



4047/SKO/2023-SKOM

Čj.: UZSVM/SKO/3730/2023-SKOM

**Zemědělský podnik Razová, státní podnik v likvidaci,**

se sídlem Třanovského 622/11, 163 04 Praha 6,

který zastupuje Ing. Vlastimil Roun Ph.D., likvidátor,

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 68653,

IČO: 13642090

(dále jen „**předávající**“)

a

**Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,**

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Nové Město, Praha 2,

za kterou právně jedná JUDr. Markéta Szabo, ředitelka Územního pracoviště v hl. m. Praze

pověřená zastupováním pracovního místa ředitele Územního pracoviště Střední Čechy,

na základě pověření Příkazem č. 6/2019, v platném znění,

IČ: 69797111

(dále jen „**přejímající**“)

uzavírají podle ustanovení § 9 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZSP**“) a § 55 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „**ZMS**“), tuto

**SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU NEMOVITÝCH VĚCÍ,  
O PŘEDÁNÍ MAJETKU, ZÁNIKU PRÁVA HOSPODAŘIT S MAJETKEM  
STÁTU A VZNIKU PŘÍSLUŠNOSTI HOSPODAŘIT S MAJETKEM STÁTU**

**č. UZSVM/SKO/3730/2023-SKOM**

**ČI. I.**

1. Česká republika je vlastníkem a předávající má právo hospodařit s následujícími nemovitými věcmi:

**Pozemky:**

- parcela č. 430/6, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, výměra 148 m<sup>2</sup>, hodnota v účetnictví předávajícího činí 0,- Kč
- parcela č. 1303/26, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, výměra 731 m<sup>2</sup>, hodnota v účetnictví předávajícího činí 0,- Kč
- parcela č. 1931/17, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, výměra 98 m<sup>2</sup>, hodnota v účetnictví předávajícího činí 0,- Kč
- parcela č. 1933/12, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, výměra 56 m<sup>2</sup>, hodnota v účetnictví předávajícího činí 0,- Kč
- parcela č. 1966/1, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, výměra 52 m<sup>2</sup>, hodnota v účetnictví předávajícího činí 0,- Kč

- parcela č. 1985/7, druh pozemku: vodní plocha, způsob využití: zamokřená plocha, způsob ochrany: menší chráněné území, přírodní rezervace nebo přírodní památka, výměra 1072 m<sup>2</sup>, hodnota v účetnictví předávajícího činí 0,- Kč
- parcela č. 2000/9, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, způsob ochrany: menší chráněné území, přírodní rezervace nebo přírodní památka, výměra 39 m<sup>2</sup>, hodnota v účetnictví předávajícího činí 0,- Kč
- parcela č. 2032/2, druh pozemku: vodní plocha, způsob využití: zamokřená plocha, způsob ochrany: menší chráněné území, přírodní rezervace nebo přírodní památka, výměra 885 m<sup>2</sup>, hodnota v účetnictví předávajícího činí 0,- Kč
- parcela č. 2032/12, druh pozemku: vodní plocha, způsob využití: zamokřená plocha, způsob ochrany: menší chráněné území, přírodní rezervace nebo přírodní památka, výměra 1989 m<sup>2</sup>, hodnota v účetnictví předávajícího činí 0,- Kč
- parcela č. 2032/19, druh pozemku: vodní plocha, způsob využití: zamokřená plocha, způsob ochrany: menší chráněné území, přírodní rezervace nebo přírodní památka, výměra 8375 m<sup>2</sup>, hodnota v účetnictví předávajícího činí 0,- Kč
- parcela č. 2051/5, druh pozemku: vodní plocha, způsob využití: zamokřená plocha, způsob ochrany: menší chráněné území, přírodní rezervace nebo přírodní památka, výměra 569 m<sup>2</sup>, hodnota v účetnictví předávajícího činí 0,- Kč
- parcela č. 2061/2, druh pozemku: vodní plocha, způsob využití: zamokřená plocha, způsob ochrany: menší chráněné území, přírodní rezervace nebo přírodní památka, výměra 47 m<sup>2</sup>, hodnota v účetnictví předávajícího činí 0,- Kč
- parcela č. 2061/29, druh pozemku: vodní plocha, způsob využití: zamokřená plocha, způsob ochrany: menší chráněné území, přírodní rezervace nebo přírodní památka, výměra 10709 m<sup>2</sup>, hodnota v účetnictví předávajícího činí 0,- Kč

zapsány na listu vlastnictví č. 53, katastrální území Týnec nad Labem, obec Týnec nad Labem, vedeném u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín.

Česká republika je vlastníkem pozemku p. č. 430/6 na základě Rozhodnutí o přijetí nabídky bezplatného odevzdání do vlastnictví Československého státu, přijaté Finančním odborem rady ONV v Kolíně dne 15. 9. 1960 (č. d. 1483/60).

Česká republika je vlastníkem pozemku p. č. 1303/26 na základě Rozhodnutí o přijetí nabídky bezplatného odevzdání do vlastnictví Československého státu, přijaté Finančním odborem rady ONV v Kolíně dne 13. 12. 1957 (č. d. 100/58).

Česká republika je vlastníkem pozemku p. č. 1931/17 na základě Rozhodnutí o přijetí nabídky bezplatného odevzdání do vlastnictví Československého státu, přijaté Finančním odborem rady ONV v Kolíně dne 15. 11. 1961 pod č.j. 356/D (č. d. 2134/61).

Česká republika je vlastníkem pozemku p. č. 1933/12 na základě Rozhodnutí o přijetí nabídky bezplatného odevzdání do vlastnictví Československého státu, přijaté Finančním odborem rady ONV v Kolíně dne 19. 6. 1961 a usnesení státního notářství v Kolíně č.j. D 726/56 – 15 z 28. 2. 1957 (č. d. 1160/1961).

Česká republika je vlastníkem pozemků p. č. 1966/1, p. č. 1985/7 a p. č. 2000/9 na základě Rozhodnutí o přijetí nabídky bezplatného odevzdání do vlastnictví československého státu, přijaté Finančním odborem rady ONV v Kolíně dne 22. 6. 1964 pod č.j. 546/D (č. d. 976/1946).

Česká republika je vlastníkem pozemků p. č. 2032/2 a p. č. 2061/2 na základě Rozhodnutí o přijetí nabídky bezplatného odevzdání do vlastnictví československého státu, přijaté Finančním odborem rady ONV v Kolíně dne 9. 8. 1968 pod ev. č. 402/D.

Česká republika je vlastníkem pozemku p. č. 2032/12 na základě Rozhodnutí o přijetí nabídky bezplatného odevzdání do vlastnictví československého státu, přijaté Finančním odborem ONV v Kolíně dne 20. 12. 1957 (č. d. 1048/1957).

Česká republika je vlastníkem pozemku p. č. 2032/19 na základě Rozhodnutí o přijetí nabídky bezplatného odevzdání do vlastnictví československého státu, přijaté Finančním odborem ONV v Kolíně (č. d. 664/1963).

Česká republika je vlastníkem pozemků p. č. 2051/5 a p. č. 2061/29 na základě právoplatného usnesení státního notářství v Kolíně z 21. 3. 1963 č.j. D 199/63.

Předávající má právo hospodařit s pozemky p. č. 430/6, p. č. 1303/26, p. č. 1931/17, p. č. 1933/12, č. 1966/1, č. 1985/7, č. 2000/9, č. 2032/2, č. 2032/12, č. 2032/19, č. 2051/5, č. 2061/2 a č. 2061/29 na základě Smlouvy o převodu práva hospodaření s majetkem České republiky ze dne 4. 7. 2012 (dále jen „**převáděný majetek**“).

2. Předávající je státní podnik, jehož současné právní poměry jsou upraveny ZSP.
3. Přejímající je organizační složka státu, jejíž současné právní poměry jsou upraveny zákonem č. 201/2002 Sb., o Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, ve znění pozdějších předpisů. Předávající touto smlouvou převádí přejímajícímu předávaný majetek za níže uvedených podmínek a přejímající tento majetek za podmínek této smlouvy přejímá.

## Čl. II.

1. Důvodem předání převáděného majetku přejímajícímu je urychlení likvidace a s ním související veřejný zájem spočívající v úspoře finančních prostředků vynakládaných na správu a vypořádání majetku předávajícího jako státního podniku v likvidaci.
2. Předávající prohlašuje, že jeho dispozice s převáděným majetkem není omezena.
3. Předávající prohlašuje, že předávaný majetek není dotčen žádnými závazky, na předávaném majetku neváznou žádné právní ani jiné vady, že na předávaný majetek nebyl zpracován privatizační projekt a není určen k privatizaci a že předal přejímajícímu veškerou dokumentaci, která s předávaným majetkem souvisí, a kterou má k dispozici.
4. Předávající prohlašuje, že ohledně předávaného majetku nebyl uplatněn žádný restituční nárok na pozemky p. č. 430/6, č. 1931/17, č. 1933/12, č. 1966/1, č. 1985/7, č. 2000/9, č. 2032/12, č. 2032/19, č. 2051/5 a č. 2061/29 v k. ú. Týnec nad Labem. Na pozemky p. č. 1303/26, č. 2032/2 a č. 2061/2 v k. ú. Týnec nad Labem byl uplatněn nárok dle zákona č. 229/1991 Sb. ve znění novel. Dle rozhodnutí Pozemkového úřadu Kolín č.j. PÚ/619/95/2 ze dne 11. 11. 2002, právní moc dne 17. 12. 2002, není nárokující osoba vlastníkem pozemku p. č. 1303/26 v k. ú. Týnec nad Labem. Dle rozhodnutí Pozemkového úřadu Kolín č.j. PÚ/2330/93/3 ze dne 11. 12. 1997, právní moc dne 23. 2. 1998, není oprávněná osoba vlastníkem pozemku č. 2032/2 a č. 2061/2.
5. Předávající nepředává přejímajícímu žádnou stavebně technickou dokumentaci k předávanému majetku.
6. Předávající prohlašuje, že ohledně předávaného majetku není vedeno žádné soudní řízení.
7. Předávající prohlašuje, že ohledně předávaného majetku není vedeno žádné správní řízení.
8. Předávající prohlašuje, že ohledně předávaného majetku není uzavřena žádná smlouva o nájmu ani smlouva o pachtu.
9. Předávající prohlašuje, že předávaný majetek není zatížen žádným věcným právem.
10. Předávající prohlašuje, že předávaný majetek neužívá žádná osoba bez právního důvodu.
11. Předávající prohlašuje, že předávaný majetek nepodléhá žádnému zvláštnímu zákonnému režimu.
12. Předávající prohlašuje, že předávaný majetek není zatížen ekologickou zátěží.
13. Předávající prohlašuje, že k převáděným nemovitým věcem nevznikly žádné pohledávky a přejímající žádné nepřebírá.

14. Přejímající prohlašuje, že je mu současný stav touto smlouvou předávaného majetku znám a že předávaný majetek přejímá. Vzhledem k charakteru předávaného majetku bude předávaný majetek předán přejímajícímu již touto smlouvou, žádný další předávací protokol smluvní strany nebudou vyhotovovat.
15. Předávající se podpisem této smlouvy zavazuje předat přejímajícímu kompletní dokumentaci k předávanému majetku, kterou má k dispozici. Seznam předané dokumentace je uveden výše v jednotlivých odstavcích tohoto článku.
16. Změna práva hospodařit předávajícího na příslušnost hospodařit s předávaným majetkem pro přejímajícího nastává dnem podání návrhu na zápis změny příslušnosti hospodařit ve prospěch přejímajícího u příslušného pracoviště katastrálního úřadu.

### Čl. III.

Souhrnná zůstatková cena převáděného majetku podle stavu v účetnictví předávajícího ke dni podpisu této smlouvy činí 0,- Kč. Pro účely zavedení předávaného majetku do účetní evidence ocenil přejímající pozemky takto: p. č. 430/6 na 430,- Kč, p. č. 1303/26 na 2.120,- Kč, p. č. 1931/17 na 280,- Kč, p. č. 1933/12 na 160,- Kč, p. č. 1966/1 na 150,- Kč, p. č. 1985/7 na 3.110,- Kč, p. č. 2000/9 na 110,- Kč, p. č. 2032/2 na 2.560,- Kč, p. č. 2032/12 na 5.760,- Kč, p. č. 2032/19 na 24.270,- Kč, p. č. 2051/5 na 1.650,- Kč, p. č. 2061/2 na 140,- Kč, p. č. 2061/29 na 31.030,- Kč. Souhrnná cena pro účely zavedení předávaného majetku do účetní evidence přejímajícího činí 71.770,- Kč.

### Čl. IV.

Podle ustanovení § 9 odst. 2 ZSP se převáděný majetek převádí bezúplatně. S předávaným majetkem je přejímající příslušný hospodařit v souladu s ustanovením § 9 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.

### Čl. V.

1. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby podle této smlouvy byl v katastru nemovitostí proveden zápis zániku práva hospodaření předávajícího a vzniku příslušnosti hospodařit přejímajícího k předávanému majetku.
2. Návrh na zápis záznamem podle této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu podá přejímající.
3. Pokud by katastrálním úřadem nebyl návrh na záznam k převáděnému majetku proveden, předávající se zavazuje poskytnout přejímajícímu potřebnou součinnost směřující k naplnění účelu této smlouvy.

### Čl. VI.

1. Předávající prohlašuje, že souhlas zakladatele s uzavřením této smlouvy byl dán Stanoviskem Ministerstva zemědělství ze dne 27.4.2023, č.j. MZE-26142/2023-11183.
2. Smlouva je uzavřena okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
3. Smlouva nabývá platnosti podpisem poslední smluvní stranou a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

4. Přejímající zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od platného uzavření smlouvy.
5. Přejímající předá předávajícímu doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
6. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
7. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nich každý má platnost originálu. Jeden stejnopis je určen pro potřeby Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín, jeden stejnopis obdrží předávající a jeden stejnopis obdrží přejímající.
9. Tuto smlouvu lze měnit pouze formou písemných, oboustranně dohodnutých a vzestupně číslovaných dodatků. Bez dodržení těchto podmínek není změna smlouvy platná.
10. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že jim je srozumitelná a že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy svých zástupců.

**Předávající:**

**Přejímající:**

V Praze dne .....

V Praze dne.....

**Zemědělský podnik Razová,  
státní podnik v likvidaci**

**Česká republika - Úřad pro zastupování  
státu ve věcech majetkových**

.....  
**Ing. Vlastimil Roun Ph. D.**  
likvidátor

.....  
**JUDr. Markéta Szabo**  
ředitelka Územního pracoviště v hl. m. Praze  
pověřená zastupováním pracovního místa ředitele  
Územního pracoviště Střední Čechy