

Smlouva o dílo

Provádění kominických prací v domech svěřených do správy městskému obvodu Mariánské Hory a Hulváky 2023

Smluvní strany

1. Statutární město Ostrava, městský obvod Mariánské Hory a Hulváky

se sídlem: Přemyslovců 224/63, 709 36 Ostrava-Mariánské Hory
zastoupen: Mgr. Patrik Hujdus, starosta městského obvodu
IČO: 00845451, evidenční číslo 10
DIČ: CZ00845451
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 20028-1649321399/0800
Technický zmocněnec: Jana Dřimalová, Lucie Havránková, Martina Vlosinská
Telefon: 599 459 249, 599 459 250, 599 459 265
E-mail: jana.drimalova@marianskehory.cz,
lucie.havrankova@marianskehory.cz,
martina.vlosinska@marianskehory.cz

(dále jen „objednatel“)

2. Stavby Střechy Komíny s.r.o.

se sídlem: Šikmá 90, Vrbice, 735 51 Bohumín
zastoupena: Vladimír Harastej, jednatel
IČO: 034 50 660
DIČ: CZ03450660
bankovní spojení: Oberbank
číslo účtu: 2131134374/8040
osoba oprávněná jednat ve věcech technických a realizace: Vladimír Harastej
Tel. / email: 777 707 861 / harastej@stavbysk.cz

(dále jen „zhotovitel“)

Článek I. Základní ustanovení

1. Tato smlouva je uzavřena dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012, občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“); práva a povinnosti stran touto smlouvou neupravená se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v úvodu této smlouvy jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení písemně druhé smluvní straně. Při změně identifikačních údajů smluvních stran včetně změny účtu není nutné uzavírat ke smlouvě dodatek.
3. Smluvní strany se zavazují používat k vzájemné komunikaci e-mailové adresy uvedené v úvodu smlouvy s výjimkou zasílání daňových dokladů. K doručení výpovědi a dalším úkonům, které mají mít

vliv na trvání smlouvy, se vyžaduje forma datové zprávy prostřednictvím datové schránky dle zákona č. 300/2008 Sb., přičemž smluvní strany sjednávají, že dokument, který byl dodán do datové schránky, je doručen okamžikem, kdy se do datové schránky přihlásí osoba, která má s ohledem na rozsah svého oprávnění přístup k dodanému dokumentu. Současně platí, že nepřihlásí-li se do datové schránky osoba ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byl dokument dodán do datové schránky, považuje se tento dokument za doručený posledním dnem této lhůty. Nemá-li nájemce sjednanou datovou schránku doručuje se do e-mailové schránky okamžikem doručení cílovému serveru.

4. Zhotovitel prohlašuje v případě, že je plátcem DPH, že bankovní účet uvedený v úvodu této smlouvy je bankovním účtem zveřejněným ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“). V případě změny účtu zhotovitele je zhotovitel povinen doložit vlastnictví k novému účtu, a to kopií příslušné smlouvy nebo potvrzením peněžního ústavu; nový účet však musí být zveřejněným účtem ve smyslu předchozí věty.
5. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
6. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.
7. Zhotovitel potvrzuje, že si prostudoval a detailně se seznámil se:
 - a) zadávací dokumentací vč. jejich příloh k zakázce „**Provádění komických prací v domech svěřených do správy městskému obvodu Mariánské Hory a Hulváky 2023**“, předanou objednatelům zhotoviteli v rámci zadávacího řízení formou veřejné zakázky malého rozsahu
 - b) podmínkami pro realizaci díla dle přílohy této smlouvy,a tímto zároveň prověřil, že závazné podklady pro provedení díla nemají zjevné vady a nedostatky, neobsahují nevhodná řešení a technologie, dílo je takto možné provést za dohodnutou smluvní cenu a ve stanovené lhůtě plnění a zhotovitel disponuje prostředky k řádnému provedení díla.
8. Účelem smlouvy o dílo je udržení řádného stavu domů svěřených do správy městskému obvodu Mariánské Hory a Hulváky uvedených v seznamu, který je přílohou č. 1 této smlouvy o dílo, a to z hlediska dodržení požadavků právních předpisů na úseku revizí a kontrol komínů a spalinových cest.

Článek II. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí dílo v oboru kominické práce, spočívající v provádění kontroly a revize komínů, v čištění komínů a komínových nástavců na pevná a plynná paliva, vybírání a odvoz sazí, odstraňování drobných vad na komínových tělesech, zaměření, osazení a montáž kouřovodů ke spotřebičům apod. v četnosti a v souladu s právními předpisy (zákon 133/1985 Sb. o požární ochraně, vyhláška č. 34/2016Sb., o čištění, kontrole a revizi spalinové cesty), a to
 - a) Čištění a kontrola komínových průduchů a nástavců
 - b) Výběr a odvoz pevných částí spalin (saze)
 - c) Čištění a kontrola vícevrstvých komínových průduchů
 - d) Výběr kondenzátu vícevrstvých průduchů
 - e) Zaměření, osazení, montáž kouřovodů
 - f) Zprávy o provedené kontrole nebo revizní zpráva
 - g) Pasportizace komínových výduchů

2. Dílo bude provedeno v rozsahu a souladu s požadavky, podmínkami, specifikacemi a ostatními údaji a informacemi obsaženými v:
 - a) této smlouvě a v příloze č. 1 seznam domů,
 - b) obecně závazných právních předpisech a technických normách vztahujících se k dílu a/nebo k jeho jednotlivým částem či prováděným výkonům,
 - c) a dle závazných pokynů objednatele a podkladů o dříve provedených revizích a zkouškách.
3. Zhotovitel je povinen provádět dílo na základě podkladů objednatele o dříve provedených revizích a kontrolních zkouškách, kdy za tímto účelem vypracuje plán provádění revizí a kontrol.
4. Zhotovitel nese odpovědnost a je povinen provést všechny potřebné revize po dobu trvání smlouvy dle vlastního harmonogramu bez pokynu objednatele.

Článek III. Doba a místo plnění

1. Dílo bude prováděno v období od nabytí účinnosti smlouvy do 31. 12. 2023, a to primárně dle plánu provádění revizí a kontrol, který vypracuje zhotovitel. Zhotovitel se zavazuje provést kontroly a revize nejpozději do konce měsíce listopadu 2023 a následně do konce měsíce prosince 2023 předat všechny písemné zprávy objednateli. Současně je zhotovitel povinen provádět revize a kontroly na základě individuálního pokynu objednatele, kdy vyvstane potřeba provést revizi či kontrolu mimo plán vypracovaný zhotovitelem.
2. V případě pokynu objednatele nad rámec plánu revizí a kontrol, bude termín, místo a rozsah části díla specifikován v pokynu.
3. Dílo bude prováděno v domech vyznačených v příloze č. 1 seznam domů.

Článek IV. Cena za dílo

1. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli cenu za provedené dílo, která je stanovena dohodou smluvních stran, a to na základě jednotkových položkových cen uvedených v příloze č. 2 této smlouvy.
2. Součástí sjednané ceny pro každou položku jsou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné provedení díla.
3. Smluvní strany výslovně sjednávají, že zhotovitel nemá právo domáhat se navýšení ceny díla z důvodů chyb nebo nedostatků v soupisu prací, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění předmětu díla zhotovitelem. Zhotovitel odpovídá za úplnost specifikace prací při ocenění celé zakázky v rozsahu převzaté zadávací dokumentace.
4. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými právními předpisy. V případě, že zhotovitel stanoví sazbu DPH či DPH v rozporu s platnými právními předpisy, je povinen uhradit objednateli veškerou škodu, která mu v souvislosti s tím vznikla.

Článek V. Platební podmínky

1. Zálohy na platby nejsou sjednány.
2. V souladu s ust. § 21 zákona o DPH sjednávají smluvní strany dílčí plnění. Dílčí plnění se považuje za samostatné zdanitelné plnění uskutečněné k poslednímu dni kalendářního měsíce.
3. Smluvní strany se dohodly na tomto způsobu úhrady ceny díla v souladu se specifikací předmětu plnění. Cena díla bude Objednatelům uhrazena na základě dílčích daňových dokladů (dále jen „faktura“),

vystavených Zhotovitelem dle § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále také „zákon o DPH“).

4. Kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad dle § 29 zákona o DPH je druhá smluvní strana povinna ve faktuře uvést i tyto údaje:
- a) číslo a datum vystavení faktury,
 - b) číslo smlouvy, evidované u objednatele a datum jejího uzavření,
 - c) předmět smlouvy, jeho přesnou specifikaci (nestačí odkaz na číslo smlouvy),
 - d) označení banky a číslo účtu, na který musí být zaplaceno,
 - e) lhůtu splatnosti faktury,
 - f) označení osoby, která fakturu vyhotovila, vč. jejího podpisu a kontaktního telefonu,
 - g) IČO a DIČ objednatele a zhotovitele, jejich přesné názvy a sídlo,
 - h) údaje daňového dokladu, které se týkají objednatele:

Jako objednatel bude na faktuře uveden:

Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 1803/8

729 30 Ostrava-Moravská Ostrava

Jako příjemce bude na faktuře uveden:

Městský obvod Mariánské Hory a Hulváky

Přemyslovců 224/63

709 36 Ostrava-Mariánské Hory

IČ: 00845451

DIČ: CZ00845451

5. Faktury (samostatná zdanitelná plnění) budou zhotovitelem vystavovány vždy ve vztahu k provedené části díla. Součástí faktury bude soupis skutečně provedených prací. Tento soupis bude obsahovat zejména:
- a) místa a data provádění díla,
 - b) druh díla (revize/zkouška),
 - c) podpis oprávněného zástupce objednatele.
6. Lhůta splatnosti jednotlivých faktur je dohodou stanovena na 30 kalendářních dnů ode dne jejich doručení objednateli.
7. Zhotovitel je povinen doručit fakturu objednateli nejpozději 16. den kalendářního měsíce následujícího po dni uskutečnění zdanitelného plnění.
8. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost, bude chybně vyúčtována cena nebo DPH, je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Od doby odeslání vadné faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.
9. Doručení faktury se provede osobně oproti podpisu zmocněné osoby nebo jako doporučené psaní prostřednictvím pošty.
10. Smluvní strany se dohodly, že platba bude provedena vždy na účet uvedený ve faktuře, bez ohledu na číslo účtu uvedené v čl. I. této smlouvy, přičemž plnění bude vždy bez výjimky považováno za plnění

předmětu díla zhotovitelem v souladu s touto smlouvou. Musí se však jednat o číslo účtu zveřejněné způsobem umožňujícím dálkový přístup podle § 96 zákona o DPH. Zároveň se musí jednat o účet vedený v tuzemsku.

11. Pokud se stane zhotovitel nespolehlivým plátcem daně dle § 106a zákona o DPH, je objednatel oprávněn uhradit zhotoviteli za zdanitelné plnění částku bez DPH a úhradu samotné DPH provést přímo na příslušný účet daného finančního úřadu dle § 109a zákona o DPH. Zaplacením částky ve výši daně na účet správce daně zhotovitele a zaplacením ceny bez DPH zhotoviteli je splněn závazek objednatele uhradit sjednanou cenu.
12. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.

Článek VI. Plán provádění revizí a kontrol

1. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli podklady pro vypracování plánu provádění revizí a kontrol, tedy dřívější revizní a kontrolní zprávy.
2. Zhotovitel je povinen plán vypracovat a předat objednateli nejpozději do jednoho měsíce ode dne účinnosti smlouvy.
3. Zhotovitel odpovídá za úplnost plánu.
4. Objednatel vyzve zhotovitele k přepracování plánu v případě zjištění nedostatků.

Článek VII. Provádění díla

1. Zhotovitel je povinen před prováděním revizí a kontrol informovat nájemníky v domech s dostatečným předstihem a vyzvat je ke zpřístupnění bytu.
2. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli součinnost ke zpřístupnění bytu, nebo nebytových prostorů v případech, kdy nájemník neumožní opětovně provedení revize či kontroly.
3. Dílo bude prováděno vždy za přítomnosti osoby, jejímž prostřednictvím prokazoval zhotovitel technickou kvalifikaci nebo jiné osoby, která splňuje stejné podmínky a je povinná doložit objednateli osvědčení o odborné způsobilosti.
4. Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují.
5. V případě, že objednatel nebo zástupci objednatele zjistí, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, tj. provádí-li dílo vadně, neplní povinnosti v oblasti bezpečnosti práce, úklidu, požární ochrany a ochrany životního prostředí, je objednatel oprávněn vyzvat zhotovitele ke zjednání nápravy s uvedením přiměřené lhůty.
6. Pokud zhotovitel ani po výzvě objednatele nesjedná nápravu, tj. neodstraní vady vzniklé vadným prováděním díla a nezačne dílo provádět řádným způsobem v souladu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn učinit na náklady a nebezpečí zhotovitele veškerá opatření směřující k zajištění včasného a řádného provádění díla, zejména může provést potřebné činnosti anebo odstranit vzniklé vady sám nebo prostřednictvím třetí osoby, aniž by tím byla dotčena odpovědnost zhotovitele za splnění jeho závazků.
7. Objednatel neodpovídá za jakoukoliv ztrátu, odcizení či poškození strojů, pracovního zařízení či materiálu zhotovitele.
8. Zhotovitel je při provádění díla dle této smlouvy povinen postupovat s odbornou péčí, podle svých nejlepších znalostí a schopností, přičemž je při své činnosti povinen chránit zájmy a dobré jméno

objednatel a postupovat v souladu s jeho pokyny. V případě nevhodných pokynů objednatel je zhotovitel povinen na nevhodnost těchto pokynů objednatel písemně upozornit.

9. Objednatel má právo kontroly provádění díla, a to v každé fázi jeho provádění. Za účelem kontroly poskytování kvality služeb je objednatel oprávněn pořizovat video a fotodokumentaci. Objednatel je oprávněn provádět fyzickou kontrolu kvality a rozsahu poskytnutých služeb a výsledek této kontroly zaznamenat do pracovního deníku.

Článek VIII. Dokončení a předání díla

1. Dílo je dokončeno jeho řádným provedením bez vad a předáno objednateli doručením písemných revizních zpráv a zpráv o provedení kontroly. Zhotovitel je oprávněn předat zhotoviteli i pouze část díla, která je dokončena.
2. Objednatel se zavazuje dokončenou část díla bez vad a nedodělků převzít do 2 pracovních dnů od doručení písemných zpráv o revizích a kontrolách. Objednatel je oprávněn dílo či jeho část nepřevzít v případě, že dílo bude vykazovat jakékoliv vady a nedodělky.
3. Předání a převzetí díla či jeho části bude sepsán protokol mezi objednatel a zhotovitelem. Protokol připraví zhotovitel. Protokol následně bude potvrzen objednatel, který má zároveň právo jej doplnit seznamem vad a nedodělků. Protokol bude obsahovat:
 - a) označení předmětu díla či jeho části,
 - b) označení objednatel a zhotovitel díla,
 - c) soupis nákladů od zahájení po dokončení díla či jeho části,
 - d) termín zahájení a dokončení prací na zhotovovaném díle či jeho části,
 - e) prohlášení objednatel, že dílo přijímá (nepřijímá),
 - f) datum a místo sepsání protokolu,
 - g) v případě, je-li dílo přebíráno s vadami a nedodělky, uvedení, že je dílo přebíráno s výhradami a seznam vad a nedodělků, s nimiž bylo dílo převzato, včetně uvedení lhůty k odstranění těchto vad,
 - h) jména a podpisy zástupců objednatel a zhotovitel.
4. Pokud objednatel dílo nepřevzme, protože dílo či jeho část obsahuje vady nebo nedodělky bránící jeho řádnému užívání, je povinen tyto vady a nedodělky v předávacím protokolu specifikovat.
5. Pokud objednatel dílo převezme s vadami a nedodělky nebránícími řádnému užívání díla či jeho části (převzetí s výhradami), budou tyto vady a nedodělky odstraněny do 2 pracovních dnů od převzetí díla objednatel, nedohodnou-li se strany při předání díla písemně jinak.
6. Bylo-li dílo či jeho část převzata s vadami a nedodělky nebránícími řádnému užívání díla, bude o odstranění těchto vad a nedodělků smluvními stranami sepsán zápis, který podepíší oprávnění zástupci smluvních stran.

Článek IX. Práva z vadného plnění, záruka za jakost

1. Dílo má vadu, jestliže neodpovídá požadavkům uvedeným v této smlouvě, jejích přílohách, pokynu objednatel nebo právním předpise.

2. Veškeré vady díla bude objednatel povinen uplatnit u zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil, a to formou písemného oznámení (za písemné oznámení se považuje i oznámení e-mailem), obsahujícího specifikaci zjištěné vady. Objednatel bude vady díla oznamovat kontakty uvedené v úvodu smlouvy.
3. Objednatel má právo na odstranění vady opravou; je-li vadné plnění podstatným porušením smlouvy, má také právo od smlouvy odstoupit. Právo volby plnění má objednatel.
4. Zhotovitel odstraní vadu nejpozději do 7 kalendářních dnů ode dne doručení oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak. K dohodám dle tohoto odstavce je oprávněna jednat osoba oprávněná ve věcech technických.
5. Odstranění vady oznámí zhotovitel objednateli písemně.

Článek X. Nebezpečí škody na díle, předcházení škodám a pojištění

1. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která vznikla při užívání předmětu, které bylo předmětem kontroly či revize, jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele vyplývajících z této smlouvy nebo právních předpisů.
2. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu plnění svého závazku z této smlouvy bude mít na vlastní náklady sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám vyplývající z dodávaného předmětu plnění s limitem min. 10 mil. Kč. Pojištění musí obsahovat krytí škod způsobené na majetku, zdraví třetích osob včetně krytí odpovědnosti za finanční škody. Zhotovitel je povinen předložit pojistnou smlouvu nejpozději ke dni podpisu této smlouvy.

Článek XI. Sankční ujednání

1. V případě, že zhotovitel neprovede dílo nebo jeho část včas do 31.12.2023, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,-- Kč za každý i započatý den prodlení.
2. V případě, že zhotovitel bude provádět dílo osobou, která nedisponuje osvědčením, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý zjištěný případ.
3. V případě, že zhotovitel nedodrží termín provedení revize či zkoušky dle zákonného předpisu na základě vlastního pochybení je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,-- Kč za každý i započatý den prodlení za každou revizi či zkoušku k jednomu objektu.
4. V případě, že zhotovitel neprovede dílo či nebude provádět dílo v souladu s touto smlouvou, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každé porušení smlouvou stanoveného postupu provádění díla.
5. Pro případ prodlení se zaplacením ceny za dílo sjednávají smluvní strany úrok z prodlení ve výši 0,1 % z ceny za dílo dle dílčí faktury bez DPH za každý den prodlení.
6. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinností. Zánik závazku pozdním splněním neznamena zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
7. Sjednané smluvní pokuty zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda.
8. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody. Náhradu škody lze vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty v plné výši.

Článek XII. Zánik smlouvy

1. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou.
2. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od smlouvy v případě jejího podstatného porušení druhou smluvní stranou, přičemž podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:
 - a) opakované neprovedení díla ve lhůtě plnění v rozporu s harmonogramem (plánem) zhotovitele nebo pokynem objednatele,
 - b) nedodržení pokynů objednatele, právních předpisů nebo technických norem týkajících se provádění díla,
 - c) neuhrazení ceny za dílo objednatelem po druhé výzvě zhotovitele k uhrazení dlužné částky, přičemž druhá výzva nesmí následovat dříve než 30 dnů po doručení první výzvy.
3. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v těchto případech:
 - d) dojde-li k neoprávněnému zastavení prací z rozhodnutí zhotovitele nebo zhotovitel postupuje při provádění díla způsobem, který zjevně neodpovídá dohodnutému rozsahu díla a sjednanému termínu předání díla či jeho části objednateli;
 - e) bylo-li příslušným soudem rozhodnuto o tom, že zhotovitel je v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů (a to bez ohledu na právní moc tohoto rozhodnutí);
 - f) podá-li zhotovitel sám na sebe insolvenční návrh.
4. Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na zaplacení smluvní pokuty ani na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy. Odstoupením od smlouvy není dotčena odpovědnost za vady, které existují na doposud zhotovené části díla ke dni odstoupení.
5. Pro účely tohoto ustanovení se pod pojmem „bez zbytečného odkladu“ rozumí „nejpozději do 14 dnů“.

Článek XIII. Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem zveřejnění smlouvy v registru smluv, jehož správcem je Ministerstvo vnitra České republiky. Smluvní strany se dohodly, že osobou zveřejňující tuto smlouvu v registru smluv je objednatel.
2. Tuto smlouvu lze změnit nebo zrušit pouze výslovným oboustranným písemným ujednáním, podepsaným oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Tato ujednání budou řešena číslovanými dodatky k této smlouvě, nepostačí pouze oboustranně podepsaný zápis. Návrh dodatku může podat kterákoliv ze smluvních stran.
3. Dalším ujednáním, která podléhají režimu této smlouvy, se bez splnění písemné formy nepřihlíží a jakákoliv jiná než písemná změna této smlouvy se tímto ve smyslu ustanovení § 564 občanského zákoníku, vylučuje. Veškeré změny, jež mají vliv na plnění závazků z této smlouvy (zejména změna obchodní firmy, sídla, statutárních orgánů oprávněných jménem společnosti jednat, odpovědných zástupců, přihlášení či odhlášení DPH, osoby odpovědné za převzetí díla, místa dodávky, bankovního spojení atd.), budou oznámeny druhé smluvní straně nejpozději do 3 kalendářních dnů ode dne, kdy ke změně došlo.
4. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují

dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného.

5. Smluvní strany vylučují použití obchodních podmínek zhotovitele ve smyslu ustanovení § 1751 odst. 2 věty druhé občanského zákoníku.
6. Zhotovitel podpisem pod touto smlouvou na sebe přebírá ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 občanského zákoníku, nebezpečí změny okolností a nebude v tomto smyslu žádat obnovení jednání o obsahu této smlouvy.
7. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
8. Smluvní strany podpisem pod touto smlouvou prohlašují, že jsou v této smlouvě sjednány veškeré náležitosti vymíněné stranami této smlouvy, kterými strany podmiňovaly uzavření této smlouvy ve smyslu ustanovení § 1726 občanského zákoníku.
9. Obě smluvní strany ve smyslu § 1728 odst. 2 občanského zákoníku souhlasí, že smlouva se uveřejní v plném rozsahu dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, v registru smluv, jehož správcem je Ministerstvo vnitra České republiky. Tuto povinnost splní objednatel. Smluvní strany dále prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení dalších podmínek.
10. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží tři vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení.

Článek XIV. Přílohy

Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1 – Seznam domů

Příloha č. 2 – Návrh ceny základních úkonů

Článek XV. Doložka

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů: O uzavření této smlouvy rozhodla Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky na své 15. schůzi konané dne 15.05.2023 pod č. usnesení 0350/RMOB-MH/2226/15.

V Ostravě dne 17.05.2023

Za objednavatele

.....
Mgr. Patrik Hujdus

Starosta městského obvodu

V Ostrava dne 18.05.2023

Za zhotovitele

.....
Vladimír Harastej

jednatel společnosti

Seznam domů (Příloha č. 1 k Smlouvě o dílo)

28. října	2658/155, 2659/157, 2660/159, 1081/202, 1093/204, 879/247
Baarova	1047/2, 2073/4, 2074/6,
Bedříšská	1238/2, 1547/3, 1539/4, 1546/5, 1860/6, 1540/8, 1544/9, 1861/10, 1543/11, 367/18
Bílá	1975/2
Boleslavova	990/6
Daliborova	418/9
Emila Filly	1090/2, 1043/5, 1105/14
Fráni Šrámka	2450/4, 2451/6, 2435/7, 2452/8, 2436/9, 2440/10, 2437/11, 2439/12, 2438/14, 2508/16, 2509/18, 2453/20, 2454/22, 2455/24, 2456/26, 2457/28, 2458/30, 2459/32
Gen. Hrušky	2035/1, 1198/4, 1199/6, 1207/8, 1201/10, 1202/12, 1203/14, 1204/16, 1205/18, 1206/20, 1216/23
Gen. Janka Jablonského	1159/7, 1208
Jahnova	196/5
Jasinkova	1076/11, 2018/11A
Klicperova	1558/3, 1549/4, 1557/5, 1550/6, 1556/7, 1551/8
Knüpferova	1032/9, 504/8
Kordova	1458/1, 1457/2, 1456/3, 1455/4
Korunní	1559/6, 1560/8, 506/9, 1561/10
Ladislava Ševčíka	1123/17, 933/18, 1024/28, 1025/30, 288/54, 1058/62, 822/63, 1054/64, 970/72, 974/74, 1033/34
Lázeňská	1500/13, 1499/15, 1498/17, 1497/19, 1496/21
Lomená	1462/1, 1461/2, 1460/3, 1459/4
Ludmilina	935/1
Marie Pujmanové	942/31, 1082/23
Mariánské nám.	132/13, 1075/17, 1097/21
Matrasovova	1041/3, 600/11
Nájemnická	2697/14A, 833/14
Náprstkova	947/12, 948/14, 947/16
Nivnická	994/23
Novoveská	1017/16, 564/18
Oblá	1168/14, 509/24, 507/26, 506/28, 505/30, 63/34
Přemyslovců	1116/2A, 1125/2B, 1101/6, 1070/7, 1112/8, 1071/9, 1068/13
Raisova	1029/24, 1030/26, 793/32, 967/44, 636/61, 224/63, 307/65
Rtm. Gucmana	946/21
Stojanovo nám.	1191/1, 1190/3
Strmá	1072/1
Sušilova	1013/3, 808/5, 1012/7
Šimáčkova	919/1, 1052/2
Tvorkovských	1010/23, 1011/25, 1148/27
U Dvoru	1102/19, 1103/21, 1104/23
U Nových válcoven	1096/8, 1255/22
Vršovců	338/2, 340/4, 342/6, 344/8
Výstavní	1126/56, 1127/58, 1009/64
Wolkrova	2639/2, 2640/2A, 2476/4, 2475/6, 2370/16, 2369/18, 2368/20
Závišova	817/6
Zelená	1031/4
Žakovská	2524/72, 2527/86, 2528/88, 2529/90, 2530/92, 2531/94, 1258/31
k. ú. Zábřeh – Hulváky	94/34, 95/36
garáž	st. p. č. 5633
	st. p.č. 261

Ceny základních úkonů (Příloha č. 2 k Smlouvě o dílo)

TABULKA I.

Činnost	Jednotka	Cena v Kč bez DPH	Četnost/1rok
Čištění a kontrola komín. průduchů	ks.	50	2x ročně
Čištění komínových nástavců	ks.	10	2x ročně
Čištění u finských domů s použitím žebříku	ks.	10	2x ročně
Výběr pevných částí spalin (sazí)	ks.	1	2x ročně
Odvoz a doprava sazí nad vzdálenost 15 m	ks.	15	1x ročně
Čištění a kontrola vícevrstvých průduchů	ks.	10	1x ročně
Výběr kondenzátu vícevrstvých průduchů	ks.	10	1x ročně

TABULKA II.

Ostatní práce	Jednotka	Cena v Kč bez DPH
<i>Kontrola spalínových cest nebo revize komínů :</i>		
Za 1 bytovou jednotku	ks.	1
Za každou další bytovou jednotku v domě	ks.	450
Zpráva o provedené kontrole nebo revizní zpráva	ks.	400
Zaměření, osazení, montáž kouřovodů	ks.	95
Ostatní nspecifikované práce v HZS	Kč/hod.	115

TABULKA III.

Ostatní práce	Jednotka	Cena v Kč bez DPH
Pasportizace komínových výduchů (zákres nadstřešní části komínu s popisem, který výduch vede, do jakého bytu. Zda je to zdroj na tuhá paliva, kondenzační kotel, plynový kotel, karma nebo odvětrání-vzduchotechnika).	ks.	100