

Servisní smlouva

I. Smluvní strany

1. Objednatel:

Vysoká škola báňská - Technická univerzita Ostrava

17. listopadu 152172, 708 33 Ostrava – Poruba

Veřejná vysoká škola neuvedená v obchodním rejstříku

Ubytovací služby a Stravovací služby

Studentská 1770 1, 700 32 Ostrava-Poruba

zastoupena: Marie Stonišová, ředitelka USSS

IČO: 61989100; DIČ: CZ61989100

bankovní spojení: ČSOB a.s. č. účtu. [REDACTED]

kontaktní osoba: Radim Žlab, vedoucí údržby USSS

tel. [REDACTED]

(dále také jen „objednatel“ nebo „VŠB-TUO“)

a

2. Zhotovitel:

Název společnosti/jméno, příjmení

KLIMONT-EX, s.r.o.

Sídlo

Palackého 58, 702 00 Ostrava

zapsaný v obchodním rejstříku

Krajský obchodní soud, oddíl C, vložka 18233

IČ :

25394614

DIČ:

CZ25394614

Bankovní spojení:

Komerční banka a.s. Ostrava

Číslo účtu:

568041761 0100

Jméno osoby oprávněně jednat
za zhotovitele

Josef Čížek, jednatel

tel: [REDACTED]

(dále také jen „zhotovitel“)

uzavírají v souladu s ust. § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění *(dále jen „občanský zákoník“)* tuto Servisní smlouvu *(dále jen „smlouva“)*.

II. Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je provádění pravidelné technické péče a servisu vzduchotechnických zařízení v objektech Ubytovacích služeb a Stravovacích služeb VŠB-TUO, včetně dodávky a dopravy materiálu potřebného k servisní péči, provádění prací v souladu s platnými normami, a to formou celoroční objednávky na pravidelnou technickou péči v průběhu trvání této smlouvy a na základě dílčích objednávek objednatele, ve kterých objednatel konkretizuje své požadavky související s opravami a údržbou VZT.

Pravidelní technická péče

2 x ročně

- kontrola ventilátoru
- kontrola regulátorů výkonu
- kontrola teplotních čidel
- kontrola filtru, výměna vět. materiálu
- kontrola tlumičů hluku
- kontrola řídicích jednotek
- kontrola kondenzačních jednotek
- kontrola chladiva
- kontrola funkce větrání CHCÚ
- další činnosti spojené se spolehlivou a řádnou funkcí vzduchotechnických zařízení
- doprava je v ceně pravidelné technické péče

Servisní péče

objednávka

- poruchová činnost na výzvu objednatele
- odstranění závad z revizí
- záruka na kvalitu oprav a náhradních dílů
- nástup na poruchu
- ceny náhradních dílů za cenu obvyklou v místě i čase
- opravy a údržba VZT zařízení a dodání náhradních dílů, technická a poradenská činnost dle požadavku objednatele

6 měsíců

do 24 hodin nebo dle dohody

III.

Sjednávání objednávek, místo plnění

1. Jednotlivé dílejší objednávky ze strany objednatele budou prováděny písemně (v listinné nebo elektronické podobě, dle volby objednatele), a to odesláním listinné objednávky na adresu zhotovitele výše uvedenou v záhlaví smlouvy nebo odesláním elektronické objednávky na e-mailovou adresu výše uvedenou v článku VIII, bod. 3.. V dílejší objednávce bude vždy uveden stručný popis předmětu dílejšího plnění smlouvy, stanovení místa zhotovení části díla a požadovaný termín zhotovení části díla, který bude přiměřený předmětu dílejší objednávky.

Při ohlášení poruchy sdělí objednatel (uživatel) místo poruchy, laickou diagnostiku a kontaktní telefonní číslo, na které po nahlášení poruchy kontaktuje servisní technik telefonicky v základní pracovní době tj. po - pá 7:00 - 14:00 hod. oprávněného pracovníka objednatele (uživatele) k upřesnění poruchy. Následně zajistí servisní firma potřebný materiál, náhradní díly a výjezd k opravě do 24 hod. a víkendy (svátky) do 48 hod. V případě vážné závady zajistí nejnutnější provozuschopnost zařízení a dohodne termín opravy.

2. Smluvní strany se dohodly, že místem plnění dle této smlouvy jsou následující areály VŠB - TUO:
Ostrava - Poruba: Studentská 1770/1 (Ubytovací a Stravovací služby)
Studentská 2171/3 (menza)

Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí objednané práce, a objednatel se zavazuje provedené práce od zhotovitele převzít a zaplatit za něj cenu za podmínek sjednaných dále v této smlouvě.

3. Zhotovitel se zavazuje provést práce vlastním jménem a na vlastní odpovědnost.

IV.

Termín provedení a předání

1. Zhotovitel je povinen provést a předat objednanou práci objednateli ve lhůtě uvedené objednatelem v dílejší objednávce, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
2. Provedení objednaných prací a převzetí zakázky potvrdí pověřený zaměstnanec objednatele v předloženém zakázkovém listu po ukončení jednotlivých úkonů. Zakázkový list obsahuje počet

- odpracovaných hodin, přehled provedených úkonů, soupis použitého materiálu, cestovní náklady. Práce vykazující vady a nedodělky nebude převzata.
3. Objednatel se zavazuje, že zajistí zpřístupnění a způsobilost objektu a potřebných místností k provádění sjednaných činností. Předá zhotoviteli pracoviště a upozorní zhotovitele na možná rizika ve vztahu k předpisům o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci. Časové ztráty z důvodů překážek na straně objednatele hradí objednatel.
 4. V případě potřeby zajistí objednatel uzamykatelnou místnost pro uskladnění materiálu a přístup k sociálnímu zařízení pro pracovníky zhotovitele.

V.

Cena díla, platební a další podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že za objednané práce uhradí objednatel zhotoviteli cenu uvedenou v položkových cenících, které jako příloha č. 1 této smlouvy a tvoří nedílnou součást této smlouvy. Ceny uvedené v položkových cenících vzešly z řízení k veřejné zakázce a jsou cenami neměnnými po celou dobu trvání smlouvy. Objednatel není povinen předpokládaný objem dodávek uvedený v zadávací dokumentaci a v této smlouvě dodržet, ani v množství, ani ve finančním vyjádření, a to bez jakékoliv sankce Zhotovitele či náhrady Zhotoviteli.
2. Daň z přidané hodnoty bude účtována ve výši dle předpisů platných ke dni zdanitelného plnění a vyplývají-li to z platné legislativy. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými právními předpisy.
3. Platební podmínky:
 - a) Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
 - b) Fakturu zhotovitel vystaví a prokazatelně doručí objednateli nejpozději do 14 dnu po protokolárním předání a převzetí části díla, tedy po podpisu předávacího protokolu k příslušné části díla, a to na adresu uvedenou v dílčí objednávce.
 - c) Splatnost veškerých faktur je 30 dnu od doručení faktury objednateli. Dnem zaplacení se rozumí den připsání příslušné částky na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy.
 - d) Fakturu, která obsahuje nesprávné údaje, je objednatel oprávněn vrátit ve lhůtě splatnosti s uvedením údaje, které považuje za nesprávné. Vrácenou fakturu je zhotovitel povinen opravit a opětovně doručit objednateli. Nová lhůta splatnosti začne běžet dnem doručení opravené faktury.
 - e) V případě prodlení objednatele s úhradou příslušné faktury je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši dle platného předpisu.
 - f) V případě nedodržení termínů a povinností stanovených v čl. IV. odst. 1 až 3 této smlouvy ze strany zhotovitele dle dílčí objednávky je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli úhradu smluvní pokuty ve výši 0,1% za každé jednotlivé porušení smlouvy či dílčí objednávky a každý den prodlení. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 10 dnu ode dne doručení písemné výzvy k její úhradě. Zaplacením smluvní pokuty není dotčena povinnost splnit závazek ani právo objednatele požadovat vedle smluvní pokuty i náhradu škody bez ohledu na sjednanou a případně též uhrazenou smluvní pokutu.
4. Veškeré platby dle této smlouvy budou objednatelem placeny na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že jeho bankovní účet uvedený v této smlouvě nebo ve faktuře je jeho účtem, který je správcem daně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup v souladu s ust. § 96 zákona o DPH. Zhotovitel je povinen uvádět ve faktuře pouze účet, který je správcem daně zveřejněn v souladu se zákonem o DPH. Dojde-li během trvání této smlouvy ke změně identifikace zveřejněného účtu, zavazuje se zhotovitel bez zbytečného odkladu písemně informovat objednatele o takové změně. Vzhledem k tomu, že dle ust. § 109 odst. 2 písm. c) zákona o DPH ručí příjemce zdanitelného plnění za nezaplacenou daň z tohoto plnění, pokud je úplata za toto plnění poskytnuta zcela nebo zčásti bezzhotovostním převodem na jiný účet než účet poskytovatele zdanitelného plnění, který je správcem daně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup, provede objednatel úhradu ceny plnění pouze

na účet, který je účtem zveřejněným ve smyslu ust. § 96 zákona o DPH. Pokud se kdykoliv ukáže, že účet zhotovitele, na který zhotovitel požaduje provést úhradu ceny plnění, není zveřejněným účtem, není objednatel povinen úhradu ceny plnění na takový účet provést; v takovém případě se nejedná o prodlení se zaplacením ceny plnění na straně objednatele.

5. Nespolehlivý plátee (dle zákona o DPH č. 235/2004 Sb., par. 106a odst.1). Pokud správce daně zveřejní způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že plátee (zhotovitel-prodávající) v den uskutečnění zdanitelného plnění je **nespolehlivý plátee**, příjemce zdanitelného plnění (objednatel-kupující) uhradí za poskytovatele zdanitelného plnění daň (DPH) na účet Finančního úřadu místně příslušného pro poskytovatele (zhotovitel-prodávajícího). Pokud příjemce (objednatel-kupující) uhradí za poskytovatele zdanitelného plnění daň Finančnímu úřadu, příjemce ((objednatel-kupující) si o tuto úhradu poníží platbu faktury vůči poskytovateli (zhotoviteli-prodávajícímu).

VI.

Záruka, odstranění vad

1. Zhotovitel odpovídá za kvalitu, funkčnost a úplnost provedení objednané práce a zaručuje se, že bude provedeno v souladu s podmínkami této smlouvy a že jakost provedených prací a dodávek bude odpovídat technickým normám a předpisům platným v České republice v době jeho realizace.
2. Záruční doba začíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí řádně provedeného díla, resp. části díla. Záruční doba se prodlužuje o dobu, po kterou bude trvat odstraňování vad zhotovitelem, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
3. Odpovědnost zhotovitele za vady se nevztahuje na vady způsobené:
 - nesprávným provozováním zařízení,
 - poškození živelnou událostí, třetí osobou, poruchou elektrorozvodné sítě
 - svévolným zásahem do zařízení
4. Jestliže se v záruční době vyskytnou na díle vady, je objednatel povinen tyto u zhotovitele reklamovat, a to ihned po jejich zjištění, nejpozději však do konce záruční doby.
5. Zhotovitel se zavazuje začít s odstraňováním vad díla, resp. jeho částí, bez zbytečného odkladu, nejpozději však do tří pracovních dnů od uplatnění reklamace objednatelem, a vady odstranit v co nejkratším možném termínu, pokud to charakter vady a podmínky dovoří, nejpozději však do deseti pracovních dnů od oznámení vady, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Zhotovitel se zavazuje, že objednatel reklamované vady odstraní bez ohledu na to, zda zhotovitel takové vady uzná či nikoli. Pokud se později ukáže, že objednatel nárokoval odstranění vad díla, resp. jeho částí, neoprávněně, budou předmětné zhotovitelovy nároky vypořádány dodatečně dohodou smluvních stran. V případě, že zhotovitel v uvedené lhůtě nezačne s odstraňováním vad díla, resp. jeho částí, nebo vady ve stanovené lhůtě neodstraní, souhlasí zhotovitel s tím, že objednatel je oprávněn odstranit tyto vady sám nebo prostřednictvím třetí osoby a zhotovitel je povinen nahradit objednateli veškeré náklady s tím spojené, zejména částku, kterou objednatel zaplatí za tyto práce třetí osobě, a to do deseti dnů poté, co k tomu bude objednatelem vyzván.
6. Pro možnost řádného a včasného odstranění případných vad je objednatel povinen umožnit pracovníkům zhotovitele přístup do prostoru předaného díla, resp. jeho částí. Pověřený zástupce objednatele po ukončení prací písemně potvrdí, že odstraněné vady od zhotovitele přejímá.

VII.

Doba trvání smlouvy, ukončení smlouvy

1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou. Zahájení plnění ihned po podpisu smlouvy, ukončení plnění do **31. 12. 2018**.
2. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva může být ukončena na základě dohody smluvních stran, nebo vypovězením smlouvy.

3. Výpověď musí být učiněna písemně a musí být doručena druhé smluvní straně. Výpovědní doba činí jeden měsíc a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.

VIII. Ostatní ujednání

1. Zhotovitel je povinen dodržovat předpisy bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci a požární ochrany. Zároveň bude seznámen v rámci vzájemného informování o rizicích ze strany VŠB-TUO. Totéž je povinen učinit zhotovitel a informovat VŠB-TUO o rizicích prováděné práce.
2. Za den doručení všech písemností týkajících se této smlouvy se dle právní domněnky stranami této smlouvy dohodnuté považuje také třetí den uložení zásilky na poště adresáta, v jejímž obvodu se adresa v této smlouvě uvedená nachází, v případě, že nebude zásilka přímo doručena adresátovi.
3. Osoby určené pro řešení věci technických a pro podávání a přijímání dílčích objednávek:

Ze strany objednatele:

- za Ubytovací služby a Stravovací služby VŠB-TUO:
objednávky [redacted] referent USSS, tel. [redacted] e-mail:
[redacted]
- věci technické [redacted]

Ze strany zhotovitele:

- ve věcech technických a ve věcech objednávek
[redacted]
4. V případě změny kontaktních určených osob se dotčená smluvní strana zavazuje bez zbytečného odkladu vyzoomět písemně druhou smluvní stranu.

IX. Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran.
2. Tato smlouva může být měněna, doplňována nebo rušena jen písemnou formou po dohodě odpovědných zástupců smluvních stran, a to vzestupně číslovanými dodatky.
3. Smluvní strany se dohodly, že práva a povinnosti neupravené touto smlouvou se budou řídit příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ostatních příslušných právních předpisů platných ke dni uzavření smlouvy.
4. Bez předchozího písemného souhlasu objednatele není zhotovitel oprávněn postoupit své pohledávky za objednatelem třetí osobě.
5. Smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, svěřené jim druhou smluvní stranou, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé smluvní strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům, než k plnění této smlouvy.
6. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každý má platnost originálu a každá smluvní strana obdrží jedno její vyhotovení.
7. Na dukaz pravé, svobodné a shodné vule obou účastníků připojují oprávnění zástupci obou smluvních stran své vlastnoruční podpisy, přičemž prohlašují, že tato smlouva nebyla uzavřena v tísni nebo za nápadně nevýhodných podmínek.

8. Zhotovitel bere na vědomí povinnosti objednatele zveřejnit údaje uvedené v této smlouvě v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv ve znění pozdějších předpisů a jinými obecně závaznými normami, a to způsobem, jenž vyplývá z uvedených předpisů či o němž rozhodne objednatel.
- Smluvní strany se zavazují udržovat v tajnosti a nepřístupnit třetím osobám diskrétní informace zachovat mlčenlivost – jak jsou vymezeny níže:
- veškeré informace poskytnuté zhotoviteli ve smyslu ustanovení § 218 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění,
 - informace, na které se vztahuje zákonem uložená povinnost mlčenlivosti (např. osobní údaje, utajované skutečnosti)
 - obchodní tajemství zhotovitele či případně jiný údaj chráněný dle zvláštních právních předpisů s odůvodněním takového zařazení, a to písemně před podpisem této smlouvy. Zhotovitel bere na vědomí, že tento postup nelze uplatnit ve vztahu k výši skutečně uhrazené ceny za plnění této smlouvy a k seznamu poddodavatelů zhotovitele a dále u informací, jejichž sdělení se vyžaduje ze zákona.
9. Registraci této smlouvy dle ustanovení § 5 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv provede na základě dohody smluvních stran objednatel, a to tak, aby potvrzení o provedení registrace smlouvy bylo zasláno oběma smluvním stranám.

Přílohy:

Příloha 1: Položkový ceník servis VZT 2016

V Ostravě dne 2016

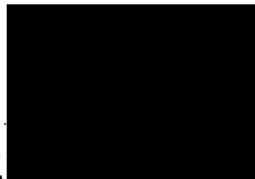
V Ostravě dne 19.12.2016

Za objednatele:



Marie Stonišová
ředitelka USSS

Za zhotovitele:



Čížek
jednatel společnosti

