

# SMLOUVA č.: 1030037066/001

## o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene

uzavřená podle § 1785 - 1788 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění a § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích (energetický zákon) v platném znění

Město Slavkov u Brna

sídlo: Palackého náměstí 65, 684 01 Slavkov u Brna

IČ: 00292311

DIČ: CZ00292311

Zastoupena: Michal Boudný, starosta

Číslo účtu: [REDACTED]

vlastnický podíl: 1/1

(dále jen „Budoucí povinný“)

na straně jedné

a

E.ON Distribuce, a.s.

se sídlem: F. A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice

IČ: 280 85 400

DIČ: CZ 280 85 400

zapsána: v OR vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, spisová značka B 1772

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

z a s t o u p e n á na základě plné moci ze dne 12.03.2009 společností:

E.ON Česká republika, s.r.o.

se sídlem: F. A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice

IČ: 257 33 591

DIČ: CZ 257 33591

zapsána: v OR vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, spisová značka C 15066,

zastoupena dvěma pověřenými zaměstnanci:

[REDACTED] Senior technik rozvoje a výstavby

a [REDACTED] Technik výstavby a obnovy DS

(dále jen „Budoucí oprávněná“)

na straně druhé

(Budoucí povinný a Budoucí oprávněná společně rovněž jako „Smluvní strany“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene:

### **ČLÁNEK I. - ÚVODNÍ USTANOVENÍ:**

1. Budoucí oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) na území vymezeném licencí. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy na území vymezeném licencí, přičemž zřízení věcného břemene je ze strany Budoucí oprávněné jedním ze zákonem daných předpokladů pro plnění této povinnosti.
2. Budoucí povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc.č. 1131, v katastrálním území **Slavkov u Brna**, obec Slavkov u Brna, okres Vyškov (dále jen „Zatížená nemovitost“). Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Vyškov eviduje Zatíženou nemovitost na LV č. 10001 pro katastrální území Slavkov u Brna.

3. Budoucí oprávněná bude realizovat na Zatížené nemovitosti stavbu s názvem „Slavkov, kabel NN Kostík“ (dále jen „stavba“). Jedná se o síť technického vybavení, která je zřizována a provozována ve veřejném zájmu (§2 odst.2a energetického zákona).

## **ČLÁNEK II. - PŘEDMĚT SMLOUVY:**

1. Předmětem této smlouvy je sjednání závazku obou smluvních stran nejpozději do 12 měsíců od dokončení - resp. převzetí dokončené stavby Budoucí oprávněnou od jejího zhotovitele (datum podpisu protokolu o převzetí stavby) uzavřít podle § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000Sb., energetický zákon v platném znění a §§257 a násl. zákona č. 89/2012Sb., občanský zákoník v platném znění smlouvu o zřízení věcného břemene. Věcné břemeno bude svou povahou osobní služebností energetického vedení zřízenou ve prospěch Budoucí oprávněné jako PDS.
2. Budoucí oprávněná se zavazuje vyzvat před uplynutím lhůty sjednané v odstavci 1 tohoto článku Budoucího povinného k uzavření smlouvy a v rámci této výzvy mu předložit i návrh konečné smlouvy na zřízení věcného břemene. Výzva k uzavření smlouvy bude odeslána nejpozději jeden měsíc před uplynutím sjednané lhůty.
3. Smluvní strany se dohodly, že smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena za účelem umístění distribuční soustavy - **podzemní kabelové vedení NN** na Zatížené nemovitosti a za účelem jejího provozování, jejímž obsahem bude právo Budoucí oprávněné zřídit, provozovat, opravovat a udržovat distribuční soustavu na Zatížené nemovitosti. Věcné břemeno bude zahrnovat též právo Budoucí oprávněné provádět na distribuční soustavě úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění.
4. Průběh a rozsah věcného břemene bude vymezen v geometrickém plánu. Geometrický plán se stane nedílnou součástí smlouvy o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu.
5. Budoucí oprávněná se zavazuje na své náklady zajistit vyhotovení geometrického plánu, vyhotovení smlouvy o zřízení věcného břemene včetně návrhu na zahájení vkladového řízení, podání návrhu na příslušný katastrální úřad včetně úhrady správních poplatků s tím spojených.
6. Budoucí oprávněná je povinna po skončení prací uvést nemovitost do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu.

## **ČLÁNEK III. - PODSTATNÉ NÁLEŽITOSTI SMLOUVY:**

1. Právo věcného břemene bude zřízeno jako časově neomezené, které zaniká pouze v případech stanovených zákonem.
2. Věcné břemeno bude zřízeno úplatně, a to za jednorázovou náhradu v celkové výši 1000,- Kč bez DPH (slovy: jedentisíc korun českých). K této částce bude připočtena platná sazba DPH.
3. Jednorázová náhrada bude Budoucímu povinnému uhrazena na základě daňového dokladu – faktury s termínem splatnosti min. 21 dnů vystavené Budoucím povinným do 30 dnů od doručení oznámení o povolení vkladu do katastru nemovitostí dle konečné smlouvy (doručení změnového listu vlastnictví) na adresu fakturační společnosti Budoucí oprávněné.
4. Budoucí povinný bere na vědomí, že distribuční soustava, která bude umístěna na Zatížené nemovitosti, bude chráněna ochrannými pásmy dle energetického zákona. Ochranné pásmo slouží k zajištění spolehlivého provozu zařízení elektrizační soustavy a k ochraně života, zdraví a majetku osob.
5. Budoucí oprávněná je povinna doručit kopii návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu práva do KN s vyznačením data přijetí (podání) na KP KÚ (nebo jiného dokladu o doručení – doručenky) do 5-ti pracovních dnů na adresu Budoucího povinného ode dne podání na katastrálním úřadě. Smluvní strany si mohou smluvně dohodnout i jiný (alternativní) způsob doručení návrhu na zahájení řízení, například faxem, mailem apod..

## **ČLÁNEK IV. – OSTATNÍ UJEDNÁNÍ:**

1. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přechází v plném rozsahu i na právní nástupce obou smluvních stran. Dojde-li ke změně vlastníka Zatížené nemovitosti, je nutné práva a povinnosti z této budoucí smlouvy postoupit na nového nabyvatele Zatížené nemovitosti. Postoupení smlouvy bude provedeno v souladu s ustanoveními §1895 a násl. občanského zákoníku a budoucí povinný se zavazuje řádné postoupení zajistit, nového nabyvatele písemně zavázat touto smlouvou a informovat o této skutečnosti Budoucí oprávněnou. V případě porušení této povinnosti odpovídá původní vlastník za způsobenou škodu.

## **ČLÁNEK V. - ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ:**

1. *Budoucí povinný jako vlastník pozemku dotčeného stavbou a účastník územního řízení současně touto smlouvou uděluje souhlas s provedením stavby uvedené v čl. I odst. 3 této smlouvy ve smyslu požadavku zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a zároveň dává souhlas s vydáním příslušného stavebního povolení na stavbu a souhlasí se vstupem (a vjezdem) Budoucí oprávněné, popř. jí pověřených třetích osob na zatížený pozemek v souvislosti s realizací stavby. Umístění energetického zařízení je patrné z přiloženého situačního snímku (popř. snímku katastrální mapy), jenž je nedílnou součástí této smlouvy.*
2. *Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu zástupci obou smluvních stran.*
3. *Pro případ, že tato smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji povinný či oprávněný podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně schválí.*
4. *V případě, že stavba nebude z jakýchkoliv důvodů realizována nebo pokud zatížená nemovitost nebude energetickým zařízením dotčena, nejsou smluvní strany výše uvedenými závazky vázány. Budoucí oprávněný tuto skutečnost písemně oznámí budoucímu povinnému.*
5. *Smluvní strany mohou měnit, doplňovat a upřesňovat tuto smlouvu pouze oboustranně odsouhlasenými a běžně číslovanými písemnými dodatky.*
6. *Smlouva je vyhotovena v (ve) 4 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Budoucí oprávněná – E.ON obdrží 3 její vyhotovení. Zbýlá jsou určena pro Budoucího povinného.*
7. *Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.*
8. *Tato smlouva byla schválena usnesením rady – zastupitelstva obce – města č.: ze dne: .*

**Příloha č.1.:** Situační snímek plánovaného umístění distribuční soustavy – nedílná součást smlouvy.

V (ve): Prostějově dne: ..... 3. 05. 2017

V (ve): Slavkově u Brna, dne: .....  
Budoucí povinný:

Budoucí oprávněná:

**E.ON Distribuce, a.s.**

zastoupená E.ON Česká republika, s.r.o.

\_\_\_\_\_  
**Město Slavkov u Brna**  
**Michal Boudný, starosta**

\_\_\_\_\_  
**Senior technik rozvoje a výstavby**

\_\_\_\_\_  
**Technik výstavby a obnovy DS**

**e.on**

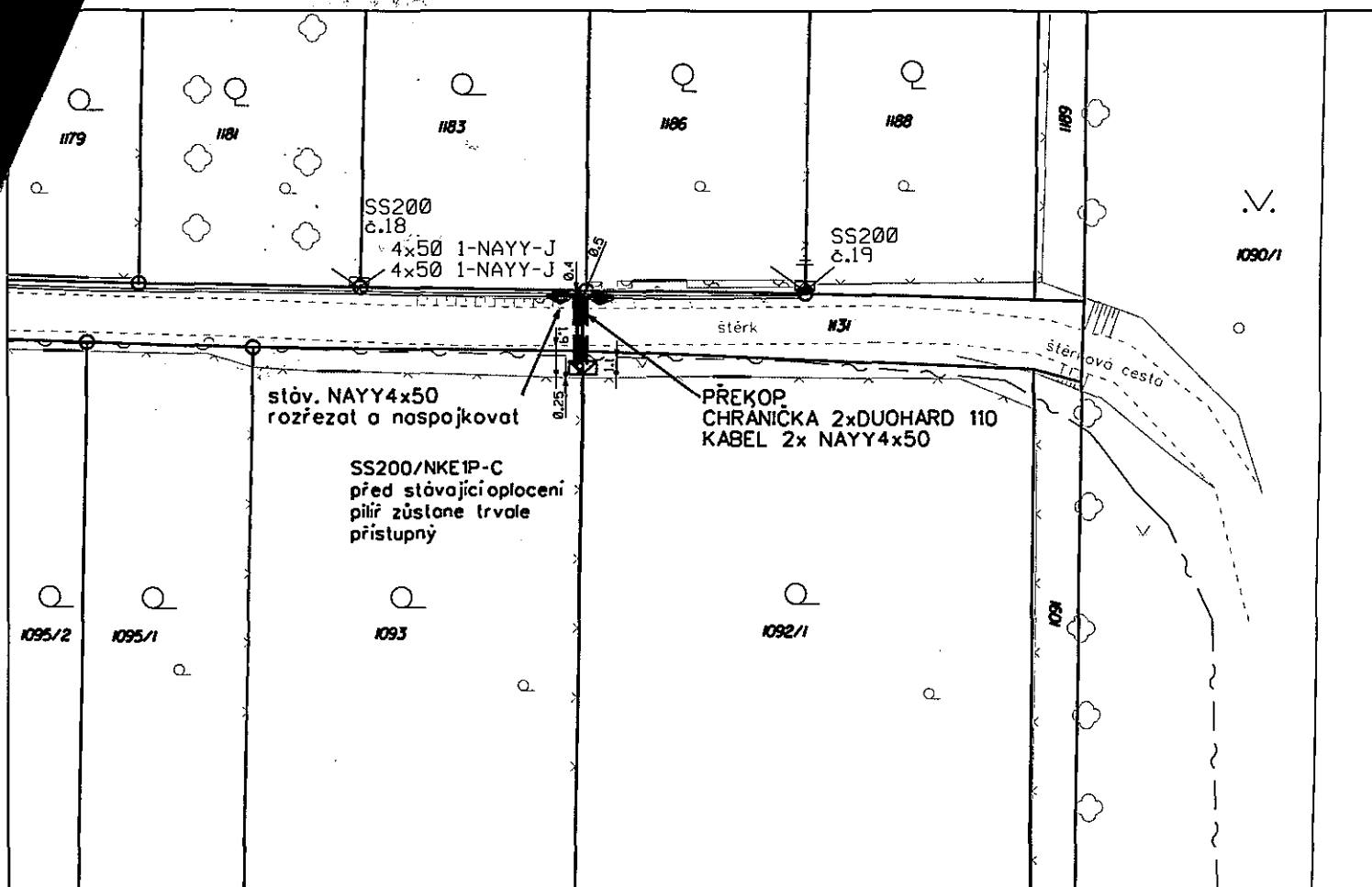
**E.ON Česká republika, s.r.o.**

F. A. Gerstnera 2151/6

České Budějovice 7

370 01 České Budějovice

072



**POZNÁMKA**

**ROZVODNÁ SOUSTAVA:**

- 3+PEN, AC, 50Hz, 400 / 230V, TN-C

**OCHRANA PŘED ÚRAZEM EL. PROUDEM:**

- neživé části:

- automatickým odpojením od zdroje odpojením od zdroje nadproudovými jističími prvky dle PNE 33 00 00-1, čl. 3.3.3
- izolací - v nově budovaných částech sítě NN dle PNE 33 00 00-1, 3.3.2.1
- stupně ochran do 1000V, dle PNE 330000-1, 4.1

- živé části:

- přepážkami nebo kryty, dle PNE 33 0000 1, čl.3.2.2.3
- izolací živých částí dle PNE 33 00 00-1, čl. 3.2.2.4

**PROSTORY:**

- z hlediska úrazu el. proudem
- nebezpečné
- podle působení vnějších vlivů
- V - pod přístřeškem dle PNE 33 00 00-2
- VI - venkovní dle PNE 33 00 00-2

**UPOZORNĚNÍ**

Před zahájením výkopových prací musí být zaměřeny a vytyčeny všechny dotčené inž. sítě. Polohu podzemních vedení nelze vytyčovat odměřováním na výkrese. Před uvedením projektovaného zařízení do provozu je nutné zkontrolovat sled fází.



**LEGENDA:**

- POJISTKOVÁ SKŘÍŇ projektovaná/stávající
- KABELOVÁ SPOJKA projektovaná
- UZEMNĚNÍ stávající
- CHRÁNIČKA projektovaná
- KABELOVÉ VEDENÍ NN projektované
- KABELOVÉ VEDENÍ NN stávající
- PODZEMNÍ VEDENÍ VN stávající
- SLABOPROUD - VIVO CONNECTION

- STÁVAJÍCÍ ZAŘÍZENÍ VN
- STÁVAJÍCÍ ZAŘÍZENÍ NN
- PROJEKTOVANÉ ZAŘÍZENÍ NN

<table border="1"> <tr> <td>Vypracoval:</td> <td>Ing. Jiří Bečica</td> </tr> <tr> <td>Zodp. projektant:</td> <td>Václav Hladil</td> </tr> <tr> <td>Stupeň:</td> <td>ÚS</td> </tr> </table>	Vypracoval:	Ing. Jiří Bečica	Zodp. projektant:	Václav Hladil	Stupeň:	ÚS	<table border="1"> <tr> <td>Místo stavby:</td> <td>k.ú. Slavkov u Brna</td> <td>Kraj:</td> <td>Jihomoravský</td> </tr> <tr> <td>Stavebník:</td> <td colspan="3">EON Distribuce a.s., F.A.Gerstnera 2151, 370 01 České Budějovice</td> </tr> </table>	Místo stavby:	k.ú. Slavkov u Brna	Kraj:	Jihomoravský	Stavebník:	EON Distribuce a.s., F.A.Gerstnera 2151, 370 01 České Budějovice			<p>Sídlo RS Břest Břest 79 Břest 79 768 23 Břest 768 23 Břest tel.: 573 354 505 e-mail: brest@mopre.cz</p>
Vypracoval:	Ing. Jiří Bečica															
Zodp. projektant:	Václav Hladil															
Stupeň:	ÚS															
Místo stavby:	k.ú. Slavkov u Brna	Kraj:	Jihomoravský													
Stavebník:	EON Distribuce a.s., F.A.Gerstnera 2151, 370 01 České Budějovice															
<p>Název stavby:</p> <p><b>Slavkov, kabel NN Kostík</b></p>		<table border="1"> <tr> <td>Číslo stavby:</td> <td>1030037066</td> </tr> <tr> <td>Název souboru:</td> <td>01 Situační plán.dgn</td> </tr> <tr> <td>Datum:</td> <td>4/2017</td> </tr> <tr> <td>Formát:</td> <td>1xA4</td> </tr> </table>	Číslo stavby:	1030037066	Název souboru:	01 Situační plán.dgn	Datum:	4/2017	Formát:	1xA4						
Číslo stavby:	1030037066															
Název souboru:	01 Situační plán.dgn															
Datum:	4/2017															
Formát:	1xA4															
<p>Obsah výkresu:</p> <p><b>SITUAČNÍ PLÁN</b></p>		<table border="1"> <tr> <td>Měřítko:</td> <td>Čís. výkresu:</td> </tr> <tr> <td>1:500</td> <td>S-17-1936-04-01</td> </tr> </table>	Měřítko:	Čís. výkresu:	1:500	S-17-1936-04-01										
Měřítko:	Čís. výkresu:															
1:500	S-17-1936-04-01															