

Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě

čís. 2017/17/06/0405

uzavřená podle § 1267 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

1. Povinný: **statutární město Ostrava – městský obvod Poruba**
 zastoupený starostou Ing. Petrem Mihálikem
 se sídlem Klimkovická 55/28, Ostrava – Poruba, PSČ 708 56
 IČ: 00845451-005
 DIČ: CZ00845451
 bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
 číslo účtu: [REDACTED]
 variabilní symbol: [REDACTED]
 specifický symbol: [REDACTED]
 - dále jako povinný

2. Oprávněný: **PODA a.s.**
 se sídlem 28. října 1168/102, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava
 zastoupena Ing. Martinem Šigutem, statutárním ředitelem
 IČ: 25816179
 DIČ: CZ25816179
 bankovní spojení: [REDACTED]
 číslo účtu: [REDACTED]
 zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě,
 oddíl B, vložka 4020
 - dále jako oprávněný

I.

1. Povinný prohlašuje, že je na základě ustanovení zákona č. 172/1991 Sb. o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších předpisů, vlastníkem pozemků p.č. 1503/45, 1572, 1592, 1597, 1611, 1623/1, 1623/2, 2135, 2136, 2169, vše ostatní plocha v k.ú. Poruba-sever, obec Ostrava, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, na listu vlastnictví č. 4127.
 Povinný dále prohlašuje, že na základě obecně závazné vyhlášky č. 14/2013, Statutu města Ostravy, v platném znění, je městský obvod Poruba oprávněn s výše uvedenými pozemky hospodařit, je mj. i oprávněn tyto pozemky či jejich části zatížit právem služebnosti inženýrské sítě.
2. Na pozemcích p.č. 1503/45, 1572, 1592, 1597, 1611, 1623/1, 1623/2, 2135, 2136, 2169, v k.ú. Poruba-sever, obec Ostrava, je umístěna stavba optické metropolitní sítě s názvem "Oblast 4. Obvod Ostrava - Poruba" ve vlastnictví oprávněného.
1. Nedílnou součástí smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě je geometrický plán pro vymezení rozsahu věcného břemene č. 2865-845/2016 ze dne 20.2.2017, který byl ověřen Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Ostrava, dne 28.2.2017 pod č. PGP-404/2017-807.

II.

1. Statutární město Ostrava – městský obvod Poruba jako strana povinná zřizuje na dobu neurčitou společnosti PODA a.s., IČ: 25816179, jako straně oprávněné právo služebnosti inženýrské sítě, jehož obsahem je:
 - právo zřízení a provozování stavby optické metropolitní sítě s názvem "Oblast 4. Obvod Ostrava - Poruba" na částech pozemků p.č. 1503/45, 1572, 1592, 1597, 1611, 1623/1, 1623/2, 2135, 2136, 2169 v k.ú. Poruba-sever, obec Ostrava, vymezené geometrickým plánem č. 2865-845/2016,
 - umožnění v nezbytném rozsahu vstupu a vjezdu na tyto pozemky v souvislosti s provozem, opravami, údržbou nebo odstraněním tohoto zařízení v rozsahu uvedeného geometrického plánu specifikovaného v tomto odstavci.
2. Oprávněný ze služebnosti inženýrské sítě toto právo přijímá a povinný ze služebnosti inženýrské sítě se zavazuje toto právo trpět.

III.

1. Právo služebnosti inženýrské sítě, uvedené v čl. II. této smlouvy, zřizuje povinný ve prospěch strany oprávněné za jednorázovou úhradu ve výši 352.200,-Kč, (==třístapadesátdvatisícdevětset korun českých), bez daně z přidané hodnoty. K této ceně bude připočítána základní sazba daně z přidané hodnoty. Úhrada za zřízení práva služebnosti inženýrské sítě bude provedena oprávněným na účet povinného na základě daňového dokladu – faktury, vystavené povinným nejpozději do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění, a to se lhůtou splatnosti 30 (třicet) dnů. Za datum zdanitelného plnění se považuje den podání návrhu na vklad (právní účinky vkladu).

2. Pro daňové účely bude ve všech daňových dokladech povinný označen následovně:

statutární město Ostrava
 Prokešovo náměstí 1803/8
 729 30 Ostrava-Moravská Ostrava

městský obvod Poruba
 Klimkovická 55/28
 708 56 Ostrava-Poruba

IČ: 00845451
 DIČ: CZ00845451

3. Za den zaplacení se považuje den, kdy byla částka za zřízení práva služebnosti inženýrské sítě připsána na účet povinného. V případě, že oprávněný bude v prodlení s peněžitým plněním, k němuž je podle této smlouvy zavázán, je povinen uhradit povinnému smluvní pokutu ve výši 0,25% z dlužné částky denně bez DPH.
4. Správní poplatek spojený s rozhodnutím o vkladu práva služebnosti inženýrské sítě do katastru nemovitostí po dohodě hradí oprávněný.

IV.

1. Oprávněný nabude právo služebnosti inženýrské sítě na základě pravomocného rozhodnutí o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava.
2. Do doby vkladu práva do katastru nemovitostí jsou smluvní strany svými smluvními projevy vázány.
3. V případě, že katastrální úřad vydá rozhodnutí, kterým vklad této smlouvy zamítne, smlouva se ruší a strany se zavazují uzavřít novou smlouvu, která bude svým účelem odpovídat zrušené smlouvě a bude v souladu s požadavky katastrálního úřadu.

V.

Doložka dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb.:

O předmětu této smlouvy, tj. o zřízení služebnosti inženýrské sítě k částem pozemků p.č. 1503/45, 1572, 1592, 1597, 1611, 1623/1, 1623/2, 2135, 2136, 2169, vše v k.ú. Poruba-sever, obec Ostrava, rozhodla Rada městského obvodu Poruba usnesením č. 2050/RMOB1418/58 ze dne 27.4.2017.

VI.

1. Tato smlouva vstoupí v platnost dnem podpisu oběma smluvními stranami.
2. Účastníci smlouvy prohlašují, že tato smlouva je souhlasným, svobodným a vážným projevem jejich skutečné vůle, že smlouvu neuzavřeli v tísní nebo za nevýhodných podmínek, a že s obsahem smlouvy po vzájemné dohodě souhlasí tak, aby mezi nimi nedošlo k rozporům.
3. Tato smlouva se sepisuje ve 4 vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Jedno vyhotovení obdrží oprávněný, dvě vyhotovení obdrží povinný a jedno vyhotovení bude předloženo katastrálnímu úřadu pro účely řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí.

V Ostravě – Porubě, dne 5.6.2017
za povinného

V Ostravě, dne 23. 05. 2017
za oprávněného

Statutární město Ostrava
městský obvod Poruba
Klimkovická 55/28, 708 56 Ostrava-Poruba
IČ 00845 451 DIČ CZ00845 451

OSTRAVA!!!

Ing. Petr Mihálik
starosta městského obvodu Poruba

PODA

-17-

PODA a.s., 28. října 1168/102, 702 00 Ostrava
IČ: 258 161 79, DIČ: CZ 258 161 79, tel.: 597 578 000

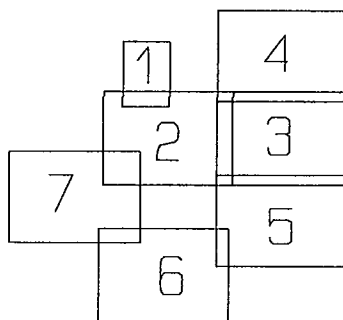
Ing. Martin Šigut
statutární ředitel

VÝKAZ DOSAVIDNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosařední stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Zpos. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
			Způsob využití		Způsob využití	Způsob využití	Dí přechází z pozemku označeného v			Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu	
	ha	m²					ha	m²			katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci		ha
1503/45										1503/45		4127		
1567										1567		3612		
1572										1572		4127		
1592										1592		4127		
1596										1596		4189		
1597										1597		4127		
1611										1611		4127		
1623/1										1623/1		4127		
1623/2										1623/2		4127		
1649/1										1649/1		3612		
2135										2135		4127		
2136										2136		4127		
2169										2169		4127		

Druh věcného břemene : dle listin

Oprávněný : dle listin

Přehled kladu listů



*) Brlovec 1-0/24, 1-0/42, 0-013, 0-0/31

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil řádně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stěžopis ověřil řádně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Milan Lyčka	Jméno, příjmení: Ing. Milan Lyčka
	Číslo položky seznamu řádně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1396/95	Číslo položky seznamu řádně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1396/95
	Dne: 20. února 2017 Číslo: 355/2016	Dne: 28. února 2017 Číslo: 1043/2017
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právní předpisům.	Tento stěžopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: Ing. Milan LYČKA-LYGED IČ 40272613 nám. Svatopluka Čecha 732/1, Ostrava tel. 596137008, www.lyged.cz	Katastrální úřad souhlasí s označováním parcel.	Ověření stěžopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 2865-845/2016 Okres: Ostrava-město Obec: Ostrava Kat. území: Poruba-sever Mapový list: *)	KÚ pro Moravskoslezský kraj KP Ostrava PGP-404/2017-807 2017.02.28 07:49:05 CET	
Dosaředním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic které byly označeny předepsaným způsobem:		