

DODATEK č. 18 k NÁJEMNÍ SMLouvĚ č. 278N08/02

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Šárka Václavíková ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Karlovarský kraj, Chebská 48/73, 36006 Karlovy Vary

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 130016-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

PG – Hazlov a.s.

sídlo: Hazlov č.p. 453, Hazlov, PSČ 351 32

IČO: 250 91 352

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl B, vložka 788

osoby oprávněná jednat za právnickou osobu: Mgr. Ing. Martin Němeček, člen představenstva

zastupuje na základě plné moci Ing. Petr Vejřík, r

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 18 k nájemní smlouvě č. 278N08/02 ze dne 4. 12. 2008 ve znění dodatku č. 17 ze dne 13. 1. 2022 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného

1. Dne **20. 3. 2023** nabyla vlastnické právo k pozemku **p.p.č. 1053 v k.ú. Skalka u Hazlova** třetí osoba pan Blecha Matthew na základě smlouvy o převodu nemovitostí č. 2PR23/02.

Ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nenáleží pronajímateli nájemné. Nájem nezaniká. Tímto dnem vstoupila třetí osoba do právního postavení pronajímatele.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **14 511,- Kč** (slovy: čtrnácttisícpětsetjedenáct korun českých).

K 1. 10. 2023 je nájemce povinen zaplatit částku **14 943,- Kč** (slovy: čtrnácttisícdevětsetčtyřicet tři korun českých).

3. Vznikne-li k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti pronajímatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu

UID: spuess8c14d264

č.j.: SPU 175525/2023/129/Boo.

jinak určeného veřejného zájmu, potřeba uvolnit předmět nájmu nebo jeho část, tj. např. jednotlivý pozemek nebo jeho část, má pronajímatel právo jednostranně zúžit předmět této smlouvy a ukončit nájem pozemku či jeho části před dobou sjednanou ve smlouvě tak, že skončí uplynutím tří měsíců ode dne doručení oznámení pachtýři o zúžení předmětu této smlouvy. Ostatní pronajaté pozemky či části pozemků nedotčené touto potřebou zůstávají nadále předmětem této smlouvy.

Nájemce s jednostranným ukončením nájmu pozemku či jeho části z důvodu potřeby uvolnění k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti pronajímatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu výslovně souhlasí a stvrzuje, že nebude z titulu tohoto ukončení smlouvy uplatňovat žádné jiné náhrady ani majetkové nároky a sankce. Bude-li se na pozemku nacházet rozpracovaná výroba a požádá-li nájemce o kompenzaci, náleží mu náhrada ve výši prokázaných nákladových položek na ni vynaložených, v daném místě a čase obvyklých za obvyklé ceny.

4. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 18 dotčena.

5. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

6. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

18 -05- 2023

V Karlových Varech dne

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD

Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj
Chebská 48/73
360 06 Karlovy Vary



.....
Ing. Šárka Václavíková
ředitelka Krajského pozemkového úřadu
pro Karlovarský kraj

pronajímatel

.....
PG – Haz
Ing. Petr
na základěci

nájemce

podpis

Výpočet nájmu k dodatku č. 18 nájemní smlouvy č. 278N08/02

Datum tisku: 02.05.2023

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2023

Vydané parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení nájmu	Datum ukončení nájmu	Počet dní	Nájem [Kč]
Katastr: Hazlov									
	1543		5	2	1 216,00	01.10.2009	01.10.2019	0	0,00 Kč
Celkem za katastr					1 216,00				0,00 Kč
Katastr: Lipná u Hazlova									
	502		4	2	417,00	01.10.2009	28.04.2022	0	0,00 Kč
	582			2	254,00	01.10.2009	07.06.2019	0	0,00 Kč
Celkem za katastr					671,00				0,00 Kč
Katastr: Ostroh									
	289		1	2	36,00	01.10.2009	04.03.2021	0	0,00 Kč
	307			2	612,00	01.10.2009	04.03.2021	0	0,00 Kč
	312		3	2	1 614,00	01.10.2009	04.03.2021	0	0,00 Kč
	327		5	2	54,00	01.10.2009	04.03.2021	0	0,00 Kč
	400		3	2	9 213,00	01.10.2009	04.03.2021	0	0,00 Kč
Celkem za katastr					11 529,00				0,00 Kč
Katastr: Polná u Hazlova									
	186			2	29 112,00	01.10.2009	01.10.2018	0	0,00 Kč
	326			2	30 566,00	01.10.2009	01.10.2018	0	0,00 Kč
Celkem za katastr					59 678,00				0,00 Kč
Katastr: Poustka u Františkových Lázní									
	298		1	2	9 863,00	01.10.2009	01.09.2021	0	0,00 Kč
	327		2	2	112,00	01.02.2009	01.09.2021	0	0,00 Kč
Celkem za katastr					9 975,00				0,00 Kč
Katastr: Skalka u Hazlova									
	1053			2	14 210,00	01.02.2009	20.03.2023	171	431,56 Kč
Celkem za katastr					14 210,00				431,56 Kč
Katastr: Táborská									
	40			1	45,00	01.02.2009	01.10.2021	0	0,00 Kč
	569		1	2	2 107,00	01.10.2009	01.10.2021	0	0,00 Kč
Celkem za katastr					2 152,00				0,00 Kč
Celkem vydané parcely					99 431,00				431,56 Kč

Stávající parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení nájmu	Datum ukončení nájmu	Počet dní	Nájem [Kč]
----------	---------	---	-----	-------	--------------------------	----------------------	----------------------	-----------	------------

Výpočet nájmu k dodatku č. 18 nájemní smlouvy č. 278N08/02

Datum tisku: 02.05.2023

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2023

Katastr: Hazlov

	331	2	2	13 318,00	01.10.2009	365	1 450,12 Kč
	411	2	2	244,00	01.10.2009	365	26,57 Kč
	418	2	2	14 873,00	01.10.2009	365	1 619,45 Kč
	430	1	2	38 661,00	01.10.2009	365	4 209,59 Kč
	430	2	2	824,00	01.10.2009	365	89,72 Kč
	446		2	1 486,00	26.06.2009	365	161,81 Kč
	1088	3	2	6,00	01.10.2009	365	0,66 Kč
	1483		2	1 235,00	01.10.2009	365	134,47 Kč
	1543	5	2	301,00	01.10.2019	365	32,77 Kč
Celkem za katastr				70 948,00			7 725,16 Kč

Katastr: Lipná u Hazlova

	33		2	49,00	01.10.2009	365	3,84 Kč
	121	1	2	10 371,00	01.10.2009	365	814,10 Kč
	127	2	2	7 686,00	01.10.2009	365	603,34 Kč
	195	2	2	153,00	01.10.2009	365	12,00 Kč
	195	3	2	88,00	01.10.2009	365	6,91 Kč
	195	4	2	15,00	01.10.2009	365	1,17 Kč
část	502	4	2	417,00	29.04.2022	365	32,73 Kč
	597	7	2	799,00	01.10.2017	365	62,72 Kč
	597	8	2	174,00	01.10.2017	365	13,66 Kč
Celkem za katastr				19 752,00			1 550,47 Kč

Katastr: Otov u Hazlova

	94	16	2	15 071,00	01.10.2009	365	1 473,08 Kč
Celkem za katastr				15 071,00			1 473,08 Kč

Katastr: Polná u Hazlova

	229	2	2	1 729,00	01.10.2009	365	208,84 Kč
část	326		2	10 650,00	01.10.2018	365	1 286,37 Kč
Celkem za katastr				12 379,00			1 495,21 Kč

Katastr: Tábořská

	69	5	2	190,00	01.02.2009	365	29,88 Kč
	92	3	2	83,00	24.07.2014	365	13,05 Kč
	116	6	2	41,00	01.10.2009	365	6,45 Kč
	116	7	2	51,00	01.10.2009	365	8,02 Kč
	116	8	2	935,00	01.10.2009	365	147,03 Kč
	116	9	2	1 916,00	01.10.2009	365	301,29 Kč
	124		2	8 444,00	01.10.2009	365	1 327,82 Kč
	249		2	1 028,00	01.10.2009	365	161,66 Kč

Výpočet nájmu k dodatku č. 18 nájemní smlouvy č. 278N08/02

Datum tisku: 02.05.2023

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2023

266		2	1 521,00	01.10.2009	365	239,18 Kč
311	14	2	165,00	01.10.2009	365	25,94 Kč
636		2	45,00	01.10.2021	365	7,08 Kč
Celkem za katastr			14 419,00			2 267,40 Kč
Celkem stávající parcely			132 569,00			14 511,32 Kč
Celkem						14 943

Příloha nájemní smlouvy č.278N08/02

Variabilní symbol: 27810802

Uzavřeno: 04.12.2008

Roční nájem: 14 511 Kč

Datum tisku: 02.05.2023

Účinná od: 01.02.2009

Nájemci:**Název****Adresa**

PG-Hazlov a.s.

Hazlov 453, 35132 Hazlov

Nemovitosti:

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Inflace	Nájem [Kč]
Katastr: Hazlov												
	331	2		2	14	10002	pc/ha	43 000,00 Kč	13 318	2,2	1,151	1 450,12
	411	2		2	2	10002	pc/ha	43 000,00 Kč	244	2,2	1,1509	26,57
	418	2		2	14	10002	pc/ha	43 000,00 Kč	14 873	2,2	1,151	1 619,45
	430	1		2	2	10002	pc/ha	43 000,00 Kč	38 661	2,2	1,151	4 209,59
	430	2		2	14	10002	pc/ha	43 000,00 Kč	824	2,2	1,151	89,72
	446			2	14	10002	pc/ha	43 000,00 Kč	1 486	2,2	1,151	161,81
	1088	3		2	2	10002	pc/ha	43 000,00 Kč	6	2,2	1,1559	0,66
	1483			2	14	10002	pc/ha	43 000,00 Kč	1 235	2,2	1,151	134,47
	1543	5		2	14	10002	pc/ha	43 000,00 Kč	301	2,2	1,151	32,77
Celkem za katastr									70 948			7 725,16
Katastr: Lipná u Hazlova												
	33			2	14	10002	pc/ha	31 000,00 Kč	49	2,2	1,1504	3,84
	121	1		2	14	10002	pc/ha	31 000,00 Kč	10 371	2,2	1,151	814,10
	127	2		2	14	10002	pc/ha	31 000,00 Kč	7 686	2,2	1,151	603,34
	195	2		2	14	10002	pc/ha	31 000,00 Kč	153	2,2	1,1505	12,00
	195	3		2	14	10002	pc/ha	31 000,00 Kč	88	2,2	1,1507	6,91
	195	4		2	14	10002	pc/ha	31 000,00 Kč	15	2,2	1,1476	1,17
část	502	4		2	14	10002	pc/ha	31 000,00 Kč	417	2,2	1,151	32,73
	597	7		2	14	10002	pc/ha	31 000,00 Kč	799	2,2	1,151	62,72
	597	8		2	14	10002	pc/ha	31 000,00 Kč	174	2,2	1,1513	13,66
Celkem za katastr									19 752			1 550,47
Katastr: Otov u Hazlova												
	94	16		2	14	10002	pc/ha	38 600,00 Kč	15 071	2,2	1,151	1 473,08
Celkem za katastr									15 071			1 473,08
Katastr: Polná u Hazlova												
	229	2		2	7	10002	pc/ha	47 700,00 Kč	1 729	2,2	1,151	208,84
část	326			2	7	10002	pc/ha	47 700,00 Kč	10 650	2,2	1,151	1 286,37
Ce									12 379			1 495,21

Příloha nájemní smlouvy č.278N08/02

Variabilní symbol: 27810802 Uzavřeno: 04.12.2008 Roční nájem: **14 511 Kč**
Datum tisku: 02.05.2023 Účinná od: 01.02.2009

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Inflace	Nájem [Kč]
Katastr: Tábořská												
	69		5		2	7 10002	pc/ha	62 100,00 Kč	190	2,2	1,1511	29,88
	92		3		2	14 10002	pc/ha	62 100,00 Kč	83	2,2	1,1511	13,05
	116		6		2	2 10002	pc/ha	62 100,00 Kč	41	2,2	1,1507	6,45
	116		7		2	2 10002	pc/ha	62 100,00 Kč	51	2,2	1,1514	8,02
	116		8		2	2 10002	pc/ha	62 100,00 Kč	935	2,2	1,151	147,03
	116		9		2	2 10002	pc/ha	62 100,00 Kč	1 916	2,2	1,151	301,29
	124				2	14 10002	pc/ha	62 100,00 Kč	8 444	2,2	1,151	1 327,82
	249				2	14 10002	pc/ha	62 100,00 Kč	1 028	2,2	1,151	161,66
	266				2	14 10002	pc/ha	62 100,00 Kč	1 521	2,2	1,151	239,18
	311		14		2	2 10002	pc/ha	62 100,00 Kč	165	2,2	1,1509	25,94
	636				2	2 10002	pc/ha	62 100,00 Kč	45	2,2	1,1514	7,08
Celkem za katastr									14 419			2 267,40
Celkem									132 569			14 511

Vysvětlivky k typu sazby:

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m²...za m²