

Č. j. KRPS-261499-37/ČJ-2021-0100MN-VZ

Identifikátor VZ:

Počet listů: 11

Přílohy: 2/10**SMLOUVA O DÍLO**

uzavřená v souladu § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění  
(dále jen „občanský zákoník“ a „smlouva“)




Níže uvedeného dne, měsíce a roku byla uzavřena mezi smluvními stranami smlouva tohoto znění:

**Čl. I  
Smluvní strany****SOREX s.r.o.**

Zastoupená: Petrem Rejskem, jednatelem  
Sídlo: U Hřiště 456, 267 24 Hostomice  
IČ: 49827201  
DIČ: CZ49827201  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
Číslo účtu: 7768370297/0100  
Telefon:   
e-mail:   
Datová schránka: cjvsi53

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl C, Vložka 34026  
(dále jen „zhotovitel“)

**a****Česká republika – Krajské ředitelství policie Středočeského kraje**

Zastoupená: Miladou Benešovou, vedoucí odboru správy majetku  
Sídlo: Na Baních 1535, 156 00 Praha 5 - Zbraslav  
IČ / DIČ: 75151481 / CZ75151481  
Bankovní spojení: ČNB Praha  
Číslo účtu: 507432881/0710  
Telefon:   
Fax:   
e-mail:   
Datová schránka: 2dtai5u

(dále jen „objednatel“)

## Čl. II

### Předmět plnění

1. Zhotovitel se zavazuje dle zadání objednavatele a své cenové nabídky, která tvoří nedílnou součást smlouvy, k provedení díla – „**Úprava vzduchotechniky střelnice na ÚO Beroun**“. Zhotovitel se rovněž zavazuje řádně zhotovit a předat dílo včas a ve sjednané kvalitě.
2. Specifikace díla vychází z projektové dokumentace na úpravu vzduchotechniky střelnice, kterou vypracovala projekční kancelář AIR TECHNIC Clima s.r.o., Butovická 296/14, 158 00 Praha 5, IČ: 03908232, cenové nabídky k předmětu smlouvy a položkového rozpočtu na stavební přípomocce a elektroinstalaci. Cenová nabídka je obsažena v příloze č. 1., která tvoří nedílnou součást této smlouvy.
3. Objednatel se zavazuje řádně dokončené dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu podle článků IV. a V. této smlouvy.
4. Zhotovitel je při zhotovení díla povinen postupovat s odbornou péčí, podle svých nejlepších znalostí a schopností, přičemž je při své činnosti povinen chránit zájmy a dobré jméno objednavatele a postupovat v souladu s jeho pokyny. V případě nevhodných pokynů objednavatele je zhotovitel povinen na nevhodnost těchto pokynů objednavatele písemně upozornit, v opačném případě nese zhotovitel zejména odpovědnost za vady a za škodu, které v důsledku nevhodných pokynů objednavatele objednavateli, zhotoviteli nebo třetím osobám vznikly.
5. Zhotovitel je oprávněn poskytovat plnění dle této smlouvy prostřednictvím poddodavatele pouze v rozsahu, v jakém si toto právo vyhradil v rámci podání nabídky v zadávacím řízení, a pouze prostřednictvím tam uvedených poddodavatelů. Ve všech ostatních případech je zhotovitel oprávněn poskytovat plnění prostřednictvím poddodavatele pouze s předchozím písemným souhlasem objednavatele.
6. Za plnění poddodavatelů zhotovitel odpovídá jako za své plnění, včetně odpovědnosti za důsledky vzniklé.
7. Seznam poddodavatelů zhotovitele veřejné zakázky, obsahující části veřejné zakázky, které hodlá plnit prostřednictvím poddodavatelů s uvedením, kterou část veřejné zakázky bude každý z poddodavatelů plnit, je uvedený v příloze č. 1. Změna poddodavatelů je možná pouze s písemným souhlasem objednavatele.

### Čl. III

#### Doba a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje zahájit stavební práce na předmětném díle nejpozději do **10 - ti dnů** od nabytí účinnosti této smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje dokončit a předat dílo objednateli do **1 měsíce** od zahájení prací.
3. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště do **5 dnů** po nabytí účinnosti této smlouvy. Termín předání staveniště může být rovněž na základě dohody stran změněn s ohledem na klimatické podmínky.
4. Místo plnění: **Objekt policie ČR, ÚO Beroun, Tyršova 1635, 266 01 Beroun.**

### Čl. IV

#### Cena díla

1. Smluvní strany se dohodly na ceně díla ve výši.

Cena díla bez DPH	517.253,50 Kč
DPH 21% ve výši	108.623,24 Kč
<b>CELKEM včetně DPH</b>	<b>625.876,74 Kč</b>

Slovy: šestsetdvacetpěttisícosmsetsedmdesátšest korun českých sedmdesátčtyři haléře

2. Cena díla zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s provedením díla.
3. Cena díla je cenou nejvýše přípustnou.

### Čl. V

#### Platební podmínky

1. Obě smluvní strany se dohodly na fakturaci za řádně provedené dílo, převzaté na základě předávacího protokolu.
2. Smluvní strany se rovněž dohodly, že při zjištění vad díla zaznamenaných při konečném předání-převzetí díla, vznikne objednateli nárok na pozastávku 10% ze smluvní ceny díla. Tato pozastávka bude objednateli uhrazena až po odstranění těchto vad díla.
3. Cena díla bude na základě jednotlivých dílčích faktur uhrazena do výše 90% a zbývajících 10 % bude uhrazeno po řádném předání a převzetí celého díla. Konečnou fakturu je tedy zhotovitel oprávněn vystavit po řádném dokončení díla.

4. Zhotovitel je oprávněn fakturovat, na základě objednatelem potvrzeného zjišťovacího protokolu dílčí části díla ve smyslu čl. V odst. 1. smlouvy. Fakturu zhotovitel vystaví do 10 dnů po převzetí dílčího plnění díla objednatelem.
5. Faktura musí obsahovat náležitosti podle § 435 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a náležitosti podle § 28 a § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Splatnost faktury je 21 dní od data jejího prokazatelného doručení objednateli na adresu uvedenou ve Smlouvě o dílo, s výjimkou případu, kdy faktura doručená v termínu od 1.12. daného roku do 31. 1. následujícího roku je splatná ve lhůtě 60 dnů od data jejího prokazatelného doručení objednateli a to z důvodů kogentních rozpočtových pravidel objednatele a s výjimkou případu v čl. V odst. 3. Faktura se považuje za proplacenou okamžikem odepsání fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
6. Objednavatel není v prodlení s placením fakturované částky, jestliže vrátí fakturu zhotoviteli do 10 dnů od jejího doručení proto, že faktura obsahuje nesprávné údaje, nebo byla vystavena v rozporu s touto smlouvou. Konkrétní důvody je objednavatel povinen uvést zároveň s vrácením faktury. Jednotlivé faktury budou zasílány na adresu objednatele ve dvou vyhotoveních. Nebude-li faktura označena tak, jak je uvedeno v bodě 5. a nebude-li ve dvou vyhotoveních, je objednavatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli, aniž by se tímto dostal do prodlení s její splatností. U nové nebo opravené faktury běží nová lhůta splatnosti.
7. Jakákoliv záloha se nepřipouští.
8. V případě, že bude zhotovitel ke dni zdanitelného plnění zveřejněn podle § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty jako nespolehlivý plátcce, nebo uvede jiný účet, než je uveden v „Registru plátců DPH“ podle § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, objednavatel uhradí zhotoviteli, který je plátcem DPH, pouze základ daně a úhradu daně provede dle § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.

## **ČI. VI.**

### **Kontrola provádění díla**

1. Kontrola průběhu prací na díle bude vykonávána dle potřeb objednatele. Zhotovitel se zavazuje předkládat objednateli na jeho žádost písemné informace o průběhu a obsahu prací v rámci zhotovení díla, a to nejpozději do pěti pracovních dnů od doručení žádosti objednatele, která může být učiněna a doručena i prostřednictvím kontaktního e-mailu nebo faxu.

2. Objednatel je oprávněn nařídit v rámci kontroly průběhu prací na díle kontrolní den, který se bude konat v místě a době určené objednatelem a zhotovitel je povinen se kontrolního dne účastnit a předložit veškeré požadované informace a dokumenty. Objednatel je povinen zhotoviteli kontrolní den nejméně pět pracovních dnů před kontrolním dnem písemně oznámit.
3. Zhotovitel je povinen zapracovat do díla připomínky uplatněné objednatelem v průběhu zhotovení díla bez jakéhokoli nároku na zvýšení ceny díla, pokud jejich zapracování do díla nepovede prokazatelně ke zhoršení kvality zhotovovaného díla.

## **Čl. VII.**

### **Dodatečné stavební práce a méněpráce**

1. Vznikne-li v důsledku objektivně nepředvídatelných okolností potřeba dodatečných stavebních prací (víceprací), služeb nebo dodávek, které nebyly zahrnuty v závazku této smlouvy a jsou nezbytné pro realizaci stavebního díla a nemohou být technicky nebo ekonomicky odděleny od původního předmětu díla, je zhotovitel povinen pořídit písemný soupis stavebních prací, dodávek a služeb včetně odůvodnění nezbytnosti těchto dodatečných stavebních prací, dodávek a služeb. Součástí bude odůvodnění případného návrhu na změnu termínu dokončení díla o dobu nezbytnou k provedení dodatečných stavebních prací, dodávek a služeb. Tyto dokumenty budou přílohou změnového listu.
2. Vznikne-li v průběhu realizace díla potřeba záměny jedné nebo více položek soupisu stavebních prací, dodávek nebo služeb jednou nebo více položkami, je zhotovitel povinen pořídit písemný přehled obsahující nové položky soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s vymezením položek v původním soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, které jsou takto nahrazovány, spolu s podrobným a srozumitelným odůvodněním srovnatelnosti materiálu nebo prací nebo služeb a uvede zde materiál nebo práce podle nových položek jež jsou ve vztahu k nahrazovaným položkám kvalitativně stejné nebo vyšší a cena materiálu nebo prací podle nových položek soupisu stavebních prací je ve vztahu k nahrazovaným položkám stejná, nižší nebo vyšší. Tyto dokumenty budou přílohou změnového listu.
3. Vzor změnového listu je uveden v příloze č. 3 této smlouvy. Návrh změny do předepsaného vzoru změnového listu provádí zhotovitel. Změna je uznána schválením změnového listu objednatelem.
4. Stanovení ceny dodatečných stavebních prací, dodávek a služeb:

- a) v případě, že se změna díla týká části stavby, která je již položkově naceněna nabídkou zhotovitele, nesmí být jednotková cena zhotovitele vyšší, než je cena v místě a čase obvyklá. Za cenu v místě a čase obvyklou se pokládá jednotková rozpočtová cena uvedená v ceníku uznané cenové soustavy pro veřejné zakázky, cenová soustava URS Praha a.s., v cenových úrovních platných v čase realizace díla,
- b) V případě, že se změna díla týká části stavby, která není položkově naceněna nabídkou zhotovitele, nesmí být jednotková cena zhotovitele vyšší, než je cena v místě a čase obvyklá. Za cenu v místě a čase obvyklou se pokládá jednotková rozpočtová cena uvedená v ceníku uznané cenové soustavy pro veřejné zakázky, cenová soustava URS Praha a.s., v cenových úrovních platných v čase realizace díla.
- c) V případě, že uznaná cenová soustava položku předmětné vícepráce neobsahuje, zhotovitel doloží cenotvorbu položky kalkulačním vzorcem platným pro uznanou cenovou soustavu.
5. Vznikne-li v důsledku objektivně nepředvídatelných okolností potřeba neprovedení některých stavebních prací, dodávek nebo služeb, původně zahrnutých v předmětu díla je zhotovitel povinen provést písemný soupis stavebních prací, dodávek a služeb včetně odůvodnění jejich neprovedení. Součástí bude navržení změny termínu dokončení díla o dobu nezbytnou k neprovedení stavebních prací, dodávek a služeb. Tyto dokumenty budou přílohou změnového listu.
6. Provedení změny v realizaci stavby je možné pouze na základě objednatelem schváleného změnového listu.
7. Konkrétní změna smlouvy ve smyslu zvětšení, resp. zmenšení rozsahu prací v důsledku realizace méně či více prací bude provedena vždy až na základě možnosti takovou změnu provést ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázkách, v platném znění.
8. Změny v realizaci stavby provedené na základě změnového listu budou začleněny do právního rámce této smlouvy o dílo samostatným dodatkem k této smlouvě o dílo.
9. Fakturace ze strany zhotovitele za uznané vícepráce je možná až po schválení souhrnu víceprací a méněprací nadřízenými resortními orgány objednatele, na jehož základě je možné provést dodatek o vypořádání víceprací a méněprací k této smlouvě o dílo. Tuto skutečnost bere zhotovitel na vědomí.
10. V případě, že do podpisu dodatku smlouvy nebude možné pokračovat v díle, bude rovněž o tuto dobu upraven termín dokončení díla. Zhotovitel však musí pokračovat v provádění těch částí díla, které nesouvisí s dodatečnými stavebními pracemi, dodávkami a službami.

## Čl. VIII.

### Předání – převzetí díla

1. Dílo je považováno za dokončené, pokud jsou řádně dokončené veškeré práce a dodávky. Zároveň musí být zhotovitelem doložené veškeré zápisy a protokoly o zkouškách a revizích vyžadované příslušnými technickými normami. Součástí díla budou i předepsané certifikáty, záruční listiny a návody k obsluze.
2. Objednatel je povinen zahájit přejímání provedeného díla **do 5 dnů** od zhotovitelovy výzvy. Objednatel se zavazuje přejímání díla ve zmíněné lhůtě zahájit a bez zbytečného odkladu ho dokončit.
3. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla pro vady, které samy o sobě nebo ve svém úhrnu brání řádnému užívání díla.
4. Převzetí díla bude provedeno formou zápisu, který podepíší zmocnění zástupci obou smluvních stran. Zápis bude obsahovat též soupis zjištěných vad, které nebrání řádnému užívání díla, s dohodnutým způsobem a lhůtami pro jejich odstranění.
5. Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště **do 10 dnů** od podepsání zápisu o převzetí – převzetí díla.

## Čl. IX.

### Vlastnické právo k zhotovované věci a nebezpečí škody na ní

1. Vlastníkem zhotovované věci je od počátku objednatel.
2. Nebezpečí škody na zhotovované věci - díle nese od počátku zhotovování do předání a převzetí díla zhotovitel.

## Čl. X.

### Odpovědnost za vady díla

1. Zhotovitel poskytne objednateli záruku za provedené dílo po dobu **24 měsíců** ode dne podepsání zápisu o odstranění vad a nedodělků zjištěných v rámci převzetí díla, pokud budou takové identifikovány.
2. Výskyt záručních vad oznámí objednatel zhotoviteli spolu s uplatňovanými reklamačními nároky bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Zhotovitel je povinen sdělit objednateli své stanovisko k reklamaci nejpozději do **6 kalendářních dnů** od jejího doručení, a zároveň si s objednatelem dohodne termín odstranění vad. Neučiní-li tak, má se zato, že reklamaci uznává a odstranění vad provede ve lhůtách stanovených níže.

3. Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění záruční vady **do 5 kalendářních dnů** od jejího řádného oznámení, nedohodne-li se s objednatelem jinak.
4. Zhotovitel je povinen odstranit záruční vadu **do 15 kalendářních dnů**, nedohodne-li se s objednatelem jinak.
5. Veškeré úkony smluvních stran týkající se uplatněných reklamačních nároků musí být provedeny písemně.
6. Reklamacce jsou ze strany objednatele řešeny pověřeným pracovníkem uvedeným v čl. XIV. smlouvy.

#### Čl. XI.

##### Smluvní pokuta a úroky z prodlení

1. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli za nedodržení termínu dokončení a předání díla smluvní pokutu ve **výši 0,2 %** z ceny nedodaného díla bez DPH za každý, byť i započatý, den prodlení.
2. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli za prodlení s úhradou faktury úrok z prodlení ve **výši 0,05 %** z dlužné částky bez DPH za každý, byť i započatý, den prodlení.
3. V případě prodlení zhotovitele se zahájením stavebních prací má objednatel právo na smluvní pokutu **v částce 2.000,- Kč** za každý, byť i započatý, den prodlení.
4. V případě nesplnění termínu pro odstranění vad či nedodělků sjednaného v zápise o převzetí díla, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu **ve výši 1.000,- Kč** za každý, byť i započatý, den prodlení.
5. V případě, že nedojde k odstranění záručních vad v dohodnuté lhůtě, popřípadě ve lhůtě uvedené v článku X. odst. 4., má objednatel právo na smluvní pokutu **v částce 1.000,- Kč**, za každý, byť i započatý, den prodlení.

#### Čl. XII.

##### Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy z důvodů podstatného porušení smlouvy, které jsou uvedeny v bodu tři tohoto článku.
2. Sjednává se platnost odstoupení smluvních stran od smlouvy o dílo s ohledem na vyšší moc. Za vyšší moc se považuje mobilizace, živelná pohroma, apod.
3. Za podstatné porušení této smlouvy zhotovitelem, které zakládá právo objednatele na odstoupení od této smlouvy, se považuje zejména:



- a) prodlení zhotovitele se zhotovením a předáním řádně zhotoveného díla o více než 7 kalendářních dnů,
  - b) neodstranění vad díla ve lhůtě stanovené podle čl. X.,
  - c) porušení jakékoli povinnosti zhotovitele podle čl. III. a VII.,
  - d) bude-li zhotovitel v prodlení se zahájením prací podle článku III. odst. 1. této smlouvy, je toto rovněž považováno za závažné porušení smlouvy a objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy,
  - e) nezpracování připomínek objednatele do díla,
  - f) postup zhotovitele při zhotovení díla v rozporu s pokyny objednatele.
4. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že
- a) vůči majetku zhotovitele probíhá exekuční či insolvenční řízení,
  - b) insolvenční návrh na zhotovitele byl zamítnut proto, že majetek zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení,
  - c) zhotovitel vstoupí do likvidace.
5. Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že objednatel bude v prodlení s úhradou svých peněžitých závazků vyplývajících z této smlouvy po dobu delší než šedesát kalendářních dní.
6. Objednatel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu kdykoliv s třicetidenní výpovědní lhůtou, která počíná běžet prvním dnem následujícím po doručení výpovědi. V takovém případě je zhotovitel povinen učinit již jen takové úkony, bez nichž by mohly být zájmy objednatele vážně ohroženy.
7. Účinky každého odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy se nedotýká zejména nároku na náhradu škody, smluvní pokuty.

### **Čl. XIII.**

#### **Ostatní ujednání**

1. Zhotovitel předloží před zahájením prací jmenný seznam pracovníků včetně identifikačních údajů. Zhotovitel je povinen oznámit čísla registračních značek vozidel vjíždějících do objektu. Zhotovitel je povinen provést změnu člena realizačního týmu na základě odůvodněného požadavku objednatele, a to bez zbytečného odkladu po uplatnění tohoto požadavku u zhotovitele.

2. Veškeré stavební práce budou probíhat za provozu v pracovní dny v době 7.00 – 15.30 hod. Vzniklá suť a odpad budou řádně tříděny a odkládány pouze do kontejnerů přistavených zhotovitelem. V případě poškození zařízení nebo majetku objednatele, bude vše uvedeno do původního stavu na náklady zhotovitele.
3. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn proti škodám, které mohou vzniknout jeho činností na majetku objednatele, a to minimálně v rozsahu, který odpovídá předmětu plnění.
4. Smluvní strany jsou povinny bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně změnu údajů v záhlaví smlouvy.
5. Zhotovitel je povinen ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
6. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele písemně na existující či hrozící střet zájmů bezodkladně poté, co střet zájmů vznikne nebo vyjde najevo, pokud zhotovitel i při vynaložení veškeré odborné péče nemohl střet zájmů zjistit před uzavřením této smlouvy.
7. Zhotovitel bez jakýchkoliv výhrad souhlasí se zveřejněním své identifikace a dalších údajů uvedených ve smlouvě včetně ceny díla.

#### **ČI. XIV.**

##### **Kontaktní osoby**

1. Za objednatele je ve věcech technických oprávněn jednat:

**Karel Tichý**, tel.: 

2. Za zhotovitele je ve věcech technických oprávněn jednat:

, tel: 

#### **ČI. XV.**

##### **Závěrečná ustanovení**

1. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření, tj. dnem jejího podpisu zástupci smluvních stran a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

2. Obě smluvní strany prohlašují, že smlouva nebyla uzavřena v tísní, ani za jednostranně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují podpisy svých zástupců.
3. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována jen písemnými, očíslovanými dodatky odsouhlasenými statutárními orgány obou smluvních stran, které se stanou nedílnou součástí této smlouvy.
4. Postoupení pohledávky vzniklé z této smlouvy je možné pouze na základě písemného souhlasu objednavatele.
5. Smluvní strany se dohodly, že případné postoupení práv a povinností ze smlouvy nebo její části ve smyslu § 1895 občanského zákoníku třetí osobě, je možné jen na základě dodatku ke smlouvě, uzavřeném ve smyslu odst. 3. čl. XV. smlouvy.
6. Z důvodů právní jistoty smluvní strany prohlašují, že jejich závazkový vztah založený touto smlouvou se řídí českým právním řádem, zejména občanským zákoníkem.
7. Smluvní strany se zavazují, že veškeré spory vzniklé v souvislosti s realizací této smlouvy budou řešeny smírnou cestou. Nedojde-li k dohodě, budou spory řešeny před příslušnými obecnými soudy.
8. Smlouva je sepsána ve 2 stejnopisech, z nichž 1 obdrží objednatel a 1 zhotovitel.
9. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy na veřejně přístupném elektronickém portálu.
10. Nedílnou součástí této smlouvy jsou níže uvedené přílohy:

Příloha č. 1 - Cenová nabídka, stavební rozpočet, vzduchotechnika, která se sestává z 8 stran textu.

Příloha č. 2 – Změnový list, která se sestává ze 2 stran textu.

**Za objednatele:**

V Praze dne dle elektronického podpisu

**Za zhotovitele:**

V Hostonicích dne dle elektronického podpisu

.....  
**Milada Benešová**

vedoucí OSM

podepsáno elektronicky



**Petr Rejsek**

jednatel





# CENOVÁ NABÍDKA

Číslo: 23140163

Datum: 18.04.2023

ČR - Krajské ředitelství policie Středočeského kraje  
Na Baních 1535  
156 00 Praha 5 - Zbraslav  
Karel Tichý

CENOVÁ NABÍDKA NA AKCI:

## Úprava vzduchotechnika střelnice na ÚO Beroun

### Vzduchotechnika

Děkujeme Vám za poptávku.

Předkládáme Vám nabídku na realizaci výše uvedené zakázky. Naše nabídka je zpracována na základě předané projektové dokumentace.

V cenové nabídce respektujeme technické řešení z projektu.

Stavební rozpočet	viz. příloha	1 kpl	151.973,50Kč
Vzduchotechnika		1 kpl	365.280,-Kč
<b>CELKOVÁ CENA bez DPH</b>	.....		<b>517.253,50 Kč</b>

<b><u>Příloha:</u></b>	Položkové rozpočty
<b><u>Záruční podmínky:</u></b>	60 měsíců na celé zařízení s výjimkou těch strojů a zařízení, na které výrobce poskytuje kratší záruční dobu.
<b><u>Servis:</u></b>	K zajištění spolehlivého a bezporuchového chodu zařízení nabízí naše firma záruční a pozáruční pravidelný servis.
<b><u>Jakost:</u></b>	Naše společnost má certifikovaný systém kvality na všechny své činnosti dle <b>ČSN EN ISO 9001 a ISO 14001</b> .
<b><u>Realizace zakázky:</u></b>	Dle dohody
<b><u>Platební podmínky:</u></b>	Budou upřesněny
<b><u>Platnost nabídky:</u></b>	<b>1 měsíc</b>

Věříme, že Vás naše nabídka zaujala a jsme Vám k dispozici pro osobní jednání, nebo případné dotazy na tel.

*Na spolupráci s Vámi se těší*





## Slepý stavební rozpočet

Název stavby:	Stavební přípomoc elektrorozvodnice VZT pro krytou střelnici	Doba výstavby:	Objednatel: Krajské ředitelství policie Středočeského kraje
Druh stavby:		Začátek výstavby:	Projektant: AIR Technic Clima s.r.o.
Lokalita:	Tyršova 1635, Beroun	Konec výstavby:	Zhotovitel: Dle výběrového řízení
JKSO:		Zpracováno dne:	21.03.2023 Zpracoval:

Č	Kód	Zkrácený popis / Varianta Rozměry	MJ	Množství	Cena/MJ (Kč)	Náklady (Kč)			Cenová soustava
						Dodávka	Montáž	Celkem	
<b>61 Úprava povrchů vnitřní</b>						<b>294,00</b>	<b>1 194,38</b>	<b>1 440,00</b>	
1	612425921R00	Omítka vápenná vnitřního ostění - hladká	m2	0,72	2 000,00	294,00	1 194,38	1 440,00	RTS II / 2022
<b>64 Výplně otvorů</b>						<b>322,00</b>	<b>181,51</b>	<b>450,00</b>	
2	648991111RT4	Osazení parapet. desek plast. a lamin. š. do 20cm <i>Varianta: včetně dodávky plastové parapetní desky š. 200 mm</i>	m	1,80	250,00	322,00	181,51	450,00	RTS II / 2022
<b>94 Lešení a stavební výtahy</b>						<b>1 820,00</b>	<b>2 482,73</b>	<b>4 000,00</b>	
3	941955001R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m	m2	10,00	400,00	1 820,00	2 482,73	4 000,00	RTS II / 2022
<b>95 Různé dokončovací konstrukce a práce na pozemních stavbách</b>						<b>49,00</b>	<b>2 959,29</b>	<b>3 000,00</b>	
4	952901221R00	Vyčištění průmyslových budov a objektů výrobních	m2	10,00	300,00	49,00	2 959,29	3 000,00	RTS II / 2022
<b>H99 Staveništní přesuny hmot</b>						<b>0,00</b>	<b>295,00</b>	<b>295,00</b>	
5	999281105R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 6 m	t	0,06	5 000,00	0,00	295,00	295,00	RTS II / 2022
<b>96 Bourání konstrukcí</b>						<b>600,00</b>	<b>12 276,68</b>	<b>12 777,00</b>	
6	968083002R00	Vybourání plastových oken do 2 m2	m2	1,62	950,00	215,00	1 359,41	1 539,00	RTS II / 2022
7	968096001R00	Bourání parapetů plastových š. do 20 cm	m	1,80	230,00	0,00	414,00	414,00	RTS II / 2022
8	967031132R00	Přisekání rovných ostění cihelných na MVC	m2	1,08	300,00	0,00	324,00	324,00	RTS II / 2022
9	971033441R00	Vybourání otv. zeď cihel. pl.0,25 m2, tl.20cm, MVC <i>Varianta: pro VZT</i>	kus	3,00	3 500,00	385,00	10 179,27	10 500,00	RTS II / 2022
<b>S Přesuny sutí</b>						<b>54,00</b>	<b>8 775,98</b>	<b>8 821,20</b>	
10	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m	t	0,56	0,00	0,00	0,00	0,00	RTS II / 2022
11	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě sutí za dalších 5 m	t	0,56	5 000,00	0,00	2 785,00	2 785,00	RTS II / 2022
12	979083117R00	Vodorovné přemístění sutí na skládku do 6000 m <i>Varianta: vč.naložení a složení</i>	t	0,56	8 000,00	54,00	4 410,79	4 456,00	RTS II / 2022
13	979083191R00	Příplatek za dalších započatých 1000 m nad 6000 m <i>Varianta: do 15 km</i>	t	5,01	15,00	0,00	75,20	75,20	RTS II / 2022
14	979990163R00	Poplatek za uložení sutí - plast + sklo, skupina odpadu 170904	t	0,08	4 000,00	0,00	320,00	320,00	RTS II / 2022
15	979990105R00	Poplatek za uložení sutí - cihelné výrobky, skupina odpadu 170102	t	0,47	2 500,00	0,00	1 185,00	1 185,00	RTS II / 2022
<b>764 Konstrukce klempířské</b>						<b>815,00</b>	<b>1 006,66</b>	<b>1 686,00</b>	
16	764900050RAA	Demontáž oplechování parapetů <i>Varianta: z plechu pozinkovaného</i>	m	1,80	120,00	0,00	216,00	216,00	RTS II / 2022
17	764816125RT2	Oplechování parapetů, lakovaný Pz plech, rš 250 mm <i>Varianta: lepení Enkolitem</i>	m	1,80	800,00	815,00	760,66	1 440,00	RTS II / 2022
18	998764101R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 6 m	t	0,01	5 000,00	0,00	30,00	30,00	RTS II / 2022
<b>766 Konstrukce truhlářské</b>						<b>11 171,00</b>	<b>17 486,37</b>	<b>26 797,50</b>	
19	766629302R00	Montáž oken plastových plochy do 2,70 m2	kus	1,00	2 500,00	293,00	2 255,57	2 500,00	RTS II / 2022
20	61143153	Okno plastové 2dílné 180 x 90 cm (ventilačka+úprava pro VZT)-cena předběžná	kus	1,00	8 200,00	9 840,00	0,00	8 200,00	RTS II / 2022
21	766900020RAB	Demontáž obložení podhledů z prken	m2	10,00	600,00	0,00	6 000,00	6 000,00	RTS II / 2022

22	766421212R00	Obložení podhledů jednod. prkna <i>Varianta: demontovaný materiál</i>	m2	10,00	800,00	362,00	7 697,89	8 000,00 RTS II / 2022
23	766601229RT2	Těsnění oken.spáry,parapet,PT folie+PP folie+páska <i>Varianta: PT folie š. 70 mm; PP folie š.100 mm+páska tl.4 mm</i>	m	1,80	240,00	194,00	269,65	432,00 RTS II / 2022
24	766601211RT3	Těsnění okenní spáry, ostění, PT fólie+ PP páska <i>Varianta: folie š.100 mm, páska tl. 6 mm, š. 20 mm</i>	m	3,60	240,00	482,00	461,77	864,00 RTS II / 2022
25	998766101R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 6 m	t	0,23	3 500,00	0,00	801,50	801,50 RTS II / 2022
<b>783 Nátěry</b>						<b>2 918,00</b>	<b>1 568,24</b>	<b>4 000,00</b>
26	783780010RA0	Impregnace tesařských konstrukcí	m2	20,00	200,00	2 918,00	1 568,24	4 000,00 RTS II / 2022
<b>90 Hodinové zúčtovací sazby (HZS)</b>						<b>0,00</b>	<b>8 000,00</b>	<b>8 000,00</b>
27	900 R00	HZS - ostatní práce v rozpočtu nespecifikované <i>Varianta: zednické přípomoce aj.</i>	h	20,00	400,00	0,00	8 000,00	8 000,00 RTS II / 2022
<b>M21 Elektromontáže</b>						<b>30 831,96</b>	<b>42 638,04</b>	<b>73 470,00</b>
28	210810046RT3	Kabel CYKY-m 750 V 3J x 2,5 mm2 pevně uložený <i>Varianta: včetně dodávky kabelu□ propojení podružný rozvaděč-regulace</i>	m	30,00	121,00	1 417,09	2 212,91	3 630,00 RTS II / 2022
29	210810046RT3	Kabel CYKY-m 750 V 3J x 2,5 mm2 pevně uložený <i>Varianta: včetně dodávky kabelu□ propojení regulace-větrák</i>	m	30,00	121,00	1 417,09	2 212,91	3 630,00 RTS II / 2022
30	210810046RT3	Kabel CYKY-m 750 V 3J x 2,5 mm2 pevně uložený <i>Varianta: včetně dodávky kabelu□ propojení regulace-servo klapka</i>	m	40,00	121,00	1 889,45	2 950,55	4 840,00 RTS II / 2022
31	210810047RT1	Kabel CYKY-m 750 V 3J x 4 mm2 pevně uložený <i>Varianta: včetně dodávky kabelu□ propojení HR-podružný rozvaděč</i>	m	50,00	136,00	3 547,75	3 252,25	6 800,00 RTS II / 2022
32	220410931R00	Montáž rozvaděče podružného	kus	1,00	15 320,00	1 082,74	14 237,26	15 320,00 RTS II / 2022
33	357127122	Rozvaděč plastový podružný pod omítku 12 modulů	kus	1,00	12 611,00	12 611,00	0,00	12 611,00 RTS II / 2022
34	650061611R00	Montáž jističe modulárního jednopólového do 25 A	kus	2,00	450,00	0,00	900,00	900,00 RTS II / 2022
35	35822001040	Jistič hlavní rozvaděč C25/1	kus	2,00	315,00	630,00	0,00	630,00 RTS II / 2022
36	35822003011	Jistič podružný rozvaděč B20/1	kus	2,00	691,00	1 382,00	0,00	1 382,00 RTS II / 2022
37	210120813R00	Chráníč proudový-montáž	kus	1,00	1 390,00	0,00	1 390,00	1 390,00 RTS II / 2022
38	358890406	Chráníč proudový 30mA	kus	1,00	3 622,00	3 622,00	0,00	3 622,00 RTS II / 2022
39	210111013RT2	Přepětová ochrana Saltek SLP 275V, V2	kus	1,00	3 715,00	3 232,85	482,15	3 715,00 RTS II / 2022
40	210999VD	Elektroinstalace - revize	kpl	1,00	15 000,00	0,00	15 000,00	15 000,00

Poznámka:



## Slepý stavební rozpočet - Jen skupiny

Název stavby:	<b>Stavební přípomoc elektrorozložení VZT pro krytou střelnici</b>	Doba výstavby:	Objednatel:	Krajské ředitelství policie Středočeského kraje
Druh stavby:		Začátek výstavby:	Projektant:	AIR Technic Clima s.r.o.
Lokalita:	Tyršova 1635, Beroun	Konec výstavby:	Zhotovitel:	Dle výběrového řízení
JKSO:		Zpracováno dne: 21.03.2023	Zpracoval:	

Kód	Zkrácený popis	Náklady (Kč)		
		Dodávka	Montáž	Celkem
6	Úpravy povrchů a osazování výplní otvorů	514,11	1 375,89	1 890,00
76	Konstrukce	9 990,47	18 493,03	28 483,50
78	Dokončovací práce	2 431,76	1 568,24	4 000,00
9	Dokončovací práce, demolice	32 935,48	77 427,71	110 363,20
<b>Celkem:</b>				<b>144 736,70</b>

Poznámka:


## Slepý stavební rozpočet - rekapitulace

Název stavby: <b>Stavební přípomoc elektroinstalace VZT pro krytou střelnici</b>	Doba výstavb:	Objednatel:	Krajské ředitelství policie Středočeského kraje
Druh stavby:	Začátek výsta	Projektant:	AIR Technic Clima s.r.o.
Lokalita: Tyršova 1635, Beroun	Konec výstavl	Zhotovitel:	Dle výběrového řízení
Zpracoval:	Zpracováno d 21.03.2023	Zpracováno dne:	21.03.2023

Objekt	Kód	Zkrácený popis	Náklady (Kč) - dodávka	Náklady (Kč) - Montáž	Náklady (Kč) - celkem
	61	Úprava povrchů vnitřní	294,00	1 194,38	1 440,00
	64	Výplně otvorů	322,00	181,51	450,00
	94	Lešení a stavební výtahy	1 820,00	2 482,73	4 000,00
	95	Různé dokončovací konstrukce a práce na pozemních stavbách	49,00	2 959,29	3 000,00
	H99	Staveništní přesuny hmot	0,00	295,00	295,00
	96	Bourání konstrukcí	600,00	12 276,68	12 777,00
	S	Přesuny sutí	54,00	8 775,98	8 821,20
	764	Konstrukce klempířské	815,00	1 006,66	1 686,00
	766	Konstrukce truhlářské	11 171,00	17 486,37	26 797,50
	783	Nátěry	2 918,00	1 568,24	4 000,00
	90	Hodinové zúčtovací sazby (HZS)	0,00	8 000,00	8 000,00
	M21	Elektromontáže	30 831,96	42 638,04	73 470,00
<b>Celkem:</b>					<b>144 736,70</b>



## Krycí list slepého rozpočtu

Název stavby:	<b>Stavební přípomocce elektroinstalace VZT pro krytou střelnici</b>	Objednatel:	Krajské ředitelství policie Středočeského kraje	IČO/DIČ:	
Druh stavby:		Projektant:	AIR Technic Clima s.r.o.	IČO/DIČ:	
Lokalita:	Tyršova 1635, Beroun	Zhotovitel:	Investice a stavební práce, s.r.o.	IČO/DIČ:	27105539 / CZ 27105539
Začátek výstavby:	Dle SOD	Konec výstavby:	Dle SOD	Položek:	40
JKSO:		Zpracoval:		Datum:	21.03.2023

### Rozpočtové náklady v Kč

A	Základní rozpočtové náklady	B	Doplňkové náklady	C	Náklady na umístění stavby (NUS)	
HSV	Dodávky	20 817,42	Práce přesčas	0,00	Zařízení staveniště	0
	Montáž	27 094,58	Bez pevné podl.	0,00	Mimostav. doprava	0
PSV	Dodávky	12 422,23	Kulturní památka	0,00	Územní vlivy	0
	Montáž	19 229,77			Provozní vlivy	0
"M"	Dodávky	12 586,96			Ostatní	0
	Montáž	42 638,04			NUS z rozpočtu	0
	Ostatní materiál	0,00				
	Přesun hmot a su	9 947,70				
	<b>ZRN celkem</b>	<b>144 736,70</b>	<b>DN celkem</b>	<b>0,00</b>	<b>NUS celkem</b>	<b>7 236,84</b>
			<b>DN celkem z obj.</b>	<b>0,00</b>	<b>NUS celkem z obj.</b>	<b>0,00</b>
					<b>ORN celkem</b>	
					<b>ORN celkem z obj.</b>	<b>0,00</b>

Základ 0%	0,00	Základ 15%	0,00	DPH 15%	0,00	Celkem bez DPH	151 973,50
Základ 21%	151 973,50	DPH 21%	31 914,44	Celkem včetně DP		183 887,90	

Projektant	Objednatel	Zhotovitel
		Investice a stavební práce, s.r.o.
		Kuštova 2655 , Rakovník
		 14.4.2023
Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis

Poznámka:

POLICIE ČR, Tyršova 1635, 266 01 Beroun-Město, ÚPRAVA VZT PRO STŘELNICI

Vzduchotechnika

VÝKAZ VÝMĚR

Poz.	Název položky	MJ	počet	cena / MJ	celkem (Kč)
	<b>Demontáže stávajících vyústek vel.400x200mm (4 kusy) v prostoru střelnice.</b>	soubor	1	11 000 Kč	11 000 Kč
	<b>Zařízení č.1 - Větrání střelnice</b>				
	<b>PŘÍVOD</b>				
1-01	Anemostat vířivý pro přívod vzduchu, typ VVM 600/C/S/P/48/R TPM 001/96 (výrobce Mandík) barva lamel černá, barva čelní desky dle vzorníku RAL, před objednáním barvu odsouhlasit s investorem, vč.plenum boxu se svislým napojením ø250mm a regulační klapkou; lamely nastavit vždy z poloviny na vnitřní resp.vnější šroubovici pro směřování vzduchu na jednu stranu viz.příloha TZ	ks	3	10 900 Kč	32 700 Kč
1-02	Potrubí ohebné SONODUCT 254	bm	9	530 Kč	4 770 Kč
	<b>ODVOD</b>				
1-11	Ventilátor CAB 355 RE IP55 (Elektrodesign), vzduchový výkon max.2000m3/hod, statický tlak 350Pa, příkon 0,861kW/230V Příslušenství: - manžeta VBM 355 - 2ks - elektronický regulátor otáček REB 5 - 1ks	soubor	1	95 000 Kč	95 000 Kč
1-12	Obdélníková vyústka - komfortní, materiál Al, jednořadá, s regulací protiběžnými listy R1. Povrch je opatřen vypalovacím lakem ze vzorníku RAL - před objednáním barvu odsouhlasit s investorem. Velikost 625x325mm, doporučený standard NOVA-A (Systemair); vč.připojovacího boxu vel.625x325, délka 400mm s nástavcem ø280mm	soubor	2	3 250 Kč	6 500 Kč
1-13	Tlumič hluku buňkový G 200x500-1000	ks	2	3 300 Kč	6 600 Kč
1-14	Tlumič hluku buňkový G 200x500-1500	ks	2	4 560 Kč	9 120 Kč
1-15	Protidešťová žaluzie, materiál Al, povrchová úprava - vypalovací lak ze vzorníku RAL - před objednáním barvu odsouhlasit s investorem, se sítem, vel.min.500x600mm (výška dle výšky okna - doměřit před zadáním do výroby), standard PZAL (Systemair)	ks	1	5 200 Kč	5 200 Kč
1-16	Regulační klapka vícelistá těsná, materiál Al, ovládání setvopohonem, vč.dodávky servopohonu s funkcí otevřeno-zavřeno na 230V bez havarijní funkce, rozměr min.500x600mm (výška dle výšky okna - doměřit před zadáním do výroby), standard RKT (Systemair)	ks	1	17 320 Kč	17 320 Kč
1-17	Potrubí ohebné SONODUCT 280	bm	8	600 Kč	4 800 Kč
1-18	Potrubí ohebné SONODUCT 356	bm	2	660 Kč	1 320 Kč
	<b>VZT potrubí</b>				
	Potrubí pro výdech odpadního, přívod a odvod vzduchu - potrubí ocelové čtyřhranné sk.I, materiál pozinkovaný plech, třída těsnosti II dle PK 120036 resp.A dle ČSN EN 1507. 50% tvarovek.	m <sup>2</sup>	44	1 250 Kč	55 000 Kč
	Potrubí kruhové SPIRO - ø355mm, 80% tvarovek	bm	2	6 800 Kč	13 600 Kč
	<b>Izolace</b>				
	Tepelná izolace s parotěsnou zábranou a polepem Al folií. Tloušťka izolace min.20mm. Pouze rozvod mezi výdechovou žaluzií a koncem regulační klapky (vč.tělu klapky).	m <sup>2</sup>	1	1 830 Kč	1 830 Kč
	<b><u>Veškeré stavební přímopomoce (prostupy pro VZT rozvody, rozebrání dřevěného podhledu ve střelnici a jeho obnova po namontování VZT a úprava okna pro zaústění výdechu viz.TZ - požadavky na návazné profese) provádí stavba</u></b>				
	<b><u>Silové připojení ventilátoru přes regulátor otáček a vč.ovládání zajišťuje profese elektro silnoproud (viz.TZ - požadavky na návazné profese)</u></b>				

POLICIE ČR, Tyršova 1635, 266 01 Beroun-Město, ÚPRAVA VZT PRO STŘELNICI

Vzduchotechnika

VÝKAZ VÝMĚR

Poz.	Název položky	MJ	počet	cena / MJ	celkem (Kč)
<b>Společné položky:</b>					
	Montážní, spojovací a těsnicí materiál	soubor	1	6 500 Kč	6 500 Kč
	Popisy zařízení	soubor	1	1 500 Kč	1 500 Kč
	Zprovoznění a komplexní vyzkoušení zařízení	soubor	1	8 000 Kč	8 000 Kč
	Proměření a zaregulování výkonnostních parametrů VZT zařízení vč. vypracování protokolu	soubor	1	9 520 Kč	9 520 Kč
	Měření hlučnosti zařízení vč. vypracování protokolu	soubor	1	7 000 Kč	7 000 Kč
	Projektová dokumentace pro provádění stavby	soubor	1	12 500 Kč	12 500 Kč
	Výrobní dokumentace - úpravy realizační PD s ohledem na skutečnosti zjištěné při realizaci	soubor	1	8 000 Kč	8 000 Kč
	Dokumentace skutečného provedení	soubor	1	2 000 Kč	2 000 Kč
	Dodavatelská dokumentace protokoly, revizní zprávy apod.	soubor	1	5 000 Kč	5 000 Kč
	Zaškolení obsluhy	soubor	1	3 500 Kč	3 500 Kč
	Lešení (mobilní do výšky 3 m)	soubor	1	12 000 Kč	12 000 Kč
	Vnitrostaveništní doprava - svislá a vodorovná	soubor	1	5 000 Kč	5 000 Kč
	Doprava	soubor	1	20 000 Kč	20 000 Kč
<b>CENA CELKEM BEZ DPH</b>					<b>365 280 Kč</b>

**Z m ě n o v ý l i s t**  
**pro nezbytné změny stavby v průběhu realizace**

<b>Změnový list číslo</b>	1
<b>Identifikace akce:</b>	
Název akce	Úprava vzduchotechniky střelnice na ÚO Beroun
Číslo akce EDS/SMVS <sup>1)</sup>	
Objednatel:	Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, Na Baních 1535, 156 00 Praha 5 – Zbraslav, IČO 75151481
Zhotovitel:	
Projektant:	
<b>Předmět změnového listu:</b>	
<b>Část díla dotčená změnovým listem:</b>	
<b>Popis změny, popis technického řešení:</b>	
<b>Původní řešení dle smluvní (tendrové) dokumentace:</b>	
<b>Nové řešení:</b>	
<b>Zdůvodnění změny:</b>	
<b>Vliv změny na výkresovou dokumentaci:</b>	

<b>Záznam o změně ve stavebním deníku a zápisech z kontrolních dnů:</b>		
<b>Předpokládaný vliv na termín, kvalitu, cenu díla:</b>		
Vliv na termín:		
Vliv na kvalitu díla:		
Vliv na cenu:		
<b>Přípočty k ceně díla bez DPH:</b>		
<b>Odpočty z ceny díla bez DPH:</b>		
<b>Celkový vliv na změnu ceny díla bez DPH:</b>		
<b>DPH:</b>		
<b>Celkový vliv na změnu ceny díla včetně DPH:</b>		
<b>Za zhotovitele:</b>	<b>Za projektanta:</b>	<b>Za objednatele:</b>
		Milada Benešová Vedoucí OSM
<b>Datum:</b>	<b>Datum:</b>	<b>Datum:</b>
Úplnost změnového listu za účastníka programu zkontroloval:		
<b>Datum:</b>		

<sup>1)</sup> EDS/SMVS se rozumí moduly Informačního systému programového financování.