

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
(dále jen „občanský zákoník“)

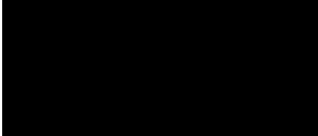
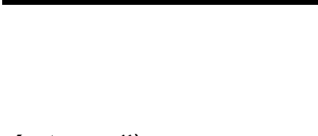
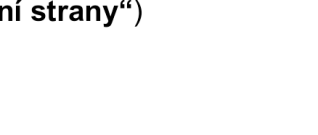
mezi těmito smluvními stranami:

statutární město Prostějov

se sídlem: nám. T.G. Masaryka 130/4, Prostějov, PSČ 796 01
zastoupeno: Mgr. Lenkou Tisoňovou, vedoucí Odboru vnitřní správy
IČO: 00288659
DIČ: CZ00288659
bank. spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 27-1505517309/0800
ve věcech technických
ve věcech technických: 
tel: 
(dále jen „objednatel“)

a

HDL Automation s.r.o.

sídlem: Hvězdova 1734/2c, Praha 4, PSČ 140 00
spisová značka: oddíl C vložka 50964 vedená u Městského soudu v Praze
zastoupena: Ing. Jaromírem Řezáčem, jednatelem
IČO: 25115103
DIČ: CZ25115103
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 1981014243/0800
ve věcech technických a smluvních
oprávněn jednat: 
telefon: 
e-mail: 
(dále jen „zhotovitel“)

(dále také společně „smluvní strany“)

I. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

1. Předmětem této smlouvy je provedení elektro prací a systémové instalace centrální bezdrátové regulace vytápění IQRC v budově objednatele Knihařská 240/18 v Prostějově, a to v rozsahu dle položkového rozpočtu, který je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1, a v souladu s podmínkami této smlouvy.
2. Předmět díla zejména zahrnuje:
 - a) realizaci všech stavebních, montážních prací a výkonů nutných k řádnému a odbornému provedení díla dle této smlouvy,
 - b) dodávku všech materiálů, stavebních hmot a dílců, výrobků, strojů, přístrojů a zařízení, nutných k řádnému provedení díla dle této smlouvy,
 - c) provedení všech právními předpisy, technickými normami, rozhodnutími správních orgánů apod. stanovených, nebo objednatelem vyžádaných zkoušek a ověření, včetně předání příslušných atestů a záručních listin k dodaným věcem,
 - d) likvidace odpadu a jeho uložení na řízenou skládku nebo jinou jeho likvidaci v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb. o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.
3. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn provádět činnost, která je předmětem díla a je pro tuto činnost v plném rozsahu náležitě kvalifikován. Zhotovitel provede dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době. Dílo bude provedeno s náležitou odbornou péčí, v souladu se smluvními dokumenty a právními předpisy, z materiálů I. třídy jakosti. Všechny použité materiály a technologie musí být schváleny pro použití v ČR.
4. Způsob provedení díla tak, aby bylo v souladu se závaznými podklady specifikovanými v čl. II této smlouvy, je oprávněn si zvolit zhotovitel.
5. Objednatel se zavazuje, že dílo provedené v souladu s touto smlouvou převezme a zaplatí cenu díla (dále také „cena“). Předání a převzetí díla bude provedeno dle čl. X smlouvy.

II. ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

1. Závaznými podklady pro provedení díla dle této smlouvy jsou:
 - položkový rozpočet zhotovitele, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy
2. Smluvní strany shodně prohlašují, že shora uvedené podklady mají obě strany k dispozici.
3. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s rozsahem a povahou předmětu díla stanoveného touto smlouvou a závaznými podklady specifikovanými v bodě 1 tohoto článku smlouvy, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla vyplývající ze závazných podkladů.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že dílo je popsáno zcela a úplně, a tudíž o něm nemají žádných pochyb. Smluvní strany prohlašují, že předmět díla není plněním nemožným a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

III. DOBA PLNĚNÍ

1. Provádění díla bude zhotovitelem zahájeno dne 22.5.2023, a to za podmínky včasného předání stavby (staveniště) zhotoviteli ze strany objednatele ve smyslu čl. V. této smlouvy.
2. Dílo bude dokončeno v termínu do 15.6.2023.
3. Dohodnuté termíny realizace díla jsou závazné. Posunutí termínů je možné výlučně v případě, že:
 - a) na straně objednatele existuje překážka, pro kterou bylo objektivně nutné práce na díle přerušit, a to z důvodu neposkytnutí součinnosti objednatelem v souladu s touto smlouvou ani

přes výzvu zhotovitele, tj. nepřipravenosti staveniště, nezajištění přístupu do všech míst a prostor potřebných pro provádění díla, nezajištění dodávky vody a elektřiny.

- b) dojde k přerušení prací na díle na pokyn objednatele nebo z rozhodnutí orgánů činných podle zvláštních předpisů, přičemž orgány činnými podle zvláštních předpisů se rozumí orgány, které mohou dát podnět k zastavení prací, zejména stavební úřad, orgány hygienické služby, požární ochrany a ochrany životního prostředí, inspektorát bezpečnosti práce, úřad práce apod.;
- c) dojde k nucenému přerušení prací na díle z důvodu objektivních nepříznivých klimatických podmínek k provádění prací anebo z důvodu zásahu vyšší moci, čímž se myslí zejména: živelné pohromy, válka, stávky apod., které mají bezprostřední vliv na možnost plnění díla.
- d) dojde ke změně předmětu díla v souladu s ujednáním v článku VI. bod 4 smlouvy, v důsledku, které došlo ke změně termínu realizace díla dohodou smluvních stran.

Sjednaná doba dokončení a předání díla se prodlužuje o dobu, po kterou byly práce na díle přerušeny z důvodů uvedených pod písm. a) až d), avšak pouze za předpokladu, že přerušení prací a jeho důvody byly objednateli bezodkladně písemně oznámeny.

- 4. Nemůže-li zhotovitel provádět dílo z kteréhokoli ze shora uvedených důvodů po dobu delší než 3 měsíce, může odstoupit od této smlouvy a požadovat po objednateli náhradu nákladů, které doposud vynaložil na realizaci díla.
- 5. Pokud se smluvní strany dohodnou v průběhu provádění díla na změně díla nebo na provedení víceprací proti zpracované projektové dokumentaci či položkovému rozpočtu v souladu s čl. VI bod 4 smlouvy, dohodnou se smluvní strany v případě nutnosti v rámci dodatku ke smlouvě také o změně termínu dokončení díla.
- 6. Termíny realizace díla (bod 1 a bod 2 tohoto článku smlouvy) jsou dále závislé na splnění těchto povinností ze strany objednatele:
 - objednatel předá zhotoviteli staveniště v termínu dle čl. V. bod 1 této smlouvy;O dobu prodloužení objednatele se splněním těchto povinností, se prodlužují termíny realizace díla stanovené v bodě 1 a v bodě 2 tohoto článku smlouvy.

IV. MÍSTO PLNĚNÍ

- 1. Místem plnění je budova Knihařská 240/18, Prostějov.
- 2. Zhotovitel podpisem této smlouvy výslovně potvrzuje, že mu objednatel před uzavřením této smlouvy toto místo zhotovení díla fyzicky konkrétně specifikoval. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že se seznámil s místem plnění díla, a to i z jeho osobní prohlídky, kterou v rozsahu, který považuje za nezbytný, provedl bezprostředně před podpisem této smlouvy. Zhotovitel dále výslovně prohlašuje, že místo plnění u objednatele je vyhovující pro provedení a umístění díla dle této smlouvy, a že neobsahuje žádné zjevné překážky znemožňující provedení díla způsobem dohodnutým v této smlouvě.

V. STAVENIŠTĚ

- 1. Objednatel předá staveniště (místo provedení díla) zhotoviteli nejpozději v den sjednaným termínem zahájení prací (čl. III. bod 1 smlouvy), a to prostě práv třetích osob a v souladu s podmínkami smlouvy o dílo. O předání a převzetí staveniště se pořídí písemný zápis (podepsaný osobami oprávněnými jednat jménem smluvních stran). Zhotovitel od podpisu tohoto zápisu zodpovídá za dodržování všech zákonných norem na staveništi pracovníky zhotovitele a případně jeho subdodavatelů.
- 2. Zhotovitel zajistí vyklizení a předání staveniště do 7 kalendářních dnů po dokončení díla. O tomto předání bude pořízen zápis.

VI. CENA DÍLA

- 1. Cena za provedení díla v rozsahu dle čl. I. této smlouvy činí:

Celkem bez DPH 364 461 Kč (slovy: tři sta šedesát čtyři tisíc čtyři sta šedesát jedna korun českých bez DPH).

Celkem včetně 21 % DPH 440 998 Kč (slovy: čtyři sta čtyřicet tisíc devět set devadesát osm korun českých s DPH)

2. Cena za provedení díla je sjednána jako cena pevná, konečná a nepřekročitelná za kompletní realizaci díla. Shora sjednaná cena za provedení díla zahrnuje zejména:
 - veškeré náklady zhotovitele nutné k úplné a řádné realizaci díla dle této smlouvy.
 - provedení veškerých prací, dodávek materiálů a výrobků v první jakostní třídě, dle platných obecně závazných právních předpisů a příslušných technických norem, odpovídajících technologických postupů (pracovních postupů) a závazným podkladům vztahujícím se k provedení díla.
3. Zhotovitel prohlašuje, že mu je objem výkonů pro provedení díla zcela jasný, že při výpočtu ceny pro provedení díla zohlednil všechny směrodatné okolnosti a je seznámen se všemi podmínkami provádění díla. Do ceny díla jsou zahrnuty veškeré dodávky, práce a výkony nutné k realizaci díla, tj. veškeré náklady potřebné ke zhotovení díla, s výjimkou případně odsouhlasených víceprací, resp. změn rozsahu díla dle bodu 4 tohoto článku. Takto sjednaná cena je cenou závaznou a úplnou a může se měnit pouze dle ujednání v bodu 4 nebo bodu 6 tohoto článku.
4. Smluvní strany se dohodly, že dojde-li v průběhu provádění díla z důvodu dodatečného požadavku objednatele, nebo z jakéhokoliv jiného důvodu (zejména z důvodů zjištěných zhotovitelem) ke změnám či rozšíření předmětu díla dle této smlouvy, jejichž případnou realizací se zvýší cena díla sjednaná v bodě 1 tohoto článku, provede zhotovitel práce související s těmito změnami toliko v případě, že jejich věcný a finanční rozsah bude před vlastní realizací vzájemně odsouhlasen v písemném dodatku k této smlouvě podepsaném oběma smluvními stranami dle čl. XII. bod 1 smlouvy. Smluvní strany jsou povinny v rámci změny předmětu či rozsahu díla dohodnout i vliv takové změny na cenu díla a termíny plnění, jinak platí, že tato změna nemá vliv na cenu díla nebo termíny plnění.
5. Drobné změny PD, popř. upřesnění díla, které nemají mít vliv na cenu, termín plnění a výsledné užité vlastnosti díla, mohou být rozhodnuty a potvrzeny zástupcem objednatele, a to písemným zápisem.
6. V případě, že bude zjištěno, že zhotovitel v rámci provádění díla použil menší množství práce, materiálu či zařízení oproti položkovému rozpočtu, sníží se cena díla o to, co zhotovitel ušetřil neprovedením díla v plném rozsahu.
7. Případné změny nebo vícepráce vyžádané objednatelem proti položkovému rozpočtu, budou oceněny jednotkovými cenami platnými v době realizace těchto prací.

VII. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Smluvní strany se dohodly, že dílo bude zapláceno jednou závěrečnou fakturou.
2. Splatnost faktury je 30 dnů od vystavení, přičemž musí být ve lhůtě do 3 pracovních dnů od vystavení doručena druhé smluvní straně.
3. Konečná faktura bude vystavena do 5 kalendářních dnů ode dne předání a převzetí bezvadného díla objednateli. Smluvní strany si výslovně sjednaly, že objednatel není povinen dílo převzít, pokud vykazuje zjevné vady či nedodělky, které nejsou považovány za drobné, tj. takové, které mají vliv na funkčnost díla jako celku a bránili by v jeho užívání. Přílohou konečné faktury je protokol o předání a převzetí díla.
4. Faktura bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., ve znění pozdějších změn a doplnění. Faktura bude uhrazena bezhotovostním převodem na bankovní účet zhotovitele uvedený na faktuře.

5. Objednatel je oprávněn přezkoumat správnost vystavené faktury. V případě nutnosti provedení oprav ve vystavené faktuře ji se zdůvodněním vrátit zhotoviteli k provedení opravy s tím, že nová lhůta splatnosti začíná plynout ode dne doručení opravené faktury objednateli za podmínek stanovených výše. Smluvní strany se dohodly, že objednatel sdělí písemně své námitky proti vystavené faktuře zhotoviteli nejpozději do 10 pracovních dnů od jejího doručení objednateli.
6. Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli fakturu, jestliže je neúplná, obsahuje nesprávné údaje nebo neobsahuje údaje, které dle ujednání stran nebo obecně závazných předpisů má obsahovat.
7. Dnem zaplacení se rozumí den, ve kterém byla příslušná částka připsaná na účet zhotovitele, který bude uveden na předmětné faktuře, pokud nebude mezi stranami dohodnuto jinak.

VIII. ZÁRUČNÍ DOBA – PRÁVA Z VADNÉHO PLNĚNÍ

1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy bude provedený podle podmínek smlouvy a v záruční době bude mít vlastnosti v této smlouvě dohodnuté.
2. Zhotovitel poskytne objednateli záruku za jakost díla v délce 24 měsíců. Poskytuje-li dodavatel zhotovitele na konkrétní zabudovaný či v rámci díla dodaný výrobek, technologii nebo zařizovací předmět záruku kratší, je na daný výrobek, technologii či zařizovací předmět zhotovitelem poskytnuta objednateli záruka kratší v délce záruky poskytované dodavatelem zhotoviteli, avšak na takovou skutečnost musí být objednatel předem prokazatelně zhotovitelem upozorněn. Tato záruční doba platí za podmínky, že objednatel vynaloží náležitou péči o předaný předmět díla na základě návodu k obsluze předaného mu zhotovitelem.
3. Záruční doba začíná běžet ode dne řádného předání a převzetí díla, resp. ode dne odstranění poslední vady či nedodělků vytčeného při předání.
4. V rámci záruky za jakost díla zhotovitel odpovídá za kvalitu, funkčnost a úplnost předmětu díla zhotoveného v rozsahu dle této smlouvy a zaručuje se, že dílo bude zhotoveno v souladu s podmínkami této smlouvy a v jakosti, která bude odpovídat obecně závazným předpisům a normám platným v ČR v době realizace, standardům a jiným předpisům a směrnicím výrobců a dodavatelů materiálů a technických zařízení platným v ČR v době jeho realizace.
5. Oznámení výskytu vad musí obsahovat popis vady a uvedení toho, jak se projevuje, i telefonní kontakt na osobu, s kterou je možné jednat v případě odstranění reklamované vady. Oznámení výskytu vad musí být zasláno zhotoviteli na adresu jeho sídla písemně, a to bez zbytečného odkladu po jejím zjištění, nejpozději však do sedmi dnů od jejího zjištění.
6. Smluvní strany se dohodly, že v případě výskytu vady na díle v záruční době má objednatel právo požadovat odstranění vady a zhotovitel povinnost odstranit tuto vadu na vlastní náklad.
7. Zhotovitel odstraní oprávněně uplatněné vady v záruční době takto:
 - a) u závady bránící užívání díla do 2 dnů od prokazatelného oznámení zhotoviteli
 - b) u ostatní závady do 10 ti dnů od prokazatelného oznámení zhotoviteli,nebude-li mezi stranami výslovně dohodnuto v konkrétním případě jinak.
8. Pokud se oprávněně reklamovaná vada, ukáže jako neopravitelná, nebo pokud by její oprava znamenala nepřiměřené náklady v poměru ke zhoršení užitných vlastností díla, poskytne zhotovitel objednateli výměnu vadné části díla. V případě, že není možné výměnu provést, je zhotovitel oprávněn nabídnout objednateli přiměřenou slevu z ceny díla vzhledem ke zhoršení užitných vlastností díla způsobeného oprávněně reklamovanou vadou.
9. Objednatel nemá právo ze záruky, způsobila-li vady po přechodu nebezpečí škody na věci na objednatele vnější událost (např. živelná událost). To však neplatí, způsobil-li vadu zhotovitel nebo osoby, s jejichž pomocí zhotovitel plnil svůj závazek. Právo objednatele z vadného plnění se dále nevztahuje na případy, kdy se vada prokazatelně projeví jako následek neodborné manipulace nebo nevynaložení odborné péče (dle ustanovení bodu 2. tohoto článku smlouvy) v rozporu s předaným návodem k obsluze či jako důsledek zanedbání běžné údržby nebo

poškozením předmětu díla ze strany třetí osoby.

10. V případě, že bude prokázáno, že zhotovitel neodpovídá za vady, které oznámil objednatel (reklamace vad je neoprávněná), nese náklady spojené s řešením reklamace (cestovné zhotovitele, odborné posudky, ušlý zisk, ušlá mzda atd.) objednatel.

IX. SMLUVNÍ POKUTY, ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. Pokud se zhotovitel dostane do prodlení s dokončením díla (čl. III bod 2 smlouvy), vznikne objednateli právo žádat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,2 % z ceny díla za každý den prodlení, maximálně však do výše ceny díla.
2. Pokud se objednatel dostane do prodlení s převzetím dokončeného díla, vznikne zhotoviteli právo žádat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,2 % z ceny díla za každý den prodlení.
3. Pokud se zhotovitel dostane do prodlení s odstraněním vady na díle v záruční době (čl. VIII bod 7 smlouvy), vznikne objednateli právo žádat zaplacení smluvní pokuty ve výši 500,- Kč/vadu/den prodlení.
4. V případě, že objednatel bude v prodlení s úhradou jakékoliv faktury, vznikne zhotoviteli právo na smluvní úrok z prodlení ve výši 0,2 % z dlužné částky za každý den prodlení.
5. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy:
 - v případě prodlení objednatele s úhradou faktury (zálohové/konečné) přesahující 14 dní;
 - v případě prodlení objednatele s předáním staveniště zhotoviteli přesahujícím 14 dní;
 - v případě prodlení objednatele s převzetím dokončeného díla přesahujícím 14 dní.
6. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že:
 - objednatel zjistí, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, zejména nepoužívá dohodnutý materiál, nebo se odchyluje od závazných podkladů a nezjedná nápravu ani v dodatečně lhůtě poskytnuté mu k tomu objednatelem,
 - zhotovitel bezdůvodně přeruší práce na díle na dobu přesahující 14 dní,
 - prodlení zhotovitele se zahájením nebo dokončením díla delší než 14 dnů.
7. Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo na náhradu škody vzniklé mu již před odstoupením od smlouvy porušením povinnosti druhé smluvní strany.

X. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním objednateli. Dílo je dokončeno, jakmile je předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu.
2. K účasti při předání a převzetí díla je zhotovitel povinen objednatele vyzvat nejméně 3 pracovní dny předem e-mailem zaslaným na e-mailovou adresu objednatele uvedenou v záhlaví této smlouvy.
3. Za vadu díla bude pokládána odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla stanovených dokumentací, touto smlouvou a obecně závaznými předpisy a normami.
4. O převzetí díla bude sepsán předávací protokol, který pořídí zhotovitel. K vyloučení pochybností strany shodně prohlašují, že podpis předávacího protokolu ze strany objednatele není hmotněprávní podmínkou předání díla, pokud bude dílo prokazatelně dokončeno.
5. Předávací protokol bude mimo jiné obsahovat:
 - datum
 - prezenční listinu
 - identifikační údaje díla i jeho částí a popis předmětu přejímky
 - seznam předložených dokladů

- seznam zjištěných vad a nedodělků
 - zhodnocení jakosti díla nebo jeho části
 - harmonogram odstraňování označených vad a nedodělků
 - další případné vyjádření objednatele
 - případné stanovisko zhotovitele
 - podpisy zúčastněných
 - soupis příloh
6. Objednatel se zavazuje, že od zhotovitele dílo převezme. Smluvní strany se dohodly, že drobné vady a nedodělky nebránící užívání díla nezakládají objednateli právo převzetí díla odmítnout.
 7. V případě výskytu vad či nedodělků předávaného díla, bude stranami protokolárně pořízen kompletní soupis vad a nedodělků předávaného díla a současně bude stranami stanovena lhůta pro jejich odstranění. Odmítl-li objednatel z důvodu výskytu vad a nedodělků převzít dílo, pak po jejich odstranění zhotovitel opětovně vyzve objednatele k převzetí dokončeného díla v souladu s bodem 2 tohoto článku smlouvy.
 8. Nedostaví-li se objednatel k předání a převzetí díla, ačkoliv zhotovitel splnil k tomu všechny podmínky a/nebo objednatel odmítá poskytnout zhotoviteli součinnost nezbytnou k předání řádně dokončené díla objednateli, považuje se toto dílo za řádně předané objednateli ke dni, ve kterém byl zhotovitel připraven předat objednateli řádně dokončené dílo a který byl objednateli oznámen postupem dle bodu 2 tohoto článku smlouvy, a to s veškerými účinky z toho plynoucími, zejména je zhotovitel oprávněn vyúčtovat objednateli cenu tohoto díla konečnou fakturou, na objednatele přechází nebezpečí jakékoliv škody na tomto díle, počíná běžet záruční doba na tomto díle.

XI. PODMÍNKY PROVEDENÍ DÍLA

1. Zhotovitel provede dílo na své náklady a na vlastní nebezpečí.
2. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje brát v úvahu veškeré upozornění a pokyny objednatele, týkající se provádění díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností zhotovitele.
3. Objednatel má právo kontrolovat provádění díla dle § 2593 a § 2626 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
4. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče (především se může jednat o zjištěnou vadu v příslušné dokumentaci). Zhotovitel do doby obdržení nových pokynů od objednatele, je oprávněn přerušit provádění prací, pokud je to nezbytně nutné a objednatel byl výslovně upozorněn na možnost přerušení prací. O tuto dobu oprávněného přerušení prací se prodlužuje termín pro dokončení díla.
5. Zhotovitel zajistí na své náklady povolení k dočasnému užívání veřejných prostranství, bude-li nezbytné k provedení díla.
6. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví svých pracovníků, za čistotu a pořádek na staveništi (hrubý úklid po ukončení pracovní směny) a odstranění na vlastní náklad odpady, které budou výsledkem jeho činnosti při provádění díla.
7. Zhotovitel zajistí stavbu tak, aby nedocházelo k ohrožování, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí stavby, ke znečišťování přístupových i příjezdových komunikací, veřejného prostranství, vod a k porušení ochranných pásem.
8. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou kvalifikaci.
9. Vlastníkem prováděného díla je dnem převzetí díla objednatel.

10. Pokud budou při provádění díla zjištěny skryté překážky, které znemožňují provedení díla dohodnutým způsobem, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto skutečnost oznámit objednateli a navrhnout změnu díla. V případě, že je nutno v důsledku těchto skutečností změnit rozsah díla, termín zhotovení nebo jiné podmínky této smlouvy, zavazují se smluvní strany uzavřít dodatek k této smlouvě, kterým bude změna podmínek smlouvy provedena.
11. Pokud zhotovitel způsobí škody v souvislosti s prováděním díla na vlastnictví objednatele, třetích osob, veřejném, či na díle samém, je zhotovitel povinen tyto neprodleně odstranit vlastním nákladem.
12. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s platnými předpisy, platnými normami a technologickými předpisy výrobců materiálu. O průběhu provádění díla je zhotovitel povinen vést stavební deník.
13. V případě, že bude nutno použít postupy a materiály, které nebudou uvedeny v závazných podkladech, lze použít pouze takových, které budou shodné či lepší kvality, než bylo sjednáno, a které v době realizace díla budou v souladu s platnými českými technickými normami. Jakékoliv změny oproti závazným podkladům musí být předem odsouhlaseny objednatelem.
14. Objednatel se zavazuje poskytnout bezúplatně zhotoviteli odběr vody a elektrické energie potřebný pro provádění díla.
15. Objednatel je povinen včas poskytovat zhotoviteli součinnost potřebnou pro jeho plnění podle této smlouvy, a to především na základě výzvy zhotovitele, zejména mu včas a řádně předávat potřebné doklady, zabezpečovat plnění povinností, které na sebe převzal, či vyplývající z potřeby konkrétní stavby, zúčastňovat se jednání, na nichž je jeho účast žádoucí, a poskytnout zhotoviteli všechny informace potřebné pro řádné provádění díla.
16. Zhotovitel je oprávněn sdělovat ostatním osobám (zveřejňovat, šířit atd.), zejména pro účely reklamní a marketingové, že provedl dílo pro objednatele (včetně označení objednatele) dle této smlouvy o dílo, včetně obrazového ztvárnění (pouze ve formě snímků) provádění díla a zhotoveného předmětu díla.
17. Objednatel se zavazuje účastnit se na základě výzvy zhotovitele všech jednání týkajících se předmětného díla a jeho provádění, a to v termínech dle dohody smluvních stran.
18. Zhotovitel je oprávněn umístit bezplatně po dobu provádění díla v místě provádění díla reklamní prostředek zhotovitele ve velikosti a umístění po předchozím souhlasu objednatele.

XII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Smlouva může být měněna a doplňována pouze vzestupně číslovanými písemnými dodatky ke smlouvě (označeným arabskou číslicí), vzájemně odsouhlasenými a potvrzenými oprávněnými zástupci smluvních stran. Návrh na úpravu smlouvy je oprávněna předložit kterákoliv ze smluvních stran.
2. Veškeré ústní dohody učiněné před podpisem této smlouvy o dílo, které nejsou zahrnuty v obsahu této smlouvy o dílo, pozbývají platnosti dnem podpisu této smlouvy o dílo, a to bez ohledu na funkční postavení osob, které před uzavřením této smlouvy o dílo učinily nějaká smluvní ujednání.
3. Smluvní strany se dohodly, že pokud není v této smlouvě sjednán jiný způsob komunikace mezi smluvními stranami, pak veškerá oznámení mezi smluvními stranami, která se vztahují k této smlouvě, nebo která mají být učiněna na základě této smlouvy, musí být učiněna v písemné podobě a druhé smluvní straně doručena buď osobně, nebo doporučeným dopisem, zejména poskytovatelem poštovních služeb na základě poštovní licence; smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti budou stranám doručovány na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy; veškeré změny adresy pro doručování je každá smluvní strana povinna oznámit druhé smluvní straně do tří dnů.
4. Pokud není v této smlouvě uvedeno jinak, řídí se vzájemné vztahy smluvních stran občanským zákoníkem (zákon č. 89/2012 Sb.), zejména ustanovením § 2586 a násl. občanského zákoníku.

Smluvní strany se výslovně dohodly, že ustanovení § 577 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, se v jejich vzájemných vztazích nepoužije, tj. určení množství, časového, územního nebo jiného rozsahu v této smlouvě je pevně určeno autonomní dohodou smluvních stran a soud není oprávněn do smlouvy jakkoli zasahovat.

5. Smlouva je sepsána ve 2 vyhotoveních, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana. Toto ustanovení neplatí v případě, že je smlouva vyhotovena elektronicky.
6. Smluvní strany této smlouvy prohlašují a stvrzují svými podpisy, že jsou oprávněny tuto smlouvu uzavřít a že tuto smlouvu uzavírají ze své vůle, svobodně a vážně, že ji neuzavírají ani v tísní ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek a že si ji řádně před podpisem přečetly a jsou srozuměny s jejím obsahem.
7. Veškerá obchodní tajemství v této smlouvě a jejích přílohách byla jasně označena textem v záhlaví „*obchodní tajemství*“. Takto označené údaje nepodléhají zákonu č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů a zákonu č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
8. Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
9. O tomto právním jednání rozhodl vedoucí příslušného odboru, na kterého byla tato pravomoc delegována Organizačním řádem Magistrátu města Prostějova a Směrnicí č. 3/2020 o zadávání veřejných zakázek statutárním městem Prostějovem.
10. Nedílnou součástí smlouvy jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1: Položkový rozpočet

V Prostějově dne:

V Praze dne:

dle data elektronického podpisu

dle data elektronického podpisu

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Ing. Jaromír
Řezáč

Digitálně podepsal
Ing. Jaromír Řezáč
Datum: 2023.05.10
21:45:40 +02'00'

.....
Mgr. Lenka Tisoňová, vedoucí OVS

.....
Ing. Jaromír Řezáč, jednatel

Položkový rozpočet

Rozpočet na bezdrátový systém zónové regulace vytápění					Možná úspora za rok:			
  	SPOLEČNOST:		Administrativní budova Magistrátu města Prostějova v ulici Knihařská 18 - část K		Nabídku vypracoval:		Ing. David Plotek	
	ADRESA:				Autorizovaný partner:		HDL Automation s.r.o.	
	TELEFÓN:				Tel:		608011995	
	KONTAKTNÍ OSOBA:		Rostislav Barták		E-mail:		david.plotek@hda.cz	
Adresa:					Italská 1800/35, 120 00 Praha 2			
Plastové okna:								
				Budova zateplená:				
				Náklady na ÚK:		za rok		

Položka č.	Označení	Popis	počet kusů	Jednotková cena	Celkem	Obrázek produktu
1	IQ 24 GWE-P	Řídící jednotka PROFESIONAL s ethernet portem, SD karta, 2,4 GHz, 230 V, 100 mW, nad 50 zařízení	0	19 679	0	
2	IQ24 RCB	Regulační jednotka, 2,4 GHz , 230V, 100 mW	22	3 025	66 550	
3	IQ 24 ROB	Interierový Router - repeater (opakovač bezdrátového signálu) 2,4 GHz, napájení 230V, 100 mW	3	3 333	9 999	
4	IQ 24 ROC	Exterierový Router - repeater (opakovač bezdrátového signálu) 2,4 GHz, napájení 230V, 100 mW	0	4 041	0	
5	IQ 24 TS	Teplotní snímač, 2,4 GHz, baterie, 1 mW	1	1 859	1 859	
6	IQ 24 TH	Termostatická hlavice, 2,4 GHz, baterie, 1mW	35	1 783	62 405	
7	IQ 24 RCB-EZ30	Regulační jednotka - spínač kotle, napěťové relé, ext. snímač teploty, 2,4 GHz, 230V, 100 mW	1	3 333	3 333	
8	SAFT 14500 3,6V AA	Baterie Lithium Thionyl Chloride 3,6 V, 2600 mAh	72	114	8 208	
9	TRV4	Termostatická hlavice EBERLE TRV4, design bílá/chrom s možností aretace	7	365	2 555	
10	TV	Termostatický ventil s možností přednastavení průtoku JSA -DN10	0	478	0	
11	TV	Termostatický ventil s možností přednastavení průtoku JSA -DN10 Rohový	0	490	0	
12	TV	Termostatický ventil s možností přednastavení průtoku JSA -DN15	42	531	22 302	
13	TV	Termostatický ventil s možností přednastavení průtoku JSA -DN15 Rohový	0	543	0	
14	TV	Termostatický ventil s možností přednastavení průtoku JSA -DN20	0	845	0	
15	TV	Termostatický ventil s možností přednastavení průtoku JSA -DN20 Rohový	0	860	0	
17	Sokl	Krabička pro povrchovou montáž pro regulační jednotku	10	450	4 500	
18		Topenářský instalační materiál - těsnění, pasta, nástavce, fitinky	1	4 000	4 000	
19		Elektroinstalační a kotvící materiál - kabely, podomítkové kr., svorkovnice, pásky	1	10 000	10 000	
			Ks	Zařízení celkem:	195 711 Kč	bez DPH
Instalace						
20	Elektroinstalační práce I.	Příprava krabic a napájení 230V pro regulátory/termostaty, routery, aj.	1 kpl.		36 250 Kč	
21	Elektroinstalační práce II.	Okazeni regulátorů, hlavice a routerů	1 kpl.		18 000 Kč	
22	Topenářské práce I.	Vypuštění/naplnění systému, tlaková zkouška, odvzdušnění, kontrola funkčnosti systému	1 kpl.		10 000 Kč	
23	Topenářské práce II.	Výměna regulačních ventilů otopných těles	1		30 500 Kč	
24	Zednické práce	Hrubé zašitění, sádkování, výmalba	1 kpl.		10 000 Kč	
25	IT práce I.	Oživení systému, parametrizace zón dle projektu, nastavení časových schémat dle požadavku provozovatele	1 kpl.		21 000 Kč	
26	IT práce II.	Testovací provoz a dohled, zaškolení administrátora	1 kpl.		5 000 Kč	
27	Doprava	Doprava osob a materiálu při realizaci, ubytování, skladování, logistika	1 kpl.		25 000 Kč	
28	Inženýring	Koordinace projektu, návrh vhodného rozsahu regulace a komunikační topologie systému	1 kpl.		8 000 Kč	
29	Dokumentace	Vypracování prováděcí dokumentace, vypracování dokumentace skutečného provedení	1 kpl.		5 000 Kč	
Celkem bez DPH					364 461 Kč	
Celkem včetně 21% DPH					440 998 Kč	

Cenová nabídka je platná do 30.5.2023

Poznámka:

Systém vyspecifikovaný v rámci nabídky řeší zónovou regulaci vytápění objektu. Systém neřeší regulaci zdroje tepla, neřeší regulaci jednotlivých větví sběrače/rozdělovače technologie ÚT a neřeší regulaci tlakových poměrů v otopné soustavě. Tyto úkony řeší stávající autonomní systém regulace kotleny MaŘ, do kterého nebude v rámci dodávky systému zónové regulace nijak zasahováno. Nabídka je vypracována dle tabulky zón, která je přílohou této nabídky. Zednické práce úpravy povrchů budou v základním provedení štuky/omítky a základních barvách.

V nabídce je uvažováno s výměnou původních radiátorových ventilů.

Nabídka neobsahuje hlavní řídicí jednotku, je uvažováno s přidáním nově regulovaných zón ke stávající jednotce umístěné v hlavní budově magistrátu. V případě nemožnosti dosáhnout signálu bude hlavní jednotka pro budovu K doplněna.