

SMLOUVA O DÍLO
na provedení díla
„Oprava stávajícího přístřešku Hřbitov Neředín“

Číslo SOD zhotovitele:	Číslo SOD objednatele:	
------------------------	------------------------	--

uzavřená mezi níže uvedenými smluvními stranami dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
ve znění pozdějších předpisů

I. Smluvní strany

1. Objednatel: Hřbitovy města Olomouce, příspěvková organizace
tř. Míru 138/102
779 00 Olomouc
IČ: 00534943

Zastoupen:

- kontaktní osoba ve věcech smluvních a technických

RNDr. Ladislav Šnevajs

tel.: 606 732 726 e-mail: hřbitovy@olomouc.eu

- technický dozor stavebníka:

Milan Ganiec, tel.: 603184234, email: ganiec@hřbitovyolomouc.cz

Ing. Arch. Michal Giacintov, - stavební dozor

Tel.: 608233336, mail: giacintov@seznam.cz

Autorský dozor

Dagmar Kratochvílová, email: dasa.kratochvil@seznam.cz

tel. 736 647 674

2. Zhotovitel: **Pavel Oharek**
Dubany 62, Vrbátky 798 12
IČO: 03099806

Zastoupen:

- kontaktní osoba ve věcech smluvních a technických

Pavel Oharek

tel.: 604 415 165, e-mail: okkonstrukce@gmail.com

- technický dozor zhotovitele:

Ing. Milan Ošťádal

tel. 776 125 099

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 115-3943420207/0100

II. Preambule

1. Smluvní strany výslovně prohlašují, že určují součástí této smlouvy Všeobecné obchodní podmínky statutárního města Olomouce na provedení díla účinné od 1. 2. 2018 (dále jen „*obchodní podmínky, či VOP*“), které tvoří přílohu č. 3 této smlouvy. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že se s obchodními podmínkami seznámil před uzavřením této smlouvy.
2. Smluvní strany konstatují, že odchylná ujednání v této smlouvě mají přednost před zněním obchodních podmínek.
3. Zhotovitel prohlašuje, že s ohledem na plnění předmětu díla a na své závazky v případě změny díla popsané v čl. 3. obchodních podmínek disponuje kapacitami stavebních techniků, přípravářů a rozpočtářů na včasné plnění požadovaných termínů.
4. Zhotovitel prohlašuje, že není slabší stranou ve smyslu § 433 občanského zákoníku.

III. Předmět plnění

1. Předmětem plnění je provedení díla s názvem „**Oprava stávajícího přístřešku Hřbitov Neředín**“ - v souladu s:
 - a) touto smlouvou vč. jejích příloh,
 - b) zadávací dokumentací k veřejné zakázce s názvem „**Oprava stávajícího přístřešku Hřbitov Neředín**“, dokumentaci pro provedení stavby zpracovanou **Ing. Rostislavem Koldou a Dagmar Kratochvílovou** se sídlem Finská 4661/1, 796 04, Prostějov, dasa.kratochvil@seznam.cz, tel. 736 647 674
 - c) obecně závaznými technickými podmínkami uvedenými v právních a technických předpisech, ČSN, návody výrobců.
2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo na svůj náklad a nebezpečí. Zhotovitel provede dílo s potřebnou péčí v ujednaném čase a obstará vše, co je k provedení díla potřeba.
3. Provedením díla se rozumí stavební i technologická část díla vč. průzkumů pro zahájení výstavby. Jde o úplné a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí včetně dodávek potřebných materiálů, strojů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení provozuschopného díla.
4. Podrobné podmínky plnění a povinnosti smluvních stran jsou uvedeny v obchodních podmínkách.
5. Členění díla je zřejmé z položkového rozpočtu jakožto **přílohy č. 1** této smlouvy (dále jen „*příloha č. 1*“).

IV. Termín plnění

1. Místo plnění je vymezeno v dokumentaci specifikované v čl. III. odst. 1 písm. c) této smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje zrealizovat předmět plnění v těchto termínech:

a) předání a převzetí staveniště:	Do 30.5.2023 dnů od podpisu smlouvy
b) zahájení prací:	do 3 dnů od předání a převzetí staveniště
c) dokončení díla a předání:	do 30.7.2023
d) odstranění zařízení staveniště a jeho vyklizení:	ke dni dokončení díla
3. Dílo je dokončeno, je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu. Není-li předvedena způsobilost díla sloužit svému účelu, považuje se za nedokončené a objednateli neplyne povinnost jej převzít. Je-li předvedena způsobilost díla sloužit svému účelu, objednatel převezme dokončené dílo s výhradami, nebo bez výhrad.
4. Případně-li poslední den lhůty pro dokončení díla na sobotu, neděli nebo svátek, je posledním dnem lhůty pracovní den nejbližší následující.
5. Nedílnou součástí této smlouvy je harmonogram provádění díla jakožto příloha č. 2 této smlouvy v členění objektů Souhrnné cenové nabídky, která je součástí přílohy č. 1 této smlouvy a u nich uvedena předpokládaná lhůta realizace a předpokládaný finanční objem prováděných prací v jednotlivých kalendářních měsících. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu s tímto harmonogramem, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Dojde-li ke změně a tato změna bude mít vliv na harmonogram, zavazuje se zhotovitel předložit harmonogram upravený. Pro tyto účely není nutno uzavírat dodatek smlouvy.

V. Cena díla

1. Cena díla je smluvními stranami sjednána na základě výsledků zadávacího řízení ve výši **629 191,81Kč bez DPH, tj. 761 322,09 Kč vč. zákonné sazby DPH platné v době uzavření této smlouvy**. Cena díla bude uváděna s přesností na 2 desetinná místa s matematickým zaokrouhlením na setiny.
2. V případě změny DPH se příslušně mění i celková cena díla včetně DPH. Pro účely této změny ceny vč. DPH není nutno uzavírat dodatek smlouvy.
3. Cena díla je platná od nabytí účinnosti smlouvy po celou dobu plnění dle této smlouvy, kryje veškeré náklady nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla, stejně tak obsahuje i náklady vzniklé vývojem cen a mezd. Cena díla je sjednána na základě soupisu prací, který byl součástí zadávací dokumentace veřejné zakázky. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou neměnné po celou dobu plnění dle této smlouvy.
4. Smluvní strany prohlašují, že na sebe po dobu trvání závazků z této smlouvy přebírají nebezpečí změny okolností ve smyslu ust. § 1765 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., o.z.
5. Každá změna rozsahu předmětu plnění a ceny díla bude řešena a dle čl. 3. VOP.
6. Zhotovitel nemá právo domáhat se změny ceny díla z důvodů chyb nebo nedostatků v položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění soupisu prací zhotovitelem.
7. Záloha na cenu díla se nesjednává.
8. V případě méněprací se zhotovitel zavazuje na ně přistoupit a nebude uplatňovat právo na náhradu škody, která mu případně v důsledku méněprací vznikla.

VI. Platební podmínky

1. Postup vystavování zjišťovacích protokolů, proforma faktur, jakož i daňových dokladů je upraven v čl. 4 VOP.
2. Sledovacím obdobím ve smyslu VOP je doba výstavby.
3. Platby ceny díla budou prováděny bezhotovostně na bankovní účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy na základě daňového dokladu - faktury provedených a odsouhlasených prací vystavených po dokončení díla v členění dle přílohy č. 1 a dle požadavků uvedených v tomto článku smlouvy s lhůtou splatnosti do 30 dnů po jejich prokazatelném obdržení objednatelem. Částky na fakturách budou uváděny s přesností na 2 desetinná místa s matematickým zaokrouhlením na setiny.
4. Faktura včetně soupisů provedených prací a zjišťovacího protokolu budou zhotovitelem zasílány na adresu objednatele ve 2 originálech. Faktura budou obsahovat název projektu „**Oprava stávajícího přístřešku Hřbitov Neředín**“.
5. Datem uskutečnění zdanitelného plnění je datum dílčího převzetí prací objednatelem, tj. datum schválení (podpisu) zjišťovacího protokolu včetně soupisu provedených prací objednatelem.
6. Zhotovitel rozdělí daňový doklad - fakturu a zjišťovací protokol na stavební práce, dodávky a služby a nákup jiného hmotného majetku dle čtyřmístného kódu druhového třídění dle vyhlášky č. 323/2002 Sb., o rozpočtové skladbě ve znění pozdějších předpisů (příloha vyhlášky část B) a dle pokynu GŘ D 22, případně dalších požadavků objednatele na části hrazené z investičních prostředků či prostředků provozního charakteru.
7. Zhotovitel se zavazuje použít na faktuře bankovní účet zveřejněný v registru plátců podle § 96 ZDPH.
8. V případě, že objednatel převezme dílo s výhradou (tj. s vadami), vyhrazuje si objednatel právo uplatnit pozastávku až do výše 10 % ceny díla bez DPH. Pozastavená část ceny díla bude uvolněna do 30 dnů po protokolárním převzetí všech odstraněných vad.
9. Příjemce zdanitelného plnění (objednatel) si vyhrazuje právo uplatnit institut zvláštního způsobu zajištění daně z přidané hodnoty ve smyslu § 109a ZDPH, pokud poskytovatel zdanitelného plnění (zhotovitel) bude požadovat úhradu za zdanitelné plnění na bankovní účet, který nebude nejpozději ke dni splatnosti příslušné faktury zveřejněn správcem daně v příslušném registru plátců daně (tj. způsobem umožňujícím dálkový přístup). Obdobný postup je příjemce zdanitelného plnění oprávněn uplatnit i v případě, že v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění bude o poskytovateli zdanitelného plnění zveřejněna v příslušném registru plátců daně skutečnost, že je nespolehlivým plátcem. V případě, že nastanou okolnosti umožňující příjemci zdanitelného plnění uplatnit zvláštní způsob zajištění daně podle § 109a ZDPH, bude příjemce zdanitelného plnění o této skutečnosti poskytovatele zdanitelného plnění informovat. Při použití zvláštního způsobu zajištění daně bude příslušná výše DPH zaplacená na účet poskytovatele zdanitelného plnění vedený u jeho místně příslušného správce daně, a to v původním termínu splatnosti. V případě, že příjemce zdanitelného plnění institut zvláštního způsobu zajištění daně z přidané hodnoty ve shodě s tímto ujednáním uplatní, a zaplatí částku odpovídající výši daně z přidané hodnoty uvedené na daňovém dokladu vystaveném poskytovatelem zdanitelného plnění na účet poskytovatele zdanitelného plnění vedený u jeho místně příslušného správce daně, bude tato úhrada považována za splnění části závazku příjemce odpovídajícího příslušné výši DPH sjednané jako součást sjednané ceny za zdanitelné plnění.
10. Objednatel si vyhrazuje právo neuhradit zhotoviteli cenu díla, či její část v případě, že zhotovitel nebude disponovat bankovním účtem zveřejněným v registru plátců. Tímto postupem se objednatel nedostává do prodlení a zhotovitel není oprávněn domáhat se na objednateli úroků z prodlení.

VII. Práva a povinnosti objednatele

1. Práva a povinnosti objednatele jsou vymezeny v čl. 5.2 VOP.
2. Objednatel se zavazuje po uzavření této smlouvy předat zhotoviteli staveniště a projektovou dokumentaci v listinné podobě v min. 2 vyhotoveních.
3. Zástupce objednatele ve věcech technických dle čl. I. této smlouvy nebo technický dozor stavebníka (TDS) se vyjadřuje v rámci provádění díla k technickým změnám v jeho provádění ve smyslu kvalitativních a kvantitativních změn s tím, že není oprávněn odsouhlasit dopad této změny do ceny díla a termínu plnění dle čl. IV. této smlouvy a odsouhlasit jejich provedení či změnu. Zhotovitel je oprávněn zahájit fyzické provádění dodatečných prací po schválení Oznámení změny osobou oprávněnou jednat za objednatele ve věcech smluvních (vyjma prací, které bezprostředně ohrožují život, zdraví a majetek - tyto práce má právo odsouhlasit zástupce objednatele ve věcech technických dle čl. I. této smlouvy nebo TDS se souhlasem objednatele), čímž mu vzniká nárok na navýšení ceny díla v souladu s čl. 3.2 VOP. Nárok na uhrazení změny ceny díla z důvodu dodatečných prací vzniká zhotoviteli po schválení příslušného změnového listu osobou oprávněnou jednat za objednatele ve věcech smluvních a po uzavření dodatku ke smlouvě.
4. Další osoby oprávněné k projednání technických záležitostí jsou uvedeny v čl. I. této smlouvy.

VIII. Práva a povinnosti zhotovitele

1. **Zhotovitel se zavazuje zajistit veřejnosti bezpečný průchod staveništěm.**
2. Zhotovitel se zavazuje do 15 dnů od uzavření smlouvy předat objednateli kontrolní a zkušební plán v souladu s čl. 2.14 VOP obsahující způsob a harmonogram provádění kontrol a zkoušek tak, aby objednatel mohl v průběhu provádění díla průběžně kontrolovat a ověřovat kvalitu díla a účastnit se těchto zkoušek. O každé změně tohoto kontrolního a zkušebního plánu je zhotovitel povinen v dostatečném časovém předstihu, vždy alespoň 5 pracovních dnů, informovat objednatele.
3. Zhotovitel se zavazuje, že osoby uvedené v čl. I. odst. 2 této smlouvy (vyjma kontaktní osoby ve věcech smluvních) se budou podílet na realizaci díla po celou dobu jeho provádění. Zhotovitel je oprávněn uvedenou osobu změnit pouze na základě písemného souhlasu objednatele. Písemný souhlas bude udělen jen pro osoby, které budou splňovat technickou kvalifikaci, jaká byla požadována v rámci zadávacího řízení veřejné zakázky. Objednatel nesmí udělení souhlasu bezdůvodně odepřít. Pro účely této změny není nutno uzavírat dodatek smlouvy.
4. Zhotovitel je povinen zajistit, že stavbyvedoucí bude vykonávat své povinnosti po celou dobu provádění díla, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Mezi povinnosti stavbyvedoucího patří zejména účastnit se:
 - a) předání a převzetí staveniště,
 - b) kontrolních dnů a kontrolních prohlídek (dle bodu 2.13.2. VOP),
 - c) předávacího řízení (dle čl. 6 VOP),
 - d) kontroly odstranění závad zjištěných při přebírání díla objednatel nebo TDS,
 - e) kolaudačního řízení a kontroly odstranění kolaudačních závad díla
 přičemž výše uvedeného se zároveň bude účastnit objednatel nebo TDS.
5. Zhotovitel nemá nárok na úhradu ceny za práce, dodávky a služby, které provedl v rozporu s SOD a nebyly písemně oznámeny Oznámením změny a odsouhlaseny objednatel.
6. Zhotovitel se zavazuje průběžně informovat objednatele o realizaci díla a ihned informovat objednatele o jakémkoliv změně mající vliv na předmět či termín plnění.
7. Zhotovitel se zavazuje koordinovat práce s ostatními zhotoviteli objednatele (např. zhotovitelé archeologického průzkumu, přeložek inženýrských sítí apod.) a zavazuje se současně strpět případné omezení svých prací ze strany těchto zhotovitelů.
8. Zhotovitel se zavazuje dodržovat pokyny objednatele. Za předpokladu, že pokyny objednatele jsou nevhodné, je zhotovitel povinen na tuto skutečnost objednatele upozornit.
9. V případě, že objednatel uhradí daňový doklad, popř. daňové doklady na cenu za práce, dodávky či služby které zhotovitel neprovedl a nedodal v souladu s položkovým rozpočtem, je zhotovitel povinen předmětné práce, dodávky či služby provést či dodat, nebo vrátit cenu zpět (vystavit opravný daňový doklad - dobropis) dle povahy konkrétního případu a dle rozhodnutí objednatele. Uvedené platí i pro případ, bude-li tato skutečnost zjištěna v záruční době. Pro účely této změny není nutno uzavírat dodatek smlouvy.
10. Zhotovitel se zavazuje na vyžádání předložit objednateli pojištění dle čl. 5.1.1 VOP. Zhotovitel se zavazuje disponovat platnou pojišťovací smlouvou po celou dobu plnění díla dle této smlouvy.
11. Únosnost pláně pod komunikací, popř. základovou spárou je zhotovitel povinen odzkoušet bezprostředně, nejpozději však do druhého dne po jejím odkrytí. Zhotovitel je povinen přijmout taková opatření, aby nedošlo k rozmáčení - snížení únosnosti pláně - následnou činností či vlivem povětrnostních podmínek. Nedodržení tohoto postupu má za následek provedení sanace podloží na předepsanou únosnost dle projektové dokumentace na náklady zhotovitele.

IX. Záruční doba

1. Záruční doba se sjednává v délce 60 měsíců od převzetí díla v předávacím řízení objednatelem.
2. Záruční doba na stroje, technologická zařízení a drobný majetek, na které jejich výrobce poskytuje sníženou záruční dobu tj. nižší než je uvedeno v odst. 1 tohoto článku, může být snížena za podmínky, že zhotovitel předá objednateli nejpozději 10 dnů před převzetím díla nebo jeho části úplný seznam těchto strojů, technologických zařízení a drobného majetku, na které je uplatňována tato snížená záruční doba. Minimální záruční doba musí činit 24 měsíců od převzetí díla objednatelem v předávacím řízení. Objednatel má právo požadovat úpravu tohoto seznamu a zhotovitel je povinen tuto úpravu akceptovat. V případě nepředložení tohoto seznamu v požadované lhůtě platí na celé dílo záruční doba dle odst. 1 tohoto článku. Předaný seznam nemůže být doplňován o další položky, ledaže by došlo ke změně rozsahu díla po termínu předání tohoto seznamu; v takovém případě může být tento seznam na základě písemné dohody obou smluvních stran upraven.
3. Podmínky odpovědnosti za vady, jakož i záruky za jakost, reklamačního řízení a lhůt pro odstranění vad jsou sjednány v čl. 7 VOP.
4. Smluvní strany se výslovně dohodly na vyloučení § 2605 odst. 2 občanského zákoníku, kdy pro případ, že bude dílo převzato a následně bude objevena zjevná vada, vznikají objednateli práva z odpovědnosti za vady dle občanského zákoníku.

X. Sankční ujednání

1. Cenou díla se pro účely tohoto článku rozumí cena díla v Kč bez DPH.
2. V případě, že zhotovitel vymění osobu v čl. I. odst. 2 této smlouvy (vyjma kontaktní osoby ve věcech smluvních) bez souhlasu objednatele, je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč za každý jednotlivý případ takovéto výměny. Současně je zhotovitel povinen nejpozději do 14 dnů od zjištění objednatele o neodsouhlasené výměně, předložit objednateli ke schválení takovou osobu, která splňuje technickou kvalifikaci dle zadávacích podmínek veřejné zakázky.
3. V případě, že zhotovitel nepřevezme staveniště v termínu uvedeném v čl. IV. odst. 2 písm. a) této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč** za každý i započatý den prodlení.
4. V případě, že dílo nebude dokončeno v termínu sjednaném v čl. IV. odst. 2 písm. c) této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **5.000,- Kč** za každý i započatý den prodlení.
5. V případě, že zhotovitel neodstraní vady uvedené v Zápise o předání, převzetí a odevzdání díla do 7 dní od převzetí díla objednatelem, zavazuje se uhradit smluvní pokutu ve výši **5.000,- Kč** za každý i započatý den prodlení do doby odstranění poslední vady.
6. V případě, že objednatel zápisem do stavebního deníku vytkne zhotoviteli porušení kterékoliv jeho povinnosti sjednané v čl. 2.3.4 VOP (povinnosti v souvislosti s užíváním staveniště) a ze strany zhotovitele nedojde do pěti dnů od tohoto zápisu k nápravě, je zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši **5.000,- Kč** pro každý případ takového vytknutí.
7. V případě porušení čl. 2.5 odst. 10 VOP (povinnost k ochraně díla), kdy toto porušení povinnosti bude mít za následek navýšení ceny díla, je zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu ve výši **5.000,- Kč** pro každý případ a případně za každý i započatý den prodlení.
8. V případě, že opakovaně zhotovitel neuposlechne pokynů koordinátora BOZP, je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši **5.000,- Kč** pro každý případ.
9. V případě nesjednání pojištění dle čl. X. odst. 10 této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši **50.000,- Kč**.
10. V případě prodlení s dodáním geometrických plánů dle čl. 6.1.4 odst. 2 VOP je zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč** za každý i započatý den prodlení.
11. Neodstraní-li zhotovitel reklamovanou vadu ve stanoveném, příp. dohodnutém termínu, zavazuje se uhradit smluvní pokutu ve výši **1.000 Kč** za každou vadu a každý i započatý den prodlení.
12. Pokud zhotovitel neodstraní vady, jenž způsobily havarii ve lhůtě dle čl. 7.3.1 odst. 5 VOP, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **25.000 Kč** za každý i započatý den, o který odstraní vady později.
13. V případě prodlení objednatele s úhradou faktur dle čl. VI. této smlouvy je oprávněn zhotovitel uplatnit u objednatele smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení.
14. Nevystaví-li zhotovitel daňový doklad dle čl. 4.2 odst. 5 VOP, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **500,- Kč** za každý i započatý den prodlení a pro každý případ.
15. Souhrn výše uvedených smluvních pokut se omezuje nejvýše do **30 %** ceny díla bez DPH.
16. Veškeré smluvní pokuty dle této smlouvy o dílo jsou splatné do 14 dnů ode dne vystavení sankční faktury.
17. Smluvní strany se dohodly ve vztahu k smluvním pokutám dle tohoto článku smlouvy na vyloučení použití § 2050 občanského zákoníku, v platném znění. Smluvní strany se dohodly na tom, že ujednanou smluvní pokutou není dotčeno právo objednatele požadovat po zhotoviteli náhradu škody vzniklou z porušení povinnosti, kterému se vztahuje smluvní pokuta, a to vedle účtované smluvní pokuty i nad její výši.

18. Smluvní pokuty dle tohoto článku smlouvy lze udělit i opakovaně, za předpokladu, že zhotovitel po výzvě ke sjednání nápravy zajišťovanou povinností opětovně nesplnil.
19. Sjedené smluvní pokuty/úroky z prodlení zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda.

XI. Vlastnictví díla, přechod nebezpečí škody na věci

1. Objednatel se stává vlastníkem díla okamžikem zapracování materiálů a výrobků.
2. Nebezpečí škody na díle a všech jeho částech, péče o nezabudované materiály a jejich správa včetně rizik jejich ztráty nebo poškození, nese po celou dobu provádění díla zhotovitel až do převzetí díla objednatelem jako celku.

XII. Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem, a obchodními podmínkami.
2. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou předmětu plnění dle čl. III. této smlouvy, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní, kvantitativní a jiné nezbytné podmínky k bezvadné realizaci díla a že disponuje takovými personálními, strojovými a technickými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné a že mu k okamžiku uzavření této smlouvy o dílo nejsou známy žádné zjevné ani skryté překážky, které by mu bránily k řádnému a včasnému provedení díla. Zhotovitel dále prohlašuje, že neshledal nic, co by mu jakkoliv bránilo provést dílo řádně a v dobách stanovených touto smlouvou o dílo.
3. Změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny na základě dohody smluvních stran. Dohoda musí mít písemnou formu dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran, ledaže je v této smlouvě sjednáno jinak. Veškeré dodatky a přílohy vzniklé po dobu plnění smlouvy se stávají její nedílnou součástí.
4. Účastníci této smlouvy výslovně prohlašují, že jsou obsahem této smlouvy právně vázáni a že nepodniknou žádné kroky, které by mohly zmařit její účinky. Současně prohlašují, že pro případ objektivních překážek k dosažení účelu této smlouvy si poskytnou vzájemnou součinnost a budou jednat tak, aby i za změněných podmínek mohlo být tohoto účelu dosaženo. Vědomé uvedení nepravdivých skutečností zakládá druhé straně právo odstoupit od smlouvy. Objednatel je také oprávněn požadovat při vědomém uvedení nepravdivých informací náhradu škody.
5. Zhotovitel bere na vědomí, že obsah této smlouvy včetně všech dodatků může být poskytnut žadateli v režimu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že tato smlouva včetně všech dodatků bude objednatelem uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
6. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle příslušných ustanovení zákona o registru smluv.
8. Účastníci této smlouvy se rozhodli vyloučit použití bodu 8.2 VOP; toto nemá dopad na účinnost a použití dalších ustanovení čl. 8. VOP.
9. Stane-li se tato smlouva neplatnou, neúčinnou či dojde k jejímu zrušení v souladu s občanským zákoníkem či touto smlouvou, nevztahuje se neplatnost či neúčinnost či důvod zrušení na ustanovení týkající se sankčních ujednání.
10. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž 2 vyhotovení obdrží objednatel a 2 vyhotovení obdrží zhotovitel.
11. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 - **Položkový rozpočet**

Příloha č. 2 - **Všeobecné obchodní podmínky statutárního města Olomouce pro provedení díla účinné od 1. 2. 2018**

V Olomouci, dne:

V Olomouci, dne:

Objednatel	Zhotovitel
RNDr. Ladislav Šnevajs ředitel Hřbitovy města Olomouce, příspěvková organizace	Pavel Oharek

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **Přístřešek Hřbitovy**

Objednatel: **Hřbitovy města Olomouce**
tř.Míru 138/102, 779 00 Olomouc

IČ: **534943**

DIČ:

Zhotovitel: **Pavel Oharek**
Dubany 62, Vrbátky, 798 12

IČ: **3099806**

DIČ: **CZ8709074924**

Vypracoval: **Pavel Oharek**

Rozpis ceny

Celkem

HSV			
PSV			
MON			
Vedlejší náklady			
Ostatní náklady			
Celkem			

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	CZK
Snížená DPH	15 %	CZK
Základ pro základní DPH	21 %	629 191,81 CZK
Základní DPH	21 %	132 130,28 CZK

Zaokrouhlení **0,00 CZK**

Cena celkem s DPH

761 322,09 CZK

v Dobanech

dne 27.4.2025

Pavel Oharek
Dubany 62, 798 12 Vrbátky
IČ: 03099806
DIČ: CZ8709074924

Za zhotovitele

Za objednatele

Položkový rozpočet

S:	2016006	
O:	01	Stavební úpravy
R:	2016006	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl:	1	Zemní práce				629 191,81
1	131213701	Hloubení nezapažených jam v soudržných horninách třídy těžitelnosti I skupiny 3 ručně 0,9x0,4x2,5 + 4,7x0,9x0,4 - výkopy pro základový pas	m3	2,59200	450,00	1 166,40
2	162701105	Vodorovné přemístění do 10000 m výkopku/sypaniny	m3	2,59200	80,00	207,36
3	171251201	Uložení sypaniny na skládky nebo meziskládky	m3	2,59200	40,00	103,68
4		Bourání stávajících stěn 8,7x1,7x0,4 + 1x2x0,4	m3	11,60000		
5	VRN1	Poplatek za skládku suti -zemina	t	3,88800	200,00	777,60
6	VRN1	Poplatek za skládku suti - stavební suť	t	19,72000	270,00	5 324,00
7	174151101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhutněním 0,7x8,5x4,7 - betonový recyklát	m3	27,96500	138,00	3 859,17
8	58343959	betonový recyklát	t	69,90000	350,00	24 465,00
9	271532212	Podsyp pod základové konstrukce se zhutněním z hrubého kameniva frakce 16 až 32 mm 8,x4,2x0,15	m3	5,29200	2 120,00	11 219,04
10	273313611	Základové desky z betonu tř. C 16/20 8,7x4,6x0,1	m3	4,00200	6 000,00	24 012,00
11	273321411	Základové desky ze ŽB bez zvýšených nároků na 8,7x4,6x0,2	m3	8,00400	6 000,00	48 024,00
12	273351121	Zřízení bednění základových desek (8,7+8,7+4,7)x0,2	m2	4,42000	3 800,00	16 796,00
13	273351122	Odstranění bednění základových desek	m2	4,42000	700,00	3 094,00
14	273362021	Výztuž základových desek svařovanými sítěmi Kari	t	0,40000	31 500,00	12 600,00
15	274321411	Základové pasy ze ŽB bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 20/25	m3	2,59200	7 500,00	19 440,00
	274361821	Výztuž základových pasů betonářskou ocelí 10 505 ® cca 80kg/m3	t	0,21	31 500,00	6 615,00
16	279113142	Základová zeď tl přes 150 do 200 mm z tvárníc ztraceného bednění včetně výplně z betonu tř. C 20/25 4,7x0,9 + 2,5x0,9	m2	6,48000	2 500,00	16 200,00
17	311113142	Nosná zeď tl přes 150 do 200 mm z hladkých tvárníc ztraceného bednění včetně výplně z betonu tř. 20/25 4,7x2,25 + 8,6x2,25	m2	29,92500	1 400,00	41 895,00
18	311361821	Výztuž nosných zdí betonářskou ocelí 10 505	t	0,70000	31 500,00	22 050,00
19	444171111	Montáž krytiny ocelových střech z tvarovaných ocelových plechů šroubovaných budov v do 6 m	m2	44,97900	300,00	13 493,70
20	15485148	plech trapézový 20/130/1040 PE plech tl 0,8mm	m2	49,47690	1 350,00	66 793,82

21	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	40,89000	45,00	1 840,05
22	952901221	Vyčištění budov průmyslových objektů při jakékoliv výšce podlaží	m2	40,89000	91,00	3 720,99
23	953312125	Vložky do svislých dilatačních spár z extrudovaných polystyrénových desek tl. přes 40 do 50 mm	m2	7,83000	750,00	5 872,50
24	998011001	Přesun hmot pro budovy zděné v do 6 m	kpl	1,00000	15 000,00	15 000,00
25	764511602	Žlab podokapní půlkruhový z Pz s povrchovou úpravou rš 330 mm, napojení na stávající žlab	m	9,00000	750,00	6 750,00
26	998764201	Přesun hmot procentní pro konstrukce klempířské v objektech v do 6 m	%	1,000	1 400,00	1 400,00
27	76701(R)	D+M OK přístřešku vč. kotvení a povrchové úpravy	kg	1 638,25	130,00	212 972,50
28	76703(R)	D+M OK výplně uzavření koje vč. povrchové úpravy (rámeček s pletivovou výplní)	m2	6,70	5 000,00	33 500,00
		8,7x0,5 + 4,7x0,5				
29	VRN1	zařízení staveniště	kpl	1,00	10 000,00	10 000,00