

DODATEK Č. 1

KE SMLouvĚ O DíLO č. 15/2023

I. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: **SPRÁVA DOMŮ s.r.o.**
Se sídlem: Čéčova 2248/44, 370 04 České Budějovice
Zastoupený: jednatelem panem Mgr. Petrem Šindelářem
Zástupce pro věci technické: Ladislav Valeš, tel.: [REDACTED]
IČO: 25157337
DIČ: CZ25157337
Bankovní spojení: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]

Zhotovitel: **Štěpka stavební s.r.o.**
Se sídlem: U Voříškova dvora 2743, 37004, České Budějovice
Zápis v OR: vedeným Krajským soudem v Č. Budějovicích, oddíl C, vložka 20916
Zastoupený: Bc. Tomášem Štěpkou DiS.
IČO: 08329389
DIČ: CZ08329389
Bankovní spojení: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]

(Objednatel a Zhotovitel společně dále také jako „smluvní strany“).

II. PREAMBULE

1. Zhotovitel předložil nabídku v souladu s podmínkami Objednatel vyhlášené veřejné zakázky malého rozsahu zadávané mimo režim zákona č. 134/2016 Sb. s názvem **Stavební oprava bytu č. 2, Pražská tř. 19, České Budějovice** (dále jen veřejná zakázka). Nabídka Zhotovitele byla ve výběrovém řízení vyhodnocena jako nejvýhodnější. Na základě těchto skutečností a v souladu s podmínkami veřejné zakázky se smluvní strany dohodly na uzavření této Smlouvy.
2. SPRÁVA DOMŮ s.r.o. je na základě Smlouvy o obstarání správy nemovitostí a výkonu dalších práv a povinností vlastníka ze dne 4. 6. 2002 uzavřenou se statutárním městem České Budějovice oprávněna k obstarávání správy nemovitostí, jejichž vlastníkem je statutární město České Budějovice, a ke všem právním úkonům a činnostem souvisejícím se správou nemovitostí, jakož i ke všem dalším činnostem s tím spojeným. SPRÁVA DOMŮ s.r.o. je podle smlouvy o správě zmocněna jménem vlastníka tuto smlouvu uzavřít.

Dodatkem č. 1 se mění článek č. VII. CENA, SPLATNOST CENY, FAKTURACE

VII. CENA, SPLATNOST CENY, FAKTURACE

Původní cena SoD 15/2023	499.207,67 - Kč
Dodatek č.1- vícepráce	17.088,44 - Kč
méněpráce	-19.669,20 - Kč
rozdíl	-2.580,76 - Kč
Celkem SoD 15/2023 a D1	496.626,91 - Kč

Zdůvodnění: Vícepráce: dodatek byl vyvolán v průběhu stavby, kdy bylo nutné po vybourání obkladů v koupelně znovu postavit nestabilní přízdívku za sprchou, překrývající rozvod vody. Dále pak byly očištěny a nově natřeny litinové radiátory.

Méněpráce: z důvodu dobrého stavu radiátorů bylo rozhodnuto na KD ponechat stávající. Dále byly odečteny jedny dveře mezi kuchyní a obytnou místností z důvodu odříznutých pantů na stávajících obložkách.

XVII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Ostatní ustanovení Smlouvy č. 15/2023 ze dne 21.3.2023, nedotčená tímto dodatkem č.1 se nemění a zůstávají v platnosti.
2. Tento Dodatek č.1 se vyhotovuje ve 2 výtiscích s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom výtisku.
3. Tento Dodatek nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran.
4. Tento Dodatek nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb.
5. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám celý obsah Dodatku a že ho uzavřely na základě své svobodné a vážné vůle; na důkaz této skutečnosti připojují své podpisy.

České Budějovice dne: 16.5.2023

.....
Objednatel
Mgr. Petr Šindelář
jednatel společnosti

.....
Zhotovitel
Bc. Tomáš Štěpka Dis
jednatel společnosti