

Dodatek č. 2
k nájemní smlouvě č. 2927101815 ze dne 25.11.2015

Smluvní strany

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

se sídlem: Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00

IČO: 709 94 234

DIČ: CZ70994234

zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, sp. zn. A 48384

zastoupena: _

bankovní spojení:

variabilní symbol: 2927101815

adresa pro doručování písemností:

Správa osobních nádraží Olomouc,

(dále jen „Pronajímatel“)

a

Vladimír Balázs

sídlo:

IČ: 25458221

DIČ: CZ7210038803

Registrován Městským úřadem Uherské Hradiště, živnostenský úřad na základě živnostenského listu ze dne 15.10.2014

bankovní spojení:

číslo účtu:

(dále jen „Nájemce“)

se z důvodu rozšíření předmětu nájmu o místnosti OP46, OP47, OP48 a OP49 se smluvní strany dohodly na této úpravě nájemní smlouvy:

Čl. 1. Předmět smlouvy a Předmět nájmu se odst. 2 ruší a nahrazuje se novým znění, které zní:

Pronajímatel touto smlouvou předává a nájemce přejímá do nájmu:

Číslo místnosti	Popis místnosti	Výměra v m ²	Využití v %	Využívaná plocha v m ²
1P26	kancelář	18,32	100%	18,32
1P27	předsíň	5,78	50%	2,89
OP46	kancelář	29,26	100%	29,26
OP47	chodba	9,93	100%	9,93
OP48	předsíň	1,22	100%	1,22
OP49	WC	1,04	100%	1,04
Celkem				62,66

Čl. III. Výše nájemného se bod 1 ruší a nahrazuje se novým znění, které zní:

1. Nájemce zaplatí pronajímateli za užívání předmětu nájmu smluvní roční nájemné, které činí:
44 206,70 Kč + DPH ve výši stanovené zákonem.

Výše smluvního nájemného vyplývá z následujícího výpočtu:

Číslo místnosti	Označení místnosti	Využívaná plocha v m ²	Kč/m ² /rok	Kč/rok	DPH
1P26	kancelář	18,32	805,60	14 758,60	+ DPH
1P27	předsíň	2,89	402,80	1 164,10	+ DPH
OP46	kancelář	29,26	800,00	23 408,00	+ DPH
OP47	chodba	9,93	400,00	3 972,00	+ DPH
OP48	předsíň	1,22	400,00	488,00	+ DPH
OP49	WC	1,04	400,00	416,00	+ DPH
Celkové roční nájemné				44 206,70	

Celkové roční nájemné ve výši 44 206,70 Kč (+ DPH v zákonem stanovené výši¹⁾) (slovy: čtyřicetčtyřtisícdvěstěšestkorun českých +70/100) je splatné v pravidelných měsíčních splátkách na bankovní účet pronajímatele (dle variabilního symbolu), specifikovaný v záhlaví této smlouvy, a to vždy do 5. dne prvního měsíce příslušného měsíce daného roku dle splátkového kalendáře, který tvoří přílohu č.1 této smlouvy a je nedílnou součástí nájemní smlouvy.

- Právní vztahy vyplývající z tohoto dodatku se řídí českým právním řádem, zejména pak ustanoveními občanského zákoníku.
- Ostatní ustanovení výše uvedené nájemní smlouvy nedotčené tímto dodatkem zůstávají v platnosti beze změn.
- Dodatek č. 2 k nájemní smlouvě č. 2927101815 je platný ode dne podepsání oběma smluvními stranami a nabývá účinnosti od 10.02.2017.
- Tento dodatek se vyhotovuje ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, přičemž Pronajímatel i Nájemce obdrží dvě vyhotovení.

V Olomouci dne 6.2.2017

V Starém Městě dne 16.2.2017

Správa železniční dopravní cesty, s.o.

Vladimír Balázs



SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ na rok 2017
k nájemní smlouvě VS 2927101815

Nájemce:

Vladimír Balázs

se sídlem:

IČ: 25458221

DIČ: CZ7210038803

Bankovní spojení:

SAP číslo: 5090861

Pronajímatel:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

se sídlem: Nové Město, Dlážďená 1003/7, 110 00 Praha 1

zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384

IČ: 709 94 234

DIČ: CZ70994234

Jednající prostřednictvím své organizační jednotky

SŽDC s.o.

bankovní spojení:

Variabilní symbo: 2927101815

Evidenční číslo dokladu: 2927101815/2017-2

Poř. číslo	Termín úhrady	DUZP	Základ daně	DPH		Celkem k úhradě s DPH	Za období
				v %	v Kč		
1	15.2.2017	10.2.2017	1 366,75 Kč	21	287,02 Kč	1 653,77 Kč	10.02.2017-28.02.2017
2	5.3.2017	1.3.2017	3 683,89 Kč	21	773,62 Kč	4 457,51 Kč	01.03.2017-31.03.2017
3	5.4.2017	1.4.2017	3 683,89 Kč	21	773,62 Kč	4 457,51 Kč	01.04.2017-30.04.2017
4	5.5.2017	1.5.2017	3 683,89 Kč	21	773,62 Kč	4 457,51 Kč	01.05.2017-31.05.2017
5	5.6.2017	1.6.2017	3 683,89 Kč	21	773,62 Kč	4 457,51 Kč	01.06.2017-30.06.2017
6	5.7.2017	1.7.2017	3 683,89 Kč	21	773,62 Kč	4 457,51 Kč	01.07.2017-31.07.2017
7	5.8.2017	1.8.2017	3 683,89 Kč	21	773,62 Kč	4 457,51 Kč	01.08.2017-31.08.2017
8	5.9.2017	1.9.2017	3 683,89 Kč	21	773,62 Kč	4 457,51 Kč	01.09.2017-30.09.2017
9	5.10.2017	1.10.2017	3 683,89 Kč	21	773,62 Kč	4 457,51 Kč	01.10.2017-31.10.2017
10	5.11.2017	1.11.2017	3 683,89 Kč	21	773,62 Kč	4 457,51 Kč	01.11.2017-30.11.2017
11	5.12.2017	1.12.2017	3 683,89 Kč	21	773,62 Kč	4 457,51 Kč	01.12.2017-31.12.2017

Celkem za doklad:

38 205,65 Kč

8 023,22 Kč

46 228,87 Kč

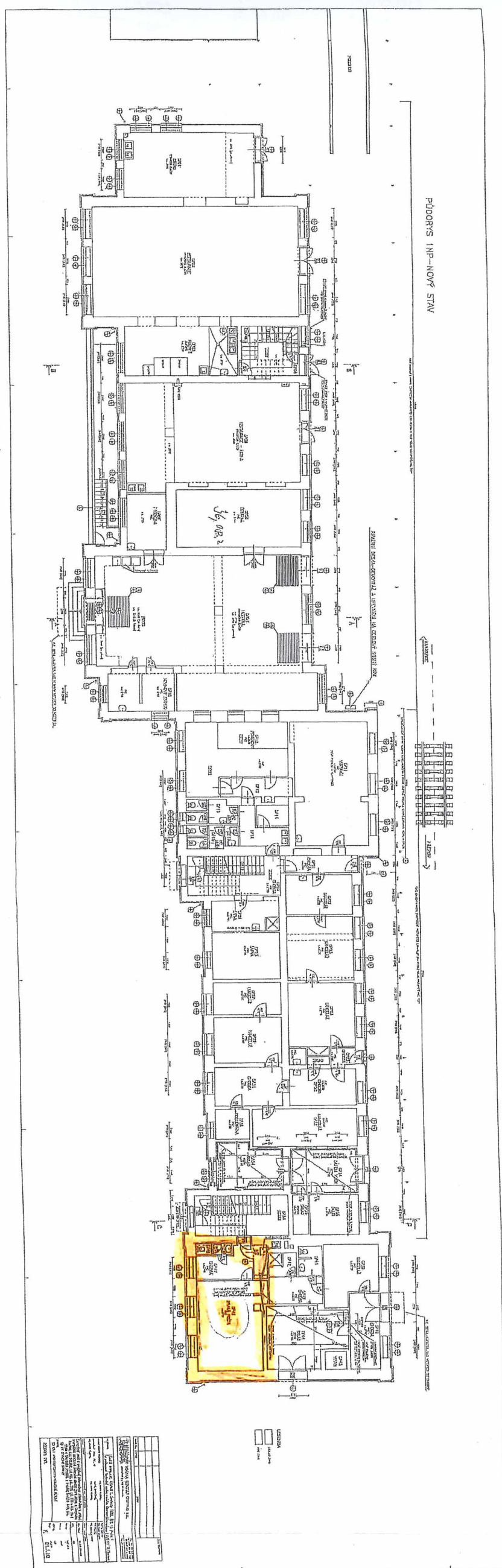
DUZP je den uskutečnění zdanitelného plnění.

V Olomouci dne 08.02.2017

Pronajímatel:

00000106761
PP

in New York



VB Staré Město u Uh. Hr -1NP

1P01	8,32 m ²	(kancelář)
1P01a	7,44 m ²	(kancelář)
1P02	23,47 m ²	(kancelář)
1P03	15,54 m ²	(kancelář)
1P04	8,77 m ²	(umývárna)
1P05	10,28 m ²	(šatna)
1P06	31,70 m ²	(chodba)
1P07	2,28 m ²	(WC ženy)
1P08	2,28 m ²	(WC muži)
1P09	14,21 m ²	(schodiště)
1P10	17,88 m ²	(sklad)
1P11	43,32 m ²	(podkroví)

