



1853	2021	2023	MJ	34
Poř. č. sml.	Rok sml.	Rok d.	Zkr. odb.	Poř. d.

**Dodatek č. 4 ke Kupní smlouvě s předkupním právem a zákazem zcizení uzavřené dne 14. 7. 2021, ve znění dodatku č. 1 ze dne 14.10.2021, dodatku č. 2 ze dne 10. 1. 2022 a dodatku č. 3 ze dne 22. 4. 2022, s dohodou o zániku věcného předkupního práva, dohodou o zániku zákazu zcizení, dohodou o zřízení předkupního práva a dohodou o zřízení zákazu zcizení**

(dále také **Dohoda**)

### **Statutární město Ostrava**

Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava

zastoupeno Mgr. Janem Dohnalem, primátorem

IČO: 008 45 451

(dále též jen jako **Prodávající**)

a

### **PROMET PROPERTY s.r.o.**

se sídlem 28. října 3138/41, 702 00 Ostrava

zastoupena

IČO: 10904603

DIČ: CZ699004237, plátce DPH

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 86032

(dále též jen jako **Kupující**)

(Prodávající a Kupující dále společně také jako **Smluvní strany**)

### **PREAMBULE**

Mezi Prodávajícím a společností PROMET GROUP a.s., se sídlem 28. října 3138/41, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČO: 25892975, byla dne 14. 7. 2021 uzavřena Kupní smlouva s předkupním právem a zákazem zcizení, evidenční číslo 1853/2021/MJ. Dne 14.10.2021 byl ke Kupní smlouvě s předkupním právem a zákazem zcizení uzavřen dodatek č. 1. Dne 10.1.2022 byl ke Kupní smlouvě s předkupním právem a zákazem zcizení uzavřen dodatek č. 2, na základě kterého vstoupil Kupující, společnost PROMET PROPERTY s.r.o., v plném rozsahu do právního postavení společnosti PROMET GROUP a.s. z Kupní smlouvy s předkupním právem a zákazem zcizení. Dne 22.4.2022 byl ke Kupní smlouvě s předkupním právem a zákazem zcizení uzavřen dodatek č. 3. Kupní smlouva s předkupním právem a zákazem zcizení ve znění dodatku č. 1, dodatku č. 2 a dodatku č. 3 je dále pro účely této Dohody označována také jako **Kupní smlouva**.

Smluvní strany mají zájem na úpravě dílčích práv a povinností sjednaných Kupní smlouvou a za tímto účelem uzavírají tuto Dohodu.

## Čl. I.

1. Smluvní strany se dohodly, že se text v čl. VII odst. 2 písm. a) Kupní smlouvy mění a nově zní:

*„a) podat nejpozději do 23 měsíců ode dne nabytí vlastnického práva k Předmětu převodu řádnou žádost o vydání společného povolení dle stavebního zákona na umístění a realizaci stavby Objektu na Předmětu převodu a řádně pokračovat v řízení uvedeném v tomto odstavci.“*

2. Smluvní strany se dohodly, že se text v čl. VII odst. 10 Kupní smlouvy mění a nově zní:

*„Smluvní strany se dohodly, že v případě, že realizace stavby Objektu dle Smlouvy nebude dokončena ani do 31.8.2026, je Prodávající oprávněn od Smlouvy odstoupit (v takovém případě se neuplatní poslední věta odst. 7 tohoto článku Smlouvy) a Kupující je povinen Prodávajícímu uhradit smluvní pokutu ve výši 5.000.000 Kč, přičemž na tuto smluvní pokutu se započítává případná smluvní pokuta, která již byla Kupujícím Prodávajícímu na základě odst. 7 tohoto článku Smlouvy uhrazena. Kupující není povinen smluvní pokutu dle tohoto odst. 10 Prodávajícímu uhradit v případě, že realizace stavby Objektu nebyla v termínu do 31.8.2026 dokončena z důvodu okolností vyšší moci v intencích čl. XI Smlouvy.“*

## Čl. II.

1. Smluvní strany se dohodly na úpravě záměru zástavby Předmětu převodu Kupujícím, a to dle přílohy č. 1 této Dohody. Smluvní strany se dohodly, že původní Nabídka ve znění upraveného záměru zástavby Předmětu převodu dle přílohy č. 6 Kupní smlouvy (v souladu s dodatkem č. 3 ke Kupní smlouvě) se v rozsahu záměru Kupujícího dle přílohy č. 1 této Dohody pro účely Kupní smlouvy nepoužije a v tomto rozsahu bude platit za dále sjednaný záměr Kupujícího dle přílohy č. 1 této Dohody; ten bude tvořit novou přílohu č. 7 Kupní smlouvy.
2. V souvislosti se změnou Kupní smlouvy dle odst. 1 tohoto článku se Smluvní strany dohodly na tom, že čl. I. odst. 5 Kupní smlouvy se mění tak, že se nahrazuje ustanovením následujícího znění:

*„Účelem převodu Předmětu převodu je výstavba bytového domu s komfortními bytovými prostory a funkčními prostory v 1. NP pro služby a obchod (dále také Objekt), a to za současného dodržení Základních regulačních podmínek pro Nároží ulic Smetanovo náměstí – Vojanova (zpracovaných ÚHAaSŘ, MAPPA) z ledna 2020, které tvoří přílohu č. 4 Smlouvy, a v souladu s Nabídkou Kupujícího a upraveným záměrem, který tvoří přílohu č. 6 Smlouvy, a následně upraveným záměrem, který tvoří přílohu č. 7 této Smlouvy (pro odstranění výkladových rozporů se konstatuje, že se Nabídka pro účely této Smlouvy nepoužije v rozsahu a části dotčené upraveným záměrem dle přílohy č. 6 Smlouvy a dále že se Nabídka ve znění záměru dle přílohy č. 6 Smlouvy v intencích dodatku č. 3 pro účely této Smlouvy nepoužije v rozsahu a části dotčené upraveným záměrem dle přílohy č. 7 Smlouvy), a dále upravenou dle čl. VI odst. 4 Smlouvy (dále také Projekt), přičemž Kupující se zavazuje na Předmětu převodu stavbu Objektu za těchto podmínek popsaných v tomto odst. 5 realizovat.“*

Novou přílohu č. 7 Kupní smlouvy tvoří upravený záměr zástavby Předmětu převodu.

### Čl. III.

#### Dohoda o zániku věcného předkupního práva

1. Smluvní strany se dohodly, že věcné předkupní právo zřízené Kupní smlouvou s předkupním právem a zákazem zcizení ev. č. 1853/2021/MJ ze dne 14.7.2021, s právními účinky vkladu předkupního práva ke dni 2. 2. 2022 ve prospěch Prodávajícího k:

*pozemku parc.č. 147/6,*

*pozemku parc.č. 192/2,*

*pozemku parc.č. 192/10,*

*pozemku parc.č. 192/11,*

vše v k.ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava na listu vlastnictví č. 15197, tak jak je zapsáno na tomto listu vlastnictví, touto Dohodou zaniká s věcně právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí, jímž bude dle katastrálního zákona zapsán zánik věcného předkupního práva.

### Čl. IV.

#### Dohoda o zániku zákazu zcizení

1. Smluvní strany se dohodly, že zákaz zcizení věci sjednaný jako právo věcné Kupní smlouvou s předkupním právem a zákazem zcizení ev. č. 1853/2021/MJ ze dne 14.7.2021, s právními účinky zápisu ke dni 2. 2. 2022, ve prospěch Prodávajícího k:

*pozemku parc.č. 147/6,*

*pozemku parc.č. 192/2,*

*pozemku parc.č. 192/10,*

*pozemku parc.č. 192/11,*

vše v k.ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, zapsaným u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava na listu vlastnictví č. 15197, tak jak je zapsáno na tomto listu vlastnictví, touto dohodou o zániku zákazu zcizení jakožto práva věcného zaniká s věcně právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí, jímž bude dle katastrálního zákona zapsán zánik zákazu zcizení jako práva věcného.

### Čl. V.

#### Dohoda o zřízení věcného předkupního práva

1. Prodávající a Kupující se v souladu s § 2140 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen OZ) dohodli, že Kupující jako povinný z předkupního práva zřizuje touto Dohodou ve prospěch Prodávajícího jakožto oprávněného z předkupního práva věcné předkupní právo k:

*pozemku parc.č. 147/6,*

*pozemku parc.č. 192/2,*

*pozemku parc.č. 192/10,*

pozemku parc.č. 192/11,

vše v k.ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (dále pro účely tohoto článku Dohody společně jako **Pozemky**). Prodávající toto věcné předkupní právo přijímá. Zřízením tohoto věcného předkupního práva se Kupující jakožto vlastník Pozemků na základě této Dohody zavazuje, že v případě jakéhokoli zcizení Pozemků, a to všech pozemků, které tvoří Pozemky, nebo kteréhokoliv z nich nebo jakékoliv/jakýchkoliv části/částí vytvořené/vytvořených oddělením z pozemků, které tvoří Pozemky či kteréhokoliv z nich (dále jen **Předmětný pozemek**), jej nabídne nejdříve ke koupi Prodávajícímu za podmínek dále uvedených v tomto článku Smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že toto věcné předkupní právo je sjednáno pro případ jakéhokoliv zcizení Předmětného pozemku, tj. například jeho úplatným či bezúplatným převodem, směnou, převodem či přechodem vlastnického práva v rámci přeměny obchodní společnosti dle zvláštních předpisů.

2. Kupující je povinen neprodleně oznámit písemně Prodávajícímu záměr zcizit Předmětný pozemek. V písemném oznámení musí být specifikován Předmětný pozemek a tímto oznámením zároveň nabídne Kupující Prodávajícímu Předmětný pozemek ke koupi. Písemnou nabídkou se rozumí předložení písemného návrhu kupní smlouvy o převodu Předmětného pozemku, a to za podmínek podle této Dohody.
3. Kupní cena bude uhrazena nejpozději do 15 pracovních dnů ode dne vkladu vlastnického práva k Předmětnému pozemku ve prospěch Prodávajícího do katastru nemovitostí. V případě, že by došlo k přijetí nabídky z předkupního práva ze strany Prodávajícího, je Kupující povinen zajistit zánik všech věcných práv zřízených ve prospěch Kupujícího a/nebo jiných osob a zatěžujících Předmětný pozemek či zánik jiné závady (v intencích § 1107 OZ) vztahující se k Předmětnému pozemku zřízených po uzavření této Smlouvy včetně případného jejich výmazu z katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu, a to nejpozději do 90 dní ode dne uzavření kupní smlouvy dle tohoto článku Smlouvy. Tato povinnost se nevztahuje na služebnosti nebo podobná zatížení zatěžující Předmětný pozemek ve prospěch správců a vlastníků inženýrských sítí. V takovém případě je Prodávající povinen uhradit kupní cenu dle tohoto odstavce za převod vlastnického práva k Předmětnému pozemku ve lhůtě do 15 dnů ode dne provedení výmazu posledního věcného práva z katastru nemovitostí, zřízeného na základě či v souladu či v souvislosti s právním jednáním Kupujícího, přičemž (každé) věcné právo (včetně jeho výmazu z katastru nemovitostí) zanikne následkem právního jednání Kupujícího nebo třetí osoby, vždy však tak, že Prodávající nebude do výmazu věcného práva povinen ze svého nic plnit v souvislosti s uspokojením zajištěné pohledávky včetně příslušenství. V případě nesplnění jakékoliv povinnosti Kupujícího uvedené v tomto odstavci je Kupující povinen uhradit Prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč v každém jednotlivém případě za každý i jen započatý den prodlení se splněním povinnosti Kupujícího vyplývajících z tohoto odstavce.
4. Smluvní strany se výslovně dohodly, že kupní cena za Předmětný pozemek bude odpovídat ceně v místě a čase obvyklé, která bude stanovena znaleckým posudkem zpracovaným znalcem, vybraným Kupujícím z evidence znalců a tlumočnicků, vedené Ministerstvem spravedlnosti ČR, přičemž vybran může být toliko znalec z oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady, se specializací na nemovitosti. Smluvní strany se dohodly, že lhůta pro akceptaci uplatnění předkupního práva uvedeného v tomto článku činí 4 měsíce ode dne doručení návrhu kupní smlouvy Prodávajícímu.
5. Předkupní právo sjednané v tomto článku zaniká splněním některé z následujících skutečností:
  - a) dnem získání oprávnění k užívání stavby Objektu na Předmětu převodu dle Kupní smlouvy v souladu s právním předpisem platným a účinným na úseku stavebního řízení nebo
  - b) dnem 31.12.2027.

## Čl. VI.

### Dohoda o zřízení zákazu zcizení

1. S ohledem na skutečnost, že

- a) účelem uzavření Kupní smlouvy je realizace stavby Objektu v souladu s Kupní smlouvou, na které mají Smluvní strany zájem,
- b) porušení povinností Kupujícího souvisejících s účelem Kupní smlouvy a s realizací stavby Objektu dle článku I. a VII. Kupní smlouvy je spojeno s následky v těchto ustanoveních uvedených,
- c) Prodávající je územně samosprávným celkem, jehož povinností je pečovat o všestranný rozvoj jeho území a o potřeby svých občanů, a to vždy s důrazem na veřejný zájem, a jako takový musí Prodávající činit vše pro to, aby jeho smluvně založená práva mohla být realizována,

se Smluvní strany dohodly za účelem uvedeným v tomto odst. 1, že touto Dohodou zřizují zákaz zcizení věci, tedy zákaz zcizení:

*pozemku parc.č. 147/6,*

*pozemku parc.č. 192/2,*

*pozemku parc.č. 192/10,*

*pozemku parc.č. 192/11,*

vše v k.ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (dále pro účely tohoto článku Dohody společně jako **Pozemky**), a to jako právo věcné, které vznikne zápisem do katastru nemovitostí. Toto věcné právo zákazu zcizení se zřizuje na dobu určitou dle odst. 4 tohoto článku, což je doba přiměřená s ohledem na účel, pro který je zákaz zcizení sjednáván, a jeho obsah je blíže vymezen v odst. 2 tohoto článku.

2. Kupující se zavazuje, že Pozemky bez předchozího písemného souhlasu Prodávajícího žádným ze způsobů nezcezí ve prospěch Kupujícího a/nebo třetí osoby (zejména jejich úplatným či bezúplatným převodem, směnou, převodem či přechodem vlastnického práva v rámci přeměny obchodní společnosti dle zvláštních právních předpisů a jiné). Prodávající tomu odpovídající právo přijímá.
3. V případě, že Kupující poruší svou povinnost ze zákazu zcizení dle tohoto článku Dohody, je Prodávající oprávněn od Kupní smlouvy odstoupit a Kupující je, bez ohledu na využití práva Prodávajícího od Kupní smlouvy odstoupit, povinen zaplatit v každém jednotlivém případě Prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 5.000.000 Kč. Zákaz zcizení sjednaný v tomto článku zaniká splněním některé z následujících skutečností:
  - a) dnem získání oprávnění k užívání stavby Objektu na Předmětu převodu dle Kupní smlouvy v souladu s právním předpisem platným a účinným na úseku stavebního řízení nebo
  - b) dnem 31.12.2027.
4. Smluvní strany konstatují, že účelem zákazu zcizení, jak je sjednán v tomto článku Dohody, v případě přeměn obchodních společností dle zvláštních právních předpisů, je zajištění toho, aby v případě přeměny Kupujícího došlo k přechodu všech práv a povinností z Kupní smlouvy, včetně případných dodatků, jakož i případných souvisejících smluvních vztahů, do jmění nástupnické společnosti. K přechodu všech práv a povinností z Kupní smlouvy, včetně případných dodatků, jakož i případných souvisejících smluvních vztahů, do jmění nástupnické společnosti musí dojít současně s přechodem/převodem vlastnického práva k Předmětu převodu dle Kupní smlouvy.

## Čl. VII.

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad (i) věcného předkupního práva ve prospěch Prodávajícího zřízeného dle čl. V. této Dohody a (ii) zákazu zcizení zřízeného dle čl. VI. této Dohody jako práva věcného ve prospěch Prodávajícího podá ke Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Ostrava, Prodávající, a to ve lhůtě do 15 dnů ode dne zveřejnění této Dohody v registru smluv. Správní poplatek za vkladové řízení zaplatí Kupující.
2. V případě, že katastrální úřad svým rozhodnutím návrh na vklad věcného předkupního práva ve prospěch Prodávajícího zřízeného dle čl. V. této Dohody anebo vklad zákazu zcizení zřízeného dle čl. VI. této Dohody jako práva věcného ve prospěch Prodávajícího zamítne, je Prodávající oprávněn od této Dohody v plném rozsahu odstoupit.
3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na výmaz věcného předkupního práva dle čl. III. této Dohody podá ke Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Ostrava, Prodávající, a to ve lhůtě do 15 dnů ode dne nabytí účinnosti ustanovení čl. III. této Dohody v souladu s čl. VIII. odst. 3 této Dohody.

Smluvní strany se dohodly, že návrh na výmaz zákazu zcizení jako práva věcného dle čl. IV. této Dohody podá ke Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Ostrava, Prodávající, a to ve lhůtě do 15 dnů ode dne nabytí účinnosti ustanovení čl. IV. této Dohody v souladu s čl. VIII. odst. 3 této Dohody.

## Čl. VIII.

1. Ostatní ustanovení Kupní smlouvy zůstávají touto Dohodou nedotčena.
2. Není-li v této Dohodě stanoveno jinak, pojmy použité v této Dohodě mají stejný význam jako pojmy definované v Kupní smlouvě.
3. Tato Dohoda nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, vyjma ustanovení čl. III. a čl. IV. této Dohody.

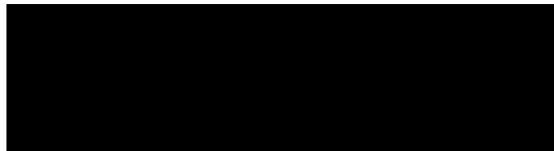
Ustanovení čl. III. nabývá účinnosti dnem provedení vkladu věcného předkupního práva ve prospěch Prodávajícího zřízeného dle čl. V. této Dohody do katastru nemovitostí. Ustanovení čl. IV. této Dohody nabývá účinnosti dnem provedení vkladu zákazu zcizení jako práva věcného ve prospěch Prodávajícího zřízeného dle čl. VI. této Dohody do katastru nemovitostí.

Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této Dohody dle uvedeného zákona zajistí Prodávající, o čemž bude bez zbytečného odkladu od okamžiku tohoto uveřejnění informovat Kupujícího a Postupníka, a to zasláním kopie potvrzení o uveřejnění tohoto Dodatku v registru Smluv, které obdržel od správce tohoto registru.

4. O uzavření této Dohody na straně Prodávajícího rozhodlo Zastupitelstvo města Ostravy dne 26. 4. 2023 usnesením č. 0260/ZM2226/7.
5. Tato Dohoda je vyhotovena ve <sup>5</sup>... stejnopisech, z nichž Prodávající obdrží 3 vyhotovení, Kupující obdrží 1 vyhotovení a 1 vyhotovení bude předloženo katastrálnímu úřadu.

*podpisy následují na další straně*

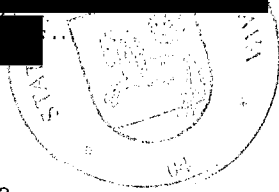
V Ostravě dne 2.5.2023



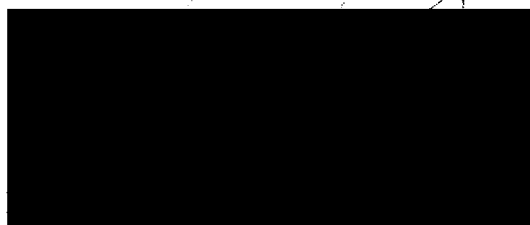
Mgr. Jan Dohnal

primátor

statutární město Ostrava



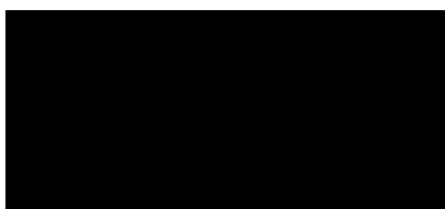
V Ostravě dne



Jednatel

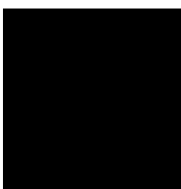
PROMET PROPERTY s.r.o.

V Ostravě dne



jednatelka

PROMET PROPERTY s.r.o.



**BYTOVÝ DŮM VOJANOVA**  
2023.03.28

**Dotčené pozemky**

Parc.č.	Katastr. území	Výměra [m <sup>2</sup> ]	Způsob využití	Druh pozemku	Vlastnické právo	číslo záboru	Trvalý zábor nad 1 rok m <sup>2</sup>	Zábery pozemků pro staveniště	Dozasný zábor - přípojky m <sup>2</sup>
200		245	jiná plocha	ostatní plocha		1	230	SO 14	
368/41		11510	ostatní komunikace	ostatní plocha		2	115	SO 02 SO 04 SO 08 SO 14	17
147/1	Moravská Ostrava [713520]	1516	ostatní komunikace	ostatní plocha	Stavění město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/6, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava Svázná správa nemovitostí ve vlastnictví obce: Městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz, náměstí Dr. E. Beneše 558/6, Moravská Ostrava, 72923 Ostrava	3	175	SO 01 SO 02 SO 03 SO 04 SO 05 SO 06 SO 07 SO 08 SO 09 SO 10 SO 11 SO 12 SO 13 SO 14	54 16
147/5		6	ostatní komunikace	ostatní plocha		4	7	SO 01 SO 02 SO 03 SO 07 SO 11 SO 13 SO 14	
147/2		6	ostatní komunikace	ostatní plocha		5	6	SO 02 SO 14 SO 01	
147/4		4	ostatní komunikace	ostatní plocha		6	7	SO 02 SO 03 SO 07 SO 11 SO 13 SO 14	
192/3	Moravská Ostrava [713520]	169	jiná plocha	ostatní plocha	Stavění město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/6, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava	7	119	SO 02 SO 03 SO 07 SO 11 SO 13 SO 14	
192/5		3	jiná plocha	ostatní plocha		8	3	SO 02 SO 07 SO 14	
192/8		16	jiná plocha	ostatní plocha		9	5	SO 02 SO 07 SO 14	
192/14		87	jiná plocha	ostatní plocha		10	87	SO 02 SO 03 SO 04 SO 09	
195/4		6	jiná plocha	ostatní plocha		11	6	SO 14	

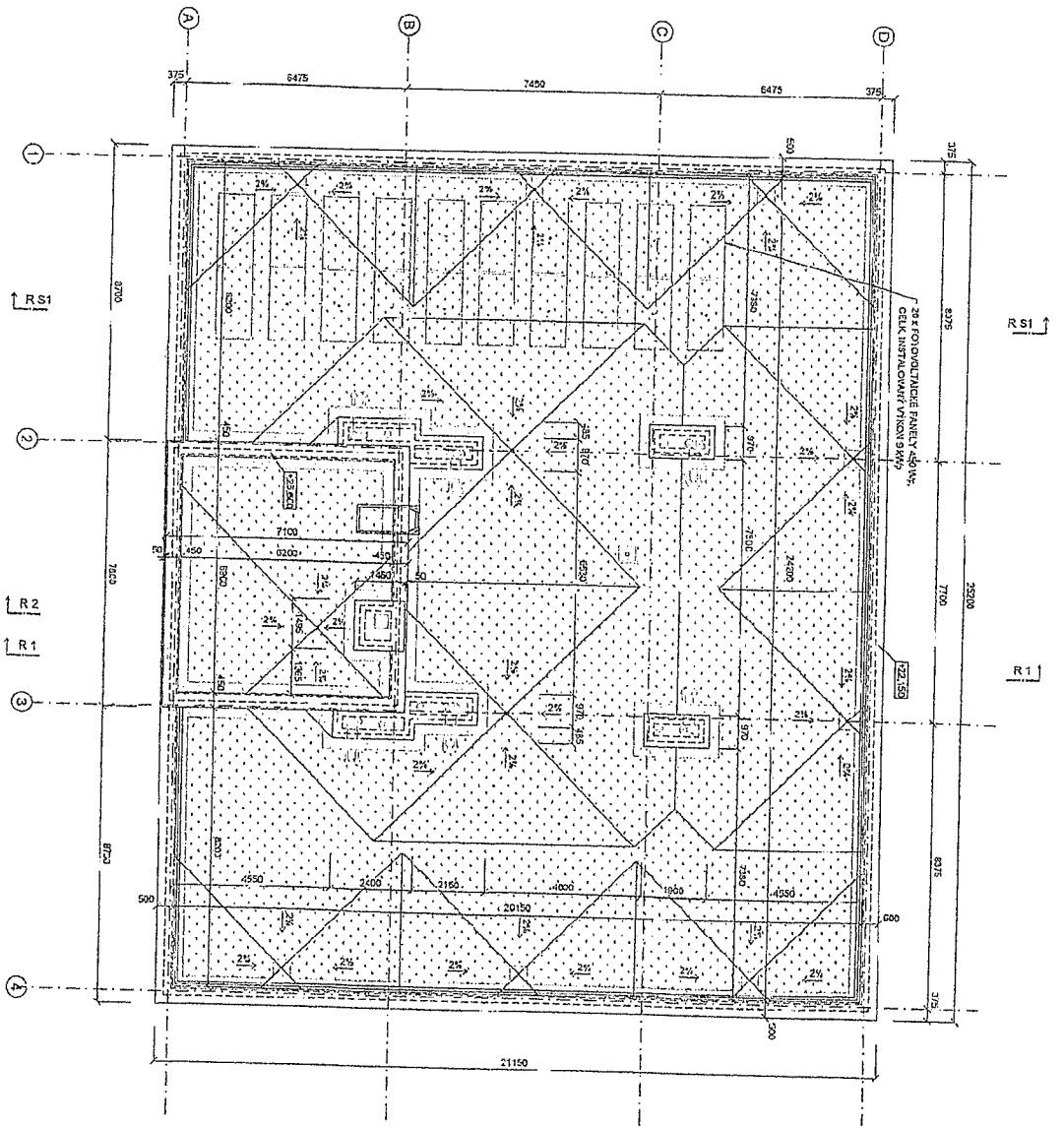


BYTOVÝ DŮM VOJANOVA  
2023 03 28

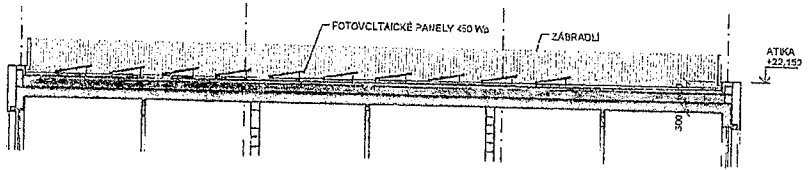
Dotčené pozemky					Vlastnické právo	Dotčeno částí stavby	
Parc.č.	Katastr. území	Výměra [m2]	Způsob využití	Druh pozemku			
192/2	Moravská Ostrava [713520]	397	jiná plocha	ostatní plocha	PROMET PROPERTY s.r.o., 28. října 3138/41, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava	SO 01 bytový dům	
192/10		185	jiná plocha	ostatní plocha		SO 02 zpevněné plochy	
192/11		23	jiná plocha	ostatní plocha		SO 03 zajištění stavební jámy	
147/6		30	ostatní komunikace	ostatní plocha		SO 07 dešťová kanalizace	
		200	245	jiná plocha		ostatní plocha	SO 09 Přípojka NTL plynovodu
3584/1	Moravská Ostrava [713520]	11610	ostatní komunikace	ostatní plocha	Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava  Svěřena správa nemovitostí ve Vlastnictví obce: Městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz, náměstí Dr. E. Beneše 556/6, Moravská Ostrava, 72929 Ostrava	SO 14 příprava území, zařízení staveniště	
147/1		1516	ostatní komunikace	ostatní plocha		SO 01 bytový dům	
147/5		6	ostatní komunikace	ostatní plocha		SO 02 zpevněné plochy	
		147/2	6	ostatní komunikace		ostatní plocha	SO 03 zajištění stavební jámy
147/4		4	ostatní komunikace	ostatní plocha		SO 04 přípojka vodovodu	
192/3		Moravská Ostrava [713520]	169	jiná plocha		ostatní plocha	SO 05 řád jednotné kanalizace
192/6			3	jiná plocha		ostatní plocha	SO 06 přípojka jednotné kanalizace
192/8			16	jiná plocha		ostatní plocha	SO 07 dešťová kanalizace
192/14			87	jiná plocha		ostatní plocha	SO 09 Přípojka NTL plynovodu
			195/4	6		jiná plocha	ostatní plocha
						SO 11 přípojka vedení NN	
						SO 12 přípojka vedení SEK	
						SO 13 přípojka vedení SEK	
						SO 14 zařízení staveniště	
						SO 01 venkovní vedení splaškové kanalizace	
						SO 02 zpevněné plochy	
						SO 03 zajištění stavební jámy	
						SO 07 dešťová kanalizace	
						SO 11 přípojka vedení NN	
						SO 13 přípojka vedení SEK	
						SO 14 zařízení staveniště	
						SO 02 zpevněné plochy	
						SO 07 dešťová kanalizace	
						SO 14 zařízení staveniště	
						SO 02 zpevněné plochy	
						SO 07 dešťová kanalizace	
						SO 14 zařízení staveniště	
						SO 02 zpevněné plochy	
						SO 03 zajištění stavební jámy	
						SO 04 přípojka vodovodu	
						SO 09 Přípojka NTL plynovodu	
						SO 14 zařízení staveniště	
						SO 14 zařízení staveniště	







REZ S1



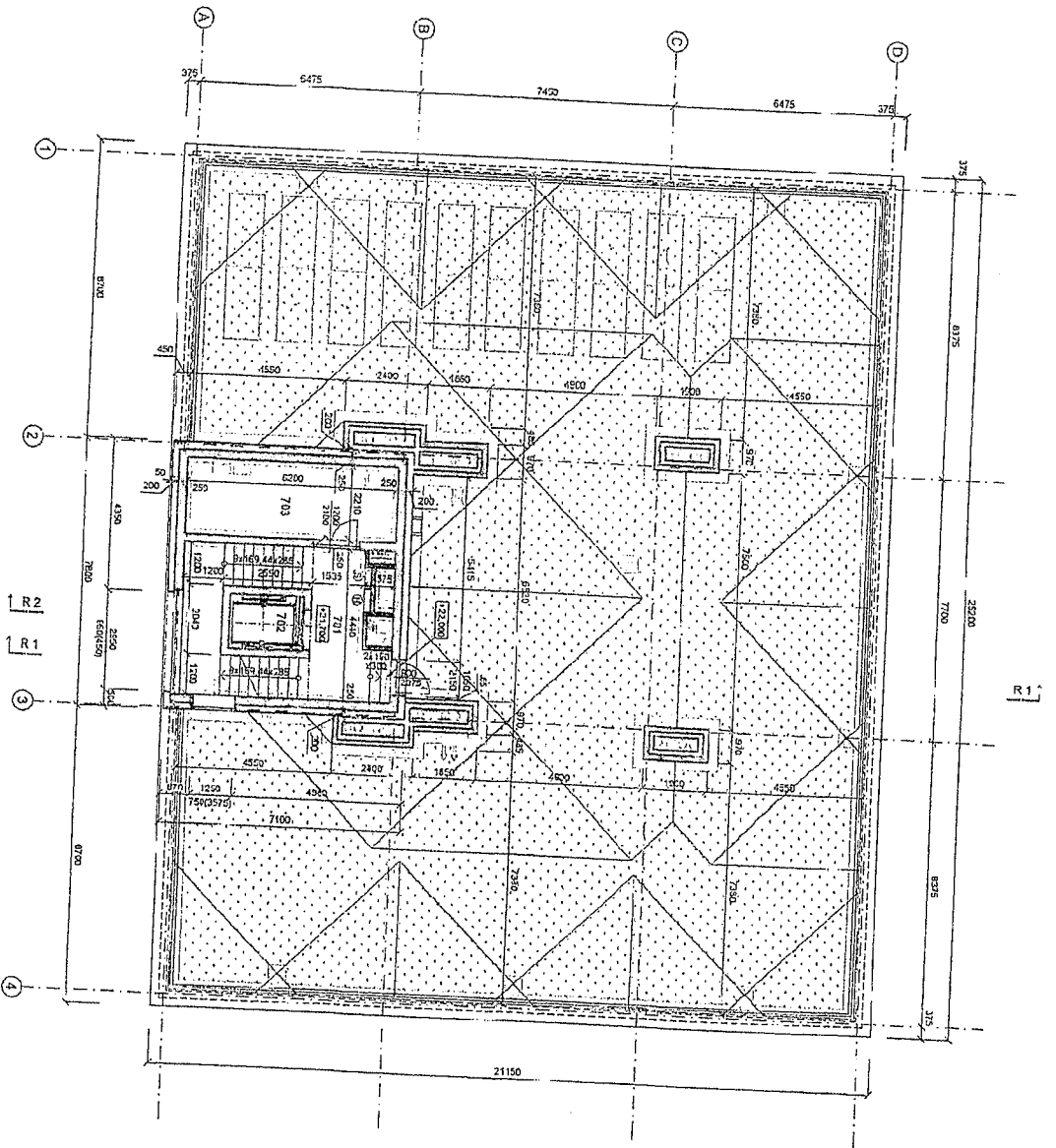
**LEGENDA MATERIÁLŮ**  
 HYDROIZOLACE PPVC FOLIE  
 KÁČEK  
 VEGETAČNÍ STŘECHA

MONOKRYSTALICKÝ PLE PANELE  
 Výška: 450Wp  
 Šířka: 1050x334x25 mm  
 Hmotnost: 10 kg  
 Ochrana: J11

A ZÁKLADNÍ DOKUMENTACE  
 A ZÁKLADNÍ DOKUMENTACE  
 A ZÁKLADNÍ DOKUMENTACE

PROJEKT PROJEKTANT  
 28. ALUJA 3134K, MOŠŤANOVSKÁ ČISTARNA  
 706 00 OSTRAVA  
 DOKUMENTACE PRO ÚTIDNÍ  
 SPOLEČNOST FOTOVOLTIKA

02/2023  
 1:100  
 00/21 SP 01/11 019 A  
 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10



LEGENDA MIŠTINOSTI

MIŠTINOST	ČÍSLO	POJEM	STAVBA
71	63	STĚNY	STĚNY
72	129	STĚNY	STĚNY
73	137	STĚNY	STĚNY
74	138	STĚNY	STĚNY
75	139	STĚNY	STĚNY
76	140	STĚNY	STĚNY
77	141	STĚNY	STĚNY
78	142	STĚNY	STĚNY
79	143	STĚNY	STĚNY
80	144	STĚNY	STĚNY
81	145	STĚNY	STĚNY
82	146	STĚNY	STĚNY
83	147	STĚNY	STĚNY
84	148	STĚNY	STĚNY
85	149	STĚNY	STĚNY
86	150	STĚNY	STĚNY
87	151	STĚNY	STĚNY
88	152	STĚNY	STĚNY
89	153	STĚNY	STĚNY
90	154	STĚNY	STĚNY
91	155	STĚNY	STĚNY
92	156	STĚNY	STĚNY
93	157	STĚNY	STĚNY
94	158	STĚNY	STĚNY
95	159	STĚNY	STĚNY
96	160	STĚNY	STĚNY
97	161	STĚNY	STĚNY
98	162	STĚNY	STĚNY
99	163	STĚNY	STĚNY
100	164	STĚNY	STĚNY

LEGENDA MATERIÁLŮ

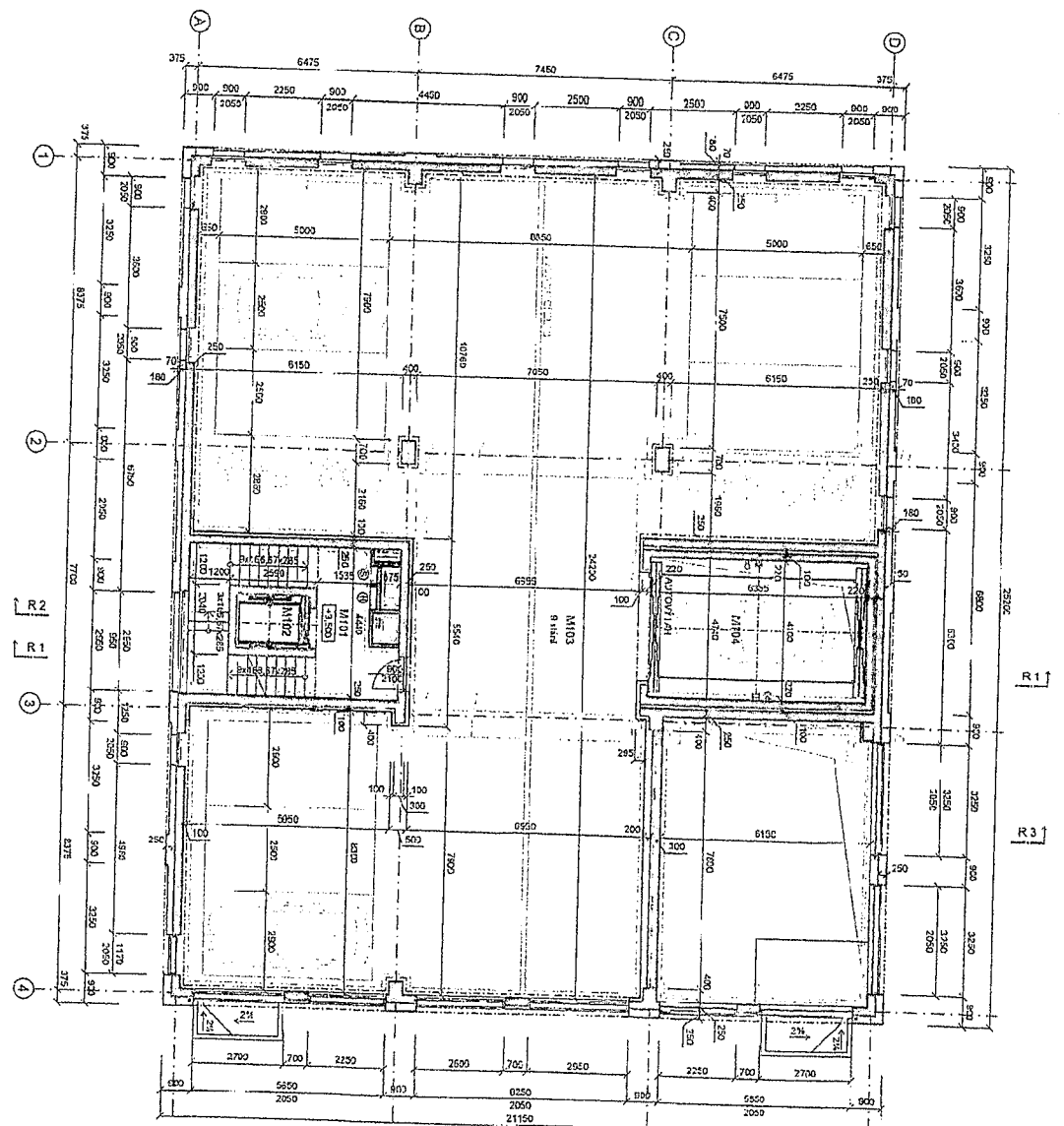
- 1. KAMENICE Z ŽELEZOBETONU
- 2. KAMENICE Z BETONU PRACSTĚHO
- 3. ZDIVO POROCHENÍ 11,5 ARI P-10 NA 110, Rv = 47,48
- 4. ZDIVO POROCHENÍ 25 ARI P-10 NA 110, Rv = 47,48
- 5. ZDIVO Z BETONOVÝCH TVARIC
- 6. KAMENICE Z BETONU PRACSTĚHO
- 7. ZDIVO Z POROCHENÍ YTONG P-240
- 8. PRACSTĚ BÝV Z POROCHENÍ YTONG P-240
- 9. ZATEPĚNÍ EPS 10S
- 10. ZATEPĚNÍ EPS 10S
- 11. ZATEPĚNÍ Z KAMENICÍ NA VY
- 12. ZATEPĚNÍ Z KAMENICÍ NA VY
- 13. ZATEPĚNÍ Z KAMENICÍ NA VY
- 14. ZATEPĚNÍ Z KAMENICÍ NA VY
- 15. ZATEPĚNÍ Z KAMENICÍ NA VY
- 16. ZATEPĚNÍ Z KAMENICÍ NA VY
- 17. ZATEPĚNÍ Z KAMENICÍ NA VY
- 18. ZATEPĚNÍ Z KAMENICÍ NA VY
- 19. ZATEPĚNÍ Z KAMENICÍ NA VY
- 20. ZATEPĚNÍ Z KAMENICÍ NA VY
- 21. ZATEPĚNÍ Z KAMENICÍ NA VY
- 22. ZATEPĚNÍ Z KAMENICÍ NA VY
- 23. ZATEPĚNÍ Z KAMENICÍ NA VY
- 24. ZATEPĚNÍ Z KAMENICÍ NA VY
- 25. ZATEPĚNÍ Z KAMENICÍ NA VY
- 26. ZATEPĚNÍ Z KAMENICÍ NA VY
- 27. ZATEPĚNÍ Z KAMENICÍ NA VY
- 28. ZATEPĚNÍ Z KAMENICÍ NA VY
- 29. ZATEPĚNÍ Z KAMENICÍ NA VY
- 30. ZATEPĚNÍ Z KAMENICÍ NA VY
- 31. ZATEPĚNÍ Z KAMENICÍ NA VY
- 32. ZATEPĚNÍ Z KAMENICÍ NA VY
- 33. ZATEPĚNÍ Z KAMENICÍ NA VY
- 34. ZATEPĚNÍ Z KAMENICÍ NA VY
- 35. ZATEPĚNÍ Z KAMENICÍ NA VY
- 36. ZATEPĚNÍ Z KAMENICÍ NA VY
- 37. ZATEPĚNÍ Z KAMENICÍ NA VY
- 38. ZATEPĚNÍ Z KAMENICÍ NA VY
- 39. ZATEPĚNÍ Z KAMENICÍ NA VY
- 40. ZATEPĚNÍ Z KAMENICÍ NA VY
- 41. ZATEPĚNÍ Z KAMENICÍ NA VY
- 42. ZATEPĚNÍ Z KAMENICÍ NA VY
- 43. ZATEPĚNÍ Z KAMENICÍ NA VY
- 44. ZATEPĚNÍ Z KAMENICÍ NA VY
- 45. ZATEPĚNÍ Z KAMENICÍ NA VY
- 46. ZATEPĚNÍ Z KAMENICÍ NA VY
- 47. ZATEPĚNÍ Z KAMENICÍ NA VY
- 48. ZATEPĚNÍ Z KAMENICÍ NA VY
- 49. ZATEPĚNÍ Z KAMENICÍ NA VY
- 50. ZATEPĚNÍ Z KAMENICÍ NA VY
- 51. ZATEPĚNÍ Z KAMENICÍ NA VY
- 52. ZATEPĚNÍ Z KAMENICÍ NA VY
- 53. ZATEPĚNÍ Z KAMENICÍ NA VY
- 54. ZATEPĚNÍ Z KAMENICÍ NA VY
- 55. ZATEPĚNÍ Z KAMENICÍ NA VY
- 56. ZATEPĚNÍ Z KAMENICÍ NA VY
- 57. ZATEPĚNÍ Z KAMENICÍ NA VY
- 58. ZATEPĚNÍ Z KAMENICÍ NA VY
- 59. ZATEPĚNÍ Z KAMENICÍ NA VY
- 60. ZATEPĚNÍ Z KAMENICÍ NA VY
- 61. ZATEPĚNÍ Z KAMENICÍ NA VY
- 62. ZATEPĚNÍ Z KAMENICÍ NA VY
- 63. ZATEPĚNÍ Z KAMENICÍ NA VY
- 64. ZATEPĚNÍ Z KAMENICÍ NA VY
- 65. ZATEPĚNÍ Z KAMENICÍ NA VY
- 66. ZATEPĚNÍ Z KAMENICÍ NA VY
- 67. ZATEPĚNÍ Z KAMENICÍ NA VY
- 68. ZATEPĚNÍ Z KAMENICÍ NA VY
- 69. ZATEPĚNÍ Z KAMENICÍ NA VY
- 70. ZATEPĚNÍ Z KAMENICÍ NA VY
- 71. ZATEPĚNÍ Z KAMENICÍ NA VY
- 72. ZATEPĚNÍ Z KAMENICÍ NA VY
- 73. ZATEPĚNÍ Z KAMENICÍ NA VY
- 74. ZATEPĚNÍ Z KAMENICÍ NA VY
- 75. ZATEPĚNÍ Z KAMENICÍ NA VY
- 76. ZATEPĚNÍ Z KAMENICÍ NA VY
- 77. ZATEPĚNÍ Z KAMENICÍ NA VY
- 78. ZATEPĚNÍ Z KAMENICÍ NA VY
- 79. ZATEPĚNÍ Z KAMENICÍ NA VY
- 80. ZATEPĚNÍ Z KAMENICÍ NA VY
- 81. ZATEPĚNÍ Z KAMENICÍ NA VY
- 82. ZATEPĚNÍ Z KAMENICÍ NA VY
- 83. ZATEPĚNÍ Z KAMENICÍ NA VY
- 84. ZATEPĚNÍ Z KAMENICÍ NA VY
- 85. ZATEPĚNÍ Z KAMENICÍ NA VY
- 86. ZATEPĚNÍ Z KAMENICÍ NA VY
- 87. ZATEPĚNÍ Z KAMENICÍ NA VY
- 88. ZATEPĚNÍ Z KAMENICÍ NA VY
- 89. ZATEPĚNÍ Z KAMENICÍ NA VY
- 90. ZATEPĚNÍ Z KAMENICÍ NA VY
- 91. ZATEPĚNÍ Z KAMENICÍ NA VY
- 92. ZATEPĚNÍ Z KAMENICÍ NA VY
- 93. ZATEPĚNÍ Z KAMENICÍ NA VY
- 94. ZATEPĚNÍ Z KAMENICÍ NA VY
- 95. ZATEPĚNÍ Z KAMENICÍ NA VY
- 96. ZATEPĚNÍ Z KAMENICÍ NA VY
- 97. ZATEPĚNÍ Z KAMENICÍ NA VY
- 98. ZATEPĚNÍ Z KAMENICÍ NA VY
- 99. ZATEPĚNÍ Z KAMENICÍ NA VY
- 100. ZATEPĚNÍ Z KAMENICÍ NA VY

1. ZÁKON O ÚPRAVĚ ÚZEMNÍHO ÚVYŠŤOVÁNÍ  
 2. ZÁKON O ÚPRAVĚ ÚZEMNÍHO ÚVYŠŤOVÁNÍ  
 3. ZÁKON O ÚPRAVĚ ÚZEMNÍHO ÚVYŠŤOVÁNÍ  
 4. ZÁKON O ÚPRAVĚ ÚZEMNÍHO ÚVYŠŤOVÁNÍ  
 5. ZÁKON O ÚPRAVĚ ÚZEMNÍHO ÚVYŠŤOVÁNÍ  
 6. ZÁKON O ÚPRAVĚ ÚZEMNÍHO ÚVYŠŤOVÁNÍ  
 7. ZÁKON O ÚPRAVĚ ÚZEMNÍHO ÚVYŠŤOVÁNÍ  
 8. ZÁKON O ÚPRAVĚ ÚZEMNÍHO ÚVYŠŤOVÁNÍ  
 9. ZÁKON O ÚPRAVĚ ÚZEMNÍHO ÚVYŠŤOVÁNÍ  
 10. ZÁKON O ÚPRAVĚ ÚZEMNÍHO ÚVYŠŤOVÁNÍ

BYTOVÝ DŮM NEJAKOVA  
 KÚL MĚSTSKÁ ČISTIVA  
 UL. VOJANŤA  
 PRŮMĚR PŘÍPOJNÝ ČÁST  
 7A, ŘÍMA, STŘEŠNÍ KONSTRUKČNÍ ČÁST  
 7B, 7C ČÁST  
 D.1.1.1.1.  
 ARCHITECTONICKÝ STAVBY  
 KRESBA  
 STŘEŠNÍ POJALÍ  
 1:100  
 08/21 SP D1-1 008 A  
 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10







LEGENDA MÍSTNOSTI

OBJ. JAZEK	M <sup>2</sup> PODLAHA	STRUK	STRUK
M101	330,2	POS	POS
M102	11,5	POS	POS
M103	3,4	POS	POS
M104	28,3	POS	POS
M105	20,1	POS	POS
UŽITÁ PLOCHA (POS) PODLAHA	469,8		
SPOLČNÉ PROSTORY	330,2		
	80,3		

LEGENDA MATERIÁLŮ

- ☐ KONSTRUKCE Z ŽELEZOBETONU
- ☐ KONSTRUKCE Z BETONU PROSTHO
- ☐ ŽIVNO KUCHOTENIA 11,5 A4U P4U, NA H10, Rv = 4/18
- ☐ ŽIVNO KUCHOTENIA 3,4 K4U S1K, NA H10, Rv = 57/41
- ☐ ŽIVNO Z BETONU P4U, NA H10, Rv = 57/41
- ☐ 1. HODNOTIČNÍ VÝSTUŽ V ŽIVNO KUCHOTENIA
- ☐ ŽIVNO Z KONKRETOU VYČIS P5-400
- ☐ PŘÍDELY Z KONKRETOU VYČIS P5-400
- ☐ ŽATEČNÍ EPS 7002
- ☐ ŽATEČNÍ PIR
- ☐ ŽATEČNÍ Z KUMERÁLNÍ VULY
- ☐ ŽATEČNÍ Z KUMERÁLNÍ VULY
- ☐ ŽATEČNÍ EPS
- ☐ SKP PODLED PROTIPÓŽARNÍ
- ☐ PODLED Z CEMENTOVÝCH DESK AKAU PAPER
- ☐ TRUBA LARV VYHRAJK
- ☐ OKRÁDAS STĚN
- ☐ HYDROIZOLACE
- ☐ ROSTLÝ TERÉN
- ☐ ZÁSPY DINGENŠTADT / KUMERÁLNÍ HODNĚNÍ PO VĚSTVÁCH
- ☐ POČKÁNI ÚBERK

A ŽILNÁ DOPRAVNÍHO ÚKOLNÍ  
 A4U VZNEŠENÉ  
 40,000 = 24,10

STAVBA  
 BYTOVÝ DŮM VOJANIČOVA  
 K. U. MORAVSKÁ OSTRAVA  
 UL. VOJANIČOVA

PROJEKT  
 PRŮJEM PRŮBĚRY s.r.o.  
 ZA ŘÍDÍTEL, MORAVSKÁ OSTRAVA  
 762 02 OSTRAVA

STAVBA  
 DOKUMENTACE PRO VÝSTAVU  
 STROJENHO POJENÍ

OBJEKTY  
 D-1.1.1.  
 ARCHITECTONICKO-STAVBNÍ  
 ŘEŠENÍ

PROJEKT  
 PŘÍDĚL S MĚŘITELNÝM 1:50

ČÍSLO	STAVBA	OBJEKTY	STAVBA
022023	02	1150	02231
1	2	3	4
5	6	7	8
9	10	11	12









