

NÁJEMNÍ SMLOUVA

č. 6440-MPS2-2023-09

Níže uvedeného dne, měsíce a roku, smluvní strany:

1. Česká republika – Ministerstvo obrany

Sídlo: Tychonova 1, 160 01 Praha 6 - Hradčany
 IČO: 60162694
 DIČ: CZ60162694
 Bankovní spojení: Česká národní banka, č.ú.:19-22232881/0710
 Variabilní symbol: 2398000035
 Specifický symbol: 1420
 Za kterou jedná: **Ing. Michael Šrámek**, ředitel Agentury hospodaření s nemovitým majetkem, na základě pověření ministryně obrany, Čj. MO 447676/2022-8694 ze dne 26. října 2022, vydaného ve smyslu ustanovení § 7 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů

Kontaktní osoba- ve věcech smluvních: [REDAKCE]

- ve věcech provozních: [REDAKCE]

E-mail: [REDAKCE]

Adresa pro doručování: Agentura hospodaření s nemovitým majetkem
 Odbor územní správy majetku Pardubice
 Teplého 1899, PSČ 530 02, Pardubice

Datová schránka: hjyaavk
 dále také jen „pronajímatel“ na straně jedné

a

2. Jagello2000, z.s.

Sídlo: Mariánské nám. 2116/10, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava
 Za který jedná : Zbyněk Pavlačík, předseda
 IČ: 70640866
 DIČ: CZ70640866
 Bankovní spojení: [REDAKCE]
 Kontaktní osoba: [REDAKCE]
 Datová schránka: wnip2hn
 dále také jen „nájemce“ na straně druhé

uzavřely podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále také jen „OZ“), a v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích (dále také jen „ZMS“), ve znění pozdějších předpisů, tuto smlouvu:

Článek 1 - Účel smlouvy

- 1.1. Účelem této smlouvy je na straně pronajímatele ve smyslu § 27 odst. 1 ZMS hospodárnější využití dočasně nepotřebného majetku.
- 1.2. Účelem této smlouvy na straně nájemce je zajištění akce „Den otevřených dveří 21. základny taktického letectva Čáslav“.

Článek 2 - Předmět nájmu

- 2.1. Česká republika je výlučným vlastníkem a Ministerstvo obrany je příslušné hospodařit s následujícími nemovitostmi ve vojenském areálu Letiště Čáslav [REDAKCE]
 - pozemek p. č. 2530/100, ostatní plocha/jiná plocha, o celkové výměře 2 747 104 m²

- pozemek p.č. 2530/652, ostatní plocha/jiná plocha, o celkové výměře 6 468 m² oba v k. ú. Čáslav.

Pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí vedeném pro obec Čáslav u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora, a to na LV 1220.

- 2.2. Pronajímatel přenechává nájemci a nájemce přijímá do užívání část výše specifikovaného pozemku p. č. 2530/100 o výměře 3 790 m² a část výše specifikovaného pozemku p. č. 2530/652 o výměře 66 m², jak je graficky znázorněno v přílohách 1-3 této smlouvy (dále jen „předmět nájmu“), a to dle následujícího harmonogramu:

Dne 19. května 2023 plocha celkové výměře 2 700 m² znázorněná v příloze č. 1 smlouvy;

- plocha pro přípravu akce – stojánka SEVER (250 x 4 m), tj. 1 000 m²;
- plocha pro přípravu vyhlídkových letů – travnatý prostor (25 x 20m), tj. 500 m²;
- plocha pro přípravu rozvodů kabeláže a ozvučení – travnatý pás od stojánky SEVER po stojánku M1 (1 200 x 1 m), tj. 1 200 m²

Dne 20. května 2023 plocha celkové výměře 3 856 m² znázorněná v příloze č. 2 smlouvy:

- plochy pro marketingové partnery akce o celkové výměře 400 m² (možnost podnájmu třetím osobám);
- plochy pro marketingové partnery akces možností prodeje o celkové výměře 30 m² (možnost podnájmu třetím osobám);
- plochy pro prodejní stánky o celkové výměře 1240 m² (možnost podnájmu třetím osobám);
- plocha pro vyhlídkové lety o celkové výměře 500 m² (možnost podnájmu třetím osobám);
- plocha pro umístění reklamních bannerů partnerů akce o celkové výměře 105 m²
- plocha pro umístění dětské zóny o výměře 381 m²
- plocha pro rozvody kabeláže a ozvučení o celkové výměře 1 200 m²; 1 200 x 1 m

Dne 21. května 2023 plocha celkové výměře 2 200 m² znázorněná v příloze č. 3 smlouvy:

- plocha pro demontáž zařízení o celkové výměře 1 000 m²;
- plocha pro demontáž rozvodů kabeláže a ozvučení 1 200 m²; 1 200 x 1 m

- 2.3. Smluvní strany prohlašují, že nemovité věci, jejichž část je předmětem nájmu, jsou způsobilé k užívání v souladu s účelem nájmu podle čl. 1 této smlouvy, který odpovídá jejich druhu a způsobu využití uvedenému v katastru nemovitostí.
- 2.4. Na pozemcích nevážnou právní ani věcné vady.
- 2.5. Nájemce bude užívat předmět nájmu v souladu s právními předpisy ČR, pouze za účelem uvedeným v čl. 1.2. smlouvy. Nájemce je v užívání omezen v rozsahu právních předpisů a podle této smlouvy.

Článek 3 - Doba nájmu

- 3.1. Dobu trvání nájmu si smluvní strany v souladu s § 27 odst. 2 ZMS ujednávají jako dobu určitou od 19. 5. 2023 do 21. 5. 2023 s rozsahem užívání popsáním ve čl. 2.2. této smlouvy.
- 3.2. Doba nájmu se automaticky neprodlužuje tím, že by užívání pokračovalo po dni, kdy měl uživatelský vztah skončit.
- 3.3. Pronajímatel předá prostřednictvím provozního střediska 0112 Čáslav nájemci předmět nájmu

protokolárně dne 19. 5. 2023 v 8:00 hod. a převezme od nájemce dne 21. 5. 2023 v 15:00 hod.

- 3.4. Oprávněna k převzetí a předání předmětu nájmu je také kontaktní osoba nájemce.

Článek 4 - Nájemné

a úhrada za poskytovaná plnění a služby spojené s nájmem

- 4.1. Nájemce se zavazuje uhradit pronajímateli **nájemné ve výši 145.427,00 Kč**. Nájemné je ve smyslu ustanovení § 51 odst. 1 písm. g) a § 56a zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, osvobozeno od DPH bez nároku na odpočet.

Nájemné smluvní strany sjednávají dohodou v souladu s ustanovením § 27 odst. 3 ZMS. Výše nájemného byla dohodnuta s přihlédnutím k metodě výpočtu nájemného za stejnou akci pořádanou v minulosti a k aktuální výši poplatku k výši poplatku za užívání veřejného prostranství, který v Čáslavi stanoví obecně závazná vyhláška města Čáslavi č. 4/2019, o místním poplatku za užívání veřejného prostranství (dále jen „vyhláška“), denní sazbou za každý započatý m² záboru plochy.

Výpočet úplaty:

- 1) 19. 5. '23- plochy pro přípravu akce
 - nájemné za celkem 2 700 m²/den **5.400,-Kč**
 - nájemné za 1 m²/den.....2,-Kč (přiměřeně čl. 6 odst. 1 písm. j/ vyhlášky – „umístění lunaparků a jiných podobných atrakcí“)

- 2) 20. 5. '23- plochy pro partnery
 - nájemné za celkem 400 m²/den **1.200,-Kč**
 - nájemné za 1 m²/den30,-Kč (přiměřeně čl. 6 odst. 1 písm. h/ vyhlášky – „umístění reklamního zařízení nad 1 m² plochy veřejného prostranství“)

 - plochy pro partnery s možností prodeje
 - nájemné za celkem 30 m²/den **1.950,-Kč**
 - nájemné za 1 m²/den.....65,-Kč (přiměřeně čl. 6 odst. 1 písm. h/ vyhlášky – „umístění reklamního zařízení nad 1 m² plochy veřejného prostranství“ ve spojení s písm. b/ vyhlášky – „umístění zařízení sloužících pro poskytování prodeje ostatního zboží“)

 - plochy pro prodejní stánky
 - nájemné za celkem 1240 m²/den **124.000,-Kč**
 - nájemné za 1 m²/den.....100,-Kč (přiměřeně čl. 6 odst. 1 písm. b/ vyhlášky – „umístění zařízení sloužících pro poskytování prodeje ostatního zboží“)

 - plochy pro vyhlídkové lety
 - nájemné za celkem 500m²/den **5.000,-Kč**
 - nájemné za 1 m²/den.....10,-Kč (přiměřeně čl. 6 odst. 1 písm. c/ vyhlášky – „umístění zařízení sloužících k poskytování služeb“)

 - plochy pro umístění reklamních bannerů
 - nájemné za celkem 105 m²/den **315,-Kč**
 - nájemné za 1 m²/den.....3,-Kč (přiměřeně čl. 6 odst. 1 písm. g/ vyhlášky – „umístění reklamního zařízení do 1 m² plochy veřejného prostranství“)

 - plochy pro umístění dětské zóny
 - nájemné za celkem 381 m²/den **762,-Kč**
 - nájemné za 1 m²/den..... 2,-Kč (přiměřeně čl. 6 odst. 1 písm. j/ vyhlášky – „umístění lunaparků a jiných podobných atrakcí“)

 - plochy pro umístění rozvodů kabeláže a ozvučení
 - nájemné za celkem 1 200 m²/den **2 400,-Kč**

nájemné za 1 m²/den..... 2,-Kč (přiměřeně čl. 6 odst. 1 písm. j/ vyhlášky – „umístění lunaparků a jiných podobných atrakcí“)

3) 21. 5. '23- plochy pro demontáž zařízení

nájemné za celkem 2 200 m²/den 4 400,-Kč

nájemné za 1 m²/den.....2,-Kč (přiměřeně čl. 6 odst. 1 písm. j/ vyhlášky – „umístění lunaparků a jiných podobných atrakcí“)

4.2. Nájemné je splatné do 30 dnů od podpisu této smlouvy na účet pronajímatele.

4.3.1. Pronajímatel bude poskytovat nájemci tato plnění a služby spojené s nájmem: **elektrina a voda**. Nájemce se zavazuje zaplatit spotřebovanou energii a služby spojené s nájmem v době trvání nájmu, tj. od 19. 5. do 21. 5. 2023. Elektrická energie a voda bude vypočtena paušálem.

4.3.2. Výpočet spotřeby elektrické energie a vody bude nájemci předán jako příloha předávacího protokolu pronajímatelem prostřednictvím správy provozního střediska 0112 Čáslav. Příloha bude sloužit jako podklad pro fakturaci. Nájemce při předání předmětu nájmu dodá seznam elektrických spotřebičů, které budou připojeny na elektrickou síť.

4.3.3. Pronajímatel se zavazuje vyúčtovat cenu za poskytnuté služby a doručit nájemci na adresu uvedenou v záhlaví smlouvy daňový doklad – fakturu po určeném období do 60 kalendářních dnů od skončení užívání. Pronajímatel si nebude účtovat žádný zisk, pouze oprávněné náklady, které zahrnují cenu skutečně poskytnuté služby nebo plnění dle platného ceníku pronajímatele a poměrnou část nákladů, služeb a poplatků, účtovaných pronajímatelem dodavatelem (např. u elektřiny ceny za distribuci, systémové služby atd.). Cena těchto nákladů, služeb a poplatků, které ponese nájemce, bude stanovena poměrem mezi odběrem nájemce vůči celkovému odběru na příslušném odběrném místě. Zjištěný rozdíl bude oprávněné straně vyplacen do 30 kalendářních dnů.

4.3.4. Pronajímatel bere na vědomí, že poskytovatel není primárním dodavatelem poskytovaných energií a proto nenes odpovědnost za plynulost jejich dodávek. Poskytovatel rovněž nenes odpovědnost za škody vzniklé přerušením nebo omezením dodávek energií.

4.3.5. Nájemce má právo použít odebrané energie i pro potřebu svých podnájemců. Nese však za ně plnou odpovědnost, a pokud se jeho podnájemci dopustí porušení této smlouvy nebo způsobí poskytovateli škodu, ponese veškeré následky nájemce tak, jako by se jednalo o jeho jednání.

4.3.6. Pronajímatel si vyhrazuje právo kontroly způsobu využívání odebíraných energií a stavu technického zařízení připojeného do vnitřní energetické sítě pronajímatele (poskytovatele). Nájemce je povinen zajistit, aby jeho zařízení připojená do sítě či na zařízení pronajímatele byla v takovém technickém stavu, aby nehrozil vznik škody. Nájemce je povinen na požádání předložit **revizní zprávy** a jiné písemné atesty osvědčující technickou způsobilost jeho zařízení. Neodstraní-li nájemce přes upozornění pronajímatele zjištěné závady ve lhůtě pronajímatelem stanovené, obvykle do 2 hodin, je pronajímatel oprávněn s okamžitou platností přerušit odběr energií.

4.3.7. Obě smluvní strany jsou povinny se neprodleně vzájemně informovat o všech nastalých skutečnostech, které mohou mít vliv na umožnění odběru energií nebo plnění povinností vyplývajících z této smlouvy.

4.3.8. Poruší-li nájemce ujednání tohoto článku smlouvy, jedná se o zvlášť závažné porušení smlouvy.

4.4. Nájemné a úhrada služeb jsou považovány za uhrazené dnem připsání příslušné platby na účet pronajímatele. Je-li nájemce v prodlení s placením, je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci úrok z prodlení v souladu s platnými právními předpisy (v době sjednání této smlouvy - nařízení vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku, veřejných rejstříků právnických a fyzických osob a evidence svěřenských fondů a evidence údajů o skutečných majitelích).

4.5. Skončí-li nájem před uplynutím stanovené doby, provede pronajímatel vyúčtování uhrazeného nájemného a písemně je zašle nájemci do 60 dnů od skončení nájmu. Případný přeplatek se v takovém případě zavazuje vrátit nájemci do 30 dnů od doručení vyúčtování nájemci.

Článek 5 - Uživací právo třetích osob

- 5.1. Nájemce je oprávněn přenechat do podnájmu část předmětu nájmu, která je podle čl. 2 této smlouvy určena k podnájmu třetím osobám, a to výhradně při splnění podmínky sjednání uživatelského práva třetí osobě za úplaty v maximální výši 100,-Kč/m²/den v případě plochy pro prodejní stánky, 30,-Kč/m²/den v případě plochy pro partnery akce, 65,-Kč/m²/den v případě plochy pro partnery akce s možností prodeje a 5000,-Kč/den v případě plochy pro vyhlídkové lety. Tato podmínka musí být naplněna při sjednání každého dalšího uživatelského vztahu odvozeného od této smlouvy.
- 5.2. Do jednoho měsíce od skončení akce předá nájemce pronajímateli seznam třetích osob včetně uvedení jejich sídla a IČ, kterým bylo zřízeno uživatelské právo k nemovitostem, které jsou předmětem této smlouvy. Na výzvu pronajímatele předloží nájemce pronajímateli smlouvy s třetími, popř. všemi dalšími osobami, se kterými bylo sjednáno uživatelské právo (podnájem), ve které bude uvedena výše úplaty za sjednání uživatelského práva a rozsah předmětu smlouvy v m².

Článek 6 - Užívání, změny, údržba a úpravy předmětu nájmu

- 6.1. Nájemce je povinen užívat předmět nájmu s péčí řádného hospodáře a jen ke sjednanému účelu.
- 6.2. Nájemce je povinen při užívání předmětu nájmu dodržovat právní předpisy a další platné normy v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, dodržování předpisů v oblasti hygieny, ochrany životního prostředí, odpadového hospodářství, požární ochrany. Odpovídá za všechny případné škody vzniklé v důsledku porušení této jeho povinnosti. Nájemce se zavazuje, že zabezpečí dostatek hygienických zařízení.
- 6.3. Pronajímatel je oprávněn provádět kontroly předmětu nájmu za účelem ověření, zda nájemce předmět nájmu užívá řádným způsobem a v souladu s touto smlouvou; nájemce se zavazuje pronajímateli v provádění kontroly nebránit. Nájemce je povinen umožnit vstup vojenského požárního dozoru na předmět nájmu.
- 6.4. Nájemce je povinen zdržet se umístování jakékoliv stavby na předmětu nájmu nebo provádění jakékoliv změny nebo úpravy předmětu nájmu a jeho součástí či příslušenství, pokud neobdrží předchozí písemný souhlas pronajímatele.
- 6.5. Pokud nájemce s předchozím písemným souhlasem pronajímatele provede změny či úpravy na předmětu nájmu, nemá po ukončení nájemního vztahu právo požadovat od pronajímatele jejich kompenzaci a je povinen je odstranit, pokud se s pronajímatelem nedohodne jinak.
- 6.6. Pronajímatel je povinen přenechat nájemci předmět nájmu tak, aby ho mohl užívat ke sjednanému účelu užívání.
- 6.7. Nájemce zajistí pořadatelskou službu na dobu trvání akce pro veřejnost.
- 6.8. Nájemce se zavazuje zajistit, aby návštěvníci akce z řad veřejnosti neparkovali motorová vozidla uvnitř letecké základny Čáslav.
- 6.9. Pronajímatel se zavazuje udržovat předmět nájmu v takovém stavu, aby mohl sloužit tomu užívání, pro které byl pronajat.
- 6.10. Pronajímatel se zavazuje zajistit nájemci nerušené užívání předmětu nájmu po dobu nájmu.

Článek 7 - Pojištění a odpovědnost za škodu

- 7.1. Nájemce bere na vědomí, že předmět nájmu není ze strany pronajímatele pojištěn a pronajímatel nájemci neodpovídá za případnou škodu na majetku nájemce umístěném na a v předmětu nájmu.
- 7.2. Nájemce odpovídá za škodu, která pronajímateli vznikne v souvislosti s touto smlouvou v době trvání nájmu na předmětu nájmu, jakož i na jiném majetku pronajímatele, zejména technickém vybavení letiště (světelné vybavení, letištní znaky, antény atd.) a dalším majetku (oplocení, závory, brány, žlaby pro odvod dešťové vody z letištních ploch, atd.), případně na majetku jiných osob. Rovněž odpovídá za škody na životním prostředí a všech jeho složkách v době platnosti této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že nájemce je povinen v případě vzniku jakékoli škody na předmětu nájmu neprodleně její vznik oznámit pronajímateli, bez zbytečného odkladu je písemně specifikovat a umožnit pronajímateli kontrolu předmětu nájmu. V souvislosti s plněním této smlouvy nájemce je povinen na své náklady předmět nájmu zabezpečit pro případ vzniku škody a odpovídá za újmu způsobenou v souvislosti se vznikem škody na majetku pronajímateli i jiným osobám jeho vlastním jednáním, jednáním jeho

- zaměstnanců či jeho zástupců nebo třetích stran.
- 7.3. Nájemce je povinen učinit všechna opatření, aby se následky poškození omezily na nejmenší možnou míru a aby bylo pronajímateli umožněno uplatnit případné nároky na náhradu škody vůči třetím osobám.
- 7.4. Při vzniku škodní události, která nastala za okolností nasvědčujících spáchání trestného činu nebo přestupku, má nájemce povinnost oznámit událost neprodleně Vojenské policii či Policii ČR. Vznik jiné škody než v důsledku okolností naznačujících spáchání trestného činu či přestupku na majetku ve vlastnictví pronajímatele je nájemce povinen neprodleně písemně oznámit pronajímateli. Současně je povinen zaslat pronajímateli kopie veškerých vyhotovených dokumentů, zejména zápisu o vzniku škodní události, popřípadě písemný protokol vyhotovený policií, atd.

Článek 8 - Skončení nájmu

- 8.1. Nájem podle této smlouvy končí:
- 8.1.1. Uplynutím ujednané doby nájmu. Smluvní strany výslovně vylučují možnost uplatnění ustanovení § 2230 odst. 1 OZ. Nájem podle této smlouvy se automaticky neprodlužuje.
- 8.1.2. Písemnou dohodou smluvních stran.
- 8.1.3. Okamžitým skončením nájmu podle § 27 odst. 2 ZMS, pokud přestanou být plněny podmínky podle § 27 odst. 1 ZMS, za kterých může pronajímatel předmět nájmu poskytnout do užívání.
- 8.1.4. Písemnou výpovědí podle § 2232 OZ, tj. bez výpovědní doby, porušuje-li druhá smluvní strana zvláště závažným způsobem své povinnosti, za což se považuje zejména
- a) užívá-li nájemce předmět nájmu takovým způsobem, že jej opotřebovává nad míru přiměřenou okolnostem, nebo že hrozí zničení věci a nezjedná nápravu, k níž ho pronajímatel v souladu s § 2228 odst. 1 OZ vyzval;
 - b) užívá-li nájemce předmět nájmu i k jinému než sjednanému účelu;
 - c) porušuje-li nájemce i přes písemné upozornění pronajímatele požární a hygienické předpisy a předpisy v oblasti ochrany životního prostředí a nakládání s odpady;
 - d) porušuje-li nájemce podmínky odběru elektrické energie a služeb dohodnuté touto smlouvou;
 - e) neobnoví pronajímatel bez zbytečného odkladu možnost předmět nájmu užívat ke sjednanému účelu v případě, že se stane k tomuto účelu nepoužitelný.
- 8.1.5. Z jiného důvodu stanoveného zákonem.
- 8.2. Předmět nájmu vrátí nájemce pronajímateli protokolárně, vyklizený a uklizený. Nájemce rovněž zajistí odvoz veškerého odpadu po akci. Pokud nájemce ke dni skončení nájmu předmět nájmu nevyklidí a řádně pronajímateli nepředá, je povinen zaplatit pronajímateli náhradu za bezesmluvní užívání předmětu nájmu ve výši odpovídající obvyklému nájemnému. Tím není dotčeno právo pronajímatele vymáhat po nájemci smluvní pokutu za opožděné předání předmětu nájmu.

Článek 9 - Smluvní pokuty

- 9.1. Smluvní strany sjednávají tyto smluvní pokuty pro případ porušení povinností nájemce:
- 9.1.1. V případě porušení povinností nájemce podle čl. 5.1. smlouvypřenechat předmět nájmu, který je určen k podnájmu třetím osobám nebo jeho jednotlivé části do podnájmu třetí osobě jen při splnění tam uvedené podmínky maximálního podnájemného, je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 5000,- Kč za každou smlouvu uzavřenou v rozporu s dohodnutými podmínkami pro stanovení podnájmu.
- 9.1.2. V případě porušení povinností nájemce podle čl. 5.2. smlouvy (nepředložení seznamu podnájemců a smluv vyžádaných ke kontrole) nebo 6.3 smlouvy (bránění v kontrole předmětu nájmu) je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč.
- 9.1.3. V případě prodlení nájemce s vrácením předmětu nájmu pronajímateli při skončení nájmu je pronajímatel oprávněn žádat po nájemci smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý z prvních tří dnů prodlení. Nedojde-li k vrácení předmětu nájmu ani do 3 dnů ode dne skončení nájmu, je nájemce povinen uhradit pronajímateli, nedohodnou-li se jinak, smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý další den prodlení.

- 9.2. V případě vzniku práva pronajímatele uplatnit vůči nájemci smluvní pokutu vystaví pronajímatel fakturu s lhůtou splatnosti 21 dní ode dne jejího doručení povinné smluvní straně. Faktura musí splňovat náležitosti daňového dokladu dle ustanovení § 28 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty. Faktura se považuje za uhrazenou okamžikem připsání fakturované částky na účet pronajímatele uvedený na faktuře.
- 9.3. Uhrazení smluvní pokuty nezavazuje nájemce povinnosti odstranit porušení právní povinnosti, za které byla smluvní pokuta uložena, a nahradit pronajímateli škodu, vzniklou mu porušením povinnosti zajištěné smluvní pokutou v plném rozsahu. Smluvní strany výslovně vylučují možnost aplikace § 2050 OZ.

Článek 10 - Závěrečná ustanovení

- 10.1. Práva a povinnosti účastníků se v otázkách touto smlouvou neupravených řídí příslušnými ustanoveními OZ a ZMS.
- 10.2. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými a průběžně číslovanými dodatky, které budou podepsány oběma stranami.
- 10.3. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel ve smyslu zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, shromažďuje a zpracovává jeho osobní údaje, a to za účelem realizace této smlouvy. Jiné využití se vylučuje. Pronajímatel ve smyslu výše uvedeného zákona nájemce informuje, že má právo na informace a svobodný přístup ke zpracovávaným osobním údajům, právo na opravu zpracovávaných osobních údajů v případě jejich změny, právo žádat o výmaz osobních údajů po skončení užívacího vztahu, právo na omezení zpracování osobních údajů, právo na přenositelnost, tj. poskytnutí shromážděných osobních dat jinému subjektu na základě žádosti, právo vznést námitku proti zpracování osobních dat a právo podat stížnost na pochybení při zpracování osobních dat příslušnému dozorovému orgánu.
- 10.4. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel je ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), povinným subjektem a souhlasí se zveřejněním této smlouvy. Tento souhlas je poskytován do budoucna na dobu neurčitou pro účely informování veřejnosti o činnosti smluvních stran. Výslovně je pro strany této smlouvy sjednána možnost zpřístupnění či zveřejnění celé této smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou přímo souvisejících, pokud tím nedojde k porušení zákonem stanovené povinnosti mlčenlivosti.
- 10.5. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, dvou pro pronajímatele a jednom pro nájemce.
- 10.6. Smluvní strany berou na vědomí, že smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv a účinnosti nabude nejdříve dnem uveřejnění. Smlouvu uveřejní pronajímatel.

Příloha č. 1, č. 2. a č. 3: *Zákresy předmětu nájmu*

V Praze dne 15-05-2023

Pronajímatel:

Česká republika – Ministerstvo obrany
 Za kterou jedná
 Ing. Michael Šrámek
 ředitel Agentury hospodářské
 s nemovitým majetkem

V Ostravě dne

Nájemce:

Jagello 2000, z.s.
 Zbyněk Pavlačík
 předseda





