



SPRÁVA
ŽELEZNIC

OBJEDNÁVKA

Číslo: 23_617000200

S

Zpracoval:

Tel. číslo:

Email:

Objednatel:

Správa železnic, státní organizace
Dlážděná 1003/7
Praha 110 00

Dodavatel:

KNIGHT FRANK, spol. s r.o.
Václavské náměstí 841/3
Praha 1
IČO: 41191536

Notifikace: 10.5.2023 13:45

DIČ: CZ411191536

Objednávku vystavuje organizační složka:

Správa železnic, Stavební správa východ
Nerudova 1
Olomouc 779 00

IČO: 70994234

DIČ: CZ70994234

"Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským
soudem v Praze, spisová značka A 48384"

Č. j.: 5095/2023-SŽ-SSV-Ú3

Smlouva:

Splatnost faktury: 30 dní

Potvrzený termín dodání:

Adresa místa plnění:

Termín dodání:

31. 07. 2023

Finanční objem (bez DPH) do:

CZK 290 000,00

Způsob dopravy:

Zajistí dodavatel

Způsob platby:

Převodem

Povaha nákupu:



provoz



investice



FKSP

Účetní okruh:



MOZ



HOM



ZDC

Fakturu zašlete:

Správa železnic, státní organizace
Centrální finanční účtárna Čechy
Náměstí Jana Pernera 217
Pardubice 530 02

Objednáváme u Vás:

Čís.ř.	Kód MTZ	Název	MJ	Množství	Cena / jedn.
1		studie využitelnosti		1,000	290 000,00

Pokračování je na straně 2

Přílohy: žádné

Záruční doba: Dle dohody

Objednávka je podstatnou náležitostí daňového dokladu (faktury). Na daňový doklad uvádějte své IČO, DIČ nebo potvrďte, že nejste plátcí DPH. Uveďte, jestli jste fyzická nebo právnická osoba. Úrok z prodlení respektujeme pouze v zákonné výši dle nařízení vlády č.351/2013 Sb. Termín splatnosti bude akceptován po doručení úplného daňového dokladu. Daňový doklad může být uhrazen ze dvou účtů, a to zvlášť základ DPH a zvlášť DPH.

Žádáme o zaslání potvrzené objednávky zpět spolu s daňovým dokladem! Bez potvrzené objednávky nelze daňový doklad akceptovat jako úplný a nemůže být proplacen.

Dodavatel včas poskytne odběrateli informaci o možných změnách týkajících se identifikačních údajů společnosti, včetně možné změny bankovních údajů.

Objednatel je povinen uveřejňovat uzavřené smlouvy (objednávky včetně její písemné akceptace) v Registru smluv na základě ustanovení zákona číslo 340/2015 Sb. (viz zadní strana objednávky).

Smluvní strany se dohodly, že stane-li se dodavatel nespolehlivým plátcem nebo daňový doklad dodavatele bude obsahovat číslo bankovního účtu, na který má být plněno, aniž by bylo uvedeno ve veřejném registru spolehlivých účtů, je objednatel oprávněn z finančního plnění uhradit daň z přidané hodnoty přímo místně a věcně příslušnému správci daně dodavatele.

V případě poskytnutí osobních údajů dodavateli je dodavatel povinen tyto údaje zabezpečit dle Nařízení evropského parlamentu a rady o ochraně osobních údajů č. 2016/679 (GDPR).

Olomouc, dne: 11.05.2023

Praha 1, Akceptováno dne: 17.5.2023

(razítko, podpis)

(jméno, příjmení, razítko, podpis)

Objednatel:

jméno: Ing. Miroslav Bocák

Dodavatel:

Zdenka Klapalová + David Sajner - KNIGHT FRANK, spol. s r.o.

Čís.ř.	Kód MTZ	Název	MJ	Množství	Cena / jedn.
--------	---------	-------	----	----------	--------------

Cílem studie je posouzení a návrh případných úprav výstupů architektonické studie a zpracování celkové obchodní koncepce nové budovy osobního nádraží, optimální využití a rozmístění retailových jednotek včetně zajištění jejich zásobování v projektu „Nové hlavní nádraží Brno“.

Základní obsahové požadavky na zpracování studie

1. Shromáždění dat a analýza

- Průchodnost osob (vlak, tramvaj, rezidenti do 15 min., rezidenti nad 15 min., kanceláře), toky lidí
- Nákupní chování
- Kupní síla v lokalitě
- Design průměrného nákupního košíku, segmentace v %
- Vlastnosti nákupního košíku v závislosti na cílové skupině (cestující, turista, rezident, pracující v kanceláři, jiné)

2. Odhad potencionálních výdajů cílové skupiny (Daily spend)

- Základní model/rozšířený model
- Interval průměrné denní útraty

3. Návrh sektorového rozdělení maloobchodních jednotek a odhad jejích obrátů a potenciálu

- Navrhovaný retail mix ve variantním řešení
- Průměrný denní obrát konceptu navrhovaného retailového mixu (varianty maximálního/minimálního výnosu z nájmu)
- Diverzifikace portfolia obchodníků dle typu zákazníka a očekávané doby pobytu v prostoru
- Návrh na strategii komunikace s nájemci

4. Srovnání potencionálních výdajů (nájem, ostatní služby spojené s nájmem) s obrátem jednotek. (Affordability ratio, AFR%)

- Benchmarking – AFR
- Benchmarking - nájemné spodní, horní doporučená hladina

5. Popis nutného stavebního vybavení vybraných obchodních konceptů

- Hlavní dominantní obchodní jednotky
- Výběr ze skupiny gastro, retail, služby, jiné, včetně optimálních výměr jednotlivých komerčních jednotek (rozměry a výška prostor)

Termín plnění: Ocenění i tržní analýza budou dodány do 80 kalendářních dní od objednávky a obdržení potřebných podkladů.

Místo plnění: Brno

Zpracovatel odevzdá svoji práci 3x v tištěné podobě a 3x elektronicky v otevřené a uzavřené podobě

Splatnost faktur je 30 dnů. Faktura bude vystavena po dodání finální verze studie.

Tato objednávka představuje nabídku ve smyslu § 1731 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“). Akceptace objednávky musí být písemná. Konkludentní přijetí nabídky je vyloučeno (§ 1744 OZ). Dodavatel bere na vědomí, že akceptací této objednávky dojde k uzavření smlouvy. Objednatel uveřejní objednávku i přijetí nabídky v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „ZRS“) za předpokladu, že se bude jednat o smlouvu ve smyslu ustanovení § 2 odst. 1 ZRS, na niž nedopadá výjimka dle ustanovení § 3 ZRS. Dodavatel akceptací nabídky souhlasí se zveřejněním údajů o identifikaci smluvních stran, předmětu smlouvy, jeho ceně či hodnotě a datu uzavření této smlouvy v registru smluv.

Neoznámí-li dodavatel objednateli písemně společně s akceptací této objednávky, které konkrétně specifikované údaje považuje za své obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 OZ, či že se v objednávce vyskytují informace, jež nemohou být v registru smluv uveřejněny v souladu s ustanovením § 3 odst. 1 ZRS, bude objednatel postupovat tak, jakoby se takové údaje a informace v objednávce nevyskytovaly. S částmi objednávky, které dodavatel neoznačí za své obchodní tajemství před uzavřením této objednávky, nebude objednatel jako s obchodním tajemstvím nakládat a ani odpovídat za případnou škodu či jinou újmu takovým postupem vzniklou. Za označení těchto údajů a informací odpovídá výhradně dodavatel, a to bez ohledu na to, která ze stran tyto údaje či informace znečitelní a objednávku uveřejní. Totéž platí pro oznámení dodavatele, že na jeho osobu či tuto objednávku dopadá některá z výjimek uvedených v ustanovení § 3 odst. 2 ZRS.

Dodavatel akceptací této objednávky prohlašuje, že:

1. **není** obchodní společností, ve které veřejný funkcionář uvedený v ust. § 2 odst. 1 písm. c) zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon o střetu zájmů“) nebo jím ovládaná osoba vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti, a že žádní poddodavatelé, jimiž prokazuje/prokazoval kvalifikaci v zadávacím řízení, nejsou obchodní společností, ve které veřejný funkcionář uvedený v ust. § 2 odst. 1 písm. c) Zákona o střetu zájmů nebo jím ovládaná osoba vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti
2. on sám jakožto dodavatel, případně dodavatelé v jeho rámci sdružení za účelem účasti na plnění této objednávky, ani žádný z jeho poddodavatelů nebo jiných osob, jejichž způsobilost je využívána ve smyslu evropských směrnic o zadávání veřejných zakázek, **nejsou** osobami dle článku 5k nařízení Rady (EU) č. 833/2014 ze dne 31. července 2014 omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině, ve znění pozdějších předpisů, jímž se zakazuje zadat nebo dále plnit jakoukoli veřejnou zakázku nebo koncesní smlouvu spadající do oblasti působnosti směrnic o zadávání veřejných zakázek, jakož i čl. 10 odst. 1, 3, odst. 6 písm. a) až e), odst. 8, 9 a 10, článků 11, 12, 13 a 14 směrnice 2014/23/EU, článků 7 a 8, čl. 10 písm. b) až f) a písm. h) až j) směrnice 2014/24/EU, článku 18, čl. 21 písm. b) až e) a písm. g až i), článků 29 a 30 směrnice 2014/25/EU a čl. 13 písm. a) až d), f) až h) a j) směrnice 2009/81/ECa,
3. on sám jakožto dodavatel, případně dodavatelé v jeho rámci sdružení za účelem účasti na plnění této objednávky, ani žádný z jeho poddodavatelů nebo jiných osob, jejichž způsobilost je využívána ve smyslu evropských směrnic o zadávání veřejných zakázek, **nejsou** osobami dle článku 2 nařízení Rady (EU) č. 269/2014 ze dne 17. března 2014, o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem narušujícím nebo ohrožujícím územní celistvost, svrchovanost a nezávislost Ukrajiny, ve znění pozdějších předpisů, a dalších prováděcích předpisů k tomuto nařízení Rady (EU) č. 269/2014 **(tzv. sankční seznamy)**, platných ke dni akceptace této objednávky,
4. přestane-li on sám jakožto dodavatel, případně dodavatelé v jeho rámci sdružení za účelem účasti na plnění této objednávky, nebo některý z jeho poddodavatelů nebo jiných osob, jejichž způsobilost je využívána ve smyslu evropských směrnic o zadávání veřejných zakázek, splňovat výše uvedené podmínky, k nimž se toto četné prohlášení vztahuje, a to **kdykoliv až do okamžiku splnění této objednávky**, oznámí tuto skutečnost bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 3 pracovních dnů ode dne, kdy přestal splňovat výše uvedené podmínky, k nimž se toto četné prohlášení vztahuje, zadavateli této objednávky.