

SMLOUVA O DÍLO

č. 6440-0003-2023-019

Níže uvedeného dne, měsíce a roku, smluvní strany:

1. Česká republika - Ministerstvo obrany

Sídlo: Tychonova 221/1, 160 00 Praha 6 – Hradčany,
 IČO: 60162694,
 Bankovní spojení: Česká národní banka, Na Příkopě 28, Praha 1,
 Číslo účtu: 404881/0710,
 Za kterou jedná: Ing. Miroslav Flajtinger,
 vedoucí oddělení provozu Brno,
 odboru provozu nemovité infrastruktury,
 Agentury hospodaření s nemovitým majetkem,
 oprávněný k jednání podle § 7 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku
 České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších
 předpisů.

Kontaktní osoba:

ve věcech smluvních: Ing. Miroslav Flajtinger,
 ve věcech technických: za Agenturu hospodaření s nemovitým majetkem
 Ivana Stěščíková DiS., e-mail: [REDACTED]
 za Provozní středisko 0620 Sedlec (PS 0620):

Petr Vincek, e-mail: [REDACTED]
 Hana Zoubková, e-mail: [REDACTED]
 Ing. Radka Sluková,
 ve věcech BOZP: Ing. Jiří Hošek, e-mail: [REDACTED]
 mobil [REDACTED]

Datová schránka: hjyaavk,

Adresa pro doručování: Agentura hospodaření s nemovitým majetkem,
 oddělení provozu Brno,
 Svatoplukova 2687/84, 662 10 Brno,

(dále jen „objednatel“) na straně jedné,

a

2. Sorado s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 104074

Sídlo: Úvoz 977/18, 602 00 Brno – Staré Brno,
 IČO: 06766081,
 DIČ: CZ06766081,
 Bankovní spojení: CREDITAS, a.s.,
 Číslo účtu: 102343186/2250,
 Zastoupená: Ing. Jiřím Součkem, jednatelem společnosti

Kontaktní osoby:

ve věcech smluvních: [REDACTED]

tel.: [REDACTED]

ve věcech technických [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Datová schránka: fkwy2di,

Adresa pro doručování: Úvoz 977/18, 602 00 Brno,

(dále jen „zhotovitel“) na straně druhé,

podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále
 jen „OZ“), uzavírají na plnění veřejné zakázky zadané ve výběrovém řízení „PS 0620 - Stavební

opravy v budovách č. 20, 37, 85, 107, 112 Kasárna Sedlec a v budovách č. 11, 12, 15 Letiště Sedlec“, systémové číslo NEN N006/23/V00001516, jako veřejnou zakázku malého rozsahu podle § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“):

Článek 1 Účel smlouvy

Účelem této smlouvy je zajištění oprav ve vojenském objektu **Kasárna Sedlec CE 06-17-02 SO 020** Budova LPS+DAP, 037 Letecké opravny, 085 Kuchyňský blok + trafostanice, 107 Centrum obrany provozní budova, 112 ATÚ + KIS a vojenském objektu **Letiště Sedlec CE 06-17-07 SO 011** Voliéry dravců SBIOL, 012 Kotce pro psy SBIOL, 015 OTL 1, s cílem bezpečného provozu.

Článek 2 Předmět smlouvy

- 2.1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo s názvem: „**PS 0620 - Stavební opravy v budovách č. 20, 37, 85, 107, 112 Kasárna Sedlec a v budovách č. 11, 12, 15 Letiště Sedlec**“, kterým se rozumí souhrn následujících plnění:
 - 2.1.1. Drobné stavební opravy a údržba v objektech Kasárna Sedlec a Letiště Sedlec.
 - 2.1.2. **Zpracování časového harmonogramu prací** - zhotovitel je povinen předat objednateli harmonogram (do 5 pracovních dní po převzetí staveniště). Harmonogram bude v souladu s položkami cenové nabídky uvedenými v Položkovém rozpočtu (příloha č. 1 smlouvy). Po odsouhlasení ze strany objednatele (kontaktní osoby pro věci technické), je tento harmonogram závazný a nelze jej jednostranně změnit.
- 2.2. Podrobná specifikace díla podle čl. 2. 1. smlouvy je obsažena v příloze č. 1 smlouvy „Položkový rozpočet“, v příloze č. 2 „Upřesnění podmínek realizace veřejné zakázky a v zadávacích podmínkách zadávacího řízení: „**PS 0620 - Stavební opravy v budovách č. 20, 37, 85, 107, 112 Kasárna Sedlec a v budovách č. 11, 12, 15 Letiště Sedlec**“, systémové číslo NEN N006/23/V00001516.
Příloha č. 1 a 2. jsou nedílnou součástí této smlouvy.
- 2.3. V rámci plnění této smlouvy zhotovitel zabezpečí všechny další související práce, nezbytné k řádnému dokončení díla. Především se jedná o vybudování zařízení staveniště/pracoviště a provedení veškerých prací, které jsou vyvolány výstavbou. Všechny práce související s prováděním díla (včetně všech poplatků a kaucí), které podle tohoto odstavce je zhotovitel povinen zabezpečit, jsou kryty cenou díla.
- 2.4. Zhotovitel prohlašuje, že má odbornost odpovídající plnění předmětu díla podle smlouvy, a že se za využití svých odborných znalostí a zkušeností pečlivě a podrobně seznámil s místem plnění, smluvní dokumentací, věcmi a podklady, které předal objednatel, a pokyny, které sdělil objednatel, zkontroloval je a prohlašuje, že:
 - a) si vyjasnil případné nejasnosti, zjištěné vady, rozpory, opomenutí, neúplné popisy, připomínky a jiné jejich nedostatky,
 - b) neshledal ke dni uzavření smlouvy jejich nevhodnost, která by překážela řádnému zahájení, provádění a dokončení plnění smlouvy,
 - c) neshledal žádné závady v rozsahu svého plnění, které by bránily splnění smlouvy, dokončení díla, jeho bezvadnému provozu nebo by byly v rozporu s platnými obecně závaznými právními předpisy, technickými předpisy, technickými pravidly nebo požadovanou úrovní výsledné kvality či parametry díla,
 - d) má k dispozici všechny podklady a informace potřebné k provedení a dokončení díla.
 Zhotovitel objednateli odpovídá za veškeré po podpisu smlouvy zjištěné vady, rozpory či nedostatky, které měl a mohl s vynaložením odborné péče zjistit podle tohoto ustanovení smlouvy před jejím podpisem.
- 2.5. Zhotovitel se zavazuje provést na své náklady a nebezpečí dílo popsané v tomto článku smlouvy a řádně a včas je předat objednateli ve lhůtě podle čl. 4 smlouvy. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit za ně cenu podle čl. 3 smlouvy.
- 2.6. Zhotovitel se dále zavazuje po uzavření dodatku této smlouvy provést **případné další práce**,

nutné k řádnému zpracování nebo dokončení předmětu smlouvy, jejichž potřebnost ke splnění účelu této smlouvy je objektivně doložena a vyvstala až v průběhu plnění díla a jejichž potřebnost nebylo možné při vynaložení náležité péče předvídat před uzavřením smlouvy (dále jen „vícepráce“).

- 2.7. Smluvní strany se dále dohodly, že pokud v průběhu provádění díla bude zjištěno, že některé práce, činnosti a dodávky obsažené v položkovém rozpočtu nejsou nutné k řádnému provedení díla (dále jen „méněpráce“), nebudou zhotovitelem po uzavření dodatku této smlouvy provedeny a fakturovány.

Článek 3 Cena za dílo

- 3.1. Smluvní strany se ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na celkové, nejvýše přípustné ceně za dílo, specifikované v článku 2 smlouvy, a to ve výši:

2 237 239,32 Kč bez DPH

(slovy: dva miliony dvě stě třicet sedm tisíc dvě stě třicet devět korun českých třicet dva haléřů).

- 3.2. K celkové ceně díla bez DPH bude, v případě zhotovitele plátce DPH, účtována daň z přidané hodnoty ve výši platné v době poskytnutí zdanitelného plnění. V době uzavření této smlouvy je zákonem stanovena sazba DPH ve výši 21 %, což činí 469 820,26 Kč a celková cena za dílo včetně DPH tedy činí **2 707 059,58 Kč**.
- 3.2.1. Pokud v průběhu trvání této smlouvy dojde ke změně v zákonné sazbě DPH, sjednávají smluvní strany, že takováto změna nevyžaduje uzavření dodatku ke smlouvě, a od účinnosti takové změny v sazbě DPH se jí strany budou řídit. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel, který v okamžiku podpisu této smlouvy není plátcem DPH, ale v průběhu plnění této smlouvy se plátcem DPH stane, bude oprávněn objednateli účtovat nabídkovou cenu, která se bude považovat za cenu včetně DPH.
- 3.3. Podrobná skladba ceny za dílo podle této smlouvy a jednotkové ceny a celková cena jsou uvedeny v položkovém rozpočtu v příloze č. 1 této smlouvy. V těchto cenách jsou již zahrnuty veškeré náklady zhotovitele spojené s plněním této smlouvy (všechny práce, činnosti, dodání věcí nezbytných pro řádné provedení a dokončení díla, odstranění všech jeho vad a splnění ostatních povinností zhotovitele plynoucích z této smlouvy).
- 3.4. Zhotovitel má podle této smlouvy právo na zaplacení ceny pouze skutečně provedených prací a poskytnutých dodávek. Práce a dodávky, které nebudou provedeny, nebudou zhotovitelem účtovány a cena za tyto práce a dodávky bude v souladu s cenovou nabídkou (v příloze č. 1 smlouvy) od celkové ceny odečtena.
- 3.5. Celkovou cenu díla bez DPH lze změnit za předpokladu sjednání dodatku k této smlouvě, a to pouze v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
- 3.6. Cena díla může být zvýšena dohodou smluvních stran pouze v případě víceprací podle čl. 2. 6. smlouvy. Povinnost realizovat vícepráce a právo na jejich úhradu má zhotovitel až po uzavření dodatku k této smlouvě.
- 3.7. Potřebu provedení víceprací a jejich vymezení (formou položkového rozpočtu, popř. s výkresovou dokumentací) je zhotovitel povinen písemně oznámit objednateli bez zbytečného odkladu. Požadavek na změny ze strany objednatele (vícepráce a záměny materiálů, prvků a hmot) není zhotovitel oprávněn odmítnout v případě, že nebude v rozporu s účelem a předmětem této smlouvy.
- 3.8. Případné vícepráce budou oceňovány takto:
- a) v případě položky obsažené v položkovém rozpočtu bude použita jednotková cena z rozpočtu, maximálně však do výše směrných cen stavebně montážních prací ÚRS Praha, a.s., platných v době realizace těchto prací,
 - b) v ostatních případech budou vícepráce oceňovány podle katalogů popisů a směrných cen stavebně montážních prací ÚRS Praha, a.s., platných v době realizace těchto prací,

případně individuální kalkulací nákladů prací neobsažených v těchto cenících. Agregované položky nejsou přípustné.

Článek 4 Čas a místo plnění

- 4.1. Termín předání a převzetí staveniště/pracoviště: bez zbytečného odkladu, nejpozději do 10 pracovních dnů od účinnosti smlouvy. Zhotovitel je povinen v souladu s čl. 12. 1. smlouvy vyříditi si v dostatečném předstihu potřebná povolení ke vstupu, vjezdu osob a vozidel do vojenského objektu. Termín předání zhotovitel dohodne s kontaktní osobou objednatele pro věci technické uvedenou v záhlaví smlouvy.
- 4.2. Termín zahájení plnění: **dnem předání staveniště.**
- 4.3. Termín pro dokončení plnění, pro předání a převzetí díla: **31. října 2023.**
- 4.3.1. Termín lze prodloužit pouze na základě dodatku ke smlouvě po dohodě smluvních stran, v případě nutnosti provést vícepráce, nebo v případě přerušení plnění díla v důsledku výskytu skutečností, které nebylo objektivně možné v době uzavření smlouvy předvídat, které po přechodnou dobu bránily v provádění díla, a které vznikly bez zavinění smluvních stran.
- 4.4. Objednatel je oprávněn přerušit plnění díla. O přerušení plnění díla provede osoba ve věcech technických písemný zápis do stavebního deníku. Zápis musí obsahovat důvod přerušení a přesné určení počátku přerušení, zápis musí být potvrzen podpisem zástupce zhotovitele. Zápis o přerušení plnění obsahuje, pokud je to objektivně možné, i datum ukončení přerušení. Bez splnění náležitostí zápisu o přerušení plnění stanovených v tomto ustanovení smlouvy k přerušení nedojde.
- 4.5. Zhotovitel je oprávněn z objektivních důvodů neležících na straně zhotovitele či jeho poddodavatelů žádat o přerušení plnění díla. O přerušení plnění díla požádá písemným zápisem do stavebního deníku a současně zašle osobě objednatele ve věcech smluvních žádost o přerušení plnění díla e-mailovou zprávou. Zápis musí obsahovat objektivní důvod přerušení a požadovanou délku přerušení. Žádat výše uvedeným způsobem o přerušení plnění díla lze v případě trvání důvodu i opakovaně. Pokud zástupce objednatele ve věcech smluvních žádosti vyhoví a písemně přerušení plnění potvrdí, má se za to, že k přerušení plnění díla došlo v termínu uvedeném v zápise žádosti o přerušení ve stavebním deníku. Bez splnění náležitostí zápisu žádosti o přerušení plnění stanovených v tomto ustanovení smlouvy k přerušení nedojde.
- 4.6. Odpadne-li důvod přerušení plnění díla před uplynutím termínu obsaženého v zápise o přerušení, provede zástupce smluvní strany, která přerušení iniciovala, o této skutečnosti zápis do stavebního deníku s uvedením dne, kterým opětovně počíná běh přerušené lhůty plnění díla a tuto skutečnost oznámí zástupci druhé smluvní strany elektronicky. Objednatel po ukončení přerušení plnění díla podle čl. 4. 4. nebo čl. 4. 5. této smlouvy vypracuje bez zbytečného odkladu návrh dodatku smlouvy upravující termíny dotčené přerušením plnění. Termín pro dokončení plnění a pro předání a převzetí díla a veškeré dílčí termíny stanovené harmonogramem plnění se prodlužují o dobu přerušení plnění díla.
- 4.7. Pracovní doba: v pracovní dny pondělí až čtvrtek od 7:00 – do 15:30 hodin, pátek od 7:00 – do 13:00 hodin, soboty, neděle a státní svátky po předchozí domluvě.
- 4.8. Místem plnění jsou vojenské objekty Kasárna Sedlec a Letiště Sedlec.

Článek 5 Podmínky provádění díla

- 5.1. Objednatel pověřil jako svého zástupce k:
 - a) předání staveniště/pracoviště,
 - b) poskytnutí nezbytné součinnosti zhotoviteli,
 - c) provádění kontroly postupu realizace a kvality prováděného díla ve smyslu § 2593 a § 2626 OZ,
 - d) odsouhlasení soupisu provedených prací a dodávek,

- e) převzetí dokončeného díla,
osobu uvedenou v záhlaví smlouvy jako kontaktní osobu ve věcech technických.
- 5.2.** O předání věci k provedení díla bude sepsán zápis, který bude obsahovat informace o tom, co a v jakém stavu a rozsahu bylo předáno, kdo předal a převzal, kdy a kde k převzetí došlo.
- 5.3.** Zhotovitel je povinen zabezpečit bezplatné skladování a zajištění převzatých věcí k provedení díla a již zhotovených částí díla proti ztrátám, odcizení a poškození, a to až do doby jejich předání objednateli.
- 5.4.** Osoba oprávněná jednat ve věcech bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen „BOZP“), za objednatele na staveništi/pracovišti:
- a) je oprávněna upozorňovat zhotovitele na nedostatky v uplatňování požadavků na BOZP zjištěné na staveništi/pracovišti, převzatém zhotovitelem díla a vyžadovat bezodkladně zjednání nápravy,
 - b) je oprávněna dávat závazné podněty a ukládat opatření k zajištění BOZP a při stanovování pracovních nebo technologických postupů,
 - c) je oprávněna kontrolovat zabezpečení obvodu staveniště/pracoviště, včetně jejich vstupu a vjezdu,
 - d) organizuje termíny kontrol za účasti zhotovitele nebo osoby jím pověřené,
 - e) provádí zápisy o zjištěných nedostatcích v BOZP na staveništi/pracovišti, na něž upozornila zhotovitele, a dále zapisuje údaje o tom, zda a jakým způsobem byly tyto nedostatky odstraněny.
- 5.4.1.** Zhotovitel se zavazuje k součinnosti ve věcech BOZP i za své poddodavatele.
- 5.5.** Při předání staveniště/pracoviště bude zhotovitel seznámen s podmínkami prováděných prací v objektech (na pozemcích) objednatele, s hranicí staveniště/pracoviště, připojovacími body elektrické energie, vody, kanalizace atd., se zákresy známých tras podzemních vedení inženýrských sítí a nadzemních rozvodů a zařízení.
- 5.6.** Zhotovitel je povinen seznámit se při protokolárním převzetí staveniště/pracoviště s rozmístěním a trasou jejich podzemních a nadzemních vedení, která nejsou předmětem díla, a tato vhodným způsobem ochránit, aby prováděním díla nedošlo k jejich poškození. Zhotovitel je povinen dodržovat všechny podmínky správců inženýrských sítí a nese odpovědnost za škody vzniklé v důsledku jejich nedodržení. Zhotovitel provede před zahájením stavebních prací vytyčení všech stávajících podzemních inženýrských sítí. V případě odkrytí stávajících inženýrských sítí je před jejich opětovným zakrytím předá příslušným správcům sítí a provede zápis do stavebního deníku s prohlášením o jejich neporušenosti.
- 5.7.** Zhotovitel je povinen po celou dobu provádění díla dodržovat na převzatém staveništi/pracovišti a na přístupových komunikacích, které budou specifikovány při předání, čistotu a pořádek. Přístupové komunikace musí zůstat trvale průjezdné (popř. průchodné), v případě jejich poškození uvede zhotovitel tyto komunikace do původního stavu před poškozením. Pokud zhotovitel tyto komunikace znečistí, je povinen provést neprodleně jejich úklid. Zhotovitel odstraní zařízení staveniště/pracoviště a vyklidí jejich prostor nejpozději do dne předání a převzetí dokončeného díla.
- 5.8.** Převzetím staveniště/pracoviště zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za dodržování příslušných právních předpisů v oblasti BOZP, požární ochrany, ochrany životního prostředí, hygieny a ekologie, ve stavbu dotčených prostorech včetně přístupových komunikací.
- 5.9.** Při provádění díla je zhotovitel povinen vést stavební deník podle § 157 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, do kterého bude průběžně zapisovat skutečnosti důležité pro vedení stavby, zejména převzetí staveniště/pracoviště, výzvu k prověření zakrývaných prací, oznámení o úmyslu provádět zkoušky kvality, únosnosti, apod., svolání kontrolního dne, vyklizení staveniště/pracoviště. Ve věcech zásadního významu pro provádění díla s dopadem na cenu díla nebo termíny plnění se zhotovitel zavazuje, vedle zápisu do stavebního deníku, informovat osobu objednatele pro věci technické rovněž e-mailovou zprávou, bez emailové zprávy se na zápis pohlíží jako by nebyl proveden. Každá strana stavebního deníku musí být v dolní části podepsána zhotovitelem a osobou objednatele, pro věci technické, s uvedením data podpisu. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží i jako podklad pro

- vypracování dodatků smlouvy. Během pracovní doby na staveništi/pracovišti musí být stavební deník trvale přístupný oprávněným osobám. Zhotovitel je povinen předat objednateli při předání díla originál stavebního deníku.
- 5.10. Kontaktní osoba objednatele pro věci technické je oprávněna sledovat obsah stavebního deníku a k zápisům zhotovitele připojovat své stanovisko. Nesouhlasí-li zástupce zhotovitele pro věci technické se zápisem zástupce objednatele do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit své stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak platí, že se zněním zápisu souhlasí. Dojde-li k rozporu, budou tyto řešeny v přiměřené lhůtě především dohodou smluvních stran.
 - 5.11. Požádá-li o to zhotovitel, umožní mu objednatel odběr elektrické energie a vody. Podmínky odběru, včetně způsobu úhrady nákladů, budou dojednány samostatným smluvním vztahem mezi zhotovitelem a objednatelem. Cena poskytnuté *elektrické energie a vody* představuje vlastní náklady zhotovitele.
 - 5.12. Jestliže v souvislosti se zahájením prací na staveništi/pracovišti bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značení podle předpisu o pozemních komunikacích, zajistí tyto práce zhotovitel včetně projednání. Zhotovitel dále zodpovídá za umísťování, přemísťování a udržování dopravních značení v souvislosti s průběhem prováděných prací.
 - 5.13. Zhotovitel zodpovídá za zabezpečení staveniště/pracoviště proti krádeži, za jeho střežení. Zhotovitel je povinen chránit stavbu před veškerými případnými škodami, způsobenými povětrnostními vlivy, jako je zatečení apod. Všechna opatření s tímto související jsou zahrnuta v ceně díla.
 - 5.14. Zhotovitel je oprávněn realizovat dílo ve spolupráci s jinými subjekty - poddodavateli. Zhotovitel je přitom plně odpovědný za provádění prací svých poddodavatelů. Zhotovitel je povinen, vyzve-li ho k tomu objednatel, předložit objednateli seznam všech svých poddodavatelů. Změnu poddodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokázal v rámci výběrového řízení na realizaci díla kvalifikační předpoklady, není zhotovitel oprávněn provést bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Veškeré odborné práce musí vykonávat zaměstnanci zhotovitele nebo poddodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o jejich kvalifikaci je zhotovitel na požádání objednatele povinen předložit.
 - 5.15. Zhotovitel je povinen zajistit svým pracovníkům a pracovníkům svých poddodavatelů viditelné firemní označení. Zhotovitel v plné míře odpovídá za zajištění BOZP u všech osob v prostoru staveniště/pracoviště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
 - 5.16. Při provádění díla se zhotovitel zavazuje dodržovat platné právní předpisy. Smluvní strany se dohodly, že platné české technické normy a jiné technické dokumenty (dále jen „ČSN“) jsou pro účely této smlouvy považovány za závazné.
 - 5.17. Zhotovitel se zavazuje používat při provádění díla pouze výrobky, které splňují technické požadavky stanovené zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a předpisy souvisejícími. Veškeré materiály, zařízení apod., použité při zhotovování díla budou nové (tzn. vyrobené ne dříve než v roce 2021), nepoužité, nerepasované a budou odpovídat veškerým platným technickým normám a předpisům. Tuto skutečnost zhotovitel na vyžádání doloží příslušnými doklady.
 - 5.18. Zhotovitel se zavazuje nezatížit dílo žádnými právy třetích osob. Zhotovitel odpovídá za případné porušení práv z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví třetích osob.
 - 5.19. Při provádění díla zhotovitel dále:
 - a) zajistí ochranu stavebních prvků stavby tak, aby nedošlo k jejich poškození,
 - b) zajistí, aby nedocházelo k šíření prachu (plachty apod.),
 - c) provede po dokončení stavebních prací konečný úklid tak, aby byl objekt připraven k užívání.
 - 5.20. Veškeré stavební práce či konstrukce, které budou dalším postupem realizace díla zakryty, mohou být zakryty pouze se souhlasem osoby objednatele pro věci technické.

Článek 6 Nakládání s odpady

- 6.1. Při provádění díla bude s veškerými odpady nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. **Původcem odpadu** vzniklého při provádění díla (s výjimkou odpadu podle čl. 6. 2. smlouvy), je **zhotovitel**, který odpovídá za jeho zařazení podle Katalogu odpadů uvedeného v příloze č. 1 vyhlášky č. 8/2021 Sb., o Katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů (Katalog odpadů) a zajistí zpracování veškerých příslušných dokladů a provedení laboratorních rozborů, potřebných pro jeho odstranění v souladu s platnou právní úpravou (vyhláška č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění vyhlášky č. 78/2022 Sb.).
- 6.2. Odpad charakteru **druhotné suroviny** (např. měď, bronz, mosaz, hliník, olovo, zinek, železo, ocel, cín, směsné kovy - litina, pozinkovaný plech, kabely, apod.), které se vyskytnou v průběhu realizace předmětu této smlouvy, **zůstává majetkem objednatele**. Jeho likvidace (odprodej) bude řešena objednatelem samostatně. Zhotovitel v rámci realizace předmětu této smlouvy zabezpečí jeho rozřazení podle pokynů osoby objednatele pro věci technické a uložení na určeném místě, příp. naložení do přistaveného kontejneru. Místo uložení, příp. místo přistavení kontejneru a kontaktní osoba objednatele pro nakládání s demontovanými druhotnými surovinami budou mezi smluvními stranami upřesněny při zahájení plnění předmětu této smlouvy a zapsány v zápise o předání a převzetí staveniště/pracoviště, případně ve stavebním deníku.

Článek 7 Podmínky předání díla

- 7.1. Dokončené dílo zhotovitel předá objednateli nejpozději v termínu sjednaném pro předání díla v čl. 4. 3. smlouvy. Zhotovitel je oprávněn provést a předat dílo ještě před sjednaným termínem plnění. Nejpozději *1 pracovní den* před předáním díla oznámí zhotovitel kontaktní osobě objednatele pro věci technické telefonicky a zároveň písemně datum a hodinu, kdy dílo předá. Současně doručí soupis provedených prací a dodávek, včetně dokumentace uvedené v bodě 7.1.1. tohoto článku. O předání předmětu díla bude sepsán písemný zápis, který za smluvní strany mohou podepsat osoby oprávněné jednat ve věcech technických.
- 7.1.1. K převjímacímu řízení dodá zhotovitel tyto doklady:
- a) atesty (certifikáty) na použité materiály a výrobky, návody k použití, obsluze a údržbě v českém jazyce, prohlášení o shodě podle platných právních předpisů,
 - b) zápisy a osvědčení o provedených předepsaných zkouškách, revizích a měřeních ověřujících řádné provedení díla podle ČSN a požadavků této smlouvy,
 - c) doklady o likvidaci (uložení) odpadů vzniklých v průběhu provádění díla,
 - e) originál stavebního deníku, kde bude zapsán postup realizace díla a skutečnosti mající vliv na jeho kvalitu,
 - f) další doklady, jejichž potřeba vznikne v průběhu provádění díla, a o nichž bude učiněn záznam do stavebního deníku.
- 7.2. Při předání díla bude za účasti obou smluvních stran provedena prohlídka. Zhotovitel se zavazuje, že při předání díla bude přítomna osoba pověřená statutárním orgánem zhotovitele se znalostí českého jazyka, která bude schopna řešit případné nedostatky zjištěné při převjímaci díla. Po provedené prohlídce bude dílo:
- a) objednatelem převzato bez výhrad a bude uznáno za dokončené a o předání bude podepsán zápis o předání a převzetí díla, nebo
 - b) objednatel dílo převezme s výhradou ojedinělých, drobných vad, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují; vady budou odstraněny nejpozději do 14 kalendářních dnů ode dne předání, pokud se strany písemně nedohodnou jinak, nebo
 - c) objednatel dílo nepřevzme, protože dílo má vady a tedy není dokončené. O odmítnutí bude sepsán oběma stranami zápis, který bude obsahovat specifikaci vytýkaných vad a vyjádření obou smluvních stran.
- 7.3. Zápis o předání a převzetí díla bude obsahovat informace o tom co, a v jakém stavu a rozsahu

bylo předáno, kdo předal a převzal, kdy a kde k převzetí došlo. Zápis bude za objednatele podepsán až po odsouhlasení soupisu provedených prací a dodávek. Dílo bude po dokončení objednateli předáno jako celek.

Článek 8

Platební a fakturační podmínky

- 8.1. Cena díla bude zaplacená jednorázově, bezhotovostně po převzetí dokončeného díla na základě daňového dokladu (dále jen „faktura“), vystaveného zhotovitelem. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den předání a převzetí díla. Zhotovitel fakturu doručí objednateli ve dvojím vyhotovení nejpozději do 10. dne následujícího po dni uskutečnění zdanitelného plnění na adresu:
Provozní středisko 0620, Sedlec, Vícenice u Náměště nad Oslavou
 Záhlaví faktury bude vyplněno:
 Odběratel: IČO: 60162694
 Česká republika – Ministerstvo obrany, Tychonova 1, 160 00 Praha 6 - Hradčany,
 Agentura hospodaření s nemovitým majetkem,
 Hradební 772/12, 110 05 Praha 1
 Příjemce: Provozní středisko 0620, Sedlec, Vícenice u Náměště nad Oslavou.
- 8.2. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného daňového dokladu podle platné právní úpravy, zejména podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a podle § 435 OZ. Dále musí faktura obsahovat tyto údaje:
 - a) označení „faktura - daňový doklad“,
 - b) evidenční číslo daňového dokladu,
 - c) číslo smlouvy a datum jejího uzavření,
 - d) název a sídlo smluvních stran, obchodní název, adresa,
 - e) identifikační číslo (IČO), a daňové identifikační číslo (DIČ), pokud byla smluvním stranám přidělena podle příslušných právních předpisů,
 - f) předmět dodávky a název díla,
 - g) den vystavení faktury a datum splatnosti (do 30 kalendářních dnů od doručení objednateli),
 - h) označení banky a čísla účtu zhotovitele, na který má být faktura uhrazena.
- 8.3. K faktuře musí být připojen odsouhlasený soupis provedených prací a dodávek, bez tohoto soupisu je faktura neúplná. Pokud bude faktura zhotovitele zahrnovat i cenu prací, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, je objednatel oprávněn fakturu vrátit.
- 8.4. Splatnost faktury je do 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli.
- 8.5. Faktura se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované částky z účtu objednatele a jejím směřováním na účet zhotovitele.
- 8.6. Objednatel je oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli ve sjednané lhůtě splatnosti, neobsahuje-li některý údaj nebo přílohu uvedenou ve smlouvě nebo má jiné závady v obsahu nebo nedostatečný počet výtisků. Při vrácení faktury objednatel uvede důvod jejího vrácení a v případě oprávněného vrácení zhotovitel vystaví fakturu novou. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti a běží znovu ode dne doručení nové faktury objednateli. Zhotovitel je povinen novou fakturu doručit objednateli do 10 dnů ode dne, kdy mu byla doručena oprávněně vrácená faktura.
- 8.7. Budou-li u zhotovitele shledány důvody k naplnění institutu ručení příjemce zdanitelného plnění podle § 109 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, bude objednatel při zasílání úplaty vždy postupovat zvláštním způsobem zajištění daně podle § 109a tohoto zákona. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí, že v takovém případě bude platba zhotoviteli za předmět smlouvy (objednávky) snížena o daň z přidané hodnoty, která bude odvedena objednatelem na účet správce daně místně příslušného zhotoviteli. Zhotovitel obdrží úhradu za předmět smlouvy (objednávky) ve výši částky odpovídající základu daně a nebude nárokovat úhradu ve výši daně z přidané hodnoty odvedené na účet jemu místně příslušnému správci daně.
- 8.8. Zálohové platby nebudou poskytovány.
- 8.9. Zhotovitel není oprávněn započíst své pohledávky na pohledávky objednatele vůči němu.

- Zhotovitel není oprávněn postoupit pohledávky vůči objednateli na třetí osobu.
- 8.10. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn započíst i nesplatné pohledávky.

Článek 9

Vlastnictví a odpovědnost za škodu

- 9.1. Vlastníkem věci, která byla zhotoviteli předána k provedení díla a zhotovovaného díla, je po celou dobu plnění díla objednatel.
- 9.2. Nebezpečí vzniku škody na věci předané k provedení díla přechází z objednatele na zhotovitele okamžikem předání věci a podpisem protokolu o předání věci smluvními stranami.
- 9.3. Nebezpečí škody na věcech předaných k provedení díla a prováděném díle až do předání objednateli nese zhotovitel.
- 9.4. Zhotovitel odpovídá za všechny škody, které vzniknou jeho činností v důsledku provádění díla objednateli, případně třetím osobám, a je povinen vzniklé škody nahradit nebo odstranit na své náklady.
- 9.5. Smluvní strany se dohodly, že v případě náhrady škody se bude hradit pouze skutečná, prokazatelně vzniklá škoda.
- 9.6. Zhotovitel se zavazuje mít po dobu plnění předmětu smlouvy uzavřeno **pojištění odpovědnosti** za škodu způsobenou jeho činností v důsledku provádění díla objednateli, případně třetím osobám, a to ve výši pojistného plnění min. **2 000 000,- Kč**. Pojistku je zhotovitel povinen předložit objednateli nejpozději do 14 dnů po podpisu této smlouvy poslední smluvní stranou.

Článek 10

Záruka za jakost, vady díla a reklamace

- 10.1. Zhotovitel přejímá záruku za jakost díla podle § 2619 OZ po dobu **36 měsíců** od předání a převzetí dokončeného díla, respektive ode dne, kdy zhotovitel odstraní vady zjištěné při předání díla a specifikované v předávacím protokolu. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemůže užívat dílo pro jeho reklamované vady. Smluvní strany se výslovně dohodly, že vyskytne-li se v průběhu záruční doby skrytá vada díla, má se za to, že touto vadou dílo trpělo již v době předání.
- 10.2. Práva z vadného plnění se řídí ustanoveními § 2615 a násl. a § 2629 a násl. OZ.
- 10.3. Reklamace se uplatňují písemně.
- 10.4. Zhotovitel je povinen se k reklamaci písemně vyjádřit do 10 kalendářních dnů ode dne jejího obdržení. Ve svém vyjádření zhotovitel uvede, zda vady uznává (včetně návrhu způsobu a termínu jejich odstranění), nebo důvody, proč vady neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že je reklamace oprávněná a zhotovitel je povinen odstranit vady do 20 kalendářních dnů od obdržení reklamace. Po uplynutí této lhůty je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vad díla jinou odbornou firmu s tím, že zhotoviteli přeúčtuje veškeré takto vzniklé náklady a zhotovitel se zavazuje tuto částku do 15 dnů ode dne jejího vyúčtování objednatelem uhradit.
- 10.5. O způsobu vyřízení reklamované vady bude sepsán protokol.
- 10.6. Zhotovitel je povinen nahradit všechny škody, které vzniknou objednateli či třetí osobě v důsledku vady díla.

Článek 11

Smluvní pokuty a úrok z prodlení

- 11.1. V případě, že zhotovitel nedodrží termín převzetí sjednaný podle čl. 4.1. uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši **0,2 %** z celkové ceny díla bez DPH, a to za každý i započatý den prodlení.
- 11.2. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s předáním časového harmonogramu podle čl. 2.1.2. smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši **1 000,00 Kč**, a to za každý započatý den prodlení.

- 11.3. V případě, že zhotovitel nedodrží termín pro dokončení a předání díla podle čl. 4.3., uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši **0,2 %** z celkové ceny díla bez DPH, a to za každý i započatý den prodlení.
- 11.4. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s odstraňováním vad podle čl. 7.2. písm. b), uvedených v zápisu o předání a převzetí díla, nebo vad podle článku 10 smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **0,2 %** z celkové ceny díla bez DPH, a to za každý i započatý den prodlení.
- 11.5. V případě, že zhotovitel v rozporu s čl. 5.15. smlouvy provede předem neodsouhlasenou změnu poddodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokázal v rámci výběrového řízení na realizaci díla kvalifikační předpoklady, nebo některou z odborných prací bude vykonávat zaměstnanec zhotovitele nebo jeho poddodavatele bez příslušné kvalifikace, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu **20 %** z celkové ceny díla bez DPH.
- 11.6. V případě zjištění porušení předpisů BOZP, požární ochrany, ekologie, včetně nakládání s odpady, zhotovitelem na převzatém staveništi/pracovišti, je zhotovitel za každé jednotlivé porušení výše uvedených předpisů, povinen objednateli uhradit při prvním porušení, smluvní pokutu ve výši **10 000,00 Kč**, při každém dalším zjištění smluvní pokutu ve výši **20 000,00 Kč**.
- 11.7. V případě, že zhotovitel oznámí objednateli, že je dílo dokončeno a připraveno k předání a v průběhu převjímacího řízení objednatel zjistí, že tomu tak není, uhradí zhotovitel objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši **5 000,00 Kč**.
- 11.8. V případě prodlení s předložením pojistky podle čl. 9. 6. smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **1 000,00 Kč**, a to za každý i započatý den prodlení.
- 11.9. V případě, že zhotovitel poruší některou z povinností specifikovaných v čl. 12.1. smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **2.000,00 Kč**, a to za každé jednotlivé porušení těchto povinností.
- 11.10. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury uhradí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení za každý započatý den prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických osob a fyzických osob a evidence svěřeneckých fondů a evidence údajů o skutečných majitelích, ve znění pozdějších předpisů.
- 11.11. Smluvní pokuty (respektive úrok z prodlení) sjednané touto smlouvou uhradí povinná strana straně oprávněné na základě vyúčtování vystaveného oprávněnou stranou. Splatnost si smluvní strany sjednávají do 30 dnů po jejich doručení povinné straně. Právo uplatňovat a vymáhat smluvní pokuty (respektive úrok z prodlení) vzniká prvním dnem následujícím po marném uplynutí lhůty.
- 11.12. Smluvní pokuty a úrok z prodlení hradí povinná strana bez ohledu na to, zda a v jaké výši vznikla druhé smluvní straně škoda. Škoda a její náhrada je vymahatelná samostatně vedle smluvní pokuty. Smluvní strany výslovně vylučují použití § 2050 OZ.
- 11.13. Smluvní pokuty podle této smlouvy si smluvní strany sjednávají jako ujednání na samotné smlouvě nezávislá pro případ, že jejich smluvní vztah z nějakého důvodu zanikne před řádným dokončením a předáním díla (např. dohodou podle § 1981 OZ, nebo odstoupením od smlouvy podle § 2001 a násl. OZ). To znamená, že zůstane zachováno právo objednatele uplatňovat po zhotoviteli smluvní pokuty, na něž mu vznikl nárok po dobu platnosti smlouvy.

Článek 12

Zvláštní ujednání

- 12.1. Zhotovitel bere na vědomí, že místem plnění jsou objekty důležité pro obranu státu podle § 29 zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů. V této souvislosti se zavazuje dodržovat následující požadavky objednatele:
- a) na provádění díla se nebudou podílet občané cizí státní příslušnosti, bez státní příslušnosti nebo s několika státními příslušnostmi (s výjimkou občanů členských států NATO, EU),
 - b) zhotovitel bude dodržovat veškerá interní nařízení upravující vstup do těchto objektů, případně další omezení stanovená přímým uživatelem, která byla v této souvislosti vydána

příslušným orgánem, do jehož působnosti tyto objekty důležité pro obranu státu náleží, a se kterými byl seznámen nejpozději při předání staveniště/pracoviště. Nedodržení tohoto ujednání, může být důvodem k vystavení zákazu vstupu pro zaměstnance nebo vydání zákazu vjezdu pro dopravní prostředky,

- c) k udělení povolení vstupu a vjezdu do vojenského objektu předloží zhotovitel min. 3 dny před zahájením prací seznam všech zaměstnanců, kteří budou vstupovat do vojenského objektu (zejména jméno, příjmení, datum, místo narození, číslo občanského průkazu, adresa trvalého pobytu) a seznam registračních značek dopravních prostředků,
- d) vystavená povolení opravňující ke vstupu a vjezdu do vojenského objektu vydaná uživatelem se zhotovitel zavazuje vrátit nejpozději v termínu ukončení díla. Nedodržení tohoto ujednání ze strany zhotovitele, opravňuje objednatele k pozastavení platby daňového dokladu (faktury) do doby odstranění uvedeného nedostatku zhotovitelem.

12.2. Zhotovitel je povinen písemně sdělit objednateli veškeré změny týkající se jeho právní subjektivity nejpozději do 5 dnů od okamžiku, kdy k nim došlo, zejména vstup do likvidace a prohlášení úpadku podle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „insolvenční zákon“), v dané lhůtě je zhotovitel rovněž povinen sdělit objednateli zahájení insolvenčního řízení.

Článek 13 **Zánik závazků**

- 13.1.** Smluvní strany se dohodly, že závazek ze smluvního vztahu zaniká v těchto případech:
- a) splněním všech závazků řádně a včas,
 - b) dohodou smluvních stran při vzájemném vyrovnaní účelně vynaložených a prokazatelně doložených nákladů ke dni zániku smlouvy,
 - c) jednostranným odstoupením od smlouvy pro její podstatné porušení,
 - d) jednostranným odstoupením objednatele od smlouvy, v případě, že zhotovitel uvedl v nabídce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení,
 - e) jednostranným odstoupením objednatele od smlouvy, v případě, že bude vůči majetku zhotovitele vyhlášeno insolvenční řízení podle insolvenčního zákona, v němž bude vydáno rozhodnutí o úpadku, nebo byl-li vůči zhotoviteli insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku k úhradě nákladů insolvenčního řízení.
- 13.2.** Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti, bránící řádnému plnění této smlouvy, je tato smluvní strana povinna, uvedené skutečnosti bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
- 13.3.** Požaduje-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit, na základě ujednání této smlouvy, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně. V odstoupení musí být uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace ustanovení smlouvy, které ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
- 13.4.** Za podstatné porušení smlouvy ze strany objednatele se považuje, jestliže objednatel nesplní své povinnosti vůči zhotoviteli týkající se peněžitého plnění plynoucího z této smlouvy a nebude schopen poskytnout záruku, že je splní v náhradním termínu.
- 13.5.** Za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele se též považuje:
- a) prodlení se zahájením díla déle než 10 kalendářních dnů z důvodu ležícího na straně zhotovitele,
 - b) prodlení s předáním dokončeného díla déle než 10 kalendářních dnů,
 - c) pozastavení prací na provádění díla bez dohody s objednatel, nebo prodlení vůči schválenému časovému harmonogramu prací, byl-li mezi smluvními stranami sjednán, na dobu delší než 5 kalendářních dnů,
 - d) nemožnosti objednateli provádět kontrolu provádění díla,
 - e) provádění díla v rozporu s touto smlouvou,
 - f) nedodržování příslušných platných předpisů a ČSN při provádění díla,
 - g) neodstranění objednatel zjištěných a zhotoviteli oznámených vad zápisem do stavebního deníku, v termínu v něm stanoveném, či jiným přípisem objednatele,

- h) změna poddodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokázal v rámci výběrového řízení na realizaci díla specifikovaného, v článku 2 této smlouvy, kvalifikační předpoklady, bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 13.6.** Odstoupení od smlouvy pro podstatné či nepodstatné porušení smlouvy se dále řídí § 2001 a násl. OZ.
- 13.7.** Dojde-li k odstoupení od smlouvy, bude vzájemné finanční vyrovnání provedeno oceněním soupisu provedených prací, přičemž všechny náklady spojené s odstoupením od smlouvy jdou k tíži strany, která porušila smluvní povinnost; obdobně bude postupováno v případě ukončení smlouvy dohodou smluvních stran.
- 13.8.** Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou stran jsou následující:
- a) zhotovitel provede soupis provedených prací a dodávek oceněný podle způsobu, kterým je stanovena cena díla a po jeho odsouhlasení objednatelem zpracuje „dílčí konečnou fakturu”,
 - b) zhotovitel vyklidí a uklidí staveniště/pracoviště a vyzve objednatele písemně na adresu pro doručování korespondence, uvedenou v záhlaví smlouvy, k „dílčímu předání díla”, při předání se postupuje přiměřeně podle čl. 7 smlouvy,
 - c) smluvní strana, která důvodně odstoupení od smlouvy zapříčinila, je povinna uhradit druhé straně veškeré náklady jí vzniklé z důvodů odstoupení od smlouvy.

Článek 14 **Závěrečná ujednání**

- 14.1.** Smluvní strany se dohodly, že vztahy v této smlouvě neupravené se řídí OZ. Smluvní strany se dále dohodly, že případné spory, které nebudou vyřešeny dohodou, budou řešeny před soudem obecně příslušným podle sídla objednatele.
- 14.2.** Veškerá komunikace mezi smluvními stranami týkající se této smlouvy musí být učiněna v písemné formě, není-li v textu smlouvy uvedeno výslovně jinak, a musí být doručena osobně nebo prostřednictvím doporučené poštovní zásilky nebo datové schránky na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy. V případě doručení jakékoli písemnosti e-mailem musí být následně originál tohoto dokumentu v listinné podobě doručen adresátovi osobně nebo prostřednictvím doporučené poštovní zásilky na adresu pro doručování uvedenou v záhlaví této smlouvy.
- 14.3.** Smluvní strany si dohodly veškeré lhůty podle § 607 a násl. OZ. Případně-li poslední den lhůty podle této smlouvy na sobotu, neděli nebo svátek, je posledním dnem lhůty pracovní den nejbližší následující.
- 14.4.** Smluvní strany berou na vědomí podle čl. 6 odst. 1 písm. b) Nařízení evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) (dále jen „GDPR“) a podle § 43 odst. 3 písm. b) zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, že budou vzájemně shromažďovat a zpracovávat osobní údaje fyzických osob vzájemně si poskytnuté, a to za účelem realizace této smlouvy. Smluvní strany současně podle čl. 6 odst. 1 písm. a) GDPR souhlasí s tím, že budou shromažďovat a zpracovávat osobní údaje fyzických osob, jimi ve smlouvě uvedených, v rozsahu titulu, jména a příjmení, čísla občanského průkazu, rodného čísla nebo data narození, trvalého pobytu, telefonního čísla, e-mailové adresy a registrační značky vozidla, a to pouze za účelem plnění právních povinností, které se na ně vztahují. Jiné využití se vylučuje.
- 14.5.** Smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, o nichž se dozvěděly v souvislosti s plněním této smlouvy a nesdělovat je třetím stranám. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) povinným subjektem a souhlasí se zveřejněním této smlouvy v režimu těchto zákonů.
- 14.6.** Kontrolní orgán Vojenského útvaru 2427 Sedlec, Vícenice u Náměště nad Oslavou (dále jen „kontrolní orgán“) provádí kontrolní činnost k zajištění bezpečnosti utajovaných informací před kompromitujícím vyzařováním informačních systémů a elektronických prostředků se všemi subjekty v areálu letiště.

- 14.7. Zhotovitel zabezpečí, že v prostorech jím či jeho poddodavateli užívaných v souvislosti s realizací této zakázky nebudou instalovat nebo provozovat technické prostředky využitelné k provádění tzv. pasivního odposlechu (prostředky schopné záznamu, přenosu, analýzy elektromagnetického spektra apod.) v objektech, které v areálu základny využívají ke své činnosti.
- 14.8. Zhotovitel musí umožnit vstup kontrolním orgánům do prostoru, který využívají ke své činnosti, za účelem provedení kontroly, zda se v těchto prostorech nenachází technické prostředky schopné záznamu, přenosu, analýzy elektromagnetického spektra apod.
- 14.9. Kontrolní orgán se musí prokázat kontrolovanému subjektu „Písemným pověřením ke kontrole“ a „Kontrolním listem“, ve kterých jsou uvedeny osoby provádějící kontrolní činnost, datum provádění kontrolní činnosti, obsah kontrolní činnosti a podpis velitele nebo jeho zástupce. Velitel VÚ 2427 je povinen zabezpečit, aby osoby splňovali podmínky vstupu do prostorů kontrolovaného subjektu (např. zdravotní průkaz, osvědčení fyzické osoby pro styk s UI požadovaného stupně apod.). Kontrolní orgán si vyžádá u kontrolovaného subjektu doprovod osoby, která bude přítomná po celou dobu kontroly využívaných prostor.
- 14.10. Zhotovitel zabezpečí zpracování seznamu osob, které mají povolen vstup kontrolovaného prostoru (jedná se o areál letiště VÚ 2427 Sedlec, Včernice u Náměště nad Oslavou), průběžně provádí jeho aktualizaci a předává Bezpečnostnímu manažerovi (BM) VÚ 2427 (kontaktní údaj pro komunikaci – tel. [REDAKCE]). Zhotovitel stanoví podmínky pro vstup do jimi využívaných prostor z hlediska bezpečnosti práce.
- 14.11. Zhotovitel v areálu letiště zabezpečí v součinnosti s bezpečnostním manažerem VÚ 2427 Sedlec, Včernice u Náměště nad Oslavou režim manipulace s klíči a místo ukládání klíčů od jednotlivých místností, a zabezpečí zapracování těchto zásad do smluv (stávajících a budoucích) se svými poddodavateli nebo třetími osobami.
- 14.12. Tuto smlouvu lze platně měnit pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
- 14.13. Tato smlouva o 13 očíslovaných stranách je vyhotovena pouze v elektronické podobě a uložena v Národním elektronickém nástroji (NEN).
- 14.14. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní strany a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 14.15. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly a stvrzují, že byla uzavřena po vzájemné shodě na jejím obsahu, podle jejich pravé svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
- 14.16. Nedílnou součástí smlouvy jsou přílohy:

Příloha č. 1: Položkový rozpočet - počet listů: 8

Příloha č. 2: Upřesnění podmínek realizace veřejné zakázky – počet listů: 4

za objednatele:

Ing. Miroslav Flajtinger
vedoucí oddělení provozu Brno
Česká republika - Ministerstvo obrany
Agentura hospodaření s nemovitým
majetkem

za zhotovitele:

Ing. Jiří Souček
jednatel
Sorado s.r.o.

Ing. Jiří
Souček

Digitálně podepsal
Ing. Jiří Souček
Datum: 2023.01.19
08:21:53 +02'00'

PS 0620 - Stavební opravy v budovách č. 20, 37, 85, 107, 112 Kasárna Sedlec a v budovách č. 11, 12, 15 Letiště Sedlec - položkový rozpočet

P. č.	Název položky	MJ	počet MJ	cena bez DPH za MJ	cena bez DPH celkem
	06-17-02/020 Budova LPS+DAP				
1	Provedení odborné kontroly, promazání mechanismů a seřízení kování oken plastových jednokřídlových, dvoukřídlových - oteviravé a sklápěcí, pákové ovládací 4 polohové (7 ks 1200x1800 mm, 2 ks 1200x1600 mm, 6 ks 1200x1500 mm, 7 ks 1200x1200 mm a 7 ks 600x900 mm)	ks	29,00		
2	Demontáž, dodání a montáž vnitřních okenních žaluzií hliníkových stříbrných na okna rozměr 1200x800mm, č.m. 11, část budovy B	ks	2,00		
3	Celková kontrola jednokřídlových plastových dveří - seřízení, promazání mechanismů, seřízení brana (1970/800mm) č.m. 3, část budovy A	ks	1,00		
3	Oprava - demontáž, dodání a montáž kování plastového okna dvoukřídlového vč. ovládací kliky - pákové ovládací 4 polohové (rozměr okna 1200/1500 mm), č.m. 6, část budovy B	ks	1,00		
	06-17-02/037 Letecké opravy				
5	Zakrytí nábytku a zařízení, podlahy - zabránit znečištění při malování a nátěrech soklů a otopných těles (plocha celkem 335 m ²)	soub	1,00		
6	Očištění, omytí a odmaštění 14 kusů otopných těles litinových článkových Kalor OL500/160mm, vč. přívodního potrubí	článků ks	441,00		
7	Obroušení 3 kusů otopných těles litinových článkových Kalor OL 500/160 mm, vč. přívodního potrubí	článků ks	104,00		
8	Provedení 2x nátěru 3 kusů otopných těles litinových článkových Kalor OL 500/160 mm, vč. dodání vhodné barvy na otopná tělesa. Nátěr bude proveden bez demontáže těles.	článků ks	104,00		
9	Provedení lokálních oprav vápenných omítek stěn (plochy do 0,3 m ²) - štuk s použitím suché maltové směsi	ks	7,00		
10	Důkladné očištění podkladu pro výmalbu stropů - oškrábání oddutých míst, obroušení, odmaštění, drobné opravy podkladu - vyrovnání nerovností stěrkou, místnosti do výšky 6 m	m ²	395,00		
11	Důkladné očištění podkladu pro výmalbu stěn - oškrábání oddutých míst, obroušení, odmaštění, drobné opravy podkladu - vyrovnání nerovností stěrkou, místnosti do výšky 6 m	m ²	651,00		
12	Dodání a provedení penetračního nátěru pod výmalbu stropů, místnosti do výšky 6 m	m ²	395,00		
13	Dodání a provedení penetračního nátěru pod výmalbu stěn, místnosti do výšky 6 m	m ²	651,00		
14	Oprava, malba stropů směsí tekut. bílou 2x, místnosti do výšky 6 m, bělost min. 92%	m ²	395,00		
15	Oprava, malba stěn směsí tekut. bílou 2x, místnosti do výšky 6 m, bělost min. 92%	m ²	651,00		
16	Zhotovení styku dvou barev mimo rohy	m	250,00		

17	Důkladné očištění olejových nátěrů stěn - oškrábání oddutých míst, zatmelení, ubroušení celé plochy, odmaštění, provedení drobného zapravení podkladu - vyrovnaní nerovností stěrkou	m2	380,00		
18	Dodání a provedení penetračního nátěru pod olejový nátěr	m2	380,00		
19	Dodání a provedení nátěru olejového omítek stěn do výše 2 m, barva písková, přesný odstín dle výběru uživatele	m2	380,00		
20	Provedení kompletního úklidu po malování (okna, dveře, světla, vypínače, obklady, podlahy ...)	soub	1,00		
	Objekt: 06-17-02/085 Kuchyňský blok 1200 + trafostanice				
	<i>sekcce A 01 NP</i>				
	<i>výmalba č.m. 1,2,3,12,13,17-stěna,29,34,49,50</i>				
21	Oprava,malba směsí tekut.2x,bar bílá strop +obroušení, penetrace, výška 3,2 m (bělost min. 92%)	m2	203,00		
22	Oprava,malba směsí tekut.2x, bar bílá stěny +obroušení, penetrace v 3,2m (bělost min. 92%)	m2	538,00		
23	Oprava malých ploch, oškrábání, vyhlazení malířskou masou, obroušení, výška do 3,2m, vč. dodání materiálu	m2	3,60		
24	Oprava, provedení izolačního nátěru skvrn po zatečení - malé plochy	m2	3,60		
25	Oškrábání odduté tenkostěnné vápenné omítky a sanitru (A 01 NP č.m.17) , očištění betonového podkladu, dodání a provedení penetračního nátěru	m2	14,50		
26	Dodání a provedení tenkostěnné sanační omítky (A 01 NP č.m.17)	m2	14,50		
27	Příprava stávajícího podkladu pro výmalbu (jedna stěna+ roh ke K300) - obroušení, omytí + penetrace, kompletní zakrytí podlah, obkladů, oken a zařízení (A 01 NP č.m.17)	m2	89,00		
28	Dodání a 2x nátěr silikátové barvy bílé (součinitel difúze Sd < 0,1m), bělost min.92% (A 01 NP č.m.17)	m2	89,00		
29	Očištění, omytí soklu stěn do výše 1500 mm, Variopaint, č.m. 29	m2	8,70		
30	Dodání a provedení nástřiku soklu stěn Variopaint, do výše 1600 mm, barva okr, přelakování soklu	m2	8,70		
	<i>čistící zónu č.m.1,12</i>				
31	Demontáž a likvidace stávajícího koberece z čistící zóny - zapuštěná v rámu, rozměr 2x1500x5400 mm	m2	16,20		
32	Provedení lokálních oprav drobné se betonové podlahy - vybourání nesoudržných ploch, penetrace, zalití opravnou hmotou na beton, plochy do 0,3 m2	ks	3,00		
33	Přebroušení betonové podlahy, odsátí prachu a nečistot	m2	16,20		
34	Dodání a aplikace hloubkového penetračního nátěru na beton	m2	16,20		
35	Dodání a aplikace samonivelační vyrovnávací hmoty na podlahu, přebroušení	m2	16,20		
36	Dodání a položení nového koberece do čistící zóny - vzor 3D pruhy, výška 7 mm, materiál polypropylen, podklad guma, vysoká zátěžová třída - vhodný do komerčních prostor, barva šedá, rozměr 2x1500x5400 mm	m2	16,20		
	<i>nátěr zárubní a dveří č.m.29,34,49,50</i>				
37	Broušení celých dveří a zárubní	m2	27,10		
38	Provedení nátěru ocelových zárubní 2x, barva bílá syntetická (1600/1970mm, šířka 150 mm), vč. dodání barvy č.m. 29,34	m2	3,00		

39	Demontáž a zpětná montáž kování dveří (kliky, štítek, madlo výtahových dveří, zalepení okének ve dveřích výtahu)	ks	4,00		
40	Provedení místního tmelení ocelových dveří a zárubní tmelem + přebroušení tmelených míst vč. dodání materiálu	m2	27,10		
41	Provedení 2x nástřik vnitřních ocelových dveří plných, dvoukřídlových, 1950/1600 mm, barvou bílou syntetickou, pro použití ve stravovacím provozu, vč. dodání barvy, č.m. 49,50, (odvoz dveří do dílny a dovezení zpět)	m2	13,50		
42	Provedení 2x nástřik vnitřních ocelových dveří výtahu s okýnkou, dvoukřídlových, 1950/1240 mm, barvou bílou syntetickou, vhodnou pro použití ve stravovacím provozu, vč. dodání barvy, (odvoz dveří do dílny a dovoz zpět)	m2	10,60		
	<i>sekce B 01 NP</i>				
	<i>výmalba č.m. 3,4,5,6,7,23,27,28,29-jedna stěna,9-pouze oprava po zatečení</i>				
43	Oprava,malba směsí tekut.2x,bar bílá strop +obroušení, penetrace, výška 3,2 m (bělost min. 92%)	m2	207,00		
44	Oprava,malba směsí tekut.2x, bar bílá stěny +obroušení, penetrace v 3,2m (bělost min. 92%)	m2	297,00		
45	Oprava malých ploch, oškrábání, vyhlazení malířskou masou, obroušení, výška do 3,2m, vč. dodání materiálu, č.m. 9, 29	m2	3,90		
46	Oprava, provedení izolačního nátěru skvrn po zatečení - malé plochy, č.m.9,29	m2	3,90		
	<i>nátěr zárubní u dveří č.m.2,28</i>				
47	Broušení celých dveří a zárubní	m2	15,70		
48	Provedení nátěru ocelových zárubní 2x, barva bílá syntetická (1x1600/1970mm, 2x 900/1970mm, šířka 150 mm), vč. dodání barvy	m2	4,00		
49	Demontáž a zpětná montáž kování dveří (kliky, štítek)	ks	3,00		
50	Provedení místního tmelení ocelových dveří a zárubní tmelem + přebroušení tmelených míst vč. dodání materiálu	m2	15,70		
51	Provedení 2x nástřik vnitřních ocelových dveří plných, 1x dvoukřídlových 1600/1970 mm, 2x jednokřídlových 900/1970 mm barvou bílou syntetickou, pro použití ve stravovacím provozu, vč. dodání barvy (odvoz dveří do dílny a dovoz zpět)	m2	13,50		
	<i>sekce A 02 NP</i>				
	<i>výmalba č.m. 1,4,5,6,7,9,10,11,12,13,15,17,19</i>				
52	Oprava,malba č.m. 1 směsí tekut.2x,bar bílá strop +obroušení, penetrace, výška 9,5 m (bělost min. 92%)	m2	248,30		
53	Oprava,malba č.m. 1 směsí tekut.2x, bar bílá stěny +obroušení, penetrace, výška 9,5m (bělost min. 92%)	m2	472,00		
54	Dodání a použití lešení k provedení malby č.m.1 (31 x 5,4 m) - 4 kusy průviaků, pojezdové lešení je nutné vždy částečně rozebrat podvléct a znovu postavit	kmpl	1,00		
55	Oprava,malba směsí tekut.2x,bar bílá strop +obroušení, penetrace, výška 3,8 m (bělost min. 92%)	m2	843,00		
56	Oprava,malba směsí tekut.2x, bar bílá stěny +obroušení, penetrace v 3,8m (bělost min. 92%)	m2	708,00		
57	Oprava malých ploch, oškrábání, vyhlazení malířskou masou, přebroušení, výška do 3,8m, vč. dodání materiálu	m2	1,20		

58	Očištění, omytí soklu stěn do výše 1800 mm, Variopaint	m2	300,00	
59	Dodání a provedení nástřiku soklu stěn Variopaint, do výše 1800 mm, barva okr, přelakování soklu	m2	300,00	
60	Očištění, omytí soklu stěn do výše 2000 mm, olejový nátěr	m2	57,00	
61	Dodání a provedení nátěru soklu stěn olejovým nátěrem, do výše 2000 mm, barva okr	m2	57,00	
	<i>nátěr zárubní a dveří č.m.12,16,19</i>			
62	Broušení celých dveří a zárubní	m2	16,50	
63	Provedení nátěru ocelových zárubní 2x, barva bílá syntetická (1x1450/1970mm, 1x1100/1970mm, 1x800/1970 šířka 150 mm), vč. dodání barvy	m2	4,20	
64	Demontáž a zpětná montáž kování dveří (kliky, štítek)	ks	3,00	
65	Provedení místního tmelení ocelových dveří a zárubní tmelem + přebroušení tmelených míst vč. dodání materiálu	m2	16,50	
66	Provedení 2x nástřik vnitřních ocelových dveří plných, 1x dvoukřídlových 1450/1970 mm, 1x jednokřídlových 1100/1970 mm, 1x jednokřídlových 800/1970 mm, barvou bílou syntetickou, pro použití ve stravovacím provozu, vč. dodání barvy (odvoz dveří do dílny a dovoz zpět)	m2	12,30	
	<i>prahy dveří č.m.10,12</i>			
67	Vyčištění podkladu pod prahem dvoukřídlových dveří - odstranění zbytků zkorodované rozpěry zárubní a nesoudržného betonu, vyspravení betonu opravnou stěrkou na beton, dodání a instalace nerezové přechodové lišty - nalepení a přivrtání na hmoždinky, šířka do 50 mm, délka 1500 mm, vč. dodání materiálu, vyvrtání otvoru pro zajištění dveří v zavřené poloze	kmpl	1,00	
68	Demontáž stávajícího dřevěného prahu dveří, vyspravení podkladu opravnou stěrkou na beton	ks	1,00	
69	Dodání a osazení nízkého dřevěného prahu dveří, šířka do 140 mm, délka 800 mm, 3x lakovaný	ks	1,00	
	<i>nátěr otopných těles č.m.19</i>			
70	Očištění, obroušení a odmaštění 2 kusů litinových otopných těles, ocelového přípojného potrubí a 1 ks ocelových revizních dvířek (400/300mm)	m2	4,80	
71	Dodání a provedení 2x nástřiku 2 kusů litinových otopných těles a 2x nátěru ocelového přípojného potrubí a revizních ocel. dvířek barvou vhodnou na otopná tělesa, do potravinového provozu a do mokrého provozu	m2	4,80	
	<i>sekc B 02 NP</i>			
	<i>výmalba č.m. 1,3,5,15,19,20,22,23</i>			
72	Oprava,malba směsí tekut.2x, bar bílá strop +obroušení, penetrace, výška 3,8 m (bělost min. 92%)	m2	331,00	
73	Oprava,malba směsí tekut.2x, bar bílá stěny +obroušení, penetrace v 3,8m (bělost min. 92%)	m2	371,00	
74	Oprava malých ploch a prasklin, oškrábání, vyhlazení malířskou masou, přebroušení, výška do 3,8m, vč. dodání materiálu	m2	3,60	
75	Očištění, omytí soklu stěn do výše 2000 mm, olejový nátěr	m2	90,00	
76	Dodání a provedení nátěru soklu stěn olejovým nátěrem, do výše 2000 mm, barva okr	m2	90,00	
	<i>nátěr zárubní a dveří č.m.2,3,4,5,6,7</i>			

77	Broušení celých dveří a zárubní	m2	37,50
78	Provedení nátěru ocelových zárubní 2x, barva bílá syntetická (1x1450/1970mm, 1x1100/1970mm, 1x800/1970 šířka 150 mm), vč. dodání barvy	m2	7,80
79	Demontáž a zpětná montáž kování dveří (kliky, štitky)	ks	6,00
80	Provedení místního tmelení ocelových dveří a zárubní tmelem + přebroušení tmelených míst vč. dodání materiálu	m2	37,50
81	Provedení 2x nástřik vnitřních ocelových dveří plných, 1x dvoukřídlových 1450/1970 mm, 1x jednokřídlových 1100/1970 mm, 1x jednokřídlových 800/1970 mm, barvou bílou syntetickou, pro použití ve stravovacím provozu, vč. dodání barvy (odvoz dveří do dílny a dovoz zpět)	m2	29,70
	<i>nátěr otopných těles č.m.2</i>		
82	Očištění, obroušení a odmaštění 2 kusů litinových otopných těles, ocelového přípojného potrubí a 1 ks ocelových revizních dvířek (400/300mm)	m2	7,20
83	Dodání a provedení 2x nástřiku 2 kusů litinových otopných těles a 2x nátěru ocelového přípojného potrubí a revizních ocel. dvířek barvou vhodnou na otopná tělesa, do potravinového provozu a do mokrého provozu	m2	7,20
	<i>práh dveří č.m.19</i>		
84	Demontáž stávajícího dřevěného prahu dveří, vyspravení podkladu opravnou stěrkou na beton	ks	1,00
85	Dodání a osazení nízkého dřevěného prahu dveří, šířka do 140 mm, délka 800 mm, 3x lakovaný	ks	1,00
	<i>společné</i>		
86	Provedení postupného zakrývání zařízení, podlah, nástěnných věšáků na kabáty, rohové ocelové lišty apod. v průběhu provádění prací (ochrana majetku před znečištěním a znehodnocením)	m2	850,00
87	Provedení kompletního úklidu po malování (okna, dveře, světla, topení, vypínače, obklady, lišty, podlahy ...)	soub	1,00
	06-17-02/107 Centrum obrany provozní budova		
	<i>opravu sprch č.m.35,37</i>		
88	Demontáž a zpětná montáž veškerého zařízení ve sprchách a šatně (umyvadlo, vodovodní baterie 5x, drátěné poličky 3x, světla 2 ks, zrcadlo 1 ks, otopné těleso - žebřík 1 ks, zásobník na papírové utěrky 1 ks, háčky na ručníky 3 ks, dvojjásuvka elektro 220 V 3 ks, zásuvka slaboproud 2 ks, hasící přístroj 1 ks). Zachování a ochránění zařízení - uskladnění zařízení pro zpětnou montáž.	kmpí	1,00
89	Demontáž, očištění, uskladnění a zpětná montáž stávající sprchové zástěny, 2400x1900 mm	ks	1,00
90	Demontáž, uskladnění a zpětná montáž stávající sprchové tyče a závěsu	ks	1,00
91	Vybourání keramické dlažby a lepidla tl. 11 mm, včetně betonové mazaniny s výztužnou sítí tl. 63 mm	m2	7,00
92	Vybourání keramické dlažby Taurus 200/200 mm a lepidla tl. 11 mm v šatně muži - 22 kusů prasklých dlaždic v ploše	m2	2,20
93	Vybourání obkladů stěn včetně odstranění lepidla	m2	30,00
94	Oprava - vyrovnání podkladu omítkou (pod obklad)	m2	30,00

	Oprava - vyrovnání, vyspádování podlahy (pod dlažbu) - separační ochranná PE fólie, betonová mazanina B 15 s výztužnou sítí				
95	ukončená betonovým potěrem MC 10, tl. 64 mm	m2	7,00		
96	Vybourání a likvidace sprchových podlahových vpustí a sifonů	ks	3,00		
97	Vybourání a likvidace sprchového odpadního žlábků vč. sifonu	ks	1,00		
98	Dodání a osazení podlahových vpustí 105x105/50 mm, přímá, mřížka nerez s vodní zápachovou uzávěrou, napojení na stávající kanalizační potrubí	ks	3,00		
99	Dodání a osazení sprchového odpadního žlábků délka 750 mm vč. zápachové uzávěry, napojení na stávající kanalizační potrubí	ks	1,00		
100	Dodání a aplikace - 2x hydroizolační nátěr pod dlažbu a obklady	m2	26,25		
101	Dodání a provedení keramické dlažby kladené do lepidla, protiskluz-vhodná do sprchy, včetně zaspárování (barva a rozměry dle stávající dlažby - 200x200 mm, Taurus)	m2	7,00		
102	Dodání a provedení keramické dlažby kladené do lepidla, včetně zaspárování (barva a rozměry dle stávající dlažby 300x300 mm, Taurus) - v ploše šatny	m2	2,20		
103	Dodání a provedení keramického obkladu kladeného do lepidla, včetně zaspárování (barva a rozměry dle stávajícího obkladu - 200x200 mm, bílý - dva pruhy modré, dámská sprcha oranžové - jeden při podlaze jeden ve výšce 1600 mm)	m2	30,00		
104	Oprava sádkokartonového podhledu ve sprše - obroušení, penetrace, výmalba 2x - barva bílá (bělost min. 92%)	m2	7,30		
	<i>oprava omítek šatna č.m.34,36</i>				
105	Osekání soklíků 80 mm z keramické dlažby v šatně, očištění podkladu - osekání lepidla	m	6,80		
106	Dodání a nalepení soklíků 80 mm z keramické dlažby v šatně, včetně spárování	m	6,80		
107	Odlučení nesoudržných omítek vlivem vlhkosti do výšky 500 mm	m2	3,40		
108	Dodání a provedení sanačních omítek vč. štuky	m2	3,40		
109	Dodání a 2x nátěr silikátové barvy bílé (součinitel difúze $S_d < 0,1m$)	m2	5,00		
	<i>výmalba, nátěry - šatny, sprchy č.m.34,35,36,37</i>				
110	Ometení, broušení výmalby stěn a stropů šaten, výška 3,1 m	m2	361,00		
111	Oprava, malba směsí tekut., penetrace + 2x, bar bílá strop, výška 3,1 m (bělost min. 92%) - bez stěhování šatních skříní, nutné zakrytí	m2	129,45		
112	Oprava, malba směsí tekut., penetrace + 2x, bar bílá stěny, výška 3,1 m (bělost min. 92%) - bez stěhování šatních skříní, nutné zakrytí	m2	119,60		
113	Nátěr soklu do výše 1500 mm, 2x barva bílá vodou ředitelná plně omyvatelná, otěruvzdorná (bělost min. 92%)	m2	113,00		
114	Oprava nátěru částí dveří do sprchy 700x1970mm-barva šedá. Přetmelit část odloupané povrchové úpravy cca 150x150 mm, obrousit, přetření dveří v pásu u podlahy 2x do výše 250 mm, jednostranně	kmpł	1,00		
115	Oprava nátěru celé zárubně dveří do sprchy - přebroušení a natření 2x - barva modrá	ks	1,00		
116	Provedení postupného zakrývání zařízení a podlah v průběhu provádění prací (ochrana majetku před znečištěním a znehodnocením, uskladnění)	kmpł	1,00		
117	Provedení kompletního úklidu (dlažba, obklady, dveře, světla, vypínače, podlahy, ...)	kmpł	1,00		

	06-17-02/112 ATÚ+KIS				
118	Provedení odborné kontroly, promazání mechanismů a seřízení kování oken plastových - otevíravé, výklopné, pákové ovládací 4 polohové (4 kusy dvoukřídle, bezp. dvojsklo 1500x1500 mm, 21 ks dvoukřídle, dvojsklo 1500x1500 mm, 1 ks jednokřídle, dvojsklo 1200x750 mm, 4 ks jednokřídle, dvojsklo číré ornamentální 1200x75 mm)	ks	30,00		
119	Provedení kontroly a opravy vadných dílů vnitřních okenních žaluzií hliníkových (výměna vodících lanek včetně plastových prvků, výměna ovládacích řetízků a vadných plastových dílů)	ks	50,00		
	Objekt : 06-17-07/011 Voliéry dravců SBIOL Letiště Sedlec				
120	Očištění povrchů vnitřních zdí kotev a průlezy do boudy, oškrábáním a obroušením až na beton (stěny z betonových tvárnic ztraceného bednění)	m2	530,00		
121	Provedení lokálních oprav betonových tvárnic opravnou stěrkou na beton v rozsahu do 15 % plochy	m2	530,00		
122	Dodání a provedení kvalitního hloubkového penetračního nátěru betonových stěn	m2	530,00		
123	Dodání a provedení malby volier 2x - odolnou exteriérovou barvou bílou, plně omyvatelnou, odolnou vodě a mrazu, kyselým střikancím dravců a slunci odolnou (ochránění stropu, pletiva, podlah před znečištěním barvou - zakrytí konstrukcí)	m2	530,00		
124	Kompletní úklid staveniště s odvozem sutí na skládku a dodáním dokladu o ekologické likvidaci	soub	1,00		
	Objekt : 06-17-07/012 Kotce pro psy SBIOL				
125	Provedení lokálních oprav nášlapné vrstvy podlahy kotev pro psy - vyřízení poškozeného epoxidového nátěru (plochy do 0,3 m2), vyčištění betonové mazaniny, izolační nátěr, vystěrkování, penetrace, zatření opravovaných míst epoxidovým nátěrem	ks	5,00		
126	Provedení oprav soklíků podlahy kotev pro psy - probroušení prasklin epoxidového nátěru (styk stěny a podlahy), vyčištění spár, penetrační nátěr, vystěrkování, zatření opravovaných míst epoxidovým nátěrem (výška nátěru 200 mm)	m	33,00		
127	Provedení očištění, odmaštění podlahy a soklíků (epoxidový nátěr)	m2	51,00		
128	Dodání a provedení penetračního nátěru epoxidové podlahy a soklíků	m2	51,00		
129	Dodání a provedení epoxidového nátěru podlahy a soklíků, barva šedá	m2	51,00		
130	Očištění povrchů vnitřních zdí kotev a průlezy do boudy, oškrábáním a obroušením až na beton (stěny z betonových tvárnic ztraceného bednění)	m2	87,00		
131	Dodání a provedení kvalitního hloubkového penetračního nátěru betonových stěn	m2	87,00		
132	Dodání a provedení malby kotev 2x - odolnou exteriérovou barvou bílou, plně omyvatelnou, odolnou vodě a mrazu, kyselinám a slunci odolnou (ochránění stropu, mříží, podlah před znečištěním barvou - zakrytí konstrukcí)	m2	87,00		
133	Kompletní úklid staveniště s odvozem sutí na skládku a dodáním dokladu o ekologické likvidaci	soub	1,00		
	06-17-07/015 OTL 1				

134	Provedení odborné kontroly, promazání mechanismů a seřízení oken plastových jednokřídlových - otevíravé a sklápěcí, pákové ovládací 4 polohové (90 ks 1250x1850 mm, 4 ks 1250x1000 mm a 1 ks 1250x1500 mm)	ks	95,00		
135	Provedení kontroly a opravy vadných dílů vnitřních okenních žaluzií hliníkových (výměna vodících lanek včetně plastových prvků, výměna ovládacích řetízků a vadných plastových dílů)	ks	65,00		
136	Demontáž, dodání a montáž vnitřních okenních žaluzií hliníkových stříbrných na okna rozměr 1250x1850mm	ks	6,00		
	Pozn.				
	U specificky označeného zboží (výrobku) se připouští obdobné plnění se stejnými nebo vyššími parametry.				
	Všechny požadované činnosti naceňte včetně potřebného materiálu k provedení práce.				
	Zboží a materiál bude dodán v 1. jakosti.				
	U nově instalovaných plošných položek není počítáno s prořezem (ztrátým). Tento bude započítán dle uvážení každého zpracovatele v rozpočtu.				
	Materiál a práce nacenit včetně přesunu hmot.				
	Veškeré nedemontovatelné prvky a vybavení je nutné účinně ochránit proti poškození při provádění prací.				
	Do jednotlivých prací je třeba započítat dle potřeby použití pomocného lešení.				
	Všechny práce a činnosti budou probíhat za provozu objektů, nutno počítat s postupným prováděním prací dle potřeb uživatele. U objektu Kuchyňský blok počítat i s prováděním prací o víkendu.				
	Všechny dodávané komponenty je nutné předem na místě přesně zaměřit.				
Cena bez DPH				2 237 239,32	
DPH				469 820,26	
Cena celkem vč. DPH				2 707 059,58	

UPŘESNĚNÍ PODMÍNEK REALIZACE VEŘEJNÉ ZAKÁZKY**1. Identifikační údaje stavby**

Název zakázky :	PS 0620 - Stavební opravy v budovách č. 20, 37, 85, 107, 112 Kasárna Sedlec a v budovách č. 11, 12, 15 Letiště Sedlec
Místo stavby :	06-17-02 Kasárna Sedlec, 06-17-07 Letiště Sedlec
Objekt:	VA 06-17-02 SO 020 Budova LPS+DAP, 037 Letecké opravny, 085 Kuchyňský blok + trafostanice, 107 Centrum obrany provozní budova, 112 ATÚ+KIS, VA 06-17-07 SO 011 Voliéry dravců SBIOL, 012 Kotce pro psy SBIOL, 015 OTL 1
Uživatel:	VÚ 2427 Sedlec, Vícenice u Náměště nad Oslavou

2. Údaje o provozu budovy - 020 Budova LPS+DAP

Stavební objekt je umístěn ve vojenském areálu Kasárna Sedlec. Budova je využívána jako prostory dozorčího parku techniky, zázemí pro řidiče a sklady.

Konstrukční systém budovy: Jedná se o zděnou jednopodlažní budovu, střecha z jedné poloviny sedlová plechová, z poloviny pultová s živičnou krytinou. Obestavěný prostor je 1 114m³, zastavěná plocha je 323m².

2.1. Rozsah oprav

Cílem oprav je zlepšení technických podmínek stavebního objektu pro potřeby uživatele.

Předmětem oprav a údržby nemovitého majetku je udržení jeho provozuschopnosti a prodloužení životnosti při zachování původních vlastností. Předmětem oprav je oprava oken, dveří a žaluzií.

Jedná se o provedení prací:

- v rozsahu a výměrách uvedených v příloze č.1 Smlouvy o dílo - „položkový rozpočet“

2.1.1 Opravy oken, dveří a žaluzií

Provedení seřízení a promazání všech oken a 1 dveří, výměna vadného kování, provedení výměny vadných plastových dílů žaluzií.

3. Údaje o provozu budovy - 037 Letecké opravny

Stavební objekt je umístěn ve vojenském areálu Kasárna Sedlec. Budova slouží jako dílny oprav techniky, šatny, sociální zařízení a kanceláře.

Konstrukční systém budovy: dvoupodlažní zděný objekt s plochou střechou s živičnou krytinou. Obestavěný prostor je 2892 m³ a zastavěná plocha činí 523 m².

3.1. Rozsah oprav

Cílem oprav je zlepšení technických podmínek stavebního objektu pro potřeby uživatele.

Předmětem oprav a údržby nemovitého majetku je udržení jeho provozuschopnosti a prodloužení životnosti při zachování původních vlastností. Předmětem oprav je oprava výmalby a nátěrů dílen.

Jedná se o provedení prací:

- v rozsahu a výměrách uvedených v příloze č.1 Smlouvy o dílo- „položkový rozpočet“

3.1.1 Oprava výmalby

Provedení opravy omítek a výmalby provozních prostor dílen.

3.1.2 Oprava nátěrů

Provedení oprav a nátěru soklů, provedení očištění a nátěrů otopných těles.

4. Údaje o provozu budovy - 085 Kuchyňský blok + trafostanice

Jedná se o budovu umístěnou v areálu Kasárna Sedlec. Budova je využívána pro účely zajištění stravování (kuchyň, sklady, jídelny) a je zde umístěna trafostanice.

Konstrukční systém budovy: jedná se o třípodlažní, částečně podsklepený objekt se sedlovou střechou. Objekt je realizován v technologii železobetonového vyzdívaného skeletu se sloupy a železobetonové desky, typ střešní krytiny pálené tašky. Obestavěný prostor je 24 316 m³ a zastavěná plocha činí 2 057 m². Budova je využívána pro účely zajištění stravování (kuchyň, sklady, jídelny) a je zde umístěna trafostanice.

4.1. Rozsah oprav

Cílem oprav je zlepšení technických podmínek stavebního objektu pro potřeby uživatele. Předmětem oprav je oprava, omítek, výmalby, nátěrů.

4.1.1 Oprava výmalby

Provedení opravy omítek a výmalby provozních prostor – varna, sklady, jídelny, šatny, soc. zařízení.

4.1.2 Oprava nátěrů

Provedení nátěru soklů, provedení nátěru otopných těles, očištění – obroušení zárubní a dveří, provedení nátěrů.

5. Údaje o provozu budovy – 06-17-02 / 112 ATÚ + KIS

Jedná se o budovu umístěnou v areálu Kasárna Sedlec. Budova je využívána pro účely umístění serverů, kanceláří, šaten a skladů.

Konstrukční systém budovy: jednopodlažní nepodsklepený objekt se sedlovou střechou. Objekt je zděný z tvárniceového zdiva. Obestavěný prostor je 3 728 m³ a zastavěná plocha činí 865 m².

5.1. Rozsah oprav

Cílem oprav je zlepšení technických podmínek stavebního objektu pro potřeby uživatele. Předmětem oprav je oprava a seřízení oken a žaluzií.

5.1.1 Opravy oken a žaluzií

Provedení seřízení a promazání všech oken, provedení výměny vadných plastových dílů žaluzií.

6. Údaje o provozu budovy - 107 Centrum obrany provozní budova

Budova je umístěna ve vojenském areálu Kasárna Sedlec. Budova je využívána jako prostor centrálního dohledového pracoviště pro ostrahu LZN a prostory pro technické, hygienické a kancelářské zázemí dohledového pracoviště.

Konstrukční systém budovy: jednopodlažní nepodsklepený objekt rozdělený na dva dilatační celky D1 klasický zděný systém, D2 z odolnější část – železobetonový „krabicový“ systém. Střecha plochá

jednoplášťová, střešní hydroizolační fólie z PVC-P. Obestavěný prostor je 6 245 m³ a zastavěná plocha činí 1 758 m².

6.1. Rozsah oprav

Cílem oprav je zlepšení technických podmínek stavebního objektu pro potřeby uživatele.

Předmětem oprav je oprava sociálního zařízení a výmalby.

Jedná se o provedení prací:

- v rozsahu a výměrách uvedených v příloze č.1 Smlouvy o dílo - „položkový rozpočet“

6.1.1 Oprava sociálního zařízení

Provedení osekání obkladů a dlažeb ve sprchách, vyrovnaní podkladu, provedení hydroizolace stěn a podlah, provedení obkladů a dlažby, uvedení do původního stavu.

6.1.2 Oprava omítek a výmalby

Jedná se o osekání nesoudržných omítek v šatnách, vyschnutí zdiva, provedení sanačních omítek, obroušení výmalby. Dále provedení opravy výmalby šaten.

7. Údaje o provozu budovy - 011 Voliéry dravců SBIOL

Stavební objekt je umístěn ve vojenském areálu Letiště Sedlec. Jedná se o karanténní voliéry, průletové voliéry, pelichací voliéry a voliéry pro dravce.

Konstrukční systém budovy: jedná se o jednopodlažní zděné objekty s lehkou pultovou střechou z trapézového plechu. Obestavěný prostor je 1020m³, zastavěná plocha je 371m².

7.1. Rozsah oprav

Cílem oprav je zlepšení technických podmínek stavebního objektu pro potřeby uživatele.

Předmětem oprav a údržby nemovitého majetku je provedení oprav omítek a výmalba voliér.

Jedná se o provedení prací:

- v rozsahu a výměrách uvedených v příloze č.1 Smlouvy o dílo - „položkový rozpočet“

7.1.1 Oprava výmalby

Provedení opravy omítek a výmalby stěn voliér pro dravce.

8. Údaje o provozu budovy - 012 Kotce pro psy SBIOL

Stavební objekt je umístěn ve vojenském areálu Kasárna Sedlec. Jedná se kotce pro psy, slouží pro ostrahu objektu SBIOL.

Konstrukční systém budovy: jedná se o jednopodlažní zděné objekty s lehkou pultovou střechou z trapézového plechu, přední stěna z ocelových mříží s brankou pro vstup. Obestavěný prostor je 116m³, zastavěná plocha je 47m².

8.1. Rozsah oprav

Cílem oprav je zlepšení technických podmínek stavebního objektu pro potřeby uživatele.

Předmětem oprav a údržby nemovitého majetku je oprava podlah a výmalby kotců pro psy.

Jedná se o provedení prací:

- v rozsahu a výměrách uvedených v příloze č.1 Smlouvy o dílo - „položkový rozpočet“

8.1.1 Oprava výmalby

Provedení opravy omítek a výmalby kotců pro psy.

8.1.2 Oprava nátěrů podlah a soklů

Provedení oprav stěrky a epoxydových nátěrů podlah, provedení oprav omyvatelných nátěrů soklů.

9. Údaje o provozu budovy - 015 OTL 1

Jedná se o budovu umístěnou v areálu Letiště Sedlec. Budova je využívána pro účely zajištění letového provozu (kanceláří, šaten, skladů a dílen).

Konstrukční systém budovy: jedná se o jednopodlažní nepodsklepený objekt s plochou střechou. Objekt je realizován v technologii železobetonového vyzdívaného skeletu se sloupy a železobetonové desky, část objektu monolitická železobetonová konstrukce, typ střešní krytiny PVC fólie. Obestavěný prostor je 14 710 m³ a zastavěná plocha činí 3 528 m².

9.1. Rozsah oprav

Cílem oprav je zlepšení technických podmínek stavebního objektu pro potřeby uživatele. Předmětem oprav je oprava oken a žaluzií.

Jedná se o provedení prací:

- v rozsahu a výměrách uvedených v příloze č. 1 Smlouvy o dílo- „položkový rozpočet“

9.1.1 Oprava oken a žaluzií

Provedení seřízení a promazání všech oken, výměna vadného kování, provedení výměny vadných plastových dílů žaluzií.

10. Ostatní:

Jedná se o stavební objekty s provozem v pracovní dny od 06:30 do 15:30 hodin, v pátek od 06:30 do 13:00 hodin. Práce mohou být prováděny v pracovní době. V případě potřeby provádění prací mimo uvedenou pracovní dobu je nutno písemně požádat velitele základny a provést dohovor s velitelem objektu.

Zpracoval: Hana Zoubková