

DODATEK Č. 2 KE SMLOUVĚ O DÍLO **uzavřený dne 20. 9. 2022 mezi smluvními stranami**

Objednatel: Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno

IČO: 449 92 785

zastoupené JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou

podpisem dodatku pověřen: vedoucí Odboru sportu MMB

dále jen **objednatel**

a

Zhotovitel: WELLCO Brno s.r.o.

se sídlem Příkop 838/6, 602 00 Brno

IČO: 253 37 009

DIČ: CZ25337009

zapsána u Krajského soudu v Brně pod sp. zn. C 26670

bankovní spojení (číslo účtu): Raiffeisenbank a.s., č.ú.: 1014030379/5500

zastoupena Ing. Janem Šenkýřem, jednatelem

emailová adresa pro komunikaci: senkyr@wellco.cz, info@wellco.cz

dále jen **zhotovitel**, obě strany společně dále také jen jako **smluvní strany**

I.

Účel dodatku

1. Smluvní strany uzavřely dne 20. 9. 2022 smlouvu o dílo, jejímž předmětem je závazek zhotovitele provést pro objednatele výměnu stávajícího podhledu včetně nosné konstrukce, zateplení a výměnu osvětlení v bazénové hale, která se nachází v budově Městského plaveckého stadionu Lužánky s adresou Sportovní 486/4, 602 00 Brno, která se nachází na pozemku p. č. 841/1, k.ú. Ponava, obec Brno, okres Brno-město (dále jen „smlouva“).
2. V průběhu realizace stavebních prací dle smlouvy vyvstala potřeba provedení nezbytných dodatečných stavebních prací, které nebyly zahrnuty v původním závazku ze smlouvy. S ohledem na skutečnost, že uvedené změny závazku ze smlouvy nejsou změnami podstatnými ve smyslu ustanovení § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), dohodly se smluvní strany na uzavření tohoto dodatku ke smlouvě.
3. Účelem tohoto dodatku je upravit práva a povinnosti stran vzešlé ze smlouvy, která byla uzavřena jako výsledek zadávacího řízení veřejné zakázky s názvem MPS Lužánky – stropní konstrukce, podhledy a osvětlení (dále také jen „rekonstrukce stropu“).

II. Předmět dodatku

1. Objednatel a zhotovitel se dohodli, že dílo realizované na základě smlouvy se mění, a to v rozsahu a způsobem obsaženým ve změnových listech č. 003-004, které tvoří přílohu č. 1 tohoto dodatku (dále jen „změnové listy nebo ZL“). Odůvodnění vzniklých změn je blíže specifikováno také v příloze č. 2 tohoto dodatku. Smluvní strany prohlašují, že změnové listy považují za jasné, srozumitelné a proveditelné.
2. Přehled změnových listů č. 003 až 004:
 - a) ZL č. 003 – Likvidace azbestu
 - i. Cena méně prací: 0,00 Kč bez DPH
 - ii. Cena více prací: 436 982,80 Kč bez DPH
 - iii. Cena změny: 436 982,80 Kč bez DPH
 - b) ZL č. 004 – Posouzení ocelové příhradové konstrukce střechy
 - i. Cena méně prací: 0,00 Kč bez DPH
 - ii. Cena více prací: 418 000 Kč bez DPH
 - iii. Cena změny: 418 000 Kč bez DPH
3. Strany se shodly, že v důsledku úprav díla dle tohoto dodatku dochází ke zvýšení ceny 43 251 341,87 Kč bez DPH sjednané v čl. V odst. 5.1 smlouvy, ve znění dodatku č. 1 o 854 982,80 Kč bez DPH; cena tak nově činí 44 106 324,67 Kč bez DPH.
4. Ustanovení čl. V odst. 5.1 smlouvy (Cena díla) se ruší v celém rozsahu a nahrazuje tímto zněním:
*„5.1. Smluvní strany se dohodly na následující ceně díla:
Cena bez DPH: 44 106 324,67 Kč
DPH ve výši 21 %: 9 262 328,18 Kč
Cena včetně DPH: 53 368 652,85 Kč“*
5. Objednatel a zhotovitel se dohodli na prodloužení termínu provedení díla o 96 kalendářních dnů.
6. Ustanovení čl. IV odst. 4.3 smlouvy (Termíny a provádění díla) se ruší v celém rozsahu a nahrazuje se tímto zněním: *„Zhotovitel se zavazuje dílo **provést v plném rozsahu** ve lhůtě do 8 měsíců a 96 kalendářních dnů od předání staveniště.“*

III. Klasifikace změn dle ZZVZ

1. Veškeré změny závazků ze smlouvy na základě tohoto dodatku jsou změnami dle § 222 odst. 6 ZZVZ, jedná se tedy o změny závazků ze smlouvy, které jsou nezbytné a tyto změny splňují podmínky uvedené v ustanovení § 222 odst. 6 písm. a), b) a c) ZZVZ. Objednatel prohlašuje, že celkový cenový nárůst související se změnami dle § 222 odst. 6 ZZVZ nepřesáhl v souladu s ustanovením § 222 odst. 9 ZZVZ 30 % původní hodnoty závazku.
2. Strany prohlašují, že změna smlouvy dle tohoto dodatku (v rozsahu ZL 3 a 4) je realizována v souladu s § 222 odst. 6 ZZVZ, neboť:
 - a) tato změna nemění ani izolovaně ani v souhrnu celkovou povahu veřejné zakázky,
 - b) hodnota změny dle změnových listů č. 1 až 4 činí 2 309 611,24 Kč bez DPH, což nepřesahuje 50 % původní ceny závazku ve výši 41 796 713,43 Kč bez DPH, a zároveň výsledný cenový nárůst odpovídá hodnotě 2 309 611,24 Kč bez DPH, což nepřesahuje 30 % původní ceny závazku ve výši 41 796 713,43 Kč bez DPH,

- c) zadavatel provádí změnu vždy v návaznosti na změnu okolností, kterou nemohl předvídat, a to ani při vynaložení náležité péče (uvedené důvody jsou blíže popsány v příloze č. 1 a 2 tohoto dodatku).

IV.

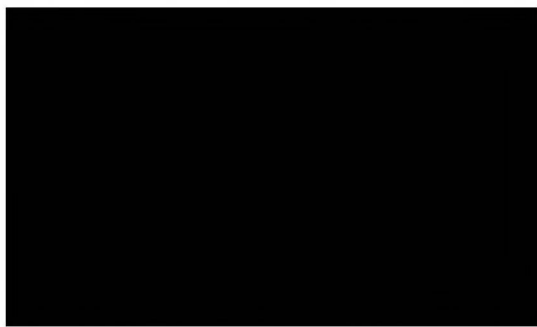
Ostatní ujednání

1. Ustanovení smlouvy nedotčená tímto dodatkem zůstávají beze změn.
2. Dodatek nabude platnosti dnem jeho podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek zašle k uveřejnění v registru smluv objednatel.
3. Smluvní strany se s obsahem dodatku seznámily a souhlasí s ním tak, jak je zachycen výše, což stvrzují svými podpisy.
4. Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou:
příloha č. 1 Změnové listy 003–004
příloha č. 2 Souhrn změnových listů s odůvodněním (stanovisko TDI)

Doložka:

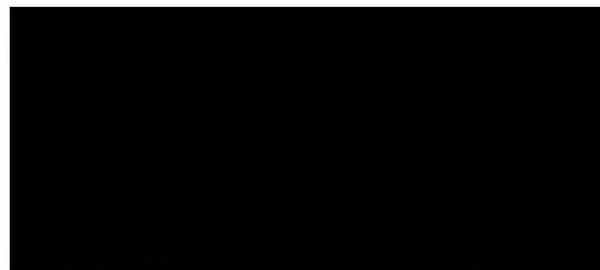
Tento dodatek byl schválen Radou města Brna na schůzi č. R9/032 konané dne 15.5.2023.

V Brně dne 16.5.2023



Statutární město Brno
Mgr. Petr Božek, vedoucí OS MMB
objednatel

V Brně dne 18.5.2023



WELLCO Brno s.r.o.
Ing. Jan Šenkýř, jednatel
zhotovitel



PŘÍLOHA č. 7
MP MD ČR OPK č.j. 21385/95-230

STAVBA: „MPS Lužánky – stropní konstrukce, podhledy a osvětlení“ ÚSEK: Demontážní práce zámečnických konstrukcí		03
NÁVRH NA OCENĚNÍ ZMĚNY Zámečnické konstrukce Likvidace azbestu NÁVRH NA OZNÁMENÍ Č.: 3 PŘÍKAZ KE ZMĚNĚ Č.:		
KOMU: OS MMB ODESLÁNO: POŠTOU: _____ OD: WELLCO Brno s.r.o. KURÝR: _____ DATUM: 13. 3. 2023 OSOBNĚ: XXX MAIL: _____		
PŘEDMĚT ZMĚNY: Likvidace azbestu DOTČENÉ MÍSTO: Prostor v podhledu bazénové haly ODKAZ NA VÝKRESY: Projektová dokumentace pro provádění stavby zpracovaná INTAR a.s. ODKAZ NA SOUPIS PRACÍ: viz položkový rozpočet „ZL 03 - Příloha č. 1 - rozpočet“ ODKAZ NA JINOU ČÁST SMLOUVY:		
POPIS ZMĚNY: Při provádění demontáže stávajících boxů osvětlení zjištěna přítomnost azbestových ploten v těchto boxech a poklopech. Je nutno postupovat dle příslušných norem a nařízení, provést hlášení na KHS JMK, tyto boxy odborně demontovat a zlikvidovat jako nebezpečný odpad s obsahem azbestu. Kvůli nutnosti provést lešení ke světlům, kde nyní lešení nestojí, budou práce prováděny na 2 etapy, po každé z nich bude provedeno měření koncentrace azbestových vláken v prostoru bazénové haly. POKYN VYDAL: In [REDACTED] DATUM: 10.3.2023 TOTO OZNÁMENÍ NESMÍ BÝT POVAŽOVÁNO ZA PŘÍKAZ KE ZMĚNĚ POTVRZUJÍCÍ POKYN K PROVEDENÍ PRACÍ, ALE POUZE JAKO PODKLAD PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU OCENĚNÍ ZMĚNY. ZHOTOVITEL NEBUDE PROVÁDĚT PRÁCE, DOKUD NEOBDRŽÍ PŘÍKAZ KE ZMĚNĚ POKRÝVAJÍCÍ PŘEDMĚTNÉ PRÁCE.		
STAVEBNÍ DOZOR: BKOM – p. [REDACTED] [REDACTED] STAREZ-SPORT, a.s. [REDACTED]	SPRÁVCE STAVBY: OS Magistrát města Brna - Mgr. Petr Božek [REDACTED]	

Položkový rozpočet stavby

Stavba: 00040a **Rekonstrukce, zateplení střechy a výměna osvětlení v bazénové hale MPS Lužánky - Změnové listy**
Objekt: 01 **Změnové listy**
Rozpočet: 03 **Likvidace azbestu v boxech osvětlení**

Objednatel: Statutární město Brno IČO: 44992785
 Dominikánské náměstí 196/1 DIČ: CZ44992785
 60200 Brno-Brno-město

Zhotovitel: WELLCO Brno s.r.o. IČO: 25337009
 Příkop 6 DIČ: CZ25337009
 60200 Brno

Vypracoval:

Rozpis ceny			Celkem
HSV			0,00
PSV			0,00
MON			436 982,80
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			436 982,80

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	436 982,80 CZK

Zaokrouhlení 0,00 CZK

Cena celkem bez DPH 436 982,80 CZK

v



[Redacted signature of the contractor]

Za zhotovitele

dne

10.1.2021

[Redacted signature of the client]

Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
M2	Demontáž azbestu	MON			436 982,80	100,0
Cena celkem					436 982,80	100,0

Položkový rozpočet

S:	00040a	Rekonstrukce, zateplení střechy a výměna osvětlení v bazénové hale MPS Lužánky - Změnové
O:	01	Změnové listy
R:	03	Likvidace azbestu v boxech osvětlení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
Díl: M2		Demontáž azbestu				436 982,80		
1	M2-1	Stavba a demontáž kontrolovaného pásma, OOPP CN	kompl	1,00000	30 000,00	30 000,00	Vlastní	Indiv
2	M2-2	Odstranění azbestových boxů s poklopy vč. enkapsulace, zabalení a přesunů do kontejneru CN	ks	27,00000	5 700,00	153 900,00	Vlastní	Indiv
3	M2-3	2 měření koncentrace azbestových vláken po etapě I. CN	kompl	1,00000	13 000,00	13 000,00	Vlastní	Indiv
4	M2-4	2 měření koncentrace azbestových vláken po etapě II. CN	kpl	1,00000	13 000,00	13 000,00	Vlastní	Indiv
5	M2-5	Odvoz na skládku AZC CN	kpl	1,00000	8 000,00	8 000,00	Vlastní	Indiv
6	M2-6	Poplatek za skládku - azbestocementové výrobky CN	t	0,94000	3 370,00	3 167,80	Vlastní	Indiv
7	M2-7	Dekontaminace prostoru, vysátí s HEPA filtrem CN	m2	2 873,75000	68,00	195 415,00	Vlastní	Indiv
8	M2-8	KHS vypracování TP, zpráva, hlášení KHS CN	kpl	1,00000	14 000,00	14 000,00	Vlastní	Indiv
9	M2-9	Odběr + vyhodnocení a protokol - zjištění zbestu ve vzorku CN	kpl	1,00000	6 500,00	6 500,00	Vlastní	Indiv

Položkový rozpočet stavby

Stavba: 00040a Rekonstrukce, zateplení střechy a výměna osvětlení v bazénové hale MPS Lužánky - Změnové listy

Objekt: x Změnové listy

Rozpočet: 04 Posouzení ocelové příhradové konstrukce střechy

Objednatel: Statutární město Brno

IČO: 44992785

Dominikánské náměstí 196/1

DIČ: CZ44992785

60200

Brno-Brno-město

Zhotovitel: WELLCO Brno s.r.o.,

IČO: 25337009

Příkop 6

DIČ: CZ25337009

60200

Brno

Vypracoval:

Rozpis ceny

Celkem

HSV			0,00
PSV			418 000,00
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			418 000,00

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	418 000,00 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem bez DPH

418 000,00 CZK

v

Brno

dne

28.4.2013



Za zhotovitele



Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
767	Konstrukce zámečnické	PSV			418 000,00	100,0
Cena celkem					418 000,00	100,0

Položkový rozpočet

S:	00040a	Rekonstrukce, zateplení střechy a výměna osvětlení v bazénové hale MPS Lužánky - Změnové
O:	x	Změnové listy
R:	04	Posouzení ocelové příhradové konstrukce střechy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Gen. soustava / platnost	Cenová úroveň
Díl: 767		Konstrukce zámečnické				418 000,00		
1	767-1	Příprava svarů a styčníků na provedení zkoušek vč. jejich značení	ks	140,00000	500,00	70 000,00	Vlastní	Indiv
		<i>kulové styčníky : 120</i>		<i>120,00000</i>				
		<i>paždíky : 20</i>		<i>20,00000</i>				
2	767-2	Posouzení ocelové příhradové konstrukce střechy	kompl	1,00000	348 000,00	348 000,00	Vlastní	Indiv

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Naše značka: BKOM/10797/2023

Vyřizuje: Dušan Crha

Telefon: +420 543 144 211

Mobil:

E-mail: crha@bkom.cz

Datum: 9.05.2023

Magistrát města Brna

Mgr. Petr Božek

vedoucí Odboru sportu

Dominikánské nám. 3

601 67 Brno

MPS Lužánky – stropní konstrukce, podhledy a osvětlení ORG 2118

Vážený pane vedoucí,

společnost Brněnské komunikace a.s., obdržela dne 5.5.2023 návrhy změnových listů č. 3 a 4 týkající se výše uvedené stavby s jejich oceněním a požadavkem na postoupení objednateli v souladu s čl. XII, odst. 12.1 až 12.8 smlouvy o dílo č. 5122053895 uzavřené v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

Po prostudování předmětného materiálu v souladu s uzavřenou Příkazní smlouvou o zajištění investorské a investiční činnosti na investičních akcích statutárního města Brna mezi statutárním městem Brnem a společností Brněnské komunikace z 26.8.2018 a v souladu s přílohou k vstupnímu KD předkládá zástupce technického dozorce stavby níže uvedené stanovisko:

Nositelem dokumentace pro výběr zhotovitele stavby MPS Lužánky – stropní konstrukce, podhledy a osvětlení ORG 2118 je společnost INTAR a.s., se sídlem Bezručova 81/17 a, 602 00 Brno. Nositelem dopracování dokumentace pro provádění stavby je zhotovitel stavby, společnost WELLCO Brno s.r.o., se sídlem Příkop 838/6, 602 00 Brno. Soutěž na výběr zhotovitele předmětné stavby zajišťovala společnost Vašíček a partneři s.r.o., se sídlem Dominikánské náměstí 656/2, 602 00 Brno.

K změnovému listu konstatujeme:

- změna č. 3 obsahuje: - zvýšení nákladů týkající se stavby MPS Lužánky – stropní konstrukce, podhledy a osvětlení ORG 2118, likvidace azbestu, ve výši 528 749,19 Kč včetně DPH.
- změna č. 4 obsahuje: - zvýšení nákladů týkající se stavby MPS Lužánky – stropní konstrukce, podhledy a osvětlení ORG 2118, úsek Zámečnické konstrukce, část příhradová konstrukce, ve výši 505 780,00 Kč včetně DPH.

Důvody vzniklých změn:

- změna č. 3:

předkládá náklady související s likvidací nebezpečného materiálu, (azbestu), který byl použit na opláštění stávajícího osvětlení bazénové haly umístěného v meziprostoru nad stávajícím podhledem a střešní konstrukcí. Pro likvidaci nebezpečného odpadu je nutné postupovat v souladu s platnými vyhláškami a nařízeními, zejména je nutné zajistit ohlášení likvidace nebezpečného odpadu na KHS JMK a teprve po vydání podmínek pro jeho likvidaci je možné toto opláštění odborně demontovat. Následně po demontáži opláštění budou prováděna měření koncentrace azbestových vláken v ovzduší a po kladném výsledku naměřených hodnot je možné pokračování prací. Jedná se o práce, které nebyly obsaženy zadávací projektové dokumentací a soutěžním výkazu výměr a mají dopad do ceny a konečného termínu prováděné části stavby.

- změna č. 4: předkládá náklady potřebné pro zjištění stavu stávajících kulových styčníků střešní konstrukce a dalších částí, u kterých byl po zahájení prací zjištěn vysoký rozsah napadení koroze (doloženo fotodokumentací, která je součástí změnového listu). Z nálezového stavu vyplývá, že pro stanovení rozsahu napadení ocelové konstrukce je nutné provést nezbytné práce, potřebné pro stanovení diagnostiky ocelové konstrukce střechy a jejich částí, která bude následně použita pro provedení prací potřebných pro sanaci konstrukce. Tyto práce mají dopad do ceny díla a konečného termínu prací.

Oprávněnost uplatněných změn:

- změna č. 3: jedná se o práce zjištěné během realizace stavebních prací, kdy při demontáži opláštění stávajících svítidel bylo zjištěno, že opláštění svítidel je provedeno z azbestu. Pro likvidaci opláštění z azbestu, který je evidován jako nebezpečná odpad, bylo nutné zajistit projednání likvidace azbestu s KHS a po vydání podmínek pro jeho likvidaci bylo teprve možné zahájit práce na jeho odstranění. Tyto práce nebyly předmětem soutěžní projektové dokumentace a soutěžního výkazu výměr a mají dopad do ceny a konečného termínu stavby.
- změna č. 4: jedná se o náklady vyvolané stávajícím stavem ocelové konstrukce střechy, respektive jejich částí. Pro stanovení potřebného rozsahu na sanaci ocelové konstrukce, je nutné zajistit stav poškození ocelové konstrukce a stanovit rozsah její sanace. Tyto náklady nebyly součástí zadávací projektové dokumentace a soutěžního výkazu výměr a mají dopad do ceny a termínu díla. Bez stanovení rozsahu poškození části ocelové konstrukce a rozsahu potřebného pro její sanaci nelze pokračovat na projektovaném řešení stavby.

Dále uvádíme, že dne 4.5.2023 obdržela společnost Brněnské komunikace a.s. elektronickou poštou požadavek zástupce objednatele na vydání stanoviska k žádosti zhotovitele, týkající se požadavku na prodloužení stavby vyvolané vznikem VCP na předmětné stavbě.

Důvody vzniklých změn:

- zhotovitel svoji žádost opírá o skutečnosti zjištěné během výstavby a vznik dalších víceprací, které je nutné provést nad rámec smlouvy o dílo, čímž tak dochází k dalšímu rozšíření předmětu díla, což dle jeho názoru ovlivňuje konečný termín stavby.
- Zásadní vliv na prodloužení termínu stavby dle názoru zhotovitele, mají změnové práce evidované:
- pod č. 1, u kterých se jedná o práce, vyvolané likvidací holubího trusu bez jejichž provedení by nebylo možné pokračovat na stavebních pracích na stavbě. Počet nárokovaných dní od evidence jejich vzniku po dobu jejich projednání a provedení je stanoven na 29 kalendářních dní.
 - pod č. 3, u kterých se jedná o práce související s likvidací opláštění stávajících svítidel provedených z nebezpečného odpadu. Počet nárokovaných dní od evidence jejich vzniku po dobu jejich projednání a provedení je stanoven na 37 kalendářních dní.
 - pod č. 4, u kterých se jedná o práce související se zpřístupněním ocelové konstrukce pro možnost stanovení diagnostiky rozsahu poškození části ocelové konstrukce střechy. Počet nárokovaných dní od evidence jejich vzniku po dobu jejich projednání a provedení je stanoven na 30 kalendářních dní.
- Celkem se jedná o 96 nad rámec původního termínu stavby.

Oprávněnost uplatněných změn:

Po prostudování zaslaného materiálu a skutečností uvedených o průběhu stavby zástupce technického dozoru konstatuje, že zásadní vliv na prodloužení termínu mají tyto skutečnosti:

- rozšíření prací nad rámec původního výkazu výměr doložený výpočtem dní potřebných pro realizaci jednotlivých prací.

Celková doba zdržení na stavbě vyplývajících z předloženého požadavku zhotovitele je 96 dní.

Kontrola jednotkových cen a výkazů výměr:

Rozpočtová část předaných změnových listů byla projednávána s Rozpočtovým oddělením společnosti Brněnské komunikace a.s. a dne 5.5.2023 byla Rozpočtovým oddělením společnosti Brněnské komunikace a.s. potvrzena.

Termín vzniku požadovaných změn je 01 až 04/2023:

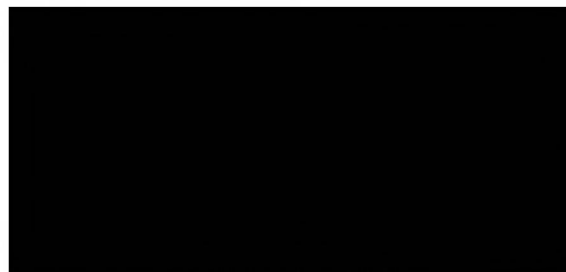
Cena více prací činí: 854 982,80 Kč bez DPH

Cena méně prací činí: 0,00 Kč bez DPH

Rozdíl: 854 982,80 Kč bez DPH

Výše popsané změny Vám tímto TDI postupuje k projednání. Pro úplnost je nutné podotknout, že TDI upozornil zhotovitele v příloze ze vstupního KD, že případné realizační riziko výše uvedených prací do doby jejich odsouhlasení ve smyslu metodiky investičního procesu statutárního města Brna a zákona o zadávání veřejných zakázek č. 134/2016 s účinností od 1.10.2016 nese zhotovitel.

S pozdravem



technický reditel

