

Plná moc

Níže podepsaná

GEMA ART International s.r.o.
se sídlem Haštalská 760/27, 110 00 Praha 1, Česká republika
jednající Ing. Petrem Justou, jednatelem
IČO: 07687672
Spisová značka C 305517 vedená u Městského soudu v Praze
(dále jen jako „zmocnitel“)

tímto zmocňuje

Helenu Bartošovou

(dále jen zmocněnec)

aby zmocnitele zastupovala ve všech právních úkonech souvisejících s uzavíráním smluvních vztahů v termínu od 25.1.2023 do 31.12.2023.

Tuto plnou moc uděluje zmocnitel v rozsahu práv a povinností podle občanského soudního řádu, obchodního zákoníku a občanského zákoníku České republiky, předpisů souvisejících včetně předpisů správních, příslušných právních předpisů platných a účinných na území Evropské unie. Zmocněnec je oprávněn výkonem jednotlivých úkonů v rozsahu této plné moci dát se dále zastoupit.

V Praze dne 25.1.2023

Plnou moc přijímám

Zmocněnec:

ZMĚNOVÝ LIST

SZ Zleby Dolní zámek – vybudování nového návštěvnického zázemí a toalet

reg. č. stavby:	134V151000108	číslo ZL:
smlouva:	NPÚ-ÚPS Praha 2012H1210004/2021	10.
objednatel:	Národní památkový ústav, IČ: 75032333	
zhotovitel:	Gema Art International s.r.o.	

název ZL: Dolní zámek sociální zázemí-Úprava zařizovacích předmětů, mobiliáře

předmět změny:
 Předmětem oznámení změny je:
 1) vypuštění realizace dřevěné atypické lavice v m.č. 101 (prostor pro návštěvníky)
 2) vypuštění realizace vstupního turniketu v m.č. 005 (chodba)
 3) Doplnění automatických osoušečů rukou Dyson
 4) Doplnění sociálního zázemí o koupelnové doplňky
 5) Doplnění hygienických pisoárových zástěn v m.č. 0 02 (WC muži)

zdůvodnění nezbytnosti změny (havárie, požadavek OPP, technické důvody atp.):
Add1) V rámci provádění prací v místnosti m.č. 101 byla provedena dle projektové dokumentace obnova původního střílnového okna na jižní stěně, repase stěnového ztužidla nad budoucím sezením a rehabilitace dochovaných barokních omítek na část jižní stěny. Vzhledem k zájmu prezentovat hodnotné náleзовé stavy veřejnosti je navržena lavice dispozičně nevyhovující. Současně bylo zjištěno, že lavice s ohledem na minimalistické rozměry prostoru pro návštěvníky výrazným způsobem zmenšuje komunikační prostor pro pohyb personálu a návštěvníků. Po konzultaci s autorem projektu tak zadavatel rozhodl o vyjmutí lavice z dodávky.
Add2) V rámci provádění prací v místnosti m.č. 005 byly prověřeny odstupové vzdálenosti od vestavěb sociálního zařízení WC muži od stávajících kamenných žlabů. Bylo zjištěno, že navrženy průchozí rozměr je menší vlivem celkově menší šířky místnosti. S ohledem na na minimalistické rozměry prostoru se výrazným způsobem zmenšuje komunikační prostor pro pohyb návštěvníků. Po konzultaci s autorem projektu tak zadavatel rozhodl o vyjmutí turniketu z dodávky.
Add3) V rámci probíhající výroby koupelnového nábytku pro sociální zázemí v 1.PP bylo zjištěno, že projektová dokumentace obsahuje kombinované baterie s osoušeči rukou Dyson. Tyto baterie však nebyly přeneseny do položkového výkazu výměr, míst nich byly zpracovatelem výkazu výměr vloženy pákové umyvadlové baterie. S ohledem na požadavek umístění baterií a osoušečů v jednom zařízení zadavatel rozhodl o jejich záměně - budou dodány projektem stanovené baterie Dyson, pákové baterie budou vyjmuty z dodávky.
Add4) Zadavatel rozhodl na základě potřeby uživatele o doplnění sociálních místností o koupelnové doplňky (háčky na osobní věci, odpadkové koše, zrcadla pro místnost invalidé. Zadavatel považuje úpravu dodávek za nezbytné s odkazem na výše uvedené skutečnosti. Změna v osobě dodavatele není možná z ekonomických důvodů, neboť by způsobila zadavateli výrazné zvýšení nákladů. Hodnota dodatečných stavebních prací, nepřekročí 50 % původní hodnoty závazku.
Add5) Aktuální projektová dokumentace řeší instalaci pisoárových stání v m.č. 002 v 1.PP. S ohledem na zlepšení hygienického standardu zadavatel rozhodl, že budou mezi jednotlivými pisoárovými stáními instalovány systémové oddělovací zástěny z bílé keramiky. Jedná se o dodatečné stavební práce a dodávky od dodavatele původní veřejné zakázky, které nebyly zahrnuty v původním závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku. Z pohledu zadavatele jsou nezbytné pro zvýšení hygienického standardu na toaletách.

zdůvodnění příčin event. nepředvídatelnosti změny:
 Příčina spočívá v nemožnosti postihnout veškeré rozměrové parametry a stavební konstrukce v době projektové přípravy a nemožnosti tak uvedené stavební práce zahrnout již do dokumentace pro výběr zhotovitele stavby

zdůvodnění nemožnosti oddělení prací a samostatného zadání:
 Jedná se o částečnou technickou změnu prováděných prací na základě náleзовých situací. Jedná se o výkony bezprostředně související s plněním dodavatele. Samostatné zadání by bylo z hlediska organizace stavby i finančních nákladů nelogické a neefektivní a z technicko-organizačních důvodů nemožné. Nelze oddělit a samostatně zadat. Předmětné práce jsou součástí celkové rekonstrukce objektu a nelze je oddělit. Práce jsou zadány v souladu s § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

vliv na cenu díla:	ANO	rozpočet:	
			méněpráce ANO
		cena:	bez DPH -283 728,00 Kč 21%DPH -59 582,88 Kč celkem -343 310,88 Kč
vliv na cenu díla:	ANO	rozpočet:	v příloze ZL
			vícepráce ANO
		cena:	bez DPH 291 300,00 Kč 21%DPH 61 173,00 Kč celkem 352 473,00 Kč
CELKOVÁ BILANCE MÉNĚPRACÍ A VÍCEPRACÍ		cena:	bez DPH 7 572,00 Kč 21%DPH 1 590,12 Kč celkem 9 162,12 Kč

vliv na termín dokončení:
 Práce a dodávky nemají vliv na termín dokončení díla

jiné vlivy (na změnu PD apod.):
 Změna nevyžaduje provedení změny ve výkresové dokumentaci. Změna bude zaznamenána v rámci dokumentace skutečného provedení.

přílohy:
 Příloha č. 1 - Položkový soupis prací, ZL 10a, 10b

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 232
Stavba: SZ Žleby-dolní zámek

KSO:
Místo: Žleby čp.1

CC-CZ:
Datum: 14.10.2022

Zadavatel:
NPÚ Praha 1

IČ:
DIČ:

Zhotovitel:
GEMA ART International s.r.o.

IČ: 07687672
DIČ: CZ07687672

Projektant:
atelier arch-a

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IC:
DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy URS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezení popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na webu podminkv.urs.cz.

Cena bez DPH			291 300,00
---------------------	--	--	-------------------

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	291 300,00	61 173,00
DPH snížená	15,00%	0,00	0,00

Cena s DPH	v	CZK	352 473,00
-------------------	----------	------------	-------------------

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 232

Stavba: SZ Žleby-dolní zámek

Místo: Zleby čp.1

Datum: 14.10.2022

Zadavatel: NPÚ Praha 1

Projektant: atelier arch-a

Zhotovitel: GEMA ART International s.r.o.

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		291 300,00	352 473,00	
ZL 10a	Uprava zařizovacích předmětů, mobiliáře (vícepráce)	291 300,00	352 473,00	STA

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

SZ Žleby-dolní zámek

Objekt:

ZL 10a - Úprava zařizovacích předmětů, mobiliáře (vícepráce)

KSO:

Místo: Žleby čp.1

CC-CZ:

Datum: 14.10.2022

Zadavatel:

NPÚ Praha 1

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

GEMA ART International s.r.o.

IČ:

07687672

DIČ:

CZ07687672

Projektant:

atelier arch-a

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

291 300,00

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	291 300,00	21,00%	61 173,00
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

352 473,00

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

SZ Žleby-dolní zámek

Objekt:

ZL 10a - Úprava zařizovacích předmětů, mobiliáře (vícepráce)

Místo:

Žleby čp.1

Datum:

14.10.2022

Zadavatel:

NPÚ Praha 1

Projektant:

atelier arch-a

Zhotovitel:

GEMA ART International s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem

291 300,00

725 - ZAŘIZOVACÍ PŘEDMĚTY

229 485,00

PSV - Práce a dodávky PSV

61 815,00

781 - Dokončovací práce - obklady

61 815,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

SZ Žleby-dolní zámek

Objekt:

ZL 10a - Úprava zařizovacích předmětů, mobiliáře (vícepráce)

Místo: Žleby čp.1

Datum: 14.10.2022

Zadavatel: NPÚ Praha 1

Projektant: atelier arch-a

Zhotovitel: GEMA ART International s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

291 300,00

D 725

ZAŘIZOVACÍ PŘEDMĚTY

229 485,00

1	K	3R	Osoušeč rukou Dyson Airblade Wash + Dry krátký	ks	4,000	45 000,00	180 000,00
---	---	----	--	----	-------	-----------	------------

P
W
W
Poznámka k položce:
Rozpočet obsahoval stojánkové pákové baterie Osouseč včetně směsovacího ventilu a přípojovacího materiálu
0,8 * 5
Součet

4,000
4,000

2	K	4R	Instalace- Osoušeč rukou Dyson Airblade Wash + Dry krátký	ks	4,000	9 000,00	36 000,00
---	---	----	---	----	-------	----------	-----------

12	K	725129R01	Montáž pisoárové zástěny keramické	kus	3,000	673,00	2 019,00
----	---	-----------	------------------------------------	-----	-------	--------	----------

13	M	642513R01	pisoárová zástěna keramická, bílá	kus	3,000	3 822,00	11 466,00
----	---	-----------	-----------------------------------	-----	-------	----------	-----------

W
W
W
1.PP-zástěna pisoárová, bílá,keramická
pořizovací cena: https://www.zbozi.cz/vyrobek/vidaxl-143852-nastenna-pisoarova-zastena-bila/#utm_source=search.seznam.cz&utm_medium=hint&utm_content=p

3,000

D PSV

Práce a dodávky PSV

61 815,00

D 781

Dokončovací práce - obklady

61 815,00

3	M	3	Doplněk zrcadlo Jika Universum nastavitelné 60x45 cm nerez	ks	2,000	7 800,00	15 600,00
---	---	---	--	----	-------	----------	-----------

4	M	4	háček malý	ks	24,000	120,00	2 880,00
---	---	---	------------	----	--------	--------	----------

5	M	5	WC souprava včetně kartáče CUBITO PURE H3843B10040001	ks	5,000	1 055,00	5 275,00
---	---	---	---	----	-------	----------	----------

6	M	6	odpadkový koš závěsný	ks	2,000	6 500,00	13 000,00
---	---	---	-----------------------	----	-------	----------	-----------

7	M	9	zásobník hygienických sáčků	ks	4,000	1 400,00	5 600,00
---	---	---	-----------------------------	----	-------	----------	----------

8	M	10	Doplněk koš Nimco s pedálem 5 l nerez mat	ks	6,000	890,00	5 340,00
---	---	----	---	----	-------	--------	----------

9	M	11	zásobník ručníků	ks	2,000	3 500,00	7 000,00
---	---	----	------------------	----	-------	----------	----------

11	M	7	držák toaletního papíru CUBITO PURE H3843B20041001	ks	8,000	890,00	7 120,00
----	---	---	--	----	-------	--------	----------

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 232
Stavba: SZ Žleby-dolní zámek

KSO:
Místo: Žleby čp.1

CC-CZ:
Datum: 14.10.2022

Zadavatel:
NPÚ Praha 1

IČ:
DIČ:

Zhotovitel:
GEMA ART International s.r.o.

IČ: 07687672
DIČ: CZ07687672

Projektant:
atelier arch-a

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IC:
DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy URS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymežující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na webu podminkv.urs.cz.

Cena bez DPH			-283 728,00
---------------------	--	--	--------------------

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	-283 728,00	-59 582,88
DPH snížená	15,00%	0,00	0,00

Cena s DPH	v	CZK	-343 310,88
-------------------	----------	------------	--------------------

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 232

Stavba: SZ Žleby-dolní zámek

Místo: Zleby čp.1

Datum: 14.10.2022

Zadavatel: NPÚ Praha 1

Projektant: atelier arch-a

Zhotovitel: GEMA ART International s.r.o.

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		-283 728,00	-343 310,88	
ZL 10b	Uprava zařizovacích předmětů, mobiliáře (méněpráce)	-283 728,00	-343 310,88	STA

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

SZ Žleby-dolní zámek

Objekt:

ZL 10b - Úprava zařizovacích předmětů, mobiliáře (méněpráce)

KSO:

Místo: Žleby čp.1

CC-CZ:

Datum: 14.10.2022

Zadavatel:

NPÚ Praha 1

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

GEMA ART International s.r.o.

IČ:

07687672

DIČ:

CZ07687672

Projektant:

atelier arch-a

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

-283 728,00

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	-283 728,00	21,00%	-59 582,88
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

-343 310,88

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: SZ Žleby-dolní zámek

Objekt: **ZL 10b - Úprava zařizovacích předmětů, mobiliáře (méněpráce)**

Místo: Žleby čp.1
Zadavatel: NPÚ Praha 1
Zhotovitel: GEMA ART International s.r.o.

Datum: 14.10.2022
Projektant: atelier arch-a
Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem	-283 728,00
OST - Ostatní	-270 000,00
OST1 - Ostatní-vybavení	-270 000,00
725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty	-13 728,00
D11 - Umyvadla - keramické umyvadlo včetně nosné konstrukce ,kotvicích šroubů ,sifonu s přípravou pro o	-2 388,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: SZ Žleby-dolní zámek

Objekt: **ZL 10b - Úprava zařizovacích předmětů, mobiliáře (méněpráce)**

Místo: Žleby čp.1
Zadavatel: NPÚ Praha 1
Zhotovitel: GEMA ART International s.r.o.

Datum: 14.10.2022
Projektant: atelier arch-a
Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem -283 728,00

D OST Ostatní -270 000,00

D OST1 Ostatní-vybavení -270 000,00

1	K	OST-001R	Lavice-viz specifik.PD	soubor	1,000	-152 000,00	-152 000,00
---	---	----------	------------------------	--------	-------	-------------	-------------

W viz tab.atyp.nábytek; AT1

W 1 1,000

W Součet 1,000

2	K	OST-008R	Vstupní tumiket WC-viz specifik.PD	soubor	1,000	-118 000,00	-118 000,00
---	---	----------	------------------------------------	--------	-------	-------------	-------------

W viz tab.ost.prv.; M2

W 1 1,000

W Součet 1,000

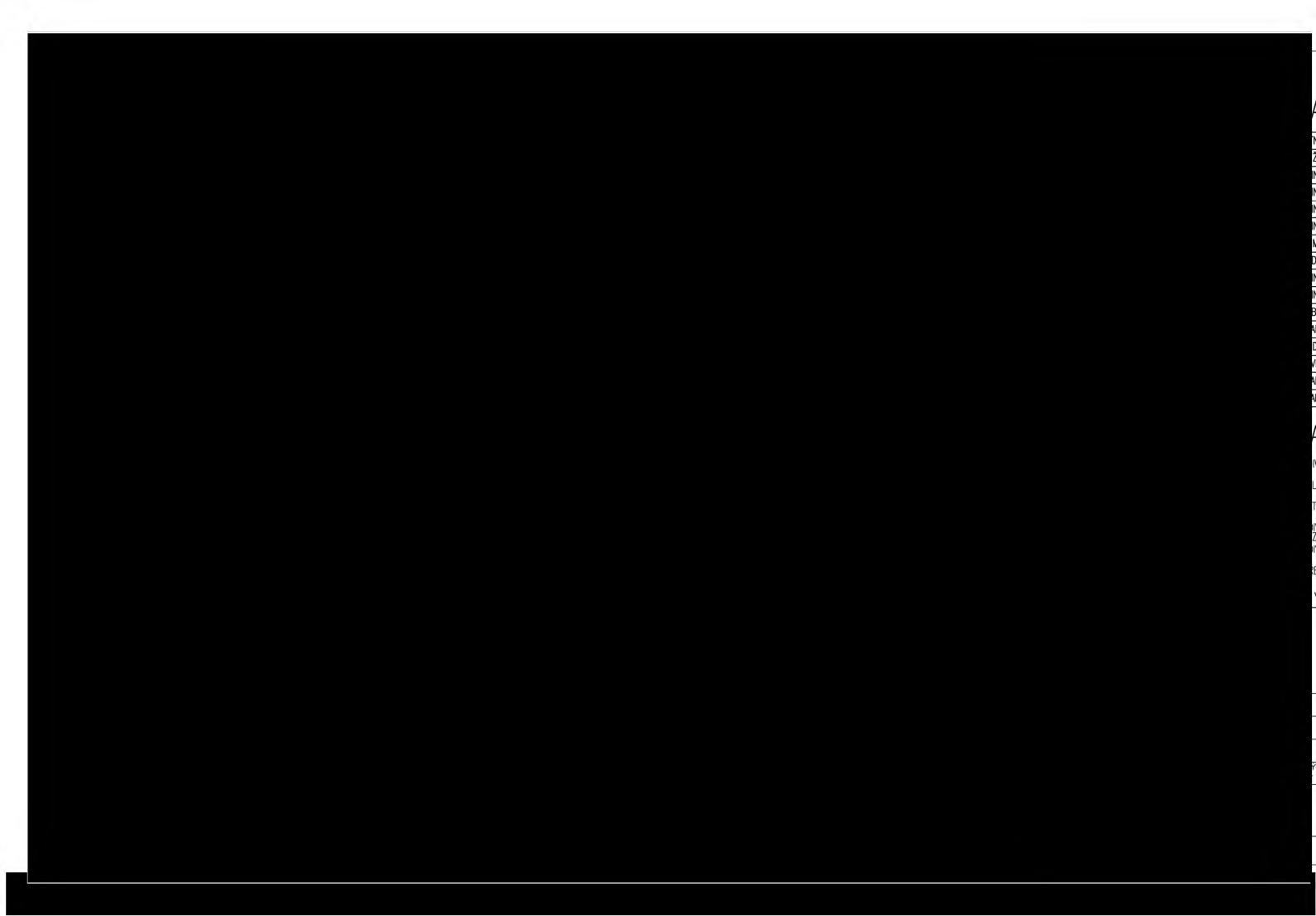
D 725 Zdravotechnika - zařizovací předměty -13 728,00

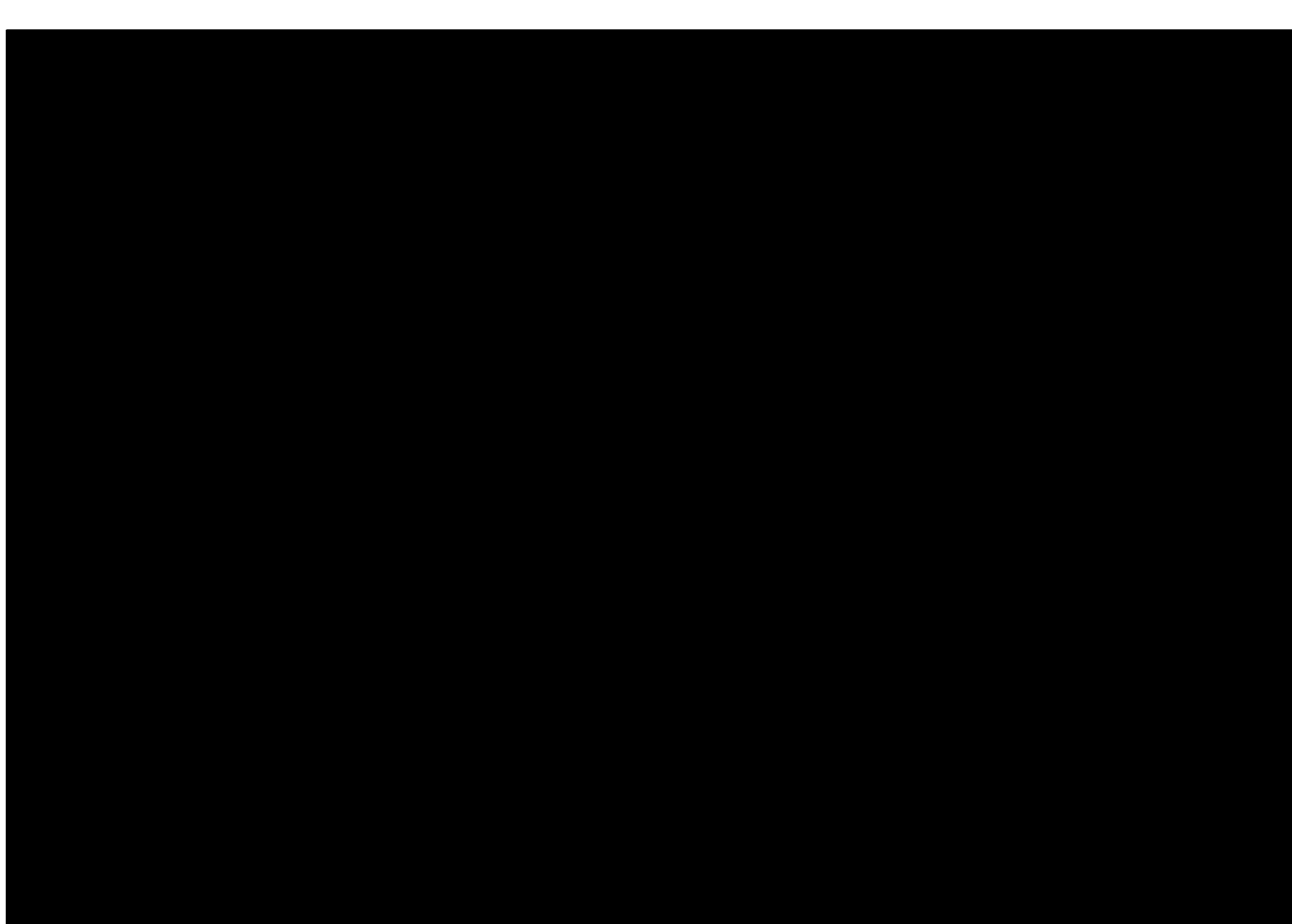
3	K	1	Zařizovací předměty-JC přepsat z přílohy ZTI	ks	5,000	-1 890,00	-9 450,00
---	---	---	--	----	-------	-----------	-----------

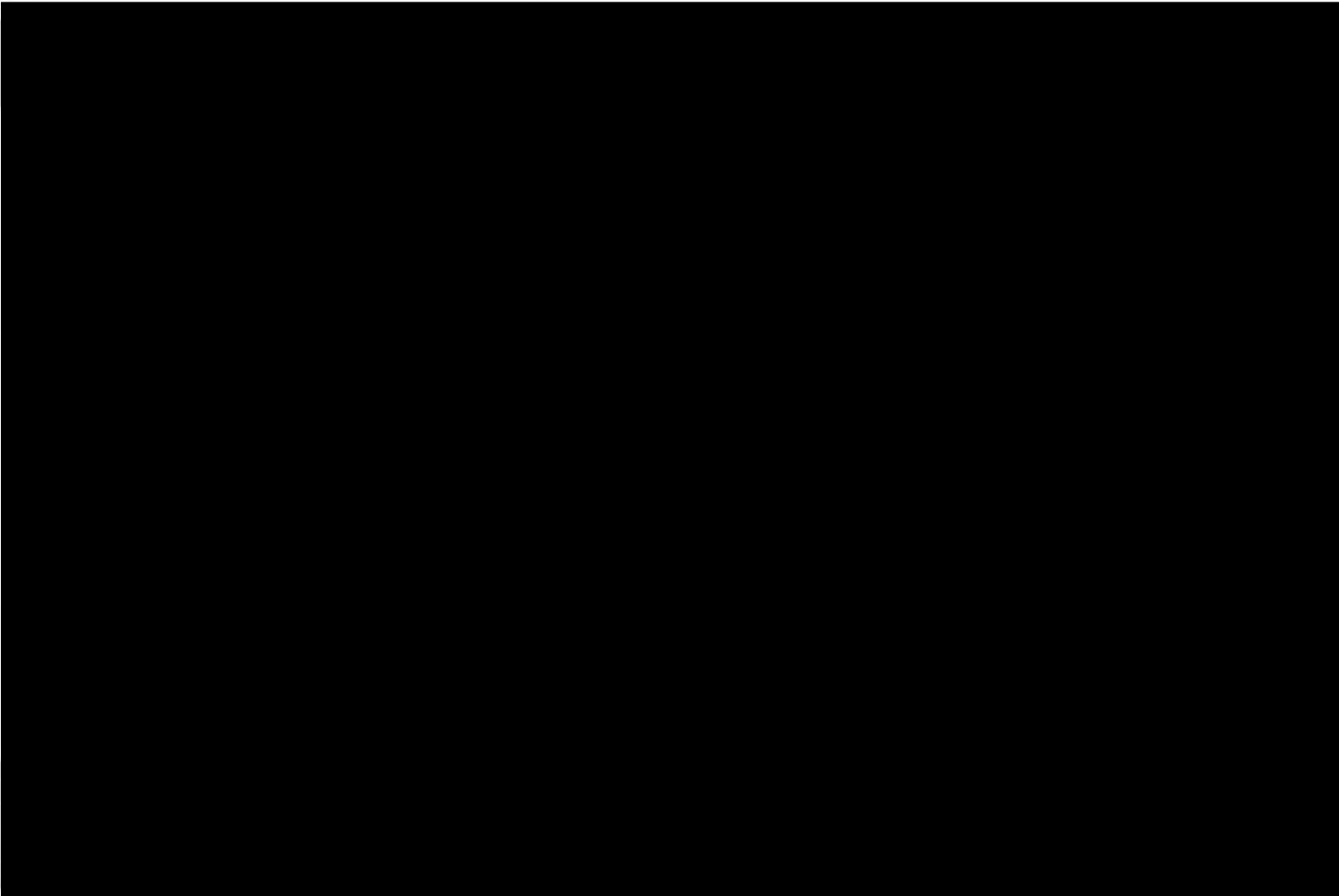
4	K	2	montáž	ks	5,000	-378,00	-1 890,00
---	---	---	--------	----	-------	---------	-----------

D D11 Umyvadla - keramické umyvadlo včetně nosné konstrukce ,kotvicích šroubů,sifonu s při -2 388,00

5	K	725176R03	Umyvadlo velké	soub	1,000	-2 388,00	-2 388,00
---	---	-----------	----------------	------	-------	-----------	-----------







ZMĚNOVÝ LIST

SZ Žleby Dolní zámek – vybudování nového návštěvnického zázemí a toalet

reg.č.stavby:	134V151000108	číslo ZL:
smlouva:	NPÚ-ÚPS Praha 2012H1210004/2021	11.
objednatel:	Národní památkový ústav, IČ: 75032333	
zhotovitel:	Gema Art International s.r.o.	

název ZL:	Dolní zámek sociální zázemí-Doplnění elektroměrového rozvaděče
-----------	---

předmět změny:
 Předmětem oznámení změny je:
 1) doplnění elektroměrového rozvaděče v 1.PP (m.č. 005a)
 2) Doplnění topných patron do ohříváče vody v 1.PP

zdůvodnění nezbytnosti změny (havárie, požadavek OPP, technické důvody atp.):
 Add1) Projektová dokumentace uvažuje s realizací sdruženého rozvaděče (elektroměrový a hlavní rozvodný) v zádveři vstupu do sociálního zázemí z prostoru podzámeckého dvora (v 1. PP, m.č. 005a). Zástupce distributora elektrické energie při zpracování žádosti o připojení k odběru el.energie sdělil, že dle platných předpisů již nelze sdružovat měření odběru elektrické energie s rozvodným zařízením (rozvaděč). Tto bylo akceptováno v době zpracování projektové dokumentace, není však akceptováno nyní, tj. s odstupem 4 let. Měřené odběrné místo tak musí být umístěno v odděleném zařízení. Současně bylo zjištěno, že stávající elektroměrový rozvaděč se nachází v nenormové výšce nad podlahou místnosti, což odporuje platným předpisům distributora elektrické energie. Zadavatel proto nemohl jinak, než že rozhodl o uvedení zařízení do souladu s předpisy distributora el. energie. Stávající nevyhovující elektroměrová skříň vč. výstroje bude nahrazena novou. Jedná se o situaci, kterou nemohl zadavatel předvídat.
 Add2) v rámci dodávky ohříváče teplé vody dle projektové dokumentace bylo zjištěno, že dodávané zařízení neobsahuje topné patrony pro ohřev vody, jelikož se jedná o samostatné vybavení. Zadavatel proto rozhodl o jejich doplnění tak, aby bylo zařízení kompletní a funkční.

zdůvodnění příčin event. nepředvídatelnosti změny:
 Jedná se o zjištění, které nebylo možné ze strany objednatele ani zhotovitele předvídat v době projektové přípravy a nemožnosti tak uvedené práce zahrnout již do dokumentace pro výběr zhotovitele stavby

zdůvodnění nemožnosti oddělení prací a samostatného zadání:
 Jedná se o částečnou technickou změnu prováděných prací na základě dodatečných zjištění. Jedná se o výkony bezprostředně související s plněním dodavatele. Samostatné zadání by bylo z hlediska organizace stavby i finančních nákladů nelogické a neefektivní a z technicko-organizačních důvodů nemožné. Nelze oddělit a samostatně zadat. Předmětné práce jsou součástí celkové rekonstrukce objektu a nelze je oddělit. Práce jsou zadány v souladu s § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

vliv na cenu díla:	<i>NE</i>	rozpočet:	
		cena:	<i>bez DPH</i> 0,00 Kč
			<i>21%DPH</i> 0,00 Kč
			<i>celkem</i> 0,00 Kč
vliv na cenu díla:	<i>ANO</i>	rozpočet:	<i>v příloze ZL</i>
		cena:	<i>bez DPH</i> 76 560,00 Kč
			<i>21%DPH</i> 16 077,60 Kč
			<i>celkem</i> 92 637,60 Kč
CELKOVÁ BILANCE MĚNĚPRACÍ A VÍCEPRACÍ		cena:	<i>bez DPH</i> 76 560,00 Kč
			<i>21%DPH</i> 16 077,60 Kč
			<i>celkem</i> 92 637,60 Kč

vliv na termín dokončení:
 Práce a dodávky nemají vliv na termín dokončení díla

jiné vlivy (na změnu PD apod.):
 Změna nevyžaduje provedení změny ve výkresové dokumentaci. Změna bude zaznamenána v rámci dokumentace skutečného provedení.

přílohy:
 Příloha č. 1 - Položkový soupis prací, ZL 11a

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 232
Stavba: SZ Žleby-dolní zámek

KSO:
Místo: Žleby čp.1

CC-CZ:
Datum: 14.10.2022

Zadavatel:
NPÚ Praha 1

IČ:
DIČ:

Zhotovitel:
GEMA ART International s.r.o.

IČ: 07687672
DIČ: CZ07687672

Projektant:
atelier arch-a

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IC:
DIČ:

Poznámka:
Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy URS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezení popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na webu podminkv.urs.cz.

Cena bez DPH			76 560,00
---------------------	--	--	------------------

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	76 560,00	16 077,60
DPH snížená	15,00%	0,00	0,00

Cena s DPH	v	CZK	92 637,60
-------------------	----------	------------	------------------

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 232

Stavba: SZ Žleby-dolní zámek

Místo: Zleby čp.1

Datum: 14.10.2022

Zadavatel: NPÚ Praha 1

Projektant: atelier arch-a

Zhotovitel: GEMA ART International s.r.o.

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		76 560,00	92 637,60	
ZL 11a	Doplnění elektroměrového rozvaděče (vícepráce)	76 560,00	92 637,60	STA

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

SZ Žleby-dolní zámek

Objekt:

ZL 11a - Doplnění elektroměrového rozvaděče (vicepráce)

KSO:

Místo: Žleby čp.1

CC-CZ:

Datum: 14.10.2022

Zadavatel:

NPÚ Praha 1

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

GEMA ART International s.r.o.

IČ:

07687672

DIČ:

CZ07687672

Projektant:

atelier arch-a

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

76 560,00

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	76 560,00	21,00%	16 077,60
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

92 637,60

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

SZ Žleby-dolní zámek

Objekt:

ZL 11a - Doplnění elektroměrového rozvaděče (vicepráce)

Místo:

Žleby čp.1

Datum:

14.10.2022

Zadavatel:

NPÚ Praha 1

Projektant:

atelier arch-a

Zhotovitel:

GEMA ART International s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem

76 560,00

724 - Strojní zařízení

11 560,00

D9 - Elektrické zásobníky TUV včetně pojistného ventilu a propojení odkapu, kotvicího materiálu, šroubů, arm

11 560,00

PSV - Práce a dodávky PSV

65 000,00

740R - Elektromontáže

65 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

SZ Žleby-dolní zámek

Objekt:

ZL 11a - Doplnění elektroměrového rozvaděče (vicepráce)

Místo: Žleby čp.1

Datum: 14.10.2022

Zadavatel: NPÚ Praha 1

Projektant: atelier arch-a

Zhotovitel: GEMA ART International s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

76 560,00

D 724 Strojní zařízení 11 560,00

D D9 Elektrické zásobníky TUV včetně pojistného ventilu a propojení odkapu, kotvicího materiálu 11 560,00

2	K	724175R05	Zásobník 300 litrů 230V- 2-3 kW	soub	2,000	5 780,00	11 560,00
---	---	-----------	---------------------------------	------	-------	----------	-----------

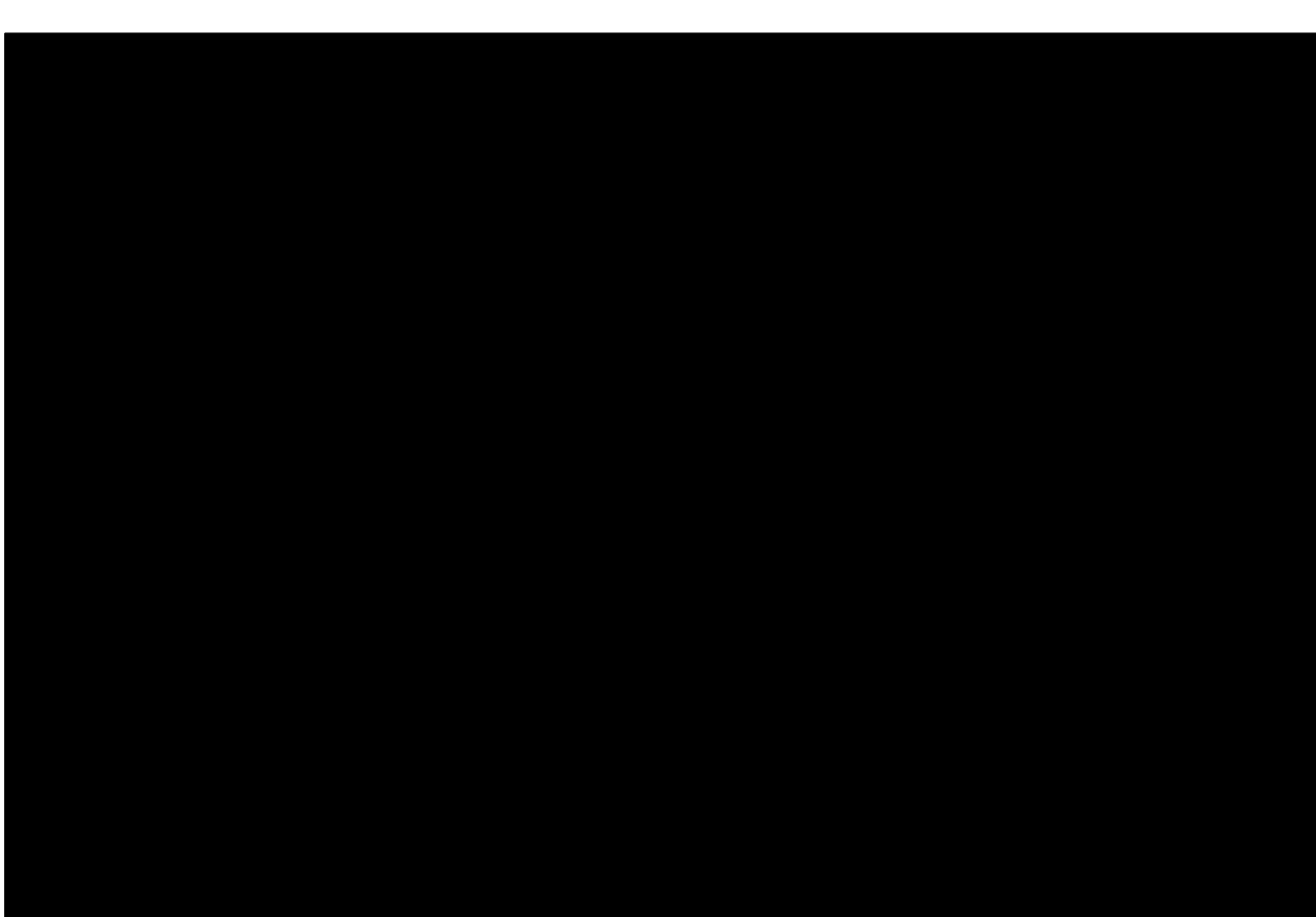
P
*Poznámka k položce:
chybí topné patrony*

D PSV Práce a dodávky PSV 65 000,00

D 740R Elektromontáže 65 000,00

1	K	6R	rozvaděč na hlavní elektroměr	kpl	1,000	65 000,00	65 000,00
---	---	----	-------------------------------	-----	-------	-----------	-----------

P
*Poznámka k položce:
demontáž rozvaděče s hlavním elektroměrem stavební úpravy na
přesun rozvaděče montáž nového rozvaděče přepojení a nastavení
stávajících kabelů projednání s distributorem elektřiny*



ZMĚNOVÝ LIST

SZ Zleby Dolní zámek – vybudování nového návštěvnického zázemí a toalet

reg.č.stavby:	134V151000108	číslo ZL:
smlouva:	NPÚ-ÚPS Praha 2012H1210004/2021	12.
objednatel:	Národní památkový ústav, IČ: 75032333	
zhotovitel:	Gema Art International s.r.o.	

název ZL: Akumulace dešťových vod-změna jímání dešťové vody-jímka

předmět změny:
Předmětem oznámení změny je:
1) Vypuštění navržené jímky pro jímání dešťové vody

zdůvodnění nezbytnosti změny (havárie, požadavek OPP, technické důvody atp.):
Add1) Projektová dokumentace uvažuje s realizací akumulační jímky pro jímání dešťových vod, svedených z dešťových svodů na nádvoří dolního zámku a z podzámeckého dvora. V rámci výkopových prací pro odvod dešťových vod od stávajících dešťových svodů bylo zjištěno, že objekt dolního zámku je založen na skalním masivu, který dále pokračuje do podzámeckého dvora. Nalezený výběh skalního masivu do podzámeckého dvora neumožňuje provést instalaci navržené jímky pro jímání dešťových vod od dešťových svodů. Pro jímání dešťových vod proto bude využit stávající betonový septik jenž se nachází na podzámeckem dvoře před ohradní zdí, kam již skalní výběh nezasahuje. Nově navržená jímka proto pozbývá svou platnost. Zadavatel proto rozhodl o jejím vyjmutí z realizace. Navržená jímka bude plně nahrazena stávajícím septikem.

zdůvodnění příčin event. nepředvídatelnosti změny:
Jedná se o zjištění, které nebylo možné ze strany objednatele ani zhotovitele předvídat v době projektové přípravy a nemožnosti tak uvedené práce zahrnout již do dokumentace pro výběr zhotovitele stavby

zdůvodnění nemožnosti oddělení prací a samostatného zadání:
Jedná se o částečnou technickou změnu prováděných prací na základě dodatečných zjištění. Jedná se o výkony bezprostředně související s plněním dodavatele. Samostatné zadání by bylo z hlediska organizace stavby i finančních nákladů nelogické a neefektivní a z technicko-organizačních důvodů nemožné. Nelze oddělit a samostatně zadat. Předmětné práce jsou součástí celkové rekonstrukce objektu a nelze je oddělit. Práce jsou zadány v souladu s § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

vliv na cenu díla:	<i>ANO</i>	rozpočet:		méněpráce
		cena:	bez DPH -89 700,00 Kč	ANO
			21%DPH -18 837,00 Kč	
			celkem -108 537,00 Kč	

vliv na cenu díla:	<i>NE</i>	rozpočet:	<i>v příloze ZL</i>	vícepráce
		cena:	bez DPH 0,00 Kč	NE
			21%DPH 0,00 Kč	
			celkem 0,00 Kč	

CELKOVÁ BILANCE MÉNEPRACÍ A VÍCEPRACÍ	cena:	
		bez DPH -89 700,00 Kč
		21%DPH -18 837,00 Kč
		celkem -108 537,00 Kč

vliv na termín dokončení:
Práce a dodávky nemají vliv na termín dokončení díla

jiné vlivy (na změnu PD apod.):
Změnavyžaduje provedení změny ve výkresové dokumentaci. Změna byla podchycena v upravené projektové dokumentaci - část akumulace dešťových vod
přílohy:
Příloha č. 1 - Položkový soupis prací, ZL 12b
Příloha č.2 - Upravená projektová dokumentace - část akumulace dešťových vod.

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 232
Stavba: SZ Žleby-dolní zámek

KSO:
Místo: Žleby čp.1

CC-CZ:
Datum: 14.10.2022

Zadavatel:
NPÚ Praha 1

IČ:
DIČ:

Zhotovitel:
GEMA ART International s.r.o.

IČ: 07687672
DIČ: CZ07687672

Projektant:
atelier arch-a

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IC:
DIČ:

Poznámka:
Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy URS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezení popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na webu podminkv.urs.cz.

Cena bez DPH			-89 700,00
---------------------	--	--	-------------------

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	-89 700,00	-18 837,00
DPH snížená	15,00%	0,00	0,00

Cena s DPH	v	CZK	-108 537,00
-------------------	----------	------------	--------------------

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 232

Stavba: SZ Žleby-dolní zámek

Místo: Zleby čp.1

Datum: 14.10.2022

Zadavatel: NPÚ Praha 1

Projektant: atelier arch-a

Zhotovitel: GEMA ART International s.r.o.

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		-89 700,00	-108 537,00	
ZL 12b	Změna jímání dešťové vody-jímka (méněpráce)	-89 700,00	-108 537,00	STA

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

SZ Žleby-dolní zámek

Objekt:

ZL 12b - Změna jímání dešťové vody-jímka (méněpráce)

KSO:

Místo: Žleby čp.1

CC-CZ:

Datum: 14.10.2022

Zadavatel:

NPÚ Praha 1

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

GEMA ART International s.r.o.

IČ:

07687672

DIČ:

CZ07687672

Projektant:

atelier arch-a

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

-89 700,00

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	-89 700,00	21,00%	-18 837,00
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

-108 537,00

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

SZ Žleby-dolní zámek

Objekt:

ZL 12b - Změna jímání dešťové vody-jímka (méněpráce)

Místo:

Žleby čp.1

Datum:

14.10.2022

Zadavatel:

NPÚ Praha 1

Projektant:

atelier arch-a

Zhotovitel:

GEMA ART International s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem

-89 700,00

721 - KANALIZACE

-89 700,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

SZ Žleby-dolní zámek

Objekt:

ZL 12b - Změna jímání dešťové vody-jímka (méněpráce)

Místo: Žleby čp.1

Datum: 14.10.2022

Zadavatel: NPÚ Praha 1

Projektant: atelier arch-a

Zhotovitel: GEMA ART International s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

-89 700,00

D 721

KANALIZACE

-89 700,00

1	K	721173R04	Jímky pro deště - typové prefabrikované žb se zákrytovou deskou včetně tubusu , stupadel a litinového poklopu už.objem do 16 m3	soub	1,000	-89 700,00	-89 700,00
---	---	-----------	---	------	-------	------------	------------

ZMĚNOVÝ LIST

SZ Zleby Dolní zámek – vybudování nového návštěvnického zázemí a toalet

reg. č. stavby:	134V151000108	číslo ZL:
smlouva:	NPÚ-ÚPS Praha 2012H1210004/2021	13.
objednatel:	Národní památkový ústav, IČ: 75032333	
zhotovitel:	Gema Art International s.r.o.	

název ZL: Doplnění barového pultu dle potřeb hygieny práce

předmět změny:
 Předmětem oznámení změny je:
 1) Doplnění barového pultu v m.č. 101 (místnost pro návštěvníky) dle potřeb hygieny práce

zdůvodnění nezbytnosti změny (havárie, požadavek OPP, technické důvody atp.):

Ad1) Aktuální projektová dokumentace řeší organizaci barového pultu, vycházející z předpokladu provozu v režimu (viz citace z vyjádření KHS Středočeského kraje): **"V zápuť barového pultu navrženo umyvadlo na mytí rukou, dřez, myčka, pracovní plocha, kávovar, chladicí a mrazicí zařízení. U všech výtokových kohoutů bude zajištěn přítok tekoucí teplé a studené vody. Povrchy podlah a povrchy stěn v místech možného potřísnění vodou navrženy omyvatelné. Provoz bude zajišťovat 1 zaměstnanec. Šatní kout navržen v části skladu (m.č. 104a). Prodávaný sortiment: balené, rozlévané a teplé nápoje, dovážené balené bagety, balené potraviny, sušenky, slané pečivo apod.), nanuky. Provoz pouze v denní době souběžně s provozní dobou zámku."**
 Zadavatel o zvýšení clientského komfortu tak, že barový pult bude rozšířen o nabídku točených nápojů pomocí výčepního zařízení. Na základě platných hygienických nařízení je případné používání výčepního zařízení instalovat samostatný dřez, v němž budou vymývány nápojové sklenice. Současně je nezbytné rozšířit úložný prostor pro sklenice, technologii výčepního zařízení atd. Navržený bar proto bude doplněn o prosklenou přepážku, o spodní kuchyňské skříňky, o prodloužení pracovní desky a korpusů, o 1x nerezový dřez a o kavné dveře, oddělující pracovní prostor obsluhy od prostoru clientského. Jedná se o dodatečné stavební práce a dodávky od dodavatele původní veřejné zakázky, které nebyly zahrnuty v původním závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku. Z pohledu zadavatele jsou nezbytné pro zabránění šíření respiračních onemocnění a s ním opakovaně spojené omezení provozu objektu jakož i dodatečná hygienická opatření s negativním dopadem na zaměstnance zámku.

zdůvodnění příčin event. nepředvídatelnosti změny:
 Jedná se o rozhodnutí, které nebylo možné ze strany objednatele ani zhotovitele předvídat v době projektové přípravy a nemožnosti tak uvedené práce zahrnout již do dokumentace pro výběr zhotovitele stavby. Zadavatel proto rozhodl o jejich začlenění zejména z hygienických důvodů. Jedná se o dodatečné stavební práce a dodávky od dodavatele původní veřejné zakázky, které nebyly zahrnuty v původním závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku

zdůvodnění nemožnosti oddělení prací a samostatného zadání:
 Jedná se o dílčí doplnění prováděných prací na základě dodatečných zjištění. Jedná se o výkony bezprostředně související s plněním dodavatele. Samostatné zadání by bylo z hlediska organizace stavby i finančních nákladů nelogické a neefektivní a z technicko-organizačních důvodů nemožné. Nelze oddělit a samostatně zadat. Předmětné práce jsou součástí celkové rekonstrukce objektu a nelze je oddělit. Práce jsou zadány v souladu s § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

vliv na cenu díla:	<i>NE</i>	rozpočet:	
		cena:	<i>bez DPH</i> 0,00 Kč
			<i>21%DPH</i> 0,00 Kč
			<i>celkem</i> 0,00 Kč

vliv na cenu díla:	<i>ANO</i>	rozpočet:	<i>v příloze ZL</i>
		cena:	<i>bez DPH</i> 237 693,52 Kč
			<i>21%DPH</i> 49 915,64 Kč
			<i>celkem</i> 287 609,16 Kč

CELKOVÁ BILANCE MĚNĚPRACÍ A VÍCEPRACÍ	cena:	<i>bez DPH</i>	237 693,52 Kč
		<i>21%DPH</i>	49 915,64 Kč
		<i>celkem</i>	287 609,16 Kč

vliv na termín dokončení:
 Práce a dodávky mají vliv na termín dokončení díla.

jiné vlivy (na změnu PD apod.):
 Změna vyžaduje provedení změny ve výkresové dokumentaci. Změna byla podchycena v upravené projektové dokumentaci viz. příloha.

přílohy:
 Příloha č. 1 - Položkový soupis prací, ZL 13a
 Příloha č. 2 - Upravená projektová dokumentace - doplněk.

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 232
Stavba: SZ Žleby-dolní zámek

KSO:
Místo: Žleby čp.1

CC-CZ:
Datum: 16.10.2022

Zadavatel:
NPÚ Praha 1

IČ:
DIČ:

Zhotovitel:
GEMA ART International s.r.o.

IČ: 07687672
DIČ: CZ07687672

Projektant:
atelier arch-a

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IC:
DIČ:

Poznámka:
Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy URS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezení popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na webu podminkv.urs.cz.

Cena bez DPH			237 693,52
---------------------	--	--	-------------------

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	237 693,52	49 915,64
DPH snížená	15,00%	0,00	0,00

Cena s DPH	v	CZK	287 609,16
-------------------	----------	------------	-------------------

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 232

Stavba: SZ Žleby-dolní zámek

Místo: Zleby čp.1

Datum: 16.10.2022

Zadavatel: NPÚ Praha 1

Projektant: atelier arch-a

Zhotovitel: GEMA ART International s.r.o.

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		237 693,52	287 609,16	
ZL 13a	Doplnění barového pultu dle potřeb hygieny práce(vícepráce)	237 693,52	287 609,16	STA

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

SZ Žleby-dolní zámek

Objekt:

ZL 13a - Doplnění barového pultu dle potřeb hygieny práce(vícepráce)

KSO:

Místo: Žleby čp.1

CC-CZ:

Datum: 16.10.2022

Zadavatel:

NPÚ Praha 1

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

GEMA ART International s.r.o.

IČ:

07687672

DIČ:

CZ07687672

Projektant:

atelier arch-a

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

237 693,52

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	237 693,52	21,00%	49 915,64
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

287 609,16

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

SZ Žleby-dolní zámek

Objekt:

ZL 13a - Doplnění barového pultu dle potřeb hygieny práce(vícepráce)

Místo: Žleby čp.1

Datum: 16.10.2022

Zadavatel: NPÚ Praha 1

Projektant: atelier arch-a

Zhotovitel: GEMA ART International s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dlu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem

237 693,52

725 - ZAŘIZOVACÍ PŘEDMĚTY

4 013,00

D15 - Ovládací prvky - baterie - evropský standard - keramická kartuše - chrom kompletní sestava včetně pi 2 940,00

D16 - Vodoměry kompletní výrobek včetně propojovacích prvků, spojek, protipřirub, přesuvek apod.- obchod 372,00

PSV - Práce a dodávky PSV

233 680,52

721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace 402,00

722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod 1 777,92

766 - Konstrukce truhlářské 206 871,08

781 - Dokončovací práce - obklady 24 629,52

SOUPIS PRACÍ

Stavba: SZ Žleby-dolní zámek

Objekt: **ZL 13a - Doplnění barového pultu dle potřeb hygieny práce(vícepráce)**

Místo: Žleby čp.1
Zadavatel: NPÚ Praha 1
Zhotovitel: GEMA ART International s.r.o.

Datum: 16.10.2022
Projektant: atelier arch-a
Zpracovatel:

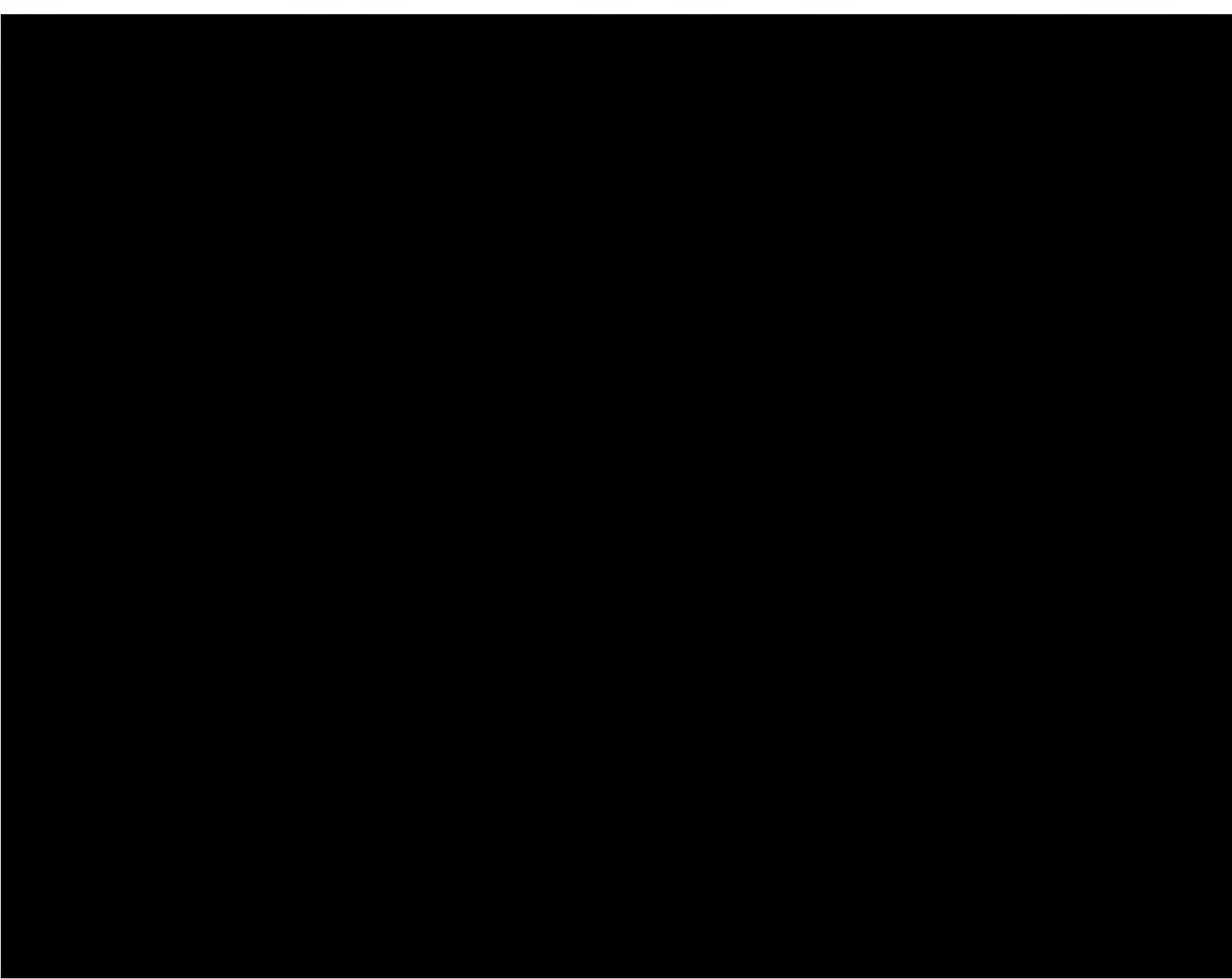
PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

237 693,52

D		725	ZAŘIZOVACÍ PŘEDMĚTY				4 013,00
16	K	725851305	Ventily odpadní pro zařizovací předměty dřezové bez přepadu G 6/4"	kus	1,000	319,00	319,00
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/725851305				
17	K	725862103	Zápachové uzávěrky zařizovacích předmětů pro dřezy DN 40/50	kus	1,000	382,00	382,00
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/725862103				
D		D15	Ovládací prvky - baterie - evropský standard - keramická kartuše - chrom kompletní sest				2 940,00
14	K	725176R11	Dřezová baterie nástěnná pro výlevku s prodl.ramenem	soub	1,000	2 940,00	2 940,00
D		D16	Vodoměry kompletní výrobek včetně propojovacích prvků, spojek, protipřirub, přesuvek ap				372,00
15	K	725176R16	Rohové ventily pro baterie a volně umístěné nádržky sestava ventilu s integrovaným sítkem a propojkou na pancéřovou hadici či trubičku osazované baterie	soub	2,000	186,00	372,00
D		PSV	Práce a dodávky PSV				233 680,52
D		721	Zdravotechnika - vnitřní kanalizace				402,00
37	K	721173722	Potrubí z trub polyetylenových svařované připojovací DN 40	m	1,200	335,00	402,00
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/721173722				
D		722	Zdravotechnika - vnitřní vodovod				1 777,92
33	K	722174001	Potrubí z plastových trubek z polypropylenu PPR svařovaných polyfúzně PN 16 (SDR 7,4) D 16 x 2,2	m	2,400	362,00	868,80
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/722174001				
		VV	prodloužení přívodu vody - studená, teplá k druhému dřezu				
		VV	1,2*2	2,400			
34	K	722179191	Příplatek k ceně rozvody vody z plastů za práce malého rozsahu na zakázce do 20 m rozvodu	soubor	1,000	375,00	375,00
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/722179191				
35	K	722181111	Ochrana potrubí plstěnými pásy DN do 20 mm	m	1,200	65,10	78,12
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/722181111				
36	K	722190401	Zřízení přípojek na potrubí vyvedení a upevnění výpustek do DN 25	kus	2,000	228,00	456,00
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/722190401				
D		766	Konstrukce truhlářské				206 871,08
6	K	766660231	Montáž dveřních křídel dřevěných nebo plastových kývavých do ocelové zárubně z masivního dřeva dvoukřídlových, šířky do 1450 mm	kus	1,000	1 180,00	1 180,00
7	M	611640R01	dveře masivové kývavé, barové, 700x850 mm dle PD	kus	1,000	34 000,00	34 000,00
29	M	611640R10	zárubně dřevěná masivová pro dveře masivové kývavé, barové, 700x850 mm dle PD	kus	1,000	7 500,00	7 500,00
8	M	611640R02	skříňka kuchyňská atypická, 600x850 mm dle PD	kus	2,000	12 500,00	25 000,00
12	M	611640R05	dviřka designová pro skříňku kuchyňskou atypickou, 600x850 mm dle PD	kus	4,000	1 950,00	7 800,00
13	M	611640R06	dviřka designová pro skříňku kuchyňskou atypickou, 400x850 mm dle PD	kus	1,000	1 750,00	1 750,00
9	M	611640R03	skříňka kuchyňská atypická, 400x850 mm dle PD	kus	1,000	10 100,00	10 100,00
10	M	611640R04	pracovní deska nad skříňkami, celonerezová, 600+600+400x600 mm dle PD	kus	1,000	48 000,00	48 000,00
22	M	611640R08	čelní svislá deska, spárovka lakovaná, 1400x850 mm, nerezový pás dle PD	kus	1,000	23 500,00	23 500,00
23	M	611640R09	skříň samostatné stojící, policová 600x1600 mm, na dochucení dle PD	kus	1,000	22 500,00	22 500,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
31	M	611640R11	<i>puť odkládací, spárovka lakovaná. 4.6*0,3m dle PD</i>	<i>kus</i>	1,000	14 300,00	14 300,00
11	M	55231084	<i>dřez nerez vestavný matný 775x480mm</i>	<i>kus</i>	1,000	2 750,00	2 750,00
30	K	76681R01	Montáž zárubní dřevěných, plastových nebo z lamina rámových, pro dveře dvoukřídlové, kyvné	kus	1,000	1 730,00	1 730,00
1	K	766811111	Montáž kuchyňských linek korpusu spodních skříněk šroubovaných na stěnu, šířky jednoho dílu do 600 mm	kus	3,000	118,00	354,00
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/766811111				
2	K	766811211	Montáž kuchyňských linek pracovní desky bez výřezu, délky jednoho dílu do 1000 mm	kus	1,000	67,30	67,30
3	K	766811221	Montáž kuchyňských linek pracovní desky Příplatek k ceně za vyřezání otvoru (včetně zaměření)	kus	1,000	101,00	101,00
4	K	766811223	Montáž kuchyňských linek pracovní desky Příplatek k ceně za usazení dřezu (včetně silikonu)	kus	1,000	110,00	110,00
5	K	766811311	Montáž kuchyňských linek dvířek spodních skříněk plných	kus	5,000	60,40	302,00
27	K	766811R02	Montáž kuchyňských linek pracovní desky - výřez v nerez ploše pro píp	kus	2,000	1 701,00	3 402,00
38	K	766811R03	Montáž pultu odkládacího, délky jednoho dílu do 1000 mm	kus	4,600	367,30	1 689,58
26	K	766821111	Montáž nábytku vestavěného korpusu skříně policové jednokřídlové	kus	1,000	450,00	450,00
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/766821111				
32	K	998766102	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	0,230	1 240,00	285,20
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/998766102				
D		781	Dokončovací práce - obklady				24 629,52
39	K	781121015	Příprava podkladu před provedením obkladu nátěr kontaktní pro nesavé podklady na stěnu	m2	2,990	47,70	142,62
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/781121015				
	VV		2,6*1,15		2,990		
40	K	781151031	Příprava podkladu před provedením obkladu celoplošné vyrovnání podkladu stěrkou, tloušťky 3 mm	m2	2,990	188,00	562,12
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/781151031				
24	K	781484R01	Montáž obkladů vnitřních stěn lepených skleněných lepených flexibilním lepidlem	m2	5,330	666,00	3 549,78
	VV		skleněný obklad stěny v zápultí				
	VV		2,6*1,15		2,990		
	VV		palice skleněné				
	VV		(2,6*0,3)*3		2,340		
	VV		Součet		5,330		
25	M	5976162R01	<i>sklo probarvené hladké na stěnu pro interiér i exteriér</i>	<i>m2</i>	5,330	3 100,00	16 523,00
28	M	5976162R02	<i>konzole nerezové pro police</i>	<i>kus</i>	12,000	321,00	3 852,00
	VV		4*3		12,000		



ZMĚNOVÝ LIST

SZ Zleby Dolní zámek – vybudování nového návštěvnického zázemí a toalet

reg.č.stavby:	134V151000108	číslo ZL:
smlouva:	NPÚ-ÚPS Praha 2012H1210004/2021	14.
objednatel:	Národní památkový ústav, IČ: 75032333	
zhotovitel:	Gema Art International s.r.o.	

název ZL: **Atypické dřevěné okno, okenice s polykarbonátovou výplní**

předmět změny:
 Předmětem oznámení změny je:
 1) Doplnění okenního otvoru v m.č. 104 (chodba) o dodávku repliky 19-ti stoletového okna
 2) Doplnění 2ks okenních otvorů v 1.PP (m.č. 002 a 004 - WC muži, WC ženy) o zimní opatření prostřednictvím odnímatelných ráků s polykarbonátovou výplní

zdůvodnění nezbytnosti změny (havárie, požadavek OPP, technické důvody atp.):
 Add1) Aktuální projektová dokumentace řeší v m.č. 104 (chodba) instalaci okenního rámu ozn. TO 05 s křídlem ovládaným táhlem. Po demontáži provizorní skleněné výplně bylo zjištěno, že hloubka ostění stavebního otvoru je natolik velká, že nelze zajistit otevírání okna ani táhlem. Jelikož se jedná o vytápěný prostor, využívaný personálem zámku, rozhodl zadavatel, že do stávajícího stavebního otvoru bude instalováno jedno okno venkovní (rám s vloženou větrací mřížkou) a druhé okno atypické, oválné okno kopírující tvar otvoru, osazené na vnitřní líc otvoru. Okno bude vyrobeno s ohledem na dodržení zásad památkové péče v replice 19-ti stoletového okna.
 Add2) v rámci prováděné repase stávajících ocelových oken v 1.PP (místnost 002 a 004 - WC muži, WC ženy) bylo zjištěno, že stávající kovové profily oken jsou subtilní, neumožňující zasklení navrženým izolačním trojsklem. Památkový garant současně nesouhlasí s instalací trojskla z důvodu výrazné změny celkového rázu okna, když je nutné dle zásad památkové péče řešit repasi okna v jeho stávajících proporcích. Jelikož obě místnosti jsou vytápěným prostorem s pohybem osob, rozhodl zadavatel, že okna budou repasována v jejich stávající skladbě s tím, že před okna budou v zimních měsících vyrobeny odnímatelné ráky s polykarbonátovou výplní, jako dodatečně vkládaný prvek s izolační schopností.

zdůvodnění příčin event. nepředvídatelnosti změny:
 Jedná se o zjištění, které nebylo možné ze strany objednatele ani zhotovitele předvídat v době projektové přípravy a nemožnosti tak uvedené práce zahrnout již do dokumentace pro výběr zhotovitele stavby. Zadavatel proto rozhodl o jejich začlenění zejména z provozních důvodů.

zdůvodnění nemožnosti oddělení prací a samostatného zadání:
 Jedná se o dílčí úpravu prováděných prací na základě dodatečných zjištění. Jedná se o výkony bezprostředně související s plněním dodavatele. Samostatné zadání by bylo z hlediska organizace stavby i finančních nákladů nelogické a neefektivní a z technicko-organizačních důvodů nemožné. Nelze oddělit a samostatně zadat. Předmětné práce jsou součástí celkové rekonstrukce objektu a nelze je oddělit. Práce jsou zadány v souladu s § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

vliv na cenu díla:	<i>NE</i>	rozpočet:	
		cena:	<i>bez DPH</i> 0,00 Kč <i>21%DPH</i> 0,00 Kč <i>celkem</i> 0,00 Kč
vliv na cenu díla:	<i>ANO</i>	rozpočet:	<i>v příloze ZL</i>
		cena:	<i>bez DPH</i> 43 700,00 Kč <i>21%DPH</i> 9 177,00 Kč <i>celkem</i> 52 877,00 Kč
CELKOVÁ BILANCE MĚNĚPRACÍ A VÍCEPRACÍ		cena:	<i>bez DPH</i> 43 700,00 Kč <i>21%DPH</i> 9 177,00 Kč <i>celkem</i> 52 877,00 Kč

vliv na termín dokončení:
 Práce a dodávky nemají vliv na termín dokončení díla.

jiné vlivy (na změnu PD apod.):
 Změna vyžaduje provedení změny ve výkresové dokumentaci. Změna byla podchycena v doplňku projektové dokumentace.
 přílohy :
 Příloha č. 1 - Položkový soupis prací, ZL 14a
 Příloha č.2 - Upravená projektová dokumentace - doplněk.

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 232
Stavba: SZ Žleby-dolní zámek

KSO:
Místo: Žleby čp.1

CC-CZ:
Datum: 16.10.2022

Zadavatel:
NPÚ Praha 1

IČ:
DIČ:

Zhotovitel:
GEMA ART International s.r.o.

IČ: 07687672
DIČ: CZ07687672

Projektant:
atelier arch-a

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IC:
DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy URS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymežující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na webu podminkv.urs.cz.

Cena bez DPH			43 700,00
---------------------	--	--	------------------

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	43 700,00	9 177,00
DPH snížená	15,00%	0,00	0,00

Cena s DPH	v	CZK	52 877,00
-------------------	----------	------------	------------------

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 232

Stavba: SZ Žleby-dolní zámek

Místo: Zleby čp.1

Datum: 16.10.2022

Zadavatel: NPÚ Praha 1

Projektant: atelier arch-a

Zhotovitel: GEMA ART International s.r.o.

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		43 700,00	52 877,00	
ZL 14a	Atypické dřevěné okno, okenice s polykarbonátovou výplní (vícepráce)	43 700,00	52 877,00	STA

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

SZ Žleby-dolní zámek

Objekt:

**ZL 14a - Atypické dřevěné okno, okenice s polykarbonátovou výplní
(vicepráce)**

KSO:

Místo: Žleby čp.1

CC-CZ:

Datum: 16.10.2022

Zadavatel:

NPÚ Praha 1

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

GEMA ART International s.r.o.

IČ:

07687672

DIČ:

CZ07687672

Projektant:

atelier arch-a

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

43 700,00

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	43 700,00	21,00%	9 177,00
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

52 877,00

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

SZ Žleby-dolní zámek

Objekt:

**ZL 14a - Atypické dřevěné okno, okenice s polykarbonátovou výplní
(vícepráce)**

Místo:

Žleby čp.1

Datum:

16.10.2022

Zadavatel:

NPÚ Praha 1

Projektant:

atelier arch-a

Zhotovitel:

GEMA ART International s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem

43 700,00

PSV - Práce a dodávky PSV

43 700,00

766 - Konstrukce truhlářské

43 700,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

SZ Žleby-dolní zámek

Objekt:

**ZL 14a - Atypické dřevěné okno, okenice s polykarbonátovou výplní
(vicepráce)**

Místo: Žleby čp.1

Datum: 16.10.2022

Zadavatel: NPÚ Praha 1

Projektant: atelier arch-a

Zhotovitel: GEMA ART International s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

43 700,00

0 PSV

Práce a dodávky PSV

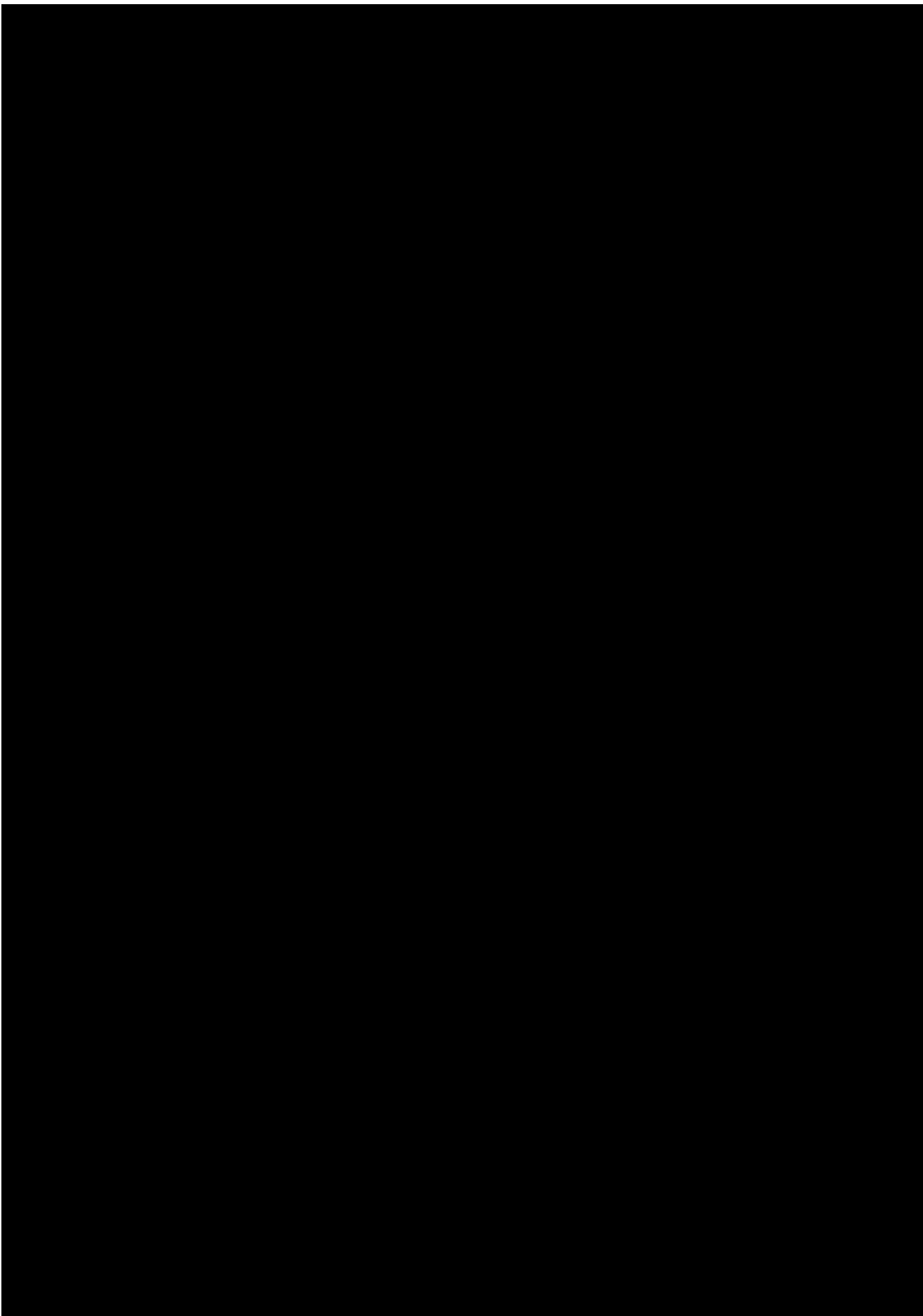
43 700,00

0 766

Konstrukce truhlářské

43 700,00

2	M	611321106R	Kopie pův.okna 1kř ovál 950x720 (TO05)-viz specif.PD	ks	1,000	16 500,00	16 500,00
3	K	3	Okenice na kovová okna 1.PP	ks	2,000	13 600,00	27 200,00



ZMĚNOVÝ LIST

SZ Zleby Dolní zámek – vybudování nového návštěvnického zázemí a toalet

reg.č.stavby:	134V151000108	číslo ZL:
smlouva:	NPÚ-ÚPS Praha 2012H1210004/2021	15.
objednatel:	Národní památkový ústav, IČ: 75032333	
zhotovitel:	Gema Art International s.r.o.	

název ZL: Oprava nadstřešní části 2ks komínů vč. oplechování

předmět změny:
Předmětem oznámení změny je:
1) provedení opravy zděné nadstřešní části 2ks komínů nad střechou dolního zámku

zdůvodnění nezbytnosti změny (havárie, požadavek OPP, technické důvody atp.):
Add1) v rámci dle projektu prováděných zásahů do komínových těles v dolním zámku (1x komínové těleso určené pro odkouření kamen v 1.NP, 1x komínové těleso určené pro vedení rozvodů VZT a elektroinstalace) bylo provedeno frézování stávajících průduchů. Při prováděném frézování bylo zjištěno, že oba stávající komíny jsou v úrovni nad střešní rovinou poškozeny - opadala vrchní omítka, zdegradovaná a rozpadlá komínová deska, lokálně zdegradované cihelné vyzdívký. Jelikož se jedná o obtížně přístupné části budovy dolního zámku, rozhodl zadavatel že bude provedena jejich oprava v rámci probíhající stavební akce, aby byly minimalizovány náklady na následnou opravu nebo údržbu. Na komínech proto bude provedena lokální výměna rozpadlých cihel, provedena nová vrchní omítka, doplněna komínová zákrytová deska a provedeno oplechování komínové hlavy olověný plech.

zdůvodnění příčin event. nepředvídatelnosti změny:
Jedná se o zjištění, které nebylo možné ze strany objednatele ani zhotovitele předvídat v době projektové přípravy a nemožnosti tak uvedeně práce zahrnout již do dokumentace pro výběr zhotovitele stavby. Zadavatel proto rozhodl o jejich začlenění zejména z provozních důvodů a minimalizace nákladů na následnou údržbu.

zdůvodnění nemožnosti oddělení prací a samostatného zadání:
Jedná se o dílčí úrovně prováděných prací na základě dodatečných zjištění. Jedná se o výkony bezprostředně související s plněním dodavatele. Samostatné zadání by bylo z hlediska organizace stavby i finančních nákladů nelogické a neefektivní a z technicko-organizačních důvodů nemožné. Nelze oddělit a samostatně zadat. Předmětné práce jsou součástí celkové rekonstrukce objektu a nelze je oddělit. Práce jsou zadány v souladu s § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

vliv na cenu díla:	<i>NE</i>	rozpočet:	méněpráce
		cena:	<i>NE</i>
		<i>bez DPH</i>	0,00 Kč
		<i>21%DPH</i>	0,00 Kč
		<i>celkem</i>	0,00 Kč

vliv na cenu díla:	<i>ANO</i>	rozpočet:	vícepráce
		cena:	<i>ANO</i>
		<i>bez DPH</i>	105 340,50 Kč
		<i>21%DPH</i>	22 121,51 Kč
		<i>celkem</i>	127 462,01 Kč

CELKOVÁ BILANCE MÉNĚPRACÍ A VÍCEPRACÍ	cena:	<i>bez DPH</i>	105 340,50 Kč
		<i>21%DPH</i>	22 121,51 Kč
		<i>celkem</i>	127 462,01 Kč

vliv na termín dokončení:
Práce a dodávky nemají vliv na termín dokončení díla.

jiné vlivy (na změnu PD apod.):
Změna nevyžaduje provedení změny ve výkresové dokumentaci.

přílohy:
Příloha č. 1 - Položkový soupis prací, ZL 15a
Příloha č.2 - Fotodokumentace

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 232
Stavba: SZ Žleby-dolní zámek

KSO:
Místo: Žleby čp.1

CC-CZ:
Datum: 16.10.2022

Zadavatel:
NPÚ Praha 1

IČ:
DIČ:

Zhotovitel:
GEMA ART International s.r.o.

IČ: 07687672
DIČ: CZ07687672

Projektant:
atelier arch-a

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IC:
DIČ:

Poznámka:
Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy URS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymežující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na webu podminkv.urs.cz.

Cena bez DPH			105 340,50
	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	105 340,50	22 121,51
DPH snížená	15,00%	0,00	0,00
Cena s DPH			127 462,01
v CZK			

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 232

Stavba: SZ Žleby-dolní zámek

Místo: Zleby čp.1

Datum: 16.10.2022

Zadavatel: NPÚ Praha 1

Projektant: atelier arch-a

Zhotovitel: GEMA ART International s.r.o.

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		105 340,50	127 462,01	
ZL 15a	Oprava nadstřešní části 2ks kominů vč. oplechování (vícepráce)	105 340,50	127 462,01	STA

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

SZ Žleby-dolní zámek

Objekt:

ZL 15a - Oprava nadstřešní části 2ks komínů vč. oplechování (vícepráce)

KSO:

Místo: Žleby čp.1

CC-CZ:

Datum: 16.10.2022

Zadavatel:

NPÚ Praha 1

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

GEMA ART International s.r.o.

IČ:

07687672

DIČ:

CZ07687672

Projektant:

atelier arch-a

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

105 340,50

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	105 340,50	21,00%	22 121,51
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

127 462,01

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: SZ Žleby-dolní zámek

Objekt: **ZL 15a - Oprava nadstřešní části 2ks komínů vč. oplechování (vícepráce)**

Místo: Žleby čp.1

Datum: 16.10.2022

Zadavatel: NPÚ Praha 1

Projektant: atelier arch-a

Zhotovitel: GEMA ART International s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem	105 340,50
HSV - Práce a dodávky HSV	67 050,00
PSV - Práce a dodávky PSV	38 290,50
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	38 290,50

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

SZ Žleby-dolní zámek

Objekt:

ZL 15a - Oprava nadstřešní části 2ks komínů vč. oplechování (vícepráce)

Místo: Žleby čp.1

Datum: 16.10.2022

Zadavatel: NPÚ Praha 1

Projektant: atelier arch-a

Zhotovitel: GEMA ART International s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

105 340,50

D		HSV	Práce a dodávky HSV	67 050,00			
1	K	1.1	oplechování komin olovo	ks	2,000	11 935,00	23 870,00
2	K	2.1	oprava omítek kominy	ks	2,000	21 590,00	43 180,00
D		PSV	Práce a dodávky PSV	38 290,50			
D		9	Ostatní konstrukce a práce, bourání	38 290,50			
3	K	941111112	Montáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m ² š do 0,9 m v do 25 m	m ²	85,000	63,50	5 397,50
4	K	941111212	Příplatek k lešení řadovému trubkovému lehkému s podlahami š 0,9 m v 25 m za první a ZKD den použití	m ²	10 200,000	0,89	9 078,00
VV			85*30*4	10 200,000			
VV			Součet	10 200,000			
5	K	941111812	Demontáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m ² š do 0,9 m v do 25 m	m ²	85,000	38,00	3 230,00
6	K	942111121	Montáž lešení vysunutého trubkového s podepřením v do 20 m	m ²	25,000	218,00	5 450,00
7	K	942111221	Příplatek k lešení vysunutému trubkovému s podepřením v do 30 m za první a ZKD den použití	m ²	3 000,000	2,62	7 860,00
VV			25*30*4	3 000,000			
VV			Součet	3 000,000			
8	K	942111821	Demontáž lešení vysunutého trubkového s podepřením v 20 m	m ²	25,000	134,00	3 350,00
9	K	944211111	Montáž ochranného ohrazení trubkového/dílcového na vnějších stranách objektů lehkého tř. B	m	25,000	36,00	900,00
10	K	944211211	Příplatek k ochrannému ohrazení lehkému tř.B na vnějších stranách objektů za první a ZKD den použití	m	3 000,000	0,79	2 370,00
VV			25*30*4	3 000,000			
VV			Součet	3 000,000			
11	K	944211811	Demontáž ochranného ohrazení trubkového/dílcového na vnějších stranách objektů lehkého tř. B	m	25,000	26,20	655,00

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

ZMĚNOVÝ LIST

SZ Zleby Dolní zámek – vybudování nového návštěvnického zázemí a toalet

reg. č. stavby:	134V151000108	číslo ZL: 16.
smlouva:	NPÚ-ÚPS Praha 2012H1210004/2021	
objednatel:	Národní památkový ústav, IČ: 75032333	
zhotovitel:	Gema Art International s.r.o.	

název ZL: Úprava technologické místnosti

předmět změny:

Předmětem oznámení změny je:

f) Vymístění technologických částí vodního hospodářství (ohřev teplé vody, zásobníky TUV, oběhové čerpadlo TUV, hlavní uzavírací armatury) z místnosti m.č. 004 a 006 do místnosti č. 010 (byvalá maštál)

zdůvodnění nezbytnosti změny (havárie, požadavek OPP, technické důvody atp.):

Adf) v rámci prováděných nových podlahových rozvodů teplé a studené v prostorách 1.PP dolního zámku (místnosti č.004 a 006) bylo po odstranění zbytků stávající prkenné podlahy a podlahového násypu zjištěno, že se pod stávajícími konstrukcemi nachází intaktní plošný skalní masiv. Nalezený masiv je v hloubce ca. 70 mm pod úrovní podlahy a neumožňuje již do této malé konstrukční výšky uložit navržené rozvody teplé a studené vody. Uvedené rozvody jsou současně spojeny s celkovým rozvodem vody jak dolního zámku, a i ubytovací části horního zámku. Umístění rozvodů vody a technologie zpracování (ohřev vody, oběhové čerpadlo atd.) proto budou vymístěny z místnosti m.č. 004 a 006 do místnosti č. 010 (byvalá maštál). Jelikož se jedná o vymístění do dosud nerekonstruované části dolního zámku, vč. absence vytápění, bude vymístění řešeno jako minimalistická úprava zahrnující zejména realizaci pevného základu pod zásobníky vody, minimální opravy omítek v prostoru zásobníků, instalaci zatepleného boxu a osazení otopného tělesa v zatepleném boxu, ad.

zdůvodnění příčin event. nepředvídatelnosti změny:

Jedná se o zjištění, které nebylo možné ze strany objednatele ani zhotovitele předvídat v době projektové přípravy a nemožnosti tak uvedeně práce zahrnout již do dokumentace pro výběr zhotovitele stavby. Zadavatel proto rozhodl o jejich začlenění zejména z provozních důvodů a minimalizace nákladů na následnou údržbu.

zdůvodnění nemožnosti oddělení prací a samostatného zadání:

Jedná se o dílčí rozšíření prováděných prací na základě dodatečných zjištění. Jedná se o výkony bezprostředně související s plněním dodavatele. Samostatné zadání by bylo z hlediska organizace stavby i finančních nákladů nelogické a neefektivní a z technicko-organizačních důvodů nemožné. Nelze oddělit a samostatně zadat. Předmětné práce jsou součástí celkové rekonstrukce objektu a nelze je oddělit. Práce jsou zadány v souladu s § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

vliv na cenu díla:	NE	rozpočet:	méněpráce
		cena:	NE
		bez DPH	0,00 Kč
		21%DPH	0,00 Kč
		celkem	0,00 Kč
vliv na cenu díla:	ANO	rozpočet:	vícepráce
			ANO
		cena:	
		bez DPH	177 716,53 Kč
		21%DPH	37 320,47 Kč
		celkem	215 037,00 Kč
CELKOVÁ BILANCE MĚNĚPRACÍ A VÍCEPRACÍ		cena:	
		bez DPH	177 716,53 Kč
		21%DPH	37 320,47 Kč
		celkem	215 037,00 Kč

vliv na termín dokončení:

Práce a dodávky mají vliv na termín dokončení díla.

jiné vlivy (na změnu PD apod.):

Změna nevyžaduje provedení změny ve výkresové dokumentaci. Bude řešeno v rámci dokumentace skutečného provedení stavby.

přílohy:

Příloha č. 1 - Položkový soupis prací, ZL 16a

Příloha č.2 - Zákres do půdorysu

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 232
Stavba: SZ Žleby-dolní zámek

KSO:
Místo: Žleby čp.1

CC-CZ:
Datum: 16.10.2022

Zadavatel:
NPÚ Praha 1

IČ:
DIČ:

Zhotovitel:
GEMA ART International s.r.o.

IČ: 07687672
DIČ: CZ07687672

Projektant:
atelier arch-a

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IC:
DIČ:

Poznámka:
Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy URS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezení popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na webu podminkv.urs.cz.

Cena bez DPH			177 716,53
---------------------	--	--	-------------------

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	177 716,53	37 320,47
DPH snížená	15,00%	0,00	0,00

Cena s DPH	v	CZK	215 037,00
-------------------	----------	------------	-------------------

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 232

Stavba: SZ Žleby-dolní zámek

Místo: Zleby čp.1

Datum: 16.10.2022

Zadavatel: NPÚ Praha 1

Projektant: atelier arch-a

Zhotovitel: GEMA ART International s.r.o.

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		177 716,53	215 037,00	
ZL 16a	Úprava technologické místnosti (vícepráce)	177 716,53	215 037,00	STA

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

SZ Žleby-dolní zámek

Objekt:

ZL 16a - Úprava technologické místnosti (vícepráce)

KSO:

Místo: Žleby čp.1

CC-CZ:

Datum: 16.10.2022

Zadavatel:

NPÚ Praha 1

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

GEMA ART International s.r.o.

IČ:

07687672

DIČ:

CZ07687672

Projektant:

atelier arch-a

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

177 716,53

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	177 716,53	21,00%	37 320,47
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

215 037,00

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

SZ Žleby-dolní zámek

Objekt:

ZL 16a - Úprava technologické místnosti (vícepráce)

Místo:

Žleby čp.1

Datum:

16.10.2022

Zadavatel:

NPÚ Praha 1

Projektant:

atelier arch-a

Zhotovitel:

GEMA ART International s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem

177 716,53

D3 - D3

65 248,48

HSV - Práce a dodávky HSV

43 029,79

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

43 029,79

PSV - Práce a dodávky PSV

69 438,26

D16 - 711.: Izolace proti vodě a vlhkosti

41 538,26

D27 - 784.: Malby

16 775,00

783 - Dokončovací práce - nátěry

11 125,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

SZ Žleby-dolní zámek

Objekt:

ZL 16a - Úprava technologické místnosti (vícepráce)

Místo: Žleby čp.1

Datum: 16.10.2022

Zadavatel: NPÚ Praha 1

Projektant: atelier arch-a

Zhotovitel: GEMA ART International s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

177 716,53

D	D3	D3					65 248,48
1	K	763111611R	Montáž nosné konstrukce z jednoduchých profilů CW+UW SDK příčka	m2	27,500	572,14	15 733,85
2	M	RGS.KB660002	UW profil 50 - 4000 mm	m	22,000	76,18	1 675,96
3	M	RGS.KB660020	CW profil 50 - 3500 mm	m	55,000	91,26	5 019,30
4	K	763111624	Montáž desek tl 2x12,5 mm SDK příčka oboustranně	m2	27,500	588,00	16 170,00
5	M	KNF.00214128	Deska Knauf DIAMANT 12,5 , šířka 1250 mm x délka 2500 mm	m2	30,500	376,00	11 468,00
6	M	KNF.00214128	Deska Knauf DIAMANT 12,5 , šířka 1250 mm x délka 2500 mm	m2	30,500	376,00	11 468,00
7	K	763111742	Montáž jedné vrstvy tepelné izolace do SDK příčky	m2	27,500	49,79	1 369,23
8	M	DEK.145600100 5	DEKWOOL DW r roll 50mm, šíře 625mm (15m2/bal)	m2	28,050	83,57	2 344,14

D HSV

Práce a dodávky HSV

43 029,79

D 6

Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

43 029,79

9	K	612311121	Omitka vápenná vnitřních ploch nanášená ručně jednovrstvá hladká, tloušťky do 10 mm svislých konstrukcí stěn	m2	27,500	378,16	10 399,40
10	K	612311131	Potažení vnitřních ploch štukem tloušťky do 3 mm svislých konstrukcí stěn	m2	27,500	190,24	5 231,60
11	K	631311114	Mazanina tl do 80 mm z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 16/20	m3	0,450	5 452,00	2 453,40
	WV		(3*2,5)*0,06		0,450		
	WV		Součet		0,450		
12	K	631319011	Příplatek k mazanině tl do 80 mm za přehlazení povrchu	m3	0,450	1 357,20	610,74
13	K	631319171	Příplatek k mazanině tl do 80 mm za stržení povrchu spodní vrstvy před vložení výztuže	m3	0,450	412,96	185,83
14	K	631362021	Výztuž mazanin svařovanými sítěmi Kari	t	0,036	76 676,00	2 760,34
15	K	632451214	Potěr cementový samonivelační litý tř. C 20, tl. přes 45 do 50 mm	m2	7,500	484,88	3 636,60
16	K	632451491	Příplatek k potěrům za přehlazení povrchu	m2	7,500	54,75	410,63
17	K	632481213	Separáční vrstva k oddělení podlahových vrstev z polyetylenové fólie	m2	7,500	27,27	204,53
	WV		3*2,5		7,500		
	WV		Součet		7,500		
18	K	634111113	Obvodová dilatace pružnou těsnicí páskou v 80 mm mezi stěnou a mazaninou	m	11,000	93,52	1 028,72
19	K	R1	úprava povrchu před tech.místností 2xdveře	kpl	2,000	2 366,00	4 732,00
20	K	R2	pokládka topinkové dlažby před tech.místností	kpl	2,000	5 688,00	11 376,00

D PSV

Práce a dodávky PSV

69 438,26

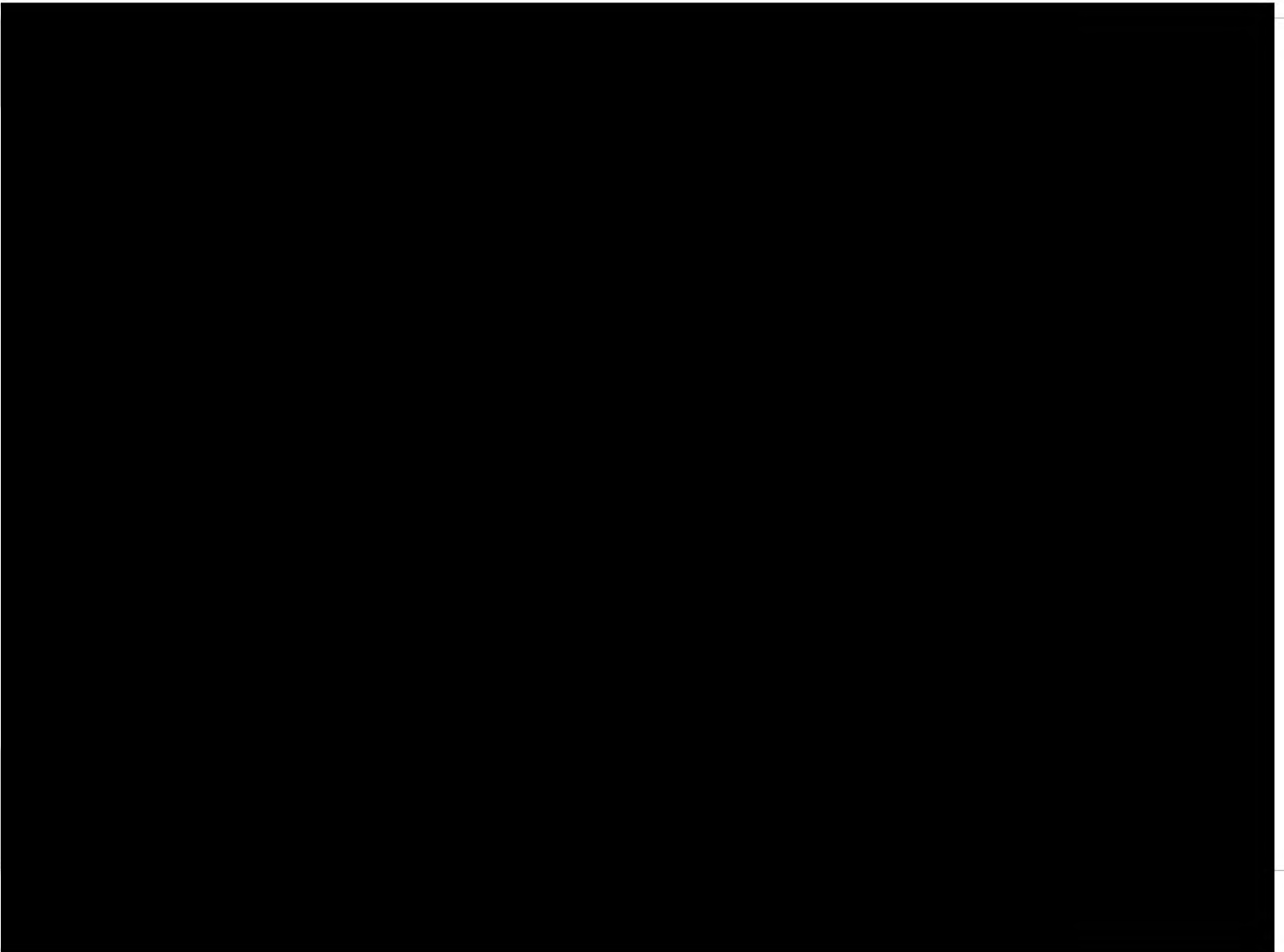
D D16

711.: Izolace proti vodě a vlhkosti

41 538,26

21	K	71119312R	Dodávka a montáž vodorovné stěrkové hydroizolační stěrky - kompletní provedení včetně systémových doplňků, vytažení min 200 mm na stěnu, penetrace atd. - podlaha P3	m2	12,500	716,20	8 952,50
22	K	998711102	Přesun hmot tonážní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech výšky do 12 m	t	0,010	1 276,00	12,76
23	K	R10	dodání a montáž dveří vč.kování	ks	1,000	4 822,00	4 822,00
24	K	R3	Montáž rozvodů ZTI	kpl	1,000	9 688,00	9 688,00
25	K	R4	Dodání a montáž odpadní gule	kpl	1,000	2 766,00	2 766,00
26	K	R5	dodání a montáž umyvadla	1	1,000	4 843,00	4 843,00
27	K	R6	elektrorozvody	kpl	1,000	2 877,00	2 877,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
28	K	R7	stropní světlo	kpl	1,000	3 356,00	3 356,00
29	K	R8	zásuvky a vypínač	kpl	1,000	1 688,00	1 688,00
30	K	R9	dodání a montáž zárubní	ks	1,000	2 533,00	2 533,00
D D27			784.: Malby				16 775,00
31	K	78445501R	Výmalba včetně penetrace kompletní provedení	m2	55,000	305,00	16 775,00
D 783			Dokončovací práce - nátěry				11 125,00
32	K	783937163	Krycí dvojnásobný epoxidový rozpouštědlový nátěr betonové podlahy	m2	12,500	890,00	11 125,00



ZMĚNOVÝ LIST

SZ Žleby Dolní zámek – vybudování nového návštěvnického zázemí a toalet

reg.č.stavby:	134V151000108	číslo ZL:
smlouva:	NPÚ-ÚPS Praha 2012H1210004/2021	17.
objednatel:	Národní památkový ústav, IČ: 75032333	
zhotovitel:	Gema Art International s.r.o.	

název ZL:	Zatrubnění dešťové vody litinovým potrubím
-----------	---

předmět změny:
Předmětem oznámení změny je:
f) Doplnění trubního litinového potrubí odváděných dešťových vod z prostoru předzámčí dolního zámku.

zdůvodnění nezbytnosti změny (havárie, požadavek OPP, technické důvody atp.):
Add1) v rámci prováděných výkopových prací pro odvedení dešťových vod z prostoru předzámčí dolního zámku byla v prostoru za hodinovou věží (v soutce) nalezena dochovaná konstrukce kamenem vyloženého historického kanálu. V místě nalezeného kanálu je dle projektové dokumentace navrženo vybudování spadiště dešťové vody. Na základě požadavku památkového garanta nelze dochovaný nález s přihlédnutím ke koncepci památkové péče odstranit, jelikož se jedná o nenávratné setření vývojové stopy zámku. V místě nalezeného kanálu bude proto odvod dešťové vody z předzámčí zatrubněn litinovým potrubím, stejně na viditelných částech (vedeno povrchově) svislého obvodového zdiva dolního zámku v prostoru podzáměckého dvora. Potrubí bude materiálem (litina) analogicky navazovat na dobově používaný materiál trubních systémů. Litinové potrubí bude pomoci objímek ukotveno k stávajícímu kamennému zdivu dolního zámku.

zdůvodnění příčin event. nepředvídatelnosti změny:
Jedná se o zjištění, které nebylo možné ze strany objednatele ani zhotovitele předvídat v době projektové přípravy a nemožnosti tak uvedené práce zahrnout již do dokumentace pro výběr zhotovitele stavby. Zadavatel proto rozhodl o jejich začlenění z důvodu požadavku památkové péče.

zdůvodnění nemožnosti oddělení prací a samostatného zadání:
Jedná se o dílčí úrovnění prováděných prací na základě dodatečných zjištění. Jedná se o výkony bezprostředně související s plněním dodavatele. Samostatné zadání by bylo z hlediska organizace stavby i finančních nákladů nelogické a neefektivní a z technicko-organizačních důvodů nemožné. Nelze oddělit a samostatně zadat. Předmětné práce jsou součástí celkové rekonstrukce objektu a nelze je oddělit. Práce jsou zadány v souladu s § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

vliv na cenu díla:	NE	rozpočet:	méněpráce NE
		cena:	bez DPH 0,00 Kč 21%DPH 0,00 Kč celkem 0,00 Kč
vliv na cenu díla:	ANO	rozpočet:	vícepráce ANO
		cena:	bez DPH 166 296,00 Kč 21%DPH 34 922,16 Kč celkem 201 218,16 Kč
CELKOVÁ BILANCE MÉNĚPRACÍ A VÍCEPRACÍ		cena:	bez DPH 166 296,00 Kč 21%DPH 34 922,16 Kč celkem 201 218,16 Kč

vliv na termín dokončení:
Práce a dodávky mají vliv na termín dokončení díla.

jiné vlivy (na změnu PD apod.):
Změna nevyžaduje provedení změny ve výkresové dokumentaci. Bude řešeno v rámci dokumentace skutečného provedení stavby.

přílohy:
Příloha č. 1 - Položkový soupis prací, ZL 17a
Příloha č.2 - Fotodokumentace

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 232
Stavba: SZ Žleby-dolní zámek

KSO:
Místo: Žleby čp.1

CC-CZ:
Datum: 16.10.2022

Zadavatel:
NPÚ Praha 1

IČ:
DIČ:

Zhotovitel:
GEMA ART International s.r.o.

IČ: 07687672
DIČ: CZ07687672

Projektant:
atelier arch-a

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IC:
DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy URS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezení popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na webu podminkv.urs.cz.

Cena bez DPH			166 296,00
DPH základní	Sazba daně 21,00%	Základ daně 166 296,00	Výše daně 34 922,16
DPH snížená	15,00%	0,00	0,00
Cena s DPH v CZK			201 218,16

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 232

Stavba: SZ Žleby-dolní zámek

Místo: Zleby čp.1

Datum: 16.10.2022

Zadavatel: NPÚ Praha 1

Projektant: atelier arch-a

Zhotovitel: GEMA ART International s.r.o.

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		166 296,00	201 218,16	
ZL 17a	Zatrubnění dešťové vody litinovým potrubím (vícepráce)	166 296,00	201 218,16	STA

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

SZ Žleby-dolní zámek

Objekt:

ZL 17a - Zatrubnění dešťové vody litinovým potrubím (vícepráce)

KSO:

Místo: Žleby čp.1

CC-CZ:

Datum: 16.10.2022

Zadavatel:

NPÚ Praha 1

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

GEMA ART International s.r.o.

IČ:

07687672

DIČ:

CZ07687672

Projektant:

atelier arch-a

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

166 296,00

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	166 296,00	21,00%	34 922,16
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

201 218,16

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: SZ Žleby-dolní zámek

Objekt: **ZL 17a - Zatrubnění dešťové vody litinovým potrubím (vícepráce)**

Místo: Žleby čp.1

Datum: 16.10.2022

Zadavatel: NPÚ Praha 1

Projektant: atelier arch-a

Zhotovitel: GEMA ART International s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dlu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem

166 296,00

HSV - Práce a dodávky HSV

166 296,00

8 - Trubní vedení

166 296,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: SZ Žleby-dolní zámek

Objekt: **ZL 17a - Zatrubnění dešťové vody litinovým potrubím (vícepráce)**

Místo: Žleby čp.1
Zadavatel: NPÚ Praha 1
Zhotovitel: GEMA ART International s.r.o.

Datum: 16.10.2022
Projektant: atelier arch-a
Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

166 296,00

0 HSV Práce a dodávky HSV 166 296,00

0 8 Trubní vedení 166 296,00

1	K	852351122	Montáž potrubí z trub litinových tlakových přírubových normálních délek v otevřeném výkopu, kanálu nebo v šachtě DN 200	kus	6,000	1 860,00	11 160,00
---	---	-----------	---	-----	-------	----------	-----------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/852351122

W spadiště v soutce za hodinovou věží

W volně vedená trasa - svisle po stěně na podzámeckém dvoře

W 3,0 3,000

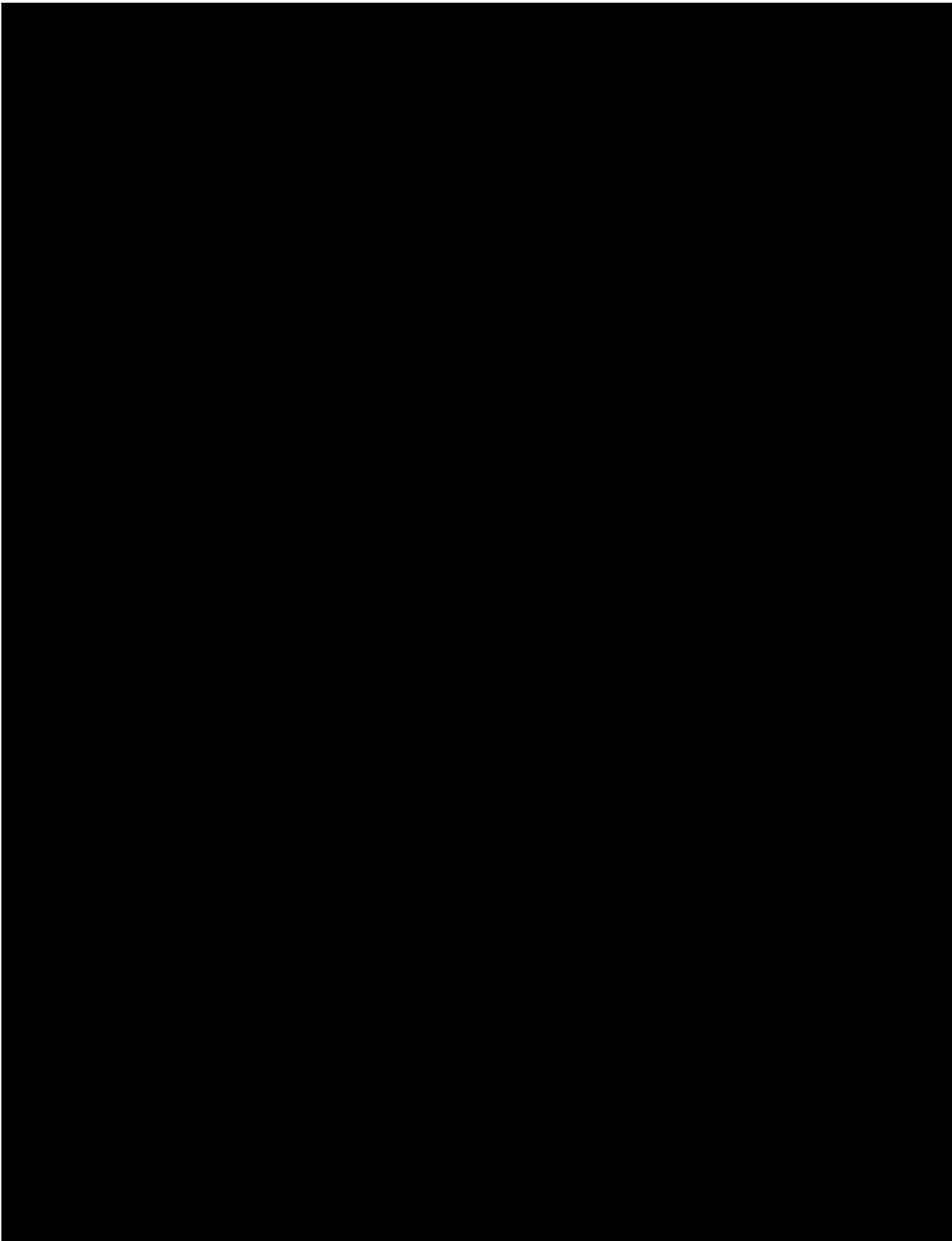
W trasa vedená v původním zděném spadišti

W 3,0 3,000

W Součet 6,000

2	M	55253308	trouba přírubová litinová vodovodní PN10 DN 200 dl 1000mm	kus	6,060	25 600,00	155 136,00
---	---	----------	---	-----	-------	-----------	------------

W 6*1,01 'Přepočtené koeficientem množství 6,060



[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

Ověření - legalizace

Ověřuji, že pod pořadovým číslem 1NSCDNG tuto listinu přede mnou vlastnoručně podepsala níže uvedená osoba, jejíž totožnost byla prokázána:



Doložka z konverze dokumentu do elektronické podoby – na žádost

Dokument 155113056-65714-230215085414.pdf vznikl převedením listinného dokumentu do elektronického dokumentu pod pořadovým číslem 155113056-65714-230215085439. Vzniklý dokument obsahem odpovídá vstupnímu dokumentu. Počet stran dokumentu: 2

Vstup neobsahoval viditelný prvek, který nelze plně přenést na výstup.

Konverzi provedl subjekt: Česká pošta, s.p., IČ: 47114983

Pracoviště: Praha 7

Datum vyhotovení: 15.02.2023

Jméno a příjmení osoby, která konverzi provedla: [REDACTED]

Poznámka:

Konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy. Kontrolu doložky lze provést v centrální evidenci doložek na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidolozky>.



155113056-65714-230215085439