

**SMLOUVA O DÍLO
NA ZHOTOVENÍ STUDIE
REKONSTRUKCE A MODERNIZACE ZŠ POHANKOVA BRNO-LÍŠEŇ**

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2586 a následujících
zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů,
mezi těmito smluvními stranami:

OBJEDNATEL: Statutární město Brno
se sídlem: Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno
kontaktní adresa: MČ Brno-Líšeň, Jírova 2, 628 00 Brno
zastoupené II. místostarostkou Mgr. Alenou Stejskalovou
IČO: 44992785
DIČ: CZ44992785
Bankovní spojení: KB Brno-město
Číslo účtu: 16024621/0100

Za objednatele je oprávněn jednat

Ve věcech smluvních II. místostarostka Mgr. Alena Stejskalová, [REDACTED]

Ve věcech technických investiční technik, Ing. Petr Kovanda, [REDACTED]

(dále jen „objednatel“) na straně jedné

a

ZHOTOVITEL: ARCHIKA – architektonická projekční kancelář s.r.o.
se sídlem: Tomešova 503/1, 602 00 Brno
zastoupený: jednatelé - Ing.arch. Jindřich Kaněk, Ing.arch. Vojtěch Koudelka
Bankovní spojení: Fio banka a.s.
Číslo účtu: [REDACTED]
IČ: 29318581
DIČ: CZ29318581
registrace OR/ŽO: Krajský soud v Brně, oddíl C, vložka 77447

Za zhotovitele je oprávněn jednat

Ve věcech smluvních a technických jednatelé Ing.arch. Vojtěch Koudelka, [REDACTED]

[REDACTED] a Ing.arch. Jindřich Kaněk, [REDACTED]

(dále jen „zhotovitel“) na straně druhé v následujícím znění:

1. PŘEDMĚT SMLOUVY

Zhotovitel se zavazuje, že v rozsahu a za podmínek sjednaných v této smlouvě objednateli odevzdá a zpracuje:

1.1. Objemově architektonickou zastavovací studii na rekonstrukci a modernizaci ZŠ Pohankova v Brně Líšni

1.1.1. Studie bude sloužit investorovi jako závazný podklad pro další stupně projektové dokumentace (DUSP – dokumentace pro společné povolení, PDPS – dokumentace pro provedení stavby a výběr dodavatele).

1.1.2. Obsah studie

- definitivní provozně dispoziční, tvarové, hmotové a materiálové uspořádání objektu
- základní stavebně konstrukční řešení objektu
- základní koncepci technického a energetického vybavení objektu (VZT, ÚT, ZTI, EL, SL)
- základní odhad stavebních nákladů
- základní harmonogram následující projektové a realizační přípravy stavby

1.1.3. Studie bude vycházet z odsouhlaseného schématického koncepčního řešení stavebních úprav objektu stanovující základní provozní, dispoziční a hmotové řešení. Pro výběr koncepčního řešení budou iniciovány ze strany zhotovitele minimálně 2 schůzky.

1.1.4. V rámci studie je nutno zohlednit

- nutnou opravu krovu dle stavebně technického průzkumu provedeného (k dispozici)
- přítomnost netopýrů – provedení zoologického průzkumu
- budova se nachází v památkově chráněném území

1.1.5. Požadavky na prostory pro osoby na základě průzkumu u uživatele:

- 10 tříd po 30 žácích (minimum tříd je 9 tříd,).
- kabiny podle počtu tříd na každém patře - 20 osob (na 1 třídu - 2 pedagogové)
- mini učebny 2x (prostor pro tři osoby – speciální pedagog + dvě děti)
- učebna pro dělenou výuku jazyků (15 dětí + 1. pedagog)
- kabinet speciálních pedagožek – 3 osoby
- vrátnice – 1 osoba
- společný kabinet pro vychovatelky družiny - 6 osob
- kancelář zástupce ředitele – 1 osoba
- vybavení kabinetů – kuchyňská linka, šatní skříň, lednice, stůl, židle

1.1.6. Požadavky na ostatní prostory:

- skladovací prostory – 3x
- sklad školníka 1x
- sklad školní družiny 2x
- sklad pomůcek a učebnic 3x
- sklad pomůcek jednorázových věcí 1x – (možno využít podkroví)

1.1.7. Požadavky na stravovací prostory

- rozšíření na 60 míst
- strava je dovážena

1.1.8. Ostatní požadavky

- bezbariérovost – výtah, plošina
- snížení energetické náročnosti – zateplení, rekuperace
- odstranění vlhkosti
- sociální zařízení dle hygienických norem
- odhlučnění stropů
- osvětlení dle norem
- rekonstrukce slaboproudých a silnoproudých rozvodů
- vstupní elektronický zabezpečovací systém – (čipy, domovní telefon s kamerou v každé třídě + místnost vrátnice)
- výměna topného systému

1.2. Podklady na zadání výběrového řízení na PD na společné povolení (DUSP), PD pro provedení stavby a výběr zhotovitele (PDPS) a finanční a časový odhad realizace stavby.

1.3. Kompletní pasport / zaměření stávajícího stavu objektu, včetně polohopisu a výškopisu

1.4. Převzetí díla:

1.4.1. Objednatel se zavazuje k převzetí díla a k zaplacení ceny za podmínek dále uvedených. O předání a převzetí díla vyhotoví smluvní strany zápis.

1.4.2. Zhotovitel se zavazuje, že studie, bude pro všechny stavební objekty, inženýrské objekty a provozní soubory jednotná, tj. **zpracována v jednom SW produktu a jednotným výstupem.**

1.4.3. **Zhotovitel ručí za správnost a úplnost výpočtových vzorců**, a to i v případě, že takový soupis upraví či změní na základě poskytnutí vysvětlení k zadávacím podmínkám či na pokyn objednatele. V případě nesplnění této povinnosti je zhotovitel povinen nahradit objednateli škodu, která mu v důsledku takové chyby vznikla.

1.4.4. Navržené řešení bude v souladu s platnými technickými předpisy a technickými normami.

1.4.5. Dokumentace bude vypracována:

- v 3 vyhotoveních v tištěné formě vč. dokladové části
- v 1 vyhotovení v digitální formě na CD (DVD) vč. dokladové části ve formátu ***.pdf, *.doc, *.xls, * a .dwg.**

1.4.6. Každý samostatný adresář bude uložen jako „zip“. **Nesmí být „zip“ v „zipu“.** Velikost daného adresáře nesmí přesáhnou 100 MB.

2. DOBA PLNĚNÍ

2.1. Předpokládaná doba plnění 180 dnů od účinnosti smlouvy.

2.1.1. Kompletní pasport / zaměření objektu – 45 dnů od účinnosti smlouvy.

2.1.2. Úvodní koncepční návrh – 60 dnů od účinnosti smlouvy.

2.1.3. Objemově architektonická zastavovací studie - 75 dnů od odsouhlasení úvodního koncepčního návrhu.

2.2. V případě zpoždění prací upozorní zhotovitel neprodleně objednatele na tuto skutečnost a svolá jednání k řešení případného posunu termínu.

2.3. Změna času plnění je možná pokud dojde ke změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla na základě požadavku objednatele, správních orgánů, účastníků správních řízení, data rozhodnutí správních orgánů.

2.4. V průběhu zpracování studie budou ze strany zhotovitele iniciovány minimálně 2 pracovní schůzky. Dodání podkladů k jednání 2 dny předem.

3. CENA DÍLA

3.1. Cena díla je sjednána dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb. o cenách, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s nabídkou zhotovitele a činí

	Cena bez DPH	DPH 21 %	Cena s DPH
Studie vč. zadávací dokumentace na PD – čl. 1.1, 1.2	474. 000,-	99. 540,-	573. 540,-
Podrobné zaměření stávajícího stavu – čl. 1.3	120. 000,-	25. 200,-	145. 200,-
Cena celkem	594. 000,-	124. 740,-	718. 740,-

3.2. Platební podmínky

3.3. Cena díla bude uhrazena na základě faktury, kterou zhotovitel vystaví do 14 dnů od předání projektové dokumentace. Splatnost sjednané faktury činí 21 dnů ode dne jejich doručení. Zhotoviteli vzniká právo na úhradu ceny díla dle čl. 3. této smlouvy.

3.4. Každá faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu podle v rozhodné době účinných právních předpisů a musí vždy obsahovat minimálně:

- označení objednatele a zhotovitele, sídlo, IČ, DIČ;
- číslo faktury;
- den vystavení a den splatnosti faktury;
- označení banky a č. účtu, na který se má platit;
- označení díla;
- evidenční číslo smlouvy objednatele a zhotovitele;

- fakturovanou částku;
- razítko a podpis oprávněné osoby;

- 3.5. Daň z přidané hodnoty bude stanovena a fakturována v souladu s právními předpisy účinnými v rozhodné době.
- 3.6. Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli fakturu do data její splatnosti, jestliže bude obsahovat nesprávné či neúplné údaje. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout ode dne doručení opravené faktury objednateli.
- 3.7. Pokud se po dobu účinnosti této smlouvy zhotovitel stane nespolehlivým plátcem ve smyslu ustanovení § 109 odst. 3 zákona o DPH, smluvní strany se dohodly, že objednatel uhradí DPH za zdanitelné plnění přímo příslušnému správci daně. Objednatelem takto provedená úhrada je považována za uhrazení příslušné části smluvní ceny rovnající se výši DPH fakturované zhotovitelem.
- 3.8. Úhrada za plnění z této smlouvy bude realizována bezhotovostním převodem na účet zhotovitele, který je správcem daně (finančním úřadem) zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu ustanovení § 109 odst. 2 písm. c) z.č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o DPH).

4. SPOLUPŮSOBENÍ A PODKLADY OBJEDNATELE

- 4.1. Objednatel vlastní budovu základní školy Pohankova 31/5, na p.č. 160, v k.ú. Líšeň, zapsanou na LV 10001 Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno - město.
- 4.2. Zhotovitel vypracuje dílo uvedené v čl. 1. této smlouvy.
- 4.3. Objednatel se zavazuje, že v době zpracovávání díla se bude zúčastňovat všech jednání, týkajících se tohoto díla, na která bude zhotovitelem pozván.
- 4.4. Objednatel bude zhotovitele informovat o všech změnách, které mu budou známy a mohou ovlivnit výsledek prací na díle.

5. KVALITATIVNÍ PODMÍNKY, ZÁRUČNÍ DOBA, VADY DÍLA

- 5.1. Zhotovitel poskytuje záruku za dílo v souladu s platnými právními předpisy.
- 5.2. Objednatel je oprávněn reklamovat vady plnění po dobu trvání záruční lhůty. Reklamacce musí být řádně doloženy a musí mít písemnou formu.
- 5.3. Oprávněně reklamované vady budou zhotovitelem odstraněny bez zbytečného odkladu a bezplatně.
- 5.4. Zhotovitel plně odpovídá za obsahovou a věcnou správnost dokumentace, která je předmětem této smlouvy.

6. SANKCE

- 6.1. V případě prodlení s termínem předání díla je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla za každý den prodlení.

- 6.2. V případě prodlení s termínem splatnosti faktury je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,3 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 6.3. Smluvní strany sjednávají pro případ porušení i jen některé jednotlivé povinnosti zhotovitele z této smlouvy vyplývající povinnost zhotovitele zaplatit objednateli smluvní pokutu, jejíž výše se rovná výši prokazatelné finanční ztráty v důsledku neposkytnutí nebo snížení dotací, penalizací či jiných sankčních opatření ze strany řídicích a dalších kompetentních orgánů (Úřad pro ochranu hospodářské soutěže, poskytovatelé dotací apod.). V ostatních případech porušení jednotlivých povinností zhotovitele, na které se nevztahuje věta první tohoto odstavce uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla za každý jednotlivý případ porušení této smlouvy.
- 6.4. Takto sjednané sankce nemají vliv na případnou povinnost zhotovitele nahradit objednateli škodu a poskytnout objednateli slevu z ceny díla. Sjednané sankce hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
- 6.5. Smluvní pokuta a úrok z prodlení jsou splatné do 30 kalendářních dnů ode dne, kdy oprávněná strana doručí druhé smluvní straně písemné vyúčtování sankce.

7. Odstoupení od smlouvy

- 7.1. Dojde-li k odstoupení od smlouvy z důvodů na straně objednatele, bude zhotovitel účtovat objednateli rozpracované práce ve výši odpovídající rozsahu vykonaných prací ke dni odstoupení.
- 7.2. V případě, že od smlouvy odstoupí zhotovitel, je povinen uhradit objednateli případnou škodu, která by mu odstoupením od smlouvy vznikla.

8. Ostatní ujednání

- 8.1. Zhotovitel je vlastníkem zhotovovaného díla a nese nebezpečí škody na něm až do okamžiku jeho převzetí objednatelem.
- 8.2. Zhotovitel není oprávněn poskytnout kopie díla ani jeho části jiné osobě než objednateli.
- 8.3. Případné požadované vícetisky nad sjednaný počet vyhotovení projektové dokumentace budou objednatelem objednány samostatně a samostatně budou rovněž uhrazeny.
- 8.4. Veškerá licenční práva dle § 61 zákona č. 121/2000Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorského zákona), ve znění pozdějších předpisů („autorský zákon“), přecházejí po předání díla realizovaného na základě této smlouvy o dílo na objednatele.
- 8.5. Zhotovitel se zavazuje zajistit osobu/osoby disponující potřebnou autorizací anebo obdobným dokladem, a to v rozsahu požadovaném zvláštním právním předpisem k výkonu plnění předmětu smlouvy. Na žádost objednatele sdělí zhotovitel objednateli, která takováto osoba se podílí na plnění předmětu smlouvy, na jaké konkrétní části plnění se podílí a předloží potřebnou autorizaci anebo jiný obdobný doklad.

9. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 9.1. Smluvní strany shodně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu smlouvy.
- 9.2. Zhotovitel není oprávněn převést svá práva a závazky, vyplývající z této smlouvy na třetí osobu.
- 9.3. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, označenými jako dodatek s pořadovým číslem ke smlouvě o dílo a potvrzenými oběma smluvními stranami.
- 9.4. Smlouva je vyhotovena v čtyřech stejnopisech, z nichž tři obdrží objednatel a jeden zhotovitel. Případné dodatky k této smlouvě o dílo budou vyhotoveny rovněž ve čtyřech stejnopisech.
- 9.5. Vztahy mezi smluvními stranami výslovně neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními z. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a předpisů souvisejících.
- 9.6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců smluvních stran. Účinnosti nabývá dnem uveřejnění smlouvy v Registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb. o registru smluv. Tuto povinnost zajistí objednatel.
- 9.7. Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich svobodné a vážné vůle, což stvrzují svými podpisy.

Statutární město Brno
V Brně dne
-05-2023

Objednatel
místostarostka Mgr. Alena Stejskalová

ARCHIKA 18-05-2023
ARCHITEKTONICKÁ PROJEKČNÍ KANCELÁŘ s.r.o.

Zhotovitel
objednatel Ing. arch. Vojtěch Koudelka

Protokol o výsledku výběrového řízení od 250.001. - Kč bez DPH do 1 mil. Kč bez DPH
(11/2023, 70.2.0, V/5*)

Název zakázky: Zpracování studie na akci Rekonstrukce ZŠ Pohankova v Brně-Lišni a výkon autorského dozoru“

Režim zakázky: Veřejná zakázka malého rozsahu

Druh zakázky: Služby

(číslo spisu, spisový a skartační znak)

Příloha č. 5

Předmět zakázky: Předmětem zakázky je zpracování studie na rekonstrukci a modernizaci ZŠ Pohankova v Brně Lišni na základě požadavků níže, podklady pro zadání na výběrové řízení na PD na společné povolení a PD dokumentaci pro zhotovitele finanční a časový odhad realizace stavby. V rámci studie je nutno zohlednit nutnou opravu krovu dle stavebně technického průzkumu provedeného (k dispozici)

přítomnost netopýrů – zoologický průzkum

budova se nachází v památkově chráněném území

Požadavky na prostory pro osoby na základě průzkumu u uživatele:

10 tříd po 30 žáčích (minimum tříd je 9 tříd),

kabinety podle počtu tříd na každém patře - 20 osob (na 1 třídu - 2 pedagogové)

miní učebny 2x (prostor pro tři osoby – speciální pedagog + dvě děti)

učebna pro dělenou výuku jazyků (15 dětí + 1. pedagog)

kabinet speciálních pedagožek – 3 osoby

vrátnice – 1 osoba

společný kabinet pro vychovatelky družiny - 6 osob

kancelář zástupce ředitele – 1 osoba

výbava kabinetů – kuchyňská linka, šatní skříň, lednice, stůl, židle

Požadavky na ostatní prostory:

skladovací prostory – 3x

sklad školníka 1x

sklad školní družiny 2x

sklad pomůcek a učebnic 3x

sklad pomůcek jednorázových věcí 1x – (možno využít podkrov)

Požadavky na stravovací prostory

rozšíření na 60 míst

strava je dovážena

Ostatní požadavky

bezbariérovost – výtah, plošina

snížení energetické náročnosti – zateplení, rekuperace

odstranění vlhkosti

sociální zařízení dle hygienických norem

odhlučnění stropů

osvětlení dle norem

rekonstrukce slaboproudých a silnoproudých rozvodů

vstupní elektronický zabezpečovací systém – (čipy, domovní telefon s kamerou v každé třídě + místnost vrátnice)

výměna topného systému

Předpokládaná hodnota bez DPH: 1 mil.,-Kč

Hodnotící kritérium: cena s DPH

Způsob zadání: Uzavřená výzva

Okruh oslovených dodavatelů (min. 2):

1. ARCHIKA s.r.o., IČ: 29318581

2. RAKING s.r.o, IČ: 10918213,

Podané nabídky včetně jejich hodnocení:

č. nabídky	Dodavatel	Datum a forma podání nabídky	Hodnotící kritérium	Pořadí po hodnocení nabídek
------------	-----------	------------------------------	---------------------	-----------------------------

Protokol o výsledku výběrového řízení od 250.001, - Kč bez DPH do 1 mil. Kč bez DPH
(11/2023, 70.2.0, V/5*)

Název zakázky: Zpracování studie na akci Rekonstrukce ZŠ Pohankova v Brně-Lišni a výkon autorského dozoru“

Režim zakázky: Veřejná zakázka malého rozsahu

Druh zakázky: Služby

(číslo spisu, spisový a skartační znak)

1	ARCHIKA s.r.o., IČ: 29318581, e-mail: kanek@pk-archika.cz	e-mail	718 740,-	1
2	RAKING s.r.o., IČ: 10918213, e-mail: michal.rak@raking.cz	e-mail	758 670,-	2

Vybraný dodavatel: ARCHIKA s.r.o., IČ: 29318581, 718 740,-Kč včetně DPH

Schválil:

Starosta

Mgr. Břetislav Štefan

05- 2023

I. místostarosta

Jan Skotal

05- 2023

II. místostarostka

Mgr. Alena Stejskalová

05- 2023

Řídící kontrola před uzavřením závazku:

Příkazce operace

Mgr. Alena Stejskalová

10 -05- 2023

Správce rozpočtu

Dalibor Hakl

10.5.2023

!!!POZOR TVOŘÍ PŘÍLOHU SMLOUVY!!!

