

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená podle § 2085 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany

Kupující: Městská poliklinika Praha
Se sídlem: Spálená 78/12, 110 00 Praha – Nové Město
Zastoupen: MUDr. David Doležil, Ph.D., MBA, ředitel
IČO: 00128601
DIČ: CZ00128601

(dále jen „**kupující**“).

Prodávající: P & M bau, s.r.o.
Se sídlem: Dušní 906/8, Praha 1, 110 00
Tel: 777 334 683
Zastoupen: Petra Bábelová, jednatelka
IČO: 27629252
DIČ: CZ27629252
Zapsán v obch. rejstříku: Vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 120042
Bankovní spojení: [REDAKCE]

Pověřen k jednání ve věcech
smluvních: Petra Bábelová
Pověřen k jednání ve věcech
technických: [REDAKCE]

(dále jen „**prodávající**“).

I.

Úvodní ustanovení

Plnění této smlouvy je veřejnou zakázkou malého rozsahu. Smlouva je uzavírána v souladu s nabídkou prodávajícího a rozhodnutím kupujícího jako zadavatele o výběru dodavatele.

II.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek prodávajícího dodat a nainstalovat kupujícímu řádně, ve sjednaném termínu, na sjednané místo a v požadované kvalitě nové svítidla s LED včetně úpravy ovládání, a to jako náhradu za stávající zářivkové osvětlení na schodišti budovy Městské polikliniky Praha v sídle objednatele, a to v rozsahu uvedeném v příloze č. 1 této smlouvy (dále též jen „**zboží**“). Součástí závazku prodávajícího je pak zároveň i demontáž stávajících zářivkových osvětlení a jejich likvidace. Kupující se zavazuje řádně dodané zboží převzít a zaplatit prodávajícímu dohodnutou kupní cenu. Prodávající zároveň bere na vědomí, že instalace a montáž svítidel bude probíhat za plného provozu budovy.
2. Součástí předmětu plnění dle této smlouvy je rovněž závazek prodávajícího vyhotovit a předat kupujícímu výchozí revizní zprávu.

III.

Doba, místo a způsob plnění

1. Prodávající je povinen dodat na své náklady kupujícímu veškeré zboží dle čl. II této smlouvy nejpozději do 30. 6. 2023, a to ve stanoveném množství a jakosti.
2. Místem plnění je sídlo kupujícího.
3. O předání a převzetí zboží bude sepsán protokol o předání a převzetí zboží (dále jen „**předávací protokol**“) ve 2 vyhotoveních, která budou podepsána oprávněným zástupcem prodávajícího a kupujícího, a každá ze smluvních stran obdrží po 1 vyhotovení předávacího protokolu. Návrh předávacího protokolu připraví prodávající.
4. Nebezpečí škody na zboží přechází na kupujícího podpisem předávacího protokolu oběma smluvními stranami. Vlastnické a všechna další práva (např. licenční) ke zboží, případně jeho části, nabývá kupující dnem podpisu předávacího protokolu oběma smluvními stranami.
5. Kupující není povinen převzít zboží, které vykazuje zjevné vady či odchylky od popisu dle této smlouvy, její přílohy č. 1, od dokumentace k němu nebo od nabídky prodávajícího podané v zadávacím řízení, v němž byla jeho nabídka vybrána jako nejvhodnější. V takovém případě je kupující povinen sepsat zápis o zjištěných vadách a předat jej prodávajícímu. Do odstranění vad není kupující povinen podepsat předávací protokol a zaplatit cenu za zboží.

IV.

Cena a platební podmínky

1. Kupující se zavazuje Prodávajícímu zaplatit za dodání a instalaci zboží vzájemně předem odsouhlasenou celkovou cenu ve výši 106.505,- Kč bez DPH (slovy: jedno sto šest tisíc pět set pět korun českých) (dále jen „**Celková cena**“), jež je dále rozepsána v položkovém ceníku, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy. K této ceně bude připočtena sazba daně z přidané hodnoty ve výši 21 %.
2. Cena uvedená v odst. 1 tohoto článku této smlouvy je stanovena jako nejvýše přípustná a zahrnuje veškeré náklady prodávajícího spojené s plněním předmětu smlouvy, včetně dopravy do místa plnění. Cenu je možné měnit pouze v případě změny sazby DPH, či v případě změny množství pořizovaného zboží.
3. Kupní cenu uhradí kupující na základě faktury prodávajícího bezhotovostním převodem, přičemž splatnost faktury je 30 dnů ode dne jejího doručení kupujícímu.
4. Faktura prodávajícího musí obsahovat náležitosti obchodní listiny dle § 435 občanského zákoníku a daňového dokladu dle zák. č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Přílohou faktury musí být kopie příslušného předávacího protokolu dle čl. III odst. 3 této smlouvy.
5. V případě, že faktura nebude mít stanovené náležitosti nebo bude obsahovat chybné údaje, je kupující oprávněn tuto fakturu ve lhůtě její splatnosti vrátit prodávajícímu, aniž by se tím kupující dostal do prodlení s úhradou faktury. Nová lhůta splatnosti počíná běžet dnem obdržení opravené nebo nově vystavené faktury. Důvod případného vrácení faktury musí být kupujícím jednoznačně vymezen.
6. Povinnost kupujícího zaplatit fakturovanou částku dle této smlouvy je splněna odepsáním příslušné částky z účtu kupujícího ve prospěch účtu prodávajícího.

V.

Záruka za jakost, odpovědnost za vady

1. Prodávající odpovídá za to, že zboží má vlastnosti stanovené touto smlouvou a její přílohou č. 1, dokumentací k němu a nabídkou prodávajícího podanou v zadávacím řízení, v němž byla jeho nabídka vybrána jako nejvhodnější.

2. Prodávající odpovídá za vady zboží zjištěné při jeho předání nebo v průběhu záruční doby, a to za všechny vady zboží existující v době předání i za vady vzniklé později. Prodávající za tímto účelem poskytuje kupujícímu záruku za jakost u jednotlivého zboží v délce 24 měsíců.
3. Vadou zboží se rozumí zejména odchylka od množství, druhu či kvalitativních náležitostí zboží stanovených touto smlouvou a její přílohou č. 1, technickými normami či obecně závaznými právními předpisy, dále dodání jiného zboží a vady v dokladech nutných k řádnému užívání zboží a k nakládání se zbožím.
4. Záruční doba začíná běžet dnem podpisu předávacího protokolu.
5. Vady zboží se kupující zavazuje v průběhu záruční doby uplatňovat písemně na adrese prodávajícího nebo na jiné adrese (i e-mailové) písemně sdělené prodávajícím kupujícímu po uzavření smlouvy (dále jen „kontaktní místo“). Kontaktní místo může prodávající určit pouze 1, nikoliv více. V případě, že na takovém kontaktním místě nebude možné vady reklamovat (např. odmítnutí poskytnutí součinnosti), je kupující vždy oprávněn uplatňovat vady přímo v sídle prodávajícího.
6. Prodávající bezplatně odstraní reklamovanou vadu zboží nejdéle do 7 pracovních dnů ode dne doručení oznámení kupujícího o vadách, pokud kupující vzhledem k povaze vady nestanoví jinak. O dobu odstraňování vady se prodlužuje záruční doba.
7. Písemnou reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž reklamáce odeslaná kupujícím v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
8. Prodávající odstraní v záruční době reklamované vady na svůj náklad. Odmítne-li prodávající odstranit reklamované vady, případně neodstraní-li je do 15 dnů od stanoveného termínu, je kupující oprávněn odstranit vady sám nebo prostřednictvím třetího subjektu a náklady s tím spojené vyúčtovat prodávajícímu.
9. Uplatněním odpovědnosti za vady nejsou dotčeny nároky na náhradu škody nebo na uplatnění smluvní pokuty.

VI.

Smluvní pokuta, úrok z prodlení

1. V případě prodlení prodávajícího s předáním zboží, a to i v případě jeho nepřevzetí kupujícím z titulu jeho vad je kupující oprávněn účtovat prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny vč. DPH za každý započatý den prodlení.
2. V případě, že prodávající nedodrží lhůtu pro odstranění vad zboží podle čl. V odst. 6 této smlouvy, je povinen zaplatit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny vč. DPH za každý započatý den prodlení.
3. V případě prodlení kupujícího se zaplacením faktury prodávajícího je prodávající oprávněn účtovat mu úroky z prodlení v zákonné výši z dlužné částky za každý den prodlení.
4. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok kupujícího na náhradu škody a na řádné dokončení plnění předmětu smlouvy.

VII.

Ukončení smlouvy, odstoupení od smlouvy

1. Smluvní vztah vzniklý na základě této smlouvy lze ukončit těmito způsoby:
 - a) odstoupením od smlouvy
 - i. za podmínek uvedených v občanském zákoníku v případě porušení smlouvy druhou smluvní stranou podstatným způsobem;
 - ii. v případech, které si smluvní strany ujednaly dále v tomto článku smlouvy;
 - b) dohodou smluvních stran.

2. Kupující je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě:
 - a) prodlení prodávajícího s předáním zboží delším než 15 dnů, a to i v případě nepřevzetí zboží kupujícím z titulu jeho vad,
 - b) prodlení prodávajícího s odstraněním vad zboží podle čl. V odst. 6 této smlouvy, delším než 10 dnů,
 - c) uplatní-li řádně a včas u prodávajícího své požadavky nebo připomínky související s plnění předmětu smlouvy a prodávající je bez vážného důvodu neakceptuje nebo podle nich nepostupuje,
 - d) zjistí-li po předání zboží, že nemá vlastnosti uvedené v nabídce prodávajícího podané v zadávacím řízení, v němž byla jeho nabídka vybrána jako nejvhodnější, nebo že nemá vlastnosti požadované dle této smlouvy a její přílohy č. 1.
3. Kupující může tuto smlouvu vypovědět nebo od ní odstoupit, a to bez zbytečného odkladu poté, co zjistí, že smlouva neměla být uzavřena, neboť
 - a) prodávající jako vybraný dodavatel v zadávacím řízení, na základě něhož byla tato smlouva uzavřena, měl být vyloučen z účasti v zadávacím řízení, nebo
 - b) prodávající jako vybraný dodavatel v zadávacím řízení, na základě něhož byla tato smlouva uzavřena, před podpisem smlouvy předložil údaje, dokumenty, vzorky nebo modely, které neodpovídaly skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výběr dodavatele.
4. Prodávající je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě prodlení kupujícího se zaplacením kupní ceny delším než 15 dní po splatnosti.
5. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně.
6. Odstoupením od smlouvy není dotčen nárok na zaplacení sjednaných smluvních pokut nebo úroku z prodlení ani případný nárok na náhradu škody.

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Prodávající prohlašuje, že smlouva neobsahuje obchodní tajemství. V případě, že by smlouva obsahovala obchodní tajemství, je toto obchodní tajemství prodávajícím ve smlouvě zřetelně označeno a prodávající odpovídá za to, že obchodní tajemství naplňuje všechny náležitosti dle občanského zákoníku v platném znění.
2. Změnit nebo doplnit smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
3. Smlouva nabude platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Účinností smlouva nabude uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
4. Tato smlouva se vyhotovuje v jednom (1) vyhotovení v elektronické podobě, které bude poskytnuto oběma smluvním stranám.
5. Prodávající nemůže bez souhlasu kupujícího postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.

7. Nedílnou součástí smlouvy je příloha:

Příloha č. 1: Specifikace předmětu koupě

V Praze dne <dle elektronického podpisu>
18.5.2023

V Praze dne <dle elektronického podpisu>
16.5.2023

za kupujícího
MUDr. David Doležil, Ph.D., MBA,
ředitel

za prodávajícího
Petra Bábelová, jednatelka

Příloha č. 1 - Technické zadání

Výměna stávajícího zářivkového osvětlení na schodišti budovy za svítidla s LED technologií (intenzita osvětlení ekvivaletní ke stávajícím svítidlům)

- dvojtrubicová osvětlovací tělesa přisazená - 16ks
- čtvercová trubicová svítidla 60x60cm v podhledu - 3ks
- přepojení obvodů tak, aby se jedním vypínačem rozsvěcela svítidla v 1. – 2.p, druhým vypínačem pak 3. – 6.p. (případná nová kabeláž rozvedena v lištách)

Výměna stávajícího zářivkového nouzového osvětlení za nouzová svítidla s LED technologií vč. samolepek s orientačním značením směru úniku

- 18ks (svítidla jsou umístěna částečně na schodišti a částečně na přilehlých chodbách a místnostech)

Další podmínky:

- Realizace za provozu budovy
- Součástí dodávky bude i výchozí revizní zpráva