

## **Dodatek č. 1**

k nájemní smlouvě ze dne 22.08.2022  
uzavřená podle ust. § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,  
občanský zákoník, v platném znění

### **Město Šlapanice**

se sídlem Masarykovo náměstí 100/7, 66451 Šlapanice  
zastoupené starostkou Mgr. Michaelou Trněnou  
IČ: 00282651  
DIČ: CZ00282651  
Bankovní spojení: KB Brno – venkov  
č. účtu: 19-23122641/0100  
(dále jen „pronajímatel“)

a

### **Základní škola Arktur**

se sídlem Trboušany č.p. 145, 664 64 Trboušany  
IČO: 14 380 625  
zastoupená ředitelkou Mgr. Lenkou Krmelovou  
zapsaná v rejstříku školských právnických osob, vedeném Ministerstvem školství, mládeže a  
tělovýchovy, ve složce 2022, pod pořadovým číslem 011  
(dále jen „nájemce“)

## **I.**

### **Preambule**

Výše uvedené smluvní strany uzavřely dne 22.08.2022 nájemní smlouvu na nemovitou věc – pozemek p. č. 1789/1, zastavěná plocha a nádvoří, v k. ú. Šlapanice u Brna, jehož součástí je budova s č. p. 465, objekt na ulici Nádražní 58, ve kterém se nacházejí nebytové prostory. Pozemek je zapsaný v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, katastrální pracoviště Brno-venkov, na LV 10001, k. ú. Šlapanice u Brna, pro obec Šlapanice.

## **II.**

### **Předmět změny**

Smluvní strany se dohodly na změně výše uvedené smlouvy a to tak, že za článek V. smlouvy se vkládá nový článek V.a, který zní:

1. Nájemce je oprávněn přenechat pronajaté prostory do podnájmu v souladu s § 2274 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, jinému uživateli na základě písemného souhlasu pronajímatele. Nájemce je oprávněn požadovat po podnajímcem nejvýše takovou částku za m<sup>2</sup>, za kterou přenechává pronajímatel předmětné prostory nájemci včetně energií.
2. Nájemce nemusí požadovat písemný souhlas pronajímatele, pokud bude přenechávat pronajaté prostory, nebo jejich část, spolku registrovanému ve městě Šlapanice, pro akce, které budou alespoň z 60 % naplněny dětmi (lidmi) z města Šlapanice, a to včetně pořádání příměstských táborů.

3. Nájemce je oprávněn požadovat po podnájemci podle bodu 2 tohoto článku pouze takovou částku za m<sup>2</sup>, za kterou přenechává pronajímatel předmětné prostory nájemci. K částce je nájemce oprávněn připočítat částku za administrativní náklady a úklid prostor.
4. Nájemce je povinen zaslat kopii uzavřené podnájemní smlouvy pronajímateli, a to nejpozději do 7 dnů od jejího uzavření.

Smluvní strany se dále dohodly, že se ruší bod 13 čl. V uvedené smlouvy.

## VI. Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 01.05.2023.
2. Platnost a účinnost tohoto dodatku není dotčena neúčinností jednotlivých ustanovení nebo případnou mezerou v úpravě. Neúčinné ustanovení nebo mezeru v úpravě je nutné nahradit takovým platným ustanovením, které co nejvíce odpovídá smyslu a účelu původního ustanovení nebo ostatním úpravám obsaženým ve smlouvě.
3. Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že souhlasí s jeho obsahem, že tento dodatek byl sepsán na základě jejich pravé a svobodné vůle a že nebyl ujednáno za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Dále prohlašují, že si dodatek přečetly a jeho obsahu rozumí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
4. Dodatek se vyhotovuje ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž dva obdrží pronajímatel a jeden nájemce.
5. Smluvní strany výslovně souhlasí, že všechny údaje uvedené ve smlouvě, včetně osobních údajů, budou zveřejněny v registru smluv, podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejnění těchto smluv a o registru smluv. Město Šlapanice zašle smlouvu správci registru ke zveřejnění.

### Doložka podle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění:

Rada města Šlapanice schválila tento dodatek č. 1 k nájemní smlouvě ev. č. 0373/2022 na své 18. schůzi dne 26.04.2023.

Ve Šlapanicích dne 05.05.2023

V Trboušanech dne 10.5.2023

pronajímatel:



**MĚSTO ŠLAPANICE**  
Masarykovo náměstí 100/7  
864 51 Šlapanice ©

Mgr. Michaela Trněná  
starostka města

✓ zastoupení  
MVDr. Radek Růžička  
místostarosta

nájemce:



Mgr. Lenka Krmelová  
ředitelka školy