

SMLOUVA O DÍLO č. 03/01/2017

I. Smluvní strany

1.1 Objednatel Gymnázium a Střední odborná škola Plasy
Školní 280, 33101 Plasy
IČO 70838534
Zastoupené ve věcech smluvních :
Mgr. Markétou Lorenzovou – ředitelkou

1.2 Zhotovitel JIPS stavební firma s.r.o.
Nad Týncem 31, 312 00 Plzeň
IČO 29090989 DIČ CZ29090989
Bankovní spojení: [REDACTED]
zast. ve věcech smluvních a technických :
Ing. Petr Jiran [REDACTED] e- mail: [REDACTED]

II. Předmět plnění

2.1 Předmětem této smlouvy je „**Stavební opravy ředitelny , kanceláře a sborovny, návštěvní místnost, opravy sociálního zařízení WC hoši**“

2.2 Předmět plnění bude stavební opravy v cenách dle položkového rozpočtu .

2.3 Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem a na vlastní zodpovědnost.

III. Čas plnění

3.1 Zhotovitel se zavazuje ke zhotovení předmětu plnění v pevném a neměnném termínu od
03.01. do 20.05. 2017 .

Případná změna lhůty výstavby musí být zhotovitelem řádně a písemně odůvodněna s písemným vyjádřením objednatele. V případě uznání této skutečnosti objednatelem by byl vyhotoven dodatek SOD, v opačném případě platí stanovené termíny. Jednalo by se pouze o zvlášť závažné případy, mezi než patří i prodloužení termínu dokončení stavby z důvodu nevhodných klimatických podmínek zimních měsíců.

3.2 Objednatel se zavazuje, že dokončené dílo bez vad nebránících jeho užívání a bez nedodělků převezme a zaplatí za jeho zhotovení dohodnutou cenu.

3.3. Jakékoliv zpoždění či pozastavení prací zaviněné prokazatelně objednatelem má za následek přiměřené prodloužení doby plnění. Na tuto skutečnost musí zhotovitel upozornit písemně a neodkladně.

3.4 Vykližení staveniště zhotovitelem do 7 dnů po odevzdání a převzetí díla.

IV. Cena díla

4.1 Cena za dílo uvedené v čl. II. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran, na základě zpracovaného položkového rozpočtu zhotovitelem.

- stavební opravy kanceláře , sborovny , zřízení návštěvní místnosti	245.652,-
- Stavební opravy stropu kancelář paní ředitelky gymnasia	52.540,-
- Stavební opravy WC hoši Gymnasium Plasy - 1. N.P.	69.469,-
- Stavební opravy WC hoši Gymnasium Plasy - 2. N.P.	69.469,-

Celková cena bez DPH:
DPH 21 %
Celková cena vč. DPH:

437.130 Kč
91.797 Kč
528. 927 Kč

- 4.2 V souladu s Obchodními podmínkami je cena za dílo stanovena jako nejvýše přípustná.
Cenu lze překročit jen za podmínek stanovených v SOD po odsouhlasení objednatelem.
- 4.3 Nedílnou součástí SOD je položkový rozpočet.
V ceně za zhotovení díla je obsaženo i vybudování, provoz a vyklizení zařízení staveniště.
- 4.4 Dodržení technologických procesů při výstavbě, případně prodloužení termínu z důvodu klimatických podmínek, nebude ovlivňovat cenu díla.

V. Platební podmínky

- 5.1 Zhotovitel bude předkládat objednateli jedenkrát měsíčně položkový soupis provedených prací a dodávek a po jeho odsouhlasení vystaví daňový doklad.
- 5.2 Objednatel se zavazuje uhradit faktury za práce, které byly na stavbě skutečně provedeny a to na základě odsouhlaseného měsíčního soupisu prací stavebním dozorem.
- 5.3 Splatnost účetních dokladů (faktur) se stanovuje na 14 dnů.
- 5.4 Objednatel má 4 dny od obdržení faktury na to, aby vystavenou fakturu za provedené stavební práce, obsahující měsíční soupis prací odsouhlasený stavebním dozorem, reklamoval písemně u zhotovitele. V případě, že tak neučiní, je faktura považována za platnou a je splatná dle data splatnosti uvedeného na faktuře.

VI. Záruční doba - odpovědnost za vady

- 6.1 Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotoven dle podmínek smlouvy a v záruční době bude mít vlastnosti dohodnuté touto smlouvou a odpovídající obecně platným předpisům a normám pro stavební konstrukci.
- 6.2 Zhotovitel odpovídá za vady, které má předmět v době jeho odevzdání objednateli. Za vady, které se projeví po odevzdání díla, odpovídá zhotovitel jen tehdy, pokud nevznikly zaviněním či nedbalostí objednatele.
- 6.3 Zhotovitel poskytuje na dílo záruku v délce trvání 36 měsíců a začíná běžet dnem odevzdání a převzetí díla objednatel. Na dodané výrobky je záruka stanovena jejich výrobcí či dodavateli.
- 6.4 Smluvní strany se dohodly, že v případě vady díla zjištěné v záruční době, má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost bezplatně vadu odstranit.
- 6.5 Zhotovitel se zavazuje zahájit odstraňování případných vad předmětu do 10-ti dnů od obdržení písemného uplatnění objednatelem. Přesný termín odstranění se dohodne písemně. Pokud se ukáže, že vada je neodstranitelná, zhotovitel se zavazuje dodat bezodkladně náhradní předmět plnění. Termín dodání bude dohodnut mezi oběma stranami písemně.
- 6.6 Objednatel je povinen případné vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel uvede, je-li to možné, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu.
- 6.7 Zhotovitel je povinen do 10 dnů po obdržení reklamace na reklamační dopis písemně reagovat. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit objednateli, v jakém termínu nastoupí k odstranění vady. Tento termín musí být bezodkladný a ne delší než 15 dnů od obdržení reklamace, dle charakteru závady.
- 6.8 Reklamaci lze písemně uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatel v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

VII. Podmínky provedení díla

- 7.1 Zhotovitel provede dodávku a montáž předmětu plnění na vlastní náklady a vlastní nebezpečí.
- 7.2 Zhotovitel zabezpečí na vlastní náklad dopravu a skladování všech materiálů, potřebných pro splnění předmětu plnění.
- 7.3 Zhotovitel odevzdá objednateli nejpozději k termínu odevzdání a převzetí díla veškeré předepsané doklady vč. revizních zpráv a doklady o dodaných zařízeních a materiálech. Rovněž předá PD skutečného provedení. Vše ve dvou vyhotoveních.
- 7.5 Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště.

- 7.6 Zhotovitel se zavazuje k dodržování všech platných předpisů a norem souvisejících s prováděným dílem.
- 7.7 Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho podzhotovitelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na vyžádání objednatele povinen předložit.
- 7.8 Zhotovitel se zavazuje dodržovat při provádění díla veškeré podmínky a připomínky vyplývající z územního řízení a stavebního povolení. Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne objednateli škoda, hradí ji zhotovitel v plném rozsahu. Zhotovitel zodpovídá za proškolení zaměstnanců v BOZP a PO..
- 7.9 Materiály pro výstavbu jsou stanoveny v projektu stavby, případně jsou upřesněny v položkovém rozpočtu. Pokud by se ukázala potřeba ze závažných důvodů užít materiálů jiných, budou podmínky jejich uplatnění projednány samostatně v rámci písemného dodatku zpracovaného k SOD. Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály či technologie oproti projektu a položkovému rozpočtu stavby.
- 7.10 Objednatel nebo jím pověřený zástupce - stavební a technický dozor je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé chybným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k porušení projektu či smlouvy, má objednatel právo od smlouvy o dílo odstoupit.
- 7.11 Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností a to až do výše ceny díla. Stejně podmínky je zhotovitel povinen zajistit u svých podzhotovitelů.
- 7.12 Zhotovitel zajistí dílo po celou dobu výstavby proti krádeži.
- 7.13 Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deník, do kterého je povinen zapisovat veškeré skutečnosti rozhodné pro plnění díla. Zápisy do stavebního deníku zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí vždy ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět záznamy pouze objednatel nebo jím pověřený zástupce. Stavební deník musí být stále přístupný na staveništi.
- 7.14 Zhotovitel předloží objednateli před zahájením činnosti časový harmonogram prací, který je povinen po celou dobu výstavby dodržovat.
- 7.15 Objednatel si vyhrazuje právo specifikovat podzhotovitele konkrétních prací-řemesel.
- 7.16 Stavbyvedoucím je: Petr Pech., tel. 603432953
- 7.17 Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 10 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání. Objednatel je poté povinen nejpozději do 5 dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení.

VIII. Majetkové sankce a smluvní pokuty

- 8.1 Při nedodržení termínu dokončení díla zhotovitelem dle čl. III. této smlouvy vzniká právo na smluvní pokutu ve výši 0,01 % z celkové ceny díla vč. DPH za každý započatý den prodlení.
- 8.2 Při neproplacení faktur po termínu jejich splatnosti v případě, že byly obsahově v pořádku a soupis prací byl odsouhlasen stavebním dozorem a nebylo předloženo objednatelům vysvětlení, má zhotovitel právo od smlouvy odstoupit.
- 8.3 Za prodlení s termínem odstranění případných vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 100 Kč za každou vadu nebo nedodělek a započatý den prodlení.
- 8.4 Za nevyklizení staveniště v termínu dle čl. III této smlouvy vzniká právo na smluvní pokutu ve výši 100 Kč za každý započatý den prodlení.
- 8.5 V případě, že objednateli vznikne z ujednání této SOD nárok na smluvní pokutu nebo jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn odečíst tuto částku z jakéhokoliv daňového dokladu a snížit o ni částku k úhradě.

IX. Ostatní ustanovení

- 9.1 Zhotovitel bude při plnění předmětu této smlouvy postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy a podmínky této smlouvy.

- 9.2 Veškeré práce měnící rozsah PD nebo změn specifikací výrobků, budou účtovány jako úprava smluvní ceny. Tyto práce musí před jejich prováděním věcně a cenově schválit objednatel a to písemnou formou, jinak je nelze provádět.
- 9.3 Zhotovitel a objednatel mohou odstoupit od smlouvy z důvodů uvedených v OZ nebo z důvodů porušení této smlouvy. Zhotovitel může od smlouvy odstoupit, pokud objednatel neuhradí eventuelní písemně dohodnutou zálohu ve smluvním termínu.
- 9.4 Rozhodne-li se některá ze stran od smlouvy odstoupit na základě ujednání z této smlouvy vyplývající, je povinna své odstoupení písemně oznámit a adresovat doporučeně druhé straně s uvedením důvodu tohoto úmyslu.
- 9.5 Veškeré zabudované materiály vč. subdodávek jsou výhradním majetkem zhotovitele až do doby přejímky díla objednatelem, přestože byly fakturačně objednatelem zaplacený. Zhotovitel za ně nese po tuto dobu plnou zodpovědnost.

X. Závěrečná ustanovení

- 10.1 Smluvní partneri jsou od odpovědnosti za částečné nebo úplné neplnění povinností osvobozeni, jestliže neplnění bylo zaviněno vyšší mocí. Vyšší mocí se rozumí stávka, sabotáž, záplava, oheň, válka.
- 10.2 Smlouva je platná a účinná dnem podpisu obou smluvních stran.
- 10.3 Účastníci po přečtení smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem a že tato smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů a jejich pravé a svobodné vůle.
- 10.4 Tuto smlouvu lze měnit nebo rušit pouze dohodou smluvních stran, výhradně písemnou formou.
- 10.5 Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

V Kralovicích dne: 02.01. 2017

... [redacted]
za objednatele
Mgr. Markéta Lorenzová

..... [redacted] ..
za zhotovitele
Ing. Petr Jiran