



V Praze dne 14. května 2023
Č. j.: 973 23 110

Výpověď Smlouvy o nájmu č. 66 673/1

Diplomatický servis, IČO: 00000175, se sídlem Václavské náměstí 816/49, 111 21 Praha 1, jako „pronajímatel“ uzavřel s Vaší společností **NMDS Pictures, s.r.o.**, IČO: 04094298, se sídlem Na Zátorce 339/10, Praha 6, jako „nájemcem“, Smlouvu o nájmu č. 66 673/1, ve znění Dodatku č. 1 - 3.

Smlouva o nájmu č. 66 673/1 je uzavřena na prostory sloužící k podnikání v části 2. nadzemního podlaží a místnosti č. 4., 7., 8., 9., 10. a 11. v 1. podzemním podlaží budovy č.p. 339, na pozemku parcelní číslo 725, katastrální území Bubeneč, obec Praha, na adrese Na Zátorce 339/10, sestávající se z:

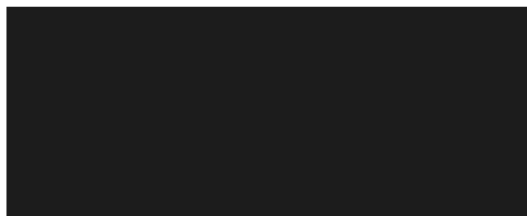
- prostor sloužících k podnikání v části 2. nadzemního podlaží o výměře 116,95 m²,
- místnosti č. 4., 7., 8., 9., 10. a 11. v 1. podzemním podlaží o výměře 67,20 m².

Pronajímatel dává tímto nájemci výpověď bez výpovědní doby, a to v souladu s Čl. VI. Zánik nájmu, odstavce 5. písmene b) (3) Smlouvy o nájmu č. 66 673/1.

Pronajímatel konstatuje, že jako nájemce jste porušil zvláště závažným způsobem své povinnosti a to tím, že jste dlouhodobě neplnil finanční závazky vyplývající z uzavřené Smlouvy o nájmu č. 66 673/1, a to jak nájemné, tak zálohové platby za služby. O vzniklých dlužích jste byli několikrát informováni a vyzýváni k nápravě. Dovolujeme si Vás upozornit, že Diplomatický servis je připraven dlužné částky vymáhat soudně.

Smluvní vztah založený výše uvedenou smlouvou o nájmu končí následujícím dnem po dni doručení tohoto dopisu s tím, že předmětné prostory bude Diplomatický servis požadovat uvést do původního stavu s přihlédnutím k běžnému opotřebení a předat nepoškozené, vyklizené, vymalované, v čistém stavu a se všemi klíči nejpozději do 3 dnů od doručení výpovědi. Ode dne doručení výpovědi do doby převzetí bude smluvní vztah považován za bezsmluvní užívání. V souladu s tímto Vám bude vystaven daňový doklad za toto užívání.

Do doby vyklizení Vás jako nájemce žádáme o zdržení se všech právních a faktických kroků bez souhlasu Diplomatického servisu.



NMDS Pictures, s.r.o.
Na Zátorce 339/10
160 00 Praha 6



DIPLOMATICKÝ SERVIS
Václavské náměstí 49/816
111 21 Praha 1
IČ: 00000175

-01-