

1. ÚČEL SMLOUVY

- 1.1. Účelem Smlouvy je dohodnout právní podmínky provedení veřejné zakázky na stavební práce spočívající v provedení stavebních prací a provedení všech dalších souvisejících činností nutných k úplnému řádnému dokončení díla ze strany Zhotovitele pro Objednatele.

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Předmětem Smlouvy je závazek Zhotovitele provést pro Objednatele na vlastní nebezpečí a vlastní odpovědnost opravu střechy a komínů budovy mateřské školy v ulici Vančurova 2 v Litoměřicích za podmínek stanovených Smlouvou a v rozsahu stanoveném v čl. 2.2 Smlouvy (dále jen „Dílo“) a závazek Objednatele zaplatit Zhotoviteli za Dílo dohodnutou cenu.
- 2.2. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo dle této Smlouvy a v rozsahu detailně specifikovaném zejména v příloze č. 1 Smlouvy – Specifikace předmětu plnění obsahující soupis stavebních prací, dodávek a služeb s oceněným výkazem výměr (dále jen „Výkaz výměr“). Zhotovitel je povinen v průběhu provozu mateřské školy zabezpečit bezpečný přístup do budovy.
- 2.3. Zhotovitel se zavazuje Dílo řádně zhotovit v souladu s touto Smlouvou a předat jej Objednateli v termínu nejpozději do 29.9.2023.
- 2.4. Objednatel se zavazuje zaplatit Zhotoviteli za Dílo cenu v souladu a způsobem dle čl. 3 Smlouvy.

3. CENA DÍLA A PLATBY

- 3.1. Cena Díla je stanovena na základě Výkazu výměr (příloha č. 1) a činí
- | | |
|-------------------|-----------------|
| cena bez DPH: | 1.127.917,40 Kč |
| DPH ve výši 21 %: | 236.862,65 Kč |
| cena včetně DPH: | 1.364.780,05 Kč |
- 3.2. Cena Díla, jež je tvořena součtem cen jednotlivých dílčích položek ve Výkazu výměr, je cenou smluvní, pevnou a neměnnou (dále jen „Cena“).
- 3.3. Cena Díla zahrnuje veškeré náklady a výdaje spojené s prováděním Díla, zejména náklady na pracovní sílu, materiály, stroje, zařízení staveníště, dodávku elektřiny, vodné stočné, odvoz a likvidaci odpadů, používání strojů a služeb, zajištění a přepravu veškerých věcí, zařízení, materiálu a dodávek, poplatky a zajištění veškerých dokladů, které je Zhotovitel povinen zajistit pro úspěšný průběh přejímacího řízení a kolaudaci Díla v souladu s příslušnými právními předpisy.
- 3.4. Smluvní strany sjednávají, že platba ceny za Dílo bude provedena jednou splátkou. Nedílnou součástí faktury bude zápis o předání a převzetí Díla oběma Smluvními stranami stanovící, že Dílo je bez jakýchkoliv vad a nedodělků
- 3.5. Smluvní strany sjednávají, že Zhotovitel nemá právo na zálohové platby.
- 3.6. Faktura musí být doručena Objednateli a mít náležitosti daňového dokladu a obchodní listiny dle příslušných právních předpisů včetně vyčísleného DPH v zákonné výši. Nebude-li mít faktura příslušné náležitosti, je Objednatel oprávněn fakturu vrátit; v takovém případě nebude v prodlení s jejím zaplacením.
- 3.7. Faktura je splatná do 14 dnů ode dne jejího doručení Objednateli. Cena se hradí bezhotovostním převodem na účet Zhotovitele uvedený v záhlaví této Smlouvy či později Zhotovitelem Objednateli písemně oznámený. Faktura se považuje za uhrazenou dnem odeslání příslušné částky z účtu Objednatele na účet Zhotovitele.

4. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 4.1. Objednatel se zavazuje předat staveniště Zhotoviteli a Zhotovitel se zavazuje staveniště převzít na základě výzvy Objednatele. Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli k předání staveniště veškerou součinnost. Zhotovitel se zavazuje příslušné staveniště převzít a při převjímcce s odbornou péčí prověřit, zda staveniště nemá zjevné překážky nebo vady bránící zahájení nebo řádnému provedení Díla.
- 4.2. Dílo je řádně Zhotovitelem Objednateli předáno a Objednatelem převzato podpisem zápisu o předání a převzetí Díla oběma Smluvními stranami stanovící, že Dílo je bez jakýchkoliv vad a nedodělků.
- 4.3. Objednatel je oprávněn převzít Dílo i za předpokladu, že bude obsahovat drobné vady a nedodělky; v tom případě budou tyto drobné vady a nedodělky zaznamenány v zápisu o předání a převzetí Díla a stanovena lhůta k jejich odstranění.

5. ODPOVĚDNOST ZA VADY, ZÁRUKA

- 5.1. Zhotovitel odpovídá za to, že Dílo jako celek bude mít vlastnosti stanovené v právních předpisech, Smlouvě (včetně veškerých jejích příloh) a technických normách i doporučujících, jinak vlastnosti a jakost obvyklou.
- 5.2. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost na Dílo i jeho jednotlivé části v délce 24 měsíců..

6. ZÁVAZNÉ PODMÍNKY ODPOVĚDNÉHO PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

- 6.1. Zhotovitel se po celou dobu plnění Smlouvy na výše uvedenou veřejnou zakázku zavazuje dodržovat veškeré povinnosti vyplývající z právních předpisů, a to zejména v oblasti pracovního práva, zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a zajistit jejich dodržování svými poddodavateli a dodavateli, pokud se tito podílí na veřejné zakázce.
- 6.2. Zhotovitel se po celou dobu plnění Smlouvy na výše uvedenou veřejnou zakázku zavazuje k včasné a řádné úhradě svých závazků vůči dodavatelům a poddodavatelům při plnění této Smlouvy, přičemž není-li v konkrétním případě odůvodněno sjednáno jinak, je Zhotovitel povinen tyto uhradit nejpozději do 30 kalendářních dnů od obdržení platby ze strany Objednatele za dané plnění.
- 6.3. Zhotovitel se po celou dobu plnění Smlouvy na výše uvedenou veřejnou zakázku zavazuje plnit Smlouvu tak, aby předcházel vzniku odpadů a snížil dopady své činnosti na životní prostředí včetně omezení emisí, a to například:
 - využíváním vozidel s nulovými emisemi či nízkoemisních vozidel, má-li je k dispozici;
 - tiskem veškerých listinných výstupů na papír, který je šetrný k životnímu prostředí, pokud konkrétní užití nevyžaduje jiný druh papíru;
 - předcházením znečišťování ovzduší a snižováním úrovně znečišťování, může-li je během plnění veřejné zakázky způsobit.
- 6.4. Zhotovitel se po celou dobu plnění Smlouvy na výše uvedenou veřejnou zakázku zavazuje dodržet při nakládání s odpady vzniklými v souvislosti s plněním této Smlouvy veškeré povinnosti stanovené právními předpisy.

V případě podstatného či opakovaného porušení výše uvedených povinností Zhotovitele je Objednatel oprávněn odstoupit od Smlouvy na plnění veřejné zakázky.

7. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 7.1. Práva a povinnosti Smluvních stran vzniklé na základě Smlouvy nebo v souvislosti se Smlouvou se řídí právními předpisy České republiky.
- 7.2. Pokud se jakékoliv ustanovení Smlouvy stane neplatným, právně neúčinným nebo nevymahatelným, zůstanou zbývající ustanovení v plné platnosti a účinnosti. Smluvní strany se dohodly nahradit neplatné, právně neúčinné a nevymahatelné ustanovení takovými platnými, právně účinnými a vymahatelnými ustanoveními, jež se svým významem co nejvíce přiblíží smyslu a účelu dotčených ustanovení.
- 7.3. Smlouvu je možné měnit pouze písemně, a to formou vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou Smluvních stran.
- 7.4. Smluvní strany se zavazují řešit veškeré spory vzniklé na základě Smlouvy nebo v souvislosti s ní především dohodou; není-li dohoda ani do 30 dnů od předložení sporu ke smírnému řešení jednou Smluvní stranu druhé Smluvní straně, budou rozhodovány příslušnými obecnými soudy České republiky.
- 7.5. Zhotovitel je oprávněn postoupit pohledávky vyplývající ze Smlouvy třetím osobám pouze po předchozím písemném souhlasu Objednatele.
- 7.6. Objednatel, jako povinný subjekt podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „Zákon o registru smluv“), touto doložkou potvrzuje, že pro platnost a účinnost tohoto právního jednání splní povinnosti uložené uvedeným zákonem, tedy že tuto Smlouvu zveřejní v informačním systému registru smluv (dále jen „ISRS“).
- 7.7. Smluvní strany jsou si vědomy, že Objednatel je povinným subjektem podle Zákona o registru smluv, a tímto vyslovují svůj souhlas se zveřejněním této Smlouvy v ISRS na dobu neurčitou a uvádějí, že výslovně označily údaje, které se neuveřejňují.
- 7.8. Smluvní strany podpisem této Smlouvy potvrzují, že ve smyslu § 1770 ObčZ mezi sebou před uzavřením této Smlouvy ujednaly dohodu, podle které je tato Smlouva platně uzavřena dnem podpisu poslední ze Smluvních stran.
- 7.9. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění Smlouvy v ISRS.
- 7.10. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou:
 - příloha č. 1 – Výkaz výměr
- 7.11. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, přičemž dva obdrží Objednatel a jeden Zhotovitel.

Objednatel

Zhotovitel

V Litoměřicích dne **15. 05. 2023**

V Brněanech dne **17. 05. 2023**



Mgr. Jiří Adámek
místostarosta



Radek Patyk

Příloha č. 1

Výkaz výměr

MS Vančurova, Litoměřice - opravy střechy objektu				
ceny bez DPH 21%				
popis dodávky	jednotka	množství	cena	celkem
1. Demontáž stávající střešní krytiny, latění, klempířských prvků, žlabů, svodů				
demontáž střešního pláště bobrovka režná na korunu na maltu vcm včetně latění 5/3, klempířské prvky FeZn včetně prostupů a odvodnění	m²	275	145,00	39 875,00
demontáž střešního pláště bobrovka režná na šupinu drátkovaná mansardová na maltu vcm včetně latění 5/3, klempířské prvky FeZn včetně prostupů a odvodnění	m²	82,6	175,00	14 455,00
lešení pro bourací práce a demontáže mansardová střecha	m²	342	55,00	18 810,00
úklid po bouracích pracích a demontážích	soub.	1	2500,00	2 500,00
			75 640,00	
2. Dodávka a montáž střešního pláště T Bobrovka kulatý řez režná, latění 6/4, netkaná kontaktní pojistná hydroizolace 135 včetně příslušenství a vyřezání, montáž "na sucho"				
Dodávka a montáž střešního pláště T Bobrovka na korunu, latění moř. 6/4, netkaná kontaktní poj.hydroizolace 135 vč.příslušenství, dořezání úžlabí a mont.hřebenů na sucho	m²	275	1690,00	464 750,00
Dodávka a montáž střešního pláště T Bobrovka na šupinu, latění moř. 6/4, netkaná kontaktní poj.hydroizolace 135 vč.příslušenství, dořezání úžlabí a mont.hřebenů na sucho	m²	82,6	1850,00	152 810,00
lešení pro pokrývačské a tesař.práce mansardová střecha	m²	342	65,00	22 230,00
tesařské opravy a úpravy stávajícího krovu + bednění mans.	soub.	1	16400,00	16 400,00
ošetření původního krovu - očištění, fung.+ insek.nástřik	soub.	1	10000,00	10 000,00
			666 190,00	
3. Dodávka a montáž klempířských prvků střešního pláště, žlabů, svodů, oplechování a lemování včetně parapetů a pásů proti ptákům RAL 8004, 9005				
D+M oplechování mans.zidky bedněné FeZn 0,56 RAL 8004	m²	8	1550,00	12 400,00
D+M lem ke zdi 330 s odhánkou atyp RAL 8004	bm	9	420,00	3 780,00
D+M žlab 333 RAL 8004	bm	48	320,00	15 360,00
D+M žlab nadokapní 670 RAL 8004	bm	10	690,00	6 900,00
D+M hák žlabu 333 RAL 8004	ks	52	195,00	10 140,00
D+M hák nadokapního žlabu RAL 8004	ks	18	290,00	5 220,00
D+M čílko žlabu 330 RAL 8004	ks	6	135,00	810,00
D+M čílko nadokapního žlabu 333 RAL 8004	ks	6	180,00	1 080,00
D+M kotlíku 330/100 RAL 8004	ks	3	390,00	1 170,00
D+M výtoku z nadokapního žlabu RAL 8004	ks	3	420,00	1 260,00
D+M roh žlabu 330 RAL 8004	ks	6	420,00	2 520,00
D+M svod 100 RAL 8004	bm	46	285,00	13 110,00
D+M koleno 72st. 100 RAL 8004	ks	24	290,00	6 960,00
D+M objímka 100/150 RAL 8004	ks	24	190,00	4 560,00
D+M okapnice 250 RAL 8004	bm	10	250,00	2 500,00
D+M okapnice pod vrchní žlab 600 RAL 8004	bm	10	620,00	6 200,00
D+M úžlabí 670 RAL 8004	bm	38	670,00	25 460,00
D+M lemování komína červený RAL 8004	m²	9	1450,00	13 050,00
D+M lem ke zdi 250 RAL 8004	bm	23	330,00	7 590,00
D+M přechodu na krytinu 330	bm	2	425,00	850,00

D+M okapnice pojist.hydroizolace 200 RAL 9005	bm	90	250,00	22 500,00
D+M oplechování parapetu pod okny 500 RAL 8004	bm	5	520,00	2 600,00
D+M krycího plechu římsy mansardy 330 RAL 8004	bm	28	420,00	11 760,00
D+M oplechování oken v mansardové části RAL 8004	bm	20	400,00	8 000,00
D+M krací plech trámů lišta závětrná atyp 333 RAL 8004	bm	24	450,00	10 800,00
D+M pás proti ptákům dvojité 35/14	bm	18	260,00	4 680,00
lešení pro klempířské práce mansardová střecha	m²	342	35,00	11 970,00
			213 230,00	
4. Dodávka a montáž pomocných zednických a lakýrnických prací - opravy komínů, čela vikýřů, ošetření viditelného rámoví krovu z vnější části				
komíny cihelné zděné osekání, omítka vcm, štuk, nátěr	soub.	3	12500,00	37 500,00
opravy čela vikýřů mansardy	soub.	4	3000,00	12 000,00
opravy a nátěr viditelného trámoví střechy v exteriéru	bm	44	650,00	28 600,00
lešení pro lakýrnické a tesař.práce	m²	200	120,00	24 000,00
			102 100,00	
5. Ostatní (VRN)				
zřízení staveniště	%	1,5	1 057 160,00	15 857,40
doprava NA do 7,5t	km	300	16,50	4 950,00
doprava NA do 3,5t	km	400	14,50	5 800,00
doprava OA	km	300	12,50	3 750,00
manipulace s materiálem v rámci staveniště	t	24	600,00	14 400,00
odsun stavební sutě a uložení na skládku	t	14	1500,00	21 000,00
odsun stavebního objemného odpadu a uložení na SKO	t	2	2500,00	5 000,00
			70 757,40	
Součet položek				1 127 917,40
DPH 15%	%	10	0,00	0,00
DPH 21% - režim přenesené daňové povinnosti	%	21	1 127 917,40	236 862,65
Celkem				1 364 780,05