



# Smlouva o dílo

Stavební práce  
**Oprava schodiště TZ Střelnice**

## 1. Smluvní strany

**1.1. Objednatel:** **Dům dětí a mládeže, Jindřichův Hradec, Růžová 10**  
zastoupen: Mgr. Ludmilou Štufkovou, ředitelkou  
sídlo: Růžová 10/II, Jindřichův Hradec  
IČ: 42409152  
DIČ: CZ42409152  
email: [reditelka@ddmjh.cz](mailto:reditelka@ddmjh.cz)  
bankovní spojení: 214535502/0300  
a

**1.2. Zhotovitel:** **Václav Tetík**  
strojní a zemní práce  
zastoupený: Václav Tetík  
IČ: 45025509  
DIČ: CZ 5409172208  
Živnostenský list vydaný Obecním úřadem v Suchdole n. L. dne 14.8.1992  
číslo jednací 303/05/92/0054  
Bankovní spojení: 151325507/0300, účet vedený u ČSOB a.s.

## 2. Předmět plnění

**2.1.** Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele řádně a včas, na svůj náklad a na své nebezpečí sjednané dílo, spočívající v provedení stavebních prací v akci **Oprava schodiště TZ Střelnice**.

**2.2.** Dílo provede zhotovitel dle této smlouvy. Dílo bude provedeno ve shodě s požadavky objednatele a technickou specifikací dle zadávací dokumentace.

**2.3.** Realizace díla představuje provedení stavebních prací v akci **Oprava schodiště TZ Střelnice** ve smyslu předchozího bodu. Předmětem díla jsou rovněž činnosti, práce a dodávky, které nejsou ve výchozích dokumentech obsaženy, ale o kterých zhotovitel věděl, nebo podle svých odborných znalostí a zkušeností vědět měl a/nebo mohl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení díla dané povahy třeba, a to i s přihlédnutím ke standardní praxi při realizaci stavebních děl analogického charakteru.

**2.4.** Zhotovitel je povinen v rámci předmětu díla provést veškeré práce, dodávky, služby a výkony, kterých je třeba k zahájení, dokončení a předání předmětu díla.

**2.5.** Dojde-li při realizaci předmětu díla k jakýmkoli změnám, doplňkům nebo rozšířením předmětu díla na základě požadavků objednatele, předá objednatel zhotoviteli soupis těchto změn, který zhotovitel ocení v souladu s čl. 4. 6. této smlouvy a o těchto dohodnutých změnách uzavřou obě strany písemně dodatek ke smlouvě, ve kterém dohodnou i případnou úpravu termínu předání díla a cenu díla. Po podpisu dodatku oběma

**Oprava schodiště TZ Střelnice**



smluvními stranami má zhotovitel povinnost tyto změny realizovat a má právo na jejich úhradu. Pokud zhotovitel provede některé z těchto prací bez písemného souhlasu objednatele, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu.

**2.6.** Požaduje-li změny díla zhotovitel, je povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit je v souladu s čl. 4. 6. této smlouvy a předložit tento soupis objednateli k odsouhlasení. Po jeho odsouhlasení formou písemného dodatku ke smlouvě o dílo a podpisu obou smluvních stran má zhotovitel povinnost tyto změny realizovat a má právo na jejich úhradu. Pokud zhotovitel provede některé z těchto prací bez písemného souhlasu objednatele, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu.

**2.7.** Veškeré změny předmětu díla (ve smyslu čl. 2. 5. a 2. 6.) budou fakturovány zhotovitelem a hrazeny objednatelem po uzavření příslušného písemného dodatku smlouvy o dílo.

**2.8.** Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a nést veškeré náklady s tím spojené. Zhotovitel je povinen předat objednateli na jeho žádost veškeré doklady, které se vztahují k jakosti a certifikaci použitých materiálů.

**2.9.** Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s podklady pro zhotovení díla, překontroloval jejich správnost a neshledal vady, které by bránily provést dílo podle závazků zhotovitele dle této smlouvy.

**2.10.** Veškerý materiál zajišťuje zhotovitel, cena materiálu je zahrnuta v ceně díla.

### 3. Čas plnění

**3.1.** Dílo bude provedeno takto:

Popis aktivity	Termín
Zahájení díla	10. květen 2023
Dokončení díla a jeho předání a převzetí	7. červen 2023

**3.2.** V případě nezahájení, přerušení nebo zastavení práce z viny objednatele není zhotovitel vázán sjednanými termíny. Termíny se prodlužují nejméně o dobu trvání zdržení na základě uzavřeného písemného dodatku této smlouvy.

Termíny mohou být upraveny v návaznosti na podmínky výstavby pouze dohodou smluvních stran.

### 4. Cena díla

**4.1.** Cena díla je sjednaná na celý rozsah díla jako cena maximální, platná po celou dobu výstavby a smluvní strany se dohodly na ceně díla takto:



<b>Oprava schodiště TZ Střelnice</b>	
<b>Cena celkem bez DPH</b>	<b>199200 Kč</b>
<b>DPH</b>	<b>41832Kč</b>
<b>Cena celkem včetně DPH</b>	<b>241032Kč</b>

**4.2.** Sjednaná cena díla je považovaná za cenu díla na celý rozsah zadání veřejné zakázky a obsahuje veškeré práce, dodávky a činnosti nutné pro realizaci předmětu díla specifikovaného v této smlouvě.

**4.3.** DPH bude účtována dle zákona o DPH č. 235/2004 Sb. ve znění platném ke dni vystavení příslušné faktury. Objednatel není plátcem DPH.

**4.4.** Cena díla obsahuje všechny náklady související se zhotovením díla, vedlejší náklady související s umístěním stavby, zařízením staveniště a také ostatní náklady související s plněním zadávacích podmínek.

**4.5.** Cena díla je stanovena jako pevná a nepřekročitelná po celou dobu realizace díla.

**4.6.** Změny ceny díla jsou možné pouze v případě:

- Objednatel požaduje práce, které nejsou obsaženy v předmětu díla;
- Objednatel požaduje vypuštění některých prací z předmětu díla;
- Při realizaci díla se zjistí takové skutečnosti, které nebyly v době podpisu této smlouvy známy, a zhotovitel je nezavinil, ani je nemohl předvídat, a tyto mají vliv na cenu díla;

Takové změny díla musí být smluvními stranami sjednány v písemném dodatku k této smlouvě o dílo, s tím související změna ceny díla se bude odvíjet jednak od jednotkových cen položek na základě aktuální cenové soustavy ÚRS nebo RTS nebo dohodou obou smluvních stran.

## **5. Platební podmínky**

**5.1.** Objednatel nebude poskytovat zálohy. Objednatel se zavazuje k financování díla za podmínek a ve lhůtách dále uvedených.

**5.2.** Dílo bude fakturováno jednorázově po jeho předání na základě soupisu skutečně provedených prací vystaveného zhotovitelem s následujícím členěním:

- materiál (schodnice, zábradlí, kotvící prvky, šterk);
- zemní práce, montáž, doprava;
- režie.

odsouhlaseného a podepsaného zástupci obou smluvních stran.

Tento soupis bude přílohou daňového dokladu – faktury. Bez tohoto soupisu je faktura neúplná a bude vrácena zhotoviteli k doplnění. Faktura musí být vystavena po předání a převzetí dokončeného díla, přičemž je dnem uskutečnění zdanitelného plnění na díle den podpisu protokolu o předání a převzetí dokončeného díla zástupci obou smluvních stran. Faktura – daňový doklad musí být vystavena neprodleně po dni uskutečnění zdanitelného plnění.

Splatnost faktury je 15 dní od doručení faktury objednateli. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena do tří dnů po jejím vystavení.



**5.3.** Podkladem pro zaplacení provedených prací je faktura – daňový doklad dle předchozího bodu 5.2.

**5.4.** Pokud nebude mít faktura požadované náležitosti, vyhrazuje si objednatel právo ji vrátit před ukončením lhůty splatnosti k opravě nebo přepracování. Námitky zašle dodavateli bez zbytečného odkladu spolu s namítanou fakturou. Okamžikem odeslání námitek se ruší lhůta splatnosti a nová počíná běžet spolu s platným doručením opravené faktury zadavateli.

## **6. Předání staveniště**

**6.1.** Staveniště je prostor určený v projektu pro stavbu a zařízení staveniště.

Objednatel předá zhotoviteli ke dni zahájení díla staveniště prosté všech právních a faktických vad v rozsahu dle schválené dokumentace do užívání po dobu realizace díla.

**6.2.** O předání staveniště bude sepsán zápis, který potvrdí zástupci obou smluvních stran.

**6.3.** Zhotovitel se zavazuje staveniště vyklidit do 1 dne od předání a převzetí díla.

## **7. Spolupráce při provádění díla**

**7.1.** Objednatel zodpovídá za to, že předané podklady jsou bez právních vad.

**7.2.** Spolupůsobení objednatele je podstatnou povinností, od jejíhož splnění závisí včasné a řádné splnění závazků zhotovitele. V případě, že objednatel neplní řádně součinnost, je zhotovitel oprávněn posunout adekvátně termín dokončení díla.

## **8. Stavební deník**

**8.1.** Zhotovitel vede ode dne převzetí staveniště stavební deník na předtisku SEVT v českém jazyce.

Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména se jedná o údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti. Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a k zápisům zhotovitele připojovat své stanovisko.

**8.2.** Jestliže stavbyvedoucí nesouhlasí se záznamem objednatele, je povinen připojit k záznamu nejpozději následující den své vyjádření, jinak se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí.

**8.3.** Stavbyvedoucí je povinen předložit zástupci investora denní záznamy nejpozději následující pracovní den a odevzdat mu první průpis, vždy na výzvu. Jestliže objednatel nesouhlasí s obsahem zápisu, zapíše to do následujícího pracovního dne do deníku s uvedením důvodů, jinak se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí.

## **9. Přejímání prací**

**9.1.** Dílo bude zhotovitelem předáno objednateli jako celek. Zhotovitel nese do předání a převzetí dokončeného předmětu díla objednateli veškerou odpovědnost za škodu na realizovaném díle, materiálu, zařízení a jiných věcech určených k jeho výstavbě zajišťovaných zhotovitelem, jakož i za škody způsobené v důsledku svého zavinění třetím osobám. Dnem podpisu zápisu o předání a převzetí přechází nebezpečí škody k předmětu díla na objednatele a začíná běžet záruční doba.



**9.2.** Termín předání předmětu díla navrhne zhotovitel, když je povinen tento oznámit v předstihu nejméně 3 dnů objednateli. Objednatel navržený termín potvrdí, bude-li postup zhotovitele v souladu s touto smlouvou. Převzetí předmětu díla se na straně objednatele vždy zúčastní technický dozor. Objednatel je povinen převzít předmět díla, pokud je toto způsobitelné sloužit svému účelu. Drobné vady předmětu díla nemající vliv na celkovou funkčnost díla neopravňují objednatele odmítnout převzetí díla.

**9.3.** Předání a převzetí předmětu díla bude prováděno v rozsahu a způsobem stanoveným občanským zákoníkem, zejména § 2589 a násl. a § 2628, a touto smlouvou. Zhotovitel je povinen zajistit pro účely přejímky předložení veškerých atestů, prohlášení o shodě podle zák. č. 91/2016 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů a nař. vlády č. 215/2016 Sb., o technických požadavcích na vybrané stavební výrobky, ve znění pozdějších předpisů.

Dále zhotovitel objednateli předá:

- ✓ doklady o kvalitě použitého materiálu;
- ✓ stavební deník.

Případné nepředání této dokumentace a dokladů bude považováno za vadu díla.

**9.4.** O převzetí bude sepsán zápis potvrzený oběma stranami. V něm uvedou též případné vady zjištěné při přejímce a termíny k jejich odstranění. Pokud by objednatel odmítl dílo převzít, sepiší strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a důvody k nepřevzetí díla. Veškeré údaje o opatřeních a lhůtách v oboustranně podepsaném zápise o přejímce, se považují za dohodnuté.

**9.5.** Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli přístup na převzatou stavbu z důvodů odstranění případných drobných vad a nedodělků a k odstranění reklamovaných vad.

**9.6.** Zhotovitel je oprávněn předat dokončené dílo i před sjednaným termínem.

## **10. Odpovědnost za vady - záruční doba**

**10.1.** Zhotovitel ručí za úplné a kvalitní provedení díla podle této smlouvy, ČSN EN ISO 9001:2000 a dalších závazných standardů.

**10.2.** Odpovědnost za vady díla se řídí touto smlouvou a příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.

**10.3.** Na zhotovené dílo poskytuje zhotovitel objednateli záruku za jakost v délce:

⇒ **60 měsíců za celé dílo**

záruční lhůta běží od data předání a převzetí díla.

Zhotovitel neručí za vady, které se vyskytly v průběhu záruční doby v důsledku mechanického poškození nadměrným zatížením.

**10.4.** Objednatel je povinen skryté vady písemně reklamovat u zhotovitele zápisem o vadě bez zbytečného prodlení po jejich zjištění nejpozději do konce záruční doby. Právo na odstranění zjevných vad uplatní objednatel u zhotovitele nejpozději v protokole o předání a převzetí díla, jinak toto právo zaniká.

**10.5.** Objednatel v zápise o vadě vadu popíše, popř. uvede, jak se vada projevuje a navrhne lhůtu pro její odstranění. Zhotovitel je povinen potvrdit příjem reklamace a odstranit havarijní vadu do 24 hod. po jejím nahlášení a k odstranění ostatních vad



nastoupit do 3 dnů a vadu odstranit do 3 dnů od obdržení reklamace, nebude-li dohodnuto jinak v závislosti na objektivních klimatických, technických a technologických možnostech.

**10.6.** Odstranění vad a nedodělků potvrdí v zápise zástupce objednatele zhotoviteli.

## **11. Smluvní pokuty, odpovědnost za škody**

**11.1.** V případě prodlení s plněním peněžitého závazku objednatele se stanoví úrok z prodlení ve výši 0,015 % z dlužné částky za každý den prodlení.

**11.2.** Za prodlení se splněním termínu dokončení díla ve smluveném termínu se stanoví pokuta ve výši 1,- % z ceny díla za každý i započatý den prodlení.

**11.3.** Pro případ prodlení s odstraněním vad a nedodělků v termínu dle předávacího protokolu se stanoví pokuta ve výši 0,1 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení a každou vadu a nedodělek.

**11.4.** Pro případ prodlení s odstraněním reklamovaných vad v záruce ve lhůtě uvedené v odst. 11. 3. této smlouvy a nedodělků v termínu dle předávacího protokolu se stanoví pokuta ve výši 0,1 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení a každou reklamovanou vadu v případě, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie).

**11.5.** Pro případ prodlení zhotovitele s vyklizením staveniště se stanoví pokuta ve výši 0,1 % ze sjednané ceny díla za každý i započatý den prodlení zhotovitele.

## **12. Ostatní ujednání**

**12.1.** Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit:

- a) je-li zhotovitel v prodlení se zahájením prací na díle dle čl. 3 odst. 1 o více než 5 dní;
- b) v případě, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi a vady vzniklé vadným prováděním neodstraní a nezačne dílo provádět řádným způsobem ani do 3 dnů ode dne doručení upozornění objednatele;
- c) zhotovitel bez řádných důvodů zastaví provádění smluveného díla na více než 3 pracovní dny v řadě za sebou;
- d) proti zhotoviteli je podán návrh na zahájení insolvenčního řízení;
- e) zhotovitel vstoupí do likvidace;
- f) zhotovitel opakovaně zanedbává nebo porušuje své povinnosti smluvené v této smlouvě;
- g) zhotovitel poruší tuto smlouvu (např. nedodržením termínu, nekvalitní práci či dodávkou) a nesjedná nápravu ani v přiměřené lhůtě určené objednatelem;
- h) v ostatních případech, uvedených v této smlouvě.

**12.2.** Odstoupení musí být písemné a musí být doručené zhotoviteli. Účinky odstoupení nastávají dnem jeho doručení zhotoviteli. Odstoupením nejsou dotčena práva objednatele týkající se záruky na dokončenou část díla, lhůty pro odstranění reklamovaných vad a smluvní pokuta za jejich nedodržení.

**12.3.** Odstoupí-li objednatel od smlouvy, je povinen zaplatit zhotoviteli jen cenu přiměřeně sníženou, a to za skutečně řádně provedené práce. Povinnost k náhradě škody vzniklé



z důvodu prodlení zhotovitele a následného odstoupení objednatele od smlouvy tím není dotčena. Do okamžiku účinnosti odstoupení do smlouvy je objednatel oprávněn účtovat Zhotoviteli smluvní pokuty sjednané touto smlouvou.

**12.4.** Objednatel je oprávněn kdykoliv po dobu plnění díla provést kontrolu plnění díla, přičemž Zhotovitel je povinen mu tuto kontrolu umožnit.

**12.5.** Zhotovitel se zavazuje objednateli poskytovat veškerou součinnost a provádět takové úkony, které objednateli umožní plnění všech povinností veřejného zadavatele, tj. zejména, nikoliv však výlučně archivovat originální vyhotovení této smlouvy včetně jejích dodatků, originály účetních dokladů a dalších dokladů vztahujících se k realizaci předmětu díla dle této smlouvy po dobu 10 let od ukončení finančního plnění dle této smlouvy. Po tuto dobu je zhotovitel povinen umožnit jak objednateli, tak dalším oprávněným osobám kontrolu dokladů týkajících se plnění smlouvy.

**12.6.** Zhotovitel je dále povinen poskytnout objednateli veškerou součinnost a provádět takové úkony, které umožní efektivní provádění a plnění finanční kontroly podle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů.

**12.7.** Podpisem této smlouvy zhotovitel souhlasí se zveřejněním informací o veřejné zakázce, a to zejména se zveřejněním této smlouvy a všemi dodatky a změnami smlouvy, výši skutečně uhrazené ceny za plnění veřejné zakázky, seznamu jeho subdodavatelů. Současně zhotovitel souhlasí se zveřejněním svého obchodního jména a dalších identifikačních údajů.

### 13. Závěrečná ujednání

**13.1.** Smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem smluvních stran a podle zákona. Vyhotovuje se ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží dvě potvrzená vyhotovení.

**13.2.** Tuto smlouvu je možno měnit a doplňovat pouze písemnými dodatky ke smlouvě potvrzenými oběma smluvními stranami.

**13.3.** Mimo ujednání této smlouvy platí Občanský zákoník č. 89/2012 Sb.

**13.4.** Sporné záležitosti, které vyplynou ze smlouvy, budou řešeny právní cestou u příslušných soudů. Platí české právo platné v České republice.

V Jindřichově Hradci dne .....

V RAPŠACIHLA dne 10.5.2023



Mgr. Ludmila Štufková  
Digitálně podepsal  
Mgr. Ludmila Štufková  
Datum: 2023.05.09  
06:19:23 +02'00'  
.....  
za objednatele  
Mgr. Ludmila Štufková  
ředitelka

.....  
za zhotovitele  
Václav Tetík

**Oprava schodiště TZ Střelnice**