

Smlouva o dílo číslo 1/2021

o dodávce a montáži 2 jurt pro MLMŠ Ledňáček, uzavřená mezi níže uvedenými účastníky podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „občanský zákoník“)

1. Účastníci smlouvy

1.1 Objednatel: **Hnízdo - spolek pro komunitní vzdělávání**
Sídlo: Hornická 900, 666 01 Tišnov
IČ: 034221201
Zastoupen: Mgr. Kateřinou Rezkovou, statutární zástupkyně spolku
Bankovní spojení: 2900751001/2010
(dále jen *objednatel*)

1.2 Zhotovitel: **InDios s.r.o.**
Obchodní rejstřík zhotovitele vedený Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 88539
PŠČ, sídlo: Nádražní 1059, 512 51 Lomnice nad Popelkou
zastoupený: Františkem Čapkem, jednatelem
IČ: 26704684
DIČ: CZ26704684
Bankovní spojení: 51-1845320297/0100
(dále jen *zhotovitel*)

(objednatel a zhotovitel dále společně také jen jako „účastníci smlouvy“ nebo také jen „smluvní strany“)

2. Preambule

Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje pro objednatele provést níže vymezené dílo a objednatel se zavazuje k převzetí řádně dokončeného díla a k zaplacení dohodnuté ceny díla zhotoviteli, dále tato smlouva upravuje vzájemné právní vztahy mezi objednatelem a zhotovitelem, zejména jejich práva a povinnosti při zhotovování díla tak, jak je dále v této smlouvě uvedeno.

3. Předmět plnění zhotovitele – vymezení díla

Za předmět plnění (dílo) se považuje výroba, dodávka a montáž

**„2 jurt 6 m, komplety se zateplenou podlahou na vruty
pro projekt CZ.06.4.59/0.0/0.0/16_075/0015261
Nově vznikající lesní mateřská škola Ledňáček“**

jehož specifikace je dána v požadavcích zadavatele výběrového řízení 2/2021/ Dodání 2 jurt pro projekt CZ.06.4.59/0.0/0.0/16_075/0015261 Nově vznikající lesní mateřská škola Ledňáček, který je nedílnou součástí této smlouvy a tvoří její přílohu č.1, a cenovou nabídkou, kterou zpracoval zhotovitel v rámci tohoto výběrového řízení a která je nedílnou součástí této smlouvy a tvoří její přílohu č.2.

4. Doba plnění – doba provedení díla

4.1. Dodávka a montáž prvků do **12.11.. 2021**
4.2. Zhotovitel se zavazuje předat objednateli řádně dokončené dílo do **15. 11. 2021**.

5. Cena díla

5.1 Cena za dílo provedené v rozsahu dle čl. 3. této smlouvy je sjednána v souladu s ustanovením zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku v platném znění dohodou smluvních stran na základě cenové nabídky zhotovitele (položkovým rozpočtem), která je nedílnou součástí této smlouvy.
5.2 Účastníky dohodnutá maximální cena díla činí: **1 134 659 Kč,- Kč s DPH.**
Cena díla bude uhrazena za podmínek a v termínech stanovených touto smlouvou.
5.3 Cena díla se sjednává **včetně** daně z přidané hodnoty, která bude účtována samostatnou položkou v zákonné výši.

6. Vícepráce

6.1 V průběhu prací se mohou vyskytnout nové skutečnosti, které způsobí nutnost změny předmětu smlouvy (dle projektové dokumentace a položkového rozpočtu) a provedení vícepráce. Vícepráce musí být předem zhotovitelem oceněny v souladu s cenami uvedenými v nabídkovém rozpočtu a písemně odsouhlaseny objednavatelem písemným dodatkem ke smlouvě a to před jejich skutečným provedením. Objednavatel má právo odmítnout úhradu víceprací, které nebyly uvedeným způsobem odsouhlaseny.
6.2 Případné změny a vícepráce budou oceněny dle cen uvedených v nabídkovém rozpočtu (příloha č. 2), práce zde neuvedené budou oceněny dle ceníku stavebních prací RTS, materiál v pořizovací hodnotě s max. 5% skladovou a manipulační přírůžkou.

7. Řízení stavby a provádění díla

7.1 Účastníci se dohodli na těchto svých zástupcích:

Zástupce objednatele: Ing. Leona Šimková, koordinátorka MLMŠ Ledňáček, info@lmslednacek.cz, 774 334 667.

Zástupce zhotovitele: František Čapek, jednatel, capek@indios.cz, 775 557 559.

- 7.2 Zhotovitel se zavazuje provádět dílo podle této smlouvy o dílo, předmětné projektové dokumentace, k prováděnému dílu se vztahujících technologických postupů, technických listů výrobků, norem (zejm. ČSN), obecně závazných právních předpisů, specifických požadavků místních orgánů, správců sítí a pokynů objednatele. V případě jakéhokoliv rozporu mezi dokumenty a/nebo pravidly je zhotovitel povinen, před zahájením prací na takto dotčené části díla, na takový rozpor objednatele písemně upozornit a následně dílo provést podle dokumentu a/nebo pravidla, stanovujícího nejpřísnější kvalitativní ukazatele (nevztahuje se na pokyny objednatele).
- 7.3 Kvalita zhotovitelem provedeného díla musí odpovídat požadavkům uvedeným v normách vztahujících se k prováděnému dílu, zejména pak v ČSN, v obecně závazných právních předpisech a v této smlouvě. Objednatel je oprávněn kvalitu zhotovitelem prováděného díla kdykoli kontrolovat.
- 7.4 Zhotovitel se zavazuje provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí a zajistit na svůj náklad všechny materiály nutné k řádnému zhotovení díla. Kupní cena materiálu je zahrnuta v ceně díla.

8. Placení ceny díla (dílčích částí)

8.1 Cena díla bude uhrazena Objednatelem Zhotoviteli ve dvou splátkách:

I. splátka jako záloha na dílo ve výši 500 000 Kč a to do 10 dní od podepsání této smlouvy.

II. splátka jako doplatek ceny na základě Zhotovitelem vystavené faktury. Zhotovitel je oprávněn fakturu vystavit až po řádném protokolárním předání Díla dle této Smlouvy.

Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli vyfakturovanou cenu díla do 30 dní.

8.2 Dílo zůstává až do plné úhrady ceny díla majetkem Zhotovitele.

9. Povinnosti zhotovitele

9.1 Zhotovitel je povinen provádět dílo samostatně, odborně a v souladu se svými povinnostmi.

9.2 Zhotovitel odpovídá za škody jím způsobené při provádění díla nebo v souvislosti s prováděním, a to jak objednateli, tak i třetím osobám.

9.3 Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu s obecně závaznými právními předpisy v oblasti životního prostředí.

9.4 Zhotovitel se zavazuje nakládat s odpady vzniklými v průběhu realizace díla dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a vyhlášek Ministerstva životního prostředí ČR č.376/2001 Sb., č.381/2001 Sb., č. 383/2001 Sb. a č. 384/2001 Sb. v aktuálně platném a účinném znění, případně jinými obecně závaznými předpisy tyto normy nahrazujícími.

9.5 Zhotovitel je povinen na vlastní náklady odstranit odpad vzniklý při realizaci díla.

10. Spolupůsobení objednatele

10.1 Objednatel se zavazuje dohodnutým způsobem spolupůsobit, zhotovitelem provedené dílo převzít a zaplatit za jeho řádné zhotovení zhotoviteli sjednanou cenu.

10.2 Pokud dojde k přerušení provádění díla z důvodů a zavinění na straně Objednatele, doba k provedení díla může být prodloužena o dobu, po kterou zhotovitel nemohl dílo z důvodů a zavinění na straně objednatele provádět. Doba prodloužení se určí podle doby trvání překážky nebo neplnění závazku objednatele sjednaných touto smlouvou, za podmínky, že zhotovitel učinil veškerá racionální opatření ke zkrácení nebo odvrácení zpoždění a uzavření písemného

dotatku k této smlouvě stran prodloužení dodací lhůty.

11. Přejímací řízení

11.1 O předání a převzetí (každé části) díla musí být oprávněnými zástupci obou smluvních stran sepsán předávací protokol.

Předávací protokol obsahuje zejména:

- a) identifikační údaje o díle i jeho části
- b) prohlášení objednatele, že předávané dílo nebo jeho část přejímá
- c) zhodnocení jakosti díla nebo jeho části
- d) soupis příloh
- e) soupis provedených změn a odchylek od dokumentace ověřené ve stavebním řízení.

V případě zjištění vad a nedodělků při předání díla, bude předávací protokol obsahovat i lhůty k jejich odstranění, na kterých se objednatel a zhotovitel dohodli, nejpozději však do 15 dnů po podpisu každého takového protokolu účastníky.

11.2 Objednatel není povinen převzít dílo, které vykazuje zjevné vady a nedodělky. V případě, že objednatel odmítne dílo převzít, sepíší obě strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění a dohodnou náhradní termín předání.

11.3 Předáním díla objednateli vzniká zhotoviteli právo vystavit konečnou fakturu za provedené dílo v souladu s čl. 8., bodem č. 8.1 této smlouvy.

11.4 Při předání celého díla (poslední dílčí části) je zhotovitel povinen předat objednateli tyto doklady:

- prohlášení o shodě,
- atesty a certifikáty použitých materiálů a výrobků podle zák. č. 22/1997 Sb. a podle nařízení vlády č. 163/2002 Sb.,
- návod na údržbu.

12. Odpovědnost za vady a záruky

- 12.1 Zhotovitel poskytuje objednateli na zhotovené dílo záruku. Záruční doba začíná plynout ode dne předání a převzetí celého díla bez vad a nedodělků, tj. dnem podpisu konečného předávacího protokolu mezi objednatelem a zhotovitelem.
- 12.2 Zhotovitel poskytuje záruku v délce:
Stavební a montážní práce 24 měsíců.
Technologické části stavby (užitné vlastnosti vnější plachty) 60 měsíců.
- 12.3 Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání a převzetí, a vady, které se projeví v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo prokazatelně jeho porušení povinností.
- 12.4 Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít až do skončení běhu záruční doby vlastnosti stanovené touto smlouvou, projektovou dokumentací, k prováděnému dílu se vztahujícími technologickými postupy, technickými listy výrobků, normami (zejm. ČSN), obecně závaznými právními předpisy a pokyny objednatele.
- 12.5 Jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady, pokud v oznámení neuvede něco jiného.
- 12.6 Vady díla (dále jen vady) zjištěné v záruční době oznámí Objednatel Zhotoviteli písemně bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil, a Zhotovitel je povinen vady odstranit do 15 dnů po obdržení oznámení.

13. Sankce a smluvní pokuty

- 13.1 V případě prodlení objednatele s úhradou ceny díla (ceny dílčí části nebo konečné faktury) má zhotovitel nárok na úroky z prodlení ve výši 0,1% denně z částky, na kterou je dílčí nebo konečná faktura vystavena.
- 13.2 V případě porušení povinnosti zhotovitele předat objednateli provedené dílo nebo dílčí část díla do dat uvedených v čl. 4 této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% za každý i započatý den prodlení.
- 13.3 Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu v případě neodstranění veškerých vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu, jakož i vady díla reklamované v záruční době, a to ve výši 500,- Kč za každou vadu a každý i započatý den prodlení.
- 13.4 Účastníci jsou oprávněni požadovat náhradu škody způsobené porušením povinností, na kterou se vztahuje smluvní pokuta a domáhat se náhrady škody přesahující smluvní pokutu.
- 13.5 Smluvní pokuty jsou splatné do 10 dnů od doručení jejich vyúčtování písemnou formou na adresu protistrany.
- 13.6 Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo věřitele na náhradu škody.

14. Další ujednání

- 14.1 Účastníci se dohodli na tom, že zhotovitel je oprávněn postoupit či dát do zástavy jinému jakoukoli pohledávku vůči objednateli (nebo její část), vzniklou na základě této smlouvy.
- 14.2 Vlastníkem zhotovované věci (provedeného díla a jeho dílčích částí) je zhotovitel až do jeho úplné úhrady. Objednatel se zavazuje v maximální míře zamezit nebezpečí škody na zhotovované věci (provedeném díle a jeho dílčích částech).
- 14.3 Tato smlouva se řídí občanským zákoníkem.

15. Závěrečná ustanovení

- 16.1 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami.
- 16.2 Tato smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž dvě obdrží objednatel a jednu zhotovitel.
- 16.3 Změnit, doplnit nebo zrušit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 16.4 Smluvní strany svými podpisy potvrzují, že jsou s jejím obsahem seznámeny a že smlouvu uzavírají na základě své svobodné a vážné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz těchto skutečností připojují svoje podpisy.
- 16.5 Nedílnou součástí této smlouvy se stávají následující přílohy:

Příloha č. 1: Zadání výběrového řízení 2/2021/ Dodání 2 jurt pro projekt CZ.06.4.59/0.0/0.0/16_075/0015261 Nově vznikající lesní mateřská škola Ledňáček

Příloha č. 2: Cenová nabídka InDios, s.r.o.ze dne 19. 9. 2021

Příloha č. 3: Projektová dokumentace Zázemí lesní montessori školky

V dne

V dne

.....
objednatel
Mgr. Kateřina Rezková,
statutární zástupkyně spolku Hnízdo

.....
zhotovitel
František Čapek,
jednatel InDios s r.o.