

# RADOVAN ZATLOUKAL

PROJEKČNÍ A INŽENÝRSKÁ ČINNOST

ČSL. ARMÁDY 959/14, 794 01 KRNOV

777 229 396 / radovanzatloukal@gmail.com / d5rcej7

## TECHNICKÝ POPIS

### Název akce:

Flemmichova vila Krnov,  
oprava krycích desek opěrné zídky ochozu v zahradě

### Místo stavby:

k.ú. Krnov- Horní Předměstí [674737]

### Obec:

Krnov [597520]

### Stavební úřad:

Krnov

### Projektant:

Radovan Zatloukal, Čsl. Armády 959/14, 794 01 KRNOV

### Objednatel:

Městské informační a kulturní středisko Krnov  
Nám. Míru 1/14, 794 01 Krnov

### Stupeň dokumentace:

JEDNOSTUPŇOVÁ PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY

### Zakázkové číslo:

RZ 155-2023/05 – březen 2023

V Krnově 27.03.2023

**RADOVAN ZATLOUKAL**  
Projektční a inženýrská činnost  
B. Němcové 889/4, 794 01 Krnov  
tel.: 777 229 396, IČ: 730 85 022

Radovan Zatloukal

## IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Identifikace stavby:	Opěrná zeď vyrovnávající nerovnost v zahradě
Číslo popisné:	bez čísla popisného
Číslo orientační:	bez čísla orientačního
Památková ochrana:	nemovitá kulturní památka katalogové číslo 1000154293_0701 Opěrná zeď je součástí objekt 1000154293_0007 - zahrada kulturní památka rejst. č. ÚSKP 42141/8-2464 - vila
Pozemky stavby:	parc.č. 364 – zahrada – 5397m <sup>2</sup> k.ú. Krnov – Horní Předměstí
Předmět dokumentace:	Oprava krycích desek opěrné zídky v zahradě Flemmichovy vily
Objednatel:	Městské informační a kulturní středisko Krnov Nám. Míru 1/14, 794 01 Krnov IČ: 00601179
Projektant:	Radovan Zatloukal, B. Němcové 889/4, 794 01 Krnov Office: Čsl. Armády 959/14, 794 01 Krnov IČ: 73085022 Tel.: 777 229 396 E-mail: radovanzatloukal@gmail.com DS: d5rcej



▲ přehledná mapa / vjezd do zahrady



▲ -- rozsah oprav / + terénní schodiště

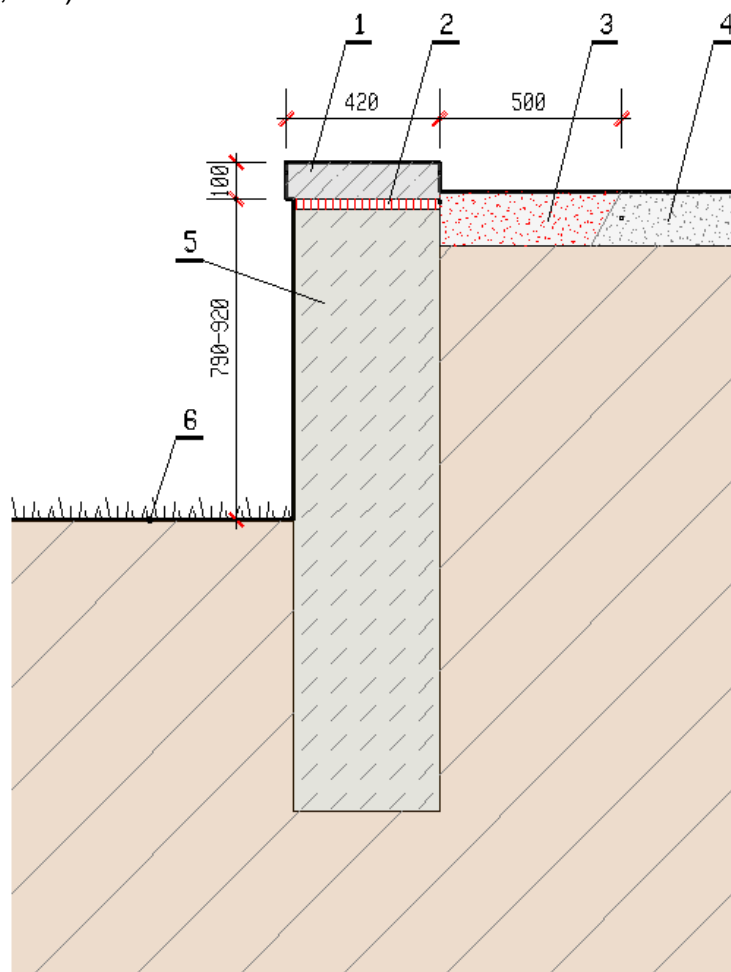
## TECHNICKÝ POPIS

Řeší opravu uvolněných krycích desek opěrné zdi ochozu nacházejícího se v zahradě Flemmichovy vily. Kompozice opěrné zdi navazuje na kompozici domu a je osově symetrická. Délkově je rozdělena třemi vyrovnávacími schodišti. Výška opěrné zdi se pohybuje cca od 790 do 920mm. V minulosti byla celá zídka porostlá popínavým břečťanem, který narušil její celistvost a podepsal se na uvolnění krycích desek.

Oprava krycích desek je navržena v rozsahu opěrné zdi, vymezena krajními schodišťovými rameny. Krycí desky jsou z převážné části zcela uvolněné a viditelná část ložné malty / spárovací hmoty je oddělena od podkladu i krycí desky. Zeď je v některých místech narušena a v menších plochách chybí zdící kameny. Oprava je navržena především s ohledem na bezpečnost návštěvníků při pořádání kulturních akcí.

Zahrada včetně zahradních prvků (staveb) je památkově chráněna. O termínu zahájení stavebních prací bude informován referent památkové péče v Krnově Ing. Zdeněk Žilka.

- celková délka opěrné zdi 72,86m
- počet kusů krycích desek  $2 \cdot 34\text{Ks} = 68\text{Ks}$
- počet kusů poškozených krycích desek 11Ks
- předpokládaná výměra přezdívký / dozdívký opěrné zídky do 15% (tj.  $9,3\text{m}^2$  z celk.  $62,3\text{m}^2$ )



▲ vzorový řez opěrnou zďí

**1** - Krycí desky jsou provedeny z pohledového betonu v jednotné šířce 420mm a výšce 100mm, délka rovných desek do 1100mm. Horní strana je upravena pemrlováním a boční pohledové strany pak svislým rýhováním. V každé z desek je proveden min. jeden obdélníkový otvor, jako příprava pro osazení zábradlí. Desky jsou mírně předsazené před vnitřní líc zdiva. Demontovat s nejvyšší opatrností, neporušit celistvost hmoty. Po demontáži očistit ložnou plochu od zbytků malty. Předpokládá se, že budou dočasně ukládány na vnější stranu ochozu, tak aby byl přístup k opěrné zídce i z ochozu. Nově budou ukládány do jednotné srovnávací roviny. Prasklé nebo jinak poškozené desky vrátit zpět (složit do původního stavu), chybějící části doplnit / domodelovat.

**2** – Po demontáži krycích desek odstranit zbytky stávající ložné malty a kořenů. Proškrábnout spáry koruny opěrné zdi do hloubky cca 20mm a očistit. Před nanášením ložné malty bude povrch koruny opěrné zdi a krycí desky řádně zvlhčen. Pro zpětné ukládání desek použít vápenocementovou maltu s nižší pevností. Předpokládá se, že malta bude míchána tradičním způsobem na místě samém.

**3** – Pro snadný přístup ke koruně opěrné zídky je nutno odhrnout část šterkové plochy ochozu podél krycích desek v šíři ~500mm. Po opětovném položení krycích desek bude šterková plocha uvedena do původního stavu.

**4** – Stávající zpevněná šterková plocha ochozu. Proti zanesení sutí a provádějíci stavební činnosti je navržena ochrana geotextilií. Po provedení stavebních prací bude povrch uveden do původního stavu.

**5** – Opěrná zeď ochozu je vyžděna z kamenného zdiva. Po odkrytí krycích desek bude prověřen stav koruny opěrné zdi a uvolněné kameny budou přezděny a vyspárovány. Rovněž chybějící kameny v ploše budou doplněny a zdivo vyspárováno. Předpokládá se, že dozdivky a přezdivky budou do 15%. Případné nové zdící kameny musí respektovat stávající stav. Rozsah bude upřesněn při provádění a výměry upraveny dle skutečnosti. Pro zdění použít vápenocementovou maltu s nižší pevností. Pro spárování pak maltu s obsahem vápna a trasu např. Remmers FM TK. Respektovat stávající odstín.

**6** – Snížená úroveň vymezená opěrnou zídkou je v celé ploše zatravněna. Po provedení stavebních prací musí být poškozený povrch uveden do původního stavu. Provede se provzdušnění a ohumusování s výsadbou travního semene. Volba semene bude rovněž respektovat stávající stav.

Zařízení staveniště bude umístěno na travnaté ploše, upřesní investor před zahájením stavby. Přípojný bod el. energie a vody předá investor při předání staveniště. Přístup na staveniště je umožněn po stávající zpevněné ploše. Při provádění stavebních prací bude zahrada uzavřena pro veřejnost. V případě vymezení prostoru je nutno celý tento prostor oplotit. Použít mobilní oplocenky. Osadit zákazovými tabulkami. Stávající zpevněné plochy z velkoformátové ploché dlažby a šterkové plochy ochozu je nutno chránit proti zanesení sutí a provádějíci stavební činnosti geotextilií. U velkoformátové dlažby pak položit pod geotextilii PE fólii vyztuženou mřížkou.



▲ levá část ochozu při pohledu od vily



▲ pravá část ochozu při pohledu od vily



▲ část zdiva určeného k přezdění a k dozdivce



▲ prasklá krycí deska / opětovně složit do původního stavu



▲ ohoz / přístup na ohoz od vjezdové brány



▲ prasklé desky / dozívka zdiva zdícími kameny



***Navržené stavební práce musí být provedeny firmou, která má zkušenosti s opravou kamenného zdiva na kulturní památce. Před zpracováním cenové nabídky se doporučuje prohlídka stavby.***