpečí zhotoviteli po celou dobu provádění díla sociální zařízení (WC, umývárnu), el. energii a zdroj vody, dále uzamykatelnou místnost pro uskladnění náradí zdarma. Objednatel zhotovitele upozorňuje, že nemá potřebné zázemí pro skladování stavebního materiálu.
- f) Veškeré vícepráce znamenají změnu smlouvy, a musí být proto písemně dohodnuty osobami oprávněnými jednat ve věcech této smlouvy, a to zápisy na samostatných listech jako dodatky ke smlouvě.
- g) Bezpečnost práce a požární ochrana se řídí platnými bezpečnostními předpisy a ustanoveními této smlouvy.

#### **VII.**

##### **Povinnosti smluvních stran**

- a) Zhotovitel je povinen provést dílo ve sjednané kvalitě a době.  
Objednatel je povinen ve sjednané době dílo převzít na adrese dle předmětu díla. Objednatel souhlasí s převzetím dokončeného díla i před uplynutím dohodnutého termínu plnění.

**VIII.  
Smluvní pokuty**

- a) Objednatel se zavazuje při prodlení se zaplacením dohodnutých plateb a konečné faktury zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (tisíc korun českých) za každý den prodlení.
- b) Smluvní pokuta za prodlení s dobou plnění předmětu veřejné zakázky ze strany zhotovitele je stanovena ve výši 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení.

**IX.  
Jiná ujednání**

- a) Nesplnění ujednání o závazcích objednatele zakládá zhotoviteli právo na okamžité odstoupení od této smlouvy. Odstoupení od smlouvy nemá vliv na zaplacení smluvní pokuty.
- b) Sjednaný termín plnění se prodlužuje o dny, ve kterých nebude možno pro nepřízeň počasí (např. déšť, mráz atp.) pokračovat v provádění díla. Údaj o této skutečnosti bude zapsán zhotovitelem ve stavebním deníku a jeho věrohodnost potvrzena objednatelem nebo třetí nezávislou osobou. Tomuto režimu podléhá též nemožnost řádného postupu prací zhotovitele pro překážky ležící na straně objednatele.

**X.  
Záruka**

Zhotovitel ručí za kvalitu jím provedených prací (díla) dle této smlouvy po dobu 36 měsíců od data předání objednateli za podmínek uvedených v záruční listině. Počátek běhu záruční doby je stanoven na den následující po dni protokolárního předání a převzetí jednotlivé etapy předmětu veřejné zakázky vedoucím zařízením nebo osobou oprávněnou dílo převzít.

Reklamacce vad musí být provedena písemně.

Zhotovitel se zavazuje odstranit reklamované vady, jím uznané, ve lhůtě 21 dnů od doručení reklamace objednatelem.

**XI.  
Závěrečná ustanovení**

Smlouva je vyhotovena ve dvou exemplářích s tím, že každý z účastníků obdrží jeden stejnopis.

Provedené škrtky a doplnění ve smlouvě byly učiněny z vůle obou smluvních stran před podpisem smlouvy.

Veškeré dodatky k této smlouvě budou provedeny v písemné formě, označeny pořadovými čísly a podepsány osobami oprávněnými jednat ve věcech této smlouvy.

Tato smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.

V Plzni dne .....

.....  
za zhotovitele

.....  
za objednatele