



Číslo smlouvy objednatele: JS/0191/2023/OKS
Číslo smlouvy zhotovitele:

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „smlouva“)

Objednatel: **Město Valašské Meziříčí**
se sídlem: Náměstí 7/5, 757 01 Valašské Meziříčí
zastoupený: Mgr. Robertem Stržínkem, starostou
IČO: 00 304 387
DIČ: CZ 00 304 387
bankovní spojení:
č. účtu:
osoba oprávněná k jednání
ve věcech technických:

(dále jen „objednatel“)

Zhotovitel: **INREFA technic s.r.o.**
sídlem: 4. května 353, 755 01 Vsetín
zastoupený: Lukáš Kubját, Bc. Miroslav Mičkal, jednatelé
IČO: 05929229
DIČ: CZ05929229
bank. spojení:
číslo účtu:
osoba oprávněná k jednání
ve věcech technických:
zapsaný: KS v Ostravě, spis. zn. C 69932
(dále jen „zhotovitel“)

I. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje na svůj náklad a nebezpečí provést pro objednatele dílo: **„Zajištění mikroklimatu pro společenský sál Zámku Žerotínů ve Valašském Meziříčí II“**, dle:
 - Projektové dokumentace zpracované společností PRODIG-TCV s.r.o., se sídlem Ratiboř 352, Ratiboř 756 21, IČO: 25871501 a v rozsahu oceněného položkového rozpočtu (dále jen položkový rozpočet), který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy (dále jen „dílo“).
2. Při provádění díla je zhotovitel povinen dodržet podmínky dané:
 - Souhlasem s provedením ohlášeného stavebního záměru Č.j. MěÚVM 054676/2021, sp.zn. SŘ/049499/2021/Hj

Dále je zhotovitel povinen dodržet podmínky vyjádření dotčených orgánů a správců sítí.



3. Předmětem smlouvy je především:

- dodávka a následní montáž nové vzduchotechnické jednotky
- demontáž stávající nefunkční vzduchotechnické jednotky
- veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku (zejména osob a vozidel v místech dotčených stavbou)
- zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí
- účinná opatření k zamezení zneužití vnitřních prostor budovy
- zajištění zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných a účinných v době předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných parametrů díla
- zřízení a odstranění zařízení staveniště
- odvoz a uložení veškerého demontovaného materiálu na skládku (obdobně se týká vybouraných hmot a stavební suti) včetně poplatku za uskladnění, likvidaci a předepsaných dokladů
- uvedení všech povrchů a zařízení dotčených stavbou do původního stavu
- úklid staveniště a dotčených prostor do čistého stavu (tzn. do 3 dnů po převzetí díla, schopno k užívání)
- zajištění souladu díla s vydaným souhlasem s provedením ohlášeného stavebního záměru
- zajištění souladu díla s veškerými veřejnoprávními předpisy

4. Zhotovitel se zavazuje k zajištění veškerých servisních činností, preventivní prohlídky a plánované údržby vzduchotechnického zařízení, včetně dodávek filtrů a všech ostatních náhradních dílů nutných k provozu vzduchotechnické jednotky. Servis bude prováděn dle doporučení výrobce jednotek, minimálně 2x ročně, a výměna filtrů bude prováděna minimálně 1x ročně. Podrobná závazná specifikace servisních činností je uvedena v příloze č. 1 této smlouvy.
5. Objednatel se zavazuje dílo převzít bez vad v době předání a zaplatit zhotoviteli cenu za podmínek dohodnutých v této smlouvě.
6. Zhotovitel prohlašuje, že před uzavřením smlouvy zohlednil veškeré podmínky plnění a že tyto podmínky promítl do ceny díla.
7. Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem smlouvy v plném rozsahu seznámil s rozsahem díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že disponuje takovými odbornými znalostmi a kapacitami, které jsou k řádnému a včasnému provedení díla nezbytné.
8. Za dílo se považují všechny práce a dodávky, které jsou nezbytné k řádnému provedení díla.
9. Zhotovitel se zavazuje chránit a nepoškodit stávající konstrukce, které nebudou dotčeny realizací díla.

II. Lhůta a místo plnění

1. Lhůta plnění:

Příprava místa plnění:	od nabytí účinnosti smlouvy
Vlastní montáž:	26.6.2023-31.8.2023
Zprovoznění:	nejpozději do 22.9.2023
Regulace:	nejpozději do 15.12.2023 (v případě, že nebude možné z důvodu klimatických podmínek regulaci provést - do 31.1.2024)
Servis	po dobu záruky (60 měsíců)



2. Místem plnění je: Zámek Žerotínů, Komenského 1, 757 01 Valašské Meziříčí (blíže viz projektová dokumentace)

III. Cena díla a platební podmínky

1.

celková cena bez DPH za pořízení vzduchotechnické jednotky včetně uvedení do provozu 3.252.672,86 Kč

cena za servis po dobu 60 měsíců bez DPH 75.000,-Kč

Celková cena (celkem, součet) bez DPH 3.327.672,86 Kč

2. Cena díla je stanovena jako smluvní, nejvýše přípustná a konečná pro rozsah díla podle článku I. této smlouvy, po celou dobu realizace díla. Cena díla je stanovena na základě oceněného položkového rozpočtu, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy. Cena díla zahrnuje veškeré náklady spojené s realizací díla a nezbytné k řádnému provedení díla tak, aby dílo bylo kompletní a funkční.
3. U předmětu smlouvy bude uplatněn režim přenesení daňové povinnosti dle § 92 e) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel je povinen do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění prokazatelně doručit objednateli daňový doklad, pokud tak neučiní má objednatel právo požadovat smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení. Uhrazením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody (zejména penále a sankce spojené s prodlením s úhradou daňových povinností ze strany objednatele). Na vystaveném daňovém dokladu zhotovitel uvede sdělení, že výše daně je povinen doplnit a přiznat plátce (objednatel), pro kterého je plnění uskutečněno. Datem uskutečnění zdanitelného plnění je den předání a převzetí díla.
4. Cena díla bude hrazena průběžně na základě daňových dokladů (faktur) vystavených zhotovitelem s měsíční periodicitou. Splatnost daňových dokladů (faktur) je 21 dnů ode dne následujícího po dni doručení daňového dokladu (faktury) objednateli. Součástí daňových dokladů (faktur) je odsouhlasený soupis provedených prací a v případě posledního daňového dokladu (faktury) také předávací protokol s certifikáty – bez tohoto dokumentu (dokumentů) je daňový doklad (faktura) neúplný.
5. Náklady na činnosti uvedené v bodu 3 článku I. této smlouvy a veškeré související náklady, pokud nejsou uvedeny v položkovém rozpočtu samostatně, budou zahrnuty do položek vedlejší rozpočtové náklady.
6. V případě, že ze strany zhotovitele dojde k neocenění, či vynechání některé položky, uhradí ji zhotovitel z vlastních zdrojů. Prokáže-li se v budoucnu (při plnění díla), že příloha č. 2 této smlouvy neobsahuje všechny položky, které byly obsahem položkového rozpočtu předloženého v rámci zadávacího řízení, má se za to, že stavební práce, dodávky a služby definované těmito položkami, jsou zahrnuty v ceně ostatních položek položkových rozpočtů.
7. Cena za servis bude hrazena po provedení jednotlivých prohlídek.



IV. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Objednatel je oprávněn kontrolovat průběh provádění prací. Zhotovitel je povinen na požádání objednatele poskytnout veškeré informace o stavu rozpracovanosti díla.
2. O předání díla bude sepsán protokol, jehož kopie bude přiložena k daňovému dokladu (faktuře), bez tohoto protokolu je daňový doklad (faktura) neúplný. Součástí předání díla budou: technické listy k použitým materiálům, certifikáty, doklady o likvidaci odpadů, a ostatní doklady potřebné pro řádné předání, převzetí a provozování díla.
3. Zhotovitel při provádění díla využije poddodavatelů, kteří jsou uvedeni v příloze č. 4 této smlouvy, zhotovitel zodpovídá za dílo provedené poddodavatelí tak, jako by dílo prováděl sám. Neobsahuje-li tato smlouva přílohu č. 4, má se za to, že zhotovitel realizuje předmět smlouvy bez použití poddodavatelů.
4. Součástí předání díla budou rovněž veškeré předávací protokoly mezi zhotovitelem a jeho poddodavatelí.
5. Zhotovitel prohlašuje, že osoba pověřená vedením stavby splňuje podmínky objednatele, neboť se jedná o osobu, která podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, má osvědčení pro obor: „technika prostředí staveb – *Autorizovaný inženýr*“. Osoba pověřená vedením stavby bude provádět veškerou korespondenci a předávání informací pověřené osobě objednatele, týkajících se samotné stavby. Tato osoba je povinna být na stavbě fyzicky přítomná denně, po většinu pracovní doby.
6. Zhotovitel si je vědom skutečnosti, že objednatel má zájem o plnění předmětu této smlouvy dle zásad odpovědného zadávání veřejných zakázek, které jsou zapravovány do obchodních podmínek zadavatele.
7. Zhotovitel poskytuje záruku na kvalitu a jakost díla po dobu 60 měsíců ode dne předání díla objednateli; pokud ale výrobce jednotlivých částí díla na ně poskytuje záruční dobu delší, poskytuje se tato záruční doba delší. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít po dobu trvání uvedené záruční doby vlastnosti stanovené v projektové dokumentaci (včetně jejích změn a doplňků), v technických normách a předpisech, které se na provedení díla vztahují, jinak vlastnosti a jakost odpovídající účelu smlouvy.
8. Po sjednanou záruční dobu zhotovitel odpovídá za jakost a kompletnost provedeného díla, za použitý materiál, za kvalitu a úplnost montáže stavebních prací a funkci díla.
9. Při nedodržení sjednané lhůty nástupu zhotovitele na odstranění vad je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1000 Kč za každých i započatých 24 hodin opožděného nástupu. Smluvní pokuta je splatná do 15 dnů ode dne jejího vyúčtování a doručení objednatelům. Stejně sankce objednatele vůči zhotoviteli platí i v případech nedodržení sjednaných lhůt nástupu na záruční opravy.
10. Další práva a povinnosti touto smlouvou neupravené, se řídí Obchodními podmínkami města Valašské Meziříčí (dále jen „Obchodní podmínky“), které tvoří přílohu této smlouvy.



V. Závěrečná ustanovení

1. Veškeré změny této smlouvy jsou možné pouze na základě písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných osobami oprávněnými jednat jménem smluvních stran.
2. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
3. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním (včetně zpracování) této smlouvy a všech údajů uvedených v této smlouvě a jejich případných přílohách na webových stránkách Města Valašské Meziříčí, v informačních a organizačních systémech Města Valašské Meziříčí, v registru smluv a dalších systémech/registrech dle platných právních předpisů. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplňuje znaky obchodního tajemství dle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Souhlas udělují dobrovolně a na dobu neurčitou.
4. Objednatel prohlašuje, že finanční prostředky na uzavření této smlouvy byly schváleny Zastupitelstvem města Valašské Meziříčí dne 23. 1. 2023, pod bodem Z 04/05. Tato smlouva byla uzavřena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (§41). Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města Valašské Meziříčí dne 28.4.2023 pod bodem R 13/03/2.
5. Objednatel prohlašuje, že výběr zhotovitele byl proveden v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
6. Smlouva bude podepsána ve čtyřech stejnopisech, každá smluvní strana obdrží dva stejnopisy.
7. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám obsah této smlouvy včetně jejích příloh, že tato smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle, že si smlouvu před podpisem přečetly a s jejím obsahem bezvýhradně souhlasí.

Přílohy: 1. Specifikace servisních činností
 2. Položkový rozpočet
 3. Obchodní podmínky Města Valašské Meziříčí
 4. Poddodatelské schéma

Ve Valašském Meziříčí dne

Ve Vsetíně dne

.....
Město Valašské Meziříčí
Mgr. Robert Stržínek, starosta
objednatel

.....
INREFA technic s.r.o.
Lukáš Kubját, jednatel
zhotovitel

.....
INREFA technic s.r.o.
Bc. Miroslav Mičkal, jednatel
zhotovitel