

Smlouva o zřízení služebnosti

uzavřená podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

I. Smluvní strany

Obchodní firma: **DIAMO**, státní podnik
Sídlo: Máchova 201, 471 27 Stráž pod Ralskem
Zastoupený: [redacted] vedoucím odštěpného závodu ODRA
Zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl AXVIII, vložka 520

Týká se: **DIAMO**, státní podnik
odštěpný závod ODRA
Sirotčí 1145/7, Vítkovice, 703 00 Ostrava

IČO: 000 02 739
DIČ: CZ00002739, plátce DPH

Bankovní spojení: [redacted]
č. ú. [redacted]

Osoba oprávněná k jednání ve věci plnění předmětu této smlouvy:

[redacted] vedoucí odštěpného závodu ODRA
tel.: [redacted] e-mail: [redacted]

(dále jen „**Povinný**“)

a

Obchodní firma: **Veolia Průmyslové služby ČR, a.s.**
Sídlo: Zelená 2061/88a, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava, doručovací číslo: 70974
Zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, sp. zn. B 3722

Zastoupená: [redacted] předsedou správní rady

IČO: 278 26 554
DIČ: CZ27826554, plátce DPH

Bankovní spojení: [redacted]
č. ú. [redacted]

(dále jen „**Oprávněný**“)

a

Obchodní firma: **Lidl Česká republika v.o.s.**
Sídlo: Nárožní 1359/11, 158 00 Praha 5
Zastoupená: [redacted] na základě plné moci s kontrolním podpisem [redacted] regionálního ředitele prodeje
Zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 42824

IČO: 261 78 541
DIČ: CZ26178541, plátce DPH
Bankovní spojení: [REDAKCE]
č. ú. [REDAKCE]
Osoba odpovědná za smlouvu:
[REDAKCE] projektový manažer, [REDAKCE]

(dále jen „Investor“)

II. Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v článku I. této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření této smlouvy.
2. Česká republika je vlastníkem a Povinný má právo hospodařit s pozemky **parc. č. 2396/1, parc. č. 2396/72 a parc. č. 2396/129**, které jsou evidovány na listu vlastnictví č. 3843 pro k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava (dále společně jen „**Služebné pozemky**“).
3. Oprávněný má ve svém vlastnictví **podzemní kabelové vedení VN 22 kV a podzemní kabelové vedení NN 400 V** vybudované v rámci stavby pod názvem „Lidl Michálkovická“ situované mimo jiné na částech pozemků parc. č. 2396/1, parc. č. 2396/72 a parc. č. 2396/129, vše v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava (dále společně jen „**Podzemní kabelové vedení**“).
4. Investor je objednatelem stavby „Lidl Michálkovická“, jejíž část zasahuje mimo jiné na Služebné pozemky.

III. Předmět smlouvy

1. Povinný zřizuje touto smlouvou k tíži Služebných pozemků ve prospěch Oprávněného časově neomezenou **služebnost inženýrské sítě – Podzemního kabelového vedení** spočívající v právu:
 - umístění, provozování a udržování Podzemního kabelového vedení včetně práva vstupu a vjezdu na Služebné pozemky po předchozím oznámení Povinnému za účelem údržby, oprav, úprav, kontrol, modernizace a případného odstranění Podzemního kabelového vedení v celém rozsahu vymezeném geometrickým plánem č. 4776-108/2022 pro k. ú. Slezská Ostrava (dále jen „**Služebnost**“).
2. Oprávněný právo odpovídající Služebnosti uvedené v odst. 1. tohoto článku přijímá a Povinný se zavazuje výkon tohoto práva trpět.
3. Při výkonu práva odpovídajícího Služebnosti bude Oprávněný postupovat šetrně a do práv vlastníka Služebného pozemku bude zasahovat pouze v nutném rozsahu. Veškeré škody, které by vznikly Povinnému nebo třetím osobám při realizaci práva odpovídajícího Služebnosti Oprávněným nebo jím pověřenými osobami, jdou k tíži Oprávněného.
4. Právo odpovídající Služebnosti nabude Oprávněný zápisem práva do katastru nemovitostí.

IV. Úplata a způsob platby

1. Úplata za zřízení Služebnosti byla mezi Povinným a Oprávněným dohodnuta jako jednorázová náhrada v celkové výši **54 585,00 Kč** (slovy: padesát-čtyři-tisíc-pět-set-osmdesát-pět korun českých) **bez DPH**. K této ceně bude připočtena DPH v platné výši.
2. Úplatu za zřízení Služebnosti dohodnutou v odst. 1. tohoto článku smlouvy uhradí Povinnému za Oprávněného Investor na základě zálohové faktury vystavené Povinným, se splatností 30 dnů ode dne jejího doručení Investorovi. Daňový doklad bude vystaven se zdanitelným plněním ke dni podání návrhu na vklad. Faktura Povinného musí splňovat veškeré povinné náležitosti daňového dokladu. DPH bude fakturovaná ve výši a sazbě dle obecně závazných předpisů platných v okamžiku zdanitelného plnění. Úplata za zřízení Služebnosti se považuje za uhrazenou připsáním příslušné částky na účet Povinného.
3. V případě, že dohodnutou úplatu za zřízení Služebností neuhradí Investor ve stanoveném termínu, vyhrazuje si Povinný právo od této smlouvy odstoupit.

V. Ostatní ujednání

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu Služebnosti do katastru nemovitostí podá, po úhradě úplaty za zřízení Služebnosti dle článku IV. této smlouvy a správního poplatku dle odst. 3. tohoto článku, Povinný.
2. V případě, že katastrální úřad přeruší řízení o povolení vkladu Služebnosti dle této smlouvy anebo bude návrh zamítnut, zavazují se smluvní strany poskytnout si vzájemnou součinnost tak, aby došlo k odstranění příslušných vad, event. uzavření za stejných podmínek nové smlouvy o zřízení služebnosti, a to ve lhůtě do 30 dnů od nastalé překážky nebo od právní moci zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu.
3. Správní poplatek za přijetí návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu Služebností dle této smlouvy do katastru nemovitostí uhradí Investor.

VI. Závěrečná ujednání

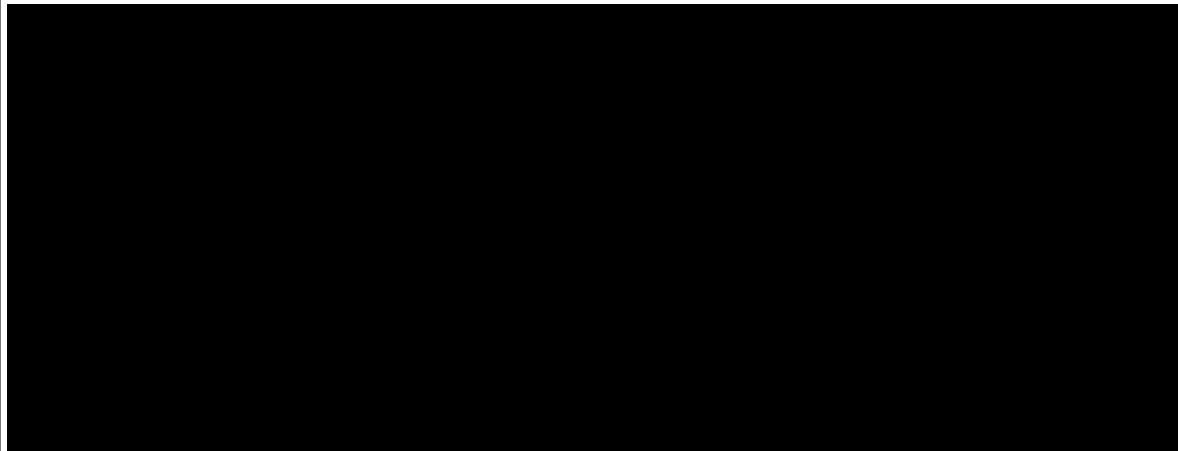
1. Smluvní strany se zavazují, že případné spory vyplývající z této smlouvy budou přednostně řešeny dohodou. Pro případ, že k takové dohodě nedojde, bude spor rozhodovat věcně a místně příslušný soud. Rozhodným právem je právo České republiky.
2. Smluvní strany shodně prohlašují, že osobní údaje uvedené v této smlouvě, případně získané v souvislosti s plněním této smlouvy, použijí pouze za účelem plnění této smlouvy a v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, v platném znění, a s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).

3. Veškeré změny a doplňky této smlouvy musí být učiněny písemně v listinné podobě ve formě vzestupně číslovaného dodatku k této smlouvě, podepsaného všemi účastníky této smlouvy.
4. Oprávněný a Investor prohlašují, že se seznámili s Compliance Programem Povinného (viz www.diamo.cz).
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek; uvedené smluvní strany potvrzují svými níže uvedenými vlastnoručními podpisy.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech. Každý z jejích účastníků obdrží po jednom všemi účastníky podepsaném stejnopise a zbývající stejnopis bude použit v rámci řízení o povolení vkladu Služebností do katastru nemovitostí.
7. Skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují smluvní strany za důvěrné nebo obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez dalších podmínek. Oprávněný a Investor berou na vědomí, že tato smlouva, včetně jejich případných dodatků, bude Povinným zveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registr smluv), ve znění pozdějších předpisů.
8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu všemi smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění smlouvy v registru smluv.

Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:

- Příloha č. 1 - geometrický plán č. 4776-108/2022 pro k. ú. Slezská Ostrava,
- Příloha č. 2 - výpis z OR Povinného (i-verze),
- Příloha č. 3 - výpis z OR Oprávněného (i-verze),
- Příloha č. 4 - výpis z OR Investora (i-verze),
- Příloha č. 5 - plná moc zástupce investora

Interní doložka Lidl



Za Povinného

Za Oprávněného

V Ostravě dne: 17.5.2023

V Ostravě dne: 15.5.2023

.....
[Redacted]
vedoucí odštěpného závodu ODRA

.....
[Redacted]
předseda správní rady

Za Investora

V Bystrovanech dne: 18.4.2023

.....
[Redacted]
na základě plné moci

.....
[Redacted]
kontrolní podpis