



**Město Odry**

IČO: 00298221, DIČ: CZ00298221

se sídlem: Masarykovo náměstí 16/25, 742 35 Odry  
 bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.  
 zastoupena: Ing. Liborem Helisem - starosta  
 datová schránka: kyebfxv email: [podatelna@odry.cz](mailto:podatelna@odry.cz)

(dále jen „Povinná“)

a

**ČEZ Distribuce, a. s.**

IČO: 24729035, DIČ: CZ24729035

se sídlem: Děčín – Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02  
 zapsaná: v OR vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, pod sp. zn. B 2145  
 zastoupena: - vedoucím odboru Obnova DS Morava, na základě  
 pověření

(dále jen „Oprávněná“)

(společně dále též „Smluvní strany“),

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

## **SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE – SLUŽEBNOSTI**

**č. IE-12-8006915, Dobešov VN 255, rek. DTS NJ\_6285, DTS**

podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“), a podle ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, v platném znění (dále jen „energetický zákon“)

### **Článek I.**

#### **Úvodní ustanovení**

Oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále také „PDS“) na území vymezeném licenci na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno (služebnost).

### **Článek II.**

#### **Prohlášení o právním a faktickém stavu**

1. Povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem: pozemků parc. č. **609/4** (orná půda), parc. č. **613** (trvalý travní porost), parc. č. **617** (orná půda), parc. č. **619/1** (orná půda), parc. č. **1421** (ostatní plocha), parc. č. **1426** (ostatní plocha), parc. č. **1427** (ostatní plocha), parc. č. **1472** (orná půda), parc. č. **1499/2** (ostatní plocha) v k. ú. **Dobešov**, obec **Odry**, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín na LV č. **10001** (dále jen „Dotčené nemovitosti“).



2. Oprávněná je vlastníkem stavby zařízení distribuční soustavy – zemní vedení NN ( 2x AYKY-J 3x120+70, 2x AYKY-J 3x240+120), nadzemní vedení VN (3x66-AL1/11 ST 1 A k, 3x110-AL1/22-ST 1 A), jednosloupová trafostanice NJ\_0157 včetně uzemnění, 1x ocelový mřížový stožár, 6 x betonový sloup VN + 1 x úsekový odpínač, dále jen „Zařízení distribuční soustavy“, která se nachází mj. na Dotčených nemovitostech. Zařízení distribuční soustavy je liniíovou stavbou ve smyslu § 509 občanského zákoníku.
3. Povinná prohlašuje, že není žádným způsobem omezena v právu zřídit k Dotčené nemovitosti věcné břemeno podle této smlouvy, a že jí nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Dotčené nemovitosti, kterými by byl znemožněn účel této smlouvy.
4. Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jejich smluvní volnost není nijak omezena a že nebylo zahájeno ani nehrozí žádné soudní (ani insolvenční), rozhodčí ani správní řízení, které by bránilo platnému uzavření této smlouvy nebo splnění závazků, k nimž se smluvní strany touto smlouvou zavazují.

### Článek III. Předmět Smlouvy

1. Povinná, jako vlastníka Dotčených nemovitostí, zřizuje k Dotčeným nemovitostem ve prospěch Oprávněné věcné břemeno podle § 25 odst. 4 energetického zákona.
2. Obsahem věcného břemene je právo Oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „věcné břemeno“).
3. Rozsah věcného břemene na Dotčených nemovitostech podle této smlouvy je vymezen v geometrickém plánu č. **390-553/2021**, potvrzený Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín dne 27. 5. 2021 pod č. PGP-1001/2021-804. Geometrický plán je přílohou této smlouvy.
4. Věcné břemeno zřízené touto Smlouvou se sjednává na dobu neurčitou.

### Článek IV. Cena a platební podmínky

1. Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši **50.085,- Kč** (slovy: padesát tisíc osmdesát pět korun českých), k této částce bude připočítána daň z přidané hodnoty.
2. Jednorázovou náhradu uhradí Oprávněná Povinné na základě faktury (daňového dokladu) vystavené Povinnou se splatností 30 dnů od doručení faktury. Povinná uvede na daňovém dokladu číslo vystavené objednávky stranou Oprávněnou. Za datum zdanitelného plnění je považován den vystavení daňového dokladu. Povinná bere na vědomí, že objednávka nebude obsahovat DPH. Objedávka bude Povinné doručena na emailovou adresu, příp. korespondenční adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy do 21 dnů od uzavření této smlouvy.



3. Povinná se zavazuje, že vedle náležitostí stanovených platnými právními předpisy, bude faktura obsahovat:
  - číselné označení této smlouvy o zřízení věcného břemene – např. IV-12-xxxxxxx/ a
  - desetimístné číslo z objednávky /např. 41xxxxxxx/.
4. Ujednání tohoto článku smlouvy týkající se objednávky se neužijí, nebude-li objednávka doručena Povinné v termínu odstavce 2.

#### **Článek V. Vklad věcného břemene do katastru nemovitostí**

1. Věcné břemeno podle této smlouvy vzniká jeho vkladem do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí (dále jen návrh na vklad) bude podán Oprávněnou. Správní poplatek za návrh na vklad uhradí Oprávněná.
3. Povinná tímto zmocňuje Oprávněnou, aby za ní podepsala a podala návrh na vklad a aby ji zastupovala ve vkladovém řízení. Udělení zmocnění a jeho přijetí Smluvní strany potvrzují svými podpisy této smlouvy.

#### **Článek VI. Závěrečná ujednání**

1. Jakékoli změny či doplnění textu tohoto návrhu smlouvy ze strany Povinné budou považovány za nový návrh smlouvy a k uzavření smlouvy dojde teprve akceptací takto upraveného návrhu Oprávněnou.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž jeden stejnopis obdrží Povinná, jeden stejnopis obdrží Oprávněná a jeden stejnopis obdrží místně příslušný katastrální úřad.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění této smlouvy jakož i anonymizaci osobních údajů a dalších ustanovení, která uveřejnění v registru smluv nepodléhají, zajistí Oprávněná.
4. Smluvní strany se zavazují, že při uzavření smlouvy si vzájemně písemně odsouhlasí rozsah anonymizace smlouvy v souladu se zákonem o registru smluv.
5. Smlouva nabývá platnosti dnem uzavření a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem o registru smluv.
6. Záměr zřídit věcné břemeno k Dotčeným nemovitostem byl schválen usnesením Rady města Odry pod č. **38/86/2022** ze dne 15. 3. 2022.
7. Součástí této smlouvy je její:



Příloha č. 1 - Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene č. 390-553/2021

Dne 10.5......2023

Za Povinnou



Město Odry  
Ing Libor Helis  
starosta



Dne 17.4......2023


Za Oprávněnou



ČEZ Distribuce, a.s.



vedoucí odboru Obnova DS Morava

 **DISTRIBUCE**

ČEZ Distribuce, a. s.  
Děčín - Děčín IV-Podmokly  
Teplická 874/8, PSČ 405 02  
IČO: 247 29 035

181

