

# Smlouva o poskytování služeb

## Článek I. SMLUVNÍ STRANY

- |                         |   |
|-------------------------|---|
| <b>1. Objednatel:</b>   | <b>Obytná zóna Sylván a.s.</b>  |
| se sídlem:              | zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, v oddílu B, vložka 482 |
| IČ:                     | Palackého náměstí 30/6, Jižní Předměstí, 30100 Plzeň                                  |
| DIČ:                    | 63509831  |
| zastoupený:             | CZ63509831<br>....., ředitelem společnosti, na základě plné moci ze dne 6.1.2023      |
| <b>2. Poskytovatel:</b> | <b>REBAPO, s.r.o.</b>   |
| adresa:                 | Pod Všemi svatými 431/24, Severní Předměstí, 301 00 Plzeň                             |
| IČ:                     | 25200798  |
| DIČ:                    | CZ25200798  |
| zastoupený:             | Ondřejem Bachem, jednatelem   |

Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu o poskytování služeb (dále jen „smlouva“), jíž se poskytovatel zavazuje k poskytnutí služeb blíže specifikovaných v této smlouvě a objednatel k zaplacení smluvní ceny za poskytnuté služby, a to za podmínek v této smlouvě uvedených.

## Článek II. PŘEDMĚT POSKYTOVANÝCH SLUŽEB A MÍSTO PLNĚNÍ

- Předmětem poskytovaných služeb jsou technické a administrativní činnosti při správě kolektorů a v nich umístěných technických zařízeních ve správě objednatele.
- Rozsah poskytovaných služeb
  - spolupracuje při správě kolektorů tak, aby nedocházelo k narušení jejich provozuschopnosti a bezpečnosti,
  - pro případ vzniku havárie nebo poruchy v kolektorech nebo v nich uložených inženýrských sítích zajišťování nepřetržité pohotovosti. V rámci pohotovostní služby zajistit na území města Plzně předání klíče, resp. umožnění přístupu ke kolektorům správcům inženýrských sítí, na nichž vznikla porucha nebo havarijní stav,
  - podílí se na vedení provozní dokumentace,
  - provádí plnění dalších úkolů dle pokynu vlastníka kolektorů či jím pověřené osoby,
  - plní další povinnosti dané místním provozním předpisem pro kolektory města Plzně.
  - spolupracuje na dodržování předpisů BOZP, PO a hygieny ve společnosti objednatele
  - provádí další práce a úkony spojené s činnostmi z oblasti správy kolektorů dle pokynů objednatele
  - dodržuje pokyny, směrnicemi a vnitřními normativy objednatel
- Povinnosti poskytovatele
  - a) poskytovatel musí být při poskytování služeb dle této smlouvy, resp. při pohybu v kolektorech, vybaven pracovními pomůckami – ochranné rukavice, přilba, pracovní oděv, pracovní obuv s protiskluzovou podrážkou,

- b) poskytovatel musí mít při poskytování služeb dle této smlouvy, resp. při pohybu v kolektorech, bezpečnostní vybavení – přenosné svítidlo s vlastním zdrojem, přenosný analyzátor – indikátor hořlavých plynů a par, mobilní prostředek na dorozumívání, telefonní pojítka,
  - c) poskytovatel je povinen při poskytování služeb dodržovat veškeré normy a bezpečnostní předpisy, zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti. Pokud v důsledku porušení těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady poskytovatel,
  - d) poskytovatel je povinen vstupovat do kolektorů pouze v počtu minimálně dvou proškolených osob,
  - e) poskytovatel je vázán pokyny objednatele, případně jím pověřené osoby.
4. Objednatel si vyhrazuje právo provádět průběžné kontroly poskytovaných služeb, a to sám, případně prostřednictvím jím pověřené osoby.

### Článek III. **DOBA PLNĚNÍ**

1. Doba plnění dle této smlouvy je sjednána do 31. 5. 2024.
2. Tato smlouva může být ukončena také písemnou dohodou obou smluvních stran.

### Článek IV. **CENA ZA POSKYTOVANÉ SLUŽBY**

1. Cena za poskytované služby za kalendářní měsíc se sjednává ve výši 18.000 Kč bez DPH. K výsledné ceně bude připočtena DPH v zákonné sazbě.

### Článek V. **FAKTURACE A PLATEBNÍ PODMÍNKY**

1. Cena za poskytnuté služby bude uhrazena na základě faktury, vystavené poskytovatelem vždy za uplynulý měsíc, v částce blíže specifikované v čl. IV odst. 1. této smlouvy.
2. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu podle obecně závazných platných právních předpisů, zejména musí obsahovat:
  - přesnou a úplnou identifikaci objednatele a poskytovatele
  - označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který má být placeno,
  - razítko, podpis oprávněné osoby,
3. Splatnost faktur je 14 dnů od jejich prokazatelného doručení objednateli.
4. Poskytovatel se zavazuje, že na jím vydaných daňových dokladech bude uvádět pouze čísla bankovních účtů, která jsou správcem daně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup (§ 98 písm. d) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty). V případě, že daňový doklad bude obsahovat jiný než takto zveřejněný účet, bude takový daňový doklad považován za neúplný a objednatel vyzve poskytovatele k jeho doplnění. Do okamžiku doplnění si objednatel vyhrazuje právo neuskutečnit platbu na základě tohoto daňového dokladu“.

5. V případě, že kdykoli před okamžikem uskutečnění platby ze strany objednatele na základě této smlouvy bude o poskytovateli správcem daně z přidané hodnoty zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že poskytovatel je nespolehlivým plátcem (§ 106a zákona č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty), má objednatel právo od okamžiku zveřejnění ponížít všechny platby poskytovateli uskutečňované na základě této smlouvy o příslušnou částku DPH. Smluvní strany si sjednávají, že takto poskytovateli nevyplacené částky DPH odvede správci daně sám objednatel v souladu s ustanovením § 109a zákona č. 235/2004 Sb.

#### Článek VI.

#### **SMLUVNÍ POKUTY**

1. V případě porušení povinností poskytovatele, blíže stanovených v čl. II této smlouvy resp. MPP, je objednatel oprávněn účtovat poskytovateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč, za každé takovéto jednotlivé porušení. Smluvní pokuta je splatná do 14 dnů od doručení jejího písemného vyúčtování poskytovateli. Právo objednatele na náhradu škody není tímto ustanovením dotčeno (smluvní strany výslovně vylučují aplikaci ustanovení § 2050 občanského zákoníku).
2. V případě prodlení objednatele s úhradou vyúčtované ceny za poskytnuté služby je poskytovatel oprávněn účtovat zákonný úrok z prodlení z dlužné částky za každý den prodlení.
3. Poskytovatel odpovídá za škodu, která vznikne na majetku ve správě objednatele či třetích osob, v důsledku porušení poskyvatelových povinností dle této smlouvy.

#### Článek VII.

#### **ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

1. Práva a povinnosti z této smlouvy se řídí jejími podmínkami, jakož i ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
2. Smluvní strany prohlašují, že rozumí obsahu této smlouvy a jsou s ním srozuměny, že smlouva odpovídá jejich pravé a svobodné vůli a že ji uzavírají prosty jakékoli tísně či nátlaku, považujícího za oboustranně výhodný, což stvrzují svými podpisy.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení.
4. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním veškerých ustanovení a údajů uvedených v této smlouvě.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva dle zákona 340/2015 Sb., o registru smluv, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že Smlouvu k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru smluv Objednatel.
6. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

V Plzni dne 22.5.2023

V Plzni dne 22.5.2023

.....  
**REBAPO, s.r.o.**  
Ondřej Bacho  
jednatel

.....  
**Obytná zóna Sylván a.s.**  
.....  
ředitel společnosti