

Rámcová smlouva o dílo

uzavřená dle ustanovení § 1746 a § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

- 1/ **Město Semily**
se sídlem: Husova 82, 513 01 Semily
IČO: 00276111
DIČ: CZ00276111
zastoupené: Ing. Tomášem Sáblem, 1. místostarostou
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
č.ú.: 1263542359/0800

(dále jen „objednatel“)

a

- 2/ **David Nosek**
se sídlem: Příčnán 295, 513 01 Semily
IČO: 74822829
bankovní spojení: [REDAKCE]
č.ú.: [REDAKCE]

(dále jen „dodavatel“)

Čl. I

Předmět smlouvy

- 1/ Předmětem této rámcové smlouvy jsou podmínky výměn plynových spotřebičů podle TPG 70401 a topenářských prací dle požadavků objednatele dodavatelem. Přehled poskytovaných služeb a prací je uveden v příloze č. 1 této smlouvy.
- 2/ Dodavatel se zavazuje dodávat objednateli jednotlivé práce nebo dodávky na základě jednotlivých písemných objednávek učiněných objednatелеm. Bližší podmínky provádění prací a dodávek budou obsaženy v objednávkách, které podléhají souhlasu obou stran.
- 3/ Objednatel se zavazuje jednotlivé práce nebo dodávky od dodavatele převzít a zaplatit mu dohodnutou cenu.

Čl. II

Povinnosti dodavatele

- 1/ Všechny dodávky a práce musí být poskytnuty objednateli v požadovaném rozsahu, a to bez jakéhokoliv omezení.
- 2/ Veškeré činnosti je dodavatel povinen provádět s náležitou péčí a odbornou způsobilostí.

3/ Dodavatel odpovídá objednateli za všechny škody vzniklé jeho činností při plnění předmětu smlouvy.

Čl. III Obchodní podmínky

1/ Objednateli budou provedeny práce dle jeho písemné objednávky, kterou doručí dodavateli. Objednávka může být uskutečněna rovněž osobně, e-mailem nebo telefonicky - v takovém případě je třeba vždy doplnit dodavateli objednávku v písemné formě.

2/ Objednávka musí obsahovat přesnou specifikaci požadovaného plnění, včetně určení požadovaného termínu plnění a místa dodání.

3/ Na odebrané práce bude objednateli vystaven daňový doklad – faktura – dle objednávky, a to do sedmi (7) pracovních dnů od provedení díla. K ceně bude, v případě, že se stane dodavatel plátcem DPH, připočítána daň z přidané hodnoty ve výši odpovídající zákonné úpravě v době uskutečnění zdanitelného plnění. Za zdanitelné plnění smluvní strany považují každou jednotlivou dodávku zboží nebo prací, kterou dodavatel dodá objednateli.

4/ Pokud objednatel nebude souhlasit s údaji uvedenými ve faktuře, je povinen tuto vrátit do doby její splatnosti způsobem, který prokazuje, že do tohoto data dodavatel vrácenou fakturu od objednatele převzal. Po uplynutí této lhůty nemá objednatel nárok fakturu vracet. V případě, že nebude dán důvod k vrácení faktury a faktura bude přesto objednatelem vrácena, je faktura splatná v původním termínu splatnosti.

5/ Objednatel je povinen zaplatit fakturu do data splatnosti.

Čl. IV Dodací podmínky

1/ Objednané práce nebo dodávky se pokládají za dodané podpisem odpovědného pracovníka objednatele na dodacím listu, montážním listu, nebo na písemném protokolu o předání a převzetí zboží nebo objednaných prací.

2/ Objednatel se stane vlastníkem předmětu dodávky díla jeho předáním a převzetím na základě písemného protokolu o předání a převzetí nebo dodacího listu.

3/ Dodavatel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny jeho nevhodným používáním.

4/ Zjevné vady dodaného zboží nebo provedených prací, které lze zjistit již při přebírání objednatelem, musí objednatel reklamovat ihned při převzetí na dodacím listu nebo bez zbytečného odkladu po převzetí, ostatní vady v rámci záruční doby.

5/ Na nově dodané zboží, vč. dílů nových zabudovaných do opravovaných zařízení, poskytuje dodavatel záruku za jakost v délce 24 měsíců.

Čl. V Místo a doba plnění

1/ Místem plnění jsou bytové a nebytové objekty ve vlastnictví objednatele.

Čl. VI

Cena díla a finanční ujednání

1/ Ceny za jednotlivé dodávky zboží a prací budou stanoveny na základě ceníku, který je přílohou č. 1 této smlouvy. Ceny uvedené v ceníku jsou platné po celou dobu platnosti této smlouvy. Tyto ceny se považují za ceny v místě a čase obvyklé a zahrnují veškeré další náklady dodavatele za plnění předmětu smlouvy.

2/ Dodavatel je oprávněn v důsledku změny cen na trhu navrhnout objednateli změnu ceníku, a to zasláním nové přílohy č. 1. Dodavatel zašle nový ceník objednateli nejpozději 30 dnů před navrženým datem účinnosti nového ceníku. V případě, že objednatel s návrhem nového ceníku nesouhlasí, je oprávněn od této smlouvy odstoupit. Odstoupení od smlouvy je objednatel v takovém případě povinen doručit dodavateli nejpozději do data účinnosti nového ceníku.

3/ Dodavatel bude průběžně vystavovat faktury za jednotlivé dodávky na základě dílčích písemných objednávek objednatele po řádném předání jednotlivých dodávek. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu dle platných předpisů. Splatnost jednotlivých faktur je 21 dnů od doručení faktury objednateli.

Čl. VII

Závěrečná ustanovení

1/ Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou do 31.03.2024.

2/ Smlouvu lze před uplynutím této doby ukončit písemnou oboustranně podepsanou dohodou smluvních stran nebo výpovědí bez uvedení důvodu s tříměsíční výpovědní lhůtou, která začíná běžet od 1. dne následujícího měsíce po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

3/ Smluvní strany se dohodly, že právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.

4/ Veškeré změny a doplňky této smlouvy musí být učiněny písemně, musí být očíslovány a podepsány oběma smluvními stranami.

5/ Tato smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech s tím, že každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.

6/ Eventuální neplatnost některého ustanovení této smlouvy nemá vliv na platnost zbývajících ustanovení, pokud z povahy této smlouvy nebo z jejího obsahu anebo z okolností, za nichž k ní došlo, nevyplývá, že toto ustanovení nelze oddělit od ostatních ustanovení.

7/ Dodavatel podpisem této smlouvy bere na vědomí, že objednatel je povinným subjektem v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) a v souladu a za podmínek stanovených v zákoně je povinen tuto smlouvu, případně informace v ní obsažené nebo z ní vyplývající zveřejnit. Informace, které je povinen objednatel zveřejnit, se nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504

občanského zákoníku, ani za důvěrný údaj nebo sdělení ve smyslu ustanovení § 1730 odst. 2 občanského zákoníku.

8/ Smluvní strany svým podpisem stvrzují, že si tuto smlouvu přečetly, že byla sepsána podle jejich pravé a svobodné a vážné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, a že tak učinily jako osoby k takovému úkolu oprávněné a způsobilé.

9/ Tato smlouva podléhá zveřejnění v Registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb., v platném znění. Smlouvu do 30 dnů od jejího uzavření zveřejní objednatel. Dodavatel prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství, a uděluje svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek. Objednatel zajistí, aby při uveřejnění této smlouvy nebyly uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů (osobní údaje zaměstnanců dodavatele, jejich pracovní pozice a kontakty, telefonické i e-mailové adresy apod.) a dále, aby byly znečitelněny podpisy osob zastupujících smluvní strany.

10/ Tato smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění smlouvy městem Semily v Registru smluv, a to i v případě, že bude v Registru smluv zveřejněna druhou smluvní stranou nebo třetí osobou před tímto dnem.

11/ Osobní údaje subjektu údajů jsou městem Semily zpracovávány v souladu s příslušnými aktuálně platnými a účinnými právními předpisy České republiky a Evropské unie. Bližší informace týkající se zpracování osobních údajů a právních předpisů, na jejichž základě je zpracování prováděno, jsou dostupné na stránkách <http://www.semily.cz/> v záložce „Ochrana osobních údajů“ nebo je město Semily subjektu údajů na požádání poskytne.

12/ Tato smlouva byla schválena dne 20.03.2023 Radou města Semily, usnesení č. 230320/RM/136

Příloha č. 1 – ceník dodavatele

V Semilech, dne 3.4.2023



David Nosek

V Semilech, dne



Ing. Tomáš Sábl
1. místostarosta

Ceník samotné práce bez materiálu		
	Cena	Jednotka
sekání šliců		
sekání šlicu v ytongu (do šíře 50mm, do hl.50mm)	50,00 Kč	mb
sekání šlicu v ytongu (do šíře 100mm, do hl.50mm)	77,00 Kč	mb
sekání šlicu v ytongu (do šíře 150mm, do hl.70mm)	95,00 Kč	mb
sekání šlicu v cihle (do šíře 50mm, do hl.50mm)	55,00 Kč	mb
sekání šlicu v cihle (do šíře 100mm, do hl.50mm)	85,00 Kč	mb
sekání šlicu v cihle (do šíře 150mm, do hl.70mm)	105,00 Kč	mb
sekání šlicu v betonu (do šíře 50mm, do hl.50mm)	95,00 Kč	mb
sekání šlicu v betonu (do šíře 100mm, do hl.50mm)	145,00 Kč	mb
sekání šlicu v betonu (do šíře 150mm, do hl.70mm)	195,00 Kč	mb
sekání průrazu pro podokenní topidlo Waf (do hl.500mm)	600,00kč	mb
rozvody vody		
usazení ppr trubky do pr.25mm	86,00 Kč	mb
usazení ppr trubky do pr.40mm	103,00 Kč	mb
1 spoj ppr trubky do pr.25mm	50,00 Kč	ks
1 spoj ppr trubky do pr.40mm	58,00 Kč	ks
montáž nástěnky ppr pro rohový ventil	146,00 Kč	ks
rozvody topení		
usazení měděné trubky do pr.25mm	83,00 Kč	mb
usazení měděné trubky do pr.40mm	97,00 Kč	mb
1 spoj měděné trubky do pr.25mm	55,00 Kč	ks
1 spoj měděné trubky do pr.40mm	72,00 Kč	ks
uchycení potrubí objímkami	56,00 Kč	mb
přechod z oceli na měď	103,00 Kč	ks
rozvody odpadů		
uložení odpadní trubky PP-HT s hrdlem do pr.75mm	69,00 Kč	mb
montáž kolena PP-HT do pr.75mm	37,00 Kč	ks
montáž odbočky PP-HT do pr.75mm	51,00 Kč	ks
izolace potrubí		

izolace mirelon tl. trubky do DN 40	10,00 Kč	mb
izolace mirelon tl. trubky do DN 75	14,00 Kč	mb
izolace mirelon tl. trubky do DN 110	18,00 Kč	mb
izolace mirelon tl. kolena, T kus DN32 až DN50	47,00 Kč	ks
izolace mirelon tl. kolena, T kus DN60 až DN100	75,00 Kč	ks
izolace Rockwool/pípo tl. trubky do DN 40	19,00 Kč	mb
izolace Rockwool/pípo tl. trubky do DN 75	25,00 Kč	mb
izolace Rockwool/pípo tl. trubky do DN 110	32,00 Kč	mb
izolace Rockwool/pípo tl. kolena, T kus DN32 až DN50	82,00 Kč	ks
izolace Rockwool/pípo tl. kolena, T kus DN60 až DN110	100,00 Kč	ks
montáž kotlů		
přikotvení a zapojení plynového kotle pro topení bez ohřevu teplé vody	4 000,00 Kč	ks
přikotvení a zapojení plynového kotle pro topení a ohřev vody bez zásobníku	4 500,00 Kč	ks
přikotvení a zapojení plynového kotle pro topení a ohřev vody se zásobníkem	5 000,00 Kč	ks
montáž odkouření pro plynový kondenzační kotel (od kotle ke komínu)	1 000,00 Kč	kpl
přikotvení a zapojení Elektrokotle bez ohřevu a zásobníku teplé vody	2 900,00 Kč	ks
přikotvení a zapojení Elektrokotle s ohřevem a zásobníkem teplé vody	3 950,00 Kč	ks
přikotvení a zapojení plynové karmy pro ohřev teplé vody	3 200,00 Kč	ks
montáž podokenního topidla Waf	2 850,00 Kč	Ks
montáž odtahu od topidla Waf	850,00 Kč	Ks
montáž odkouření pro plynovou karmu (od karmy ke komínu)	1 000,00 Kč	mb
montáž radiátorů		
přikotvení a zapojení deskového otopného tělesa na zeď	1 200,00 Kč	ks
přikotvení a zapojení koupelnového otopného tělesa na zeď	900,00 Kč	ks
přikotvení a zapojení litinového otopného tělesa do 5 článků na zeď	1 005,00 Kč	ks
přikotvení a zapojení litinového otopného tělesa do 10 článků na zeď	1 216,00 Kč	ks
přikotvení a zapojení litinového otopného tělesa do 20 článků na zeď	1 428,00 Kč	ks
kompletace		
montáž termostatické hlavice	45,00 Kč	ks
vypuštění topného okruhu	287,00 Kč	kpl
napuštění topného okruhu	287,00 Kč	kpl
odvzdušnění topného okruhu	402,00 Kč	kpl
montáž a zapojení termostatu	270,00 Kč	ks
nastavení termostatu	149,00 Kč	ks
ostatní		

montáž a připojení expanzní nádoby do 200l	508,00 Kč	ks
montáž a připojení expanzní nádoby do 50l	338,00 Kč	ks
montáž systémové desky pro podlahové topení	46,00 Kč	m2
montáž rozvaděče pro podlahové topení	1 380,00 Kč	ks
montáž potrubí pro podlahové topení	14,00 Kč	mb
montáž rozvodu plynu z ČU	300,00 Kč	ks
vypuštění rozvodů ústředního vytápění (1 okruh)	349,00 Kč	kpl
přesun materiálu (pokud není připraven v patře realizace)	250,00 Kč	hod
tlakové zkoušky		
tlaková zlouška tl. potrubí	235,00 Kč	hod
zkouška těsnosti kanalizace vodou do DN 125	235,00 Kč	hod
proplach potrubí	235,00 Kč	hod
vypracování dokumentu o tlakové zkoušce	500,00 Kč	kpl
demontáže		
demontáž plechového radiátoru	264,00 Kč	ks
demontáž litinového radiátoru	420,00 Kč	ks
demontáž starého rozvodu ústředního vytápění bytu	1 269,00 Kč	kpl
demontáž starého rozvodu ústředního vytápění domu	1 692,00 Kč	kpl
demontáž karmy	450,00 Kč	ks
demontáž závěsného kotle	550,00 Kč	ks
Hodinové sazby		
Topenářské práce v hodinové sazbě	350,00 Kč	hod
topenářské celky		
topenářské rozvody při rekonstrukci bytu (bude počítáno dle skutečného množství a jednotkových cen.	20 000,00 Kč	kpl
kompletační topenářské práce při rekonstrukci bytu (bude počítáno dle skutečného množství a jednotkových cen.	10 000,00 Kč	kpl
Ceník 2023 David Nosek		

