

SMLOUVA O DÍLO

č. 38/1118/22

Smluvní strany uzavřely v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Občanský zákoník“)

I. Smluvní strany

Objednatel: **Obecní úřad Nečtiny**
se sídlem: 331 63 Nečtiny 82
Zastoupený ve věcech smluvních: Ing. Jiří Křemenák, starosta
Zastoupený ve věcech technických:
tel.: 606 107 356
e-mail: obec@nectiny.cz
IČ: 00258156
Bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s.
číslo účtu: 1013007468/5500

a

Zhotovitel: **inkasta s. r. o.**
Sídlo: Hrádecká 9, 312 00 Plzeň
Zastoupená ve věcech smluvních: Ing. Luděk Formánkem, jednatelem
tel. 603 170 203
 technických: Vítém Wohrabem, jednatelem
tel. 603 170 671
e-mail: inkasta@inkasta.cz
IČ: 25235745
DIČ: CZ25235745
Bankovní spojení: ČSOB a.s. Plzeň
číslo účtu: 209797276/0300
zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Plzni, oddíl C, vložka 11477

**Stavba: Kostel sv. Jakuba Většího, Nečtiny
obnova schodiště ke kostelu II. etapa**

II. Předmět a místo plnění smlouvy

1/ Předmětem smlouvy je provedení stavebních a kamenických prací podle nabídky č.63/23 ze dne 17.4.2023

2/ Objednatel se zavazuje provedené dílo uvedené v odstavci 1 tohoto článku převzít a zaplatit cenu ve výši podle článku IV této smlouvy po jeho řádném provedení a převzetí objednatelem zápisem dle čl. VI. 2, 3.

III. Doba plnění

Zahájení prací: květen 2023
Ukončení prací: do 30.6.2023

IV. Cena za dílo

1/ Cena za dílo dle příložené nabídky č. 63/23 ze dne 17.4.2023 činí:

bez DPH	821 695,- Kč
DPH 21%	<u>172 556,- Kč</u>
cena celkem včetně DPH	994 251,- Kč

2/ Vícepráce nebo dodatečně požadované práce, které lze začlenit do smluvených jednotkových cen, budou oceněny dle této smlouvy o dílo. Změny a vícepráce budou předem zhotovitelem oceněny a odsouhlaseny objednatelem.

V. Fakturace a proplacení

1/ Zhotovitel bude fakturovat měsíčně na základě soupisu prací, který bude předem odsouhlasen objednatelem. Konečná faktura bude vystavena po předání dokončeného díla bez vad a nedodělků.

2/ Splatnost faktur je 14 dní od data doručení daňového dokladu objednateli.

VI. Zvláštní ujednání

1/ Zhotovitel vede stavební deník podle obecných zásad.

2/ K předání a převzetí díla dojde na výzvu zhotovitele, který vyzve objednatele nejméně 3 dny předem.

3/ O předání a převzetí sepiší smluvní strany zápis o předání a převzetí, do kterého uvedou dohodnuté termíny na odstranění případných vad a nedodělků nebránících užívání. V případě, že při převjímacím řízení budou zjištěny vady a nedodělky bránící užívání, bude převjímací řízení přerušeno až do doby jejich odstranění. Po odstranění vad a nedodělků vyzve zhotovitel nejméně do 1 dne předem objednatele k odsouhlasení odstranění vad a nedodělků. Předání a převzetí provedou zástupci pro věci technické obou smluvních stran.

Objednatel je povinen převzít a zaplatit pouze plnění dle této smlouvy a to bez vad a nedodělků.

4/ V případě překážek při provádění stavby na straně objednatele, včetně vyšší moci a víceprací, se doba provádění prací prodlouží o dobu, o kterou prodlení zdrželo provádění prací zhotovitelem.

VII. Součinnost objednatele

1/ Objednatel zajistí zhotoviteli přístup na staveniště a umožní zhotoviteli po nezbytnou dobu složení dodaných materiálů poblíž pracoviště.

2/ Objednatel zajišťuje deponii pro suť a výkopek.

3/ Objednatel provede před zahájením prací demontáž a manipulaci vybraných hrobů v nezbytném rozsahu dle dohody.

VIII. Ostatní ujednání

- 1/ Dojde-li z jakéhokoliv důvodu k ukončení smlouvy ze strany objednatele před předáním díla, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli odměnu, která bude určena poměrem stavu provedeného díla ku smluvenému rozsahu prací a pořízený materiál.
- 2/ Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, je-li objednatel v prodlení déle než 40 dnů se zaplacením faktur a dále porušuje-li objednatel své povinnosti, ke kterým se zavázal touto smlouvou a znemožňuje tím zhotoviteli plnit smlouvu.
- 3/ Objednatel má právo odstoupit od smlouvy, pokud zhotovitel hrubě porušuje ustanovení této smlouvy nebo je v prodlení s plněním termínu dokončení díla o více než 30 dní.
- 4/ Konání kontrolních dnů bude sjednáno při převzetí staveniště, případně zahájení prací.

IX. Záruky a reklamace

- 1/ Zhotovitel poskytuje na své dílo záruku v délce 36 měsíců ode dne předání díla.
- 2/ Reklamace bude objednatel uplatňovat písemně. Předmět reklamace bude podrobně popsán nebo bude uvedeno, jak se vady projevují.

X. Smluvní pokuty

- 1/ Pro případ prodlení s úhradou faktur objednatelem se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,05% z fakturované částky za každý den prodlení.
- 2/ Pro případ prodlení zhotovitele s ukončením díla se sjednává smluvní pokuta 2000,-Kč za každý den prodlení.

XI. Závěrečná ustanovení

- 1/ Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se vztahy účastníků smlouvy příslušným ustanovením Občanského zákoníku.
- 2/ Smlouva se vyhotovuje ve 3 stejnopisech, z nichž 1 obdrží objednatel a 2 zhotovitel.

V Plzni, dne 2.5.2023

Příloha: Nabídkový rozpočet č. 63/23 ze dne 17.4.2023



