



**HRADEC KRÁLOVÉ**

MĚSTO HRADEC KRÁLOVÉ, ČESKOSLOVENSKÉ ARMÁDY 408, 502 00 HRADEC KRÁLOVÉ

## **DODATEK č. 5**

**č. zhotovitele:**

**č. objednatele: CES 2021/2197**

### **Smluvní strany:**

- 1. Objednatel:** Statutární město Hradec Králové  
Sídlo: Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové  
Zastoupený: Mgr. et Mgr. Pavlnou Springerovou, Ph.D., primátorkou města  
IČO: 00268810  
DIČ: CZ00268810  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Hradec Králové  
č. účtu: 426 511/0100

Osoba oprávněná jednat za objednatele ve věcech technických:

- Ing. Michal Jandík - vedoucí investičního odboru  
- tel. 495 707 680; 725 644 264  
- e-mail: Michal.Jandik@mmhk.cz  
Gabriela Aubusová - investiční technik  
- tel. 495 707 683; 731 131 162  
- e-mail: Gabriela.Aubusova@mmhk.cz

*dále jen „objednatel“*

a

- 2. Zhotovitel:** VALC, s.r.o.  
Sídlo: Pražská třída 13/84, 500 04 Hradec Králové  
Zastoupený: Ing. Pavlem Valcem, jednatelem  
IČO: 45537151  
DIČ: CZ45537151  
Spisová značka: C 1677 vedená u Krajského soudu v Hradci Králové  
ze dne 17. března 1992  
Bankovní spojení: [REDACTED]

*dále jen „zhotovitel“*

se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodli na tomto dodatku č. 5 ke Smlouvě o dílo ze dne 23.12.2021, ve znění dodatku č. 1, 2, 3 a dodatku č. 4 (dále jen „smlouva o dílo“):

**„Obnova ZUŠ Střezina v areálu ZŠ a MŠ Jih, Hradec Králové –  
SO 05, SO 06 a SO 07“**

## I.

### Odůvodnění dodatku

1. Vzhledem k okolnostem, které objednatel nemohl i přes náležitou péči předvídat, se smluvní strany dohodly v souladu s čl. II. odst. 5. a čl. V. odst. 3. a 4. smlouvy o dílo, se směrnicí Zastupitelstva města Hradec Králové a primátora města č. 1/2019, kterou se stanoví postup města Hradec Králové při zadávání veřejných zakázek, a v souladu s ustanovením § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „zákon“), na realizaci změny závazku ze smlouvy o dílo, tj. na provedení těchto víceprací a méněprací, které jsou blíže specifikovány ve změnových listech č. 33 a 36, a které jsou přílohou tohoto dodatku:
  - ZL č. 33 – V průběhu bouracích prací a likvidace původní skladby krytin plochých střech v objektu SO 05 byla navíc zjištěna pod původní střešní lepenkou celoplošná skladba vrstvy litého asfaltobetonu. Změnový list řeší dodatečné vyčíslení bourání této vrstvy včetně navýšení množství tonáže likvidace odpadu z demolic.
  - ZL č. 36 – Po odkrytí a posouzení stavu stávající atikové nadezdívky byl shledán dobrý statický stav základní nosné konstrukce stávajících atik. Z předmětných důvodů bylo rozhodnuto ponechat stávající atiku s drobnými opravami jako staticky vhodnou spodní konstrukci kompletní atikové nadezdívky nové nástavby na požadovanou konstrukční výšku.
2. Smluvní strany se dále dohodly v souladu s čl. II. odst. 5. smlouvy o dílo, v souladu se Směrnicí Zastupitelstva města Hradec Králové a primátora města č. 1/2019, kterou se stanoví postup města Hradec Králové při zadávání veřejných zakázek, a v souladu s ustanovením § 222 odst. 5 zákona na realizaci změny závazku ze smlouvy o dílo, tj. na provedení těchto víceprací, které jsou blíže specifikovány ve změnovém listu č. 34, který je přílohou tohoto dodatku. V rámci prací dle tohoto změnového listu byly realizovány dodatečné stavební práce a dodávky, které nebyly zahrnuty v původním závazku, jsou nezbytné a změna v osobě zhotovitele není možná z ekonomických anebo technických důvodů spočívajících zejména v požadavcích na slučitelnost nebo interoperabilitu se stávajícím zařízením, službami nebo instalacemi pořízenými objednatelem v původním zadávacím řízení a způsobila by objednateli značné obtíže nebo výrazné zvýšení nákladů:
  - ZL č. 34 – V průběhu prací na objektu SO 05 bylo zjištěno, že část objektu SO 01 (bufet a sociální zázemí) je elektricky napájeno z rozvaděče objektu SO 05. Z důvodu nutnosti celý objekt SO 05 odpojit a vyměnit rozvaděč, muselo dojít k přepojení bufetu a sociálního zázemí na rozvaděč objektu SO 01.
3. Smluvní strany se dále dohodly v souladu s čl. II. odst. 5. a čl. V. odst. 3. a 4. smlouvy o dílo, v souladu se Směrnicí Zastupitelstva města Hradec Králové a primátora města č. 1/2019, kterou se stanoví postup města Hradec Králové při zadávání veřejných zakázek, a v souladu s ustanovením § 222 odst. 4 zákona na realizaci změny závazku ze smlouvy o dílo, tj. na provedení těchto víceprací a méněprací, které nemění celkovou povahu zakázky, které jsou blíže specifikovány ve změnových listech č. 31, 32 a 35, a které jsou přílohou tohoto dodatku:
  - ZL č. 31 – Na základě požadavku provozovatele, prostřednictvím objednatele, a z důvodu lepší funkčnosti a budoucího vybavení nábytkem jednotlivých učeben nebylo možné ponechat nosné kruhové sloupy bez úpravy. Z tohoto důvodu došlo k jejich opláštění SDK konstrukcí v obdélníkovém půdorysu. Z důvodu členitosti rozvodů ZTI a nosných prvků v 1.PP muselo dojít k výškovým odskokům SDK podhledů s přihlédnutím k zachování požadované světlé výšky místností.
  - ZL č. 32 – Z důvodu etapizace díla a nutnosti kolaudace objektu SO 06 před výměnou vjezdové brány, muselo dle požadavku Hasičského záchranného sboru KHK (dále jen „HZS“) dojít k doplnění schránky na univerzální motýlkový klíč, ve kterém je umístěn klíč od dosavadní vjezdové brány. Vše provedeno po konzultaci s HZS.

- ZL č. 35 – Z důvodu přebroušení stávající parketové podlahy ve stepovém sále v 1.NP v objektu SO 05 v období mezi zpracováním projektové dokumentace a samotnou realizací stavby došlo ke skutečnosti, že stávající parketová podlaha je již přebroušená na svém maximu a další přebroušení není z technického hlediska možné. Z tohoto důvodu je nutné stávající parkety demontovat a vyměnit za nové.
4. Vzhledem k tomu, že předmět díla byl zadán na základě zadávacího řízení v otevřeném nadlimitním řízení pod názvem „Obnova ZUŠ Střezina v areálu ZŠ a MŠ Jih, Hradec Králové – SO 05, SO 06 a SO 07“, posoudil objednatel změnu závazku dle tohoto dodatku č. 5 rovněž podle příslušných ustanovení § 222 zákona.
  5. Změny závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku popsané výše v odstavci 1 tohoto dodatku považují smluvní strany za nepodstatné, neboť jejich potřeba vznikla v důsledku okolností, které objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jejich hodnota nepřekročí 50 % původní hodnoty závazku. **Hodnota změny závazku realizovaná tímto dodatkem dle ust. § 222 odst. 6 zákona činí 640.126,34 Kč bez DPH jako vícepráce, tj. 0,84 % původní hodnoty závazku a dále 293.285,11 Kč bez DPH jako méněpráce, tj. 0,39 % původní hodnoty závazku.**
  6. Změny závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku popsané výše v odstavci 2 tohoto dodatku považují smluvní strany za nepodstatné, neboť se jedná o dodatečné stavební práce, služby nebo dodávky od zhotovitele, které nebyly zahrnuty v původním závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, jsou nezbytné a změna v osobě zhotovitele není možná z ekonomických anebo technických důvodů spočívajících zejména v požadavcích na slučitelnost nebo interoperabilitu se stávajícím zařízením, službami nebo instalacemi pořízenými zadavatelem v původním zadávacím řízení, způsobila by objednateli značné obtíže nebo výrazné zvýšení nákladů a hodnota dodatečných stavebních prací, služeb nebo dodávek nepřekročí 50 % původní hodnoty závazku. **Hodnota změny závazku realizovaná tímto dodatkem dle ust. § 222 odst. 5 zákona činí 22.063,30 Kč bez DPH jako vícepráce, tj. 0,029 % původní hodnoty závazku.**
  7. Změny závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku popsané výše v odstavci 3 tohoto dodatku považují smluvní strany za nepodstatné, neboť nemění celkovou povahu veřejné zakázky, jejich hodnota je nižší než finanční limit pro nadlimitní veřejnou zakázku a zároveň je nižší než 15 % původní hodnoty veřejné zakázky. **Hodnota změny závazku realizovaná tímto dodatkem dle ust. § 222 odst. 4 zákona činí 564.937,67 Kč bez DPH jako vícepráce, tj. 0,74 % původní hodnoty závazku a dále 83.247,50 Kč bez DPH jako méněpráce, tj. 0,11 % původní hodnoty závazku.**
  8. Hodnota změny závazku realizovaná tímto dodatkem dle ust. § 222 odst. 6 zákona tedy činí 1,23 % původní hodnoty závazku. Hodnota změny tedy nepřekročila 50 % původní hodnoty závazku a v součtu se změnou realizovanou dle ust. § 222 odst. 6 zákona dodatkem č. 1 (tj. 1,77 %), dodatkem č. 2 (1,76 %) a dodatkem č. 3 (0,47 %) představuje celkem 5,23 % původní hodnoty závazku.
  9. Hodnota změny závazku realizovaná tímto dodatkem dle ust. § 222 odst. 5 zákona pak činí 0,029 % původní hodnoty závazku. Tento dodatek je tedy uzavírán v souladu s ustanovením § 222 odst. 5 písm. b), c) zákona, když hodnota změny realizovaná tímto dodatkem je nižší než 50 % původní hodnoty závazku a v součtu se změnou realizovanou dle ust. § 222 odst. 5 zákona dodatkem č. 1 (0,36 %) představuje celkem 0,39 % původní hodnoty závazku.
  10. Hodnota změny závazku realizovaná tímto dodatkem dle ust. § 222 odst. 4 zákona pak činí 0,85 % původní hodnoty závazku. Hodnota změny realizovaná tímto dodatkem je nižší než 15 % původní hodnoty závazku a v součtu se změnou realizovanou dle ust. § 222 odst. 4 zákona dodatkem č. 1 (tj. 0,09 %), dodatkem č. 2 (0,04 %), dodatkem č. 3 (1,74 %), dodatkem č. 4 (1,71 %) představuje 4,43 % původní hodnoty závazku.

## II.

### Předmět dodatku

1. V návaznosti na shora specifikované změny závazku se strany dohodly na zrušení odst. 1 v čl. V. smlouvy o dílo „Cena za dílo“ a jeho nahrazení novým úplným zněním takto

*„1. Strany se dohodly, že cena za dílo je stanovena dle položkového rozpočtu z nabídky zhotovitele a činí:*

*Celková cena bez DPH 79.053.190,93 Kč  
(slovy: sedmdesát devět milionů padesát tři tisíc sto devadesát korun českých a devadesát tři haléřů)*

*DPH ve 21 % 16.601.170,10 Kč*

*Celková cena s DPH 95.654.361,03 Kč*

*Plátce DPH Statutární město Hradec Králové, jako příjemce plnění (objednatel), které je předmětem smlouvy a které odpovídá číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41 až 43 platnému od 1. ledna 2015, tímto prohlašuje, že ve vztahu k danému plnění nevystupuje jako osoba povinná k dani a že přijaté plnění použije výlučně pro účely, které nejsou předmětem daně z přidané hodnoty.*

*V důsledku těchto skutečností se u předmětného plnění nepoužije režim přenesení daňové povinnosti dle § 92e zákona o DPH. Daň z přidané hodnoty je povinen přiznat a zaplatit poskytovatel plnění, tj. zhotovitel.*

*Pokud dojde ke změně sazby DPH v době uskutečnění zdanitelného plnění, je zhotovitel oprávněn účtovat DPH v procentní sazbě odpovídající zákonné úpravě účinné k datu uskutečnění zdanitelného plnění. V případě takové změny DPH není třeba uzavírat dodatek ke smlouvě, postačuje písemné oznámení zhotovitele o takové změně.“*

	vícepráce	méněpráce	zohlednění inflace v Kč bez DPH	celkem v Kč bez DPH
Smlouva o dílo				76.166.055,66 Kč
Dodatek č. 1	2.328.848,45 Kč	-2.437.731,73 Kč		-108.883,28 Kč
Dodatek č. 2	951.856,77 Kč	-415.557,85 Kč		536.298,92 Kč
Dodatek č. 3	1.177.470,81 Kč	-868.345,88 Kč		309.124,93 Kč
Dodatek č. 4			1.300.000 Kč	1.300.000,00 Kč
Dodatek č. 5	1.227.127,31 Kč	-376.532,61 Kč		850.594,70 Kč
Celkem bez DPH	5.685.303,34 Kč	-4.098.168,07 Kč	1.300.000 Kč	79.053.190,93 Kč

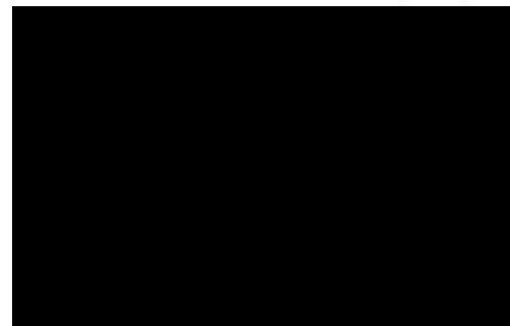
## II.

### Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení smlouvy o dílo se nemění a zůstávají v dosud platném znění.
2. Uzavření tohoto Dodatku č. 5 schválilo Zastupitelstvo města Hradec Králové dne 25.04.2023 usnesením č. ZM/2023/208.
3. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení tohoto dodatku neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení tohoto dodatku, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Uvedené platí obdobně i v případě zrušení smlouvy dle § 7 zákona o registru smluv. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
4. Smluvní strany prohlašují, že na dodatek se mj. vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a objednatel je dle § 2 cit. zákona subjektem, jehož smlouvy se povinně uveřejňují prostřednictvím registru smluv.
5. Tento dodatek vstupuje v platnost dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.
6. Zhotovitel prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním tohoto dodatku v plném znění. Smluvní strany prohlašují, že dodatek neobsahuje žádná obchodní tajemství a zhotovitel souhlasí s uveřejněním dodatku (vč. metadat) bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
7. Přílohou tohoto dodatku č. 5 jsou změnové listy č. 31, 32, 33, 34, 35 a 36. S ohledem na rozsah této přílohy nebudou tvořit nedílnou součást tohoto dodatku č. 5.
8. Dle § 5 odst. 5 zákona o registru smluv, je k řádnému uveřejnění dodatku třeba, aby byl uveřejněn způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:
  - identifikace smluvních stran:  
statutární město Hradec Králové,  
Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové  
IČO: 00268810  
ID datové schránky: bebb2in  
a  
VALC, s.r.o.,  
Pražská třída 13/84, 500 04, Hradec Králové,  
IČO: 45537151  
ID datové schránky: d5t9nnu
  - vymezení předmětu dodatku: Dodatek č. 5 ke smlouvě o dílo – „Obnova ZUŠ Střezina v areálu ZŠ a MŠ Jih, Hradec Králové – SO 05, SO 06 a SO 07” – vícepráce a méněpráce, změna ceny díla
  - cena: + 850,594,70 Kč bez DPH
  - datum uzavření dodatku: datum podpisu dodatku poslední smluvní stranoupovažují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.
9. Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel obdrží dvě a zhotovitel jedno vyhotovení.
10. Smluvní strany tímto prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, že je projevem jejich pravé, svobodné a vážně míněné vůle, učiněné nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.

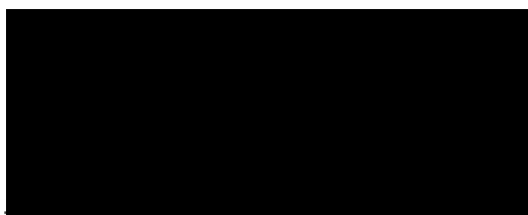
**Příloha**

Změnové listy č. 31, 32, 33, 34, 35 a 36

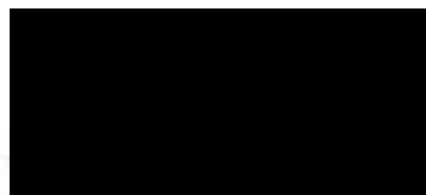


V Hradci Králové dne 17. 05. 2023

V Hradci Králové dne 10. 5. 2023



za objednatele  
Mgr. et Mgr. Pavlína Springerová, Ph.D.  
primátorka města



za zhotovitele  
Ing. Pavel Valc  
jednatel společn

